

stavebná spoločnosť  AVING[®] a.s. Vrbovská cesta 2509/15 921 01 Piešťany	Evidencia	
	Spisové číslo:	2016
	Registratúrna značka:	AB.06
	ZH / LU:	A/10
	Číslo / Počet strán	1/5

Stavebná spoločnosť RAVING, a.s.
Vrbovská cesta 2509/15, 921 01 Piešťany

V Ý R O Č N Á S P R Á V A

R O K 2016

stavebná spoločnosť  Vrbovská cesta 2509/15 921 01 Piešťany	Evidencia	
	VÝROČNÁ SPRÁVA	2016
	rok 2016	
	Spisové číslo:	AB.06
	Registratúrna značka:	A/10
	ZH / LU:	2/5
	Číslo / Počet strán	

ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

NÁZOV

Stavebná spoločnosť Raving, a.s.

IČO

36 228 222

SÍDLO

Vrbovská cesta 2509/15

921 01 Piešťany

Slovenská republika

PRÁVNÁ FORMA

Akciová spoločnosť

ZÁKLADNÉ IMANIE

66.400,- €

Štatutárny orgán spoločnosti

Ing. arch. Štefan Petráš

predseda predstavenstva

Ing. Martin Petráš

podpredseda predstavenstva

Ing. Miroslav Kotula

člen predstavenstva

stavebná spoločnosť  Vrbovská cesta 2509/15 921 01 Piešťany	VÝROČNÁ SPRÁVA rok 2016	Evidencia	
		Spisové číslo:	2016
		Registratúrna značka:	AB.06
		ZH / LU:	A/10
		Číslo / Počet strán	3/5

V priebehu roka 2016 bolo uzatvorených 14 odberateľských zmlúv o dielo, niektoré boli v priebehu realizácie rozšírené a doplnené formou dodatkov k základným zmluvám.

Z roka 2014 a 2015 šesť zákaziek pokračuje s termínom realizácie do roku 2016. Niektoré boli v roku 2016 aj ukončené:

- Výstavba RD na Veternej ulici,
- Prestavba rodinného domu na ubytovacie zariadenie v obci Považany,
- Odstránenie a odvoz zeminy, Hella, s.r.o. Kočovce,
- Opravy v Oblatkárni Laguna Centrum,
- Tenisová akadémia Empire-1.etapa, II. časť v Trnave, ktorá pokračuje dodatkom aj do roka 2017,
- Stavebné práce na objednávky v objekte VACUUMSCHMELZE, s.r.o.

V priebehu roka bolo vypracovaných niekoľko cenových ponúk na menšie a stredne veľké zákazky; zúčastnili sme sa niekoľko užších súťaží.

Kontrahované, dokončené a odovzdané stavby v roku 2016 boli:

- Rekonštrukcia sociálnych zariadení v obci Hrachovište,
- Rekonštrukcia zariadení budovy ON Semiconductor,s.r.o. Piešťany,
- Rekonštrukcia kuchyne na SOŠ záhradníckej.

V roku 2016 sa realizovalo aj niekoľko väčších a menších opráv:

- na niekoľkých rodinných domoch,
- opravy v objekte RD Ostrov,
- opravy v objekte Alfa Audit,a.s..

V roku 2017 sa bude pokračovať na stavbách začatých v priebehu roka 2014 a 2016 ako aj v menších naviac prácach stavieb odovzdaných z roku 2016:

- Tenisová akadémia Empire-1.etapa, II. časť v Trnave,
- Stavba budovy pre DOMOSS TECHNIKA,a.s., Piešťany,
- Rekonštrukcia vstupných priestorov spoločnosti JOHNS MANVILLE Slovakia,a.s. v Trnave,
- Dokončenie závodu VAC Horná Streda pre VOD-EKO,s.r.o., Trenčín,
- Rekonštrukcia objektov PD Kráľ pre Agropret pulz,a.s.,

Predbežne dojednané zákazky na rok 2017 a rozpracované stavby v roku 2016 zaručia plynulé pracovné aktivity a udržanie spoločnosti na stavebnom trhu aj v budúcnosti.

Hospodársky výsledok spoločnosti

1. **Výnosy** z hospodárskej činnosti spoločnosti v roku 2016, v celkovom objeme 3.368.609 €, predstavovali predovšetkým tržby za poskytnuté služby stavebného charakteru realizované na území SR.
2. Medzi najvýznamnejšie položky prevádzkových nákladov patrili **náklady** vynaložené na spotrebovaný materiál a energie vo výške 686.319 €, nakupované služby 2.055.381 €, osobné náklady 543.617 €.
3. V roku 2016 spoločnosť dosiahla **výsledok hospodárenia** 10.250 €. Čiastkový výsledok z hospodárskej činnosti pred zdanením bol 14.241 €. Nepriaznivý hospodársky výsledok dosiahla spoločnosť z finančných operácií, vo výške -7.414 €, nakoľko spoločnosť nepodniká vo finančnej oblasti. Nárast finančných nákladov spôsobil prijatý úver.

stavebná spoločnosť  Vrbovská cesta 2509/15 921 01 Piešťany	VÝROČNÁ SPRÁVA rok 2016	Evidencia	
		Spisové číslo:	2016
		Registratúrna značka:	AB.06
		ZH / LU:	A/10
		Číslo / Počet strán	4/5

4. Na riadnom valnom zhromaždení bude navrhnuté **rozdelenie zisku** preúčtovať na nerozdelený zisk.

Bilancia majetku

- Účtovný rok 2016 ukončila spoločnosť s celkovým objemom **netto aktív** vo výške 1.378.326€. Z toho neobežný majetok predstavoval hodnotu 362.506 € a obežný 950.671 €. Spoločnosť nevlastní dlhodobý finančný ani nehmotný majetok v netto hodnote, preto celá hodnota neobežného majetku predstavuje zložky dlhodobého hmotného majetku. Spoločnosť v roku 2016 nadobudla dlhodobý majetok vo forme troch automobilov, dvoch stavebných buniek a vstupnej brány. Vyraďené boli iba nefunkčné stroje.
- Najvýznamnejšími položkami v štruktúre obežných aktív sú krátkodobé pohľadávky z obchodného styku v objeme 776.657 €, dlhodobé pohľadávky z obchodného styku v objeme 4.318 € a finančný krátkodobý majetok vo výške 110.389 €.
- Vlastné imanie** spoločnosti vzrástlo z 297.379 € v roku 2015 na hodnotu 307.629 € . Pozostáva zo základného imania 66.400 €, fondov 13.280 €, hospodárskeho výsledku minulých rokov 217.699 € a hospodárskeho výsledku bežného obdobia 10.250 €.
- Majetok spoločnosti kryjú **cudzíe zdroje** vo výške 1.070.697 €, z toho najvýznamnejšou položkou sú krátkodobé záväzky z obchodného styku vo výške 735.897 €, čistá hodnota zákazky vo výške 159.518 €, záväzky voči zamestnancom v splatnosti 24.819 €, záväzky daňové a so sociálneho zabezpečenia v splatnosti 18.635 €, krátkodobé rezervy vo výške 21.657 €, bežné bankové úvery vo výške 66.499 € a krátkodobá pôžička od objednávateľa stavebných prác na PD Kráľ vo výške 40.000€.

Medziročný vývoj základných ekonomických veličín			
	2016	2015	vývoj v %
tržby za vlastné služby	3 340 364 €	3 148 260 €	6%
spotreba materiálu, energie	686 319 €	910 225 €	-25%
spotreba služieb	2 055 381 €	1 568 899 €	31%
osobné náklady	543 618 €	607 484 €	-11%
hospodársky výsledok po zdanení	10 250 €	7 273 €	41%
pridaná hodnota (PH)	617 659 €	669 136 €	-8%
aktíva	1 378 326 €	1 028 595 €	34%
krátkodobé pohľadávky z obch. styku	776 657 €	762 842 €	2%
finančné účty	110 389 €	25 092 €	340%
vlastné imanie	307 629 €	297 379 €	3%
cudzíe zdroje	1 070 697 €	472 141 €	127%
z toho krátkodobé záväzky	939 157 €	447 065 €	110%
z toho čistá hodnota zákazky,resp.VBO	159 518 €	259 075 €	-38%

stavebná spoločnosť  Vrbovská cesta 2509/15 921 01 Piešťany	VÝROČNÁ SPRÁVA rok 2016	Evidencia	
		Spisové číslo:	2016
		Registratúrna značka:	AB.06
		ZH / LU:	A/10
		Číslo / Počet strán	5/5

Medziročný vývoj základných ekonomických ukazovateľov			
	2016	2015	2014
rentabilita vlastného imania	3,33%	2,45%	4,23%
pohotovú likvidita I. stupňa - okamžitá	0,12	0,06	0,34
bežná likvidita II. stupňa	1,00	1,78	1,76
celková likvidita III. stupňa	1,01	1,79	1,78
celková zadlženosť	77,68%	45,90%	48,74%
úverová zadlženosť aktív	4,82%		
doba obratu aktív v dňoch	151	119	116
priemerný počet zamestnancov	58	65	62
produktivita práce (PH na zamestnanca)	10649	10294	10442

Prílohy: 1 x Účtovná závierka za rok 2016

Zostavené dňa:	Podpisový záznam predsedu predstavenstva:	Podpisový záznam podpredsedu predstavenstva:
05.05.2017		

