

Twin City a.s.

## VÝROČNÁ SPRÁVA O HOSPODÁRENÍ ZA ROK

2014

## I. Charakteristika spoločnosti

Obchodné meno : Twin City a. s.

Sídlo : Karadžičova 12, 821 08 Bratislava

IČO : 35 872 217

Dátum vzniku : 16.10.2003

Spôsob vzniku : Spoločnosť bola založená Zakladateľskou zmluvou vo forme notárskej zápisnice č. N 868/03, Nz 93220/03 spísanej dňa 16.10.2003 v zmysle ustanovení § 154-220a Obchodného zákonníka (zákon č. 513/1991 Z. z.).

Dátum zápisu v OR: 18.12.2003 v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 4669/B

Základné imanie : 34 000 EUR

Počet, druh a menovitá

hodnota akcií : 1 000 ks kmeňových akcií na meno v listinnej podobe v menovitej hodnote 34 EUR za 1 ks akcie

Orgány spoločnosti k 30.11.2014:

Predstavenstvo: Mgr. Zdenko Kučera - predseda predstavenstva  
Mgr. Marcel Sedlák – člen predstavenstva  
Adrián Rác – člen predstavenstva

Dozorná rada: JUDr. Ladislav Haladej  
Mgr. Vladimír Bálež  
Mgr. Peter Malovec

Konanie menom spoločnosti: V mene spoločnosti konajú vždy dvaja členovia predstavenstva spoločne.

#### Predmet činnosti:

- Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- Obstarávanie služieb spojených so správou a údržbou nehnuteľností
- Kúpa tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- Sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- Reklamná a propagačná činnosť
- Prenájom priemyselného tovaru, leasing
- Prenájom motorových vozidiel, leasing
- Leasingová činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- Prieskum trhu
- Činnosť organizačných a ekonomických poradcov
- Faktoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti
- Inzertná činnosť
- Vydavateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- Zhotovovanie www stránok v rozsahu voľnej živnosti

#### Prehľad akcionárov k 30. 11. 2014:

| Meno akcionára       | Výška podielu na<br>ZI/absolútna | Výška podielu na<br>ZI v % | Hlasovacie<br>práva |
|----------------------|----------------------------------|----------------------------|---------------------|
| HB REAVIS GROUP B.V. | 34 000                           | 100                        | 100                 |

Spoločnosť Twin City a.s. pôsobí v oblasti správy a obstarania nehnuteľností, a to v rámci územia Slovenskej republiky. Účtovná jednotka je súčasťou konsolidovaného celku, kde konsolidujúcou účtovnou jednotkou je spoločnosť HB REAVIS Holding S.à.r.l., Rue Jean Monnet, L-2180 Luxembourg.



## II. Správa o podnikateľskej činnosti a stave majetku

### - Vývoj trhu s nehnuteľnosťami v roku 2014

Trh s komerčnými nehnuteľnosťami môžeme v roku 2014 považovať za pomerne stabilizovaný. Nakoľko maloobchodný trh na Slovensku je v súčasnej dobe relatívne nasýtený, jeho ďalší rozvoj má len obmedzený potenciál.

Podľa analýzy JLL celková moderná maloobchodná plocha na Slovensku je stabilná na približne 1.540.000 m<sup>2</sup> z čoho na nákupné strediská pripadá 77,91% a na retail parky 17,45%.

V porovnaní s ostatnými krajinami strednej a východnej Európy považujeme maloobchodný trh za nasýtený, keďže dosahuje viac než 1 300 m<sup>2</sup> modernej nákupnej plochy na 1 000 obyvateľov.

V súčasnosti môžeme pozorovať menšie oživenie po rokoch ekonomickej krízy v oblasti spotreby a dopytu maloobchodníkov aj na základe pozitívnych zmien v oblasti ekonomického rastu krajiny.

Výška nájomného v top obchodných centrách v Bratislave sa pohybuje v rozmedzí €50-80/m<sup>2</sup>.

V regionálnych mestách sa nájomné v nákupných centrách pohybuje v rozmedzí €25-35/m<sup>2</sup>.

Očakávame, že nájomné zostane stabilné aj v blízkej budúcnosti.

### - Zhodnotenie doterajšieho vývoja spoločnosti, hospodárenie v roku 2014

| Výkaz ziskov (EUR)<br>sumarizácia<br>2008-2014 | 2008       | 2009       | 2010       | 2011       | 2012       | 2013       | 2014       |
|------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Celkové výnosy                                 | 2 931 426  | 1 641 537  | 1 698 693  | 1 684 041  | 16 381 999 | 33 839 174 | 1 966 915  |
| Tržby z predaja služieb                        | 1 588 657  | 1 633 306  | 1 622 847  | 1 658 640  | 1 715 955  | 1 944 176  | 1 966 208  |
| Celkové náklady                                | 4 686 008  | 5 361 238  | 7 284 079  | 7 341 324  | 15 042 617 | 22 177 814 | 6 034 670  |
| Výsledok hospodárenia                          | -1 754 582 | -3 719 701 | -5 585 386 | -5 657 283 | 1 339 382  | 11 661 360 | -4 067 755 |

Spoločnosť Twin City a.s. dosahovala za obdobie 2008 – 2014 takmer každý rok nárast tržieb z predaja služieb. Údaje za rok 2014 predstavujú vzhľadom na skrátené účtovné obdobie z dôvodu prechodu na hospodársky rok výsledky dosiahnuté za 11 kalendárnych mesiacov. Tržby z predaja služieb dosiahli 1,966 mil. eur (1,944 mil. eur v roku 2013), čo predstavuje medziročný nárast približne o 1%. Tržby zo základného nájomného priestorov dosiahli objem 853 tis. eur (941 tis. eur v roku 2013). Ostatné výnosy z nájmu (elektrická energia, vodné a stočné, teplo, reklama, odmena správcu) predstavovali 739 tis. eur (802 tis. eur v roku 2013).

Ďalšie výnosy a prislúchajúce náklady spoločnosti súvisia s obstarávaním dlhodobého majetku, ktorého predaj ovplyvnil výsledky hospodárenia najmä v rokoch 2012 a 2013.

Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie 01.01. – 30.11.2014 predstavoval stratu vo výške 4,068 mil. eur. V porovnaní s výsledkom hospodárenia z bežnej činnosti po zdanení, ktorý dosiahla spoločnosť v predchádzajúcom účtovnom období 2013 (strata vo výške 7,328 mil. eur), bol dosiahnutý priaznivejší výsledok najmä kvôli zníženým úrokovým nákladom. V roku 2014 v spoločnosti nedošlo ku predaju aktív, ktorý by mal pozitívny vplyv na výsledok hospodárenia ako v roku 2013.

| Výkaz ziskov (EUR)<br>vybrané položky                                | 2013              | 2014              | %<br>zmena | absolútna<br>zmena |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|------------|--------------------|
| <b>Obchodná marža</b>                                                | <b>88</b>         | <b>95</b>         | 7,95%      | 7                  |
| <b>Výroba</b>                                                        | <b>1 944 176</b>  | <b>1 966 208</b>  | 1,13%      | 22 032             |
| Tržby z predaja služieb                                              | 1 944 176         | 1 966 208         | 1,13%      | 22 032             |
| <b>Výrobná spotreba</b>                                              | <b>1 446 586</b>  | <b>1 954 338</b>  | 35,10%     | 507 752            |
| Spotreba materiálu, energie a ostatných<br>neskladovateľných dodávok | 273 266           | 223 983           | -18,03%    | -49 283            |
| Služby                                                               | 1 173 320         | 1 730 355         | 47,48%     | 557 035            |
| <b>Pridaná hodnota</b>                                               | <b>497 678</b>    | <b>11 965</b>     | -97,60%    | -485 713           |
| <b>Osobné náklady</b>                                                | <b>0</b>          | <b>0</b>          | -          | -                  |
| Dane a poplatky                                                      | 112 458           | 139 095           | 23,69%     | 26 637             |
| Odpisy NIM a HIM                                                     | 176 627           | 159 432           | -9,74%     | -17 195            |
| Tržby z predaja DHM                                                  | 0                 | 0                 | -          | -                  |
| ZC predaného DHM                                                     | 0                 | 0                 | -          | -                  |
| Tvorba a zúčtovanie OP                                               | 9 102             | 22 996            | 152,65%    | 13 894             |
| Ostatné výnosy z HČ                                                  | 284               | 431               | 51,76%     | 147                |
| Ostatné náklady na HČ                                                | 10 074            | 8 301             | -17,60%    | -1 773             |
| <b>VH z hospodárskej činnosti</b>                                    | <b>189 701</b>    | <b>-317 428</b>   | -267,33%   | -507 129           |
| <b>VH z finančnej činnosti</b>                                       | <b>-7 518 072</b> | <b>-3 747 662</b> | -50,15%    | 3 770 410          |
| z toho výnosové úroky                                                | 157               | 134               | -14,65%    | -23                |
| z toho nákladové úroky                                               | 7 517 538         | 3 747 136         | -50,15%    | -3 770 402         |
| Ostatné náklady na finančnú činnosť                                  | 691               | 660               | -4,49%     | -31                |
| <b>VH z bežnej činnosti pred zdanením</b>                            | <b>-7 328 371</b> | <b>-4 065 090</b> | -44,53%    | 3 263 281          |
| Daň z príjmov z bežnej činnosti                                      | 30                | 2 665             | 8783,33%   | 2 635              |
| <b>VH z bežnej činnosti po zdanení</b>                               | <b>-7 328 401</b> | <b>-4 067 755</b> | -44,49%    | 3 260 646          |
| <b>VH z mimoriadnej činnosti</b>                                     | <b>18 989 761</b> | <b>0</b>          | -100,00%   | -18 989 761        |
| <b>Výsledok hospodárenia za ÚO</b>                                   | <b>11 661 360</b> | <b>-4 067 755</b> | -134,88%   | -15 729 115        |



Bilančná suma spoločnosti dosiahla k 30.11.2014 objem 31,542 mil. eur, čo predstavuje medziročný pokles o 13,922 mil. eur najmä z dôvodu poklesu objemu krátkodobých pohľadávok súvisiacich s predajom aktív spoločnosti v predchádzajúcom období a následne aj poklesu dlhodobých záväzkov, ktorými spoločnosť zabezpečuje financovanie obstarávaného dlhodobého majetku.

Hodnota dlhodobého hmotného majetku sa v roku 2014 zvýšila o 1,876 mil. eur na celkovú netto hodnotu 29,934 mil. eur. Obežné aktíva klesli na hodnotu 1,221 mil. eur.

Spoločnosť k 30.11.2014 vykázala záporné vlastné imanie vo výške -9,962 mil. eur (k 31.12.2013 vo výške -5,894 mil. eur), pričom krátkodobé záväzky prevyšovali obežný majetok o 4,257 mil. eur. Spoločnosť je plne závislá na finančnej podpore materskej spoločnosti. Materská spoločnosť má v pláne zabezpečovať spoločnosti finančnú aj inú podporu, a tým jej umožniť platenie splatných záväzkov a pokračovať v obchodnej činnosti i v ďalšom období.

| Súvaha (EUR)                                    | 2013              | 2014              | %              | absolútna          |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|----------------|--------------------|
| Vybrané položky                                 |                   |                   | zmena          | zmena              |
| <b>Aktíva celkom</b>                            | <b>45 464 151</b> | <b>31 542 190</b> | <b>-30,62%</b> | <b>-13 921 961</b> |
| Neobežný majetok v tom :                        | 28 057 640        | 29 933 763        | 6,69%          | 1 876 123          |
| DHM                                             | 28 057 640        | 29 933 763        | 6,69%          | 1 876 123          |
| Obežný majetok v tom :                          | 17 185 671        | 1 220 639         | -92,90%        | -15 965 032        |
| Zásoby                                          | 47                | 0                 | -100,00%       | -47                |
| Dlhodobé pohľadávky                             | 0                 | 0                 | -              | -                  |
| Krátkodobé pohľadávky                           | 16 924 099        | 632 832           | -96,26%        | -16 291 267        |
| Finančné účty                                   | 261 525           | 587 807           | 124,76%        | 326 282            |
| Časové rozlíšenie                               | 220 840           | 387 788           | 75,60%         | 166 948            |
| <b>Pasíva celkom</b>                            | <b>45 464 151</b> | <b>31 542 190</b> | <b>-30,62%</b> | <b>-13 921 961</b> |
| Vlastné imanie v tom:                           | -5 894 294        | -9 962 049        | 69,01%         | -4 067 755         |
| Základné imanie                                 | 34 000            | 34 000            | -              | -                  |
| Kapitálové fondy                                | 0                 | 0                 | -              | -                  |
| Fondy tvorené zo zisku                          | 6 800             | 6 800             | -              | -                  |
| Výsledok hospodárenia minulých rokov            | -17 596 454       | -5 935 094        | -66,27%        | 11 661 360         |
| z toho nerozdelený zisk min.rokov               | 0                 | 0                 | -              | -                  |
| z toho neuhradená strata min.rokov              | -17 596 454       | -5 935 094        | -66,27%        | 11 661 360         |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia | 11 661 360        | -4 067 755        | -134,88%       | -15 729 115        |
| Záväzky v tom :                                 | 51 259 605        | 41 438 715        | -19,16%        | -9 820 890         |
| Rezervy                                         | 10 000            | 15 029            | 50,29%         | 5 029              |
| Dlhodobé záväzky                                | 49 838 073        | 35 946 252        | -27,87%        | -13 891 821        |
| Krátkodobé záväzky                              | 1 411 532         | 5 477 434         | 288,05%        | 4 065 902          |
| Bankové úvery a výpomoci                        | 0                 | 0                 | -              | -                  |
| Časové rozlíšenie                               | 98 840            | 65 524            | -33,71%        | -33 316            |

**Pohľadávky a záväzky z obchodného styku**

| k 30.11.2014 v celých eurách | Pohľadávky /311/ | Záväzky/321/     |
|------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Celkom z toho:</b>        | <b>319 904</b>   | <b>1 520 112</b> |
| Krátkodobé                   | 319 904          | 1 520 112        |
| Dlhodobé                     |                  |                  |
| V lehote splatnosti          | 44 798           | 290 842          |
| Po lehote splatnosti         | 275 106          | 1 229 270        |

**Opravné položky k pohľadávkam**

| Druh pohľadávky               | Stav k 1.1.2014 | Prírastky | Úbytky | Stav k 30.11.2014 |
|-------------------------------|-----------------|-----------|--------|-------------------|
| Pohľadávky z obchodného styku | 45 957          | 28 099    | 8 119  | 65 937            |

**Daňové záväzky a pohľadávky**

| k 30.11.2014 v celých eurách        | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti |
|-------------------------------------|---------------------|----------------------|
| <b>Celkom</b>                       | <b>179 011</b>      |                      |
| Daň z príjmov - záväzok             | -2 640              |                      |
| Daň z pridanej hodnoty – pohľadávka | 145 871             |                      |
| Daň z nehnuteľností - pohľadávka    | 35 780              |                      |

**Finančné výpomoci a bankové úvery**

| k 30.11.2014 v celých eurách                     | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti |
|--------------------------------------------------|---------------------|----------------------|
| <b>Celkom</b>                                    | <b>35 910 131</b>   |                      |
| Bankové úvery                                    | 0                   |                      |
| Záväzky v rámci konsolidovaného celku - dlhodobé | 35 910 131          |                      |

**Tvorba a zúčtovanie zákonných rezerv**

| Druh rezervy    | Stav k 1.1.2014 | Tvorba | Použitie | Zrušenie | Stav k 30.11.2014 | Predpokladaný rok použitia |
|-----------------|-----------------|--------|----------|----------|-------------------|----------------------------|
| Zákonné rezervy | 10 000          | 10 879 | 5 850    | 0        | 15 029            | 2015                       |



### - Očakávaný vývoj v roku 2015

Prognózy rastu vývoja HDP na Slovensku predpokladajú prekonanie priemeru Eurozóny v dvoch nasledujúcich rokoch, a to 2,7% v roku 2015 a 3,4% v roku 2016. Tento rast by mal byť podporený predovšetkým domácim dopytom na začiatku sledovaného obdobia s postupným zvyšovaním váhy exportu na celkovom raste. Predpokladáme tiež stagnáciu cien predovšetkým ako dôsledok poklesu cien ropy v roku 2015, inflácia by mala byť mierne vyššia až v roku 2016. Ekonomický rast so sebou prináša aj pozitívnu predpoveď vývoja trhu, kde rok 2015 bude rokom, ktorý by mal odštartovať bohatú výstavbu kancelárskych priestorov minimálne do roku 2017. Taktiež očakávame pokračovanie trendu vysokého počtu nových nájomov a presunov v roku 2015, ktorý bude zapríčinený hlavne predprenájmi.

Aj naďalej očakávame, že lokalita a kvalita našich budov bude faktorom, ktorý nám pomôže aj v roku 2015 mierne zvýšiť obsadenosť ako aj tržby z nájomného. V tejto súvislosti nepredpokladáme žiadne významné zvýšenie rizík s vplyvom na hospodárenie spoločnosti v najbližších rokoch.

V roku 2014 spoločnosť začala výstavbu južnej časti Twin City, ktorá bude charakteristická najmä administratívnymi priestormi. Právoplatné územné rozhodnutie dáva spoločnosti možnosť stavať v prvej fáze tri bloky administratívnych budov vo výmere viac ako 63-tisíc metrov štvorcových prenajímateľnej plochy. Ukončenie výstavby je plánované na roky 2016 – 2017.

Severná časť projektu zahrňajúca výstavbu novej autobusovej stanice sa v súčasnosti nachádza v predprojektovej a projektovej príprave. Územné rozhodnutie spoločnosť očakáva v roku 2015.

### **III. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja**

Spoločnosť Twin City a. s. v roku 2014 nevynaložila žiadne náklady v súvislosti s výskumom a vývojom.

### **IV. Hospodársky výsledok za rok 2014 a návrh na jeho vysporiadanie v roku 2015:**

Predstavenstvo spoločnosti navrhuje Valnému zhromaždeniu vysporiadať hospodársky výsledok (stratu) vykázaný k 30.11.2014 vo výške **-4 067 754,78 Eur** nasledovne:

- Preúčtovanie na neuhradené straty minulých rokov **-4 067 754,78 Eur**

### **V. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia**

Od 30.11.2014 až do dátumu, ku ktorému sa vyhotovuje výročná správa, neboli zistené žiadne udalosti, ktoré by vyžadovali úpravu alebo vykázanie.



## **VI. Vplyv na životné prostredie a na zamestnanosť**

Spoločnosť Twin City a.s. vzhľadom k predmetu svojho podnikania a počtu zamestnancov nemá významný vplyv na životné prostredie ani na zamestnanosť. Uvedomujeme si však, že aj naša každodenná spotreba materiálov, energie a dopravy ovplyvňuje životné prostredie, a preto sa v rámci podnikového systému snažíme minimalizovať tieto dopady. Snažíme sa dodržiavať a zlepšovať environmentálne správanie a aj povedomie všetkých dotknutých subjektov, dôsledne dodržiavať a aktívne uplatňovať platnú environmentálnu legislatívu a zlepšovať procesy firmy s cieľom znižovať vplyv na životné prostredie.

## **VII. Existencia organizačnej zložky spoločnosti v zahraničí**

Spoločnosť týmto potvrdzuje, že nemá v zahraničí zriadenú žiadnu organizačnú zložku.

## **VIII. Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky podľa § 22 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov**

V účtovnom období končiacom ku dňu 30. novembra 2014 spoločnosť alebo osoby konajúce vo vlastnom mene, ale na účet spoločnosti, nenadobudla žiadne vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky podľa § 22 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

- Prílohy :
1. Účtovná závierka k 30.11.2014
  2. Poznámky k účtovnej závierke k 30.11.2014
  3. Výrok audítora k ročnej účtovnej závierke
  4. Vyjadrenie Dozornej rady

Výročnú správu predkladá:



Mgr. Zdenko Kučera  
predseda predstavenstva



Mgr. Marcel Sedlák  
člen predstavenstva

### Vyjadrenie dozornej rady

Dozorná rada spoločnosti vykonávala svoju činnosť v zmysle platnej legislatívy a stanov spoločnosti. Počas svojich zasadnutí sa zaoberala správami predstavenstva o vývoji na trhu komerčných nehnuteľností, obchodnej výkonnosti spoločnosti, platobnej disciplíny nájomcov v spravovaných nehnuteľnostiach.

Dozorná rada preskúmala

- Správu predstavenstva o hospodárení spoločnosti a stave majetku k 30.11.2014
- Účtovnú závierku spoločnosti ako aj návrh predstavenstva na vysporiadanie straty za rok 2014

Dozorná rada súhlasí s návrhom predstavenstva a odporúča valnému zhromaždeniu spoločnosti schváliť návrh tak ako je predložený, t.j.

hospodársky výsledok – **strata za rok 2014** vo výške **4 067 754,78 EUR**

vysporiadať nasledovne:

- preúčtovať na neuhradené straty minulých období v sume **4 067 754,78 EUR**

  
JUDr. Ladislav Haladej  
dozorná rada

  
Mgr. Vladimír Báles  
dozorná rada

  
Mgr. Peter Malovec  
dozorná rada



Správa nezávislého audítora pre akcionárov spoločnosti

Twin City a.s., Karadžičova č. 12, 821 08 Bratislava

Uskutočnila som audit priloženej účtovnej závierky akciovej spoločnosti Twin City a.s. Bratislava, ktorá obsahuje súvahu k 30. novembru 2014, výkaz ziskov a strát za rok končiaci k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú prehľad významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

*Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku*

Štatutárny orgán spoločnosti je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so Zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“), a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

*Zodpovednosť audítora*

Mojou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe môjho auditu. Audit som uskutočnila v súlade s Medzinárodnými auditorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov mám dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby som získala primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie auditorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika auditor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol vypracovať auditorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom spoločnosti, ako aj vyhodnotenie prezentácie účtovnej závierky.

Som presvedčená, že auditorské dôkazy, ktoré som získala, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre môj názor.

*Názor*

Podľa môjho názoru účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti Twin City a.s. Bratislava k 30. novembru 2014 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

*Iné skutočnosti*

Táto správa je vydaná na základe dobrovoľne vykonaného auditu, nakoľko nie sú splnené požiadavky § 19, odsek 2, zákona o účtovníctve.

Ing. Henrieta Molnárová  
Licencia SKAU č. 651  
Narcisová 20  
979 01 Rimavská Sobota



V Rimavskej Sobote : 14. septembra 2015

Prílohy : 1./ Súvaha k 30.11.2014  
2./ Výkaz ziskov a strát k 30.11.2014  
3./ Poznámky k účtovnej závierke k 30.11.2014



k 30.11.2014 (v celých eurách)

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

|                            |                  |                  |                                      |
|----------------------------|------------------|------------------|--------------------------------------|
| Daňové identifikačné číslo | Účtovná závierka | Účtovná závierka | Mesiac Rok                           |
| 2021785898                 | X riadna         | zostavená        | od 1 2014                            |
| IČO                        | mimoriadna       | X schválená      | do 11 2014                           |
| 35872217                   |                  | (vyznačí sa x)   | Bezprostredne predchádzajúce obdobie |
| SK NACE                    |                  |                  | od 1 2013                            |
| 68.20.0                    |                  |                  | do 12 2013                           |

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Twin City a.s.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

KARADŽIČOVA

Číslo

12

PSČ

Obec

82108 BRATISLAVA 2 - RUŽINOV

Číslo telefónu

Číslo faxu

02 / 58303030 0 /

E-mailová adresa

|                |                                                            |                                                                     |                                                                                                                 |
|----------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zostavená dňa: | Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva: | Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky: | Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou: |
| 22.07.2015     |                                                            |                                                                     |                                                                                                                 |
| Schválená dňa: |                                                            |                                                                     |                                                                                                                 |
| 10.08.2015     |                                                            |                                                                     |                                                                                                                 |

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu





| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                                 | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |                   | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |         |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|-------------------|-------------------------------------------------|---------|
|                     |                                                                                   |                      | 1                     | Brutto - časť 1   | Netto 2                                         | Netto 3 |
|                     |                                                                                   |                      |                       | Korekcia - časť 2 |                                                 |         |
|                     | <b>SPOLU MAJETOK</b><br>r. 002 + r. 030<br>+ r. 061                               | 001                  |                       | 3 3 5 1 2 3 4 2   | 3 1 5 4 2 1 9 0                                 |         |
|                     |                                                                                   |                      |                       | 1 9 7 0 1 5 2     | 4 5 4 6 4 1 5 1                                 |         |
| A.                  | <b>Neobežný majetok</b><br>r. 003 + r. 011<br>+ r. 021                            | 002                  |                       | 3 1 8 3 7 9 7 8   | 2 9 9 3 3 7 6 3                                 |         |
|                     |                                                                                   |                      |                       | 1 9 0 4 2 1 5     | 2 8 0 5 7 6 4 0                                 |         |
| A.I.                | <b>Dlhodobý<br/>nehmotný majetok<br/>súčet (r. 004 až<br/>r. 010)</b>             | 003                  |                       |                   |                                                 |         |
| A.I.1.              | Aktivované náklady<br>na vývoj<br>(012) - /072, 091A/                             | 004                  |                       |                   |                                                 |         |
| 2.                  | Softvér<br>(013) - /073, 091A/                                                    | 005                  |                       |                   |                                                 |         |
| 3.                  | Oceniteľné práva<br>(014) - /074, 091A/                                           | 006                  |                       |                   |                                                 |         |
| 4.                  | Goodwill<br>(015) - /075, 091A/                                                   | 007                  |                       |                   |                                                 |         |
| 5.                  | Ostatný dlhodobý<br>nehmotný majetok<br>(019, 01X) - /079,<br>07X, 091A/          | 008                  |                       |                   |                                                 |         |
| 6.                  | Obstarávaný<br>dlhodobý nehmotný<br>majetok<br>(041) - 093                        | 009                  |                       |                   |                                                 |         |
| 7.                  | Poskytnuté<br>preddávky<br>na dlhodobý<br>nehmotný majetok<br>(051) - 095A        | 010                  |                       |                   |                                                 |         |
| A.II.               | <b>Dlhodobý hmotný<br/>majetok<br/>súčet (r. 012 až<br/>r. 020)</b>               | 011                  |                       | 3 1 8 3 7 9 7 8   | 2 9 9 3 3 7 6 3                                 |         |
|                     |                                                                                   |                      |                       | 1 9 0 4 2 1 5     | 2 8 0 5 7 6 4 0                                 |         |
| A.II.1.             | Pozemky<br>(031) - 092A                                                           | 012                  |                       | 1 2 4 4 8 2 4 1   | 1 2 4 4 8 2 4 1                                 |         |
|                     |                                                                                   |                      |                       |                   | 1 1 3 1 4 4 1 9                                 |         |
| 2.                  | Stavby<br>(021) - /081, 092A/                                                     | 013                  |                       | 3 6 9 4 5 4 3     | 2 5 4 4 0 3 8                                   |         |
|                     |                                                                                   |                      |                       | 1 1 5 0 5 0 5     | 2 6 5 0 2 0 6                                   |         |
| 3.                  | Samostatné<br>hnuteľné veci a<br>súbory hnuteľných<br>vecí<br>(022) - /082, 092A/ | 014                  |                       | 1 0 2 7 3 8 7     | 2 8 2 1 3 8                                     |         |
|                     |                                                                                   |                      |                       | 7 4 5 2 4 9       | 3 3 1 8 2 2                                     |         |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                                             | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie                |                 | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------|
|                     |                                                                                               |                      | 1                                    | 2               |                                                 |
|                     |                                                                                               |                      | Brutto - časť 1<br>Korekcia - časť 2 | Netto           | Netto 3                                         |
| 4.                  | Pestovateľské celky<br>trvalých porastov<br>(025) - /085, 092A/                               | 015                  |                                      |                 |                                                 |
| 5.                  | Základné stádo a<br>ťažné zvieratá<br>(026) - /086, 092A/                                     | 016                  |                                      |                 |                                                 |
| 6.                  | Ostatný dlhodobý<br>hmotný majetok<br>(029, 02X, 032) -<br>/089, 08X, 092A/                   | 017                  | 1 5 6 2 0<br>8 4 6 1                 | 7 1 5 9         | 1 0 7 3 9                                       |
| 7.                  | Obstarávaný<br>dlhodobý hmotný<br>majetok<br>(042) - 094                                      | 018                  | 1 4 6 5 2 1 8 7                      | 1 4 6 5 2 1 8 7 | 1 2 1 6 3 7 3 1                                 |
| 8.                  | Poskytnuté<br>preddavky na<br>dlhodobý hmotný<br>majetok<br>(052) - 095A                      | 019                  |                                      |                 | 1 5 8 6 7 2 3                                   |
| 9.                  | Opravná položka<br>k nadobudnutému<br>majetku<br>(+/- 097) +/- 098                            | 020                  |                                      |                 |                                                 |
| A.III.              | Dlhodobý finančný<br>majetok<br>súčet (r. 022 až<br>r. 029)                                   | 021                  |                                      |                 |                                                 |
| A.III.1.            | Podielové cenné<br>papiere a podiely v<br>dcérskej účtovnej<br>jednotke<br>(061) - 096A       | 022                  |                                      |                 |                                                 |
| 2.                  | Podielové cenné<br>papiere a podiely<br>v spoločnosti s<br>podstatným vplyvom<br>(062) - 096A | 023                  |                                      |                 |                                                 |
| 3.                  | Ostatné dlhodobé<br>cenné papiere a<br>podiely<br>(063, 065) - 096A                           | 024                  |                                      |                 |                                                 |
| 4.                  | Pôžičky účtovnej<br>jednotky<br>v konsolidovanom<br>celku<br>(066A) - 096A                    | 025                  |                                      |                 |                                                 |
| 5.                  | Ostatný dlhodobý<br>finančný majetok<br>(067A, 069, 06XA)<br>- 096A                           | 026                  |                                      |                 |                                                 |
| 6.                  | Pôžičky s dobou<br>splatnosti najviac<br>jeden rok<br>(066A, 067A, 06XA)<br>- 096A            | 027                  |                                      |                 |                                                 |
| 7.                  | Obstarávaný<br>dlhodobý finančný<br>majetok<br>(043) - 096A                                   | 028                  |                                      |                 |                                                 |





| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                                                  | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie                |               | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                    |                      | 1                                    | 2             |                                                 |
|                     |                                                                                                    |                      | Brutto - časť 1<br>Korekcia - časť 2 | Netto         | Netto 3                                         |
| 8.                  | Poskytnuté<br>preddavky<br>na dlhodobý<br>finančný majetok<br>(053) - 095A                         | 029                  |                                      |               |                                                 |
| B.                  | Obežný majetok<br>r. 031 + r. 038<br>+ r. 046 + r. 055                                             | 030                  | 1 2 8 6 5 7 6<br>6 5 9 3 7           | 1 2 2 0 6 3 9 | 1 7 1 8 5 6 7 1                                 |
| B.I.                | Zásoby<br>súčet (r. 032 až<br>r. 037)                                                              | 031                  |                                      |               | 4 7                                             |
| B.I.1.              | Materiál<br>(112, 119, 11X)<br>- /191, 19X/                                                        | 032                  |                                      |               |                                                 |
| 2.                  | Nedokončená<br>výroba a polotovary<br>vlastnej výroby<br>(121, 122, 12X) -<br>/192, 193, 19X/      | 033                  |                                      |               |                                                 |
| 3.                  | Výrobky<br>(123) - 194                                                                             | 034                  |                                      |               |                                                 |
| 4.                  | Zvieratá<br>(124) - 195                                                                            | 035                  |                                      |               |                                                 |
| 5.                  | Tovar<br>(132, 133, 13X, 139)<br>- /196, 19X/                                                      | 036                  |                                      |               | 4 7                                             |
| 6.                  | Poskytnuté<br>preddavky<br>na zásoby<br>(314A) - 391A                                              | 037                  |                                      |               |                                                 |
| B.II.               | Dlhodobé<br>pohľadávky<br>súčet (r. 039 až<br>r. 045)                                              | 038                  |                                      |               |                                                 |
| B.II.1.             | Pohľadávky z<br>obchodného styku<br>(311A, 312A, 313A,<br>314A, 315A, 31XA)<br>- 391A              | 039                  |                                      |               |                                                 |
| 2.                  | Čistá hodnota<br>zákazky<br>(316A)                                                                 | 040                  |                                      |               |                                                 |
| 3.                  | Pohľadávky voči<br>dcérskej účtovnej<br>jednotke a materskej<br>účtovnej jednotke<br>(351A) - 391A | 041                  |                                      |               |                                                 |
| 4.                  | Ostatné pohľadávky<br>v rámci<br>konsolidovaného<br>celku<br>(351A) - 391A                         | 042                  |                                      |               |                                                 |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                                                  | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |             | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|-------------|-------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                    |                      | 1                     | 2           |                                                 |
|                     |                                                                                                    |                      | Brutto - časť 1       | Netto       | 3                                               |
|                     |                                                                                                    |                      | Korekcia - časť 2     |             |                                                 |
| 5.                  | Pohľadávky voči<br>spoločníkom,<br>členom a združeniu<br>(354A, 355A, 358A,<br>35XA) - 391A        | 043                  |                       |             |                                                 |
| 6.                  | Iné pohľadávky<br>(335A, 33XA, 371A,<br>373A, 374A, 375A,<br>376A, 378A) - 391A                    | 044                  |                       |             |                                                 |
| 7.                  | Odložená daňová<br>pohľadávka<br>(481A)                                                            | 045                  |                       |             |                                                 |
| B.III.              | Krátkodobé<br>pohľadávky<br>súčet (r. 047 až<br>r. 054)                                            | 046                  | 6 9 8 7 6 9           | 6 3 2 8 3 2 |                                                 |
|                     |                                                                                                    |                      | 6 5 9 3 7             |             | 1 6 9 2 4 0 9 9                                 |
| B.III.1.            | Pohľadávky<br>z obchodného styku<br>(311A, 312A, 313A,<br>314A, 315A, 31XA) -<br>391A              | 047                  | 3 2 2 8 8 5           | 2 5 6 9 4 8 |                                                 |
|                     |                                                                                                    |                      | 6 5 9 3 7             |             | 1 6 2 5 0 5                                     |
| 2.                  | Čistá hodnota<br>zákazky<br>(316A)                                                                 | 048                  |                       |             |                                                 |
| 3.                  | Pohľadávky voči<br>dcérskej účtovnej<br>jednotke a materskej<br>účtovnej jednotke<br>(351A) - 391A | 049                  |                       |             |                                                 |
| 4.                  | Ostatné pohľadávky<br>v rámci<br>konsolidovaného<br>celku<br>(351A) - 391A                         | 050                  | 1 9 4 2 3 3           | 1 9 4 2 3 3 |                                                 |
|                     |                                                                                                    |                      |                       |             | 1 6 5 3 2 4 5 3                                 |
| 5.                  | Pohľadávky voči<br>spoločníkom,<br>členom a združeniu<br>(354A, 355A, 358A,<br>35XA, 398A) - 391A  | 051                  |                       |             |                                                 |
| 6.                  | Sociálne poistenie<br>(336) - 391A                                                                 | 052                  |                       |             |                                                 |
| 7.                  | Daňové pohľadávky<br>a dotácie<br>(341, 342, 343, 345,<br>346, 347) - 391A                         | 053                  | 1 8 1 6 5 1           | 1 8 1 6 5 1 |                                                 |
|                     |                                                                                                    |                      |                       |             | 2 2 9 1 4 1                                     |
| 8.                  | Iné pohľadávky<br>(335A, 33XA, 371A,<br>373A, 374A, 375A,<br>376A, 378A) - 391A                    | 054                  |                       |             |                                                 |
| B.IV.               | Finančné účty<br>súčet (r. 056 až<br>r. 060)                                                       | 055                  | 5 8 7 8 0 7           | 5 8 7 8 0 7 |                                                 |
|                     |                                                                                                    |                      |                       |             | 2 6 1 5 2 5                                     |
| B.IV.1.             | Peniaze<br>(211, 213, 21X)                                                                         | 056                  | 7 0 3 6               | 7 0 3 6     |                                                 |
|                     |                                                                                                    |                      |                       |             | 1 9 4 6 2                                       |





| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                           | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |                   | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|-------------------|-------------------------------------------------|
|                     |                                                                             |                      | 1                     | Brutto - časť 1   |                                                 |
|                     |                                                                             |                      |                       | Korekcia - časť 2 | Netto 3                                         |
| 2.                  | Účty v bankách<br>(221A, 22X +/- 261)                                       | 057                  | 5 8 0 7 7 1           | 5 8 0 7 7 1       | 2 4 2 0 6 3                                     |
| 3.                  | Účty v bankách<br>s dobou viazanosti<br>dlhšou ako jeden rok<br>22XA        | 058                  |                       |                   |                                                 |
| 4.                  | Krátkodobý finančný<br>majetok<br>(251, 253, 256, 257,<br>25X) - /291, 29X/ | 059                  |                       |                   |                                                 |
| 5.                  | Obstarávaný<br>krátkodobý finančný<br>majetok<br>(259, 314A) - 291          | 060                  |                       |                   |                                                 |
| C.                  | Časové rozlíšenie<br>súčet (r. 062 až<br>r. 065)                            | 061                  | 3 8 7 7 8 8           | 3 8 7 7 8 8       | 2 2 0 8 4 0                                     |
| C.1.                | Náklady budúcich<br>období dlhodobé<br>(381A, 382A)                         | 062                  |                       |                   |                                                 |
| 2.                  | Náklady budúcich<br>období krátkodobé<br>(381A, 382A)                       | 063                  | 9 6 3 0               | 9 6 3 0           | 4 0 2 9                                         |
| 3.                  | Príjmy budúcich<br>období dlhodobé<br>(385A)                                | 064                  |                       |                   |                                                 |
| 4.                  | Príjmy budúcich<br>období krátkodobé<br>(385A)                              | 065                  | 3 7 8 1 5 8           | 3 7 8 1 5 8       | 2 1 6 8 1 1                                     |

| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA PASÍV<br>b                                                 | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie<br>4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>5 |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
|                     | <b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b><br>r. 067 + r. 088 + r. 121 | 066                  | 3 1 5 4 2 1 9 0            | 4 5 4 6 4 1 5 1                                      |
| A.                  | Vlastné imanie<br>r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 087      | 067                  | - 9 9 6 2 0 4 9            | - 5 8 9 4 2 9 4                                      |
| A.I.                | Základné imanie : súčet (r. 069 až 072)                           | 068                  | 3 4 0 0 0                  | 3 4 0 0 0                                            |
| A.I.1.              | Základné imanie (411 alebo +/- 491)                               | 069                  | 3 4 0 0 0                  | 3 4 0 0 0                                            |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA PASÍV<br>b                                                                                                                     | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie<br>4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>5 |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
| 2.                  | Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely<br>(/-/252)                                                                                  | 070                  |                            |                                                      |
| 3.                  | Zmena základného imania +/- 419                                                                                                       | 071                  |                            |                                                      |
| 4.                  | Pohľadávky za upísané vlastné imanie<br>(/-/353)                                                                                      | 072                  |                            |                                                      |
| <b>A.II.</b>        | <b>Kapitálové fondy súčet (r. 074 až 079)</b>                                                                                         | <b>073</b>           |                            |                                                      |
| A.II.1.             | Emisné ážio (412)                                                                                                                     | 074                  |                            |                                                      |
| 2.                  | Ostatné kapitálové fondy (413)                                                                                                        | 075                  |                            |                                                      |
| 3.                  | Zákonný rezervný fond (Nedeliteľný fond)<br>z kapitálových vkladov (417, 418)                                                         | 076                  |                            |                                                      |
| 4.                  | Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku<br>a záväzkov (+/- 414)                                                                      | 077                  |                            |                                                      |
| 5.                  | Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí<br>(+/- 415)                                                                                | 078                  |                            |                                                      |
| 6.                  | Oceňovacie rozdiely z precenenia<br>pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)                                                        | 079                  |                            |                                                      |
| <b>A.III.</b>       | <b>Fondy zo zisku súčet (r. 081 až r. 083)</b>                                                                                        | <b>080</b>           | <b>6 8 0 0</b>             | <b>6 8 0 0</b>                                       |
| A.III.1.            | Zákonný rezervný fond (421)                                                                                                           | 081                  | 6 8 0 0                    | 6 8 0 0                                              |
| 2.                  | Nedeliteľný fond (422)                                                                                                                | 082                  |                            |                                                      |
| 3.                  | Štatutárne fondy a ostatné fondy<br>(423, 427, 42X)                                                                                   | 083                  |                            |                                                      |
| <b>A.IV.</b>        | <b>Výsledok hospodárenia minulých rokov<br/>r. 085 + r. 086</b>                                                                       | <b>084</b>           | <b>- 5 9 3 5 0 9 4</b>     | <b>- 1 7 5 9 6 4 5 4</b>                             |
| A.IV.1.             | Nerozdelený zisk minulých rokov (428)                                                                                                 | 085                  |                            |                                                      |
| 2.                  | Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)                                                                                             | 086                  | - 5 9 3 5 0 9 4            | - 1 7 5 9 6 4 5 4                                    |
| <b>A.V.</b>         | <b>Výsledok hospodárenia za účtovné<br/>obdobie po zdanení +/- r. 001 - (r. 068<br/>+ r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 088 + r. 121)</b> | <b>087</b>           | <b>- 4 0 6 7 7 5 5</b>     | <b>1 1 6 6 1 3 6 0</b>                               |
| <b>B.</b>           | <b>Záväzky<br/>r. 89 + r. 94 + r. 106 + r. 117 + r. 118</b>                                                                           | <b>088</b>           | <b>4 1 4 3 8 7 1 5</b>     | <b>5 1 2 5 9 6 0 5</b>                               |
| <b>B.I.</b>         | <b>Rezervy súčet (r. 090 až r. 093)</b>                                                                                               | <b>089</b>           | <b>1 5 0 2 9</b>           | <b>1 0 0 0 0</b>                                     |
| B.I.1.              | Rezervy zákonné dlhodobé (451A)                                                                                                       | 090                  |                            |                                                      |
| 2.                  | Rezervy zákonné krátkodobé<br>(323A, 451A)                                                                                            | 091                  | 1 5 0 2 9                  | 1 0 0 0 0                                            |
| 3.                  | Ostatné dlhodobé rezervy (459A, 45XA)                                                                                                 | 092                  |                            |                                                      |
| 4.                  | Ostatné krátkodobé rezervy<br>(323A, 32X, 459A, 45XA)                                                                                 | 093                  |                            |                                                      |
| <b>B.II.</b>        | <b>Dlhodobé záväzky<br/>súčet (r. 095 až r. 105)</b>                                                                                  | <b>094</b>           | <b>3 5 9 4 6 2 5 2</b>     | <b>4 9 8 3 8 0 7 3</b>                               |
| B.II.1.             | Dlhodobé záväzky z obchodného styku<br>(321A, 479A)                                                                                   | 095                  |                            |                                                      |
| 2.                  | Čistá hodnota zákazky (316A)                                                                                                          | 096                  |                            |                                                      |
| 3.                  | Dlhodobé nevymatované dodávky (476A)                                                                                                  | 097                  |                            |                                                      |





| Označenie<br>a | STRANA PASÍV<br>b                                                                     | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie<br>4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>5 |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
| 4.             | Dlhodobé záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (471A) | 098                  |                            |                                                      |
| 5.             | Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku (471A)                         | 099                  | 3 5 9 1 0 1 3 1            | 4 9 8 0 1 9 5 2                                      |
| 6.             | Dlhodobé prijaté preddavky (475A)                                                     | 100                  | 3 6 1 2 1                  | 3 6 1 2 1                                            |
| 7.             | Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)                                                      | 101                  |                            |                                                      |
| 8.             | Vydané dlhopisy (473A/-/255A)                                                         | 102                  |                            |                                                      |
| 9.             | Záväzky zo sociálneho fondu (472)                                                     | 103                  |                            |                                                      |
| 10.            | Ostatné dlhodobé záväzky (474A, 479A, 47XA, 372A, 373A, 377A)                         | 104                  |                            |                                                      |
| 11.            | Odložený daňový záväzok (481A)                                                        | 105                  |                            |                                                      |
| B.III.         | Krátkodobé záväzky<br>súčet (r. 107 až r. 116)                                        | 106                  | 5 4 7 7 4 3 4              | 1 4 1 1 5 3 2                                        |
| B.III.1.       | Záväzky z obchodného styku (321, 322, 324, 325, 32X, 475A, 478A, 479A, 47XA)          | 107                  | 1 5 8 0 1 1 2              | 8 4 2 9 4 1                                          |
| 2.             | Čistá hodnota zákazky (316A)                                                          | 108                  |                            |                                                      |
| 3.             | Nevyfakturované dodávky (326, 476A)                                                   | 109                  | 6 9 4 3 3 8                |                                                      |
| 4.             | Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (361A, 471A)    | 110                  |                            |                                                      |
| 5.             | Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (361A, 36XA, 471A, 47XA)                | 111                  | 3 2 0 0 3 4 4              | 5 6 8 3 4 0                                          |
| 6.             | Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)      | 112                  |                            |                                                      |
| 7.             | Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)                                       | 113                  |                            |                                                      |
| 8.             | Záväzky zo sociálneho poistenia (336, 479A)                                           | 114                  |                            |                                                      |
| 9.             | Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)                          | 115                  | 2 6 4 0                    | 7 1                                                  |
| 10.            | Ostatné záväzky (372A, 373A, 377A, 379A, 474A, 479A, 47X)                             | 116                  |                            | 1 8 0                                                |
| B.IV.          | Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)                           | 117                  |                            |                                                      |
| B.V.           | Bankové úvery<br>r. 119 + r. 120                                                      | 118                  |                            |                                                      |
| B.V.1.         | Bankové úvery dlhodobé (461A, 46XA)                                                   | 119                  |                            |                                                      |
| 2.             | Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)                                 | 120                  |                            |                                                      |
| C.             | Časové rozlíšenie<br>súčet (r. 122 až r. 125)                                         | 121                  | 6 5 5 2 4                  | 9 8 8 4 0                                            |
| C.1.           | Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)                                               | 122                  |                            |                                                      |
| 2.             | Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)                                             | 123                  | 2 4 9 3 2                  | 2 2 1 4                                              |
| 3.             | Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)                                                | 124                  |                            |                                                      |
| 4.             | Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)                                              | 125                  | 4 0 5 9 2                  | 9 6 6 2 6                                            |

# VÝKAZ ZISKOV A STRÁT



k 3 0 . 1 1 . 2 0 1 4 (v celých eurách)

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Ć D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

|                                                   |                              |                               |                                                                        |
|---------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Daňové identifikačné číslo<br>2 0 2 1 7 8 5 8 9 8 | Účtovná závierka<br>X riadna | Účtovná závierka<br>zostavená | Mesiac Rok<br>od 1 2 0 1 4                                             |
| IČO<br>3 5 8 7 2 2 1 7                            | mimoriadna                   | X schválená                   | do 1 1 2 0 1 4                                                         |
| SK NACE<br>6 8 . 2 0 . 0                          | (vyznačí sa x)               |                               | Bezprostredne predchádzajúce obdobie<br>od 1 2 0 1 3<br>do 1 2 2 0 1 3 |

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Twin City a.s.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

KARADŽILOVA

Číslo

1 2

PSČ

Obec

8 2 1 0 8 BRATISLAVA

Číslo telefónu

Číslo faxu

0 2 / 5 8 3 0 3 0 3 0 0 /

E-mailová adresa

|                                       |                                                                |                                                                         |                                                                                                                     |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zostavený dňa:<br>2 3 . 0 7 . 2 0 1 5 | Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:<br> | Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:<br> | Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:<br> |
| Schválený dňa:<br>1 0 . 0 8 . 2 0 1 5 |                                                                |                                                                         |                                                                                                                     |

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Od tlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu





| Ozna-<br>čenie<br>a | Text<br>b                                                                                                                            | Číslo<br>riadku<br>c | Skutočnosť                 |                                                      |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                                                      |                      | bežné účtovné obdobie<br>1 | bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>2 |
| I.                  | Tržby z predaja tovaru (604, 607)                                                                                                    | 01                   | 1 4 2                      | 1 3 5                                                |
| A.                  | Náklady vynaložené na obstaranie<br>predaného tovaru (504, 505A, 507)                                                                | 02                   | 4 7                        | 4 7                                                  |
| +                   | Obchodná marža r. 01 - r. 02                                                                                                         | 03                   | 9 5                        | 8 8                                                  |
| II.                 | Výroba r. 05 + r. 06 + r. 07                                                                                                         | 04                   | 1 9 6 6 2 0 8              | 1 9 4 4 1 7 6                                        |
| II.1.               | Tržby z predaja vlastných výrobkov a<br>služieb (601, 602, 606)                                                                      | 05                   | 1 9 6 6 2 0 8              | 1 9 4 4 1 7 6                                        |
| 2.                  | Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob<br>(+/- účtová skupina 61)                                                                     | 06                   |                            |                                                      |
| 3.                  | Aktivácia (účtová skupina 62)                                                                                                        | 07                   |                            |                                                      |
| B.                  | Výrobná spotreba r. 09 + r. 10                                                                                                       | 08                   | 1 9 5 4 3 3 8              | 1 4 4 6 5 8 6                                        |
| B.1.                | Spotreba materiálu, energie a ostatných<br>neskladovateľných dodávok (501, 502, 503,<br>505A)                                        | 09                   | 2 2 3 9 8 3                | 2 7 3 2 6 6                                          |
| 2.                  | Služby (účtová skupina 51)                                                                                                           | 10                   | 1 7 3 0 3 5 5              | 1 1 7 3 3 2 0                                        |
| +                   | Pridaná hodnota r. 03 + r. 04 - r. 08                                                                                                | 11                   | 1 1 9 6 5                  | 4 9 7 6 7 8                                          |
| C.                  | Osobné náklady súčet (r. 13 až 16)                                                                                                   | 12                   |                            |                                                      |
| C.1.                | Mzdové náklady (521, 522)                                                                                                            | 13                   |                            |                                                      |
| 2.                  | Odmeny členom orgánov spoločnosti a<br>družstva (523)                                                                                | 14                   |                            |                                                      |
| 3.                  | Náklady na sociálne poistenie<br>(524, 525, 526)                                                                                     | 15                   |                            |                                                      |
| 4.                  | Sociálne náklady (527, 528)                                                                                                          | 16                   |                            |                                                      |
| D.                  | Dane a poplatky (účtová skupina 53)                                                                                                  | 17                   | 1 3 9 0 9 5                | 1 1 2 4 5 8                                          |
| E.                  | Odpisy a opravné položky k dlhodobému<br>nehmotnému majetku a dlhodobému<br>hmotnému majetku (551, 553)                              | 18                   | 1 5 9 4 3 2                | 1 7 6 6 2 7                                          |
| III.                | Tržby z predaja dlhodobého majetku a<br>materiálu (641, 642)                                                                         | 19                   |                            |                                                      |
| F.                  | Zostatková cena predaného dlhodobého<br>majetku a predaného materiálu (541, 542)                                                     | 20                   |                            |                                                      |
| G.                  | Tvorba a zúčtovanie opravných položiek<br>k pohrádkam (+/-547)                                                                       | 21                   | 2 2 9 9 6                  | 9 1 0 2                                              |
| IV.                 | Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti<br>(644, 645, 646, 648, 655, 657)                                                             | 22                   | 4 3 1                      | 2 8 4                                                |
| H.                  | Ostatné náklady na hospodársku činnosť<br>(543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)                                                   | 23                   | 8 3 0 1                    | 1 0 0 7 4                                            |
| V.                  | Prevod výnosov z hospodárskej činnosti<br>(-)(697)                                                                                   | 24                   |                            |                                                      |
| I.                  | Prevod nákladov na hospodársku<br>činnosť (-)(597)                                                                                   | 25                   |                            |                                                      |
| *                   | Výsledok hospodárenia z hospodárskej<br>činnosti r.11 - r.12 - r.17 - r.18 + r.19<br>- r.20 - r.21 + r.22 - r.23 + (-r.24) - (-r.25) | 26                   | - 3 1 7 4 2 8              | 1 8 9 7 0 1                                          |
| VI.                 | Tržby z predaja cenných papierov a<br>podielov (661)                                                                                 | 27                   |                            |                                                      |



| Ozna-<br>čenie<br>a | Text<br>b                                                                                                                                                                               | Číslo<br>riadku<br>c | Skutočnosť                 |                                                      |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                                                                                                         |                      | bežné účtovné obdobie<br>1 | bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>2 |
| J.                  | Predané cenné papiere a podiely (561)                                                                                                                                                   | 28                   |                            |                                                      |
| VII.                | Výnosy z dlhodobého finančného majetku<br>r. 30 + r. 31 + r. 32                                                                                                                         | 29                   |                            |                                                      |
| VII.1.              | Výnosy z cenných papierov a podielov<br>v dcérskej účtovnej jednotke a v spoločnosti<br>s podstatným vplyvom (665A)                                                                     | 30                   |                            |                                                      |
| 2.                  | Výnosy z ostatných dlhodobých cenných<br>papierov a podielov (665A)                                                                                                                     | 31                   |                            |                                                      |
| 3.                  | Výnosy z ostatného dlhodobého<br>finančného majetku (665A)                                                                                                                              | 32                   |                            |                                                      |
| VIII.               | Výnosy z krátkodobého finančného<br>majetku (666)                                                                                                                                       | 33                   |                            |                                                      |
| K.                  | Náklady na krátkodobý finančný majetok<br>(566)                                                                                                                                         | 34                   |                            |                                                      |
| IX.                 | Výnosy z precenenia cenných papierov a<br>výnosy z derivátových operácií (664, 667)                                                                                                     | 35                   |                            |                                                      |
| L.                  | Náklady na precenenie cenných papierov a<br>náklady na derivátové operácie (564, 567)                                                                                                   | 36                   |                            |                                                      |
| M.                  | Tvorba a zúčtovanie opravných položiek<br>k finančnému majetku +/- 565                                                                                                                  | 37                   |                            |                                                      |
| X.                  | Výnosové úroky (662)                                                                                                                                                                    | 38                   | 1 3 4                      | 1 5 7                                                |
| N.                  | Nákladové úroky (562)                                                                                                                                                                   | 39                   | 3 7 4 7 1 3 6              | 7 5 1 7 5 3 8                                        |
| XI.                 | Kurzové zisky (663)                                                                                                                                                                     | 40                   |                            |                                                      |
| O.                  | Kurzové straty (563)                                                                                                                                                                    | 41                   |                            |                                                      |
| XII.                | Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)                                                                                                                                               | 42                   |                            |                                                      |
| P.                  | Ostatné náklady na finančnú činnosť<br>(568, 569)                                                                                                                                       | 43                   | 6 6 0                      | 6 9 1                                                |
| XIII.               | Prevod finančných výnosov (-) (698)                                                                                                                                                     | 44                   |                            |                                                      |
| R.                  | Prevod finančných nákladov (-) (598)                                                                                                                                                    | 45                   |                            |                                                      |
| *                   | Výsledok hospodárenia z finančnej<br>činnosti r. 27 - r. 28 + r. 29 + r. 33 - r. 34<br>+ r. 35 - r. 36 - r. 37 + r. 38 - r. 39 + r. 40<br>- r. 41 + r. 42 - r. 43 + (-r. 44) - (-r. 45) | 46                   | - 3 7 4 7 6 6 2            | - 7 5 1 8 0 7 2                                      |
| **                  | Výsledok hospodárenia z bežnej<br>činnosti pred zdanením r. 26 + r. 46                                                                                                                  | 47                   | - 4 0 6 5 0 9 0            | - 7 3 2 8 3 7 1                                      |
| S.                  | Daň z príjmov z bežnej činnosti<br>r. 49 + r. 50                                                                                                                                        | 48                   | 2 6 6 5                    | 3 0                                                  |
| S.1.                | - splatná (591, 595)                                                                                                                                                                    | 49                   | 2 6 6 5                    | 3 0                                                  |
| 2.                  | - odložená (+/- 592)                                                                                                                                                                    | 50                   |                            |                                                      |
| **                  | Výsledok hospodárenia z bežnej<br>činnosti po zdanení r. 47 - r. 48                                                                                                                     | 51                   | - 4 0 6 7 7 5 5            | - 7 3 2 8 4 0 1                                      |
| XIV.                | Mimoriadne výnosy (účtová skupina 68)                                                                                                                                                   | 52                   |                            | 3 1 8 9 4 4 2 2                                      |
| T.                  | Mimoriadne náklady (účtová skupina 58)                                                                                                                                                  | 53                   |                            | 1 2 9 0 4 6 6 1                                      |
| *                   | Výsledok hospodárenia z mimoriadnej<br>činnosti pred zdanením r. 52 - r. 53                                                                                                             | 54                   |                            | 1 8 9 8 9 7 6 1                                      |





| Ozna-<br>čenie<br>a | Text<br>b                                                                               | Číslo<br>riadku<br>c | Skutočnosť                 |                                                      |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
|                     |                                                                                         |                      | bežné účtovné obdobie<br>1 | bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>2 |
| U.                  | Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti<br>r. 56 + r. 57                                   | 55                   |                            |                                                      |
| U.1.                | - splatná (593)                                                                         | 56                   |                            |                                                      |
| 2.                  | - odložená (+/- 594)                                                                    | 57                   |                            |                                                      |
| *                   | Výsledok hospodárenia z mimoriadnej<br>činnosti po zdanení r. 54 - r. 55                | 58                   |                            | 1 8 9 8 9 7 6 1                                      |
| ***                 | Výsledok hospodárenia za účtovné<br>obdobie pred zdanením (+/-) [r. 47 + r. 54]         | 59                   | - 4 0 6 5 0 9 0            | 1 1 6 6 1 3 9 0                                      |
| V.                  | Prevod podielov na výsledku hospodárenia<br>spoločníkom (+/- 596)                       | 60                   |                            |                                                      |
| ***                 | Výsledok hospodárenia za účtovné<br>obdobie po zdanení<br>(+/-) [r. 51 + r. 58 - r. 60] | 61                   | - 4 0 6 7 7 5 5            | 1 1 6 6 1 3 6 0                                      |

# POZNÁMKY

## individuálnej účtovnej závierky



zostavené k 30.11.2014

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.  
 Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

|                            |                   |                  |                                      |         |
|----------------------------|-------------------|------------------|--------------------------------------|---------|
| Daňové identifikačné číslo | Účtovná závierka  | Účtovná závierka | Mesiac                               | Rok     |
| 2021785898                 | X riadna          | zostavená        | od                                   | 1 2014  |
| IČO                        | mimoriadna        | X schválená      | do                                   | 11 2014 |
| 35872217                   | priebežná         | (vyznačí sa x)   |                                      |         |
| SK NACE                    | v eurocentoch     |                  | od                                   | 1 2013  |
| 68.20.0                    | X v celých eurách | (vyznačí sa x)   | do                                   | 12 2013 |
|                            |                   |                  | Bezprostredne predchádzajúce obdobie |         |

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Twin City a.s.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

KARADŽIČOVA

Číslo

12

PSČ

Obec

82108 BRATISLAVA 2 - RUŽINOV

Číslo telefónu

Číslo faxu

02 / 58303030 0 /

E-mailová adresa

|                |                                                            |                                                                     |                                                                                                                 |
|----------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zostavené dňa: | Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva; | Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky; | Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou; |
| 22.07.2015     |                                                            |                                                                     |                                                                                                                 |
| Schválené dňa: |                                                            |                                                                     |                                                                                                                 |
| 10.08.2015     |                                                            |                                                                     |                                                                                                                 |

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



## Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 30. novembru 2014

### A. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

#### 1. Obchodné meno a sídlo

Twin City a.s.  
Karadžičova 12  
821 08 Bratislava

Spoločnosť Twin City a.s. (ďalej len Spoločnosť) bola založená 18. októbra 2003 a do Obchodného registra bola zapísaná 18. decembra 2003 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sa, vložka č. 3244/B).

#### 2. Hlavné činnosti Spoločnosti podľa výpisu z Obchodného registra

- kúpa tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/ v rozsahu voľnej živnosti
- kúpa tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/ v rozsahu voľnej živnosti
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- reklamná a propagačná činnosť
- prenájom priemyselného tovaru, leasing
- prenájom motorových vozidiel, leasing
- leasingová činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- prieskum trhu
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- obstarávanie služieb spojených so správou a údržbou nehnuteľností
- činnosť organizačných a ekonomických poradcov
- faktoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti
- inzertná činnosť
- vydavateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- zhotovovanie www stránok v rozsahu voľnej živnosti

#### 3. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách

#### 4. Počet zamestnancov

| Názov položky                                                               | Stav k 30.11.2014 | Stav k 31.12.2013 |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                                    | 0                 | 0                 |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 0                 | 0                 |
| počet vedúcich zamestnancov                                                 | 0                 | 0                 |

#### 5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 30. novembru 2014 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 30. novembra 2014.

## 6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Valné zhromaždenie schválilo dňa 1. júla 2014 účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

## B. ORGÁNY A AKCIONÁRI SPOLOČNOSTI

### 1. Orgány Spoločnosti

|                | Stav k 30.11.2014                                                                                        | Stav k 31.12.2013                                                                                                                                                                                      |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Predstavenstvo | Mgr.Zdenko Kučera - predseda<br>Mgr.Marcel Sedlák<br>Adrián Rác                                          | Mgr.Zdenko Kučera – predseda<br>Mgr.Marcel Sedlák<br>Adrián Rác od 17.12.2013                                                                                                                          |
| Dozorná rada   | JUDr.Ladislav Haladej<br>Mgr.Vladimír Bálež<br>Tomáš Sallem do 24.11.2014<br>Peter Malovec od 24.11.2014 | JUDr.Ladislav Haladej od 17.12.2013<br>Mgr.Vladimír Bálež od 17.12.2013<br>Jaroslav Huml do 17.12.2013<br>Mária Miklasová do 17.12.2013<br>Alica Miklašová do 17.12.2013<br>Tomáš Sallem od 17.12.2013 |

### 2. Akcionári Spoločnosti

Štruktúra akcionárov Spoločnosti k 30. novembru 2014 a k 31. decembru 2013: (ak nebola zmena)

| Spoločník, akcionár<br>a | Výška podielu na základnom imaní |          | Podiel na hlasovacích právach v %<br>d | Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %<br>e |
|--------------------------|----------------------------------|----------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|                          | absolútne<br>b                   | v %<br>c |                                        |                                                         |
| HB REAVIS GROUP BV       | 34 000                           | 100,00%  | 100,00%                                | 0                                                       |
| Spolu                    | 34 000                           | 100,00%  | 100,00%                                | 0                                                       |

## C. KONSOLIDOVANÝ CELOK

Spoločnosť sa zahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti HB REAVIS Holding S. a r.l., 6, rue Jean Monnet, L-2180 Luxembourg, ktorá je súčasťou konsolidovanej účtovnej závierky skupiny HB REAVIS Holding S. a r.l., 6, rue Jean Monnet, L-2180 Luxembourg. Konsolidovanú účtovnú závierku skupiny zostavuje spoločnosť HB REAVIS Holding S. a r.l., 6, rue Jean Monnet, L-2180 Luxembourg. Tieto konsolidované účtovné závierky možno dostať priamo v sídle uvedených spoločností.

## D. ÚČTOVNÉ METÓDY A VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY

### a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Účtovníctvo Spoločnosť vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.



Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

Zmeny metódy, dôvod zmeny a ich vplyv na vlastné imanie, hospodársky výsledok, celkovú výšku majetku a záväzkov sú podrobne popísané nižšie (v relevantných častiach).

#### b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod)

Hodnota obstarávaného dlhodobého hmotného majetku, ktorý sa používa, sa zníži o opravnú položku vo výške zodpovedajúcej opotrebeniu.

Dlhodobý majetok nadobudnutý bezodplatne sa oceňuje reprodukčnou obstarávacou cenou, čo je cena, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.

Dlhodobý majetok nadobudnutý zámenou sa oceňuje reálnou hodnotou. Rozdiel medzi reálnou hodnotou nadobudnutého dlhodobého majetku a účtovnou hodnotou odovzdávaného majetku sa účtuje podľa charakteru tohto rozdielu na vecne príslušný nákladový účet, na ktorom sa účtuje úbytok majetku alebo na vecne príslušný výnosový účet, na ktorom sa účtuje dosiahnutie výnosu z tohto majetku.

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) neprevyšuje 1 700 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

|                                      | Predpokladaná doba používania v rokoch | Metóda odpisovania | Ročná odpisová sadzba v % |
|--------------------------------------|----------------------------------------|--------------------|---------------------------|
| Stavby                               | 30                                     | lineárna           | 3,33                      |
| Informačné tabule                    | 3-4                                    | lineárna           | 33,3-25                   |
| Technológie výdaja PHM, fototechnika | 4                                      | lineárna           | 25                        |
| Trafostanica a iné technológie ASMN  | 12                                     | lineárna           | 8,33                      |
| Predajné stánky - kovové             | 30                                     | lineárna           | 3,33                      |
| Predajné stánky – ostatné            | 12                                     | lineárna           | 8,33                      |

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

#### c) Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poisťné, provízie a pod.) znížené o zľavy z ceny. Zľava z ceny poskytnutá k už predaným alebo spotrebovaným zásobám sa účtuje ako zníženie nákladov na predané alebo spotrebované zásoby. Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom A, tak, ako to definujú postupy účtovania. Úbytok zásob sa účtuje v cene zistenej metódou váženého aritmetického priemeru.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi. Vlastné náklady sú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahrňuje v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob.



Ak sú obstarávacia cena alebo vlastné náklady zásob vyššie než ich čistá realizačná hodnota ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, vytvára sa opravná položka k zásobám vo výške rozdielu medzi ich ocenením v účtovníctve a ich čistou realizačnou hodnotou. Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a náklady súvisiace s ich predajom.

**d) Pohľadávky**

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevymožiteľnosti pohľadávok.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia než jeden rok, vytvára sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ako súčet súčinov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

**e) Finančné účty**

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť a zostatky na bankových účtoch, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke.

**f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**g) Opravné položky**

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

**h) Rezervy**

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok príslúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebné rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Rezerva na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácií sa tvorí ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

Spoločnosť vytvorila rezervy na auditorské a oceňovacie služby.

**i) Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**j) Splatná daň z príjmu**

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v



priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

**k) Odložená daň z príjmu**

Odložená daň z príjmu vyplýva z:

- a) rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítat daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Účtovanie o odloženej dani sa nevzťahuje na goodwill alebo záporný goodwill pri jeho prvotnom zaúčtovaní. Účtovanie o odloženej dani sa vzťahuje na dočasný rozdiel ku goodwillu alebo zápornému goodwillu, ktorý vznikol po jeho prvotnom zaúčtovaní, napríklad z dôvodu rôznych daňových odpisov a účtovných odpisov, ak pri prvotnom účtovaní goodwillu alebo záporného goodwillu nevznikol dočasný rozdiel.

K odpočítateľnému dočasnému rozdielu a zdaniteľnému dočasnému rozdielu k majetku a záväzku sa neúčtuje ani odložená daňová pohľadávka ani odložený daňový záväzok pri prvotnom zaúčtovaní majetku alebo záväzku v účtovníctve, ak v čase prvotného zaúčtovania nemá tento účtovný prípad vplyv ani na výsledok hospodárenia ani na základ dane a zároveň nejde o účtovný prípad vznikajúci u kupujúceho pri kúpe podniku alebo časti podniku, u prijímateľa vkladu pri vklade podniku alebo časti podniku alebo u nástupníckej účtovnej jednotke pri zlúčení, splynutí alebo rozdelení. K tomuto odpočítateľnému dočasnému rozdielu a zdaniteľnému dočasnému rozdielu sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok neúčtujú ani v nasledujúcich účtovných obdobiach.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovnať voči budúcemu základu dane.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

**l) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**m) Cudzí mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem preddavkov prijatých a poskytnutých) sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

**n) Vykazovanie výnosov**

Výnosy z predaja výrobkov sa vykazujú v momente prenosu rizika a vlastníctva výrobku, obvykle po dodávke. Ak sa Spoločnosť zaviazala dopraviť výrobky na určité miesto, výnosy sa vykazujú v momente doručenia výrobku do cieľového miesta.

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Výnosové úroky sa účtujú [rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú / na základe časového rozlíšenia metódou efektívnej úrokovej miery]. Výnosy z dividend sa zaúčtujú v čase vzniku práva Spoločnosti na prijatie platby.

Výnosy Spoločnosti tvoria najmä tržby z prenájmu nehnuteľností.

**o) Porovnateľné údaje**

Niektoré údaje za predošlé účtovné obdobie boli pozmenené pre ich lepšiu porovnateľnosť s údajmi uvedenými v bežnom účtovnom období. Zmena v prezentácii porovnateľných údajov nemala dopad na celkovú výšku aktív, vlastného imania a výsledku hospodárenia v predchádzajúcom období.

**p) Oprava chýb minulých období**

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch Nerozdelený zisk minulých rokov a Neuhradená strata minulých rokov, t.j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa týkajú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet. Spoločnosť neúčtovala o opravách chýb minulých období.



## E. AKTÍVA

### 1. Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého hmotného majetku za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený nižšie:

| Dlhodobý hmotný majetok | a          | b         | c         | d                                                                 | e                                           | f                                          | g              | h                  | i                                 | j          |
|-------------------------|------------|-----------|-----------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------|--------------------|-----------------------------------|------------|
|                         |            | Pozemky   | Stavby    | Samostatné<br>hnuteľné<br>veci a sú-<br>bory hnuteľ-<br>ných vecí | Pestovateľské<br>celky trvalých<br>porastov | Základné<br>stádo a<br>ťažné zvle-<br>ratá | Ostatný<br>DHM | Obstarávaný<br>DHM | Poskytnuté<br>preddavky<br>na DHM | Spolu      |
| Prirodne ocenenie       |            |           |           |                                                                   |                                             |                                            |                |                    |                                   |            |
| Stav k 1.1.2014         | 11 314 419 | 3 694 543 | 1 027 387 | 0                                                                 | 0                                           | 0                                          | 15 620         | 12 163 731         | 1 586 723                         | 29 802 423 |
| Prírastky               | 0          | 0         | 0         | 0                                                                 | 0                                           | 0                                          | 0              | 2 035 555          | 0                                 | 2 035 555  |
| Úbytky                  | 0          | 0         | 0         | 0                                                                 | 0                                           | 0                                          | 0              | 0                  | 0                                 | 0          |
| Presuny                 | 1 133 822  | 0         | 0         | 0                                                                 | 0                                           | 0                                          | 0              | 452 901            | -1 586 723                        | 0          |
| Stav k 30.11.2014       | 12 448 241 | 3 694 543 | 1 027 387 | 0                                                                 | 0                                           | 0                                          | 15 620         | 14 652 187         | 0                                 | 31 837 978 |
| Opravy                  |            |           |           |                                                                   |                                             |                                            |                |                    |                                   |            |
| Stav k 1.1.2014         | 0          | 1 044 337 | 695 565   | 0                                                                 | 0                                           | 0                                          | 4 881          | 0                  | 0                                 | 1 744 783  |
| Prírastky               | 0          | 106 168   | 49 684    | 0                                                                 | 0                                           | 0                                          | 3 580          | 0                  | 0                                 | 159 432    |
| Úbytky                  | 0          | 0         | 0         | 0                                                                 | 0                                           | 0                                          | 0              | 0                  | 0                                 | 0          |
| Stav k 30.11.2014       | 0          | 1 150 505 | 745 249   | 0                                                                 | 0                                           | 0                                          | 8 461          | 0                  | 0                                 | 1 904 215  |
| Opravné položky         |            |           |           |                                                                   |                                             |                                            |                |                    |                                   |            |
| Stav k 1.1.2014         | 0          | 0         | 0         | 0                                                                 | 0                                           | 0                                          | 0              | 0                  | 0                                 | 0          |
| Prírastky               | 0          | 0         | 0         | 0                                                                 | 0                                           | 0                                          | 0              | 0                  | 0                                 | 0          |
| Úbytky                  | 0          | 0         | 0         | 0                                                                 | 0                                           | 0                                          | 0              | 0                  | 0                                 | 0          |
| Stav k 30.11.2014       | 0          | 0         | 0         | 0                                                                 | 0                                           | 0                                          | 0              | 0                  | 0                                 | 0          |
| Zostatková hodnota      |            |           |           |                                                                   |                                             |                                            |                |                    |                                   |            |
| Stav k 1.1.2014         | 11 314 419 | 2 650 206 | 331 822   | 0                                                                 | 0                                           | 0                                          | 10 739         | 12 163 731         | 1 586 723                         | 28 057 640 |
| Stav k 30.11.2014       | 12 448 241 | 2 544 038 | 282 138   | 0                                                                 | 0                                           | 0                                          | 7 159          | 14 652 187         | 0                                 | 29 933 763 |

| Dlhodobý hmotný majetok | Pozemky    | Stavby    | Samostatné<br>hnuteľné<br>veci a sú-<br>bory hnuteľ-<br>ných vecí | Pestovateľské<br>celky trvalých<br>porastov | Základné<br>stádo a<br>ťažné zvie-<br>ratá | Ostatný<br>DHM | Obstarávaný<br>DHM | Poskytnuté<br>preddavky<br>na DHM | Spolu      |
|-------------------------|------------|-----------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------|--------------------|-----------------------------------|------------|
| a                       | b          | c         | d                                                                 | e                                           | f                                          | g              | h                  | i                                 | j          |
| Prvotné ocenenie        |            |           |                                                                   |                                             |                                            |                |                    |                                   |            |
| Stav k 1.1.2013         | 16 484 655 | 3 674 959 | 1 027 387                                                         | 0                                           | 0                                          | 15 620         | 18 679 795         | 0                                 | 39 882 416 |
| Prírastky               | 0          | 0         | 0                                                                 | 0                                           | 0                                          | 0              | 0                  | 0                                 | 0          |
| Úbytky                  | 0          | 0         | 0                                                                 | 0                                           | 0                                          | 0              | 0                  | 0                                 | 0          |
| Presuny                 | 0          | 0         | 0                                                                 | 0                                           | 0                                          | 0              | 0                  | 0                                 | 0          |
| Stav k 31.12.2013       | 16 484 655 | 3 674 959 | 1 027 387                                                         | 0                                           | 0                                          | 15 620         | 18 679 795         | 0                                 | 39 882 416 |
| Oprávky                 |            |           |                                                                   |                                             |                                            |                |                    |                                   |            |
| Stav k 1.1.2013         | 0          | 928 789   | 638 391                                                           | 0                                           | 0                                          | 976            | 0                  | 0                                 | 1 568 156  |
| Prírastky               | 0          | 0         | 0                                                                 | 0                                           | 0                                          | 0              | 0                  | 0                                 | 0          |
| Úbytky                  | 0          | 0         | 0                                                                 | 0                                           | 0                                          | 0              | 0                  | 0                                 | 0          |
| Stav k 31.12.2013       | 0          | 928 789   | 638 391                                                           | 0                                           | 0                                          | 976            | 0                  | 0                                 | 1 568 156  |
| Opravné položky         |            |           |                                                                   |                                             |                                            |                |                    |                                   |            |
| Stav k 1.1.2013         | 0          | 0         | 0                                                                 | 0                                           | 0                                          | 0              | 0                  | 0                                 | 0          |
| Prírastky               | 0          | 0         | 0                                                                 | 0                                           | 0                                          | 0              | 0                  | 0                                 | 0          |
| Úbytky                  | 0          | 0         | 0                                                                 | 0                                           | 0                                          | 0              | 0                  | 0                                 | 0          |
| Stav k 31.12.2013       | 0          | 0         | 0                                                                 | 0                                           | 0                                          | 0              | 0                  | 0                                 | 0          |
| Zostatková hodnota      |            |           |                                                                   |                                             |                                            |                |                    |                                   |            |
| Stav k 1.1.2013         | 16 484 655 | 2 746 170 | 388 996                                                           | 0                                           | 0                                          | 14 644         | 18 679 795         | 0                                 | 38 314 260 |
| Stav k 31.12.2013       | 16 484 655 | 2 746 170 | 388 996                                                           | 0                                           | 0                                          | 14 644         | 18 679 795         | 0                                 | 38 314 260 |

| Dlhodobý hmotný majetok                                                                | Hodnota k 31.12.2013 |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo                            | 0                    |
| Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať | 0                    |

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou, živelnou pohromou až do výšky 21 078 000 EUR (2013: 21 078 000 EUR).



## 2. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcej tabuľke:

| Pohľadávky                                                                          | Stav k<br>1.1.2014 | Tvorba OP     | Zúčtovanie OP<br>z dôvodu zá-<br>niku opodstat-<br>nenosti | Zúčtovanie OP<br>z dôvodu vyra-<br>denia majetku<br>z účtovníctva | Stav k<br>30.11.2014 |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|----------------------|
| a                                                                                   | b                  | c             | d                                                          | e                                                                 | f                    |
| Pohľadávky z obchod-<br>ného styku                                                  | 45 957             | 28 099        | 8 119                                                      | 0                                                                 | 65 937               |
| Pohľadávky voči dcér-<br>skej účtovnej jednotke<br>a materskej účtovnej<br>jednotke | 0                  | 0             | 0                                                          | 0                                                                 | 0                    |
| Ostatné pohľadávky<br>v rámci kons. celku                                           | 0                  | 0             | 0                                                          | 0                                                                 | 0                    |
| Pohľadávky voči spo-<br>ločníkom, členom<br>a združeniu                             | 0                  | 0             | 0                                                          | 0                                                                 | 0                    |
| Iné pohľadávky                                                                      | 0                  | 0             | 0                                                          | 0                                                                 | 0                    |
| <b>Pohľadávky spolu</b>                                                             | <b>45 957</b>      | <b>28 099</b> | <b>8 119</b>                                               | <b>0</b>                                                          | <b>65 937</b>        |

Veková štruktúra dlhodobých a krátkodobých pohľadávok k 30. novembru 2014 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky                                                                      | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|------------------|
| a                                                                                  | b                   | c                    | d                |
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>                                                         |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného<br>styku                                                   | 0                   | 0                    | 0                |
| Pohľadávky voči dcérskej účtov-<br>nej jednotke a materskej účtov-<br>nej jednotke | 0                   | 0                    | 0                |
| Ostatné pohľadávky v rámci<br>konsolidovaného celku                                | 0                   | 0                    | 0                |
| Pohľadávky voči spoločníkom,<br>členom a združeniu                                 | 0                   | 0                    | 0                |
| Iné pohľadávky                                                                     | 0                   | 0                    | 0                |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                                                   | <b>0</b>            | <b>0</b>             | <b>0</b>         |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>                                                       |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného<br>styku                                                   | 47 779              | 275 106              | 322 885          |
| Pohľadávky voči dcérskej účtov-<br>nej jednotke a materskej účtov-<br>nej jednotke | 0                   | 0                    | 0                |
| Ostatné pohľadávky v rámci<br>konsolidovaného celku                                | 194 233             | 0                    | 194 233          |
| Pohľadávky voči spoločníkom,<br>členom a združeniu                                 | 0                   | 0                    | 0                |
| Sociálne poistenie                                                                 | 0                   | 0                    | 0                |
| Daňové pohľadávky a dotácie                                                        | 181 651             | 0                    | 181 651          |
| Iné pohľadávky                                                                     | 0                   | 0                    | 0                |
| <b>Krátkodobé pohľadávky<br/>spolu</b>                                             | <b>423 663</b>      | <b>275 106</b>       | <b>698 769</b>   |

| Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti                      | Stav k 30.11.2014 | Stav k 31.12.2013 |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| a                                                                 | b                 | c                 |
| Pohľadávky po lehote splatnosti                                   | 275 106           | 127 688           |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka        | 423 663           | 16 842 368        |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                                | <b>698 769</b>    | <b>16 970 056</b> |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov | 0                 | 0                 |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov   | 0                 | 0                 |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                                  | <b>0</b>          | <b>0</b>          |

### 3. Finančné účty

Informácie o finančných účtoch okrem krátkodobého finančného majetku sú uvedené nižšie:

| Názov položky            | Stav k 30.11.2014 | Stav k 31.12.2013 |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Pokladnica, ceniny       | 7 036             | 19 462            |
| Bežné bankové účty       | 580 771           | 242 063           |
| Bankové účty termínované | 0                 | 0                 |
| Peniaze na ceste         | 0                 | 0                 |
| <b>Spolu</b>             | <b>587 807</b>    | <b>261 525</b>    |

Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

### 4. Časové rozlíšenie

Jednotlivé položky časového rozlíšenia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke

| Opis položky časového rozlíšenia            | Stav k 30.11.2014 | Stav k 31.12.2013 |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:   | 0                 | 0                 |
| Náklady budúcich období krátkodobé, z toho: | 9 630             | 4 029             |
| poistné                                     | 677               | 4 029             |
| daň z nehnuteľností                         | 8 945             | 0                 |
| doména                                      | 8                 | 0                 |
| Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:    | 0                 | 0                 |
| Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:  | 378 158           | 216 811           |
| vyúčtovanie prevádzkových nákladov          | 1 585             | 13 829            |
| základné nájomné                            | 3 854             | 1 815             |
| refakturované služby                        | 372 719           | 201 167           |
| <b>Spolu</b>                                | <b>385 853</b>    | <b>220 840</b>    |

## F. PASÍVA

### 1. Vlastné imanie

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:



| Položka vlastného imania                        | Stav k 1.1.2014   | Prírastky         | Úbytky   | Presuny     | Stav k 30.11.2014 |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|----------|-------------|-------------------|
| a                                               | b                 | c                 | d        | e           | f                 |
| Základné imanie                                 | 34 000            | 0                 | 0        | 0           | 34 000            |
| Zákonný rezervný fond                           | 6 800             | 0                 | 0        | 0           | 6 800             |
| Neuhradená strata minulých rokov                | -17 596 454       | 0                 | 0        | 11 661 360  | -5 935 094        |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia | 11 661 360        | -4 067 755        | 0        | -11 661 360 | -4 067 755        |
| <b>Vlastné imanie spolu</b>                     | <b>-5 894 294</b> | <b>-4 067 755</b> | <b>0</b> | <b>0</b>    | <b>-9 962 049</b> |

| Položka vlastného imania                        | Stav k 1.1.2013    | Prírastky         | Úbytky   | Presuny    | Stav k 31.12.2013 |
|-------------------------------------------------|--------------------|-------------------|----------|------------|-------------------|
| a                                               | b                  | c                 | d        | e          | f                 |
| Základné imanie                                 | 34 000             | 0                 | 0        | 0          | 34 000            |
| Zákonný rezervný fond                           | 0                  | 0                 | 0        | 6 800      | 6 800             |
| Neuhradená strata minulých rokov                | -18 929 035        | 0                 | 0        | 1 332 582  | -17 596 454       |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia | 1 339 382          | 11 661 360        | 0        | -1 339 382 | 11 661 360        |
| <b>Vlastné imanie spolu</b>                     | <b>-17 555 653</b> | <b>11 661 360</b> | <b>0</b> | <b>0</b>   | <b>-5 894 294</b> |

Základné imanie Spoločnosti tvorí 1 000 akcií v nominálnej hodnote 34 EUR. Všetky akcie sú spojené s rovnakými právami pre akcionárov.

Účtovný zisk za rok 2013 vo výške 11 661 360 EUR bol rozdelený nasledovne:

| Názov položky                                   | 2012              |
|-------------------------------------------------|-------------------|
| Účtovný zisk                                    | 11 661 360        |
| <b>Rozdelenie účtovného zisku</b>               | <b>2014</b>       |
| Prídel do zákonného rezervného fondu            | 0                 |
| Prídel do štatutárnych a ostatných fondov       | 0                 |
| Prídel do sociálneho fondu                      | 0                 |
| Prídel na zvýšenie základného imania            | 0                 |
| Úhrada straty minulých období                   | 11 661 360        |
| Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov    | 0                 |
| Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom | 0                 |
| Iné                                             | 0                 |
| <b>Spolu</b>                                    | <b>11 661 360</b> |

Štatutárny orgán navrhuje vysporiadať stratu za rok 2014 nasledovne:

-preúčtovať na účet neuhradených strát minulých rokov.

## 2. Rezervy

Prehľad rezerv je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky | Stav k 1.1.2014 | Tvorba | Použitie | Zrušenie | Stav k 30.11.2014 |
|---------------|-----------------|--------|----------|----------|-------------------|
| a             | b               | c      | d        | e        | f                 |

|                                     |               |               |              |          |               |
|-------------------------------------|---------------|---------------|--------------|----------|---------------|
| <b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>    | <b>0</b>      | <b>0</b>      | <b>0</b>     | <b>0</b> | <b>0</b>      |
| Zákonné dlhodobé rezervy, z toho:   | 0             | 0             | 0            | 0        | 0             |
| Ostatné dlhodobé rezervy, z toho:   | 0             | 0             | 0            | 0        | 0             |
|                                     | 0             | 0             | 0            | 0        | 0             |
| <b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>  | <b>10 000</b> | <b>10 879</b> | <b>5 850</b> | <b>0</b> | <b>15 029</b> |
| Zákonné krátkodobé rezervy, z toho: | 10 000        | 10 879        | 5 850        | 0        | 15 029        |
| audit, účtovná závierka             | 4 900         | 3 400         | 4 900        | 0        | 3 400         |
| valuácia                            | 4 150         | 4 557         | 0            | 0        | 8 707         |
| servisný poplatok                   | 950           | 2 922         | 950          | 0        | 2 922         |
| Ostatné krátkodobé rezervy, z toho: | 0             | 0             | 0            | 0        | 0             |
| <b>Rezervy spolu</b>                | <b>10 000</b> | <b>10 879</b> | <b>5 850</b> | <b>0</b> | <b>15 029</b> |

| Názov položky                       | Stav k 1.1.2013 | Tvorba        | Použitie      | Zrušenie | Stav k 31.12.2013 |
|-------------------------------------|-----------------|---------------|---------------|----------|-------------------|
| a                                   | b               | c             | d             | e        | f                 |
| <b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>    | <b>0</b>        | <b>0</b>      | <b>0</b>      | <b>0</b> | <b>0</b>          |
| Zákonné dlhodobé rezervy, z toho:   | 0               | 0             | 0             | 0        | 0                 |
| Ostatné dlhodobé rezervy, z toho:   | 0               | 0             | 0             | 0        | 0                 |
| <b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>  | <b>22 386</b>   | <b>10 000</b> | <b>22 386</b> | <b>0</b> | <b>10 000</b>     |
| Zákonné krátkodobé rezervy, z toho: | 22 386          | 10 000        | 22 386        | 0        | 10 000            |
| audit, účtovná závierka             | 12 086          | 4 900         | 12 086        | 0        | 4 900             |
| valuácia                            | 10 000          | 4 150         | 10 000        | 0        | 4 150             |
| servisný poplatok                   | 0               | 950           | 0             | 0        | 950               |
| zverejnenie v OV                    | 300             | 0             | 300           | 0        | 0                 |
| Ostatné krátkodobé rezervy, z toho: | 0               | 0             | 0             | 0        | 0                 |
| <b>Rezervy spolu</b>                | <b>22 386</b>   | <b>10 000</b> | <b>22 386</b> | <b>0</b> | <b>10 000</b>     |

Rezervy budú použité v roku 2014.

### 3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky                                                   | Stav k 30.11.2014 | Stav k 31.12.2013 |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                   | <b>35 946 252</b> | <b>49 838 073</b> |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov           | 0                 | 49 801 952        |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  | 35 946 252        | 36 121            |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                 | <b>5 477 434</b>  | <b>1 411 532</b>  |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 4 247 412         | 1 193 256         |
| Záväzky po lehote splatnosti                                    | 1 230 022         | 218 276           |



#### 4. Pôžičky prijaté od spriaznených strán

Prehľad pôžičiek prijatých od spriaznených strán je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky                         | Mena | Úrok p. a.<br>v % | Dátum<br>splatnosti | Suma istiny<br>v príslušnej<br>mene k:<br>30.11.2014 | Suma istiny<br>v EUR k<br>30.11.2014 | Suma istiny<br>v EUR k<br>31.12.2013 |
|---------------------------------------|------|-------------------|---------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| a                                     | b    | c                 | d                   | e                                                    | e                                    | f                                    |
| Dlhodobé pôžičky, z toho:             |      |                   |                     | 0                                                    | 35 910 131                           | 49 801 952                           |
| Waterfield Management BV              | EUR  | 11,32             | 31.12.2018          | 0                                                    | 35 910 131                           | 49 801 952                           |
| Krátkodobé pôžičky, z toho:           |      |                   |                     | 0                                                    | 0                                    | 0                                    |
| Krátkodobé finančné výpomoci, z toho: |      |                   |                     | 0                                                    | 0                                    | 0                                    |
| Spolu                                 |      |                   |                     | 0                                                    | 35 910 131                           | 49 801 952                           |

#### 5. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky                               | Stav k 30.11.2014 | Stav k 31.12.2013 |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:   | 0                 | 0                 |
| Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho: | 24 932            | 2 214             |
| dobropisy k nájomnému                       | 347               | 108               |
| dobropis vyúčtovanie 2014                   | 24 585            | 2 106             |
| Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:    | 0                 | 0                 |
| Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:  | 40 592            | 96 626            |
| základné nájomné                            | 40 592            | 96 626            |
| Spolu                                       | 65 524            | 98 840            |

#### G. VÝNOSY

##### 1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

|               | Základné nájomné |         | Prevádzkové náklady |         | Ostatné |         |
|---------------|------------------|---------|---------------------|---------|---------|---------|
| Oblasť odbytu | 2014             | 2013    | 2014                | 2013    | 2014    | 2013    |
| a             | b                | c       | d                   | e       | f       | g       |
| Slovensko     | 853 095          | 941 254 | 205 981             | 795 942 | 907 132 | 207 115 |
| Spolu         | 853 095          | 941 254 | 205 981             | 795 942 | 907 132 | 207 115 |

##### 2. Ostatné výnosy z hospodárskej, finančnej a mimoriadnej činnosti

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti sú uvedené nižšie:

| Názov položky                                                     | 2014 | 2013       |
|-------------------------------------------------------------------|------|------------|
| Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:                  | 0    | 0          |
| Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho: | 431  | 284        |
| poistné plnenia                                                   | 251  | 284        |
| ostatné                                                           | 180  | 0          |
| Finančné výnosy, z toho:                                          | 134  | 157        |
| Kurzové zisky, z toho:                                            | 0    | 0          |
| kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka    | 0    | 0          |
| Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:              | 134  | 157        |
| bankové úroky                                                     | 134  | 157        |
| Mimoriadne výnosy, z toho:                                        | 0    | 31 894 422 |
| Výnosy z predaja podniku alebo jeho časti                         | 0    | 31 894 422 |

### 3. Čistý obrat

Informácie o čistom obraťe Spoločnosti sú uvedené nižšie:

| Názov položky                           | 2014      | 2013      |
|-----------------------------------------|-----------|-----------|
| Tržby za vlastné výrobky                | 0         | 0         |
| Tržby z predaja služieb                 | 1 966 208 | 1 944 176 |
| Tržby za tovar                          | 142       | 135       |
| Výnosy zo zákazky                       | 0         | 0         |
| Výnosy z nehnuteľnosti na predaj        | 0         | 0         |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou | 565       | 441       |
| Čistý obrat celkom                      | 1 966 215 | 1 944 752 |

### H. NÁKLADY

Prehľad nákladov Spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky                                                      | 2014      | 2013      |
|--------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| Náklady za poskytnuté služby, z toho:                              | 1 730 355 | 1 173 320 |
| Náklady voči audítorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:          | 3 400     | 3 567     |
| náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky                | 3 400     | 3 567     |
| iné uisťovacie auditorské služby                                   | 0         | 0         |
| súvisiace auditorské služby                                        | 0         | 0         |
| daňové poradenstvo                                                 | 0         | 0         |
| ostatné neauditorské služby                                        | 0         | 0         |
| Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:    | 1 726 955 | 1 169 753 |
| Stavebné opravy                                                    | 11 388    | 21 102    |
| Developerské služby                                                | 483 498   | 12 583    |
| Odmena správcu                                                     | 798 356   | 851 373   |
| Valuácie                                                           | 8 707     | 10 550    |
| Právne, ekonomické a iné poradenstvo                               | 27 011    | 42 483    |
| náklady na inzerciu, reklamu                                       | 12 162    | 10 077    |
| Ostatné                                                            | 1 791     | 212 785   |
| Nájomné                                                            | 229       | 250       |
| Náklady na IT                                                      | 9 987     | 7 930     |
| Náklady na poistné udalosti                                        | 85        | 620       |
| refakturácia                                                       | 373 741   | 0         |
| Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho: | 31 297    | 19 176    |



|                                                                 |                  |                   |
|-----------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|
| Poistenie nehnuteľností                                         | 7 368            | 8 046             |
| Ostatné                                                         | -84              | 2 028             |
| Odpis pohľadávky                                                | 1 018            | 0                 |
| Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam            | 22 995           | 9 102             |
| <b>Finančné náklady, z toho:</b>                                | <b>3 747 796</b> | <b>7 518 229</b>  |
| Kurzové straty, z toho:                                         | 0                | 0                 |
| kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka | 0                | 0                 |
| Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:           | 3 747 796        | 7 518 229         |
| Úroky z pôžičiek                                                | 3 747 136        | 7 517 538         |
| Bankové poplatky                                                | 660              | 691               |
| <b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>                              | <b>0</b>         | <b>12 904 661</b> |
| Náklady na predanú časť podniku                                 | 0                | 12 904 661        |

## I. DANE Z PRÍJMOV

Prechod od teoretickej k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky<br>a                             | 2014             |                 |                 | 2013             |            |                 |
|------------------------------------------------|------------------|-----------------|-----------------|------------------|------------|-----------------|
|                                                | Základ dane<br>b | Daň<br>c        | Daň<br>v %<br>d | Základ dane<br>e | Daň<br>f   | Daň<br>v %<br>g |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:   | -4 065 089       |                 |                 | 11 661 390       |            |                 |
| teoretická daň                                 |                  | -894 320        | 22%             |                  | 2 682 120  | 23%             |
| Daňovo neuznané náklady                        | 171 137          | 37 650          |                 | 189 255          | 43 529     |                 |
| Výnosy nepodliehajúce dani                     | -133             | -29             |                 | -157             | -36        |                 |
| Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky | 0                | 0               |                 | 0                | 0          |                 |
| Umorenie daňovej straty                        | 0                | 0               |                 | -11 850 485      | -2 725 612 |                 |
| Zmena sadzby dane                              | 0                | 0               |                 | 0                | 0          |                 |
| Iné                                            | -2               | -0              |                 | -2               | -0         |                 |
| <b>Spolu</b>                                   |                  | <b>-856 699</b> | <b>21%</b>      |                  | <b>0</b>   | <b>0%</b>       |
| Splatná daň z príjmov                          |                  | 2 665           | 0%              |                  | 30         | 0%              |
| Odložená daň z príjmov                         |                  | 0               |                 |                  | 0          |                 |
| <b>Celková daň z príjmov</b>                   |                  | <b>2 665</b>    | <b>0%</b>       |                  | <b>30</b>  | <b>0%</b>       |

## J. INÉ AKTÍVA A PASÍVA

Vzhľadom na to, že viaceré oblasti slovenského daňového práva (napr. legislatíva ohľadom transferového oceňovania) doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy príp. oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol v budúcnosti významný náklad.

## K. EKONOMICKÉ VZŤAHY SPOLOČNOSTI A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť neuskutočnila žiadne transakcie so spriaznenými osobami za iných než obvyklých podmienok.

## L. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA JEJ ZOSTAVENIA

Po 30. novembri 2014 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2014.

## M. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Spoločnosť zostavila prehľad peňažných tokov pomocou nepriamej metódy:

|                                                                        | 2014<br>EUR       | 2013<br>EUR       |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Čistý zisk (pred odpočítaním daňových a mimoriadnych položiek)</b>  | <b>-4 067 755</b> | <b>11 661 390</b> |
| Úpravy o nepeňažné operácie:                                           |                   |                   |
| Odpisy dlhodobého majetku                                              | 159 432           | 176 627           |
| Odpis zásob                                                            | 0                 | 0                 |
| Odpis pohľadávky                                                       | 1 018             | 0                 |
| Zmena stavu opravnej položky k dlhodobému majetku                      | 0                 | 0                 |
| Zmena stavu opravnej položky k pohľadávkam                             | 19 980            | 9 102             |
| Zmena stavu opravnej položky k zásobám                                 | 0                 | 0                 |
| Zmena stavu rezerv                                                     | 5 029             | -12 386           |
| Úrokové náklady (netto)                                                | 3 747 002         | 7 517 381         |
| Strata / (zisk) z predaja dlhodobého majetku                           | 0                 | 18 989 760        |
| Výnosy z dlhodobého finančného majetku                                 | 0                 | 0                 |
| Ostatné položky nezahrnuté do nepeňažných operácií                     | 0                 | -16 921 443       |
| <b>Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu</b>                | <b>-135 294</b>   | <b>21 420 431</b> |
| <br>Zmena pracovného kapitálu:                                         |                   |                   |
| Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a časového rozlíšenia | -234 899          | 630 543           |
| Úbytok (prírastok) zásob                                               | 47                | 47                |
| (Úbytok) prírastok záväzkov a časového rozlíšenia                      | 1 397 942         | -5 597 877        |
| Iné                                                                    | 0                 | 0                 |
| <b>Prevádzkové peňažné toky</b>                                        | <b>1 027 796</b>  | <b>16 453 144</b> |
|                                                                        | <b>2014</b>       | <b>2013</b>       |
|                                                                        | <b>EUR</b>        | <b>EUR</b>        |
| <b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>                            |                   |                   |
| Prevádzkové peňažné toky                                               | 1 027 796         | 16 453 144        |
| Zaplatené úroky                                                        | -3 747 136        | -7 517 538        |
| Prijaté úroky                                                          | 134               | 157               |
| Zaplatená daň z príjmov                                                | 2 640             | -30               |
| Vyplatené dividendy                                                    | 0                 | -1                |
| Prijmy z mimoriadnych položiek                                         | 0                 | 0                 |
| Ostatné položky nezahrnuté do prevádzkovej činnosti                    | 0                 | 0                 |
| <b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>                      | <b>-2 716 566</b> | <b>8 935 732</b>  |
| <br><b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b>                         |                   |                   |
| Nákup dlhodobého majetku                                               | -2 035 555        | -8 909 767        |
| Prijmy z predaja dlhodobého majetku                                    | 0                 | 0                 |
| Obstaranie fin investícií                                              | 0                 | 0                 |
| Poskytnuté dlhodobé pôžičky                                            | 16 338 220        | 0                 |
| Prijaté dividendy                                                      | 0                 | 0                 |
| <b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti</b>                       | <b>14 302 665</b> | <b>-8 909 767</b> |
| <br><b>Peňažné toky z finančnej činnosti</b>                           |                   |                   |
| Prijmy zo zvýšenia základného imania a ostatných kapitálových fondov   | 0                 | 0                 |
| Prijmy / splátky úverov a pôžičiek od bánk                             | 0                 | 0                 |
| Prijmy / splátky pôžičiek prijatých od spoločností v Skupine           | -11 259 817       | -83 504           |
| Splátky dlhodobých záväzkov                                            | 0                 | 0                 |



|                                                                           |                    |                |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------|
| <b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti</b>                            | <b>-11 259 817</b> | <b>-83 504</b> |
| Kurzové rozdiely k peňažným prostriedkom a ekvivalentom                   | 0                  | 0              |
| <b>Prírastky (úbytky) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov</b> | <b>326 282</b>     | <b>-57 539</b> |
| Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka                | 261 525            | 319 064        |
| <b>Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka</b>            | <b>587 807</b>     | <b>261 525</b> |

#### **Peňažné prostriedky**

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a peniaze na ceste.

#### **Peňažné ekvivalenty**

Peňažnými ekvivalentmi (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch ku dňu zostavenia účtovnej závierky, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.