

# **VÝROČNÁ SPRÁVA**

**spoločnosti VSS, a.s. Košice  
za rok 2016**



## **OBSAH:**

1. Vývoj účtovnej jednotky VSS, a.s. Košice
  - 1.a, História spoločnosti
  - 1.b, Súčasnosť, vlastnícka štruktúra , predmet činnosti, certifikáty
  - 1.c, Orgány spoločnosti
  - 1.d, Informácie o organizačných zložkách v zahraničí
2. Stratégia a ciele firmy
  - 2.a, Výrobný program a tržby v roku 2016
  - 2.b, Správa o miere znečisťovania životného prostredia
  - 2.c, Vplyv na zamestnanosť
  - 2.d, Činnosť firmy v oblasti výskumu a vývoja
3. Výsledky hospodárenia za rok 2016
  - 3.a, Porovnanie výkazov Súvaha a Výkaz ziskov a strát za obdobie k 31.12.2014, k 31.12.2015 a k 31.12.2016
  - 3.b, Návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku
  - 3.c, Analýza vzťahu medzi majetkom a finančnými zdrojmi spoločnosti
4. Udalosti po súvahovom dni a predpokladaný budúci vývoj VSS a.s. Košice
5. Bilančná analýza - prehľad ukazovateľov stavu hospodárenia spoločnosti

## **PRÍLOHY:**

- I. Správa nezávislého audítora z uskutočneného auditu pripojenej účtovnej závierky spoločnosti VSS a.s. Košice za rok 2016.
- II. Informácia o audite výročnej správy (overenie výročnej správy za rok 2016 audítorom).

# 1. VSS, a.s. Košice – vývoj účtovnej jednotky

## 1.a, História spoločnosti

<b>1886</b>	Karol Poledniak - súkromná firma
Od roku <b>1950</b> do <b>1978</b>	Východoslovenské strojárne, národný podnik, Košice
Od roku <b>1979</b> do <b>1990</b>	Závody ťažkého strojárstva, národný podnik, Košice
Od 1. júla <b>1990</b>	Východoslovenské strojárne, štátny podnik, Košice
Od 1. mája <b>1992</b>	Východoslovenské strojárne, akciová spoločnosť, Košice
Od 1. mája <b>1996</b>	VSS, s.r.o. Košice
Od 1. januára <b>2000</b>	VSS, a.s. Košice
Od 6. decembra <b>2005</b> do 28. apríla <b>2006</b>	VSS, a.s. Košice vo vyrovnaní
Od 29. apríla <b>2006</b>	VSS, a.s. Košice

### 1950-1959

Výroba orientovaná na pneumatiké a parovzdušné buchary, trecie vretenové lisy, prevodovky, membránové čerpadlá a vagónové cisterny.

### 1960-1969

Viac ako 50% produkcie predstavovali zariadenia pre chemický priemysel, napríklad zásobníky, výmenníky, destilačné kolóny, kondenzátory, chladiče, plynojemy a ďalšie výrobky. 14% podiel mali odliatky zo sivej liatiny, resp. prevodovky.

### 1970-1979

Výroba zameraná na špeciálne vozidlá, nadstavby účelových automobilov, excentrické lisy a prevodovky.

### 1980-1989

Rozšírenie pôvodnej produkcie o ďalší výrobný artikel - automiešače betónu.

### 1990-2009

VSS rozširuje výrobný program o dodávky ocelových konštrukcií, rôznych výrobných a technologických zariadení, prepravnikov LPG, vagónových cisterien, korieb, drvičov kameňa, vagónových domiešavačov, miešačov betónu, ramien žeriavov a pod.

### 2009-2016

VSS presúva realizáciu výroby na dcérske spoločnosti VSS Trading, s.r.o. – strojárenská výroba a VSS Foundry, s.r.o. – zlievarenská výroba. Od roku 2013 sú obe dcérske spoločnosti v konkurze. Hlavnou činnosťou zostáva prenájom nehnuteľného a hnutelného majetku.

## 1.b, Súčasnosť, vlastnícka štruktúra, predmet činnosti

Spoločnosť VSS, a.s. Košice, so sídlom na Južnej triede 82, 040 01 Košice, vznikla k 01.01.2000, dňom zápisu do obchodného registra ( IČO 36 195 626 ).  
Základné imanie spoločnosti pokleslo od 28.10.2009 z hodnoty 35 451 192 € na hodnotu 2 168 040 €. Počet akcií spoločnosti sa nezmenil a predstavuje 1 068 ks – akcie znejúce na meno, listinné. Menovitá hodnota jednej akcie poklesla od 28.10.2009 z hodnoty 33 194 € na hodnotu 2 030 €.

### Štruktúra akcionárov spoločnosti :

AKNAVI STEEL MANAGEMENT L. Cyprus	47,94 % podiel na základnom imaní
BETA FIN, s.r.o. Bratislava	52,06 % podiel na základnom imaní

### Predmetom činnosti VSS, a.s. Košice zapísaných v obchodnom registri je :

- prevádzkovanie garáží a odstavných plôch
- prenájom nehnuteľností a nebytových priestorov
- upratovacie práce
- prenájom hnutel'ných vecí
- zemné práce
- služby zabezpečované špeciálnymi mechanizmami - nakládka a vykládka
- skladovacia činnosť
- sprostredkovateľská činnosť
- reklamná a propagačná činnosť
- poradenská činnosť v oblasti obchodu a služieb /mimo ekonomického, organizačného a právneho poradenstva/
- čistenie a upratovanie budov a verejných priestranstiev
- prevádzkovanie stredísk kalibračnej služby
- nedeštrukčné kontroly materiálov a výrobkov – defektoskopia
- podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
- počítačové služby
- služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- vedenie účtovníctva
- vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti
- prieskum trhu a. i..

**Hlavným predmetom činnosti VSS, a.s. Košice je prenájom nehnuteľného a hnutel'ného majetku.**

## 1.c, Orgány spoločnosti

Najvyšším orgánom spoločnosti je valné zhromaždenie, ktoré je tvorené akcionármi.

### Štatutárny orgán : predstavenstvo

Martin Vajdička - predseda od 5.10.2010

Prokúra: Róbert Kováč - vznik funkcie: 8.6.2011

Prokurista zastupuje spoločnosť samostatne.

Dozorná rada, ako kontrolný orgán spoločnosti, je zložený z troch členov a to menovite:

Mgr. Marián Masarik	od 08.11.2010
Ing. Martin Kunderát	od 16.02.2012 do 9.11.2016
Ing. Martin Jančařík	od 18.02.2012
JUDr. Oliver Petro	od 10.11.2016

### 1.d, Informácie o organizačných zložkách v zahraničí

Spoločnosť VSS, a.s. Košice nemá organizačné zložky z zahraničí.

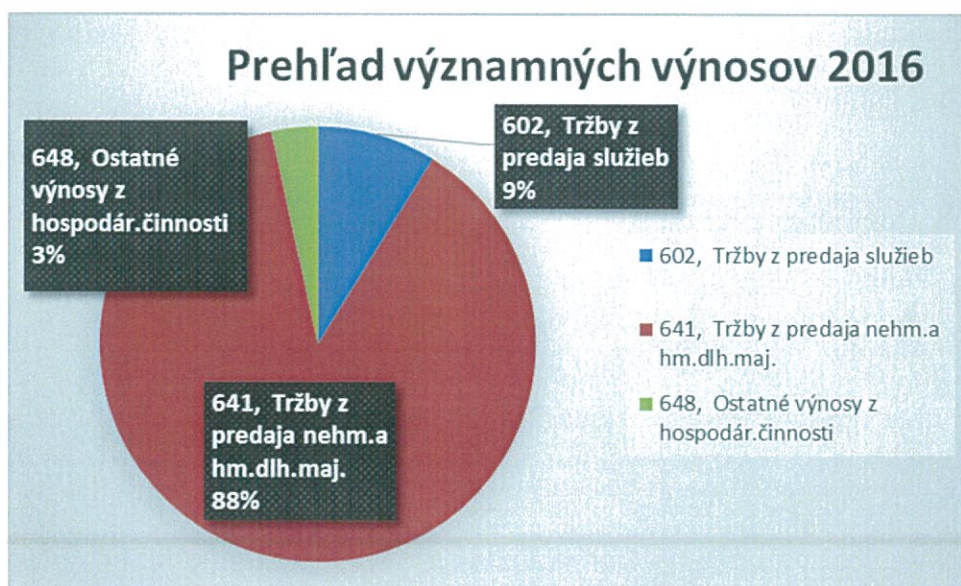
## 2. Stratégia a ciele firmy

### 2.a, Výrobný program a tržby v roku 2016

VSS a.s. Košice je vlastníkom nehnuteľného a hnutel'ného majetku. Prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku je hlavnou náplňou činnosti spoločnosti.

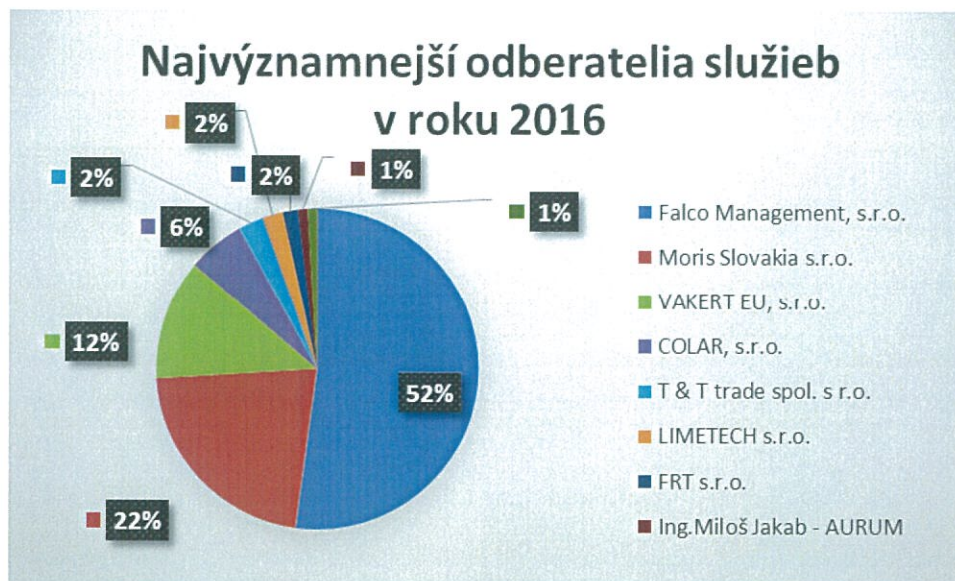
V roku 2016 eviduje spoločnosť najmä tržby z predaja majetku, tržby za služby z prenájmu priestorov vrátane refakturácie spotreby vody, plynu a ostatné výnosy.

Prehľad dosiahnutých významných výnosov v roku 2016 je zobrazený na obr. č. 1.



obr. č. 1

Prehľad najvýznamnejších odberateľov služieb z prenájmu je zobrazený na obrázku č. 2.



obr.č.2

## 2.b, Správa o miere znečisťovania životného prostredia

V roku 2016 VSS, a. s. nerealizovala strojársku výrobu, nepodieľala sa na znečisťovaní ovzdušia a neprodukovala nebezpečný odpad.

## 2.c, Vplyv na zamestnanosť

VSS, a. s. Košice od roku 2013 nemá zamestnancov.

## 2.d, Činnosť firmy v oblasti výskumu a vývoja

Naša spoločnosť nevykonáva žiadnu činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

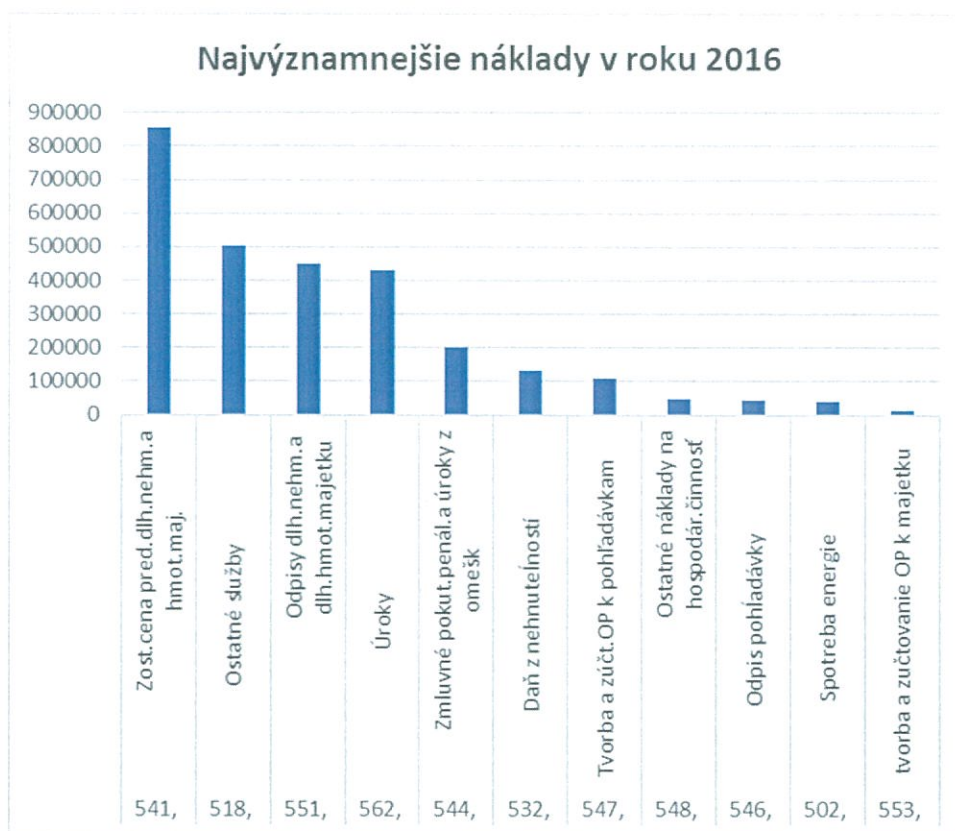
## 3. Výsledky hospodárenia za rok 2016

VSS, a.s. Košice dosiahla v roku 2016 zisk 584 tis. eur. Hlavnou náplňou činnosti VSS, a.s. Košice je prenájom priestorov, ale kladný hospodársky výsledok bol dosiahnutý najmä v dôsledku predaja majetku.

V súvislosti so skutočnosťou, že spoločnosť nemá zamestnancov evidujeme každoročne náklady s realizáciou údržby majetku, právnych služieb a účtovných služieb. Významnú časť nákladov tvoria odpisy majetku a pri predaji majetku aj zostatkové hodnoty majetku.

Z príjmov z predaja majetku bol znížený záväzok za poskytnutý úver, čím došlo aj ku zníženiu nákladov za bankové úroky.

Prehľad najvýznamnejších zložiek nákladov je uvedený v nasledovnom grafe (obr. č. 3).



obr. č. 3

## ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Č.	AKTÍVA	Skutočnosť	Skutočnosť	Skutočnosť
r.		ku 31.12.2014	ku 31.12.2015	ku 31.12.2016
1	<b>SPOLU MAJETOK</b> r.02+r.33+r.74	<b>8 065 478</b>	<b>7 432 691</b>	<b>6 167 589</b>
2	<b>A. NEOBEŽNÝ MAJETOK</b> r.3+r.11+r.21	<b>7 704 786</b>	<b>7 168 985</b>	<b>5 837 908</b>
3	<b>A.I. DLHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETOK</b> súčet r.04 až r.10	<b>0</b>	<b>0</b>	
4	1. Aktivované náklady na vývoj			
5	2. Softvér	0	0	
6	3. Oceniteľné práva			
7	4. Goodwill			
8	5. Ostatný dlhodobý nehmotný majetok			
9	6. Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok			

10	7. Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok			
11	<b>A.II. DLHODOBÝ HMTNÝ MAJETOK</b>	<b>7 699 786</b>	<b>7 163 985</b>	<b>5 832 908</b>
12	1. Pozemky	1 834 774	1 801 462	1 549 738
13	2. Stavby	2 857 307	2 681 073	2 266 373
14	3. Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	2 938 908	2 612 653	2 012 484
15	4. Pestovateľské celky trvalých porastov			
16	5. Základné stádo a ťažné zvieratá			
17	6. Ostatný dlhodobý hmotný majetok	4 313	4 313	4 313
18	7. Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	64 484	64 484	
19	8. Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok			
20	9. Opravná položka k nadobudnutému majetku			
21	<b>A.III. DLHODOBÝ FINANČNÝ MAJETOK</b> súčet r.22 až r.32	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
22	1. Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účt. jednotkách.	5 000	5 000	5 000
23	2. Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách			
24	3. Ostatné realizované dlhodobé cenné papiere a podiely			
25	4. Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám.			
26	5. Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účt. jednotkám			
27	6. Ostatné pôžičky			
28	7. Dlhové cenné papiere a ost. dlhodobý finančný majetok			
29	8. Pôžičky so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok			
30	9. Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok			
31	10. Obstarávaný dlhodobý finančný majetok			
32	11. Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok			
33	<b>B. OBEŽNÝ MAJETOK</b> r.34+r.41+r.53+r.66+r.71	<b>359 987</b>	<b>263 176</b>	<b>329 422</b>
34	<b>B.I. ZÁSoby</b> súčet r.35 až r.40	<b>68</b>	<b>30</b>	<b>87</b>
35	1. Materiál	68	30	87
36	2. Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby			
37	3. Výrobky			
38	4. Zvieratá			
39	5. Tovar			
40	6. Poskytnuté preddavky na zásoby			
41	<b>B.II. DLHODOBÉ POHLADÁVKY</b> súčet r.42+r.46 až r.52			<b>5 000</b>
42	1. Pohľadávky z obchodného styku			
43	1a. Pohl. z obchodného styku voči prepojeným účt. jednotkám			
44	1b. Pohl. z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účt. jednotkám			
45	1c. Ostatné pohľadávky z obchodného styku			
46	2. Čistá hodnota zákazky			
47	3. Ostatné pohľadávky voči prepojeným účt. jednotkám			
48	4. Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok			

	voči prepojeným osobám			
49	5. Pohľadávky voči spoločníkom členom a združeniu 263 384			5 000
50	6. Pohľadávky z derivátových operácií			
51	7. Iné pohľadávky			
52	8. Odložená daňová pohľadávka			
<b>53</b>	<b>B.III. KRÁTKODOBE POHLADÁVKY</b> súčet r.54+r.58 až r.65	<b>307 934</b>	<b>250 360</b>	<b>263 384</b>
54	1. Pohľadávky z obchodného styku súčet r.55 až r.57	189 407	198 629	201 820
55	1a. Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účt. jednotkám			
56	1b. Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám			
57	1c. Ostatné pohľadávky s obchodného styku	189 407	198 629	201 820
58	2. Čistá hodnota zákazky			
59	3. Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám			
60	4. Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	75 232	49 211	57 350
61	5. Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
62	6. Sociálne poistenie	0		
63	7. Daňové pohľadávky a dotácie	41 314	1 829	3 023
64	8. Pohľadávky z derivátových operácií			
65	9. Iné pohľadávky	1 981	691	1 191
<b>66</b>	<b>B.IV KRÁTKODOBÝ FINANČNÝ MAJETOK</b>			
67	B.IV.1 Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách			
68	2. Krátkodobý fin. majetok bez fin. majetku v prepojených účtovných jednotkách			
69	3. Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely			
70	4. Obstarávaný krátkodobý finančný majetok			
<b>71</b>	<b>B.V. FINANČNÉ ÚČTY</b>	<b>51 985</b>	<b>12 786</b>	<b>60 951</b>
72	1. Peniaze	1 251	1 326	313
73	2. Účty v bankách	50 734	11 460	60 638
<b>74</b>	<b>C. ČASOVÉ ROZLIŠENIE</b> súčet r.75 až r.78	<b>705</b>	<b>530</b>	<b>259</b>
75	1. Náklady budúcich období dlhodobé			
76	2. Náklady budúcich období krátkodobé	609	370	259
77	3. Príjmy budúcich období dlhodobé			
78	4. Príjmy budúcich období krátkodobé	96	160	

Č. r.	PASÍVA	Skutočnosť K 31.12.2014	Skutočnosť k 31.12.2015	Skutočnosť k 31.12.2016
79	<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b> r.80+r.101+r.141	<b>8 065 478</b>	<b>7 432 691</b>	<b>6 167 589</b>
80	<b>A. VLASTNÉ IMANIE</b> r.81+r.85+r.86+r.87+r.90+r.93+r.97+r.100	<b>-1 207 451</b>	<b>-1 952 200</b>	<b>-1 337 812</b>
81	<b>A.I. ZÁKLADNÉ IMANIE</b> súčet r.82 až 84	<b>2 168 040</b>	<b>2 168 040</b>	<b>2 168 040</b>

82	1. Základné imanie	2 168 040	2 168 040	2 168 040
83	2. Zmena základného imania			
84	3. Pohľadávky za upísané vlastné imanie			
85	<b>A.II. EMISNÉ ÁŽIO</b>			
86	<b>A.III. OSTATNÉ KAPITÁLOVÉ FONDY</b>			
87	<b>A.IV. ZÁKONNÉ REZERVNÉ FONDY</b> r.88+r.89	1 148 438	1 148 438	1 148 438
88	1. Zák. rezervný fond (Nedeliteľný fond) z kapitál. vkladov	1 148 438	1 148 438	1 148 438
89	2.Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely			
90	<b>A.V. OSTATNÉ FONDY ZO ZISKU</b> r.91+r.92			
91	1. Štatutárne fondy			
92	2. Ostatné fondy			
93	<b>A.VI. Oceňovacie rozdiely z precenenia</b>			
94	1.Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov			
95	2.Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín			
96	3.Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení			
97	<b>A.VII.. VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA MINULÝCH ROKOV</b> r.98+r.99	-2 275 426	-4 523 929	-5 238 584
98	1. Nerozdelený zisk minulých rokov			
99	2. Neuhradená strata minulých rokov	-2 275 426	-4 523 929	-5 238 584
100	<b>A.VIII. VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA ZA ÚČTOVNÉ OBDOBIE PO ZDANENÍ</b>	-2 248 503	-744 749	584 294
101	<b>B. ZÁVÄZKY</b>	9 272 929	9 384 891	7 505 401
102	<b>B.I. DLHODOBÉ ZÁVÄZKY</b> súčet r.103+r.107 až r.117	560 581	470 899	418 808
103	1.Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet r.104 až r.106			
104	1a. Dlhodobé záväzky z obchodného styku voči prepojeným jednotkám			
105	1b. Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti, okrem záväzkov voči prepojeným účt. jednotkám			
106	1c. Ostatné záväzky z obchodného styku			
107	2. Čistá hodnota zákazky			
108	3. Ostatné záväzky voči prepojeným účt. jednotkám			
109	4. Ostatné dlhodobé záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účt. jednotkám			
110	5. Ostatné dlhodobé záväzky			
111	6. Dlhodobé prijaté preddavky	6 233	2 133	3 150
112	7. Dlhodobé zmenky na úhradu			
113	8. Vydané dlhopisy			
114	9. Záväzky zo sociálneho fondu	9 745		
115	10. Iné dlhodobé záväzky			
116	11. Dlhodobé záväzky z derivátových operácií			
117	12. Odložený daňový záväzok	544 603	468 766	415 658
118	<b>B.II. DLHODOBÉ REZERVY</b> r.119+r.120			
119	1. Rezervy zákonné dlhodobé			
120	2. Ostatné dlhodobé rezervy			
121	<b>B.III. DLHODOBÉ BANKOVÉ ÚVERY</b>			
122	<b>B.IV. KRÁTKODOBÉ ZÁVÄZKY</b> r.123+r.127až r.135	4 709 183	1 281 396	650 284

123	1. Závazky z obchodného styku súčet r.124 až r.126	1 456 577	1 112 769	635 336
124	1.a Závazky z obchodného styku voči prepojeným účt. jednotkám			
125	1.b Závazky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účt. jednotkám			
126	1.c Ostatné záväzky z obchodného styku	1 456 577	1 112 769	635 336
127	2. Čistá hodnota zákazky			
128	3. Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám			
129	4.Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám			
130	5.Závazky voči spoločníkom a združeniu			
131	6. Závazky voči zamestnancom	10 776		
132	7. Závazky zo sociálneho poistenia			
133	8. Daňové záväzky a dotácie	33 096	144 534	10 788
134	9. Závazky z derivátových operácií			
135	10. Iné záväzky	3 208 734	24 093	4 160
136	<b>B.V. KRÁTKODOBÉ REZERVY</b>	<b>3 165</b>	<b>3 165</b>	<b>3 000</b>
137	1.Zákonné rezervy	3 165	3 165	3 000
138	2. Ostatné rezervy			
139	<b>B.VI. BEŽNÉ BANKOVÉ ÚVERY</b>	<b>4 000 000</b>	<b>4 887 923</b>	<b>3 309 806</b>
140	<b>B.VII. KRÁTKODOBÉ FINANČNÉ VÝPOMOCI</b>		<b>2 741 508</b>	<b>3 123 503</b>
141	<b>C. ČASOVÉ ROZLIŠENIE</b> súčet r.142 až 145			
142	1. Výdavky budúcich období dlhodobé			
143	2. Výdavky budúcich období krátkodobé			
144	3. Výnosy budúcich období dlhodobé			
145	4.Výnosy budúcich období krátkodobé			

## VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

r.	T e x t	Skutočnosť k 31.12.2014	Skutočnosť k 31.12.2015	Skutočnosť k 31.12.2016
1	<b>* ČISTÝ OBRAT</b>	<b>108 951</b>	<b>220 560</b>	<b>298 254</b>
2	<b>** Výnosy z hospodárskej činnosti</b> súčet r.03 až r.09	<b>642 967</b>	<b>587 884</b>	<b>3 390 054</b>
3	I. Tržby za predaj tovaru			
4	II. Tržby z predaja vlastných výrobkov			
5	III. Tržby z predaja vlastných služieb	108 951	220 560	298 254
6	IV. Zmena stavu vnútroorganizačných zásob			
7	V. Aktivácia			
8	VI. Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu	443 059	272 067	2 975 509
9	VII. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	90 957	95 257	116 291
10	<b>** Náklady na hospodársku činnosť spolu</b>	<b>2 669 246</b>	<b>969 088</b>	<b>2 416 135</b>
11	<b>A. Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru</b>			
12	<b>B. Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok</b>	<b>112 120</b>	<b>54 743</b>	<b>43 691</b>

13	C. Opravné položky k zásobám	-9 880		
14	D. Služby	478 781	227 118	505 131
15	<b>E. OSOBNÉ NÁKLADY</b> r. 16 až r.19			
16	E.1. Mzdové náklady			
17	E.2. Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva			
18	E.3. Náklady na sociálne poistenie			
19	E.4. Sociálne náklady			
20	<b>F. Dane a poplatky</b>	<b>157 297</b>	<b>132 592</b>	<b>136 455</b>
21	<b>G. Odpisy a opr. položky k dlhodob. nehmotn. majetku a dlhodob. hmotn. majetku</b> r.22+r.23	<b>1 266 168</b>	<b>429 022</b>	<b>465 137</b>
22	G.1.Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	1 276 017	465 307	451 220
23	G.2 opravné položky k dlhodobému nehmotnému a hmotnému majetku	-9 849	-36 285	13 917
24	H. Zost. cena pred.dlhodobého majetku a predaného materiálu	521 967	114 769	857 615
25	I. Opravné položky k pohľadávkam	84 583	-192	108 255
26	J. Ostatné náklady na hospodársku činnosť	58 210	11 036	299 851
27	<b>*** VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA Z HOSPODÁRSKEJ</b> r.02-r.10	<b>-2 026 279</b>	<b>-381 204</b>	<b>973 919</b>
28	<b>* PRIDANÁ HODNOTA</b> (r.3+r.4+r.5+r.6+r.7)-(r.11+r.12+r.13+r14)	<b>-472 070</b>	<b>-61 301</b>	<b>-250 568</b>
29	<b>** VÝNOSY Z FINANČNEJ ČINNOSTI spolu</b>	<b>1 454</b>	<b>1 969</b>	<b>2 046</b>
30	VIII. Tržby z predaja cenných papierov a podielov			
31	<b>IX. VÝNOSY Z DLHODOB.FIN.MAJETKU</b> r. 32 až r.34			
32	IX.1. Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek			
33	IX.2. Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek			
34	IX.3. Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov			
35	<b>X. VÝNOSY Z KRÁTKODOBÉHO FINANČNÉHO MAJETKU</b> súčet r.36 až r.38			
36	X.1. Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek			
37	X.2. Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek			
38	X.3 Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku			
39	<b>XI. Výnosové úroky</b> r.40+r.41	<b>1 132</b>	<b>1 963</b>	<b>2 039</b>
40	XI.1. Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek			
41	XI.2 Ostatné výnosové úroky	1 132	1 963	2 039
42	XII. Kurzové zisky	322	6	7
43	XIII. Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií			
44	XIV. Ostatné výnosy z finančnej činnosti			
45	<b>** Náklady na finančnú činnosť</b>	<b>410 039</b>	<b>438 471</b>	<b>441 899</b>
46	K. Predané cenné papiere a podiely			
47	L. Náklady na krátkodobý finančný majetok			
48	M. Opravné položky k finančnému majetku			
49	N. Nákladové úroky r.50 +r.51	407 840	437 791	429 544
50	N.1. Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky			
51	N.2. Ostatné nákladové úroky	407 840	437 791	429 544
52	O. Kurzové straty	7	664	
53	P. Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na			

	derivátové operácie			
54	Q. Ostatné náklady na finančnú činnosť	22	16	12 355
55	*** VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA Z FINANČNEJ ČINNOSTI r.29-r.45	-408 585	-436 502	-439 853
56	**** VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA ZA ÚČTOVNÉ OBDOBIE PREDA ZDANENÍM r. 27 + 55	-2 434 864	-817 706	534 066
57	R. Daň z príjmov r. 58 + 59	-186 361	-72 957	-50 228
58	R.1. –splatná	2 880	2 880	2 880
59	R.2. –odložená	-189 241	-75 837	-53 108
60	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom			
60	V. Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom			
61	VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA ZA ÚČTOVNÉ OBDOBIE PO ZDANENÍ r.56 –r.57–r.60	-2 248 503	-744 749	584 294

### 3.b. Návrh na vysporiadanie účtovnej straty

K 31.12.2015 vykázala spoločnosť stratu 744.749,- €, ktorá bude preúčtovaná na neuhradenú stratu minulých rokov. O rozdelení hospodárskeho výsledku za rok 2016 nebolo ku dňu spracovania Výročnej správy rozhodnuté.

### 3.c. Analýza vzťahu medzi majetkom a finančnými zdrojmi spoločnosti (štruktúra aktív a pasív)

Názov položky	Stav k 31.12.2016	Percentuálny podiel (%)
<b>SPOLU MAJETOK</b>	6 167 589	100
<b>A. NEOBEŽNÝ MAJETOK</b>	<b>5 837 908</b>	<b>94,65</b>
A.I. Dlhodobý nehmotný majetok	0	0
A.II. Dlhodobý hmotný majetok	5 832 908	94,57
A.III. Dlhodobý finančný majetok	5 000	0,08
<b>B. OBEŽNÝ MAJETOK</b>	<b>329 422</b>	<b>5,34</b>
7 B.I. Zásoby	87	0
B.II. Dlhodobé pohľadávky	5000	0,08
B.III. Krátkodobé pohľadávky	263 384	4,27
B.IV. Finančné účty	60 951	0,99
<b>C. ČASOVÉ ROZLIŠENIE</b>	<b>259</b>	<b>0</b>
C.1. Náklady budúcich období dlhodobé		
C.2. Náklady budúcich období krátkodobé	259	0
C.3. Príjmy budúcich období dlhodobé	0	0
C.4. Príjmy budúcich období krátkodobé		

<b>S P O L U V L A S T N É I M A N I E A Z Á V Ä Z K Y</b>	<b>6 1 6 7 5 8 9</b>	<b>1 0 0 , 0</b>
<b>A. VLASTNÉ IMANIE</b>	<b>-1 337 812</b>	<b>-21,69</b>
A.I. Základné imanie	2 168 040	35,15
A.II. Kapitálové fondy	0	0
A.III. Fondy zo zisku	1 148 438	18,62
A.IV. Výsledok hospodárenia minulých rokov	-5 238 584	-84,94
A.V. Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	584 294	9,47
<b>B. ZÁVÄZKY</b>	<b>7 505 401</b>	<b>121,69</b>
B.I. Rezervy	3 000	0,05
B.II. Dlhodobé záväzky	418 808	6,79
B.III. Krátkodobé záväzky	650 285	10,54
B.IV. Krátkodobé finančné výpomoci	3 123 503	50,64
B.V. Bankové úvery	3 309 806	53,66
<b>C. ČASOVÉ ROZLIŠENIE</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
C.1. Výdavky budúcich období dlhodobé	0	0
C.2. Výdavky budúcich období krátkodobé	0	0
C.3. Výnosy budúcich období dlhodobé	0	0
C.4. Výnosy budúcich období krátkodobé	0	0

#### 4. Udalosti po súvahovom dni a predpokladaný budúci vývoj VSS, a.s. Košice

V roku 2017 bude spoločnosť pokračovať v pôvodnej činnosti – prenájom priestorov a predaj nevyužívaného majetku.

#### 5. Bilančná analýza - prehľad ukazovateľov stavu hospodárenia spoločnosti

##### Ukazovatele likvidity

- vyjadrujú a kvantifikujú schopnosť podniku hrať svoje záväzky

<b>Ukazovateľ likvidity</b>	<b>Rok 2014</b>	<b>Rok 2015</b>	<b>Rok 2016</b>
1. Okamžitá likvidita	0,01	0,01	0,09
2. Bežná likvidita	0,08	0,21	0,50
3. Celková likvidita	0,08	0,21	0,51
4. Čistý pracovný kapitál	-4 349 196	-1 018 220	-320 862

Čistý pracovný kapitál vykazuje dlhodobo zápornú hodnotu, to znamená, že firma nie je schopná splácať svoje krátkodobé záväzky a nedisponuje dostatkom prostriedkov. Hodnoty ukazovateľov signalizujú zlepšenie situácie.

## Ukazovatele aktivity

- vyjadrujú a posudzujú efektívne využívanie podnikových aktív

Ukazovateľ aktivity	Rok 2014	Rok 2015	Rok 2016
Doba inkasa pohľadávok	174,81	155,44	28,36
Obrat stálych aktív	0,08	0,08	0,52
Obrat celkových aktív	0,07	0,08	0,50

Obrat stálych aktív je vypočítaný ako podiel tržieb s priemerným stavom dlhodobého hmotného majetku.

Obrat celkových aktív je vypočítaný ako podiel tržieb s priemerným stavom celkových aktív.

## Ukazovatele zadlženosti

- vyjadrujú a kvantifikujú rozsah použitia cudzieho kapitálu na financovanie potrieb podniku.

Ukazovateľ zadlženosti	Rok 2014	Rok 2015	Rok 2016
Podiel cudzieho a vlastného kapitálu	-7,68	-4,81	-5,60
Podiel vlastného a cudzieho kapitálu	-0,13	-0,21	-0,18
Celková zadlženosť podniku v %	114,97	126,27	121,69
Čistá zadlženosť	9 220 944	9 372 105	7 444 450

Celková zadlženosť podniku v roku 2016 výraznejšie klesla, napriek tomu vlastné imanie naďalej vykazuje mínusové hodnoty.

## Ukazovatele rentability

- vyjadrujú výsledok (výnosnosť) podnikového úsilia, sú syntetickými ukazovateľmi.

Ukazovatele rentability v %	Rok 2014	Rok 2015	Rok 2016
Rentabilita aktív	-27,88	-10,02	9,47
Rentabilita vlastného imania	-186,22	38,15	-43,67
Rentabilita tržieb	-2 063,77	-337,66	195,90
Rentabilita celkového kapitálu	-22,82	-4,13	16,43

Ukazovatele rentability sú vypočítané ako podiel čistého zisku (straty) k celkovým aktívam, vlastnému imaniu, tržbám a celkovému kapitálu.

Finančná situácia spoločnosti je naďalej zložitá. Bude nutný ďalší predaj nepotrebného majetku, aby bolo možné uspokojiť veriteľov a uhradiť vysoké záväzky za prijaté úvery a finančné výpomoci. Táto možnosť je reálna, nakoľko areál VSS sa nachádza vo veľmi atraktívnom prostredí.



EU AUDIT, s.r.o., Haburská 20, 040 11 K o š i c e  
OR: Okr. súd KE I. Odd. Sro, vložka č.14271/, IČO : 36 573 558

**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA**  
Akciónárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti  
VSS, a.s. Košice

**Správa z auditu účtovnej závierky**

Podmieneny názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti VSS, a.s. Košice („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2016, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, okrem vplyvu skutočností opísanej v odseku Základ pre podmienený názor,, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31.decembru 2016 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre podmienený názor

Časť majetku akciovej spoločnosti už v súčasnosti nezodpovedá jeho účtovnej hodnote , nakoľko niektoré budovy sú znehodnotené a stroje a zariadenia nevyužívané, fyzicky aj morálne opotrebované.Z uvedeného dôvodu bolo potrebné tvoriť opravné položky vo výške 2 654 000 EUR, z toho k stavbám 1 000 000 EUR . O hodnotu nevytvorených opravných položiek je nadhodnotený dlhodobý majetok a vlastné imanie .

Pohľadávky po lehote splatnosti nad 1 rok vo výške 110 000. EUR sa považujú za rizikové, na ktoré bolo potrebné tvoriť opravné položky. O túto hodnotu sú tiež nadhodnotené aktíva, výsledok hospodárenia a vlastné imanie spoločnosti.

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing - ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa

ustanovení zákona č. 423/2015 o statutárnem audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o statutárnem audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš podmienený názor.

#### Iné skutočnosti

##### Významná neistota týkajúca sa nepretržitosti pokračovania v činnosti

Upozorňujeme na pretrvávajúce mínusové vlastné imanie, ktoré naznačuje určité pochybnosti o schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. Náš názor nie je z tohto dôvodu modifikovaný.

Tak ako je uvedené v poznámkach v časti Podmienené záväzky, ručenie akciovej spoločnosti za úver pre dcérsku spoločnosť VSS Trading, s.r.o., ktorá je v konkurze naďalej predstavuje záväzok 652 743 EUR. V roku 2013 vstúpila do konkurzu aj ďalšia dcérska spoločnosť VSS Foundry, s.r.o., za ktorú je ručenie za úver vo výške 1 071 882 EUR.

Náš názor nie je z tohto dôvodu modifikovaný.

##### Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

##### Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru.

Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus.

Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej účtovnej závierky je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídanie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti.  
Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

## **Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov**

### Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

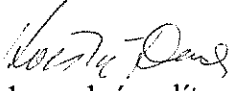
- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2016 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,

- *výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.*

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Košice, 30. júna 2017

*EU Audit, s.r.o.*  
EU AUDIT, s.r.o  
Haburská 20, 040 11 Košice  
Licencia SKAU č. 272

  
Zodpovedný audítor  
Ing. Darina Kočišová  
Licencia SKAU č. 794

# ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 6

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ę F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac Rok
2 0 2 0 0 4 6 5 4 5	X riadna	X malá	Za obdobie od 1 2 0 1 6
IČO	mimoriadna	veľká	do 1 2 2 0 1 6
3 6 1 9 5 6 2 6	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 1 5
SK NACE			do 1 2 2 0 1 5
6 8 . 2 0 . 0			

Priložené súčasti účtovnej závierky

Súvaha (Úč POD 1-01)  
(v celých eurách)

Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)  
(v celých eurách)

Poznámky (Úč POD 3-01)  
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

VSS, a.s. Košice

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

JUŽNÁ TRIEDA

Číslo

8 2

PSČ

Obec

0 4 0 0 1 KOŠICE - M.Č. JUH

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Obchodný register Okresného súdu Košice I., oddiel Sa, vložka č. 1102/V.

Telefónne číslo

0 9 0 8 8 0 8 0 9 8

Faxové číslo

E-mailová adresa

RKOVAC@RKOVAC.SK

Zostavená dňa:

3 0 . 0 5 . 2 0 1 7

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:



Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
	<b>SPOLU MAJETOK</b> r. 02 + r. 33 + r. 74	01	2 3 3 3 6 1 4 8	6 1 6 7 5 8 9		
			1 7 1 6 8 5 5 9		7 4 3 2 6 9 1	
<b>A.</b>	<b>Neobežný majetok</b> r. 03 + r. 11 + r. 21	02	1 6 2 0 8 1 0 6	5 8 3 7 9 0 8		
			1 0 3 7 0 1 9 8		7 1 6 8 9 8 5	
<b>A.I.</b>	<b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)</b>	03	9 9 0 3 0 7			
			9 9 0 3 0 7			
<b>A.I.1.</b>	<b>Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/</b>	04				
<b>2.</b>	<b>Softvér (013) - /073, 091A/</b>	05	9 9 0 3 0 7			
			9 9 0 3 0 7			
<b>3.</b>	<b>Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/</b>	06				
<b>4.</b>	<b>Goodwill (015) - /075, 091A/</b>	07				
<b>5.</b>	<b>Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/</b>	08				
<b>6.</b>	<b>Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/</b>	09				
<b>7.</b>	<b>Poskytnuté preddávky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/</b>	10				
<b>A.II.</b>	<b>Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)</b>	11	1 2 7 3 2 3 8 3	5 8 3 2 9 0 8		
			6 8 9 9 4 7 5		7 1 6 3 9 8 5	
<b>A.II.1.</b>	<b>Pozemky (031) - /092A/</b>	12	1 5 6 6 1 3 5	1 5 4 9 7 3 8		
			1 6 3 9 7		1 8 0 1 4 6 2	
<b>2.</b>	<b>Stavby (021) - /081, 092A/</b>	13	4 5 3 6 0 1 1	2 2 6 6 3 7 3		
			2 2 6 9 6 3 8		2 6 8 1 0 7 3	
<b>3.</b>	<b>Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/</b>	14	6 4 3 8 2 0 7	2 0 1 2 4 8 4		
			4 4 2 5 7 2 3		2 6 1 2 6 5 3	



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	4 3 1 3	4 3 1 3	4 3 1 3
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	1 8 7 7 1 7		6 4 4 8 4
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	2 4 8 5 4 1 6	5 0 0 0	5 0 0 0
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	2 4 8 5 4 1 6	5 0 0 0	5 0 0 0
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23	2 4 8 0 4 1 6		5 0 0 0
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2			
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29					
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30					
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31					
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32					
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	7 1 2 7 7 8 3	3 2 9 4 2 2			
			6 7 9 8 3 6 1		2 6 3 1 7 6		
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	8 7	8 7			
					3 0		
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	8 7	8 7			
					3 0		
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36					
3.	Výrobky (123) - /194/	37					
4.	Zvieratá (124) - /195/	38					
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39					
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40					
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	5 0 0 0	5 0 0 0			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42					



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1		Netto
			Korekcia - časť 2		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49	5 0 0 0	5 0 0 0	
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	7 0 6 1 7 4 5	2 6 3 3 8 4	
			6 7 9 8 3 6 1		2 5 0 3 6 0
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	4 2 4 9 2 3 2	2 0 1 8 2 0	
			4 0 4 7 4 1 2		1 9 8 6 2 9
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	4 2 4 9 2 3 2	2 0 1 8 2 0	
			4 0 4 7 4 1 2		1 9 8 6 2 9
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60	2 5 4 9 4 3 0	5 7 3 5 0	
			2 4 9 2 0 8 0		4 9 2 1 1
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62	1 5 8 2 1		
			1 5 8 2 1		
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	3 0 2 3	3 0 2 3	
					1 8 2 9
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	2 4 4 2 3 9	1 1 9 1	
			2 4 3 0 4 8		6 9 1
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1		Netto
			Korekcia - časť 2		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	6 0 9 5 1	6 0 9 5 1	1 2 7 8 6
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	3 1 3	3 1 3	1 3 2 6
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	6 0 6 3 8	6 0 6 3 8	1 1 4 6 0
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	2 5 9	2 5 9	5 3 0
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	2 5 9	2 5 9	3 7 0
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			1 6 0

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	6 1 6 7 5 8 9	7 4 3 2 6 9 1
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	- 1 3 3 7 8 1 2	- 1 9 5 2 2 0 0
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	2 1 6 8 0 4 0	2 1 6 8 0 4 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	2 1 6 8 0 4 0	2 1 6 8 0 4 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	1 1 4 8 4 3 8	1 1 4 8 4 3 8
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	1 1 4 8 4 3 8	1 1 4 8 4 3 8
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 5 2 3 8 5 8 4	- 4 5 2 3 9 2 9
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99	- 5 2 3 8 5 8 4	- 4 5 2 3 9 2 9
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	5 8 4 2 9 4	- 7 4 4 7 4 9
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	7 5 0 5 4 0 1	9 3 8 4 8 9 1
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	4 1 8 8 0 8	4 7 0 8 9 9
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111	3 1 5 0	2 1 3 3
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114		
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	4 1 5 6 5 8	4 6 8 7 6 6



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	6 5 0 2 8 4	1 2 8 1 3 9 6
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	6 3 5 3 3 6	1 1 1 2 7 6 9
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	6 3 5 3 3 6	1 1 1 2 7 6 9
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131		
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132		
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	1 0 7 8 8	1 4 4 5 3 4
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	4 1 6 0	2 4 0 9 3
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	3 0 0 0	3 1 6 5
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	3 0 0 0	3 1 6 5
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	3 3 0 9 8 0 6	4 8 8 7 9 2 3
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140	3 1 2 3 5 0 3	2 7 4 1 5 0 8
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Ozna- čenie  a	Text  b	Číslo riadku  c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	
			1	2 bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	2 9 8 2 5 4	2 2 0 5 6 0
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	3 3 9 0 0 5 4	5 8 7 8 8 4
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	2 9 8 2 5 4	2 2 0 5 6 0
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	2 9 7 5 5 0 9	2 7 2 0 6 7
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 1 6 2 9 1	9 5 2 5 7
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	2 4 1 6 1 3 5	9 6 9 0 8 8
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	4 3 6 9 1	5 4 7 4 3
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	5 0 5 1 3 1	2 2 7 1 1 8
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15		
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16		
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18		
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19		
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 3 6 4 5 5	1 3 2 5 9 2
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	4 6 5 1 3 7	4 2 9 0 2 2
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	4 5 1 2 2 0	4 6 5 3 0 7
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23	1 3 9 1 7	- 3 6 2 8 5
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	8 5 7 6 1 5	1 1 4 7 6 9
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	1 0 8 2 5 5	- 1 9 2
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	2 9 9 8 5 1	1 1 0 3 6
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	9 7 3 9 1 9	- 3 8 1 2 0 4



Ozna- čenie  a	Text  b	Číslo riadku  c	Skutočnosť'	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	- 2 5 0 5 6 8	- 6 1 3 0 1
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	2 0 4 6	1 9 6 9
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	2 0 3 9	1 9 6 3
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	2 0 3 9	1 9 6 3
XII.	Kurzové zisky (663)	42	7	6
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	4 4 1 8 9 9	4 3 8 4 7 1
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	4 2 9 5 4 4	4 3 7 7 9 1
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	4 2 9 5 4 4	4 3 7 7 9 1
O.	Kurzové straty (563)	52		6 6 4
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 2 3 5 5	1 6



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 4 3 9 8 5 3	- 4 3 6 5 0 2
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	5 3 4 0 6 6	- 8 1 7 7 0 6
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	- 5 0 2 2 8	- 7 2 9 5 7
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	2 8 8 0	2 8 8 0
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 5 3 1 0 8	- 7 5 8 3 7
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	5 8 4 2 9 4	- 7 4 4 7 4 9

**ČI. I****VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE****1/ Názov a sídlo právnickej osoby:**

VSS,a.s. Košice, Južná trieda 82, 040 01 Košice.

Opis vykonávanej činnosti:

- prenájom nehnuteľností a nebytových priestorov.

**2/ Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky:**

Účtovná závierka za rok 2015 bola schválená na zasadnutí valného zhromaždenia dňa 3.8.2016.

**3/ Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:**

Účtovná závierka ku 31.12.2016 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa §17 ods.6 zákona NR SR č.431/2002 Z.z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1.1.2016 do 31.12.2016.

**4/ Údaje o skupine účtovných jednotiek:**

**a/ obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka:**

Za najväčšiu skupinu podnikov má konsolidovanú závierku zostaviť Aknavi Steel Management Limited, v závislosti od splnenia podmienok pre konsolidáciu v skupine (obrat nad 34. mil. eur, hodnota majetku nad 17 mil. eur a počet zamestnancov nad 250).

Sídlo: AKNAVI STEEL MANAGEMENT LIMITED, Akropoleos, 59-61 Savvides centre flat, offis 102, Nikozia P.C. 2012, Cyprus.

**b/ obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek uvedených v písmene a/:**

Za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka v závislosti od splnenia podmienok pre konsolidáciu má konsolidovanú účtovnú závierku zostaviť BETA FIN, s.r.o Dvořákovo nábrežie 8, 811 02 Bratislava.

**c/ adresa, kde sa môže vyžiadať kópia konsolidovaných účtovných závierok:**

Adresy sú uvedené v písmenách a/ a b/.

**d/ údaj, či účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou a údaj, či je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku**

VSS,a.s. Košice, je materskou spoločnosťou pre VSS Trading, s.r.o., VSS Foundry, s.r.o. a VSS Energy, s.r.o.. Spoločnosti VSS Trading, s.r.o. a VSS Foundry, s.r.o. sú v konkurzom konaní. V roku 2016 za skupinu VSS nie je splnená ani jedna z podmienok konsolidácie (obrat nad 34. mil. eur, hodnota majetku nad 17 mil. eur a počet zamestnancov nad 250).

**5/ priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky**

Účtovná jednotka nemá zamestnancov.

**ČI. II****INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI**

**a/ informácie o výške jednotlivých druhov záruk, alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a i.:**

Neboli poskytnuté žiadne záruky a zabezpečenia pre členov štatutárneho orgánu.

b/ informácie pôžičkách poskytnutých členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky:

Neboli poskytnuté žiadne pôžičky členom štatutárneho orgánu a i.

### Či. III

#### INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

**1/ Informácia , či je účtovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:**

Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.

**2/ Informácia o aplikácii účtovných zásad a účtovných metód**

V roku 2016 nedošlo ku zmenám účtovných zásad a účtovných metód.

**3/ Informácia o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe:**

Účtovná jednotka nemá náplň pre tento bod.

**4/ Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov vrátane určenia rozhodujúcich účtovných odhadov a predpokladov**

**4a/**

Spôsob oceňovania majetku a záväzkov – obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota:

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň
<b>Obstarávacou cenou</b>	
1/ hmotný majetok	x
2/ zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou	x
3/ Podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty cenné papiere	
4/ pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí, alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI	x
5/ Nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	x
6/ Záväzky pri ich prevzatí	x
<b>Vlastnými nákladmi</b>	
1/ Hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	
2/ Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	
3/ Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	
4/ Príchovky a prírastky zvierat	
<b>Menovitou hodnotou</b>	
1/ Peňažné prostriedky a ceniny	x
2/ Pohľadávky pri ich vzniku	x
3/ Záväzky pri ich vzniku	x

**Spôsob oceňovania majetku a záväzkov – vážený aritmetický priemer**

Zásoby obstarané kúpou sú ocenené obstarávacou cenou.

Pri účtovaní zásob účtovná jednotka postupuje podľa §43 postupov účtovania v PU spôsobom A účtovania zásob.

Úbytok zásob rovnakého druhu účtovná jednotka oceňuje váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien, alebo vlastných nákladov.

**4b/ Určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku**

V roku 2016 bola účtovaná tvorba opravných položiek v hodnote 76 329 eur a zároveň rozpustenie opravných položiek v hodnote 62 412 eur ( z titulu vyradenia majetku predajom, odovzdaním a vyradením)

**4c/ Určenie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv.**

Záväzky vrátane rezerv sa oceňujú pri ich vzniku menovitou hodnotou a pri prevzatí obstarávacou cenou. Rezerva bola tvorená na audit a ocenená bola v očakávanej výške nákladov.

**4d,e/ Určenie ocenenia finančných nástrojov, alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom:**

Účtovná jednotka nemá náplň pre tento bod.

**4f/ Stanovenie metódy vlastného imania:**

Účtovná jednotka nepoužíva metódu prepočtu vlastného imania

**4g/ Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok**

Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého nehmotného majetku vychádza z požiadavky zákona č.431/2003 o účtovníctve. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán dlhodobého hmotného majetku sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslovaní daňových odpisov.

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku:

druh majetku	doba odpisovania	sadzba odpisov	odpisová metóda
dlhodobý hmotný majetok nad 1700 eur	podľa odpisovej skupiny	v zmysle zákona o dani z príjmov	rovnomerná
hmotný majetok do 1700 eur		spotreba	od hodnoty nad 100 eur sa účtuje o zásobách
dlhodobý nehmotný majetok nad 2400 eur	max.5 rokov		rovnomerná
dlhodobý nehmotný majetok do 2400 eur	jednorazovo		účtuje sa ako ostatné služby na účet 518
technické zhodnotenie majetku	podľa priradenia k majetku	podľa priradenia k majetku	rovnomerná

**4h/ Informácia o poskytnutých dotáciách**

Účtovná jednotka neprijala žiadne dotácie.

**5/ Informácia o oprave významných chýb a nevýznamných chýb minulých účtovných období:**

V roku 2016 bolo účtované na účte 429 – neuhradená strata minulých období, zníženie neuhradenej straty o 30 093,94 eur z titulu opravy chyby pri vyradení majetku. Zároveň bolo podané dodatočné daňové priznanie.

**ČI.IV****INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETLÚJÚ A DOPŔŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT****1,2/ Informácie o goodwill a významných položkách derivátov**

Účtovná jednotka neúčtovala o goodwill, derivátoch, ani o majetku zabezpečenom derivátmi.

**3/ Informácie o záväzkoch****3a/ Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov:**

Účtovná jednotka nemá záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov.

**3b/ Celková suma zabezpečených záväzkov, opis a spôsob zabezpečenia:**

celková suma záväzku	veriteľ	spôsob zabezpečenia
3 309 806	J&T Banka pobočka zahr. banky, a.s. Zmluva o úvere 035/OAO_SR/2010	záložné právo na hnuteľný aj nehnuteľný majetok, blankozmenka na rad Banky

**4/ Informácie o vlastných akciách****4a, b, c/ dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia a informácie o pohybe, hodnote vlastných akcií počas účtovného obdobia a ich percentuálny podiel na upísanom základnom imaní:**

Účtovná jednotka v priebehu roka 2016 nenadobudla vlastné akcie.

**5/ Informácie o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah, alebo výskyt:**

Účtovná jednotka neúčtovala o výnimočných nákladoch a výnosoch.

**ČI.V****INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH****1a/ Informácie o podmienenom majetku:**

Účtovná jednotka nevlastní práva z poisťných zmlúv, licenčných a koncesionárskych zmlúv a pod.

**1b/ Opis a hodnota podmienených záväzkov:**

celková suma podmieneného záväzku	veriteľ	spôsob zabezpečenia
1 071 882,45	J&T Banka, a.s. pobočka zahr. banky. Dohoda o ručení č. 055/2012/A/RK za záväzky VSS Foundry, s.r.o. vzniknuté na základe zmluvy o kontokorentnom úvere č. EUR 3/KTK_SR/2010	záložné právo k nehnuteľnostiam

celková suma podmieneného záväzku	veriteľ	spôsob zabezpečenia
690 533,58	J&T Banka, a.s. pobočka zahr. banky. Dohoda o ručení č. 008/2010/A-/EU/MJ za záväzky VSS Trading, s.r.o. vzniknuté na základe zmluvy EUR 2/KTK_SR/2009	záložné právo k nehnuteľnostiam
333 149,10	Sociálna poisťovňa so sídlom v Bratislava, pobočka Košice. Záložná zmluva na zabezpečenie pohľadávky za dlžníka VSS Trading, s.r.o.	záložné právo k nehnuteľnostiam

**2/ Významné položky ostatných finančných povinností nevykazovaných v účtovných výkazoch.**  
Účtovná jednotka nemá iné finančné povinnosti.

**3/ Významné položky na podsúvahových účtoch**

Účtovná jednotka nemá prenajatý majetok ani pohľadávky a záväzky z opcí a pod.

## ČI. VI

### UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po dni ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka nenastali žiadne významné udalosti.

## ČI.VII

### OSTATNÉ INFORMÁCIE

**1/ Informácie o výlučnom práve poskytovať služby vo verejnom záujme s pod.**

Účtovná jednotka nemá náplň pre tento bod.

**2/ Informácie o účtovnej jednotke, na ktorú za vzťahuje §23d ods.6 zákona, ktorej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby podľa osobitného predpisu:**

Účtovná jednotka nemá náplň pre tento bod.