

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve

zostavená k 3 1 . 0 8 . 2 0 1 7

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 2 5 1 9 0 4 8	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac	Rok
IČO 3 6 8 5 6 1 7 7	riadna	x malá	Za obdobie od 0 2	2 0 1 7
SK NACE 6 8 . 2 0 . 0	x mimoriadna	veľká	do 0 8	2 0 1 7
	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce od 0 1	2 0 1 7
			obdobie do 0 2	2 0 1 7

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

I R E H r o n s . r . o . v l i k v i d á c i i

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

L a z a r e t s k á

Číslo

8

PSČ

Obec

8 1 1 0 8 B r a t i s l a v a

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O k r e s n ý s ú d B r a t i s l a v a I , o d d i e l : S r o , v l o ž k a č í s l o : 4 9 9 9 3 / B

Telefónne číslo

Faxové číslo

0 4 2 0 / 2 2 4 5 0 5 5 5 0

E-mailová adresa

v . b u r l i a n o v a @ e u r a m c o . c z

Zostavená dňa:

0 5 . 0 9 . 2 0 1 7

Schválená dňa:

0 5 . 0 9 . 2 0 1 7

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:


 Steffen Kopetsch

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

Súvaha Úč POD 1 - 01		DIČ	2 0 2 2 5 1 9 0 4 8	IČO	3 6 8 5 6 1 7 7		
Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2			
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	001		153 032	153 032		
					184 232		
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	002					
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	003					
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	004					
	2. Softvér (013) - /073, 091A/	005					
	3. Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	006					
	4. Goodwill (015) - /075, 091A/	007					
	5. Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	008					
	6. Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	009					
	7. Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	010					
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	011					
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	012					
	2. Stavby (021) - /081, 092A/	013					
	3. Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	014					
Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2			
	4. Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	015					

Súvaha Úč POD 1 - 01		DIČ	2 0 2 2 5 1 9 0 4 8	IČO	3 6 8 5 6 1 7 7
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	016			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 082A/	017			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /084/	018			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	019			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 087) +/- 098	020			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	021			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	022			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účastou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	023			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	024			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	025			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	026			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	027			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	028			
Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku o	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
		1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
			Korekcia - časť 2		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 068A, 06XA) - /096A/	029			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	030			

Súvaha Úč POD 1 - 01		DIČ	2 0 2 2 5 1 9 0 4 8	IČO	3 6 8 5 6 1 7 7
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	031			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	032			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 63 + r. 66 + r. 71	033	153 032	153 032	184 232
B.I.	Zásoby súčet (r. 36 až r. 40)	034			
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	035			
2.	Nedokončená výroba a pokotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	036			
3.	Výrobky (123) - /194/	037			
4.	Žvieratá (124) - /195/	038			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	039			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	040			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	041			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 48)	042			
Označenie	STRANA AKTÍV	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	1	Brutto - časť 1	Netto 2
				Korekcia - časť 2	Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	043			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podlelovej účasí okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	044			

Súvaha Úč POD 1 - 01		DIČ	2 0 2 2 5 1 9 0 4 8	IČO	3 6 8 5 6 1 7 7
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	045			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	046			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	047			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podlelovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	048			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	049			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	050			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	051			
8.	Odlícená daňová pohľadávka (481A)	052			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	053			
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	054			
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	055			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podlelovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	056			
Označenie	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
1			Brutto - časť 1	Netto 2	
			Korekcia - časť 2		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	057			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	058			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	059			

Súvaha Úč POD 1 - 01		DIČ 2 0 2 2 5 1 9 0 4 8	IČO 3 6 8 5 6 1 7 7
4	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasť okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	060	
5	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	061	
6	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	062	
7	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	063	
8	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	064	
9	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	065	
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	066	
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	067	
2	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	068	
3	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (262)	069	
4	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	070	
Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie Brutto - časť 1 Netto 2 Korekcia - časť 2 Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	071	153 032 153 032 184 232
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	072	
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	073	153 032 153 032 184 232

Súvaha Úč POD 1 - 01		DIČ	2 0 2 2 5 1 9 0 4 8	IČO	3 6 8 5 6 1 7 7
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 76 až r. 78)	074			
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	075			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	076			
3.	Prijmy budúcich období dlhodobé (385A)	077			
4.	Prijmy budúcich období krátkodobé (385A)	078			
Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5	
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	079	153 032	184 232	
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	080	153 032	165 586	
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	081	5 000	5 000	
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	082	5 000	5 000	
2.	Zmena základného imania +/- 419	083			
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	084			
A.II.	Emisné ážlo (412)	085			
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	086	10 615 488	10 615 488	
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	087			
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	088			
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	089			
Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5	
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	090			
A.V.1.	Štatútne fondy (423, 42X)	091			
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	092			
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	093			
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	094			
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	095			
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	096			
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	097	-10 454 902	-10 351 801	

Súvaha Úč POD 1 - 01		DIČ	2 0 2 2 5 1 9 0 4 8	IČO	3 6 8 5 6 1 7 7
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	098		273 462	273 462
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	099		-10 728 364	-10 625 263
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- / r. 01 - (r. 81 + r. 86 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100		-12 554	-103 101
B.	Závazky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101			18 646
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102			
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103			
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104			
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105			
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 476A, 476A)	106			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107			
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108			
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109			
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110			
6.	Dlhodobé prijaté preddávky (475A)	111			
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112			
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113			
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114			
10.	Iné dlhodobé záväzky (338A, 372A, 474A, 47XA)	115			
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116			
12.	Odložení daňový záväzok (481A)	117			
Označenie	STRANA PASÍV	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	4	5	
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119			
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120			
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121			
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 136)	122			16 561
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123			
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124			
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125			
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127			

Súvaha Úč POD 1 - 01		DIČ	2 0 2 2 5 1 9 0 4 8	IČO	3 6 8 5 6 1 7 7
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)		128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)		129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 368A, 478A, 479A)		130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)		131		
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)		132		
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)		133		16 561
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)		134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)		135		
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138		136		2 085
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)		137		
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)		138		2 085
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)		139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /- /255A)		140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 146)		141		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)		142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)		143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)		144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)		145		

Výkaz zlekov a strát Úč POD 2 - 01		DIČ	2 0 2 2 5 1 9 0 4 8	IČO	3 6 8 5 6 1 7 7
Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť		
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2	
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01			
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02			
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03			
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04			
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05			
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06			
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07			
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08			
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09			
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	12 448	14 365	
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11			
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných nekladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12			
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13			
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	12 206	844	
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15			
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16			
2.	Odmeny členom orgánov spoločností a družstva (523)	17			
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18			
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19			
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20			
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21			
G.1	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22			
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23			
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24			
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25			
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	242	13 521	
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	-12 448	-14 365	

Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01		DIČ	2 0 2 2 5 1 9 0 4 8	IČO	3 6 8 5 6 1 7 7
Ozna- čenie	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť		
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2	
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	-12 206	-844	
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29		8	
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30			
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31			
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32			
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasťi okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33			
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34			
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35			
X.1	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36			
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasťi okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37			
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38			
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39			
XI.1	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40			
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41			
XII.	Kurzové zisky (663)	42			
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43			
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		8	
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	106	88 584	
K.	Predané cenné papiere a podiely (661)	46			
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47			
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (665)	48			
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49		88 584	
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		88 584	
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51			
O.	Kurzové straty (563)	52			
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53			
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	106		

Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01		DIČ	2 0 2 2 5 1 9 0 4 8	IČO	3 6 8 5 6 1 7 7
Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť		
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2	
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 46)	56	-106	-88 576	
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 56)	58	-12 554	-102 941	
R	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	67		160	
R.1	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58		160	
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59			
S	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60			
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 67 - r. 60)	61	-12 554	-103 101	

1. POPIS SPOLOČNOSTI

IRE Hron s.r.o. (ďalej len „spoločnosť“) je spoločnosť s ručením obmedzeným, ktorá bola založená dňa 07/01/2008. Dňa 10/01/2008 bola zapísaná do Obchodného registra vedenom na Okresnom súde Bratislava I, oddiel Sro, vložka 49993/B. Spoločnosť sídli na adrese: Lazaretská 8, 811 08 Bratislava, Slovenská republika.

Spoločnosť vstúpila dňa 28.2.2017 na základe rozhodnutia spoločníkov do likvidácie.

V období od 28.2.2017 do 31.8.2017 neboli uskutočnené žiadne zmeny v Obchodnom registri:

Hlavným predmetom činnosti je:

1. - prenájom nehnuteľností bez poskytovania iných ako základných služieb spojených s prenájomom,
2. - prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
3. - kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod), alebo za účelom jeho predaja iným,
4. - sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu,
5. - sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb spojených so správou a prevádzkou nehnuteľností,
6. - sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby,
7. - reklamné a marketingové služby,
8. - administratívne služby,
9. - prieskum trhu a verejnej mienky,
10. - činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov.

V období od 28.2.2017 do 31.8.2017 spoločnosť nemala žiadnych zamestnancov.

Informácie o štruktúre spoločníkov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka a o štruktúre spoločníkov do dňa jej zmeny v priebehu účtovného obdobia

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
LSREF3 Eastern Europe Investments S.a.r.l.	4 250 EUR			
LSREF3 Eastern Europe Holdings S.a.r.l.	750 EUR			
Spolu	5 000 EUR	0%	0%	0%

Spoločnosť je súčasťou skupiny LSREF3 Eastern Europe Holdings S.a r.l., Luxemburské veľkovoľvodstvo. Konsolidovaná účtovná zvierka je k dispozícii v sídle tejto spoločnosti. Spoločnosť nezostavuje konsolidovanú účtovnú zvierku.

Členovia štatutárnych orgánov k 31. 8. 2017:

Likvidátor:

Steffen Kopetech
Feldbergring 33
Maintal, Wachenbuchen 634 77
Nemecká spolková republika

Likvidátor koná v mene spoločnosti samostatne.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

2. ZÁKLADNÉ VÝCHODISKÁ PRE ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Účtovná zvierka bola zostavená za obdobie od vstupu do likvidácie do dňa skončenia likvidácie. Podľa Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov sa obdobie po vstupe do likvidácie do dňa skončenia likvidácie považuje za jedno účtovné obdobie, preto údaje nie sú plne porovnateľné s predchádzajúcim obdobím.

Účtovné zvierky spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie k 31. decembru 2016 a k 27. februáru 2017 zatiaľ neboli schválené valným zhromaždením.

3. VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A METÓDY

Účtovné zásady a metódy, ktoré spoločnosť používala pri zostavení účtovnej závierky za rok 2017 a 2016 sú nasledovné:

a) Finančný majetok

Dlhodobý finančný majetok tvoria hlavne majetkové účasti.

Dlhodobý finančný majetok sa oceňuje metódou vlastného imania. Zmeny hodnoty takto ocenených cenných papierov a podielov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia priamo do vlastného imania na účet Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov

Krátkodobý finančný majetok tvoria ceniny, peniaze v hotovosti a na bankových účtoch.

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

b) Pohľadávky

Pohľadávky sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou. Ocenenie pochybných pohľadávok sa upravuje na ich realizovateľnú hodnotu opravnými položkami.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia ako jeden rok, tvorí sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky

c) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

d) Závazky

Dlhodobé i krátkodobé záväzky sa vykazujú v menovitých hodnotách. V položke iné záväzky sa vykazujú taktiež hodnoty zistené pri ocenení finančných derivátov reálnou hodnotou.

Dlhodobé, krátkodobé úvery sa vykazujú v menovitej hodnote. Za krátkodobý úver sa považuje aj časť dlhodobých úverov, ktorá je splatná do jedného roka od súvahového dňa.

e) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Podmienené záväzky (pokiaľ existujú) nie sú vykázané súvahe z dôvodu vysokej neistoty pri stanovení ich výšky, alebo termínu plnenia.

f) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

g) Vlastné imanie

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, kapitálových fondov, oceňovacích rozdielov, zákonného rezervného fondu a výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní.

Základné imanie spoločnosti sa vyказuje vo výške zapísanej v obchodnom registri okresného súdu. Prípadné zvýšenie alebo zníženie základného imania na základe rozhodnutia valného zhromaždenia, ktoré nebolo ku dňu účtovnej závierky zaregistrované, sa vyказuje ako zmeny základného imania.

h) Transakcie v cudzích menách

Transakcie v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Peňažné aktíva a pasíva vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú kurzom platným ku dňu zostavenia účtovnej závierky. Vzniknuté kurzové rozdiely sa vykazujú vo výkaze ziskov a strát.

Kúpa a predaj cudzej meny sa prepočítava na euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

i) Daň z príjmu

Náklad na daň z príjmov sa počíta pomocou platnej daňovej sadzby z účtovného zisku upraveného o trvalé alebo dočasne daňovo neuznateľné náklady a nezdaňované výnosy. Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

O odloženom daňovom záväzku účtuje spoločnosť vždy, o pohľadávke účtuje, ak je realizovateľná.

j) Opravy chýb minulých účtovných období

Spoločnosť v bežnom účtovnom období neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

4. DLHODOBÝ MAJETOK**a) Dlhodobý finančný majetok**

Spoločnosť kúpila podiel spoločnosti IRE Hron Property Holding, a.s. za obstarávaciu cenu 14 010 556 EUR (422 082 tis. SKK). Dňa 30/06/2016 došlo ku zmeně právnej formy spoločnosti IRE Hron Property Holding z a.s. na s.r.o. a dňa 31/10/2016 došlo k predaji podiela.

5. FINANČNÉ ÚČTY

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	153 032	184 232
Spolu	153 032	184 232

6. VLASTNÉ IMANIE

Základné imanie spoločnosti je zložené podielov plne upísaných s nominálnou hodnotou EUR 5 000.

Dňa 20.2.2017 schválilo valné zhromaždenie doplnenie ostatného kapitálového fondu Spoločnosti (účet 413) tak, že spoločník LSREF3 Eastern Europe Investments s.r.l. poskytol v prospech Spoločnosti peňažné prostriedky vo výške 10.615.098,09 EUR ako pridel do ostatného kapitálového fondu Spoločnosti bez zvýšenia základného imania Spoločnosti.

Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	4 546 376
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	4 546 376
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	4 546 376
Spolu	4 546 376

7. REZERVY

Informácie o rezervách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Krátkodobé rezervy, z toho:	2 085	0	-2 085	0	0
Účtovná závierka	600	0	-600		0
Daňový poradca	1 353	0	-1 353		0
Právne služby	0	0	0		0
Ostatné	132	0	-132		0

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Krátkodobé rezervy, z toho:	69 353	635	-67 803	0	2 085
Účtovná závierka	250	350	0		600
Daňový poradca	1 430	153	-230		1 353
Právne služby	67 505	0	-67 505		0
Ostatné	168	132	-168		132

Rezervy sú vytvorené z dôvodu popis každej z rezerv a predpokladaný rok použitia.

8. ZÁVÄZKY

Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Krátkodobé záväzky spolu	0	16 561
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	0	16 561
Záväzky po lehote splatnosti		

Záväzky voči spriazneným osobám boli splatené v plnej výške.

9. VÝNOSY A NÁKLADY**Náklady**

Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	12 206	844
daňové poradenstvo	3 124	154
účtovníctvo	903	450
právne služby	7 446	0
ostatné služby	733	240
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	242	13 521
neuplatnený nárok na odpočet DPH	242	13 521
Finančné náklady, z toho:	106	88 584
predané podiely	0	0
úroky z dlh. záväzkov	0	88 584
ostatné	106	0

Dane z príjmov

Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	338 565
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-12 554	x	x	-102 941	x	x
teoretická daň	x	-2 762	22%	x	-22 647	22%
Daňovo neuznané náklady	0	0		89 220	19 628	
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0		-68 003	-14 961	
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky	0	0		81 725	17 980	
Iné - daňová licencia		0			160	
Spolu		0	0%		160	0%
Splätná daň z príjmov	x	0	0%	x	160	0%
Odložená daň z príjmov	x	0	0%	x	0	0%
Celková daň z príjmov	x	0	0%	x	160	0%

10. INFORMÁCIE O SPRIAZNENÝCH OSOBÁCH

Informácie o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
IRE Hron Property Holding a.s.-nákladový úrok	8	0	0
Aviva Investors Central European Properties S.a.r.l. - nákladový úrok	8	0	0
LSREF3 Eastern Europe Investments S.a.r.l. - nákladový úrok	8	0	88 584

11. INFORMÁCIE O ZMENÁCH VLASTNÉHO IMANIA

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	5 000				5 000
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0		0		0
Ostatné kapitálové fondy	10 615 488				10 615 488
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0		0		0
Nerozdelený zisk minulých rokov	273 462				273 462
Neuhradená strata minulých rokov	-10 625 263			-103 101	-10 728 364
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-103 101	-12 554		103 101	-12 554

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
Základné imanie	5 000				5 000
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0		0		0
Ostatné kapitálové fondy	390	10 615 098			10 615 488
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0		0		0
Nerozdelený zisk minulých rokov	273 462				273 462
Neuhradené strata minulých rokov	-6 078 887			-4 546 376	-10 625 263
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-4 546 376	-103 101		4 546 376	-103 101

12. VÝZNAMNÉ UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31.8.2017 nenastali také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke.