

PATRIA INVEST, a. s.
Trnavská cesta 27/A, 831 04 Bratislava



VÝROČNÁ SPRÁVA

2015

OBSAH

OBSAH	2
ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SPOLOČNOSTI	3
DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE	4
VÝVOJ ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A PROGNÓZY PRE NASLEDUJÚCE OBDOBIE	4
VPLYV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A NA ZAMESTNANOSŤ	4
VÝZNAMNÉ RIZIKÁ A NEISTOTY, KTORÝM JE SPOLOČNOSŤ VYSTAVENÁ.....	4
UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA.....	4
NÁKLADY NA ČINNOSŤ V OBLASTI VÝSKUMU A VÝVOJA.....	4
NADOBUDNUTIE VLASTNÝCH OBCHODNÝCH PODIELOV A AKCIÍ	4
NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU ALEBO VYROVNANIE STRATY	4
INFORMÁCIE O ORGANIZAČNEJ ZLOŽKE V ZAHRANIČÍ	4
FINANČNÁ ANALÝZA	5
ANALÝZA SÚVAHY	5
ANALÝZA VÝKAZU ZISKOV A STRÁT	7
FINANČNÉ UKAZOVATELE – KRÁTKODOBÁ STABILITA.....	9
FINANČNÉ UKAZOVATELE – DLHODOBÁ STABILITA.....	10
KONTAKT	11
PRÍLOHY	12

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SPOLOČNOSTI

PATRIA INVEST, a. s.

Trnavská cesta 27/A

831 04 Bratislava

IČO: 35927135

Dátum vzniku: 23.03.2005

Predmet činnosti spoločnosti:

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi - maloobchod v rozsahu voľnej živnosti
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti - veľkoobchod v rozsahu voľnej živnosti
- činnosť organizačných, ekonomických a účtovných poradcov
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti
- poradenská činnosť v oblasti obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti
- poradenská činnosť v oblasti výpočtovej techniky v rozsahu voľnej živnosti
- poskytovanie software - predaj hotových programov na základe zmluvy s autorom
- vydavateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- reklamná a propagačná činnosť
- automatizované spracovanie dát
- prieskum trhu a verejnej mienky
- faktoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností - realitná činnosť
- organizačné zabezpečenie kurzov, školení, seminárov a kultúrno-spoločenských podujatí
- ubytovacie služby v rozsahu voľnej živnosti
- inžinierska činnosť - obstarávateľská činnosť v stavebníctve
- prípravné práce pre stavbu - búracie, výkopové a zemné práce
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- poskytovanie úverov a/alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt
- sprostredkovanie poskytovania úverov a/alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt

DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE

Vývoj účtovnej jednotky a prognózy pre nasledujúce obdobie

Poslaním spoločnosti PATRIA INVEST, a.s. je napĺňanie stratégie zameranej najmä na zvýšenie konkurencieschopnosti spoločnosti na slovenskom trhu a na trvalé zvyšovanie efektivity práce i služieb. V nasledujúcom roku budeme naďalej budovať a rozvíjať stabilný a dlhodobu udržateľný biznis s trvalým zameraním na potreby klientov, vysokou vnútornou efektivitou a celkovou výkonnosťou.

Vplyv na životné prostredie a na zamestnanosť

Spoločnosť nemá negatívny vplyv na životné prostredie. K 31.12.2015 mala spoločnosť 15 zamestnancov.

Významné riziká a neistoty, ktorým je spoločnosť vystavená

Spoločnosť nie je vystavená významným rizikám a neistotám.

Udalosti, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Po skončení účtovného obdobia nenastali žiadne významné udalosti.

Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť v roku 2015 nevykázala žiadne investície v oblasti výskumu a vývoja.

Nadobudnutie vlastných obchodných podielov a akcií

Spoločnosť v roku 2015 nenadobudla vlastné akcie.

Návrh na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty

Návrh na rozdelenie zisku za rok 2015 vo výške 544 953 EUR predložený valnému zhromaždeniu je preúčtovať na nerozdelený zisk minulých rokov (účet 428).

Informácie o organizačnej zložke v zahraničí

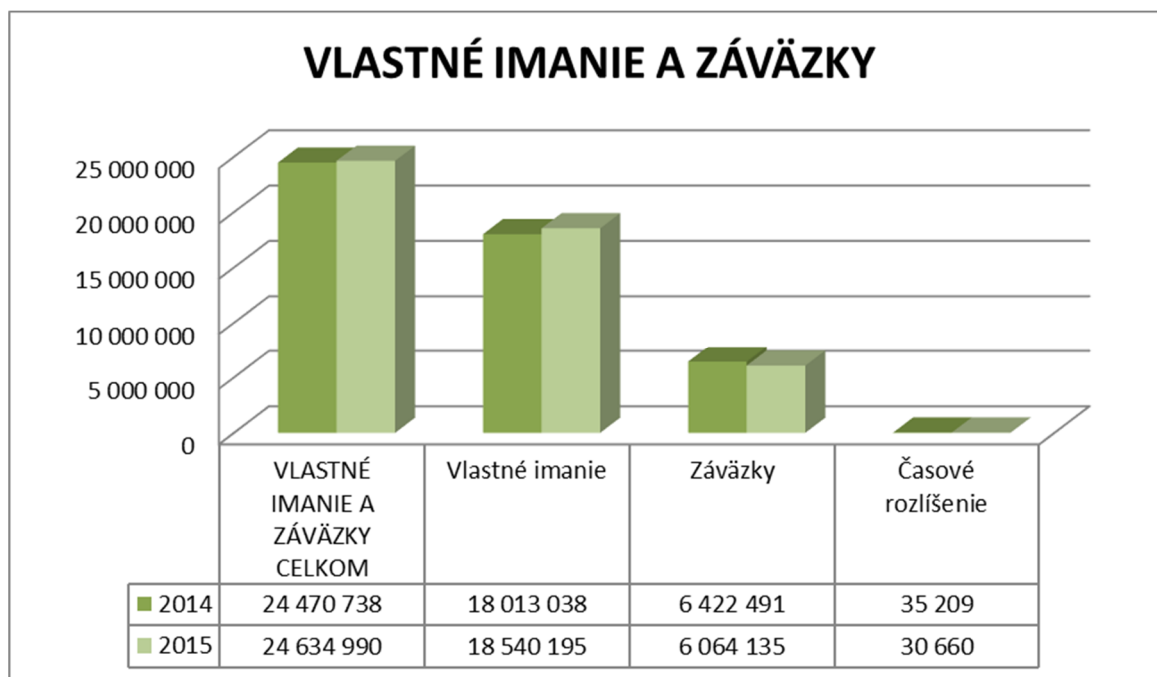
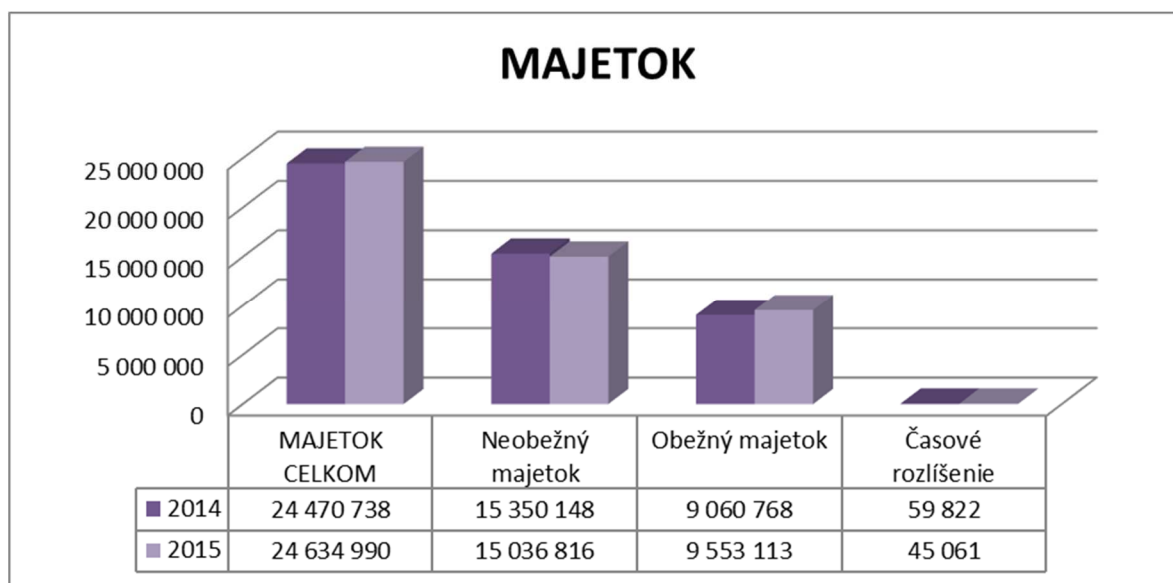
Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

FINANČNÁ ANALÝZA

Analýza súvahy

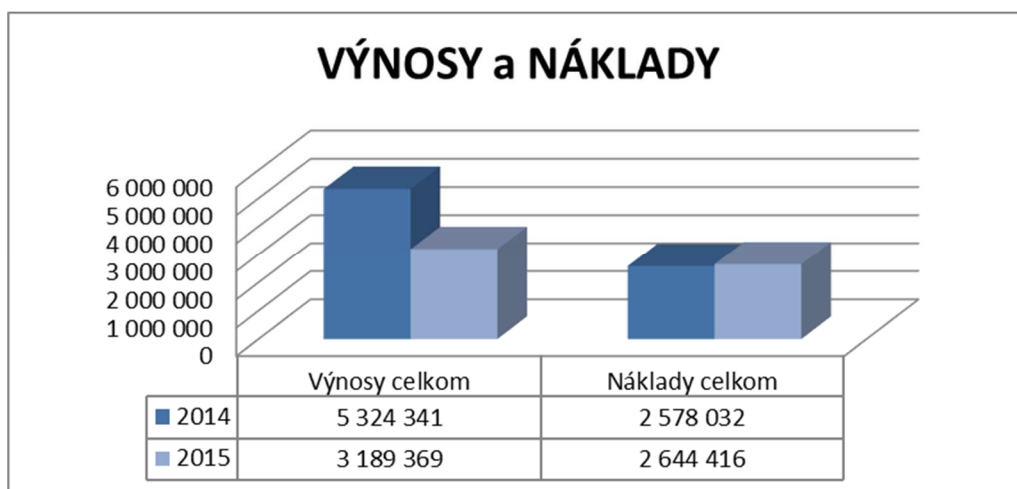
MAJETOK	bežné obdobie		bezprostredne predchádzajúce obdobie		Zmena o	
	2015		2014		Zmena o	
	v €	%	v €	%	v €	%
Neobežný majetok						
Dlhodobý nehmotný majetok	10 159	0,04%	12 426	0,05%	-2 267	-18,24%
Dlhodobý hmotný majetok	6 376 892	25,89%	6 575 698	26,87%	-198 806	-3,02%
Dlhodobý finančný majetok	8 649 765	35,11%	8 762 024	35,81%	-112 259	-1,28%
Neobežný majetok celkom	15 036 816	61,04%	15 350 148	62,73%	-313 332	-2,04%
Obežný majetok						
Zásoby	22 777	0,09%	510 396	2,09%	-487 619	-95,54%
Dlhodobé pohľadávky	2 323 856	9,43%	2 322 819	9,49%	1 037	0,04%
Krátkodobé pohľadávky	2 563 936	10,41%	1 718 074	7,02%	845 862	49,23%
Krátkodobý finančný majetok	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Finančné účty	4 642 544	18,85%	4 509 479	18,43%	133 065	2,95%
Obežný majetok celkom	9 553 113	38,78%	9 060 768	37,03%	492 345	5,43%
Časové rozlíšenie	45 061	0,18%	59 822	0,24%	-14 761	-24,67%
MAJETOK CELKOM	24 634 990	100,00%	24 470 738	100,00%	164 252	0,67%

VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY	2015		2014		Zmena o	
	2015		2014		Zmena o	
	v €	%	v €	%	v €	%
Vlastné imanie						
Základné imanie	8 000 000	32,47%	7 966 541	32,56%	33 459	0,42%
Emisné ážio	349 020	1,42%	349 020	1,43%	0	0,00%
Ostatné kapitálové fondy	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Zákonné rezervné fondy	1 250 980	5,08%	1 244 287	5,08%	6 693	0,54%
Ostatné fondy zo zisku	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Oceňovacie rozdiely z precenenia	15 059	0,06%	32 855	0,13%	-17 796	-54,17%
Výsledok hospodárenia minulých rokov	8 380 183	34,02%	5 674 026	23,19%	2 706 157	47,69%
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	544 953	2,21%	2 746 309	11,22%	-2 201 356	-80,16%
Vlastné imanie celkom	18 540 195	75,26%	18 013 038	73,61%	527 157	2,93%
Záväzky						
Dlhodobé záväzky	616 087	2,50%	604 247	2,47%	11 840	1,96%
Dlhodobé rezervy	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Dlhodobé bankové úvery	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Krátkodobé záväzky	5 432 496	22,05%	5 805 736	23,73%	-373 240	-6,43%
Krátkodobé rezervy	15 552	0,06%	12 508	0,05%	3 044	24,34%
Bežné bankové úvery	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Krátkodobé finančné výpomoci	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Záväzky celkom	6 064 135	24,62%	6 422 491	26,25%	-358 356	-5,58%
Časové rozlíšenie	30 660	0,12%	35 209	0,14%	-4 549	-12,92%
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY CELKOM	24 634 990	100,00%	24 470 738	100,00%	164 252	0,67%



Analýza výkazu ziskov a strát

	bežné obdobie		bezprostredne predchádzajúce obdobie		Zmena o	
	2015		2014			
	v €	% z celkových Výnosov / Nákladov	v €	% z celkových Výnosov / Nákladov	v €	%
Čistý obrat	3 184 158		3 317 051		-132 893	-4,01%
Výnosy z hospodárskej činnosti	2 933 792	91,99%	4 118 735	77,36%	-1 184 943	-28,77%
Tržby z predaja tovaru	595 000	18,66%	0	0,00%	595 000	100,00%
Tržby z predaja vlastných výrobkov	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Tržby z predaja služieb	2 336 784	73,27%	2 580 837	48,47%	-244 053	-9,46%
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Aktivácia	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Tržby z predaja dlh.nehm.majetku a dlh.hmotného majetku	0	0,00%	23 333	0,44%	-23 333	-100,00%
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	2 008	0,06%	1 514 565	28,45%	-1 512 557	-99,87%
Náklady na hospodársku činnosť	2 423 079	91,63%	1 660 042	64,39%	763 037	45,96%
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	487 509	18,44%	0	0,00%	487 509	100,00%
Spotreba materiálu, energie a ost.nesklad.dodávok	90 427	3,42%	84 214	3,27%	6 213	7,38%
Opravné položky k zásobám	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Služby	849 634	32,13%	748 867	29,05%	100 767	13,46%
Osobné náklady	526 478	19,91%	437 225	16,96%	89 253	20,41%
Dane a poplatky	10 118	0,38%	10 584	0,41%	-466	-4,40%
Odpisy a opr.položky dlh.nehm.majetku a dlh.hm.majetku	278 264	10,52%	330 546	12,82%	-52 282	-15,82%
Zost.cena predaného dlh.majetku a predaného materiálu	0	0,00%	2 498	0,10%	-2 498	-100,00%
Opravné položky k pohľadávkam	157 552	5,96%	26 062	1,01%	131 490	504,53%
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	23 097	0,87%	20 046	0,78%	3 051	15,22%
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	510 713		2 458 693		-1 947 980	-79,23%
Pridaná hodnota	1 504 214		1 747 756		-243 542	-13,93%
Výnosy z finančnej činnosti	255 577	8,01%	1 205 606	22,64%	-950 029	-78,80%
Tržby z predaja cenných papierov a podielov	0	0,00%	303 689	5,70%	-303 689	-100,00%
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	0	0,00%	486 346	9,13%	-486 346	-100,00%
Výnosy z krátkodobého finančného majetku	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Výnosové úroky	255 577	8,01%	253 873	4,77%	1 704	0,67%
Kurzové zisky	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Výnosy z precenenia cen.papierov a výnosy z derivát.operácií	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	0	0,00%	161 698	3,04%	-161 698	-100,00%
Náklady na finančnú činnosť	10 915	0,42%	313 633	12,16%	-302 718	-96,52%
Predané cenné papiere a podiely	0	0,00%	303 689	11,78%	-303 689	-100,00%
Náklady na krátkodobý finančný majetok	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Opravné položky k finančnému majetku	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Nákladové úroky	9 705	0,37%	8 850	0,34%	855	9,66%
Kurzové straty	269	0,01%	211	0,01%	58	27,49%
Náklady na precenenie cen.papierov a nákl.na derivát.operácie	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Ostatné náklady na finančnú činnosť	941	0,04%	883	0,03%	58	6,57%
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	244 662		891 973		-647 311	-72,57%
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie PRED ZDANENÍM	755 375		3 350 666		-2 595 291	-77,46%
Daň z príjmov	210 422	7,96%	604 357	23,44%	-393 935	-65,18%
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA za účtovné obdobie PO ZDANENÍ	544 953		2 746 309		-2 201 356	-80,16%
VÝNOSY celkom	3 189 369		5 324 341		-2 134 972	-40,10%
NÁKLADY celkom	2 644 416		2 578 032		66 384	2,57%



Finančné ukazovatele – krátkodobá stabilita

	Ukazovateľ	2015	2014	Interpretácia
KRÁTKODOBÁ STABILITA	Likvidita 1.stupňa (okamžitá likvidita)	0,85	0,78	koef. Vyjadruje okamžitú schopnosť podniku uhradiť svoje záväzky. Vyjadruje, koľko EUR finančných prostriedkov pripadá na 1 EUR záväzkov. Odporúčaná hodnota je v intervale 0,2 - 0,6.
	Likvidita 2.stupňa (bežná likvidita)	1,33	1,07	koef. Ukazovateľ sa používa pre podporu rozhodovania, či poskytnúť podniku krátkodobý úver alebo nie. Ukazovateľ charakterizuje schopnosť podniku kryť svojimi pohľadávkami a peňažnými prostriedkami svoje bežné potreby a krátkodobé dlhy. Hodnota menšia ako 1 vypovedá o tom, že podnik sa musí spoliehať na predaj zásob. Hodnota 1 znamená, že podnik je ešte schopný uhradiť svoje dlhy bez toho, aby predal svoje zásoby. Odporúčaná hodnota je v intervale 1,0 - 1,5.
	Likvidita 3.stupňa (celková likvidita)	1,33	1,16	koef. Ukazovateľ sa používa pre bežnú orientáciu o platobnej schopnosti podniku. Vyjadruje koľko € finančných prostriedkov, pohľadávok v prípade ich okamžitej úhrady, a speňažených zásob pripadá na 1 € záväzkov. Hodnota menšia ako 1 vypovedá o tom, že podnik je nelikvidný. Hodnota ukazovateľa 1 je nedostatočná, pretože pri bežnom podnikaní nie je možné mať všetky prostriedky v peňažnej forme, a môžu sa vyskytnúť aj nelikvidné prostriedky (nepotrebné zásoby, nedobytné pohľadávky). Odporúčaná hodnota je v intervale 1,6 - 2,5.
	Čistý pracovný kapitál	1 796 761	932 213	€ Ukazovateľ patrí medzi absolútne rozdielové ukazovatele likvidity. Vyjadruje sumu speňaženého majetku, ktorý má podnik k dispozícii na zabezpečenie plynulej prevádzky, po prípadnom speňažení krátkodobých pohľadávok a zásob. Hodnota menej ako 0 € je kritická.
	Rentabilita celkového kapitálu (ROA)	2,25	11,26	% Vyjadruje návratnosť celkového kapitálu. Vyjadruje zhodnotenie celkového kapitálu, ktorý podnik používa na podnikanie, tzn. efektívnosť hospodárenia so všetkými prostriedkami podniku. Dobrá hodnota tohto ukazovateľa je v intervale 0,06 až 0,10. Za veľmi dobrú úroveň je považovaný výsledok 0,15.
	Rentabilita vlastného imania (ROE)	2,94	15,25	% Vyjadruje výnosnosť vlastných prostriedkov (zhodnotenie vlastného kapitálu). Hodnota ukazovateľa by mala byť aspoň na úrovni bežnej úrokovej miery. Dynamika zhodnotenia vlastného kapitálu by mala byť vyššia ako dynamika zhodnotenia celkového kapitálu.
	Rentabilita tržieb (ROS)	18,59	106,41	% Vyjadruje percentuálny podiel výsledku hospodárenia na tržbách za predaj tovaru, výrobkov a služieb (všeobecne popisované ako % podiel zisku na 1 € tržieb). Vo vývojovej rade by mal mať rastúcu tendenciu. Odporúčaná hodnota je okolo 2%.

Finančné ukazovatele – dlhodobá stabilita

	Ukazovateľ	2015	2014	Interpretácia
DLHODOBÁ STABILITA	Celková zadĺženosť	24,62	26,25	% Vyjadruje koľko % majetku je krytého cudzím kapitálom. Čím vyššia hodnota ukazovateľa, tým vyššia zadĺženosť vo vzťahu k celkovému majetku a tým vyššie riziko pre veriteľov. Za kritickú hodnotu sa všeobecne považuje hodnota 70%, resp. podiel cudzieho kapitálu na celkovom kapitále by nemal presiahnuť 2/3.
	Koeficient samofinancovania	75,26	73,61	% Vyjadruje koľko % majetku je krytého vlastným kapitálom (finančnú nezávislosť). Vo všeobecnosti platí, že cudzí kapitál je lacnejší ako vlastný kapitál. Čím vyššia hodnota ukazovateľa, tým vyšší podiel vlastného kapitálu a tým menšie riziko, že v prípade likvidácie podniku bude vyplatená iba časť veriteľov. Súčet ukazovateľa Celková zadĺženosť a Koeficient samofinancovania sa rovná 100.
	Finančná páka	1,33	1,36	koef. Vyjadruje pomer celkového kapitálu k vlastnému kapitálu. Je prevrátenou hodnotou Koeficientu samofinancovania. Odporúčaná hodnota je 3, tzn. podiel vlastného a cudzieho kapitálu 1:3.
	Podkapitalizovanie	1,10	1,05	koef. Ak hodnota ukazovateľa nedosiahne 1, potom podnik kryje časť svojho dlhodobého majetku krátkodobými zdrojmi. Odporúčaná hodnota je nad 1. Znižovanie tohto ukazovateľa naznačuje riziko finančného úpadku podniku.
	Úrokové krytie	78,83	379,61	koef. Vyjadruje koľko krát je podnik schopný zo zisku pred zdanením a úrokmi pokryť úrokové náklady podniku. Optimálna hodnota je okolo úrovne 8. Zvýšená opatrnosť sa odporúča pri hodnotách nižších ako 3.

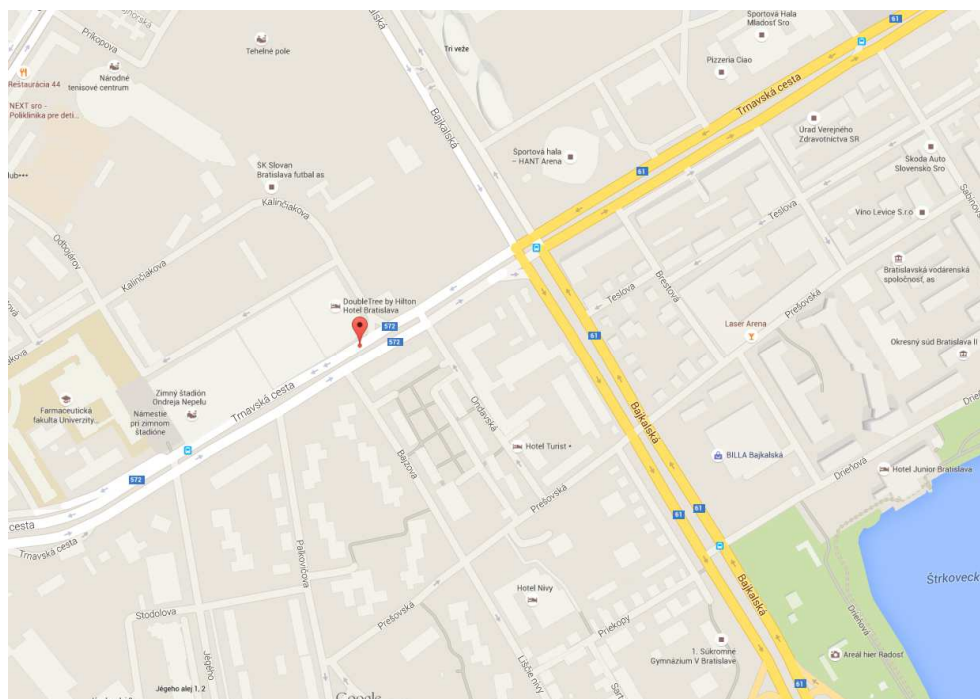
KONTAKT

PATRIA INVEST, a. s.
Trnavská cesta 27/A
831 04 Bratislava

📞 02 / 581 013 28

📠 02 / 581 013 16

Sídlo spoločnosti na mape



PRÍLOHY

Správa nezávislého audítora k účtovnej závierke k 31.12.2015

Účtovná závierka k 31.12.2015 (súvaha, výkaz ziskov a strát, poznámky)

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
k 31.12.2015
spoločnosti
PATRIA INVEST, a. s.
Trnavská cesta 27/A, 831 04 Bratislava

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
Štatutárnemu orgánu spoločnosti
PATRIA INVEST, a. s., Trnavská cesta 27/A, 831 04 Bratislava

Správa k účtovnej závierke

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti PATRIA INVEST, a. s., ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2015, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán spoločnosti je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so Zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“), a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol vypracovať audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom, ako aj vyhodnotenie prezentácie účtovnej závierky.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Názor

Podľa nášho názoru, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti PATRIA INVEST, a. s., k 31. decembru 2015 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

V Trnave, dňa 01.04.2016

TAX - AUDIT Slovensko, spol. s r. o.
Kapitulská 14
917 01 Trnava
Obchodný register Trnava, odd.: Sro, č. vložky: 10186/T
Licencia SKAU č. 131

Ing. Ružena Straková
Zodpovedný audítor
Licencia SKAU č. 797



Ružena Straková



LICENCIA

na poskytovanie audítorských služieb

číslo: **131**

vydaná na základe § 34 ods. 3 zákona 466/2002 Z.z.
o audítoroch a Slovenskej komore audítorov podľa § 6

Obchodné meno : _____

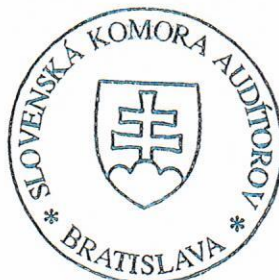
TAX - AUDIT Slovensko, spol. s r.o.

Zapísaný do OR: **Okresný Súd Trnava**

Identifikačné číslo spoločnosti (IČO): **36219835**

Dátum zápisu do zoznamu audítorských spoločností: **02.04.1997**

Vydané v Bratislave dňa: **01.03.2004**



Ján Pilla

prezident SKAu

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 5

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac Rok
2 0 2 1 9 7 9 6 9 6	X riadna	X malá	od 0 1 2 0 1 5
IČO	mimoriadna	veľká	do 1 2 2 0 1 5
3 5 9 2 7 1 3 5	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
SK NACE			od 0 1 2 0 1 4
6 8 . 2 0 . 0			do 1 2 2 0 1 4

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

P A T R I A I N V E S T , a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

T R N A V S K Á C E S T A

Číslo

2 7 / A

PSČ

Obec

8 3 1 0 4 B R A T I S L A V A

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O R O S B A I . , O D D I E L : S A , V L . Č . : 4 4 2 1 / B

Telefónne číslo

0 2 / 5 8 1 0 1 3 2 8

Faxové číslo

5 8 1 0 1 3 1 6

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

3 1 . 0 3 . 2 0 1 6

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2			
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01		2 7 4 4 5 5 5 2	2 4 6 3 4 9 9 0		
				2 8 1 0 5 6 2		2 4 4 7 0 7 3 8	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02		1 7 6 4 8 7 0 1	1 5 0 3 6 8 1 6		
				2 6 1 1 8 8 5		1 5 3 5 0 1 4 8	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03		1 5 2 2 2	1 0 1 5 9		
				5 0 6 3		1 2 4 2 6	
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04					
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05		1 2 8 8 6	8 4 1 1		
				4 4 7 5		1 0 5 5 9	
3.	Ocenené práva (014) - /074, 091A/	06		2 3 3 6	1 7 4 8		
				5 8 8		1 8 6 7	
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07					
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08					
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09					
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10					
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11		8 9 8 3 7 1 4	6 3 7 6 8 9 2		
				2 6 0 6 8 2 2		6 5 7 5 6 9 8	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12		3 4 2 9 4 9	3 4 2 9 4 9		
						3 4 2 9 5 0	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13		7 2 9 0 0 1 1	5 5 6 0 8 9 1		
				1 7 2 9 1 2 0		5 6 6 9 8 2 8	
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14		1 0 9 0 7 1 1	3 6 6 5 7 3		
				7 2 4 1 3 8		4 6 1 4 8 4	



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	2 6 0 0 4 3	1 0 6 4 7 9	
			1 5 3 5 6 4		1 0 1 4 3 6
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	8 6 4 9 7 6 5	8 6 4 9 7 6 5	8 7 6 2 0 2 4
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	8 4 1 6	8 4 1 6	2 6 2 1 2
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23	1 0 0 9 2 4 9	1 0 0 9 2 4 9	1 0 0 9 2 4 8
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26	4 8 2 9 7 2 6	4 8 2 9 7 2 6	6 2 2 3 0
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27	2 8 0 2 3 7 4	2 8 0 2 3 7 4	1 3 6 0 3 7 4
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
					Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			6 3 0 3 9 6 0
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	9 7 5 1 7 9 0	9 5 5 3 1 1 3	
			1 9 8 6 7 7		9 0 6 0 7 6 8
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	2 2 7 7 7	2 2 7 7 7	
					5 1 0 3 9 6
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	2 8 6	2 8 6	
					3 9 6
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	2 2 4 9 1	2 2 4 9 1	
					5 1 0 0 0 0
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	2 3 2 3 8 5 6	2 3 2 3 8 5 6	
					2 3 2 2 8 1 9
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51	2 3 2 1 2 5 0	2 3 2 1 2 5 0	2 3 2 1 2 5 1
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	2 6 0 6	2 6 0 6	1 5 6 8
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	2 7 6 2 6 1 3	2 5 6 3 9 3 6	1 7 1 8 0 7 4
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	1 1 2 5 1 2 8	1 0 8 4 1 0 5	1 3 6 2 4 9 0
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	1 1 2 5 1 2 8 4 1 0 2 3	1 0 8 4 1 0 5	Netto 3 1 3 6 2 4 9 0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60	3 8 9 0 3 4 6 7 6 5 4	3 2 1 3 8 0	
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	3 8 6 9 4 5	3 8 6 9 4 5	5 1 4 4 6
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	8 6 1 5 0 6 9 0 0 0 0	7 7 1 5 0 6	3 0 4 1 3 8
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	4 6 4 2 5 4 4	4 6 4 2 5 4 4	4 5 0 9 4 7 9
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	1 0 1 8 8	1 0 1 8 8	8 8 1 4
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	4 6 3 2 3 5 6	4 6 3 2 3 5 6	4 5 0 0 6 6 5
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	4 5 0 6 1	4 5 0 6 1	5 9 8 2 2
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			2 2 8
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	4 1 8 4 7	4 1 8 4 7	5 3 9 6 0
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	3 2 1 4	3 2 1 4	5 6 3 4

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	2 4 6 3 4 9 9 0	2 4 4 7 0 7 3 8
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	1 8 5 4 0 1 9 5	1 8 0 1 3 0 3 8
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	8 0 0 0 0 0 0	7 9 6 6 5 4 1
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	8 0 0 0 0 0 0	7 9 6 6 5 4 1
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85	3 4 9 0 2 0	3 4 9 0 2 0
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	1 2 5 0 9 8 0	1 2 4 4 2 8 7
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	1 2 5 0 9 8 0	1 2 4 4 2 8 7
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	1 5 0 5 9	3 2 8 5 5
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	1 5 0 5 9	3 2 8 5 5
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťín (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	8 3 8 0 1 8 3	5 6 7 4 0 2 6
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	8 3 8 0 1 8 3	5 6 7 4 0 2 6
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	5 4 4 9 5 3	2 7 4 6 3 0 9
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	6 0 6 4 1 3 5	6 4 2 2 4 9 1
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	6 1 6 0 8 7	6 0 4 2 4 7
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	3 7 5 6 1 6	3 7 5 6 1 6
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	1 0 8 4	1 2 8 9
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	2 3 9 3 8 7	2 2 7 3 4 2



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	5 4 3 2 4 9 6	5 8 0 5 7 3 6
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 4 1 0 2 4 1	1 4 3 0 9 6 7
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 4 1 0 2 4 1	1 4 3 0 9 6 7
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	1 6 3 0	3 7 5 4 2 4 8
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	1 0 1 7 1	2 1 3 9 8
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	2 2 2 6 0	1 7 2 7 5
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	2 2 0 4 9 4	5 7 2 9 9 8
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	3 7 6 7 7 0 0	8 8 5 0
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	1 5 5 5 2	1 2 5 0 8
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	1 3 0 0 2	1 2 5 0 8
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	2 5 5 0	
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	3 0 6 6 0	3 5 2 0 9
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	3 0 6 6 0	3 5 2 0 9



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť'	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	2 9 3 3 7 9 2	4 1 1 8 7 3 5
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	5 9 5 0 0 0	
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	2 3 3 6 7 8 4	2 5 8 0 8 3 7
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		2 3 3 3 3
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	2 0 0 8	1 5 1 4 5 6 5
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	2 4 2 3 0 7 9	1 6 6 0 0 4 2
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	4 8 7 5 0 9	
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	9 0 4 2 7	8 4 2 1 4
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	8 4 9 6 3 4	7 4 8 8 6 7
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	5 2 6 4 7 8	4 3 7 2 2 5
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	3 8 6 5 9 8	3 2 0 6 9 3
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	1 2 9 6 8 6	1 0 7 5 0 2
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	1 0 1 9 4	9 0 3 0
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 0 1 1 8	1 0 5 8 4
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	2 7 8 2 6 4	3 3 0 5 4 6
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	2 7 8 2 6 4	3 3 0 5 4 6
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		2 4 9 8
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	1 5 7 5 5 2	2 6 0 6 2
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	2 3 0 9 7	2 0 0 4 6
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	5 1 0 7 1 3	2 4 5 8 6 9 3



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	2 5 5 5 7 7	1 2 0 5 6 0 6
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		3 0 3 6 8 9
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		4 8 6 3 4 6
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		4 8 6 3 4 6
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	2 5 5 5 7 7	2 5 3 8 7 3
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	2 5 5 5 7 7	2 5 3 8 7 3
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		1 6 1 6 9 8
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 0 9 1 5	3 1 3 6 3 3
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		3 0 3 6 8 9
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	9 7 0 5	8 8 5 0
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	9 7 0 5	8 8 5 0
O.	Kurzové straty (563)	52	2 6 9	2 1 1
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	9 4 1	8 8 3



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	2 4 4 6 6 2	8 9 1 9 7 3
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	7 5 5 3 7 5	3 3 5 0 6 6 6
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	2 1 0 4 2 2	6 0 4 3 5 7
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	1 9 9 4 1 5	5 7 4 0 7 2
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	1 1 0 0 7	3 0 2 8 5
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	5 4 4 9 5 3	2 7 4 6 3 0 9

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2015

zostavené podľa Opatrenia č.MF/23378/2014-74 (FS č.12/2014), ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre malé účtovné jednotky

Článok I – VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE1) Základné informácie o účtovnej jednotke:

Obchodné meno:	PATRIA INVEST, a.s.
Sídlo:	Trnavská cesta 27/A, Bratislava 831 04
Právna forma:	Akciová spoločnosť
Dátum vzniku:	Zápis do obchodného registra: 23.03.2005
Hlavný predmet podnikania:	Prenájom a prevádzkovanie vlastných alebo prenajatých nehnuteľností (SKNACE 68200)
Subjekt verejného záujmu:	Spoločnosť PATRIA INVEST, a.s. nie je subjektom verejného záujmu (§ 2/14 ZoU).
Účtovné obdobie:	Kalendárny rok 2015

Test veľkostnej skupiny účtovnej jednotky (2 ZoU)

(Do veľkostnej skupiny mala účtovná jednotka patrí taká, ktorá za dve po sebe idúce účtovné obdobia spĺňa aspoň dve z troch podmienok – suma netto aktív presiahla 350 000 eura, ale nepresiahla 4 000 000 eur, čistý obrat presiahol 700 000 eur, ale nepresiahol 8 000 000 eur a priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia presiahol 10, ale nepresiahol 50).

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Áno/Nie
Netto aktíva celkom	24 472 002	22 319 571	ÁNO
Čistý obrat celkom	3 317 051	3 338 571	ÁNO
Počet zamestnancov	15	12	NIE

Komentár: UJ nespĺňa veľkostné podmienky na zatriedenie do veľkostnej skupiny – **malá účtovná jednotka** Vzhľadom na skutočnosť, že za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie zostavovala UJ závierku ako malá účtovná jednotka, zostavuje UJ účtovnú závierku za sledované obdobie v rovnakej kategórii a to podľa metodiky pre túto veľkostnú skupinu (Opatrenie č.MF/23378/2014-74).

2) **Dátum schválenia účtovnej závierky** za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky: 29.6.2015

3) **Právny dôvod** na zostavenie účtovnej závierky: Podnik predkladá riadnu účtovnú závierku s predpokladom nepretržitého pokračovania jeho činnosti

4) Údaje o skupine účtovných jednotiek v súvislosti s konsolidáciou:

Bez náplne.

a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje **konsolidovanú účtovnú závierku** za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka (najvyšší stupeň konsolidácie):

Bez náplne.

b) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje **konsolidovanú účtovnú závierku** za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka (bezprostredne vyšší stupeň konsolidácie), a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek na najvyššom stupni konsolidácie:

Bez náplne.

- c) Adresa, kde sa môže vyžiadať kópia vyššie uvedených **konsolidovaných účtovných závierok**:
Bez náplne.
- d) Údaj, či účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou a údaj, či je oslobodená od povinnosti zostaviť **konsolidovanú účtovnú závierku** a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 zákona o účtovníctve, pričom sa uvádzajú:
1. pri oslobodení podľa § 22 ods. 8 zákona o účtovníctve obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej **konsolidovanú účtovnú závierku** podľa osobitných predpisov (IFRS/EÚ):
Bez náplne.
2. pri oslobodení podľa § 22 ods. 10 a 12 zákona o účtovníctve obchodné meno a sídlo dcérskych účtovných jednotiek:
Bez náplne.

5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet počas účtovného obdobia	17	15

Článok II – INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

Informácie o orgánoch účtovnej jednotky – štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, pričom sa uvádzajú najmä informácie – o podmienkach a výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení, o pôžičkách a ich podmienkach (výška úrokov, celková suma pôžičky, suma splatenej pôžičky, suma odpustenej pôžičky), o použití majetku účtovnej jednotky na súkromné účely; v členení na jednotlivé orgány (informácie sa neuvádzajú vtedy, ak by umožnili identifikáciu finančnej situácie konkrétnej fyzickej osoby):

Orgány účtovnej jednotky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Štatutárny orgán	X	X
- druh príjmu (výhody): bez príjmu a výhod	X	X
Dozorný orgán	X	X
- druh príjmu (výhody): bez príjmu a výhod	X	X
Iný orgán účtovnej jednotky	X	X
- druh príjmu (výhody): bez príjmu a výhod	X	X

Článok III – INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

1) Informácia, či je účtovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude **nepretržite pokračovať** vo svojej činnosti minimálne 12 mesiacov po uzávierkovom dni v zmysle § 7 ods. 4 zákona o účtovníctve. Ak by tento predpoklad nebol splnený, uvedie sa aj dopad do účtovnej závierky (napr. zrušenie dlhodobých rezerv):

Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude **nepretržite pokračovať** vo svojej činnosti minimálne 12 mesiacov po uzávierkovom dni v zmysle § 7 ods. 4 zákona o účtovníctve.

2) Informácia o aplikácii účtovných zásad a účtovných metód, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia. Informácia **o zmenách účtovných zásad a zmenách účtovných metód**, a to s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia. Ak v dôsledku zmeny účtovných zásad a účtovných metód nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie v neporovnateľných hodnotách:

Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.

Účtovná závierka za rok **2015** bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.

Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Moment zaúčtovania výnosov – Výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.

Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – Pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby ich splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazuje v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.

Zmeny účtovných zásad resp. účtovných metód a ich vplyv na hodnotu:

Popis :	Zmena: Áno/Nie	Komentár:
Majetok:	Nie	X
Vlastné imanie:	Nie	X
Výsledok hospodárenia:	Nie	X

3) Informácie o charaktere a účele **transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe**, pričom sa uvádza finančný vplyv týchto transakcií na účtovnú jednotku, ak sú riziká alebo prínosy vyplývajúce z týchto transakcií významné a ak uvedenie týchto rizík alebo prínosov je potrebné na účely posúdenia finančnej situácie účtovnej jednotky (napr. súdne spory, zmluvy, časovo limitované licencie a oprávnenia, podnikové kombinácie, záväzky investovať, dopad legislatívy, celkový pokles v hospodárskom segmente):

Bez náplne.

4) **Spôsob a určenie oceňovania** majetku a záväzkov (vrátane rozhodujúcich odhadov):

a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov (§ 25 ZoU):

Č.	Názov položky	Spôsob oceňovania	Áno/Nie
1.	Dlhodobý nehmotný majetok externe kúpený:	Obstarávacia cena	ÁNO
2.	Dlhodobý nehmotný majetok interne vytvorený:	Vlastné náklady	NIE
3.	Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom):	Reprodukčná obstarávacia cena	NIE
4.	Dlhodobý hmotný majetok externe kúpený:	Obstarávacia cena	ÁNO
5.	Dlhodobý hmotný majetok interne vytvorený:	Vlastné náklady	NIE
6.	Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom):	Reprodukčná obstarávacia cena	NIE
7.	Dlhodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena	ÁNO
8.	Zásoby obstarané kúpou:	Obstarávacia cena	ÁNO
9.	Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:	Vlastné náklady	NIE
10.	Zásoby obstarané inak (darom):	Reprodukčná obstarávacia cena	NIE
11.	ZV a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj:	Menovitá hodnota	NIE
12.1.	Vlastné pohľadávky:	Menovitá hodnota	ÁNO
12.2.	Kúpené pohľadávky:	Obstarávacia cena	NIE
13.	Krátkodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena	ÁNO
14.	Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy:	Menovitá hodnota	ÁNO
15.	Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov:	Menovitá hodnota	ÁNO
16.	Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy:	Menovitá hodnota	ÁNO
17.	Deriváty:	Menovitá hodnota	NIE
18.	Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi:	Menovitá hodnota	NIE
19.	Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci:	Obstarávacia cena	NIE
20.	Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov:	Menovitá hodnota	ÁNO

b) Trvalé zníženie hodnoty majetku **bolo/nebolo** účtované.

Prechodné zníženie hodnoty majetku **bolo/nebolo** účtované.

c) Účtovná jednotka **účtovala/neúčtovala** o záväzkoch. Záväzky účtovná jednotka ocenila menovitou hodnotou záväzkov.

Účtovná jednotka **účtovala/neúčtovala** o rezervách. Rezervy účtovná jednotka ocenila odborným odhadom budúcej menovitej hodnoty potrebnej na ich úhradu alebo na základe existujúcich zmluvných podmienok.

d) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní **reálnou hodnotou**:

Bez náplne.

e) Určenie ocenenia finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi:

Bez náplne.

Komentár k oceňovaniu majetku a záväzkov:

➤ Rezervy ocenila ÚJ kalkulačnou metódou kvalifikovaného odhadu ich menovitej hodnoty na pokrytie budúcich záväzkov.

f) Účtovná jednotka nepoužila dobrovoľné oceňovanie obchodných podielov metódou vlastného imania (§ 27/9 ZoU).

g) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy:

Dlhodobý hmotný a nehmotný odpisovaný majetok	číslo účtu	doba odpisovania (počet rokov)	odpisová sadzba (%)
Skladovací areál Drobného,BA	021	50	2
Nábytok 7.kanc.	022	8	12,5
Trezor MAXI GT 7 EL	022	15	6,67
Nábytok 2.poch.	022	8	12,5
Plechové skrine	022	15	6,67
Kamerový systém 8.p.	022	6	16,67
Kamerový systém 2.p.	022	6	16,67
Kamerový systém 7.p.	022	6	16,67
AB-Hurbanovo nám.3, BA	021	70	1,43
Právo pripojenia	014	20	5
Počít.sieť-server	022	6	16,67
AB-precenenie	021	70	1,43
Audi RS6	022	6	16,67
RD Kalinkovo č. 555	021	20	5
RD Kalinkovo č. 556	021	20	5
Rackový Server+príslušenstvo	022	4	25
Projektor Acer P7500 FullHD	022	4	25
Nábytok Trnavská cesta	022	6	16,67
TZ prenaj.majetku Trnavská c.	022	40	2,5
Zabezp.syst.10;3p.Trnavská c.	022	6	16,67
Audio systém	022	6	16,67
Svetelná technika-osvetl.kanc	022	6	16,67
Trezory	022	12	8,33
Nábytok 9 p. Trnavská cesta	022	6	16,67
Audi A3 BL107CX	022	6	16,67
Audi A8 Long BL720DJ	022	6	16,67
Kopírka Xerox WC7W7501	022	4	25
Obloženie trezorov	022	6	16,67
Koberce kusové Trnavská	022	6	16,67
Skartovačka HSM 411,2	022	4	25
Umývačka 9p.Trnavská cesta	022	6	16,67
VWPassat, BL927FR	022	6	16,67
Kuchynské linky	022	6	16,67
Koberce Hurbanovo nám.3, BA	022	6	16,67
Chastia FM v.9	013	6	16,67
HP ProLiantDL380 G8+prisl.	022	4	25
Mercedes Benz GL 500	022	6	16,67
Xerox WC7820V_F	022	4	25
HP EliteBook840i7+prisl.	022	4	25
Trezor YETY G KEL 2ks.	022	12	8,33
Nábytok 2.P Trnavská cesta	022	10	10
MFZ Xerox WC 7200V_T	022	6	16,67
Zabezp.syst.2pTrn.cesta27/B	022	12	8,33
Kovové skrine 13ks	022	15	6,67
Notebook Lenovo+prisl.	022	4	25
MacBook+príslušenstvo	022	4	25

Spoločnosť ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka neeviduje žiadny odpisovaný majetok.

Komentár k odpisovému plánu:

- UJ používa úctovné odpisy nezávisle na daňových odpisoch. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci, kedy bol zaradený do užívania. Úctovné odpisy vychádzajú z predpokladanej doby používania majetku. Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje počas 4 rokov od jeho obstarania.
- UJ používa rovnomé odpisovanie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku. Podrobný úctovný odpisový plán po položkách sa vedie v podsystéme Majetok účtovného systému (taktiež daňové odpisy podľa zákona o dani z príjmov).
- UJ odpisuje jednotlivé veci alebo relevantné súbory hnutelných vecí (napr. nábytková zostava). UJ nepoužíva komponentné odpisovanie (odpisovanie častí majetku - komponentov).
- UJ nepoužila jednorazový odpis dlhodobého majetku z dôvodu jednorazového trvalého zníženia hodnoty majetku (§ 21/5 PU).

h) Informácia o **poskytnutých dotáciách** a pri dotáciách na obstaranie majetku sa uvedú zložky majetku a ich ocenenie:

Bez náplne.

5) **Informácie o oprave významných chýb** minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov. Úctovná jednotka môže uviesť aj informácie o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia:

Opis účtovného prípadu	Suma	MD/DAL	Vplyv na výsledok	Vplyv na vlastné imanie
x	x	x	x	x

Článok IV – INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

a) Dlhodobý nehmotný majetok, ktorým je goodwill alebo záporný goodwill - dôvod jeho vzniku, spôsob výpočtu a prehodnotenie opodstatnenosti jeho výšky a odpisu jeho hodnoty:

Bez náplne.

[Vysvetlivky: Záporný goodwill sa účtovne odpíše do výnosov (075/551) jednorazovo v roku jeho vzniku (§ 37 PU). Daňovo sa goodwill z podnikových kombinácií spravidla odpisuje najdlhšie počas 7 rokov podľa pravidiel v zákone o dani z príjmov (§ 17/11; § 17a - 17e ZDP)]

2) Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi (§ 16 PU):

Pritom sa uvádza forma tohto zabezpečenia a uvádza sa zmena reálnej hodnoty v priebehu účtovného obdobia (§ 27 ZoU). Pre každý druh derivátov sa uvádza informácia o rozsahu a povahe týchto derivátov vrátane významných podmienok, ktoré môžu ovplyvniť sumu, načasovanie a mieru istoty budúcich peňažných tokov a v tabuľkovej forme informácia zobrazujúca pohyby v oceňovacích rozdieloch z ocenenia reálnou hodnotou počas účtovného obdobia.

Názov položky derivátov	Suma	MD/DAL	Vplyv na výsledok	Vplyv na imanie
x	x	x	x	x

3a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	x	x

[Vysvetlivky: Zostatková doba splatnosti záväzku alebo jeho časti – je rozdiel medzi dohodnutou dobou splatnosti záväzkov a závierkovým dňom (§ 12 PU).]

3b) Celková suma zabezpečených záväzkov – opis a spôsob zabezpečenia záväzkov:

Zabezpečené záväzky	Bežné účtovné obdobie	
	Spôsob zabezpečenia	Hodnota záväzkov
Závazky zabezpečené záložným právom	záložné právo	0
Závazky zabezpečené iným spôsobom	x	0
Celková suma zabezpečených záväzkov:	záložné právo	0

4) Informácie o vlastných akciách:

a) dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia:

Bez náplne.

b1) počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia a počet a menovitá hodnota prevedených vlastných akcií počas účtovného obdobia, pričom sa uvádza percentuálna hodnota týchto vlastných akcií na upísanom základnom imaní:

Bez náplne.

b2) počet a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli a počet a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu:

Bez náplne.

c) počet, menovitá hodnota a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia; uvádza sa aj ich percentuálny podiel na upísanom základnom imaní:

Bez náplne.

5) Informácie o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt (napr. výnosy z predaja podniku alebo jeho časti, náklady z dôvodu predaja podniku alebo jeho časti, škody z dôvodu živelných pohrôm):

Bez náplne.

Článok V – INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1a) Podmienený majetok – opis a hodnota pravdepodobného majetku, ktorým sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jeden alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky; týmto majetkom sú – napr. práva zo servisných zmlúv, poisťných zmlúv, koncesionárskych zmlúv, licenčných zmlúv:

Bez náplne.

1b) Podmienené záväzky – opis a hodnota podmienených záväzkov vyplývajúcich napr. zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia; takými podmienenými záväzkami sú:

1. možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane lebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky:

Bez náplne.

2. povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť:

Bez náplne.

- 2) **Ostatné finančné povinnosti**, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch - napríklad zákonná povinnosť alebo zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu, uskutočniť investície a veľké opravy:

Bez náplne.

- 3) **Podsúvahové účty** – uvádzajú sa informácie o významných položkách sledovaných na podsúvahových účtoch (§ 85 PU):

Názov podsúvahovej položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok	X	X
Majetok prijatý do úschovy	X	X
Pohľadávky z opcii	X	X
Závazky z opcii	X	X
Odpísané pohľadávky	X	X
Iné	X	X

Článok VI – UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO ZÁVIERKOVOM DNI (Následné udalosti)

Uvádzajú sa informácie o charaktere a finančnom vplyve významných udalostí, ktoré nastali v čase po uzávierkovom dni - do dňa zostavenia účtovnej závierky (t.j. do dňa podpísania výkazov podľa § 17/5 ZoU) a ktoré nie sú zohľadnené v súvahe alebo vo výkaze ziskov a strát, napríklad:

- a) Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky s uvedením dôvodu týchto zmien: **Bez náplne.**
- b) Dôvody pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek, ktoré nastali v dôsledku udalostí po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky: **Bez náplne.**
- c) Zmena spoločníkov účtovnej jednotky: **Bez náplne**
- d) Prijaté rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti: **Bez náplne**
- e) Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku: **Bez náplne**
- f) Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky, napríklad odštepného závodu, organizačnej zložky, prevádzkarne: **Bez náplne.**
- g) Vydané dlhopisy a iné cenné papiere: **Bez náplne.**
- h) Zlúčenie, splnutie, rozdelenie a zmena právnej formy účtovnej jednotky: **Bez náplne.**
- i) Mimoriadne udalosti, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napr. živelná pohroma: **Bez náplne.**

j) Získanie alebo odobratie licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky: **Bez náplne.**

[Vysvetlivky: Následná udalosť – udalosť, ktorá sa stala následne po závierkovom dni do dňa podpísania výkazov – uvádza sa v poznámkach. Upravujúci závierkový účtovný prípad – stal sa do závierkového dňa, len bol zistený do dňa podpísania výkazov – riadne sa účtuje do hlavnej knihy a riadne sa vykazuje vo výkazoch (§ 17/8 ZoU; § 2a; § 18/9; § 19/6; § 48/3; § 50/6 PU).]

Článok VII – OSTATNÉ INFORMÁCIE

- 1) Informácie o výlučnom práve poskytovať služby vo verejnom záujme: **Bez náplne.**
- 2) Informácie o osobitnej kategórii priemyselnej výroby (§ 23d/6 ZoU): **Bez náplne.**
- 3) Informácie o finančných vzťahoch s orgánmi verejnej moci (§ 23d/6 ZoU): **Bez náplne.**