

**Výročná správa
City Hotel Bratislava s.r.o.**

2013

OBSAH

Výročná správa

Správa audítora z overenia účtovnej závierky

Účtovná závierka k 31.12.2013

ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI City Hotel Bratislava s.r.o.

Základné údaje o spoločnosti:

Obchodné meno:	City Hotel Bratislava s.r.o.
Sídlo spoločnosti:	Seberíniho 9, Bratislava
IČO:	45 956 316
Rok vzniku:	2010
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Základné imanie:	5 000 EUR
Zápis v OR:	Obchodný register OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 69326/B.

(ďalej len „spoločnosť“)

HISTÓRIA SPOLOČNOSTI

Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 25.11.2010 a do obchodného registra bola zapísaná dňa 15.12.2010, je prevádzkovateľom hotela „Hotel Bratislava ****“.

Základnou oblasťou pôsobenia spoločnosti v roku 2012 bolo poskytovanie ubytovacích, stravovacích a kongresových služieb v prevádzkovanom zariadení. V roku 2012 začala rekonštrukcia, parkoviska prilehlého k budove hotela, a vonkajšej fasády budovy hotela, čo nemala výrazný vplyv na príjmy a výdavky spoločnosti, nakoľko ju realizoval vlastník budovy.

Spoločnosť sa zamerala na udržanie si svojej tradičnej klientely zefektívňovanie jednotlivých činností, pri zachovaní rozsahu a kvality poskytovaných služieb.

Pre rok 2013 bolo naplánované ukončenie rekonštrukcie, v tej súvislosti sa spoločnosť zamerala na zlepšovanie služieb a dovybavenie hotela tak, aby bolo umožnené preradenie hotel do vyššej kategórie.

ÚDAJE O PREDMETE ČINNOSTI

Predmetom činnosti spoločnosti je:

- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach
- poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- prenájom hnutel'ných vecí
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- faktoring a forfaiting
- poskytovanie úverov a/alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt
- vedenie účtovníctva

- administratívne služby
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení
- organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí
- prevádzkovanie športových zariadení
- prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
- čistiace a upratovacie služby
- prevádzkovanie čistiarne a práčovne
- reklamné a marketingové služby
- prieskum trhu a verejnej mienky
- prevádzkovanie úschovní batožín

ZOZNAM ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI V ÚČTOVNOM OBDOBÍ

Štatutárny orgán:

Konateľ: Ing. Marek Iliáš – konateľ
Hviezdoslavov 311
930 41 Hviezdoslavov

V priebehu nasledujúceho účtovného obdobia došlo k zmene štatutárneho orgánu spoločnosti. Na základe rozhodnutia mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 13.05.2013 sa konateľom spoločnosti stala Ing. Viola Vančová.

Konanie menom spoločnosti:

V mene spoločnosti koná a podpisuje konateľ samostatne. Podpisovanie za spoločnosť sa vykoná tak, že k svojmu menu a funkcii konateľ pripojí svoj podpis.

Počet zamestnancov Spoločnosti k 31.12.2013 bol 63. Počet vedúcich zamestnancov k 31.12.2013 bol 1. Vplyv spoločnosti na zamestnanosť v roku 2013 sa v porovnaní s predchádzajúcim rokom zásadne nezmenil.

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, za účtovné obdobie od 1.01.2013 do 31.12.2013.

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady neboli počas účtovného obdobia menené.

VÝVOJ ČINNOSTI, FINANČNÁ SITUÁCIA SPOLOČNOSTI A DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE O UPLYNULOM VÝVOJI PODNIKANIA

V priebehu účtovného obdobia 1.8.2010-31.12.2010 dosiahla spoločnosť vykázala stratu vo výške 322,- EUR. V účtovnom období od 1.1.2011 - 31.12.2011 spoločnosť vykázala stratu vo výške 55 432,- EUR. V účtovnom období od 1.1.2012 - 31.12.2012 spoločnosť vykázala zisk vo výške 6 140,- EUR. V aktuálnom účtovnom období spoločnosť dosiahla hospodársky výsledok stratu vo výške – 34 755 EUR.

Konateľ spoločnosti navrhuje preúčtovať stratu na účet neuhradenej straty.

Pod pojmom likvidita sa označuje speňažiteľnosť aktív, schopnosť splatiť záväzkov veriteľovi, schopnosť spoločnosti uhradiť splatné záväzky, vlastnosť aktíva/majetku, ktorá umožňuje vymeniť ho za hotovosť bez straty hodnoty, pri čo najnižších transakčných nákladoch. Pojmami likvidita a solventnosť sa charakterizuje úroveň úhrady záväzkov. Likvidita sa viaže k dlhšiemu obdobiu, solventnosť predstavuje momentálnu schopnosť úhrady. Likvidita je ovplyvnená najmä štruktúrou majetku a primeraným a pravidelným prítokom peňažných prostriedkov.

Ukazovatele likvidity, vypočítané ako pomer obežných aktív, príp. ich zložiek ku krátkodobým záväzkom, vyjadrujú stupeň krytia splatných záväzkov viac či menej likvidnými obežnými aktívami.

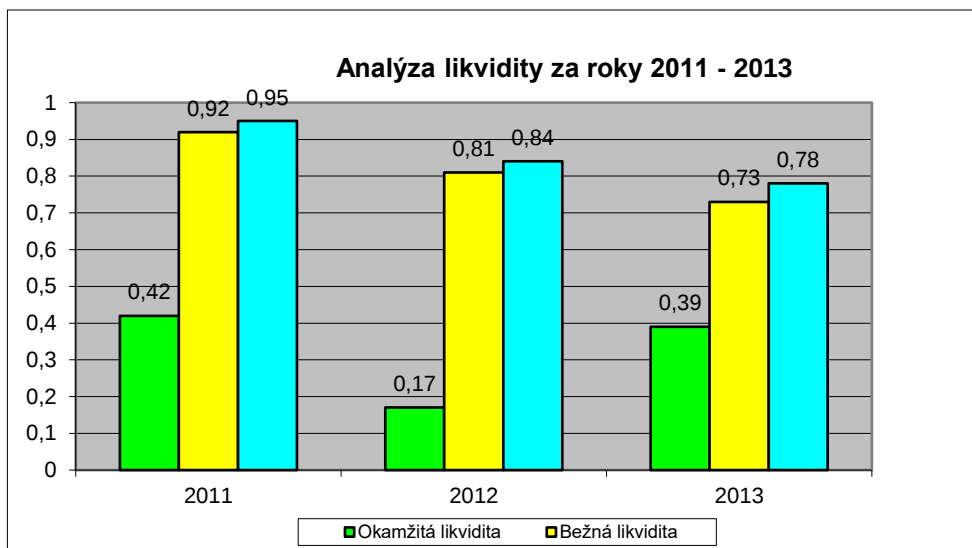
Okamžitá likvidita, nazývaná aj likvidita I. stupňa (cash ratio), vypočítaná ako pomer finančného majetku ku krátkodobým záväzkom, vyjadruje vlastne solventnosť. Jeho ideálna hodnota je 1, vtedy je k dispozícii toľko platobných prostriedkov, koľko činia záväzky. Vypovedá o vzťahu medzi najlikvidnejšou časťou majetku a krátkodobými záväzkami. Za optimálne hodnoty sú považované hodnoty z intervalu 0,8 – 1,0.

Bežná (pohotovú) likvidita, nazývaná aj likvidita II. stupňa (quick ratio), vypočítaná ako pomer súčtu finančného majetku a krátkodobých pohľadávok ku krátkodobým záväzkom, neberie pri výpočte do úvahy zásoby, nakoľko predstavujú najproblematickejšiu časť obežných aktív. S ich premenou na platobné prostriedky môžu byť spojené značné straty. Za ideálnu hodnotu ukazovateľa sa považuje 1,5. Za optimálne hodnoty sú považované hodnoty z intervalu 1 – 2.

Celková likvidita, nazývaná aj likvidita III. stupňa (current ratio), vypočítaná ako pomer obežných aktív bez dlhodobých záväzkov ku krátkodobým záväzkom, rozširuje výpočet bežnej likvidity o vplyv zásob. Za ideálnu hodnotu ukazovateľa sa považuje 2,5. Za optimálne hodnoty sú považované hodnoty z intervalu 1,5 – 4.

Cieľom plánovania likvidity v Spoločnosti je zabezpečiť dostatok likvidných prostriedkov. Je to pomerne zložitý proces ovplyvňovaný nielen výkyvmi v ekonomike Spoločnosti, ale aj náhle zmeny vonkajších podmienok, čo sa snaží Spoločnosť prekonať vytvorením vlastných rezerv a plánovaným cash flow.

Ukazovatele likvidity dosiahli v sledovanom období nasledujúce hodnoty:



Pri výpočte štruktúry finančných zdrojov boli vyčíslené nasledovné ukazovatele:

ukazovateľ	2011	2012	2013
Ukazovateľ finančnej samostatnosti	-0,06	-0,07	-0,15
Ukazovateľ finančnej stability	-0,06	-0,07	-0,14
Podiel cudzieho a vlastného kapitálu	-16,65	-14,36	-7,69
Podiel vlastného a cudzieho kapitálu	-0,06	-0,07	-0,13
Celková zadlženosť	1,06	1,07	1,15
Koeficient zadlženosti	0,94	0,93	0,87

Z uvedených výsledkov je zrejmé, akým smerom sa vyvíja povinnosť Spoločnosti vracanie požičaných finančných prostriedkov alebo ich ekvivalenty. Ukazovatele zadlženosti slúžia na monitorovanie štruktúry finančných zdrojov – vlastných a cudzích; merajú rozsah, v akom je Spoločnosť financovaná cudzími zdrojmi a ako je schopná pokryť dlžnícke záväzky.

Prostredníctvom ukazovateľa rentability (profitability ratios) je demonštrovaný výsledok (výnosnosť) úsilia Spoločnosti. Boli vypočítané nasledovné ukazovatele:

ukazovateľ rentability	2011	2012	2013
Rentabilita celkového kapitálu	-0,07	0,01	-0,07
Rentabilita vlastného kapitálu	1,09	-0,14	0,44
Rentabilita tržieb	-0,02	0	-0,01

Všetky ukazovatele rentability majú miere klesajúcu tendenciu v porovnaní s rokom 2012 až na ukazovateľ rentability vlastného kapitálu. Ukazovateľ rentability celkového kapitálu (ROA – return on assets), vypočítaný ako podiel čistého zisku k aktívam celkom má v porovnaní s predchádzajúcim rokom klesajúcu tendenciu. Ukazovateľ vyjadruje zhodnotenie celkových aktív bez ohľadu na to, z akých zdrojov sú financované.

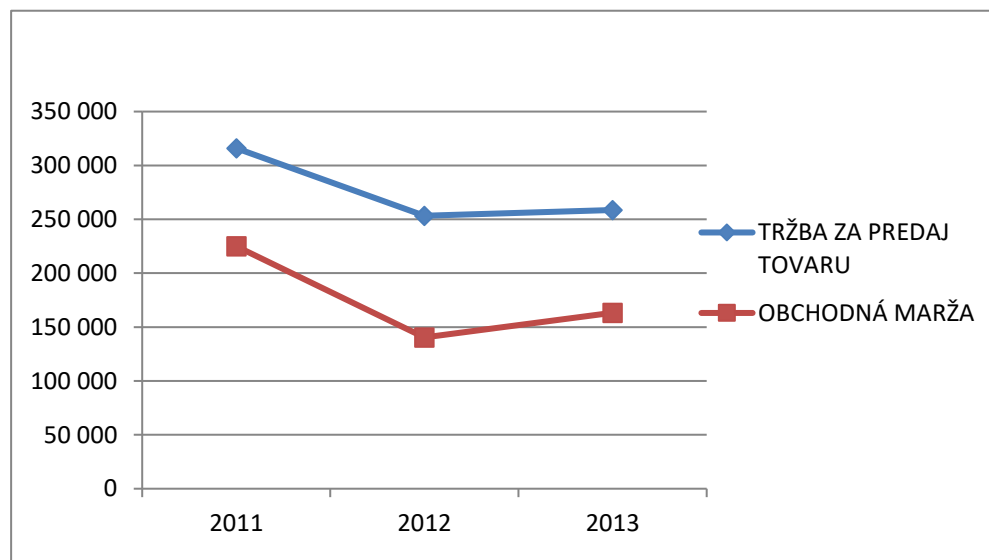
Ukazovateľ rentability vlastného kapitálu (ROE – return on equity), vypočítaný ako podiel čistého zisku a vlastného imania, zaznamenal oproti roku 2012 nárast. Ukazovateľ vyjadruje mieru ziskovosti z vlastného kapitálu.

Ukazovateľ rentability tržieb, niekedy označovaný ako zisková marža, vyjadruje percentuálny podiel výsledku hospodárenia po zdanení (čistý zisk) na tržbách za predaj tovaru, výrobkov a služieb. Vypovedá o tom, koľko centov čistého zisku Spoločnosť dosiahla z každého EUR tržieb. V porovnaní s vývojom od roku 2012 tento ukazovateľ poklesol.

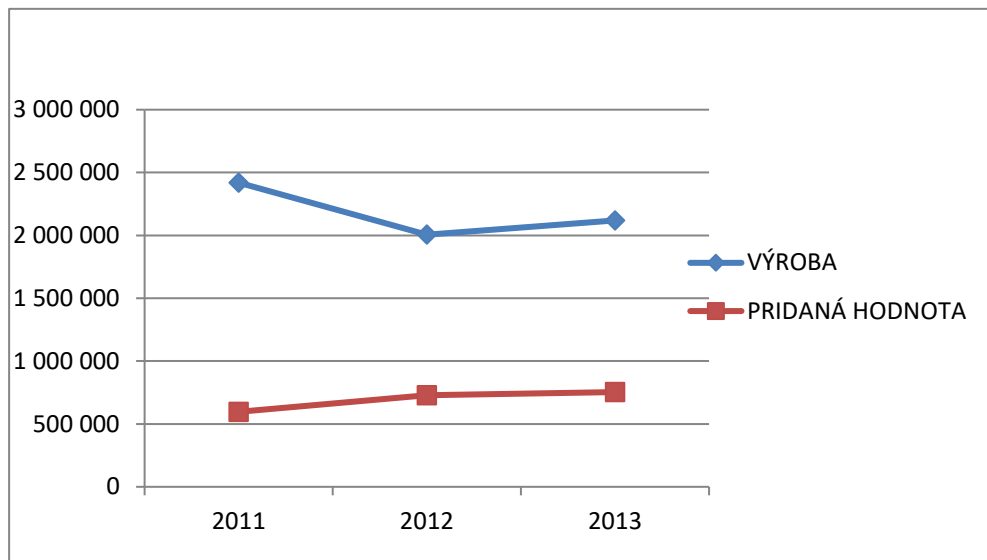
Rentabilita a výsledky spoločnosti ovplyvňujú dosahované tržby z predaja tovaru a z poskytovaných služieb. Dosahované hodnoty sú uvedené v nasledovnej tabuľke:

Text	2011	2012	2013
Tržby z predaja tovaru	315 964	253 322	258 576
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	91 025	112 918	95 301
OBCHODNÁ MARŽA	224 939	140 404	163 275
VÝROBA	2 419 318	2 005 673	2 119 922
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	2 400 137	1 981 397	2 096 742
Aktivácia	19 181	24 276	23 180
VÝROBNÁ SPOTREBA	2 047 538	1 418 457	1 529 653
Spotreba materiálu, energie a ostatných nesklad. dodávok	444 528	585 804	611 017
Služby)	1 603 010	832 653	918 636
PRIDANÁ HODNOTA	596 719	727 620	753 544

Vývoj tržieb za predaj tovaru a obchodnej marže je zrejmý z nasledovného grafu:



Vývoj výroby a pridanej hodnoty za sledované obdobie je uvedený v nasledovnom grafe:



Celkovo možno konštatovať, že rok 2013 v porovnaní s predchádzajúcim rokom zaznamenal zvýšenie tržieb, zníženie nákladov, a tým zvýšenie obchodnej marže a pridanej hodnoty.

UDALOSTI KTORÉ NASTALI PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA

Po 31. decembri 2013 nenastali žiadne udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

INFORMÁCIE O OČAKÁVANEJ HOSPODÁRSKEJ A FINANČNEJ SITUÁCII ZA ROK 2014

Spoločnosť očakáva, že jej hospodárska a finančná situácia sa bude v priebehu roku 2014 vyvíjať stabilne.

VÝDAVKY NA ČINNOSŤ V OBLASTI VÝSKUMU A VÝVOJA

Spoločnosť nerealizovala v roku 2013 žiadne výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja a neplánuje ani v roku 2014 investovať do tejto oblasti.

OBSTARÁVANIE VLASTNÝCH AKCIÍ, DOČASNÝCH LISTOV, OBCHODNÝCH PODIELOV A AKCIÍ, DOČASNÝCH LISTOV A OBCHODNÝCH PODIELOV OVLÁDAJÚCEJ OSOBY

Spoločnosť v účtovnom roku 2013 nenadobudla vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely, ani akcie, dočasné listy a obchodné podiely ovládajúcej osoby.

ORGANIZAČNÁ ZLOŽKA V ZAHRANIČÍ

Spoločnosť nemá ani v budúcnosti neplánuje zriadiť organizačnú zložku v zahraničí.

SPRÁVA KONATEĽA SPOLOČNOSTI

Spoločnosť City Hotel Bratislava s.r.o. bude naďalej pokračovať vo svojej podnikateľskej činnosti v nastúpenom trende z predošlého roka. Spoločnosť bude zvyšovať svoje podnikateľské aktivity, zlepšovať svoju obchodnú politiku a rozširovať ponuku doplnkových služieb.

V priebehu účtovného obdobia roku 2013 vykázala spoločnosť City Hotel Bratislava s.r.o. stratu v celkovej výške 34 755 EUR.

Konateľ spoločnosti navrhuje preúčtovať zisk na účet neuhradených strát.

Bratislava 10.06.2014

podpis konateľ

