



***Alpin Real Slovakia Beta,
s. r. o.***

***Výročná správa za rok
2016***

O b s a h

1. Zhodnotenie činnosti spoločnosti za rok 2016 a predpokladaný vývoj podniku na rok 2017	3
2. Rozdelenie zisku	4
3. Ukazovatele charakterizujúce činnosti za roky 2014, 2015 a 2016	5
4. Prehľad najdôležitejších údajov	7
5. Správa nezávislého audítora	11
6. Účtovná závierka	12

1. Zhodnotenie činnosti spoločnosti za rok 2016 a predpokladaný vývoj podniku na rok 2017

Spoločnosť s ručením obmedzením Alpin Real Slovakia Beta (ďalej len „spoločnosť“) bola založená rozdelením spoločnosti Alpin Real Slovakia, k.s. dňa 28.02.2006 a vznikla zápisom do Obchodného registra dňa 16.03.2006 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sr, vložka 614/B).

Na základe Zápisnice z rokovania valného zhromaždenia zo dňa 27.04.2012, na ktorom bolo rozhodnuté o zmene právnej formy Spoločnosti, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sr, vložka 614/B z verejnej obchodnej spoločnosti na spoločnosť s ručením obmedzeným. Do Obchodného registra bola zmena zapísaná dňa 24.05.2012 (oddiel Sro, vložka č. 81635/B).

Hlavnou aktivitou spoločnosti je prenájom skladovacích priestorov vo vlastnej skladovacej hale postavenej v logistickom parku Senec. K 31.12.2016 mala spoločnosť plne obsadené skladovacie priestory.

V priebehu obdobia od 01.01.2016 do 31.12.2016 dosiahla spoločnosť kladný hospodársky výsledok 339.660,11 EUR, pričom tržby z predaja služieb predstavovali 2.289.814,97 EUR.

V priebehu obdobia od 01.01.2016 do 31.12.2016 nenastala žiadna zmena vo vedení spoločnosti. Spoločnosť nenadobudla v priebehu účtovného obdobia vlastné akcie ani podiely.

Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

Činnosť spoločnosti nemá nepriaznivý vplyv na životné prostredie. Spoločnosť nečerpá prostriedky z environmentálneho fondu a neposkytuje prostriedky na recykláciu papiera.

V rámci skupiny Karimpol Group sa skupina hlási k rešpektovaniu ochrany životného prostredia, ktorú jasne deklaruje vo svojej environmentálnej politike.

V priebehu obdobia od 01.01.2016 do 31.12.2016 spoločnosť nerealizovala žiadne aktivity v oblasti výskumu a vývoja.

Predpokladaný vývoj podnikateľskej činnosti v budúcich rokoch

V nasledujúcom účtovnom období je plánovaný predaj obchodného podielu spoločnosti. Spoločnosť aj naďalej predpokladá udržiavanie a rozširovanie svojich podnikateľských aktivít.

Bratislava, dňa 21.06.2017

Vedenie spoločnosti Alpin Real Slovakia Beta, s. r. o.



2. Rozdelenie zisku

Návrh valného zhromaždenia vedeniu spoločnosti na rozdelenie zisku 2016 je nasledujúci:

- Prevod zisku 2016 vo výške 339.660,11 EUR na nerozdelený zisk minulých období.

3. Ukazovatele charakterizujúce činnosť za roky 2014, 2015 a 2016

Majetok

Tab. č.1:

	31.12.2016	31.12.2015	Zmena	31.12.2015	31.12.2014	Zmena
	EUR	EUR	%	EUR	EUR	%
Majetok						
<i>Neobežný majetok</i>						
Dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0,0%	0	4 657	-100,0%
Dlhodobý hmotný majetok	12 619 086	13 299 745	-5,1%	13 299 745	14 015 554	-5,1%
Dlhodobý finančný majetok	0	0	0,0%	0	0	0,0%
Neobežný majetok celkom	12 619 086	13 299 745	-5,1%	13 299 745	14 020 211	-5,1%
<i>Obežný majetok</i>						
Zásoby	0	0		0	0	
Dlhodobé pohľadávky	0	0		0	0	0,0%
Krátkodobé pohľadávky	102 349	53 302	92,0%	53 302	226 890	-76,5%
Finančné účty	160 158	384 413	-58,3%	384 413	140 831	173,0%
Obežný majetok celkom	262 507	437 715	-40,0%	437 715	367 721	19,0%
Časové rozlíšenie	41 164	72 001	-42,8%	72 001	78 449	-8,2%
Majetok celkom	12 922 757	13 809 461	-6,4%	13 809 461	14 466 381	-4,5%

Vlastné imanie a záväzky

Tab. č.2:

	31.12.2016	31.12.2015	Zmena	31.12.2015	31.12.2014	Zmena
	EUR	EUR	%	EUR	EUR	%
Vlastné imanie a záväzky						
<i>Vlastné imanie</i>						
Základné imanie	7 500	7 500	0,0%	7 500	7 500	0,0%
Kapitálové fondy	0	0		0	0	0,0%
Zákonný rezervný fond	750	750	0,0%	750	750	0,0%
Výsl.hospodárenia min.rokov	852 390	628 941	35,5%	628 941	515 073	22,1%
Výsl.hosp. za účtovné obdobie	339 660	223 450	52,0%	223 450	113 868	96,2%
Vlastné imanie celkom	1 200 300	860 641	39,5%	860 641	637 191	35,1%
<i>Záväzky</i>						
Rezervy	10 591	12 783	-17,1%	12 783	10 904	17,2%
Dlhodobé záväzky	276 406	308 899	-10,5%	308 899	311 728	-0,9%
Krátkodobé záväzky	305 771	353 989	-13,6%	353 989	277 173	27,7%
Bankové úvery	11 000 000	12 000 000	-8,3%	12 000 000	13 000 000	-7,7%
Záväzky celkom	11 592 768	12 675 671	-8,5%	12 675 671	13 599 805	-6,8%
Časové rozlíšenie	129 689	273 149	-52,5%	273 149	229 385	19,1%
Vlastné imanie a záväzky celkom	12 922 757	13 809 461	-6,4%	13 809 461	14 466 381	-4,5%

Výnosová situácia

Tab. č.3:

	31.12.2016	31.12.2015	Zmena	31.12.2015	31.12.2014	Zmena
	€	€	%	€	€	%
Tržby z predaja tovaru	0	0	0%	0	0	0%
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	0	0	0%	0	0	0%
Obchodná marža	0	0	0%	0	0	0%
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	2 289 815	2 271 300	0,8%	2 271 300	2 600 893	-12,7%
Výrobná spotreba	-578 468	-646 682	-10,5%	-646 682	-1 033 580	-37,4%
Pridaná hodnota	1 711 347	1 624 618	5,3%	1 624 618	1 567 313	3,7%
Osobné náklady	0	0	0%	0	0	0%
Dane a poplatky	-112 883	-113 238	-0,3%	-113 238	-113 044	0,2%
Odpisy a opravné položky k DHM a DNM	-804 312	-804 483	0,0%	-804 483	-806 079	-0,2%
Zisky/straty z predaja DHM a materiálu	0	0	0,0%	0	-352	-100,0%
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	-1 680	-1 085	54,8%	-1 085	-1 273	-14,8%
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	12	46 996	-100,0%	46 996	15 680	199,7%
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	-83 341	-96 949	-14,0%	-96 949	-84 599	14,6%
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	709 143	655 859	8,1%	655 859	577 646	13,5%
Krátkodobé finančné výnosy	2 876	30	9486,7%	30	46	-34,8%
Krátkodobé finančné náklady	-292 044	-369 415	-0,21	-369 415	-420 413	-12,1%
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-289 168	-369 385	-21,7%	-369 385	-420 367	-12,1%
Daň z príjmov z bežnej činnosti	-80 315	-63 024	27,4%	-63 024	-43 411	45,2%
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	339 660	223 450	52,0%	223 450	113 868	96,2%
Mimoriadne výnosy	0	0	---	0	0	---
Mimoriadne náklady	0	0	---	0	0	---
Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti	0	0	---	0	0	---
Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti	0	0	---	0	0	---
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	339 660	223 450	52,0%	223 450	113 868	96,2%

4. Prehľad najdôležitejších údajov

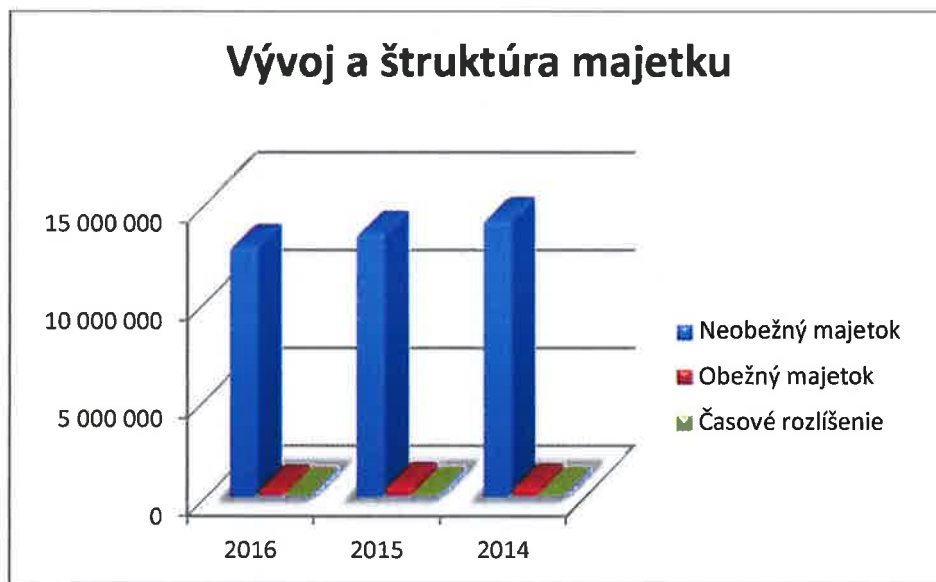
4.1. Vývoj majetkovej situácie za obdobie 2015 - 2016

Majetok

Majetok spoločnosti k 31.12.2016 poklesol v porovnaní s minulým rokom o 680.659 EUR (t.j. o 5,1 %), čo bolo spôsobené znížením stavu dlhodobého hmotného a nehmotného majetku. Dlhodobý hmotný majetok poklesol z dôvodu bežného odpisovania o 5,1 % oproti predchádzajúcemu obdobiu. Finančné účty sa znížili v porovnaní s minulým obdobím o 224.255 EUR, čo predstavuje zníženie o 58,3 %. Stav krátkodobých pohľadávok k 31.12.2016 sa zvýšil o 49.047 EUR, čo v porovnaní s predchádzajúcim obdobím predstavuje zvýšenie o 92,0 %.

Nasledujúci graf znázorňuje štruktúru a vývoj majetku v EUR za posledné tri účtovné obdobia:

Graf č.1:



	2016	2015	2014
Neobežný majetok	12 619 086 €	13 299 745 €	14 020 211 €
Obežný majetok	262 507 €	437 715 €	367 721 €
Časové rozlíšenie	41 164 €	72 001 €	78 449 €

4.2. Vývoj situácie vo vlastnom imaní a záväzkoch za obdobie 2015-2016

Vlastné imanie

Na zvýšení vlastného imania sa podieľalo navýšenie nerozdeleného zisku o zisk dosiahnutý v roku 2015. Dosiahnutý účtovný zisk v roku 2016 bol v porovnaní s rokom 2015 vyšší o 116.210 EUR (52,0 %). Výsledok hospodárenia predchádzajúceho obdobia, zisk vo výške 223.450 EUR, bol prevedený na účet nerozdelených ziskov z minulých období.

Záväzky

Stav záväzkov sa v porovnaní s rokom 2015 znížil o 1.082.902 EUR, čo predstavuje -8,5 %. Pokles záväzkov je spôsobený predovšetkým postupným splácaním bankového úveru. V rámci dlhodobých záväzkov sa znížili záväzky z titulu vrátenia prijatých preddavkov a zároveň poklesol záväzok z titulu odloženej dane o 22.758 EUR.. Krátkodobé záväzky poklesli o 13,6 %, čo predstavuje zníženie o 48.218 EUR. Zníženie predstavuje predovšetkým zníženie záväzkov z obchodného styku o 48.686 EUR.

Nasledujúci graf znázorňuje vývoj a štruktúru vlastného imania a záväzkov v EUR za posledné tri účtovné obdobia:

Graf č.2:



	2016	2015	2014
Záväzky	11 592 768 €	12 675 671 €	13 599 805 €
Vlastné Imanie	1 200 300 €	860 641 €	637 191 €

4.3. Vývoj výnosovej situácie za obdobie 2015 - 2016

Tržby z predaja služieb vzrástli v porovnaní s rokom 2015 o 18.515 EUR, čo predstavuje nárast o 0,8 %. Náklady na vstupujúce do výrobnjej spotreby poklesli o 68.214 EUR, čo predstavuje -10,5 %. Služby zaznamenali oproti roku 2015 pokles o 66.550 EUR.

Vývoj položky tržby z predaja služieb za posledné tri roky znázorňuje nasledujúci graf:

Graf č.3:



4.4 Vývoj výsledku hospodárenia za obdobie 2015 - 2016

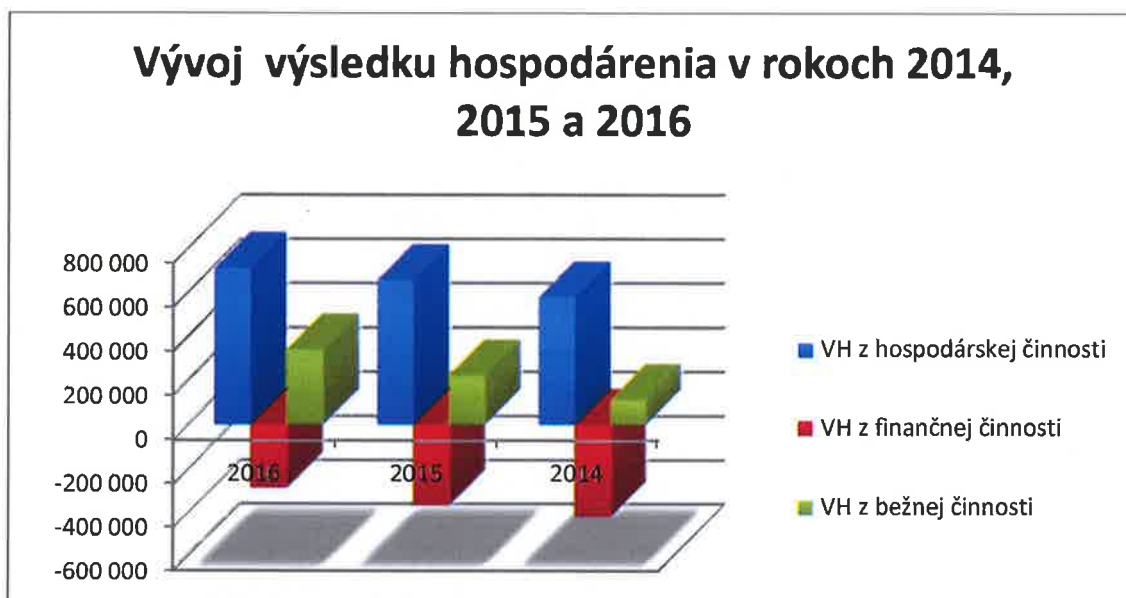
Z hospodárskej činnosti spoločnosť vyprodukovala v roku 2016 zisk vo výške 709.143 EUR. V porovnaní s rokom 2015 sa zisk z hospodárskej činnosti zvýšil o 8,1 %. Na výsledok hospodárenia malo vplyv predovšetkým zníženie nákladov z hospodárskej činnosti.

Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti predstavuje stratu vo výške 289.168 EUR. V porovnaní s predchádzajúcim obdobím je strata o 80.217 EUR nižšia, čo predstavuje pokles o -21,7 %.

Spoločnosť za účtovné obdobie dosiahla výsledok hospodárenia, zisk, vo výške 339.660 EUR, čo je v porovnaní s predchádzajúcim obdobím vyšší zisk o 116.210 EUR.

Nasledujúci graf zobrazuje vývoj výsledkov hospodárenia podľa jednotlivých oblastí činností za posledné tri roky:

Graf č. 4:



	2016	2015	2014
VH z hospodárskej činnosti	709 143 €	655 859 €	577 646 €
VH z finančnej činnosti	-289 168 €	-369 385 €	-420 367 €
VH z bežnej činnosti	339 660 €	223 450 €	113 868 €

**DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
k výročnej správe**

v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“)

Spoločníkom spoločnosti Alpin Real Slovakia Beta, s.r.o.

Overili sme účtovnú závierku spoločnosti Alpin Real Slovakia Beta, s.r.o. (ďalej aj „Spoločnosť“) k 31. decembru 2016, uvedenú v priloženej výročnej správe Spoločnosti, ku ktorej sme dňa 27. februára 2017 vydali správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky v nasledujúcom znení:

I. Správa z auditu účtovnej závierkyNázor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Alpin Real Slovakia Beta, s.r.o., ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2016, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2016 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona o štatutárnom audite týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídienie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe – dodatok správy nezávislého audítora

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a zváženie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne. Zvážili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2016 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme sa obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.



BMB Leitner Bratislava, s.r.o.
Zámocká 32, 811 01 Bratislava
Licencia SKAU č. 245

Bratislava, 10. júla 2017



Mihályi

Diana Mihályi
Zodpovedný audítor
Licencia SKAU č. 1013

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 6

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 2 1 5 8 3 8 0	Účtovná závierka <input checked="" type="checkbox"/> riadna <input type="checkbox"/> mimoriadna <input type="checkbox"/> priebežná	Účtovná jednotka <input checked="" type="checkbox"/> malá <input type="checkbox"/> veľká (vyznačí sa x)	Mesiac Rok od 0 1 2 0 1 6 do 1 2 2 0 1 6
IČO 3 6 2 8 6 4 4 3			Za obdobie
SK NACE 6 8 . 3 2 . 0			Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 5 do 1 2 2 0 1 5

Priložené súčasti účtovnej závierky

Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Alpin Real Slovakia Beta, s. r. o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

OBCHODNÁ

PSČ

Obec

8 1 1 0 6 BRATISLAVA - STARÉ MESTO

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OKRESNÝ SÚD BRATISLAVA I

ODDIEL: SRO, VLOŽKA ČÍSLO: 81635/B

Telefónne číslo

0 2 5 9 3 0 0 4 0 0

Faxové číslo

0 2 5 9 3 0 0 4 1 0

E-mailová adresa

office@sk.gt.com

Zostavená dňa:

2 7 . 0 2 . 2 0 1 7

Schválená dňa:

. . . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou.

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2		3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto		
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	1 8 7 0 5 0 0 6	1 2 9 2 2 7 5 7		
			5 7 8 2 2 4 9		1 3 8 0 9 4 6 1	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	1 8 3 9 7 0 7 5	1 2 6 1 9 0 8 6		
			5 7 7 7 9 8 9		1 3 2 9 9 7 4 5	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03				
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05				
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	1 8 3 9 7 0 7 5	1 2 6 1 9 0 8 6		
			5 7 7 7 9 8 9		1 3 2 9 9 7 4 5	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	2 2 2 1 6 3 7	2 2 2 1 6 3 7		
					2 2 2 1 6 3 7	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	1 6 0 7 2 4 6 4	1 0 3 6 6 6 2 0		
			5 7 0 5 8 4 4		1 1 0 5 1 3 7 9	
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	1 0 2 9 7 4	3 0 8 2 9		
			7 2 1 4 5		2 6 7 2 9	



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 2 Netto 3	
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1		Netto 2
				Korekcia - časť 2		Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29				
9.	Účty v bankách s dobou vjaznosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30				
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31				
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32				
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	2 6 6 7 6 7	2 6 2 5 0 7		
			4 2 6 0		4 3 7 7 1 5	
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34				
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35				
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36				
3.	Výrobky (123) - /194/	37				
4.	Zvieratá (124) - /195/	38				
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39				
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40				
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41				
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42				



Ozna- enie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
			Netto 3		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odlžovaná daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 0 6 6 0 9	1 0 2 3 4 9	5 3 3 0 2
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	3 9 3 4 0	3 5 0 8 0	5 3 3 0 2
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Oz- ne- nie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1		Netto 2
				Korekcia - časť 2		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57		3 9 3 4 0	3 5 0 8 0	
				4 2 6 0	5 3 3 0 2	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej úasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61				
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63		3 2 7 3	3 2 7 3	
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65		6 3 9 9 6	6 3 9 9 6	
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2		3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 6 0 1 5 8	1 6 0 1 5 8	3 8 4 4 1 3	
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72				
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 6 0 1 5 8	1 6 0 1 5 8	3 8 4 4 1 3	
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 76)	74	4 1 1 6 4	4 1 1 6 4	7 2 0 0 1	
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75				
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	4 8 3 1	4 8 3 1	1 2 1 7 7	
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77				
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	3 6 3 3 3	3 6 3 3 3	5 9 8 2 4	

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	1 2 9 2 2 7 5 7	1 3 8 0 9 4 6 1
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	1 2 0 0 3 0 0	8 6 0 6 4 1
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	7 5 0 0	7 5 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	7 5 0 0	7 5 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	7 5 0	7 5 0
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	7 5 0	7 5 0
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	8 5 2 3 9 0	6 2 8 9 4 1
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	8 5 2 3 9 0	6 2 8 9 4 1
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 88 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	3 3 9 6 6 0	2 2 3 4 5 0
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	1 1 5 9 2 7 6 8	1 2 6 7 5 6 7 1
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	2 7 6 4 0 6	3 0 8 8 9 9
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	1 6 8 8 9	1 6 8 8 9
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podieľo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106	1 6 8 8 9	1 6 8 8 9
2.	Čistá hodnota zákazky (318A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podieľovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	5 4 0 0	
6.	Dlhodobé prijaté preddávky (475A)	111		1 5 1 3 5
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114		
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	2 5 4 1 1 7	2 7 6 8 7 5



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	1 0 0 0 0 0 0 0	
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	3 0 5 7 7 1	3 5 3 9 8 9
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	2 5 8 9 5 3	3 0 7 6 3 9
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	2 5 8 9 5 3	3 0 7 6 3 9
2.	Čistá hodnota zákazky (318A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	1 5 0 0 0	
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131		
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (338A)	132		
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	3 1 8 1 8	4 6 3 5 0
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135		
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	1 0 5 9 1	1 2 7 8 3
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137		
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	1 0 5 9 1	1 2 7 8 3
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	1 0 0 0 0 0 0	1 2 0 0 0 0 0 0
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140		
C.	Časové rozlíšenia súčet (r. 142 až r. 145)	141	1 2 9 6 8 9	2 7 3 1 4 9
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		5 4 3 3 2
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	1 2 9 6 8 9	2 1 8 8 1 7



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	2 2 8 9 8 1 5	2 2 7 1 3 0 0
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	2 2 8 9 8 2 7	2 3 1 8 2 9 6
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	2 2 8 9 8 1 5	2 2 7 1 3 0 0
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktíva (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 2	4 6 9 9 6
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	1 5 8 0 6 8 4	1 6 6 2 4 3 7
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 6 5 1 6 5	1 6 6 8 2 9
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	4 1 3 3 0 3	4 7 9 8 5 3
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15		
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16		
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18		
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19		
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 1 2 8 8 3	1 1 3 2 3 8
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	8 0 4 3 1 2	8 0 4 4 8 3
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	8 0 4 3 1 2	8 0 4 4 8 3
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	1 6 8 0	1 0 8 5
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	8 3 3 4 1	9 6 9 4 9
**	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	7 0 9 1 4 3	6 5 5 8 5 9



Ozna- čenie	Text	Číslo riadku	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	
			1	2
a	b	c		
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	1 7 1 1 3 4 7	1 6 2 4 6 1 8
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	2 8 7 6	3 0
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	2 8 7 6	2 8
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	2 8 7 6	2 8
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		2
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	2 9 2 0 4 4	3 6 9 4 1 5
K.	Predané cenné papiere a podiele (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	2 8 8 8 4 3	3 5 8 5 7 1
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	2 8 8 8 4 3	3 5 8 5 7 1
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	3 2 0 1	1 0 8 4 4



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 2 8 9 1 6 8	- 3 6 9 3 8 5
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	4 1 9 9 7 5	2 8 6 4 7 4
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	8 0 3 1 5	6 3 0 2 4
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	1 0 3 0 7 3	7 1 2 5 4
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 2 2 7 5 8	- 8 2 3 0
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	3 3 9 6 6 0	2 2 3 4 5 0

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Všeobecné informácie o spoločnosti**

Názov spoločnosti: Alpin Real Slovakia Beta, s. r. o. (ďalej len Spoločnosť)

Sídlo spoločnosti: Obchodná 2, 811 06 Bratislava-Staré Mesto

Spoločnosť Alpin Real Slovakia Beta, k.s. (ďalej len Spoločnosť), bola založená rozdelením spoločnosti Alpin Real Slovakia, k.s. dňa 28.02.2006 a do obchodného registra bola zapísaná 16.03.2006 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sr, vložka č. 614/B).

Na základe Zápisnice z rokovania valného zhromaždenia zo dňa 18.10.2006 bola na základe rozhodnutia spoločníkov zmenená právna forma spoločnosti z komandítnej spoločnosti na verejnú obchodnú spoločnosť s účinnosťou od 01.11.2006.

Na základe Zápisnice z rokovania valného zhromaždenia zo dňa 27.04.2012, na ktorom bolo rozhodnuté o zmene právnej formy Spoločnosti, sa zmenila právna forma spoločnosti z verejnej obchodnej spoločnosti na spoločnosť s ručením obmedzeným, a do Obchodného registra bola Spoločnosť zapísaná dňa 24.05.2012 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 81635/B).

2. Predmet činnosti Spoločnosti

Hlavná činnosť:

- Prenájom nehnuteľností s poskytovaním dodatočných služieb

Ostatné činnosti:

- Obstarávací činnosť spojená so spravovaním a prenájmom nehnuteľnosti
- Čistiace práce

3. Schválenie účtovnej závierky zostavenej za predchádzajúce obdobie

- Účtovná závierka bola schválená riadnym valným zhromaždením.

 ÁNO NIE

Účtovná závierka k 31.12.2015 za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená uznesením valného zhromaždenia Spoločnosti dňa 24.06.2016.

4. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2015 bola uložená do registra účtovných závierok dňa 22.03.2016.

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2015 spolu so správou audítora o overení účtovnej závierky k 31.12.2015 bola uložená do registra účtovných závierok dňa 4.4.2016.

Výročnou správou s dodatkom správy audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou bola uložená do registra účtovných závierok dňa 29.11.2016.

5. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky

- Účtovná závierka Spoločnosti je zostavená k poslednému dňu účtovného obdobia ako riadna účtovná závierka podľa §17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za obdobie od 1.1.2016 do 31.12.2016

 ÁNO NIE

6. Údaje o skupine

Spoločnosť sa nezahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky ani nemá povinnosť zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku.

B. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH ÚČTOVNÝCH POSTUPOCH

1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

2. Účtovné zásady a účtovné metódy

Spoločnosť uplatnila účtovné zásady a účtovné metódy v súlade s platnými účtovnými predpismi.

Spoločnosť vedie účtovníctvo na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

3. Zmeny oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu

Druh zmeny	Dôvod zmeny	Popis zmeny	Peňažné vyjadrenie vplyvu na hodnoty majetku, záväzkov, vlastného imania, výsledku hospodárenia
Spôsob oceňovania	bez zmeny		
Postupy účtovania	bez zmeny		
Usporiadanie položiek účtovnej závierky	bez zmeny		
Obsahové vymedzenie položiek účtovnej závierky	bez zmeny		
Spôsob odpisovania	bez zmeny		

4. Informácie o významných transakciách neuvádzaných v súvahe

V bežnom účtovnom období neboli realizované transakcie, ktoré by mali významný vplyv na posúdenie finančnej situácie Spoločnosti.

5. Spôsob a určenie ocenenia jednotlivých položiek majetku a záväzkov

5.1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2003 nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú od 1. júla 2010 úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

5.2. Spôsob zostavenia odpisového plánu (účtovné odpisy)

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba dlhodobého majetku sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Por. čís.	Druh dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	Predpokladaná doba používania	Ročná odpisová sadzba v %	Metóda odpisovania
1.	Oceniteľné práva	5 rokov	1/5	rovnomerná
2.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	5 rokov	1/5	rovnomerná
3.	Stavby	20 rokov	1/20	rovnomerná
4.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	6 rokov	1/6	rovnomerná
5.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	4 roky	1/4	rovnomerná
6.	Ostatné stavby	12 rokov	1/12	rovnomerná

5.3. Odpisy dlhodobého nehmotného majetku vychádzajú:

- z predpokladanej doby používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia
- z doby odpisovania stanovenej zákonom o dani z príjmov

Odpisovať sa začína:

- prvým dňom mesiaca nasledujúcom po mesiaci, kedy bol majetok uvedený do používania
- prvým dňom mesiaca, v ktorom bol majetok uvedený do používania
- inak

Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2.400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.

5.4. Odpisy dlhodobého hmotného majetku vychádzajú:

- z predpokladanej doby používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia
- z doby odpisovania stanovenej zákonom o dani z príjmov

Odpisovať sa začína:

- prvým dňom mesiaca nasledujúcim po mesiaci, kedy bol majetok uvedený do používania
- prvým dňom mesiaca, v ktorom bol majetok uvedený do používania
- inak

Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 1.700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú.

5.5. Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

Toto ocenenie sa znižuje prostredníctvom tvorby opravnej položky k o pochybným a nevymožiteľným pohľadávkam.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia než jeden rok, vytvára sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ako súčet súčinov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

5.6. Peňažné prostriedky

Peňažné prostriedky sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

5.7. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

5.8. Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

5.9. Závazky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

5.10. Splatná daň z príjmov

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

5.11. Odložené dane

Odložené dane (odložený daňový záväzok) sa vzťahuje na:

- a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

5.12. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

5.13. Výnosy

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú.

Tržby za vlastné výkony neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

5.14. Oprava významných chýb

V účtovnom období 2016 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

C. INFORMÁCIE O PASÍVACH**1. Údaje o záväzkoch****1.1. Záväzky podľa lehoty splatnosti všeobecne**

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	276 406	308 899
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	271 006	303 499
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	5 400	5 400
Krátkodobé záväzky spolu	305 771	353 989
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	261 674	341 693
Záväzky po lehote splatnosti	44 097	12 296

D. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Tržby za poskytnuté služby podľa jednotlivých typov služieb a hlavných oblastí odbytu**

Tržby za poskytnuté služby podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov služieb a podľa hlavných oblastí odbytu sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu	Služby (nájomné)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
SR	2 289 815	2 271 300
Spolu	2 289 815	2 271 300

E. ÚDAJE O NÁKLADOCH**1. Náklady za prijaté služby, ostatné významné náklady z hospodárskej činnosti, finančné náklady a náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt**

Prehľad o nákladoch na prijaté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	413 303	479 853
- Opravy a udržiavanie	101 224	142 656
- Právne, ekonomické a iné poradenstvo	115 868	134 245
- Provízie	51 915	10 110
- Správa nehnuteľnosti + služby Reiwag	50 847	49 811
- Strážna služba	35 988	87 095
- Ostatné služby	57 461	55 936
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	917 195	917 721
- Dane a poplatky	112 883	113 238
- Odpisy DHM	804 312	804 483
Finančné náklady, z toho:	288 843	358 571
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>288 843</i>	<i>358 571</i>
- Nákladové úroky	288 843	358 571

F. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A PASÍVACH**1. Podmieneny majetok**

Prehľad podmieneného majetku:

Druh podmieneného majetku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Iné práva - Bankové záruky - Takko Fashion Slovakia	345.791	345.791
Iné práva - Bankové záruky - DE CLERQ Slovakia s.r.o.	41.906	
Iné práva - Bankové záruky - Display Service Network SK, s.r.o.	216.209	
Iné práva - Bankové záruky - Dokument Logistic, s.r.o.	19.259	

Prípadný súdny spor – Nájomca spoločnosť Alpetrans Slovensko s.r.o. vypovedala dňa 15.12.2015 nájomnú zmluvu. Spoločnosť Alpin Real Slovakia Beta, s.r.o. vznikla škoda vo forme bezplatného poskytnutia užívania premetu nájmu do výšky 21.482,48 EUR bez DPH a v závislosti od posúdenia miery znehodnotenia predmetu nájmu zvažuje možnosť pristúpiť k súdnemu sporu.

Na základe Zmlúv o prenájme skladových a kancelárskych priestorov medzi Spoločnosťou a nájomcami vyplýva pre nájomcov povinnosť zaplatiť na bankový účet Spoločnosti depozit, alebo uzavrieť bankovú záruku, z ktorej budú uspokojené všetky platobné záväzky nájomcov.

2. Podmienené záväzky

Spoločnosť má možné budúce záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe: ÁNO NIE

Spoločnosť má existujúce záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe, pretože nie je pravdepodobnosť úbytku peňažných prostriedkov: ÁNO NIE

Spoločnosť má existujúce záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe, pretože výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť: ÁNO NIE

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

G. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. 12. 2016 nenastali žiadne udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

H. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločnosť neposkytla v roku 2016 žiadne výhody členom štatutárnym orgánom.

I. ZMENY VLASTNÉHO IMANIA

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2016 vo výške 339.660 EUR rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto

- prevod na nerozdelený zisk minulých rokov vo výške 339.660 EUR.

Povinný prídelenie do zákonného rezervného fondu nie je potrebný, pretože zákonný rezervný fond už dosiahol svoju maximálnu hranicu stanovenú v právnych predpisoch a v spoločenskej zmluve.