

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01

IČO 3 1 3 3 0 2 2 3

DIČ 2 0 2 0 3 0 0 4 3 6

A. VŠEOBECNÉ ÚDAJE**1. Názov účtovnej jednotky**

VB Real Estate Services Slovakia, s r. o. „v likvidácii“ (ďalej len Spoločnosť)
Cintorínska 3/a
Bratislava 811 08

Založená 14. augusta 1992 a do obchodného registra bola zapísaná 14. augusta 1992 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sro, vložka 3303/B).

2. Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť sa nezahŕňa do konsolidovaného celku.

3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31.7.2017	30.11.2016
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

B. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Mimoriadna účtovná závierka zostavená k 31.07.2017 bola zostavená z dôvodu, že Spoločnosť dňa 31.07.2017 ukončila likvidáciu na základe rozhodnutia spoločníka.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

V účtovnom období od 1.12.2016 do 31.07.2017 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01

IČO 3 1 3 3 0 2 2 3

DIČ 2 0 2 0 3 0 0 4 3 6

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	4	lineárna	25
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania
Stavby	20 - 40	lineárna
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 12	degresívna
Dopravné prostriedky	4 - 6	lineárna
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis

(c) Cenné papiere a podiely

Spoločnosť neeviduje.

(d) Zásoby

Zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou).

Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

(e) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(f) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

(g) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. Spoločnosť časovo nerozlišuje náklady a príjmy budúcich období pri nevýznamných nákladoch a príjmoch.

(h) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01

IČO 3 1 3 3 0 2 2 3

DIČ 2 0 2 0 3 0 0 4 3 6

(i) Závazky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(j) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(k) Prenájom (lízing)

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom (s kúpnu opciou; bez kúpnej opcie je považovaný za operatívny prenájom). Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej do 31. decembra 2003 vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej 1. januára 2004 a neskôr vykazuje ako svoj majetok jeho nájomca, nie vlastník.

(l) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

(m) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01

IČO 3 1 3 3 0 2 2 3

DIČ 2 0 2 0 3 0 0 4 3 6

C. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETLUJÚ A DOPĽŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT**1. Informácie o nákladoch a výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt**

Spoločnosť neúčtovala v období od 01.12.2016 do 31.07.2017 o nákladoch a výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt.

2. Informácie o záväzkoch**a) Záväzky**

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 7. 2017	30. 11. 2016
Dlhodobé záväzky spolu	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Krátkodobé záväzky spolu	1 388	3 186
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1 388	3 186
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

Spoločnosť neviduje záväzky kryté záložným právom.

Spoločnosť neúčtovala o záväzkoch finančného prenájmu.

b) Bankové úvery

Spoločnosť o tejto položke neúčtovala.

c) Pôžičky

Spoločnosť o tejto položke neúčtovala.

3. Informácie o vlastných akciách

Spoločnosť neúčtovala v období od 01.12.2016 do 31.7.2017 o vlastných akciách.

4. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

Spoločnosť v období od 01.12.2016 do 31.07.2017 neposkytla a ani jej neboli splatené žiadne záruky a pôžičky členom štatutárnych orgánov, dozorného alebo iného orgánu účtovnej jednotky.

5. Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky**a) Finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky.**

Spoločnosť neviduje.

b) Podmienené záväzky (pasíva), ktorých plnenie nenastalo, ale je predpoklad jeho plnenia.

Spoločnosť neviduje.

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01

IČO 3 1 3 3 0 2 2 3

DIČ 2 0 2 0 3 0 0 4 3 6

6. Informácie o udelení výlučného práve alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme

Spoločnosť v období od 1.12.2016 do 31.07.2017 nemá pre uvedenú položku obsahovú náplň.

7. Informácie o neuhradených pohľadávkach a záväzkoch ku dňu skončenia likvidácie 31.7.2017 a o účtovných prípadoch po dni skončenia likvidácie

Spoločnosť ku dňu skončenia likvidácie dňa 31.07.2017 eviduje otvorené pohľadávky na týchto účtoch:

1. 311000 – Odberatelia, firmy
 - Pohľadávka z vystavenej faktúry č. 6000000 (2017/0001) zo dňa 27.07.2017 voči odberateľovi
 - Monika Hanesová - QUESHOP. vo výške 5 EUR. - bola uhradená na účet Spoločnosti po dni skončenia likvidácie dňa 04.08.2017.
 - Pohľadávka z vystavenej faktúry č. 6000001 (2017/0002) zo dňa 27.07.2017 voči odberateľovi
 - FAL-CON BUSINESS CONSULTING, s. r. o. vo výške 20 EUR. - bola uhradená na účet Spoločnosti po dni skončenia likvidácie dňa 11.08.2017.
 - Pohľadávka z vystavenej faktúry č. 6000002 (2017/0003) zo dňa 27.07.2017 voči odberateľovi
 - First facility – Slovakia s. r. o. vo výške 108 EUR - bola uhradená na účet Spoločnosti po dni skončenia likvidácie dňa 01.08.2017.
2. 315000 – Ostatné pohľadávky
 - Kaucia na nájom (Archív) vo výške 3 225,00 EUR voči spol. Rezidencia medzi hviezdami a.s., ku dňu zostavenia Účtovnej závierky bola uhradená na účet Spoločnosti dňa 3.08.2017.

Spoločnosť ku dňu skončenia likvidácie dňa 31.07.2017 eviduje otvorené záväzky na týchto účtoch:

1. 321000 – Dodávatelia, firmy
 - Záväzky z prijatých faktúr č. 14000022 (47/17) zo dňa 24.07.2017 voči dodávateľovi
 - Advokátska kancelária Majeriková & Partners s.r.o vo výške 1 334,88 EUR - EUR – bol uhradený po dni skončenia likvidácie dňa 07.08.2017.