

BOKADA, a.s.
Sasinkova 12, 811 08 Bratislava

**Výročná správa Predstavenstva
akciovej spoločnosti**

BOKADA, a.s.
za rok 2016

Bratislava, máj 2017

Obsah

- Časť I. Výročná správa Predstavenstva akciovej spoločnosti BOKADA, a.s. k 31.12.2016**
- Odsek 1. Základné údaje o spoločnosti
- Odsek 2. Orgány spoločnosti
- Odsek 3. Činnosť predstavenstva v roku 2016
- Odsek 4. Zhodnotenie podnikateľskej činnosti v roku 2016
- Odsek 5. Analýza ekonomických výsledkov v roku 2016
- Analýza súvahy
- Analýza výkazu ziskov a strát
- Hlavné finančné ukazovatele
- Vplyv spoločnosti na zamestnanosť
- Vplyv činnosti spoločnosti na životné prostredie
- Odsek 6. Vývoj činnosti spoločnosti a finančnej situácie v roku 2015
- Časť II. Podnikateľský zámer na rok 2017**
- Odsek 1. Plán na rok 2017
- Časť III. Návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku za rok 2016**
- Časť IV. Správa audítora k ročnej účtovnej závierke, vrátane správy k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe**
- Časť V. Účtovná závierka zostavená podľa slovenských právnych predpisov k 31.12.2016**
- Odsek 1. Účtovná závierka podnikateľov v podvojnóm účtovníctve k 31.12.2016

Časť I.

Výročná správa Predstavenstva akciovej spoločnosti BOKADA, a.s. k 31.12.2016

1. Základné údaje o spoločnosti

BOKADA, a.s. bola založená 13.09.2004 a do obchodného registra bola zapísaná 16.02.2005 do oddielu Sa, vložka č. 5022/B.

Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti,
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti,
- prenájom nehnuteľností a poskytovanie iných, než základných služieb spojených s prenájomom,
- organizovanie športových, kultúrnych podujatí a obchodných rokovaní,
- prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu,
- organizačné zabezpečenie a realizácia výstav, veľtrhov a spoločenských podujatí,
- pohostinská činnosť,
- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy 3 a kempingoch triedy 3 a 4.

2. Orgány spoločnosti

V hodnotenom období roka 2016 riadili akciovú spoločnosť nasledovné orgány:

5-členné predstavenstvo v zložení:

Tomáš Bartal – predseda
PhDr. Renáta Hanuliaková - podpredseda
Ing. Katalin Popracová – člen
Ing. Agáta Farkasová – podpredseda
Réka Világi - podpredseda

3-členná dozorná rada v zložení:

Ing. Erika Fenesová
Klára Németh
Mgr. Krisztína Szűcsová

3. Činnosť predstavenstva v roku 2016

Predseda predstavenstva v roku 2016 riadil spoločnosť v zmysle jej stanov. Pripravoval podklady na rokovania valných zhromaždení spoločnosti. V sledovanom období sa konalo celkovo jedno valné zhromaždenie.

Riadne valné zhromaždenie dňa 18.08.2016 schválilo riadnu individuálnu účtovnú závierku spoločnosti za rok 2015 a vysporiadanie hospodárskeho výsledku spoločnosti za rok 2015, zobralo na vedomie správy audítora k riadnej individuálnej účtovnej závierke za rok 2015 a k Výročnej správe za rok 2015 a Správu Dozornej rady spoločnosti a obchodný a finančný plán spoločnosti na rok 2016.

4. Zhodnotenie podnikateľskej činnosti v roku 2016

Podnikateľská činnosť spoločnosti sa v roku 2016 zameriavala hlavne na oblasť kúpy a predaja tovaru, prenájmu vlastnej nehnuteľnosti v Dunajskej Strede a ubytovacích služieb s prevádzkovaním pohostinských činností. Kúpa a predaj tovaru bola hlavným predmetom činnosti do polovice roka 2016.

5. Analýza ekonomických výsledkov v roku 2016

Analýza súvahy

Celkové aktíva spoločnosti ku koncu r. 2016 dosiahli hodnotu 16 166 294 EUR. Oproti r. 2015 aktíva sa znížili o 23,26 %.

Neobežný majetok vo výške 13 987 610 EUR je tvorený dlhodobým nehmotným majetkom (softvér, web stránka), dlhodobým hmotným majetkom (pozemky, budovy, stroje, dopravné prostriedky, inventár) a dlhodobým finančným majetkom (podieľy v dcérskych účtovných jednotkách, ostatné podieľy)

Na celových aktívach neobežný majetok s podieľom 86,52 %.

Obežný majetok je tvorený zásobami, krátkodobými pohľadávkami a finančným majetkom. Spolu predstavujú hodnotu 2 172 278 EUR, čo je 13,44 % z celkových aktív.

Zásoby vo výške 500 367 EUR tvoria materiál v hodnote 41 572 EUR a tovar v hodnote 458 795 EUR.

Krátkodobé pohľadávky v hodnote 1 211 440 EUR (z toho pohľadávky z obchodného styku predstavujú 432 558 EUR) zaznamenali zníženie v porovnaní s r. 2015 o 203,05 %.

Finančný majetok spoločnosti predstavuje 460 471 EUR. Oproti r. 2015 sa finančný majetok zvýšil o 404,20 %.

Ostatné aktíva sú vo výške 6 406 EUR (náklady budúcich období, príjmy budúcich období).

Vlastné imanie spoločnosti v roku 2016 je vo výške 6 276 219 EUR. Vlastné imanie tvorí 38,82 % z celkových pasív. Základné imanie oproti r. 2015 ostalo nezmenené, t. j. 345 000 EUR.

Celková výška **záväzkov** je 8 387 527 EUR, tvoria 51,88 % pasív. Krátkodobé záväzky v hodnote 3 287 281 EUR sa znížili o 32,17 %. Dlhodobé záväzky sú 1 451 866 EUR, zaznamenali zvýšenie oproti r. 2015 o 7,24 %. Bankové úvery tvoria 12,62 % celkových pasív (2 040 200 EUR). Ku

koncu účtovného obdobia spoločnosť vykazovala prijaté krátkodobé finančné výpomoci vo výške 1 592 628 EUR.

Ostatné pasíva vo výške 1 502 548 EUR (výnosy budúcich období) tvoria 9,29 % celkových pasív.

Analýza výkazu ziskov a strát

Výsledok hospodárenia po zdanení za účtovné obdobie 2016 je zisk 100 517 EUR.

Celkové výnosy za rok 2016 dosiahli hodnotu 8 786 529 EUR. Najväčší podiel na výnosoch majú tržby z predaja tovaru vo výške 4 551 719 EUR, tržby z predaja služieb vo výške 1 360 679 EUR, tržby z predaja dlhodobého hmotného majetku vo výške 2 296 918 EUR a výnosy z ostatného dlhodobého finančného majetku vo výške 364 432 EUR.

Náklady za sledované obdobie dosiahli 8 726 181 EUR. Najvýznamnejšími nákladovými položkami boli:

- náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru 4 322 320 EUR,
- náklady vynaložené na vyradenie dlhodobého hmotného majetku 2 174 035 EUR,
- odpisy dlhodobého hmotného majetku vo výške 697 624 EUR,
- mzdové náklady vo výške 420 936 EUR.

Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti predstavuje stratu vo výške 230 927 EUR.

Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti je zisk 291 275 EUR. Najvýznamnejší vplyv na výsledok hospodárenia z finančnej činnosti mali výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotkách vo výške 364 432 EUR.

Hlavné finančné ukazovatele

	2016	2015
okamžitá likvidita (finančný majetok / krátkodobé záväzky)	0,1401	0,0188
bežná likvidita (finančný majetok + pohľadávky / krátkodobé záväzky)	0,5086	0,7764
celková likvidita (obežný majetok / krátkodobé záväzky)	0,6608	1,0571
rentabilita tržieb (zisk / tržby z predaja tovaru a služieb)	1,70 %	2 %
rentabilita celkového kapitálu (zisk / vlastné imanie + záväzky)	0,62 %	1,59 %
celková zadlženosť (záväzky / majetok)	51,88 %	66,31 %

Vplyv spoločnosti na zamestnanosť

Priemerný počet zamestnancov spoločnosti v roku 2016 bol 40. Spoločnosť zamestnáva ďalších zamestnancov, vykonávajúcich činnosť na základe dohody o pracovnej činnosti.

Vplyv činnosti spoločnosti na životné prostredie

Činnosť spoločnosti nemá žiaden vplyv na životné prostredie.

Spoločnosť nevykonávala žiadnu činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

Spoločnosť BOKADA, a.s. nemá zriadenú žiadnu organizačnú zložku v zahraničí.

6. Vývoj činnosti spoločnosti a finančnej situácie v roku 2015

V roku 2015 dosiahla spoločnosť tržby z predaja tovaru vo výške 15 623 634 EUR, tržby z predaja služieb 1 178 934 EUR, výnosy z ostatného dlhodobého finančného majetku 591 382 EUR. Najväčšou nákladovou položkou boli náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru vo výške 14 563 427 EUR. Ďalšími významnými položkami nákladov boli náklady na prijaté služby 775 579 EUR a odpisy vo výške 820 805 EUR.

Celkový výsledok z hospodárenia za rok 2015 bo zisk po zdanení vo výške 335 709 EUR.

Spoločnosť v roku 2015 zamestnávala 45 zamestnancov a nevykonávala žiadnu činnosť v oblasti výskumu alebo vývoja.

Časť II. Podnikateľský zámer na rok 2017

1. Plán na rok 2017

Spoločnosť plánuje pokračovať v činnosti – prenájom svojej administratívnej budovy v Dunajskej Strede a ubytovacie služby s prevádzkovaním pohostinských činností v ubytovacom zariadení.

Činnosť kúpa tovaru a jeho následný predaj bol v roku 2016 ukončená a spoločnosť ani neplánuje pokračovať.


Časť III. Návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku za rok 2016


Spoločnosť BOKADA, a.s. vykázala v roku 2016 zisk po zdanení vo výške **100 517,14 EUR**.

Predstavenstvo akciovej spoločnosti BOKADA, a.s. navrhuje Valnému zhromaždeniu zúčtovanie vykázaného zisku po zdanení za rok 2016 nasledovným spôsobom:

- znížiť účet neuhradená strata minulých rokov vo výške 100 517,14 EUR.

V Bratislave, dňa 29. mája 2017


Tomáš Bartal
predseda predstavenstva


PhDr. Renáta Hanuliaková
podpredseda predstavenstva

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
akcionárom, predstavenstvu a dozornej rade spoločnosti BOKADA, a.s.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti BOKADA, a.s. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2016, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2016 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a zváženie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Zvážili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2016 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,

- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

29. mája 2017

PRO AUDIT spol. s r.o.
Perličková 10
821 06 Bratislava
SKAU 194



Zodpovedný audítor
Ing. Marta Stohlová
SKAU 660