

DOSS spol. s r.o.

Bôrická cesta 103, 010 01 Žilina

IČO: 31559182 DIČ: 2020448276 IČ DPH: SK2020448276

Registrácia: OR OS Žilina, oddiel: Sro, VI.č. 321/L

VÝROČNÁ

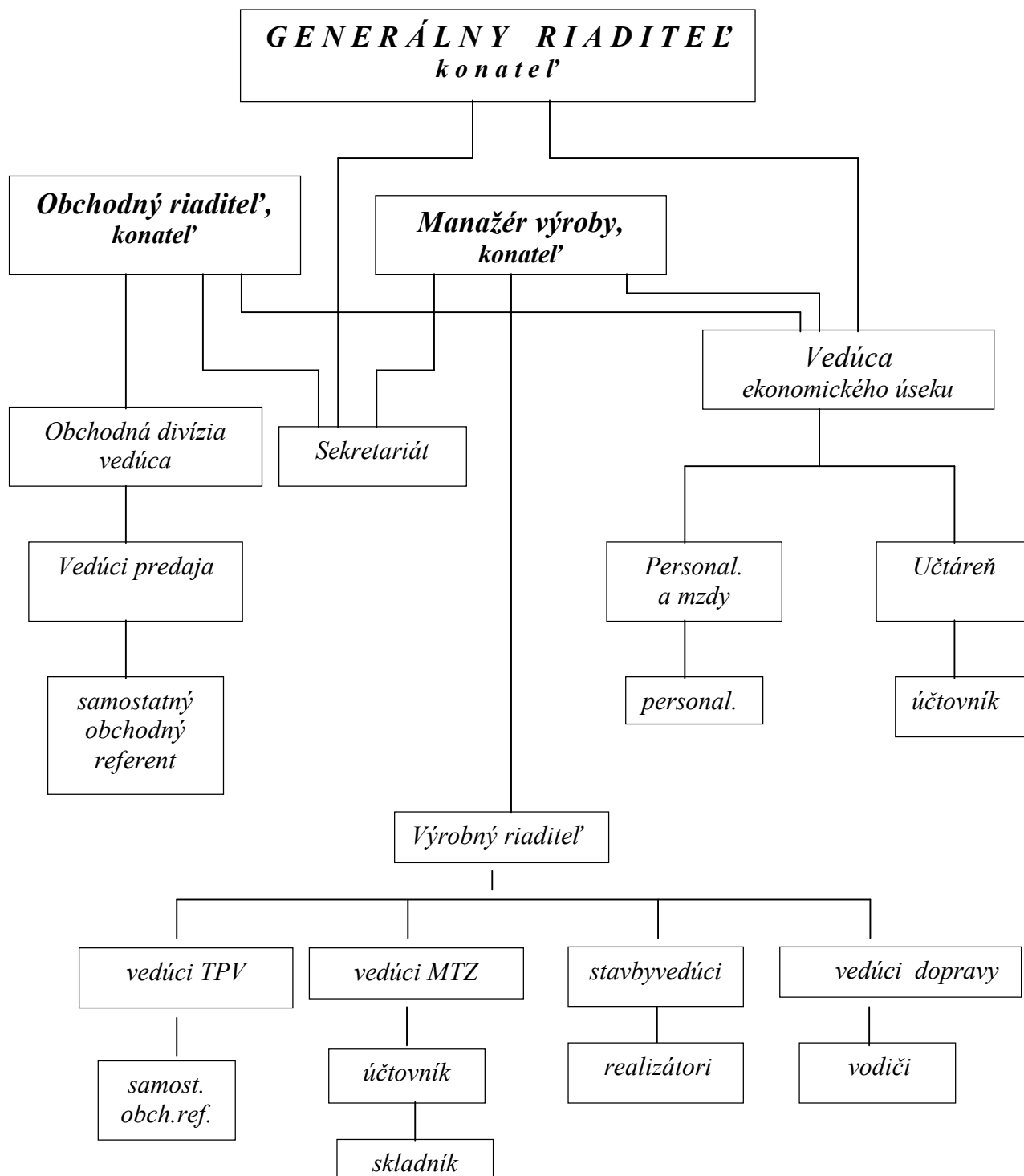
SPRÁVA

2016

OBSAH

<i>Obsah</i>	2
<i>Organizačná štruktúra</i>	3
<i>Zloženie predstavenstva</i>	4
<i>Profil spoločnosti</i>	4
<i>Správa výrobného oddelenia za rok 2016</i>	7
<i>Správa obchodného oddelenia za rok 2016</i>	7
<i>Vedenie účtovníctva – účtovná prax</i>	9
<i>Starostlivosť o zamestnancov</i>	10
<i>Vyhodnotenie plánovaných úloh a nové plánované úlohy</i>	10
<i>Riziká a neistoty</i>	11
<i>Swot analýza</i>	11
<i>Udalosti osobitného významu po skončení účtovného obdobia</i>	13
<i>Náklady na výskum a vývoj</i>	14
<i>Vlastné akcie</i>	14
<i>Analýza účtovnej závierky</i>	14
<i>Rozdelenie hospodárskeho výsledku</i>	22
<i>Referenčná listina</i>	23

ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA



ZLOŽENIE PREDSTAVENSTVA

<i>Ing. Jozef Očko, st.</i> <i>Dátum menovania: 07.07.1994</i>	<i>konateľ</i>
<i>Ing. Jozef Očko</i> <i>Dátum menovania: 26. 2. 1992</i>	<i>konateľ, manažér, generálny riaditeľ</i>
<i>Ing. Milan Očko</i> <i>Dátum menovania: 26. 2. 1992</i>	<i>konateľ, manažér, obchodný riaditeľ</i>
<i>Ing. Vladimír Očko</i> <i>Dátum menovania: 26. 2. 1992</i>	<i>konateľ, manažér</i>

PROFIL SPOLOČNOSTI

<i>Dátum vzniku:</i>	<i>26. 2. 1992</i>
<i>zápisom do obchodného registra v Banskej Bystrici, ako súkromná stavebná a dopravná spoločnosť.</i>	
<i>Platiteľ DPH od:</i>	<i>1. 1. 1993</i>
<i>Organizačná zložka v Českej republike od:</i>	<i>2 .6. 1995</i>
<i>Dcérska spoločnosť DOSS real spol. s r.o. od:</i>	<i>20.4.2010</i>

Hlavným predmetom spoločnosti je stavebná činnosť (komplexná realizácia pozemných, inžinierskych stavieb), obchodná a dopravná činnosť.

Spoločnosť má v Českej republike od 2.6.1995 organizačnú zložku DOSS spol. s r.o. Žilina, organizační složka, Dražkov 14, 417 13 Modly, IČO: 62788230, IČ DPH: CZ62788230 a od 20.4.2010 dcérsku spoločnosť DOSS real spol. s r.o., Bôrická cesta 103, 011 58 Žilina, IČO: 45495432, IČ DPH: SK2023013256.

ČINNOSTI

Stavebná

- realizácia pozemných stavieb
 - komplexná výstavba objektov všetkých druhov,
 - rekonštrukcie objektov a ich stavebné úpravy,
 - realizáciu novostavieb a výstavbu rodinných domov,
 - všetky druhy profesií a stavebných inštalácií,
 - hydroizolácie stavieb a objektov,
 - tepelné izolácie – zatepl'ovanie.
- ekologických a inžinierskych stavieb
 - výstavba vodojemov a vodovodov,
 - výstavba ČOV a kanalizácií,
 - výstavba plynofikačných sietí.
- občianske a priemyselné stavby,
 - komplexná výstavba objektov všetkých druhov.
- realizácia podlahového vykurovania systému Univerza,
- stolárska výroba

Obchodná

- veľkoobchod s distribúciou,
- export,
- import,
- maloobchod so sanitárnym a kúpeľňovým tovarom

Dopravná

Zemné práce

Prenájom stavebných mechanizmov

Inžinierska a konzultačná činnosť

Obchodná činnosť v rámci organizačnej zložky v Českej republike

Poradenská služba zdarma

Stavebné kapacity a štruktúra zamestnancov

Spoločnosť disponuje zamestnancami s dlhoročnou odbornou praxou a vedúcimi pracovníkmi s odbornou spôsobilosťou a praxou v riadení v stavebníctve.

V súčasnosti má naša spoločnosť v stave 34 kmeňových zamestnancov, s ktorými si zabezpečuje väčšinu odborných profesií sama. Stav zamestnancov dopĺňa 10 učňov s odborným vedením a v prípade potreby osvedčení a renomovaní subdodávateľia.

Profesijná skladba kmeňových pracovníkov

manager	3
vedúci výroby	1
stavbyvedúci, majstri	1
vedúci dopravy	1
MTZ	2
obchodný referent	3
cenový kalkulant	1
THP	5
správca hospod. dvora	2

Profesie:

murár	7	tesár	1
izolater	1	pomocný robotník	4
vodič, strojník	3		

Technické zabezpečenie spoločnosti

Spoločnosť disponuje základnými prostriedkami potrebnými k zabezpečeniu svojej činnosti.

Z technického vybavenia vyberáme:

- univerzálny zemný stroj JCB 3 CX Super
- MAN FE26.314 s hydraulickou rukou
- MAN 12.220 BL 4x2 s teleskopickým nosičom na kontajnery
- T 815 S1
- univerzálny stavebno-výkopový stroj UNC 060,
- pojazdná univerzálna plošina,
- vysokozdvížny vozík HYSTER - CATERPILAR
- elektrické kompresory – PKS 50,
- rezací stroj asfaltu – NORWIT FS 400 BFT,
- rezačka špár 2 ks, vibračný valec, vibračné dosky a nohy,
- príslušná stredná stavebná mechanizácia (vrtacie kladivá, zbíjacie kladivá, zvracie agregáty, omietací stroj, ostatná menšia stavebná mechanizácia),
- mobilné stavebné bunky, UNIMO bunky
- obytné kontajnery 20'W1 BS 10-20
- kompletne zariadenie a technológia stolárskej dielne, kde realizuje firma stolársku výrobu komplexne pre svoju stavebnú činnosť (výroba atypických stolárskych konštrukcií, okien, dverí, výkladov, nábytkových a interiérových zariadení),
- pojazdný kompresor ATMOS PDP20 s pneumatickým kladivom SKA12B
- stavebné výťahy, rámové lešenia TERMISPRZET, plošné stenové a stropné debniace systémy, vysokozdvížne mechanické a hydraulické plošiny,
- zariadenie a technológia – zámočnícka výroba (vrátane realizácie)
- úžitkové osobné vozidlá
- osobné motorové vozidlá

SPRÁVA VÝROBNÉHO ODDELENIA ZA ROK 2016

(STAVBY, STOLÁRSKA DIELŇA, DOPRAVA, MTZ)

Výrobné oddelenie (stavebná činnosť spoločnosti) v roku 2016 zrealizovalo výkony predstavujúce **65 %** z celkového obratu spoločnosti.

V danom roku sa realizovali stavby typu: rekonštrukcia administratívnych budov, budov občianskej vybavenosti, výstavba bytových domov, výstavba nových a rekonštrukcia starších rodinných domov, rekonštrukcia výrobných prevádzok, výstavba inžinierskych sietí.

Fotogaléria z realizácie stavieb a podrobné informácie sú zverejnené na firemnej stránke www.doss.sk.

Spoločnosť, vzhľadom k tomu, že prevádzkuje vlastnú stolársku dielňu, táto dielňa zabezpečuje požiadavky vlastnej výroby pre vlastné potreby stavieb spoločnosti, tiež ponúka realizáciu služieb a predaj stolárskych výrobkov na základe objednávok iných spoločností a súkromných osôb (ponuka týchto stolárskych výrobkov je súčasťou prílohy).

Spoločnosť využíva vlastné dopravné a stavebné prostriedky na prepravu materiálu, distribúciu tovaru a pod. podľa potrieb realizovaných stavieb a požiadaviek odberateľov. Tieto dopravné a stavebné mechanizmy ponúka aj pre cudzie subjekty podľa ich vlastných objednávok.

Aby spoločnosť mohla bez problémov realizovať všetky tieto činnosti, prioritou je obnova vozového a strojového parku.

SPRÁVA OBCHODNÉHO ODDELENIA ZA ROK 2016

Celkový ročný obrat obchodného oddelenia vrátane obratu organizačnej zložky v Českej republike predstavuje čiastku **773 789 = 33 %** z celkového objemu výkonov.

Obchodné oddelenie realizuje:

- **KOMPLEXNÉ VYBAVENIE OBJEKTOV OBKLADMI, DLAŽBAMI**
 - najrozličnejšie dlažby a obklady od kvalitných výrobcov vhodné do vonkajších aj vnútorných priestorov, veľký výber vzorov, farieb a povrchových úprav vystavený priamo vo vlastnej vzorkovej predajni.
- **KOMPLEXNÉ VYBAVENIE KÚPELNÍ A VEREJNÝCH SOCIÁLNYCH ZARIADENÍ – OBKLADY, DLAŽBY, SANITA**
 - sanitárna keramika od viacerých známych výrobcov, veľký výber
 - kúpeľňové doplnky, zrkadlá, skrinky, police, armatúry, ...
- **HOTELOVÝ A INVALIDNÝ KÚPEĽŇOVÝ PROGRAM**

Súčasťou spoločnosti DOSS, spol. s r.o. Žilina je aj kúpeľňové štúdio ARION, kde je na 300m² vystavený formou kóji značkový kúpeľňový sortiment dlažieb, obkladov a zariadení predmetov, vodárenských armatúr, vaní, sprchových kútov, doplnkov, zrkadiel, svietidiel,

skriniek a ostatného sortimentu na kompletné zariadenie kúpeľní. Odborný personál pomôže pri výbere zo širokej ponuky tovaru. Samozrejmosťou súčasťou pri záväznom objednaní tovaru je aj bezplatný grafický návrh vrátane 3D vizualizácie Vašej kúpeľne. V kúpeľňovom štúdiu nájdete tento značkový sortiment :

OBKLADY, DLAŽBY :

- Atlas Concorde (Taliansko)
- Azteca (Španielsko)
- Vives (Španielsko)
- Omega (Taliansko)
- Villeroy&Boch (Nemecko)
- Engers (Nemecko)
- Lasselsberger (Česko, Nemecko)
- Zalakeramia (Maďarsko)
- Opoczno (Poľsko)
- Paradyz (Poľsko)
- Incoazul ceramica (Španielsko)
- PGC (Španielsko)
- Kerko (Slovensko)
- Lučenec (Slovensko)

ZARIAĎOVACIE PREDMETY :

- Jika (Česko)
- Laufen (Nemecko)
- Roca (Španielsko)
- Duravit (Nemecko)
- Villeroy&Boch (Nemecko)
- Kolo (Poľsko)
- Panda (Poľsko)
- Keramag (Nemecko)
- Dune (Nemecko)
- Cersanit (Poľsko)
- Ideal Standard (U.S.A)

ARMATÚRY :

- Hansa (Nemecko)
- Hansgrohe (Nemecko)
- Grohe (Nemecko)
- Dornbracht (Nemecko)
- Villeroy&Boch (Nemecko)
- Ideal Standard (U.S.A)
- Samplus (Slovensko)
- Sanit (Nemecko)
- Shell (Nemecko)

SPRCHOVÉ KÚTY A VANE :

- Roltechnik (Česko)
- Hüppe (Nemecko)
- Duscholux (Nemecko)
- Kolo (Poľsko)
- Riho (Česko)
- Kaldewai (Nemecko)
- Estep (Slovensko)
- Ravak (Česko)
- Ideal Standard (U.S.A)
- Vagnerplast (Česko)

Adresa kúpeľňového štúdia:

Bôrická cesta 105 / A

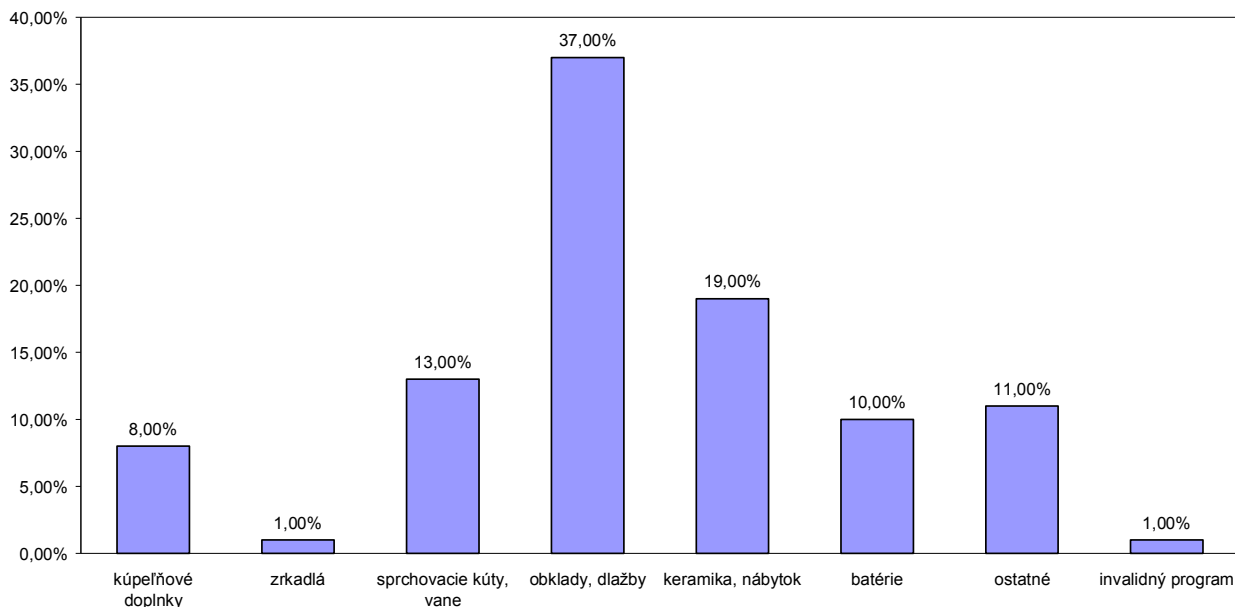
010 58 Žilina

041 56 24 189

041 56 26 514

Percentuálne zastúpenie jednotlivých druhov tovarov z celkového predaja

Graf č. 1 Podiel jednotlivých sortimentov tovaru na celkovom predaji



1	<i>Kúpeľňové doplnky</i>	8 %
2	<i>Zrkadlá</i>	1 %
3	<i>Sprchovacie kúty, vane</i>	13 %
4	<i>Obklady a dlažby</i>	37 %
5	<i>Keramika, nábytok</i>	19 %
6	<i>Batérie</i>	10 %
7	<i>Ostatné sortimenty</i>	11 %
8	<i>Invalidný program</i>	1 %

VEDENIE ÚČTOVNÍCTVA - ÚČTOVNÁ PRAX

Účtovníctvo je vedené podľa vlastných vnútropodnikových smerníc, vychádzajúc pritom zo Zákona o účtovníctve č. 431/2002 Zb., podľa platnej účtovnej osnovy.

Náklady, výnosy a hospodársky výsledok sa sledujú súhrnne za celú spoločnosť, za celé účtovné obdobie, t.j. kalendárny rok.

V danom období bol majetok ocenený podľa zásad vnútropodnikovej smernice, to znamená: dlhodobý hmotný a nehmotný majetok, nakúpené zásoby obstarávacími cenami, to znamená so všetkými nákladmi súvisiacimi s jeho obstaraním, hmotný majetok a zásoby vlastnej výroby

vlastnými nákladmi, nedokončená výroba skutočnými vlastnými nákladmi. Ocenenie majetku sa nemenilo v priebehu roka, tak ako to stanovuje smernica.

Účtovanie zásob (materiálových aj tovarových) sa vykonáva spôsobom „A“, ktorého podstatou je sústrediť výdaje vynaložené na obstaranie zásob na príslušných majetkových účtoch zásob v ocenení, ktoré zodpovedá ustanoveniu zákona o účtovníctve. Tieto obstarávacie náklady sa rozpúšťajú do nákladov úmerne k spotrebe zásob.

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje v súlade so zákonom č. 431/2002 Zb. rovnomerne podľa sadzieb Zákona o dani z príjmu.

Inventarizácia majetku sa vykonáva v súlade so zákonom o účtovníctve, to znamená, že inventarizácii podliehajú nielen majetok ako taký, ale i finančná hotovosť a pohľadávky a záväzky. Priebeh inventúr riadi a sleduje menovaná inventarizačná komisia stanovená vždy ku koncu roka, ktorá svoju činnosť vykonáva až do nasledujúcej koncoročnej inventúry, t.j. do stanovenia novej inventarizačnej komisie pre nasledujúci rok. Na základe uskutočnených inventúr dochádza k samotnému zúčtovaniu zistených výsledkov a pri prípadných rozdieloch k riešeniu týchto zistených skutočností s možnými následkami pre zodpovedné osoby.

STAROSTLIVOSŤ O ZAMESTNANCOV

V rámci starostlivosti o zamestnancov spoločnosť zabezpečila a uviedla do prevádzky:

1. wellnes (parná a infra sauna, hydromasážna vaňa) a fitnes štúdio
2. v objekte Chaty Čučoriedka, v lyžiarskom stredisku v obci Oščadnica sa zrealizovala kúpa víkendového bytu, ktorý firma vybavila na celoročné užívanie.

Napriek existujúcim vlastným zariadeniam sú zamestnancom poskytované permanentky aj do iných posilovní, na rôzne športové zápasy, k dispozícii je 1x do týždňa prenajatá telocvičňa.

Spoločnosť uzavrela zamestnávateľskú zmluvu na Doplnkové dôchodkové poistenie zamestnancov.

VYHODNOTENIE PLÁNOVANÝCH ÚLOH A NOVÉ PLÁNOVANÉ ÚLOHY

1. ukončiť vysporiadanie pozemkov na Bôriku pod naším budúcim stavebným zámerom: „Obchodným centrom Bôrik“. Stav: pozemky čiastočne vysporiadané, dokončenie zostáva ako úloha do roka 2017.
2. v administratívnej budove, kde je sídlo spoločnosti sa zrealizovali samostatné vykurovacie systémy pre podlažia, ktoré sú v našom vlastníctve, vzhľadom na neprehľadnosť minulých spoločných vyúčtovaní so spoluvlastníkom budovy = zrealizované

Naše budúce projekty

- **„OBCHODNÉ CENTRUM BÔRIK“ Žilina**
 - obchodné priestory
 - parkoviská

RIZIKÁ A NEISTOTY

Pre stavebné odvetvie je charakteristické a zároveň od ostatných výrobných odvetví ho odlišujú isté špecifická, ktoré zároveň predstavujú i rizika:

- *sezónny charakter prác – výrazný vplyv poveternostných podmienok*
- *dĺžka a nepravidelnosť výrobného cyklu, ktorý spravidla presahuje jeden rok, s čím úzko súvisí viazanosť finančných prostriedkov v rôznych formách a z tohto dôvodu i značná investičná náročnosť odvetvia*
- *vysoká cena, dlhá životnosť, viazanosť produktu na jedno miesto*
- *vysoká variabilnosť činností v súvislosti so zvyšovaním požiadaviek na komplexnosť a kvalitu stavebných prác, stavby „na kľúč“*
- *spôsob financovania a fakturácie počas výstavby (vysoké zálohy a preddavky)*
- *vývoj stavebníctva je v úzkej nadväznosti s vývojom ekonomiky danej krajiny*
- *vysoká neistota strednodobej dynamiky rastu.*

Značným problémom je aj kríza podnikateľského prostredia spôsobená výrazným prebytkom stavebných kapacít nad aktuálnym dopytom prejavujúcim sa dumpingovými cenami, problémom s platobnou disciplínou a podobne.

SWOT ANALÝZA

Stavebníctvo patrí medzi odvetvie, ktorého sa veľmi citelne dotýkajú všetky zmeny v ekonomike. Jeho prosperita úzko súvisí s ekonomickým cyklom a s ním súvisiacou zmenou životného štýlu. Od toho sú odvodené aj jeho silné a slabé stránky, ako aj príležitosti a hrozby na tuzemskom i zahraničnom trhu.

Spoločnosť DOSS spol. s r.o. prevažnú časť svojej činnosti realizuje na tuzemskom trhu, no globálny vývoj ekonomiky sa dotýka aj jej. Z uvedeného dôvodu je žiaduce, aby posilňovala a plne využívala svoje silné stránky a eliminovala stránke slabé s prihliadnutím na hrozby a reálne príležitosti.

Tabuľka č. 1

<p>SILNÉ STRÁNKY</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Kvalifikovaný pracovníci z rôznych profesijných oblastí ✓ Nízke mzdové náklady oproti konkurencii z členských štátov EU ✓ Flexibilita ✓ Operatívnosť ✓ Kvalita prác ✓ Komplexná ponuka stavebnej činnosti ✓ Kvalitná poznatková báza ✓ Rýchla absorpcia štandardov kvality ✓ Zvyšovanie produktivity práce 	<p>SLABÉ STRÁNKY</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Vysoká finančná zaťaženosť ✓ Nízky objem investičného kapitálu ✓ Znižovanie kvalitnej konkurencie ✓ Nízka produktivita ✓ Technické zaostávanie ✓ Nízke výkony a pridaná hodnota ✓ Nízka kapitálová vybavenosť ✓ Nedostatočná reklama
<p>PRÍLEŽITOSTI</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Zvýšenie prílivu zahraničného kapitálu ✓ Vstup nových investorov ✓ Financovanie prostredníctvom eurodotácií ✓ Strategická zmena ✓ Diverzifikácia dodávateľov a odberateľov ✓ Čerpanie finančných prostriedkov z fondov EU ✓ Rast produktivity väčší než rast miezd ✓ Konjunktúra v stavebníctve ✓ Rast kúpyschopného dopytu ✓ Zlepšenie podnikateľského prostredia a infraštruktúry ✓ Neustále zvyšovanie flexibility trhu práce ✓ Zníženie úrokových sadzieb ✓ Štátna podpora výstavby 	<p>HROZBY</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Nedostatok vlastných zdrojov ✓ Finančná kríza ✓ Rastúca konkurencia ✓ Vysoká závislosť na hospodárskych cykloch ✓ Strata kvalifikovaných, odborných pracovníkov ✓ Rast nákladov na udržanie konkurencieschopnosti ✓ Zaostávanie v profesnom vzdelávaní ✓ Neschopnosť využiť finančné prostriedky z fondov EU ✓ Rast mzdových nákladov väčší než rast produktivity ✓ Vstup zahraničnej konkurencie ✓ Lobbying veľkých podnikov ✓ Pohltenie väčšími konkurentmi

Zdroj: vlastné spracovanie

Konkurencia

Na trhu stavebníctva môžeme sledovať v posledných rokoch čoraz väčšiu konkurenciu, ktorá je výrazná tým, že popri dlhoročných firmách pôsobí na trhu čoraz viac menších firiem. Prispieva k tomu najmä zvýšený záujem o výstavby nových budov, priemyselných parkov, ale i rekonštrukcií, ktoré sú mnohokrát financované zo zdrojov štátneho rozpočtu, ale i z fondov EÚ. I keď čoraz viac firiem, ktoré vyhlasujú súťaže na stavebné práce vyžaduje ako súčasť predložených súťažných podkladov certifikát kvality, nepovažujeme uvedenú skutočnosť za prekážku, ktorá by vytvárala bariéry vstupu nových konkurentov na trh.

Jednotlivé spoločnosti sa predbiehajú najmä v poskytovaní výhod pre svojich klientov, len aby získali zákazníka. Čoraz častejšie je možné sledovať cenovú konkurenciu, ktorá je realizovaná na úkor kvality poskytnutých služieb.

Zákazníci

Zákazníkom v odvetví stavebníctvo môže byť každá fyzická či právnická osoba. Zjednodušene môžeme povedať, že potenciálnym zákazníkom je každý človek. Samozrejme, je tu podmienka finančnej solventnosti.

Fyzické osoby využívajú stavebné služby najmä na výstavbu rodinných domov (v súčasnosti je trendom výstavba rodinných domov „na kľúč“), ale i v rámci opráv a rekonštrukcií.

Opravy a rekonštrukcie využívajú aj právnické osoby (súkromné spoločnosti, štátne firmy, mestá, obce). Na rozdiel od fyzických osôb realizujú výstavbu priemyselných parkov, komplexov, administratívnych budov, výrobných hál a podobne.

Požiadavky zákazníkov ovplyvňujú nielen súčasne trendy, ale aj uvedomovanie si zodpovednosti za svoje prostredie, s čím súvisia ich požiadavky na ekologickú výstavbu.

Životné prostredie

Jednou z dominantných tém súčasnosti je životné prostredie, ktoré sa dotýka i stavebníctva a to významnou mierou. Mnohokrát sú napríklad lesoparky zrušené práve kvôli bytovej výstavbe.

Istou kompenzáciou by mala byť výstavba priemyselných parkov, ktoré spĺňajú náročné ekologické podmienky; použitie ekologických materiálov a podobne. A práve použitie ekologických materiálov je mnohokrát podmienka klienta pri uzatváraní zmluvy o dielo.

Význam zdravého životného prostredia si plne uvedomuje aj spoločnosť DOSS spol. s r.o., ktorá realizuje činnosť zameranú na ekologizáciu, t.j. uskutočňovanie stavebnej činnosti prostredníctvom materiálov, ktoré nepôsobia negatívne na životné prostredie, zvyšovaním efektívnosti využívania materiálov, ale aj dopravných prostriedkov a pod.

Vplyv ekonomických zmien a globalizácie

- vytvoril sa väčší priestor pre vstup zahraničných investorov
- možnosť čerpať finančné prostriedky z európskych fondov
- uzatváranie kooperačných vzťahov so zahraničnými partnermi
- náročnejšie požiadavky na získanie finančných prostriedkov prostredníctvom bánk v čase krízy
- zvýšenie ceny kapitálu

UDALOSTI OSOBITNÉHO VÝZNAMU PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA

Po skončení účtovného obdobia nenastali žiadne výrazne skutočnosti, ktoré by mali vplyv na závierku roka 2016.

NÁKLADY NA VÝSKUM A VÝVOJ

V roku 2016 spoločnosť DOSS spol. s r.o. nevznikli náklady na výskum a vývoj vzhľadom k tomu, že spoločnosť nerealizovala výskum na plánovanie alebo návrh výroby nových alebo významne zlepšených materiálov, zariadení, výrobkov, procesov, systémov alebo služieb.

VLASTNÉ AKCIE

DOSS spol. s r.o. je spoločnosť s ručením obmedzeným, ktorá základné imanie tvorila z vkladov spoločníkov v zákonom stanovenej výške. Uvedený spôsob nadobudnutia kapitálu bol aplikovaný aj pri následnom zvyšovaní základného imania v roku 2002.

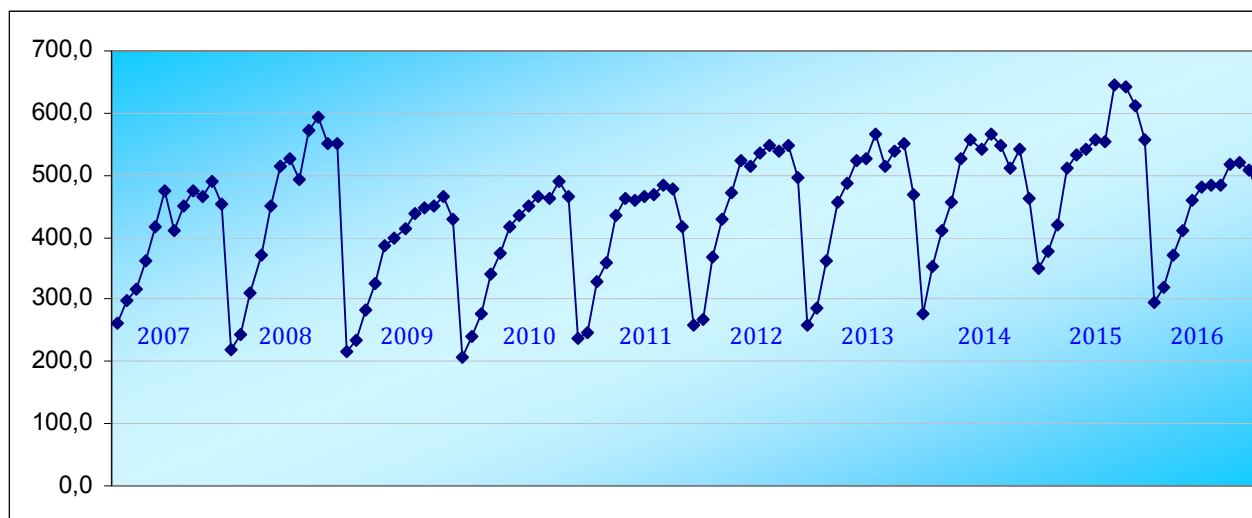
Z uvedenej skutočnosti vyplýva, že spoločnosť počas svojej existencie neemitovala akcie ani v listinnej ani v zaknihovanej forme.

Nie sme dcérska spoločnosť, preto neevidujeme ani vlastné akcie materskej spoločnosti.

ANALÝZA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

V roku 2016 medziročne vzrástol HDP o 2,9% v bežných cenách, čo podporili všetky jeho výdavkové zložky, okrem tvorby hrubého fixného kapitálu. Vyššia bola spotreba verejnej správy (o 2,9%), ako aj konečná spotreba domácnosti (o 2,5%). Z vytvoreného HDP v roku 2016 tvorila pridaná hodnota v bežných cenách 72 933 mil. EUR. Z pohľadu produkčných odvetví súvisí jej medziročné zvyšovanie s radom pridanej hodnoty takmer vo všetkých sférach s výnimkou stavebníctva, kde poklesol o 1,4%. Podiel stavebníctva na tvorba HDP bol na úrovni 6,8%. Stavebníctvo vytvorilo 7,5% z celkovej pridanej hodnoty a zamestnalo cca 6,8% z celkového počtu pracujúcich.

Graf č. 2 : Vývoj stavebnej produkcie (podniková metóda) v rokoch 2007-2016 v tis. €



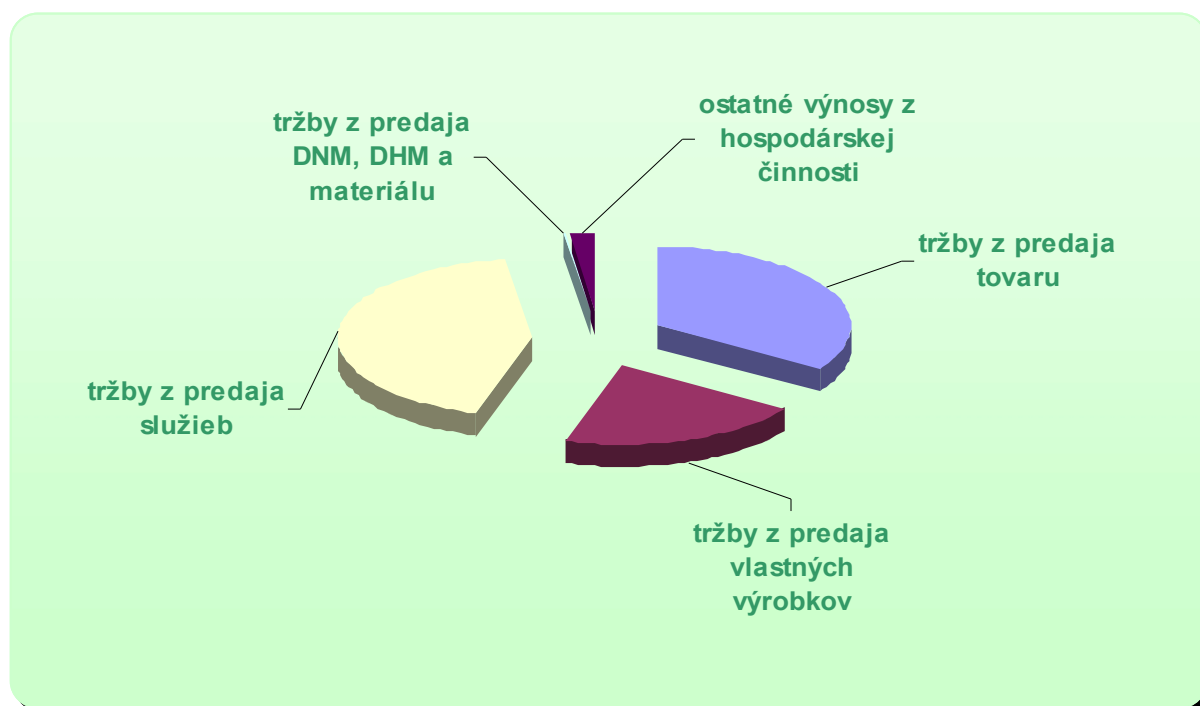
Zdroj: www.statistics.sk

Pokles stavebnej produkcie sa prejavil aj v poklese tržieb z predaja služieb o viac ako 15% v medziročnom porovnaní, ako aj tržby z predaja tovaru, ktoré sa ponížili o takmer 8%. Prepad zaznamenali aj tržby z predaja majetku. Na pokles o takmer 93% pôsobil predaj iba majetku, ktorý nebol potrebný, prípadne, ktorý nespĺňal požiadavky vlastníka. V predchádzajúcom účtovnom období sa realizoval predaj pozemkov, na ktorých sa uskutočňovala investičná výstavba rodinných domov a realizovali sa prevody na nových vlastníkov.

Celkové výnosy z hospodárskej činnosti poklesli o 7,68 %. Významný nárast zaznamenali ostatné výnosy z hospodárskej činnosti, ktoré vzrástli o viac ako 280%. Tento nárast bol ovplyvnený predovšetkým odpredajom pohľadávky Váhostavu vo výške takmer 20 tis. €. Uvedená transakcia sa však prejavila aj v nákladoch spoločnosti, čím sa negoval pozitívny vplyv na výsledok hospodárenia.

Trend vývoja tržieb sa prejavil aj v čistom obrate, ktorý sa znížil o 156 812€, čo v percentuálnom vyjadrení predstavuje pokles o 6,41%.

Graf č. 3.: Priaznivo vplyvajúce zložky na výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti v € v roku 2016

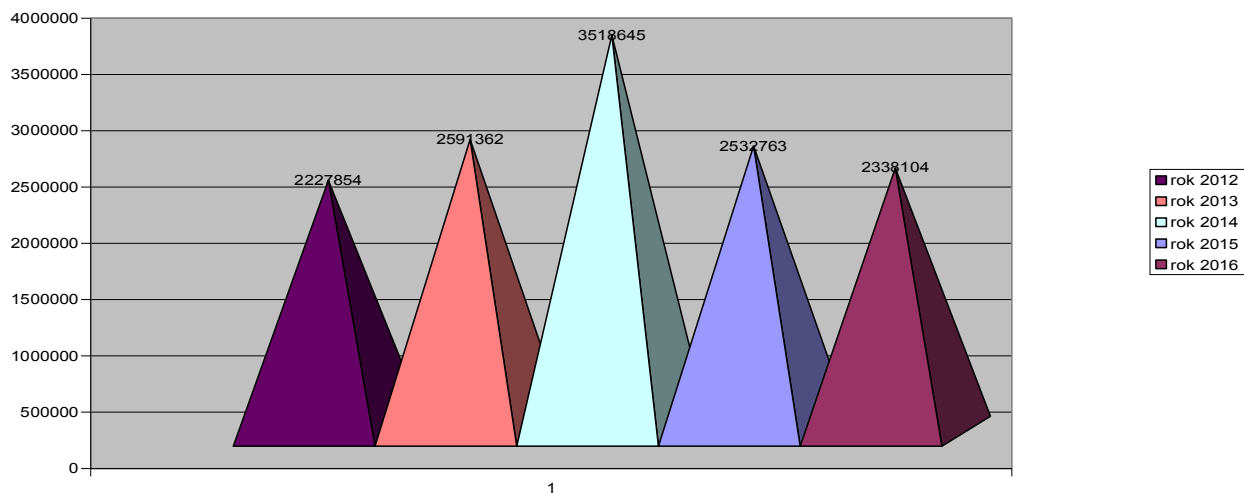


Zdroj: vlastné spracovanie

V roku 2016 dosiahla spoločnosť čistý obrat vo výške 2 290 204 €.

Objem produkcie za posledných 5 rokov v € (výnosy z hospodárskej činnosti)

Graf č. 4 Objem produkcie za posledných 5 rokov v celých €

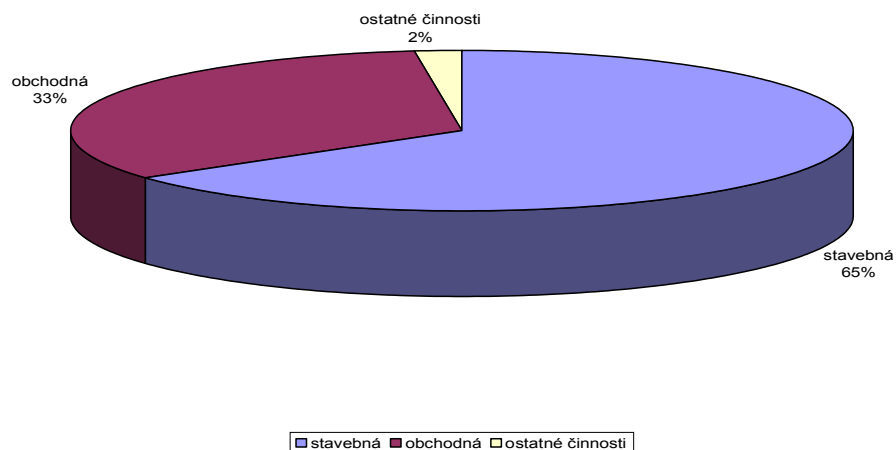


Rok

2016	2 338 104
2015	2 532 763
2014	3 518 645
2013	2 591 362
2012	2 227 854

Podiel jednotlivých činností na objeme produkcie v %:

GRAF č. 5 Rozdelenie objemu produkcie za rok 2016
v % podľa jednotlivých činností



<i>Stavebná činnosť</i>	65 %
<i>Obchodná činnosť</i>	33 %
<i>Ostatné činnosti</i>	2 %

Klesajúce tržby z predaja tovaru viedli z zvýšeniu efektívnosti nákupu tovarových zásob s prihliadnutím na zníženie doby obratu zásob a neakumulovaním finančných zdrojov v zásobách, čo viedlo k poklesu predmetných nákladov o viac ako 13%. V minulosti realizované nákupy tovaru na sklad za účelom tvorby zásob majú na následok, okrem iného, aj výrazný nárast opravných položiek k tovarovým zásobám straším ako 3 roky. V roku 2016 sa zvýšili predmetné opravné položky o viac ako 400%.

Zvýšením efektívnosti vymáhania pohľadávok a ich riešením hneď po splatnosti sa znížila tvorba opravnej položky a zároveň došlo k rozpusteniu časti opravných položiek vytvorených v predchádzajúcich účtovných obdobiach.

Negatívny výsledok hospodárenia mal priamy vplyv na pokles daní a poplatkov, ktoré sa znížili z pôvodných 29,5 tis. € na 23 tis. €.

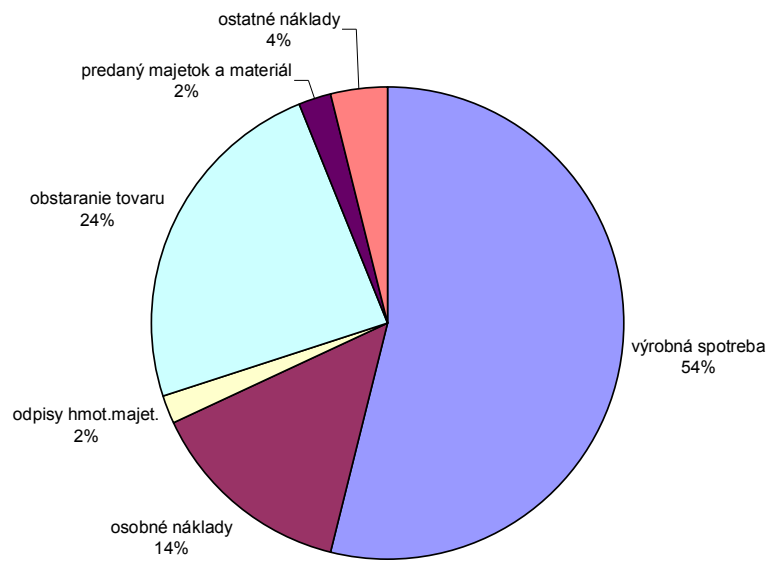
V úvode spomenutý pokles pridanej hodnoty v stavebníctve v roku 2016 sa prejavil aj v spoločnosti DOSS spol. s r.o., kde pokles bol výraznejší ako dosiahnutá priemerná hodnota, ponížila sa takmer deväťnásobne a dosiahla hodnotu 385 404 €.

Celkové prevádzkové náklady roku 2016 predstavovali sumu 2 419 853 EUR.

Štruktúra nákladov – podiel nákladových druhov k celkovým nákladom

<i>Výrobná spotreba</i>	54 %
<i>Osobné náklady</i>	14 %
<i>Odpisy hmotného a nehmotného investičného majetku</i>	2 %
<i>Náklady na obstaranie tovaru</i>	24 %
<i>Predaj hmotného majetku a materiálu</i>	2 %
<i>Ostatné</i>	4 %

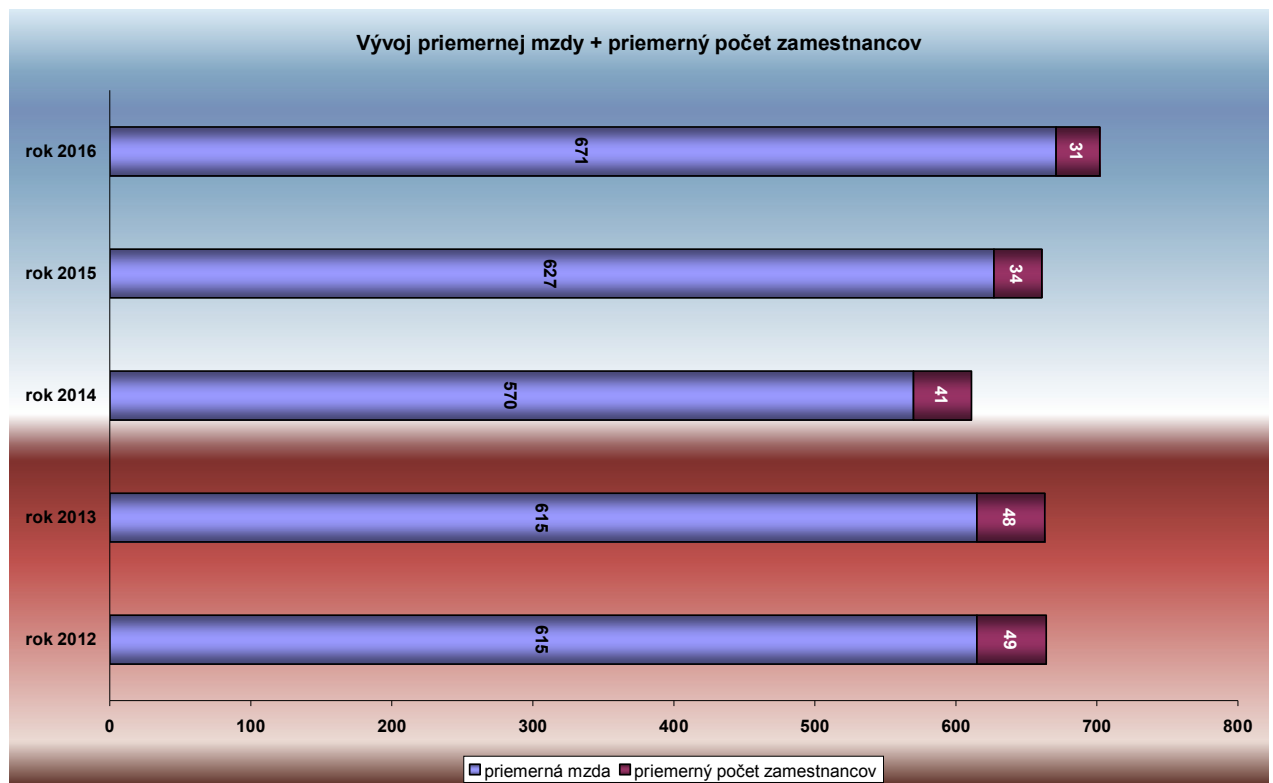
GRAF č. 6 Štruktúra nákladov: podiel jednotlivých druhov nákladov k celkovým nákladom



V roku 2016 mierne poklesol počet zamestnancov, ale mzdové náklady sa mierne zvýšili (o 2%) primárne zamestnaním študentov (36) na brigádnickú činnosť v letných mesiacoch.

Vývoj miezd

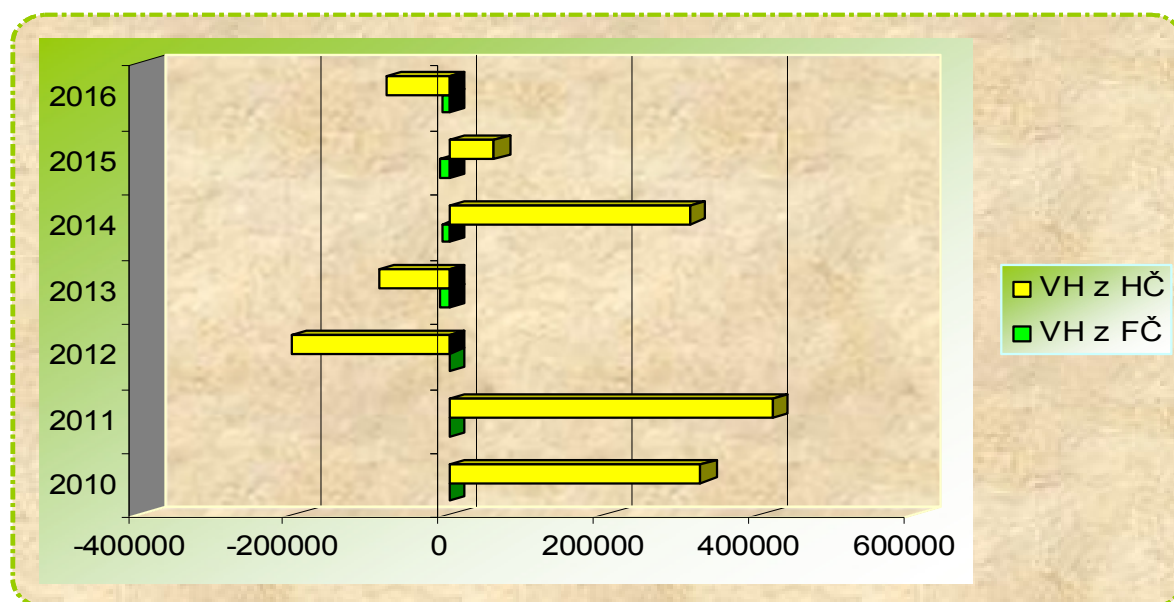
Graf č. 7



rok	Priemerná mzda v €	Priem. počet zamestnancov
2016	671,00	31
2015	627,00	34
2014	570,00	41
2013	615,00	48
2012	615,00	49

Vzájomným pôsobením jednotlivých položiek výnosov a nákladov sa znížil výsledok hospodárenia zo 47 439 EUR v roku 2015 na -102 802 EUR v roku 2016, t.j. medziročný pokles o viac ako 316 %.

Graf č. 8 : Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie 2010-2016



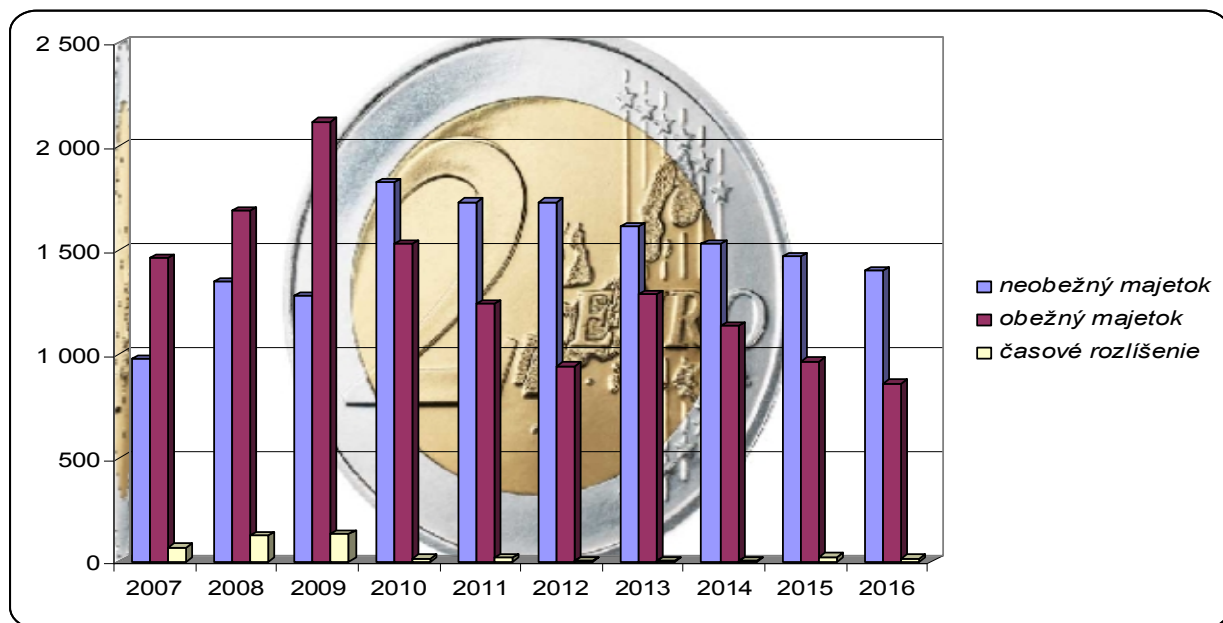
Zdroj: vlastné spracovanie

Negatívny výsledok hospodárenia sa prejavil aj v poklese majetku, ako i znížením podielu vlastného imania na celkovom imaní.

Vývoj výnosových a nákladových položiek úzko súvisí s vývojom jednotlivých položiek súvahy.

Celková hodnota majetku spoločnosti DOSS spol. s r.o. dosiahla v roku 2016 hodnotu 2 279 776 €, čo predstavuje pokles o 7,3% v porovnaní s rokom 2015.

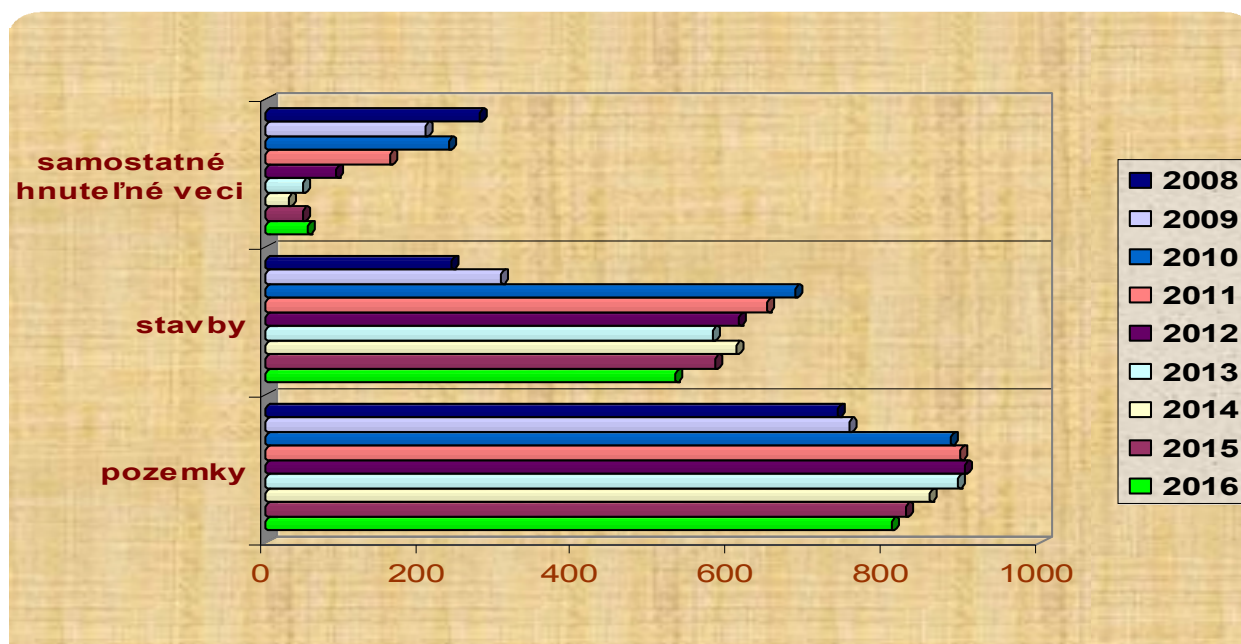
Graf č. 9. : Vývoj štruktúry majetku spoločnosti DOSS spol. s r.o. v roku 2007-2016 v tis. €



Zdroj: vlastné spracovanie

Zmeny v prevádzkovej oblasti pokračovali aj v roku 2016. Podiel neobežného majetku v majetkovej štruktúre nepriamo informuje aj o flexibilitate firmy vo vzťahu k zmenám jej výrobného programu. Čím je podiel neobežného majetku vyšší, tým je miera flexibility firmy nižšia. V spoločnosti DOSS spol. s r.o. najväčší podiel na celkovom objeme majetku tvorí práve neobežný majetok, ktorý v roku 2016 predstavoval 61,6 % z celkového majetku a predstavuje medziročný nárast jeho podielu na celkovom majetku o viac ako jeden percentuálny bod. Obežný majetok naďalej tvorí necelých 40 % z celkového majetku. Časové rozlíšenie, podobne ako v minulých rokoch, predstavuje zanedbateľný podiel na majetku, keďže netvorí ani 1 %.

Graf č. 10: Vývoj dlhodobého hmotného majetku spoločnosti DOSS spol. s r.o. v rokoch 2008-2016



Zdroj: vlastné spracovanie

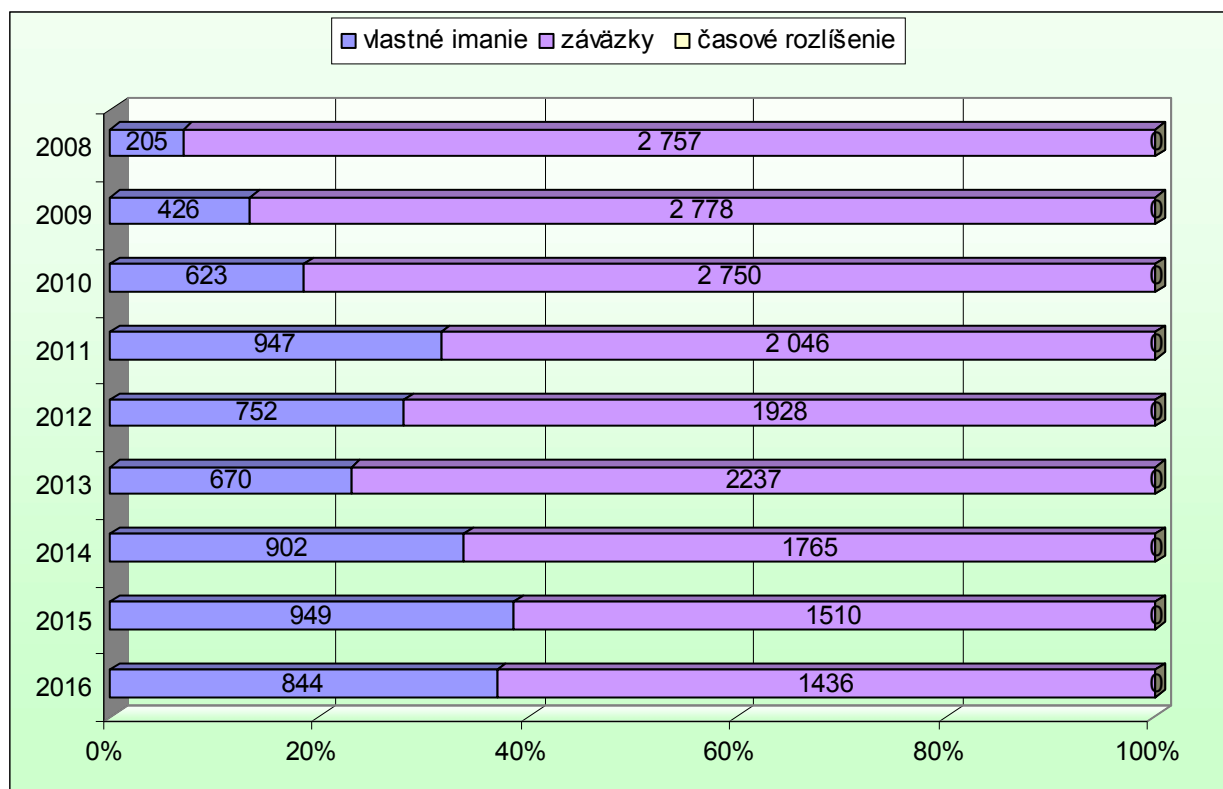
Obežný majetok v roku 2016 klesol o 10,97% oproti roku 2015 pôsobením zníženia pohľadávok ako z obchodného styku, tak aj daňových pohľadávok a znížením hodnoty finančných zdrojov na bankových účtov k poslednému dňu účtovného obdobia z dôvodu čerpania kontokorentného úveru. Pokles obežného majetku eliminoval nárast finančných prostriedkov v hotovosti, ako i zvýšenie iných pohľadávok z dôvodu poskytnutia pôžičky v objeme 110 000€ so splatnosťou v roku 2017, nárast skladových zásob, ale predovšetkým rast nedokončenej výroby o viac ako 70 tis. EUR. Ide o zúčtovanie rozpracovanosti na stavebných zákazkách nedokončených v roku 2016 v zmysle zákona o účtovníctve.

V roku 2016 kleslo aj časové rozlíšenie pôsobením ako krátkodobých príjmov budúcich období, tak taj nákladov budúcich období, ktoré medziročne poklesli o viac ako 30%.

Základné imanie spoločnosti sa za sledované obdobie nezmenilo, t.j. zostáva na úrovni 33 194 €.

Positívny vývoj vlastného imania z predchádzajúcich rokov nebol zaznamenaný, práve naopak, v roku 2016 vlastné imanie sa znížilo o 11,08%.

Graf č. 11.: Vývoj štruktúry vlastného imania a záväzkov spoločnosti DOSS spol. s.r.o. v tis. €



Zdroj: vlastné spracovanie

Podiel vlastného kapitálu na celkovom kapitáli predstavoval v roku 2010 18,46 %, v roku 2011 už 31,63 %, v roku 2012 jeho hodnota poklesla na 28,06%, v nasledujúcom roku poklesla na 23,05 % a v roku 2014 33,82 %. V roku 2015 sa podiel zvýšil o ďalšie 4 percentuálne body, ale v aktuálnom roku poklesol na 37,03 %. Vzhľadom k tomu, že podiel vlastného kapitálu na celkovom kapitáli predstavuje ukazovateľ miery samostatnosti, možno na základe uvedeného

konštatovať stabilnú finančnú samostatnosť firmy, keďže medziročný rozdiel je jedno percento. . Napriek tomu má v štruktúre kapitálu rozhodujúci podiel cudzí kapitál, čo dokazuje vysokú mieru zadlženosti firmy. Na zadlženosti sa v roku 2016 podieľali prevažne záväzky z obchodného styku, i keď v absolútnom vyjadrení záväzky z obchodného styku klesli o 2 039 EUR v porovnaní s rokom 2015 a výraznejší pokles zaznamenali dlhodobé záväzky viac ako o polovicu. .

Odvodové povinnosti za rok 2016 sú splnené.

Časové rozlíšenie je len v zanedbateľnej výške a pôsobili naň iba krátkodobé výdavky budúcich období.

ROZDELENIE HOSPODÁRSKEHO VÝSLEDKU

Hodnota hospodárskeho výsledku r.2016 **(strata): - 102 802 €**
1. strata – 102 802 € sa preúčtuje na účet neuhradenej straty.
Účtovný predpis: 429/431

REFERENČNÁ LISTINA

v y b r a n ý c h
zrealizovaných stavieb firmou DOSS spol. s r.o. Žilina
za posledných 5 rokov

DOSS SPOL. S R.O., ŽILINA

Výstavba obytného súboru 10 rodinných domov „ DOSS Žilina – Bôrik“, vrátane realizácie kompletnej infraštruktúry

Rozpočet: 2,6 mil. € (78,30 mil. Sk)

2014-2015



STAVEBNÉ PRÁCE A DODÁVKY NA HRUBEJ STAVBE POLYFUNKČNÉHO DOMU NA MOJZESOVEJ UL. V BYTČI

Rozpočet: 94 266,-€

2016

TM SOUND, S.R.O., ŽILINA

Stavebné úpravy objektu Melody shop Žilina – Považský Chlmec

Rozpočet: 141 199,-€

2016

ING.PISKLA MIROSLAV – MPL, BRATISLAVA

Stavebné práce na oprave a údržbe výrobnj haly v areály MPL TRADING spol. s.r.o., prevádzka Žilina

Rozpočet: 270 400,-€

2015 – 2016

AUTO BECCHI, s.r.o., Žilina

Stavebné úpravy servisných priestorov a showroou KIA na Košickej ul. v Žiline

Rozpočet: 229 410,-€

2015

SAVURA Slovakia, a.s.

Oprava a prestavba objektu na ul. Alexandra Rudnaya 23, Žilina (VURAL)

Rozpočet: 954 024,- € (28,74 mil. Sk)

2011

AUTOVIA Žilina, s.r.o.

Výstavba predajných a servisných priestorov AUTOVIA Žilina, s.r.o.

Rozpočet: 1,168 mil. € (35,19 mil,- Sk)

2014

OBEC JACOVCE

Školský areál Jacovce – Rekonštrukcia základnej školy a Materskej školy

Rozpočet: 665 212,- € (20,04 mil. Sk)

2011

SLOVENSKÝ PLYNÁRENSKÝ PRIEMYSEL, a.s. Bratislava

Rekonštrukcia sociálnych zariadení, administratívnej budovy II. v Bratislave

Rozpočet: 327 131,- € (9,86 mil .Sk)

2011

SLOVENSKÝ PLYNÁRENSKÝ PRIEMYSEL, a.s. Bratislava

Mlynské Nivy – Energetický dispečing

Rozpočet: 314 760,- € (9,48 mil. Sk)

2011

COOP Jednota Žilina, spotrebné družstvo

Predajňa COOP Jednota TURIE – prestavba a prístavba

Rozpočet: 269 400,- € (8,12 mil. Sk)

2013

TATRA BANKA, a. s.

Rozšírenie pobočky TATRA BANKY v Remeselníckom dome v Žiline

Rozpočet: 243 600,-€ (7,34 mil. Sk)

2011

NCD BULDING, s.r.o.

Nadstavba bytového domu, Rumančekova Bratislava

Rozpočet: 233 706,-€ (7,04 mil. Sk)

2011-2012

TATRA BANKA, a.s.

Realizácia pobočky TATRA BANKY, a.s. OC MIRAGE Žilina

Rozpočet: 198 500,- € (5,98 mil. Sk) 2012

APHRODITE – Slovenské kúpele Rajecké Teplice, s.r.o.
Prístavba hotela VEĽKÁ FATRA – časť reštaurácia
Rozpočet: 189 249,- € (5,70 mil. Sk) 2012

COOP JEDNOTA č. 061 BRODNO - Stavebné úpravy a prístavba
Rozpočet: 167 018,- € (5,01 mil. Sk) 2012

TATRA BANKA, a.s.
Realizácia pobočky TATRA BANKY, a.s. v obchodnom centre Korzo v Prievidzi
Rozpočet: 119 486,22 € (3,60 mil. Sk) 2014

SLOVENSKÝ PLYNÁRENSKÝ PRIEMYSEL, a.s. Bratislava
Rekonštrukcia suterénu AB III., Votrubova 1
Rozpočet: 115 009,- € (3,46 mil. Sk) 2014

KRPA Slovakia spol. s r.o.
Stavebné úpravy haly, kotolne a vybudovanie sociál. priestorov
Rozpočet: 102 708,- € (3,10 mil. Sk) 2013

SLOVENSKÝ PLYNÁRENSKÝ PRIEMYSEL, a.s. Bratislava
AB Žilina, rekonštrukcia kotolne – výmena 2 ks plyn.kotlov
Rozpočet: 31 104,- € (0,94 mil. Sk) 2014

TATRA BANKA, a.s.
Nová sieť pobočiek REIFFEISEN BANK – Krupina, Zvolen, Žilina, Banská Bystrica, Liptovský Mikuláš, Čadca, Michalovce, Poprad, Ružomberok, Spišská Nová Ves, Trenčín, Námestovo, Lučenec, Púchov, Považská Bystrica
2012-2015

SBERBANK SLOVENSKO, a.s.
Nová sieť pobočiek - Galanta, Banská Bystrica.
2012

Výstavba a rekonštrukcia cca 56 samostatných rodinných domov – súkromní investori
r: 2000 – 2016

