

**PUR-STAV KB, s.r.o**  
Lieskovec 616,962 21 Lieskovec

IČO: 31616089

# **PURSTAV KB S.R.O.**

## **V Ý R O Č ň Á S P R Á V A 2 0 1 6**

## Zvolen, 2016

### OBSAH VÝROČNEJ SPRÁVY

1. Základné údaje o spoločnosti
2. Marketingová a obchodná stratégia
  - 2.1 Marketingové ciele spoločnosti
  - 2.2 Činnosť spoločnosti
  - 2.3 Realizácia stavebnej výroby
  - 2.4 Nakupovanie
  - 2.5 Enviromentálne správanie
3. Hospodársky výsledok 2016 a finančná situácia spoločnosti
  - 3.1 Daňové priznanie za rok 2016
  - 3.2 Ekonomika
  - 3.3 Návrh na usporiadanie hospodárskeho výsledku v roku 2016
4. Investície
5. Ľudské zdroje
  - 5.1 Personalistika
  - 5.2 Sociálny fond
  - 5.3 Výkonnosť BOZP
6. Rok 2017
7. Informácie o činnosti valného zhromaždenia
8. Informácie o organizačnej zložke spoločnosti
9. Účtovná závierka k 31.12.2016
  - 7.1 Súvaha
  - 7.2 Výkaz ziskov a strát
  - 7.3 Poznámky k účtovnej závierke
10. Správa audítora k účtovnej závierke

## 1. Základné údaje o firme

Spoločnosť PUR-STAV KB s.r.o. bola založená v roku 1994 s hlavným zameraním na stavebnú výrobu.

Na základe dohody spoločníkov je právnu formou spoločnosti spoločnosť s ručením obmedzeným.

Predmet činnosti podľa výpisu z obchodného registra:

- vykonávanie bytových, občianskych, inžinierskych a priemyselných stavieb,
- staviteľ – vykonávanie jednoduchých stavieb a poddodávok,
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti,
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti,

- sprostredkovanie obchodu,
- výroba výrobkov z betónu,
- výroba stavebných polotovarov

- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností / realitná činnosť /

V roku 1996 spoločnosť rozšírila svoju činnosť o novú prevádzku – výroba a montáž zámkovej dlažby . Táto technológia úpravy komunikácií v mestách i obciach má v súčasnosti vysoký trend.

V roku 1997 bola zriadená prevádzka spoločnosti so sídlom v Hnúšti, ktorá pokrýva značnú časť stavebnej výroby uvedeného regiónu, t.j. Tisovec, Rimavská Sobota, Klenovec, Kokava nad Rimavicou, Utekáč. V tomto období firma realizovala už veľký objem stavebných prác prostredníctvom zamestnancov z daného regiónu.

V roku 1998 sa spoločnosť stala vlastníkom stavebného areálu, ktorého súčasťou je prevádzková budova, veľký počet skladových priestorov, ako aj zariadenie na výrobu betónových zmesí.

V roku 2007 spoločnosť rozšírila predmet činnosti o sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľnosti / realitná činnosť /.

Podľa doterajšieho vývoja má spoločnosť expanzívny charakter. Jej snahou je neustále zvyšovať počet pracovníkov, ako aj počet a modernizáciu strojového parku.

## 2. Marketingová a obchodná stratégia

### 2.1 Marketingové ciele spoločnosti

Základným marketingovým cieľom spoločnosti v roku 2016 bolo udržanie , ako aj posilnenie pozície spoločnosti na stavebnom trhu v oblasti stredoslovenského regiónu. Keďže spoločnosť sa zaoberá realizáciou stavebných zákaziek väčšieho rozsahu, hlavným spôsobom získavania zákaziek je účasť vo verejnom obstarávaní, resp. priame oslovenie od investora stavebných prác – zákazky, ktoré nemusia byť zverejnené vo Vestníku verejného obstarávania. V roku 2016 sa spoločnosť zúčastnila 51 súťaží, kde predložila cenové ponuky a uspela v 13. Jednou z nových foriem realizácie stavebných prác posledných rokov je aj developerská činnosť.

## 2.2 Činnosť spoločnosti

Hlavnou činnosťou spoločnosti je stavebná výroba - vykonávanie bytových, občianskych, inžinierskych a priemyselných stavieb, ktorá predstavuje až 95 % z celkového obratu spoločnosti. Ďalej sú to – predaj betónových zmesí , autodoprava, doplnkové služby k autodoprave. Keďže spoločnosť je vlastníkom stavebného areálu, ktorý je pre jej činnosť veľký, časť z neho používa na prenájom – tržby predstavujú 3,5 % z celkového obratu.

Celkovo je rok 2016 hodnotený z hľadiska ekonomických ukazovateľov ako jeden z lepších v doterajšej histórii firmy. Na obidvoch strediskách došlo k zvýšeniu obratu priemerne o 5 % oproti roku 2015.

Firma si v rokoch 2014-2015 zobrala úver od Všeobecnej úverovej banky vo výške 800.000,- € na výstavbu nájomného bytového domu Hriňová. Predmetný úver bol jednorázovo splatený v apríli 2016.

Firma si každý rok určuje ciele kvality v obidvoch strediskách, ktoré sa snaží v priebehu roka plniť.

## 2.3 Realizácia stavebnej výroby

V roku 2016 sa zvýšil celkový obrat v porovnaní s predchádzajúcim rokom cca o 5 % / vid' tabuľka A/-výnosy / a oproti roku 2014 o 40%. Spoločnosť realizuje stavebnú výrobu v stredoslovenskom regióne, kde má hlavné sídlo, ale aj stredisko v Hnúšti, kde zastrešujú stavebnú výrobu pre tento región – Hnúšťa, Rimavská Sobota, Revúca, Tisovec.

V roku 2016 boli dokončené niektoré stavby, ktoré boli zahájené v roku 2015 – Výrobná hala VERSACO Hnúšťa, Rekonštrukcia a zateplenie BD SNP 441 Hnúšťa, Obnova BD Lúčna 1766 Hriňová a i.

Všetky tieto stavby boli odovzdané a prevzaté objednávateľom v požadovanej kvalite, podľa požiadaviek objednávateľa, v zmysle projektovej dokumentácie.

Okrem už spomínaných stavieb boli realizované aj ďalšie: Rekonštrukcia výstavných priestorov KNDV TUZVO, Údržba toku Slatina, Údržba toku Hučava Očová, Obnova BD J. Kráľa 1413/3,5,7 Zvolen, RD Klenovec, Komunikácia a parkoviská v areáli TUZVO, Obnova BD Francisciho 373 Hnúšťa a.i. Začali sa realizovať zákazky, ktoré pokračujú v roku 2017: Pekáreň Hriňová, BD 376 Hlavná Hnúšťa, BD Školská 225 Hnúšťa, RD Sýkora Hnúšťa, RD Trnavský Hnúšťa a i.

## A/ Výnosy

	2014	2015	2016
Výnosy celkom a z toho:	2 820 345 €	3 776 384 €	3 961 993 €
<b>tržby z predaja vlastných služieb</b>	1 856 859 €	3 586 269 €	2 576 512 €
<b>tržby z predaja vlastných výrobkov</b>	50 505 €	22 047 €	35 688 €
<b>tržby za autodopravu</b>	13 315 €	1 037 €	3 188 €

tržby za ostatné služby	17 758 €	8 282 €	9 388 €
tržby za prenájom HIM	100 251 €	133 973 €	109 853 €
nedokončená výroba	0 €	0 €	0 €
aktívacia HIM	781 334 €	24 776 €	9 703 €
Tržby z predaja HIM			1 216 519 €
ostatné prevádzkové výnosy	323 €	0 €	1 142 €

## 2.4 Nakupovanie

Po uzatvorení zmluvy o dielo na konkrétnu zákazku rozpočítar v spolupráci s príslušným stavbyvedúcim a výrobo-technickým riaditeľom pripravila požiadavky na nákup materiálu, potrebu strojného a technického vybavenia, vozového parku, pracovníkov. Všetky uvedené veci sa prehodnocujú a dopĺňajú podľa potreby v priebehu realizácie celej zákazky. Spoločnosť má svojich stabilných dodávateľ z regiónu, napr. TECHNIK sro, PREMAC sro SAINT GOBAIN TERRANOVA sro, REMONTA sro, ELCOP sro a pod. Každoročne prichádza k hodnoteniu väčších a stabilných dodávateľov, kde sa hodnotí ekonomická efektívnosť, kvalita dodávok, % reklamácií a pod.

Naklady v roku 2016 oproti roku 2015 sa znížili o 2 % a oproti roku 2014 o 22 % / vid' tabuľka B/-naklady /

### B/ Naklady

	2014	2015	2016
Naklady celkom a z toho:		<b>3 955 497 €</b>	<b>3 889 596</b>
Spotreba materiálu	1 054 792 €	1 557 117 €	846 392 €
Spotreba energie	24 914 €	24 505 €	22 689 €
Opravy a údržba	12 041 €	14 271 €	20 464 €
Ostatné služby	654 792 €	1 321 364 €	903 825 €
Mzdové náklady	606 803 €	570 302 €	574 236 €
Sociálne náklady	246 150 €	235 357 €	226 232 €
Odpisy	83 515 €	68 189 €	38 639 €
Naklady z hos.činn. -		77 050 €	1 196 846 €

<b>Finančné náklady</b>		29 006	21 904 €
<b>Ostatné dane a poplatky</b>	7 028 €	4 914 €	38 368 €

### 2.5 Enviromentálne správanie

V priebehu roku nevznikli v spoločnosti PUR-STAV KB, s.r.o. žiadne priemyselne havárie. V roku 2016 spoločnosť už postupovala v zmysle dokumentácie vypracovanej pri zavedení certifikátu EN ISO 14001:2004, pokuty zo znečisťovania životného prostredia neboli vyrubené žiadne.

Firma si definovala 28 aspektov, z ktorých vyhodnotením sa stanovilo, že 3 aspekty sú veľmi významné, 2 aspekty sú významné a 23 aspektov je nevýznamných. Na riešenie aspektov, ktoré boli vyhodnotené ako veľmi významné, sa stanovili ciele a na ich plnenie sa vypracoval program.

Spoločným cieľom vo Zvolene aj v Hnúšti bolo v rámci environmentálneho manažérstva 100 % zabezpečenie triedenie nebezpečných odpadov a 100 % zabezpečenie zhromaždených odpadov proti úniku.

### 3. Hospodársky výsledok 2016 a finančná situácia spoločnosti

#### 3.1 – vid. príloha daňové priznanie

+ 72 397,91 hospodársky výsledok pred zdanením – zisk  
 + 22 027,07 položky zvyšujúce VH  
 - 17 761,38 položky znižujúce HV

+ 76 663,60 základ dane

-29 880,34 odpočet 1. ¼ daňovej straty z r. 2015

46 783,26 základ dane

**10 292,31 daň 22 %**

- 2 880 odpočet zaplatenej daňovej licencii z r. 2015

- 2 056,97 odpočet zaplatených preddavkov

- 5 355,34 daň k úhrade

**Hospodársky výsledok po zdanení je zisk 43 212,92 €**

#### 3.2 Ekonomika

Celkovo je rok 2016 hodnotený z hľadiska ekonomických ukazovateľov ako lepší v histórii spoločnosti. Na obidvoch strediskách došlo k zvýšeniu obratu. Spoločnosť si v rokoch 2014-2015 zobrala úver od Všeobecnej úverovej banky vo výške 800.000,- Eur na výstavbu nájomného bytového domu Hriňová. V roku 2015 bola uhradená časť istiny vo výške 14.000,- Eur. V septembri 2014 v ňom začali bývať nájomníci, ktorí prostredníctvom správcu BYTES s.r.o. platia nájomné. Po odpredaji bytového domu mestu Hriňová v roku 2016 bol investičný úver splatený jednorázovo. Odpredaj bytového domu prebehol v I.Q.2016.

Spoločnosť má k dispozícii kontokorentný úver vo výške 300.000,- Eur, poskytnutý Všeobecnou úverovou bankou, v roku 2015 ho využívala priebežne podľa potreby.

Spoločnosť v roku 2016 dosiahla zisk čo je oproti minulým rokom lepší ekonomický ukazovateľ. **3.3 Návrh na usporiadanie hospodárskeho výsledku za rok 2015**

V zmysle záveru valného zhromaždenia spoločnosti je celá strata za rok 2015 plne uhradená z výsledku hospodárenia minulých rokov – neuhradeného zisku minulých rokov.

#### 4. Investície

V roku 2016 spoločnosť neobstarávala žiadne veľké investície, boli nakúpené staršie MV v čiastke 10 000€, a 9 703 € bolo zhodnotenie BJ Klenovec.

#### 5. Ľudské zdroje

##### 5.1 Personalistika

Spoločnosť zamestnáva približne 80 pracovníkov , stálych aj sezónnych. Počet stálych pracovníkov je v posledných rokoch stabilný, sezónny pracovníci sú zamestnávaní na dobu max. 8 mesiacov . Vo väčšine prípadov sú v nasledujúcom roku zamestnaní znovu tí istí, zmena je približne 10 % . Každoročne sa vykonáva hodnotenie pracovníkov vedúcimi strediska. Väčšinou je s pracovníkmi spokojnosť, nikto nie je podpriemerný, z tohto dôvodu nebol prepustený žiadny zamestnanec.

Na začiatku roka vedúci stredisk pripravila návrh vzdelávacích akcií, po jeho prerokovaní s konateľmi spoločnosti je vypracovaný plán jednotlivých akcií. V roku 2016 sa vzdelávacie akcie uskutočnili, interval vzdelávania je 2 roky, ďalšie sú plánované v roku 2018.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	80	82
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	65	78
počet vedúcich zamestnancov	4	4

V roku 2016 sa mzdové a sociálne náklady znížili cca o 0, 5 %, čo bolo spôsobené odchodom niektorých zamestnancov. Priemerná mzda v roku 2014 bola 638 EUR a v roku 2015 627 EUR, a v roku 2016 598 € rozdiel je spôsobený zamestnávaním nižšie kvalifikovaných zamestnancov.

##### 5.2 Sociálny fond

V roku 2016 spoločnosť tvorila sociálny fond v zmysle platnej legislatívy vo výške 2 934,74 Eur. Zo sociálneho fondu sa vyčerpali prostriedky vo výške 3104,03 Eur, ktoré boli použité v zmysle platných smerníc spoločnosti.

##### 5.3 Výkonnosť BOZP

V spoločnosti sú dodržiavané zásady BOZP. Práce, ktoré s tým súvisia zabezpečuje externe firma FLORIAN UNI , ktorá vykonáva pravidelné previerky, kontroly na pracoviskách , kontroly požiarnych predpisov, vykonáva školenia zamestnancov o BOZP. Od roku 2006 firma FLORIAN-UNI zabezpečuje aj požiarnu ochranu a nakladanie s odpadmi v zmysle platných predpisov.

V priebehu roka 2015 nedošlo k žiadnemu pracovnému úrazu , k mimoriadnym udalostiam, ani k vážnemu porušeniu pracovnej disciplíny.

Spoločnosť poskytuje OOPP v súlade s príslušnými zákonmi, vnútropodnikovými smernicami a KP-22 „ BOZP a poskytovanie OOPP ...“ O pridelení OOPP sa vedie evidencia.

#### 6. Rok 2017

Na rok 2017 si spoločnosť v zmysle smerníc ISO – certifikátu kvality- stanovila ciele kvality pre obidve strediská. Hlavným cieľom je udržanie, resp. zvýšenie celkového obratu spoločnosti, získanie dostatočného počtu zákaziek, rozšírenie pôsobnosti spoločnosti. K ďalším cieľom patrí obnova technického parku, zníženie spotreby PHM, v environmentálnej oblasti je to 100 % triedenie odpadu, zosúladenie interných predpisov s platnou legislatívou a pod.

#### **7. Informácie o činnosti valného zhromaždenia**

Valné zhromaždenie spoločnosti sa uskutočňuje spravidla raz ročne v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 – Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov. Valné zhromaždenie spoločnosti sa uskutočnilo 28. 4. 2017, na ktorom bolo prerokované a schválené:

- Účtovná závierka, výročná správa a prevod účtovného zisku 2015
- Audítora pre overenie účtovnej závierky na rok 2015
- Zúčtovanie HV z účtu 431 na účet 428 ako nerozdelený zisk.

#### **8. Informácie o organizačnej zložke v zahraničí**

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí

Zvolen, 28.04.2017

