

VÝROČNÁ SPRÁVA

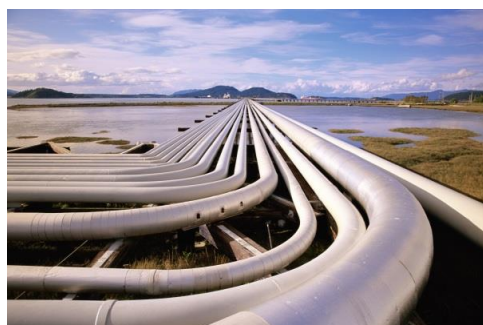
2016

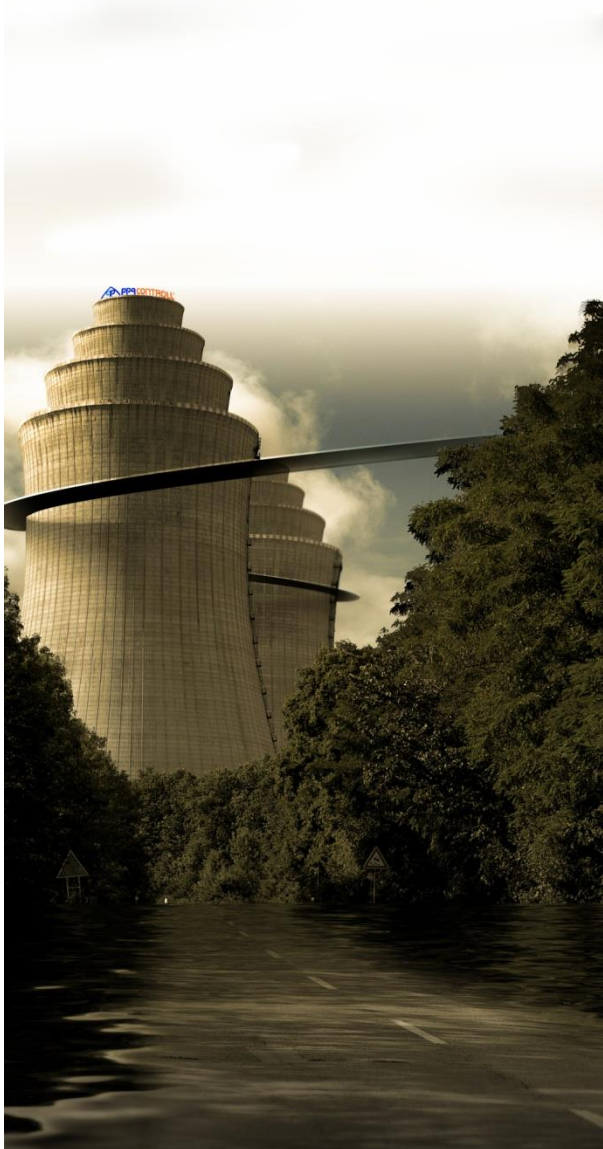


PPA Power DS s.r.o.

Vajnorská 137

Bratislava





- *65 ročná história a silné finančné zázemie holdingu
PPA CONTROLL, a.s.*
- *Dodávateľsko – inžinierska spoločnosť, zameraná na automatizáciu technológií, elektrosystémy, dodávku, distribúciu energií správu priemyselných parkov*
- *Vysoká efektivita a flexibilita dosahovaná rozdelením na 10 špecializovaných dcérskych spoločností*

RIADENIE KVALITY

- *PPA CONTROLL, a.s. a jej dcérske spoločnosti majú zavedený systém podľa normy ISO 9001 ISO 14001*
- *Certifikácia firmou Lloyd's Register Quality Assurance Ltd. od novembra 1997*



PRÍHOVOR RIADITEĽA SPOLOČNOSTI

*Spoločnosť PPA Power DS mala v roku 2016 najlepšie hospodárske výsledky za celé obdobie svojej histórie podnikania v oblasti energetiky, správy energetických zariadení a facility managementu priemyselných hál a budov. Napriek nízkym cenám komodít spoločnosť PPA Power DS dosiahla pridanú hodnotu **3 200 112 EUR** čo je **31%** medziročný nárast. Spoločnosť dosiahla **EBITDA 1.337.211 EUR**.*

Uvedené vynikajúce ekonomické výsledky PPA Power DS potvrdzujú správnu stratégiu spoločnosti, ktorú som na základe vlastného know-how implementoval do obchodného modelu spoločnosti. Výsledkom je vlastníctvo a prevádzkovanie miestnych distribučných sietí v priemyselných parkoch a retailových centrách po celom Slovensku, ktoré nám umožnilo uzavrieť s klientami v týchto lokalitách ďalšie kontrakty na dodávku energií a médií, servis a správu technologických zariadení budov, facility managementu priemyselných parkov, auditu a optimalizačné projekty. Za úspechom stojí tiež uzatvorenie kontraktov s klientami v D1 Park Senec, Obchodné centrum Lučenec a Obchodné centrum EUROVEA. Po začlenení TRW do ZF Slovakia sme boli ako dodávateľ potvrdený v pokračovaní servisu a správy energetiky, technológií budov a spracovaní recyklovaného odpadu v Trnave a Leviciach. Tiež bol zaznamenaný rast v prevádzkovaní a legislatívnom outsourcingu vo fotovoltaických elektrárnach a bioelektrárnach.

V oblasti nových trendov a profesionalizácie firmy PPA Power DS začala spolupracovať so Stavebnou fakultou STU, ktorá nám umožnila integrovať najnovšie trendy v oblasti štádia ukončenia výstavby stavebných objektov a zároveň získať študentov na stáž v našej spoločnosti. V súčasnom období investíciou do softwarových produktov powerIEM a ALSTANET zavádzame procesy integrovaného zberu dát a výkon správy (podľa normy STN EN15221 vydanou európskou technickou komisiou CEN/TC pre Facility management).





HLAVNÉ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

Správa objektov a technických zariadení

- *Priemyselné a logistické parky*
- *Výrobné haly a areály*
- *Administratívne budovy*
- *Prevádzka fotovoltaiických elektrární*

Distribúcia a dodávka energií

- *bezpečnosť a kvalita dodávok elektriny, plynu a tepla*
- *znižovanie nákladov využitím optimalizačných nástrojov*
- *implementácia vlastných systémov merania energií s prenosom dát v reálnom čase*

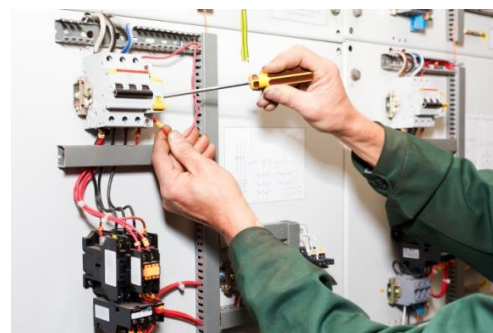
Meranie a riadenie energetických odberov

- *Internetový energetický manažment s prenosom dát v reálnom čase 24 hodín denne, 7 dní v týždni, minútové sekvencie odpočtu*
- *On-line vyhodnocovanie aktuálnej spotreby energií*
- *Upozornenie pri odchýlení od definovaných parametrov spotreby (SMS, email, telefonát)*
- *Informácie o finančných nákladoch za dodávku energií a ich historický prehľad*
- *Podrobný prehľad o spotrebách jednotlivých výrobných liniek, strojov a zariadení prostredníctvom podružných meraní*

Prevádzkovanie a servis energetických zariadení



- *prevádzkovanie distribučných sietí a energetických rozvodných zariadení*
- *prevádzkovanie elektrární (OZ, KVET) a malých výrobných zdrojov*
- *zaistenie bezporuchových dodávok energií*
- *dodávateľsko – inžinierske činnosti*



Inžiniering a Energetický audit

- *štúdie, dodávka, výstavba energetických zdrojov*
- *prevádzkovanie obnoviteľných zdrojov spolu s legislatívnym a účtovným servisom*
- *energetické audity budov a technológií vo výrobných a energetických procesoch*



NAŠI KLIENTI

Developerské spoločnosti zamerané na výstavbu a rozvoj nových území

Klienti – nájomcovia priemyselných areálov a administratívnych objektov

Majitelia energetických zdrojov a energetických zariadení, ktorí outsourcujú non core process (efekt zníženia nákladov a zodpovednosti za prevádzkovanie týchto zariadení)

Výrobné a priemyselné spoločnosti

ŠTATUTÁRNY ORGÁN SPOLOČNOSTI

Roman Nemček – konateľ a riaditeľ spoločnosti

Peter Hatina - konateľ

Igor Švorc – konateľ

ORGANIZAČNÉ ČLENENIE

Spoločnosť má strediskovú štruktúru s vlastným riadením obchodných procesov a hospodárenia strediska v rozsahu činností vyplývajúcich z predmetu podnikania spoločnosti.

ÚTVARY ORGANIZAČNEJ ŠTRUKTÚRY

Stredisko

Oddelenie

Prevádzka

Spoločnosť je členená na strediská nasledovne:

Stredisko 5000 Vedenie spoločnosti, Obchod a marketing

Stredisko 5100 Distribúcia energií

Stredisko 5200 Správa objektov a energetickej infraštruktúry

Stredisko 5500 Energetickej optimalizácie, prevádzky energetických zdrojov, rozvoj inžinierskych sietí



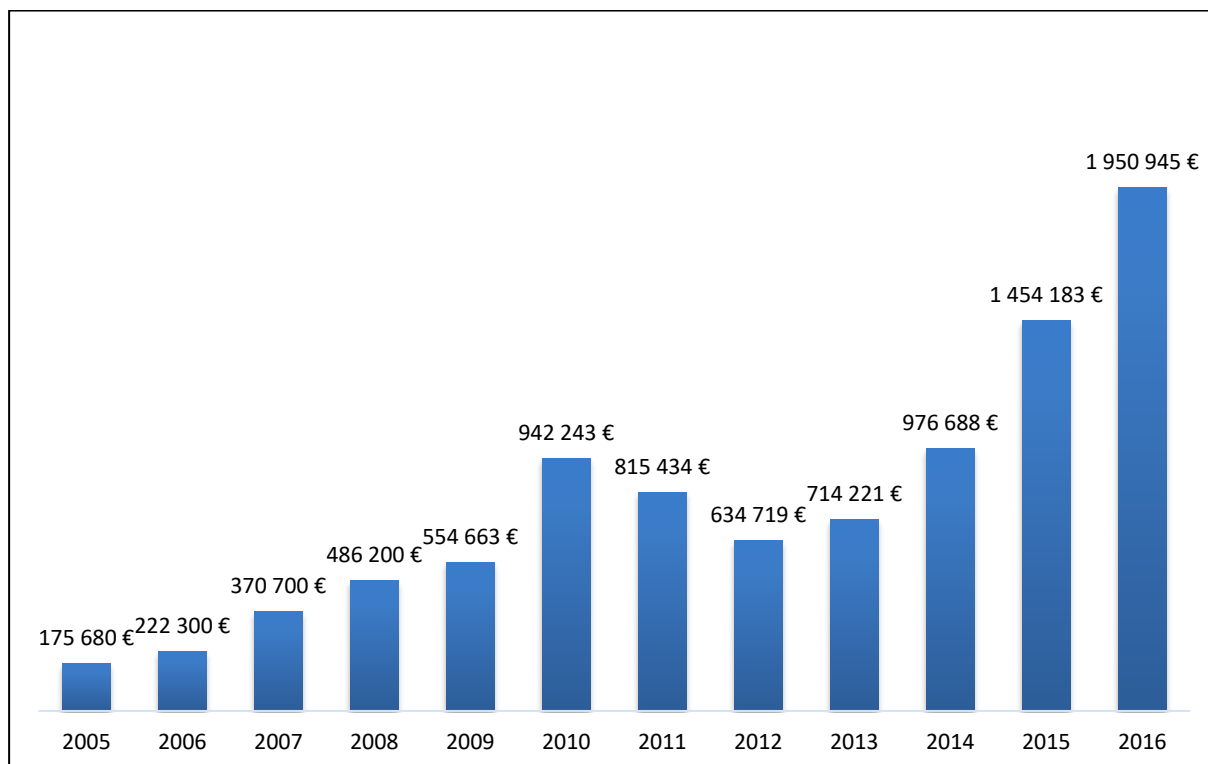
EKONOMIKA

**Za rok 2016 spoločnosť PPA Power DS s. r. o. dosiahla celkové tržby 23 764 396 EUR
pri vytvorenej pridanej hodnote 3 200 112 EUR**

Tab. Tržieb v produktovom členení z hlavných činností spoločnosti

Tržby (v tis. EUR) produkt	ROK 2016	ROK 2015	ROK 2014	ROK 2013	ROK 2012	ROK 2011
Správa a údržba	5 804	4 153	2 078	1 912	1 735	1 680
Dodávka a distr. elektriny	16 417	20 134	12 372	11 451	10 983	11 889
Dodávka a distr. plynu	1 201	1 171	977	1 129	791	574
Dodávka vody	342	312	281	277	260	182

Graf Zisku pred zdanením a odpočítaním Licenčného poplatku a Obchodného zastúpenia



ÚDAJE Z ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Súvaha

v €

Súvaha k 31.12.2016	2016	2015
---------------------	------	------

Aktíva celkom	8 086 821	7 737 680
Neobežný majetok	3 007 135	1 922 841
Dlhodobý nehmotný majetok	12 702	2 174
Dlhodobý hmotný majetok	2 994 433	1 920 667
Poskytnuté preddavky na DHM	0	0
Obežný majetok	5 015 733	5 775 829
Zásoby	32 997	3 202
Dlhodobé pohľadávky	82 916	157 308
Krátkodobé pohľadávky	4 023 882	4 492 940
Finančné účty	875 938	1 122 379
Časové rozlíšenie	63 953	39 010

Pasíva celkom	8 086 821	7 737 680
Vlastné imanie	1 903 975	1 282 823
Základné imanie	88 296	88 296
Fondy	9 829	9 829
Výsledok hospodárenia min. rokov	850 489	536 282
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	955 361	648 416
Závazky	5 742 624	6 050 241
Dlhodobé rezervy	139 862	76 858
Krátkodobé rezervy	71 369	128 969
Dlhodobé záväzky	138 644	99 770
Krátkodobé záväzky	5 389 361	5 741 726
Bežné bankové úvery	3 388	2 918
Časové rozlíšenie	440 222	404 616

Výkaz ziskov a strát

v €

Výkaz ziskov a strát k 31.12.2015	2016	2015
Tržby za tovar	6 870 296	9 083 522
Výroba	16 893 680	16 722 908
- tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	16 893 680	16 722 908
Náklady na obstaranie tovaru	6 870 207	9 076 477
Výrobná spotreba	13 693 657	14 291 093
- spotreba materiálu, energie, neskladovateľných dodávok	12 628 959	13 484 218
- služby	1 064 698	806 875
Pridaná hodnota	3 200 112	2 438 860
Ostatné prevádzkové výnosy	76 116	55 565
Ostatné prevádzkové náklady	2 054 760	1 673 779
- odpisy	117 260	66 467
- osobné náklady	1 911 317	1 564 786
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	1 221 468	820 646
Finančné výnosy	42	96
Finančné náklady	1 559	1 579
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-1 517	-1 483
Výsledok hospodárenia pred zdanením	1 219 951	819 163
Daň z príjmov z bežnej činnosti	264 590	170 747
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	955 361	648 416