

**A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE****1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

REALBEL, s.r.o.  
Koreničova 11  
811 03 Bratislava

**2. Informácie o skupine**

Spoločnosť sa nezahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky.

**3. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov**

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov Spoločnosti v účtovnom období 2016 bol 0 (v účtovnom období 2015 bol 0).

**B. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH****1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

**2. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

**3. Dlhodobý finančný majetok**

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

**4. Zásoby**

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

**5. Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

**6. Krátkodobý finančný majetok**

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

**7. Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely**

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

**8. Finančné účty**

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť a zostatky na bankových účtoch a oceňujú sa menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

**9. Emisné kvóty**

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

**10. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

**11. Zníženie hodnoty majetku a opravné položky**

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

**12. Závazky, dlhopisy, úvery a pôžičky**

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**13. Rezervy**

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

**Nevyfakturované dodávky majetku**

Rezervy na nevyfakturované dodávky majetku sa nevykazujú s vplyvom na výsledok hospodárenia a oceňujú sa v odhadovanej výške záväzku.

**14. Zamestnanecké požitky**

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

**15. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**16. Dotácie zo štátneho rozpočtu**

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

**17. Deriváty**

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

**18. Cudzia mena**

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

**19. Výnosy**

Tržby z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté.

Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo.

**20. Oprava chýb minulých období**

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

**C. INFORMÁCIE K POLOŽKÁM SÚVAHY A VÝKAZU ZISKOV A STRÁT****1. Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt**

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

**2. Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt**

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

**3. Závazky**

Štruktúra záväzkov (okrem záväzkov zo sociálneho fondu) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2016	31. 12. 2015
	EUR	EUR
Závazky po splatnosti	20 338	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	580	27 458
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	5 000	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov	0	0
<b>Závazky spolu</b>	<b>25 918</b>	<b>27 458</b>

**4. Vlastné akcie**

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

**D. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Členom štatutárneho orgánu, ani členom dozorných orgánov neboli v roku 2016 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú (v roku 2015: žiadne).

**E. INFORMÁCIE O POVINNOSTIACH SPOLOČNOSTI****1. Významné finančné povinnosti**

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

**2. Podmienené záväzky**

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

**3. Najatý majetok**

Spoločnosť má byť v nájme od tretej osoby.

**4. Prenajatý majetok**

Spoločnosť prenajíma byt, ktorý má v nájme od tretej osoby.