

HB Reavis Investment Management správ. spol., a. s.

**Výročná správa k 31. decembru 2016
a Správa nezávislého audítora**

október 2017

Správa nezávislého audítora

Akcionárovi, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti HB Reavis Investment Management správ. spol., a. s.

Náš názor

Podľa nášho názoru vyjadruje účtovná zvierka objektívne vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu spoločnosti HB Reavis Investment Management správ. spol., a. s. (ďalej len „Spoločnosť“) k 31. decembru 2016, výsledok jej hospodárenia a peňažné toky za obdobie od 6. októbra 2016 (ďalej len „obdobie“), ktoré sa k uvedenému dátumu skončilo, v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo platnými v Európskej únii.

Náš názor je v súlade s našou dodatočnou správou pre Výbor pre audit.

Čo sme auditovali

Účtovná zvierka Spoločnosti obsahuje:

- výkaz o finančnej situácii k 31. decembru 2016,
- výkaz ziskov a strát a ostatného súhrnného výsledku za obdobie, ktoré sa k uvedenému dátumu skončilo,
- výkaz zmien vlastného imania za obdobie, ktoré sa k uvedenému dátumu skončilo,
- výkaz peňažných tokov za obdobie, ktoré sa k uvedenému dátumu skončilo a
- poznámky k účtovnej zvierke, ktoré obsahujú významné účtovné postupy a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Východisko pre náš názor

Audit sme vykonali v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Naša zodpovednosť vyplývajúca z týchto štandardov je ďalej opísaná v časti *Zodpovednosť audítora za audit účtovnej zvierky* našej správy.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, sú dostatočným a vhodným východiskom pre náš názor.

Nezávislosť

Od Spoločnosti sme nezávislí v zmysle Etického kódexu pre účtovných odborníkov, ktorý vydala Rada pre medzinárodné etické štandardy účtovníkov pri Medzinárodnej federácii účtovníkov ("Etický kódex"), ako aj v zmysle iných požiadaviek kladených legislatívou v Slovenskej republike, ktorá sa vzťahuje na náš audit účtovnej zvierky. V súlade s týmito požiadavkami a Etickým kódexom sme splnili na nás kladené ostatné povinnosti týkajúce sa etiky.

Podľa nášho najlepšieho vedomia a svedomia, vyhlasujeme, že neaudítorské služby, ktoré sme poskytli Spoločnosti sú v súlade s platnými právnymi predpismi a nariadeniami v Slovenskej republike a taktiež sme neposkytli také neaudítorské služby, ktoré sú zakázané na základe Nariadenia (EÚ) číslo 537/2014.

PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o., Karadžičova 2, 815 32 Bratislava, Slovenská republika
T: +421 (0) 2 59350 111, F: +421 (0) 2 59350 222, www.pwc.com/sk

The firm's ID No. (IČO): 35 739 347.

Tax Identification No. of PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o. (DIČ): 2020270021.

VAT Reg. No. of PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o. (IČ DPH): SK2020270021.

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, pod Vložkou č.: 16611/B, Oddiel: Sro.

The firm is registered in the Commercial Register of Bratislava I District Court, Ref. No.: 16611/B, Section: Sro.

Náš prístup k auditu

Náš audit sme navrhli s ohľadom na hladinu významnosti a na základe posúdenia rizík významných nesprávností v účtovnej závierke. Zvážili sme najmä oblasti, v ktorých vedenie Spoločnosti uplatnilo svoj subjektívny úsudok, napríklad v súvislosti s významnými účtovnými odhadmi, v rámci ktorých boli použité predpoklady a zvážené budúce udalosti, ktoré sú vzhľadom na ich povahu neisté.

Zohľadnili sme tiež riziko spojené s možným obchádzaním interných kontrol vedením, a okrem iného sme zvážili aj to, či existujú dôkazy o zaujatosti, ktorá predstavuje riziko významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu.

Rozsah nášho auditu sme prispôbili tak, aby sme vykonali dostatočnú prácu v rozsahu, ktorý nám umožní vyjadriť názor na účtovnú závierku ako celok, pričom sme zohľadnili organizačnú štruktúru Spoločnosti, účtovné procesy a kontroly ako aj odvetvie, v ktorom Spoločnosť pôsobí.

Hladina významnosti

Rozsah nášho auditu bol ovplyvnený aplikáciou hladiny významnosti. Audit je navrhnutý tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby. Nesprávnosti sú považované za významné, ak jednotlivito alebo v súhrne môžu ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov vykonané na základe účtovnej závierky.

Na základe nášho profesionálneho úsudku sme stanovili určité kvantitatívne limity pre hladinu významnosti, ako je uvedené v tabuľke nižšie. Tie nám spolu so zvážením kvalitatívnych aspektov pomohli stanoviť rozsah nášho auditu, jeho povahu, načasovanie a rozsah našich audítorských postupov ako aj pri vyhodnocovaní vplyvov nesprávností, jednotlivito ako aj súhrne, na účtovnú závierku ako celok.

Celková hladina významnosti 1 246 EUR

Ako sme ju stanovili približne 1% z vlastného imania Spoločnosti

Zdôvodnenie spôsobu stanovovania hladiny významnosti

Ako základ pre hladinu významnosti sme si zvolili vlastné imanie Spoločnosti, pretože Spoločnosť bola založená 6. októbra 2016. V tomto roku Spoločnosť nevykonávala žiadne aktivity v oblasti správy investičných fondov. Použili sme 1%, čo je v rozmedzí prijateľných kvantitatívnych limitov stanovených v našich interných firemných usmerneniach.

Správa k ostatným informáciám uvedeným vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za výročnú správu vypracovanú v súlade so Zákonom o účtovníctve. Výročná správa obsahuje (a) účtovnú závierku a (b) ostatné informácie.

Náš názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na ostatné informácie.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámiť sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a na základe toho posúdiť, či sú vo významnom nesúlade s účtovnou závierkou alebo poznatkami, ktoré sme počas auditu získali, alebo či existuje iná indikácia, že sú významne nesprávne.

Pokiaľ ide o výročnú správu, posúdili sme, či obsahuje zverejnenia, ktoré vyžaduje Zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu sme dospeli k názoru, že:

- informácie uvedené vo výročnej správe za rok ukončený 31. decembra 2016 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok, a že
- výročná správa bola vypracovaná v súlade so Zákonom o účtovníctve.

Navyše na základe našich poznatkov o Spoločnosti a situácii v nej, ktoré sme počas auditu získali, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Naše vymenovanie za nezávislých audítorov

Po prvýkrát sme boli vymenovaní za audítora Spoločnosti za roky končiace k 31. decembra 2016 až 31. decembra 2018. Podľa Nariadenia EÚ č. 537/2014 v prípade každoročného opätovného vymenovania spoločníkom môžeme pôsobiť ako audítori Spoločnosti pre budúce účtovné obdobia až do 31. decembra 2035 ak bude splnená podmienka verejného výberového konania na audit za účtovné obdobie končiace sa 31. decembra 2026.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených správou a riadením za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie a objektívnu prezentáciu účtovnej závierky v súlade so Zákonom o účtovníctve, a za internú kontrolu, ktorú štatutárny orgán považuje za potrebnú pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za posúdenie toho, či je Spoločnosť schopná nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za zverejnenie prípadných okolností súvisiacich s pokračovaním Spoločnosti v činnosti, ako aj za zostavenie účtovnej závierky za použitia predpokladu pokračovania v činnosti v dohľadnej dobe, okrem situácie, keď štatutárny orgán má v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo tak bude musieť urobiť, pretože realisticky inú možnosť nemá.

Osoby poverené správou a riadením sú zodpovedné za dohliadanie nad procesmi finančného výkazníctva Spoločnosti.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Naším cieľom je získať primerané uistenie o tom, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, ktorá bude obsahovať náš názor. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa Medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, aj keď existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v úhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe účtovnej závierky.

Počas celého priebehu auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus ako súčasť nášho auditu podľa Medzinárodných audítorských štandardov. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká výskytu významných nesprávností v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy, ktoré reagujú na tieto riziká, a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na to, aby tvorili východisko pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti, ktorá je výsledkom podvodu, je vyššie než v prípade nesprávnosti spôsobenej chybou, pretože podvod môže znamenať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné opomenutie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.

- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy, ktoré sú za daných okolností vhodné, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a s nimi súvisiacich zverejnených informácií zo strany štatutárneho orgánu.
- Vyhodnocujeme, či štatutárny orgán v účtovníctve vhodne používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov aj to, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že takáto významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, sme povinní modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky, vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami zodpovednými za správu a riadenie komunikujeme okrem iných záležitostí plánovaný rozsah a časový harmonogram auditu, a významné zistenia z auditu, vrátane významných nedostatkov v interných kontrolách, ktoré identifikujeme počas auditu.

Osobám zodpovedným za správu a riadenie sme poskytli vyhlásenie, že sme dodržali relevantné etické požiadavky ohľadom našej nezávislosti, a aby sme s nimi komunikovali ohľadom všetkých vzťahov a ďalších záležitostí, o ktorých by bolo možné rozumne uvažovať, že by mohli mať vplyv na našu nezávislosť, a kde to bolo relevantné, ohľadom súvisiacich protiopatrení.

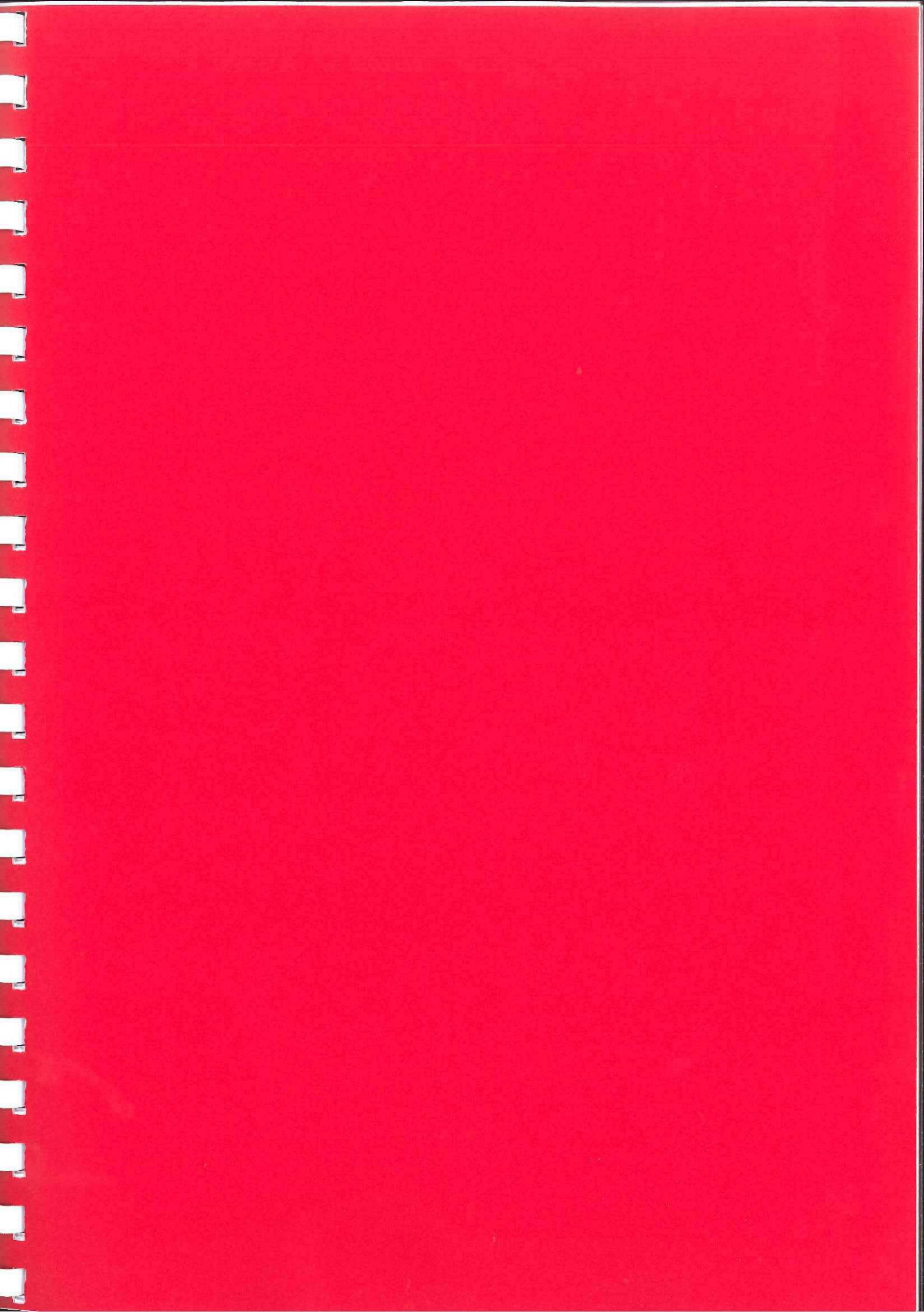
Zo záležitostí komunikovaných osobám povereným správou a riadením, sme určili tie záležitosti, ktoré boli najvýznamnejšie počas auditu účtovnej závierky za bežné obdobie, a preto sú považované za kľúčové záležitosti auditu. Tieto záležitosti uvádzame v správe audítora, okrem prípadov, keď zákon alebo nariadenie zakazuje zverejnenie danej záležitosti, alebo keď vo veľmi zriedkavých prípadoch rozhodneme, že záležitosť by nemala byť uvedená v našej správe, pretože nepriaznivé dôsledky jej zverejnenia by dôvodne mohli prevážiť nad verejným záujmom takejto komunikácie. Počas auditu bežného účtovného obdobia sme neidentifikovali žiadne kľúčové záležitosti auditu, ktoré by mali byť uvedené v tejto správe.

PricewaterhouseCoopers
PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o.
SKAU licencia č. 161



Tučný
Mgr. Juraj Tučný, FCCA
UDVA licencia č. 1059

V Bratislave, 27. júna 2017 okrem časti „Správa k ostatným informáciám uvedeným vo výročnej správe“, ktorej dátum je 9. október 2017.



VÝROČNÁ SPRÁVA SPOLOČNOSTI
HB REAVIS INVESTMENT MANAGEMENT SPRÁV. SPOL., A. S.
ZA ROK 2016

ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

Obchodné meno	HB Reavis Investment Management správ spol , a s
Sídlo spoločnosti	Karadžičova 12, Bratislava 821 08
IČO	50 549 065
Právna forma	Akciová spoločnosť
Základné imanie	125 000 EUR
Zápis v obchodnom registri	Okresný súd Bratislava I, oddiel Sa, vložka č 6460/B

(ďalej len "Spoločnosť")

HISTÓRIA SPOLOČNOSTI

Spoločnosť bola založená zakladateľskou zmluvou zo dňa 4 9 2016 za účelom vytvárania a spravovania alternatívnych investičných fondov a zahraničných alternatívnych investičných fondov na základe povolenia udeleného Národnou bankou Slovenska, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12 9 2016

ÚDAJE O PREDMETE ČINNOSTI

Spoločnosť v roku 2016 zatiaľ nevykonávala činnosť, na ktorú jej bolo udelené povolenie Národnou bankou Slovenska. Aktivity Spoločnosti v roku 2016 smerovali k príprave na začatie výkonu správy alternatívnych investičných fondov a zahraničných alternatívnych investičných fondov. Predmetom činnosti Spoločnosti, zapísaným v obchodnom registri je

- (a) vytváranie a spravovanie alternatívnych investičných fondov a zahraničných alternatívnych investičných fondov, a
- (b) v rámci spravovania alternatívnych investičných fondov a zahraničných alternatívnych investičných fondov a) administrácia, ktorou sa rozumie činnosti podľa § 27 ods 2 písm b) zákona o kolektívnom investovaní vo vzťahu k alternatívnym investičným fondom a zahraničným alternatívnym investičným fondom, b) distribúcia cenných papierov a majetkových účastí alternatívnych investičných fondov a zahraničných alternatívnych investičných fondov, c) činnosti súvisiace s aktívami alternatívneho investičného fondu a zahraničného alternatívneho investičného fondu, a to služby nevyhnutné na splnenie povinností pri správe majetku alternatívneho investičného fondu alebo zahraničného alternatívneho investičného fondu, správa zariadení, činnosti správy nehnuteľností, poradenstvo podnikom o kapitálovej štruktúre, priemyselnej stratégii a súvisiacich otázkach, poradenstvo a služby týkajúce sa zlúčení a kúpy podnikov a iné služby spojené so správou alternatívneho investičného fondu alebo zahraničného alternatívneho investičného fondu a spoločností a mých aktív, do ktorých tento fond investoval

VLASTNÍCKA A ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI

Počet akcií: 100 kusov kmeňových zaknihovaných akcií na meno

Menovitá hodnota jednej akcie: 1 250 EUR

Štruktúra akcionárov Spoločnosti bola k 31. decembru 2016 nasledovná:

Obchodné meno spoločnosti s kvalifikovanou účasťou	Sídlo	IČO	Podiel na základnom imaní a hlasovacích právach
HBR IM HOLDING LTD	Afentrikas 4, AFENTRIKA COURT, OFFICE 2, P.C. 6018 Larnaka, Cyperská republika	HE 282802	100 %

Jediným akcionárom spoločnosti HBR IM HOLDING LTD je spoločnosť HB Reavis Holding S.à r.l., so sídlom na 6, rue Jean Monnet, L-2180 Luxemburg, Luxemburské veľkovevodstvo, zapísaná v luxemburskom Registri obchodu a spoločností (*Registre de Commerce et des Sociétés Luxembourg*) pod číslom B 156287. Konečným užívateľom výhod spoločnosti HB Reavis Holding S.à r.l., a teda aj Spoločnosti, je pán Ivan Chrenko, s trvalým pobytom na Dlhé 253/2, 900 21 Svätý Jur, Slovenská republika, dátum narodenia: 27.6.1967.

ZOZNAM ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI V ÚČTOVNOM OBDOBÍ

Spoločnosť je akciovou spoločnosťou založenou a existujúcou podľa právneho poriadku Slovenskej republiky. Najvyšším orgánom Spoločnosti je valné zhromaždenie. Radiacim orgánom Spoločnosti je predstavenstvo a dozorným orgánom Spoločnosti je dozorná rada.

Predstavenstvo Spoločnosti

Predstavenstvo malo k 31.12.2016 troch členov volených a odvolávaných valným zhromaždením Spoločnosti:

Marián Herman - Predseda predstavenstva
Čárskeho 3541/2
Bratislava 841 04

Peter Grančič - Podpredseda predstavenstva
Svetlá 12
Bratislava 811 02

Peter Daubner - Člen predstavenstva
Stupavská 38
Bratislava 831 06

Konanie menom Spoločnosti:

V mene spoločnosti koná predstavenstvo; menom spoločnosti podpisujú ľubovoľní dvaja jeho členovia spoločne.

Dozorná rada Spoločnosti

Dozorná rada je zložená z nasledujúcich osôb:

Peter Andrašina
Slnecná 3714/45
Chorvátsky Grob 900 25

Róbert Kubinský
Stredná 2254/3
Stupava 900 31

Andrej Včelík
Hontianska 2
Bratislava 821 09

**VÝVOJ ČINNOSTI, FINANČNÁ SITUÁCIA SPOLOČNOSTI A DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE
O UPLYNULOM VÝVOJI PODNIKANIA**

Spoločnosť v roku 2016 zatiaľ nevykonávala činnosť, na ktorú jej bolo udelené povolenie Národnou bankou Slovenska. Aktivity Spoločnosti v roku 2016 smerovali k príprave na začatie výkonu správy alternatívnych investičných fondov a zahraničných alternatívnych investičných fondov.

**SPRÁVA PREDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKEJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI A O STAVE
JEJ MAJETKU A ZÁVAZKOV**

Informácie o majetku a záväzkoch Spoločnosti ku 31.12.2016:

Stav majetku správcovskej spoločnosti	Hodnota v tisícoch eur
MAJETOK	
Peňažné a nepeňažné ekvivalenty	137
MAJETOK SPOLU	137
ZÁVÄZKY	
Závazky z obchodného styku	10

Rezerva na štatutárny audit	9
ZÁVÄZKY SPOLU	19
VLASTNÉ IMANIE	
Základné imanie	125
Zákonný rezervný fond	13
Neuhradená strata	(20)
VLASTNÉ IMANIE SPOLU	118

RIADENIE FINANČNÝCH RIZÍK V SPOLOČNOSTI

Spoločnosť je vystavená rôznym finančným rizikám. Najvýznamnejšie zložky finančného rizika sú trhové rizikovo, úverové riziko a riziko likvidity. Trhové riziko pozostáva primárne z úrokového rizika. Spoločnosť nemá stanovené ciele a postupy riadenia finančného rizika.

(a) Úrokové riziko

Účtovná jednotka nemala finančný majetok ani záväzky úročené variabilnými úrokovými mierami a preto nebola vystavená riziku zmien úrokových sadzieb.

(b) Menové riziko

Účtovná jednotka nemala finančný majetok denominovaný v cudzích menách a preto nebola vystavená menovému riziku.

(c) Úverové riziko

Účtovná jednotka bola vystavená úverovému riziku z titulu vkladov v jeden slovenskej banke.

(d) Riziko likvidity

Riziko likvidity predstavuje riziko, že Spoločnosť nebude schopná splniť svoje finančné povinnosti v čase ich splatnosti z dôvodov rôznej splatnosti finančných aktív a záväzkov. Spoločnosť si riadi likviditu tak, aby čo v najlepšej nožnej miere mala dostatok likvidných aktív na vyrovanie svojich splatných záväzkov, a to v prípade štandardných aj neočakávaných podmienok, bez toho aby jej vznikli neprímerane vysoké náklady.

UDALOSTI OSOBITNÉHO VÝZNAMU, KTORÉ NASTALI PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA

Dňa 27. marca 2017 priamy kontrolujúci akcionár spoločnosti vytvoril ostatné kapitálové fondy vo výške 50 000 EUR, ktoré neboli do dňa zhotovenia a schválenia výročnej správy za rok 2016 splatené. Manažment si nie je vedomý žiadnej ďalšej udalosti alebo transakcie, ktoré by nastali po konci účtovného obdobia 2016 a ktoré by mali zároveň významný vplyv na údaje uvedené v účtovnej závierke a výročnej správe.

INFORMÁCIA O OČAKÁVANEJ HOSPODÁRSKEJ A FINANČNEJ SITUÁCII NA ROK 2017

Spoločnosť sa bude v nasledujúcom období zameriavať na aktivity v oblasti vytvárania a spravovania alternatívnych investičných fondov a zahraničných alternatívnych investičných fondov a ďalšie činnosti spojené s aktívami jednotlivých fondov

NÁVRH NA VYROVNANIE STRATY ALEBO ROZDELENIE ZISKU

V roku 2016 vykázala Spoločnosť stratu v celkovej výške 20 000 EUR. O spôsobe vysporiadania výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2016 rozhodol jediný akcionár spoločnosti dňa 21.7.2017, a to tak, že výsledok hospodárenia Spoločnosti za rok 2016 sa v účtovníctve preúčtoval na účet číslo 429 – Neuhradená strata minulých rokov.

NÁKLADY NA ČINNOSŤ V OBLASTI VÝSKUMU A VÝVOJA

Spoločnosť nerealizovala v roku 2016 žiadne výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja, a ani v roku 2017 neplánuje investovať finančné prostriedky v tejto oblasti.

NADOBÚDANIE VLASTNÝCH AKCIÍ, DOČASNÝCH LISTOV, OBCHODNÝCH PODIELOV A AKCIÍ, DOČASNÝCH LISTOV A OBCHODNÝCH PODIELOV MATERSKEJ ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločnosť v roku 2016 neobstarala žiadne vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a obchodné podiely ovládajúcej osoby.

ORGANIZAČNÁ ZLOŽKA V ZAHRANIČÍ

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

OSTATNÉ DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE

Spoločnosť nemá vedomosť o údajoch, ktoré by vyplývali z osobitných predpisov a ktoré by okrem informácií uvedených v tejto výročnej správe mali byť obsahnuté.

VYHLÁSENIA PREDSTAVENSTVA SPOLOČNOSTI

Marián Herman, predseda predstavenstva Spoločnosti, a Peter Grančič, podpredseda predstavenstva Spoločnosti, týmto vyhlasujú, že účtovná závierka a výročná správa Spoločnosti za obdobie končiacie 31. decembrom 2016 boli vypracované v súlade s osobitnými právnymi predpismi a podľa ich najlepších znalostí tieto dokumenty poskytujú pravdivý a verný obraz aktív, pasív, finančnej situácie a výsledku hospodárenia Spoločnosti. Výročná správa obsahuje pravdivý a verný prehľad vývoja a výsledkov obchodnej činnosti a postavenia Spoločnosti s opisom hlavných rizík a neistôt, ktorým čelí.

V Bratislave, dňa 9.10. 2017



Marián Herman
Predseda predstavenstva



Peter Grančič
Podpredseda predstavenstva

Mgr. Juraj Tučný
PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o.
Karadžičova 2, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 815 32

Bratislava, 9. októbra 2017


Vážený pán Tučný

VYHLÁSENIE VEDENIA

- 1 V súvislosti s overením súladu informácií vo výročnej správe s účtovnou závierkou spoločnosti HB Reavis Investment Management správ. spol., a. s. (ďalej iba „Spoločnosť“) k 31. decembru 2016 Vám predkladáme toto Vyhlásenie vedenia.
- 2 Potvrdzujeme týmto našu zodpovednosť za prípravu, úplnosť a správnosť výročnej správy Spoločnosti k 31. decembru 2016 v súlade so zákonom NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a ostatnými právnymi predpismi.
- 3 V našom Vyhlásení zo dňa 27. júna 2017 sme vám potvrdili určité informácie a vyhlásenia, ktoré Vám boli poskytnuté v priebehu auditu účtovnej závierky Spoločnosti za rok ukončený 31. decembra 2016. Vo vzťahu k tejto účtovnej závierke a príslušnej výročnej správe potvrdzujeme podľa nášho najlepšieho vedomia a svedomia, že naše predchádzajúce vyhlásenia sú správne k dnešnému dátumu a že od 27. júna 2017 nedošlo k žiadnemu vývoju, ktorý by významným spôsobom ovplyvnil účtovnú závierku a výročnú správu za rok ukončený 31. decembra 2016.
- 4 Rovnako nám nie sú známe žiadne iné skutočnosti, ktoré síce v období po 27. júne 2017 nemajú vplyv na účtovnú závierku Spoločnosti, ale ktoré by spôsobovali alebo mohli spôsobovať závažnú zmenu, zvrät alebo by inak ovplyvnili jej finančnú situáciu, klasifikáciu aktív a pasív či výsledky hospodárenia.

S úctou,



Marián Herman
Predseda predstavenstva
HB Reavis Investment
Management správ. spol. a.s.


Peter Gráčič
Podpredseda predstavenstva
HB Reavis Investment
Management správ. spol. a.s.

HB Reavis Investment Management správ. spol., a. s.
Výkaz o finančnej situácii

<i>V tisícoch EUR</i>	<i>Pc</i>	<i>31. december 2016</i>
MAJETOK		
Peniaze a peňažné ekvivalenty	4	137
MAJETOK SPOLU		137
ZÁVÄZKY		
Závazky z obchodného styku	5	10
Rezerva na štatutárny audit		9
ZÁVÄZKY SPOLU		19
VLASTNÉ IMANIE		
Základné imanie	8	125
Zákonný rezervný fond	8	13
Neuhradená strata		(20)
VLASTNÉ IMANIE SPOLU		118

Účtovná závierka bola schválená na zverejnenie dňa 26. júna 2017.



Marián Herman
Predseda predstavenstva



Peter Daubner
Člen predstavenstva

HB Reavis Investment Management správ. spol., a. s.
Výkaz ziskov a strát a ostatného komplexného výsledku

<i>V tisícoch EUR</i>	<i>Pozn</i>	2016
Nájomné za kanceláriu		2
Nájomné za IT		1
Náklady na štatutárny audit		9
Ostatné služby		7
Nepríame dane a poplatky		1
Strata pred zdanením		20
Daň z príjmov	6	-
Strata		20

HB Reavis Investment Management správ. spol., a. s.
Výkaz zmien vo vlastnom imaní

<i>V tisícoch EUR</i>	<i>Základné imanie</i>	<i>Zostávajúce</i>	<i>Náklady</i>	<i>€</i>
Počiatkový stav	-	-	-	-
Zvýšenie základného imania a rezervného fondu peňažným vkladom	125	13	-	138
Strata za účtovné obdobie	-	-	(20)	(20)
Konečný stav k 31. decembru 2016	125	13	(20)	118

HB Reavis Investment Management správ. spol., a. s.
Výkaz peňažných tokov

<i>V tisícoch EUR</i>	<i>Pozn.</i>	<i>2016</i>
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Strata pred zdanením		(20)
Zmena pracovného kapitálu:		
Nárast záväzkov z obchodného styku a rezerv		19
<hr/>		
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti		(1)
<hr/>		
Peňažné toky z finančnej činnosti		
Zvýšenie základného imania a rezervného fondu peňažným vkladom		138
<hr/>		
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti		138
<hr/>		
Prírastky peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov		137
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku obdobia		-
<hr/>		
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	4	137

1 Všeobecné informácie

Táto účtovná závierka je zostavená v súlade s požiadavkami § 17a Zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov ("Zákona o účtovníctve") a v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo platnými v Európskej únii ("IFRS").

HB Reavis Investment Management správ. spol., a. s. (ďalej len "Spoločnosť") bola založená 4. septembra 2016 a do Obchodného registra bola zapísaná 6. októbra 2016 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sro, vložka c. 6460/B. Identifikačné číslo (IČO) spoločnosti je 50549065. Konečnou ovládajúcou osobou Spoločnosti je pán Ivan Chrenko.

Sídlo Spoločnosti. Adresa Spoločnosti je Karadžičova 12, Bratislava 821 08, Slovenská republika.

Predmet činnosti. Spoločnosť v roku 2016 nevykonávala žiadnu činnosť. V budúcnosti bude činnosťou spoločnosti vytváranie a spravovanie alternatívnych investičných fondov a zahraničných alternatívnych investičných fondov.

Valné zhromaždenie schválilo spoločnosť PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o. ako audítora účtovnej závierky za finančný rok končiaci 31. decembra 2016.

Mena účtovnej závierky. Táto účtovná závierka je prezentovaná v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak. Údaje v zátvorkách predstavujú zápornú hodnotu.

2 Základné zásady pre zostavenie účtovnej závierky

Východiská pre zostavenie účtovnej závierky. Táto účtovná závierka bola zostavená ako riadna ročná účtovná závierka v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo v znení platnom v Európskej únii. Účtovná závierka bola zostavená na základe princípu historických cien. Spoločnosť môže upraviť túto účtovnú závierku aj po jej schválení predstavenstvom. Základné zásady použité pri zostavení tejto účtovnej závierky sú uvedené nižšie.

Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty. Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty sú položky, ktoré sú ľahko zameniteľné za známe sumy peňažných prostriedkov a sú predmetom nevýznamného rizika zmeny hodnoty. Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty zahŕňajú bankové vklady s pôvodnou splatnosťou do troch mesiacov. Finančné prostriedky, s ktorými je obmedzené disponovanie na obdobie dlhšie ako troch mesiacov, sú vylúčené z peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov pre účely výkazu peňažných tokov. Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty sú vykazované v umorovanej hodnote.

Vzájomné započítavanie finančného majetku. Finančný majetok a finančné záväzky sa vykazujú netto v súvahe len vtedy, ak existuje právna vymožitelnosť vzájomného započítania a je pravdepodobné, že vyrovnanie transakcie sa tiež uskutoční na netto princípe, prípadne zrealizovanie majetku a vyrovnanie záväzku sa realizuje súčasne.

Záväzky z obchodného styku a iné záväzky. Záväzky z obchodného styku sú prvotne vykázané v reálnej hodnote a následne sa oceňujú v umorovanej hodnote metódou efektívnej úrokovej miery.

Rezervy na záväzky a náklady. Rezervy na záväzky a náklady sú nefinančné záväzky s neistou dobou splatnosti alebo hodnotou. Sú vytvorené, ak vznikne súčasný právny alebo iný záväzok v dôsledku minulých udalostí, ak je pravdepodobné, že bude potrebný odliv ekonomických úžitkov na vysporiadanie tohto záväzku, a ak sa dá tento záväzok spoľahlivo oceniť. Spoločnosť vytvorila rezervu na zákonnú povinnosť vykonať audit účtovnej závierky za príslušný rok.

V prípade, že existuje viacero podobných záväzkov, pravdepodobnosť, že bude potrebný odliv úžitkov na ich vysporiadanie, sa stanoví pre triedu týchto záväzkov ako celok.

Dane z príjmov. Dane z príjmov sú uvedené v účtovnej závierke v súlade s právnymi predpismi uzákonenými v Slovenskej republike ku koncu vykazovaného obdobia. Daň z príjmov zahŕňa splatnú daň a odloženú daň a sú vykázané s vplyvom na zisk alebo stratu, s výnimkou prípadov, kedy sa vykazujú v ostatnom komplexnom výsledku, pretože sa vzťahujú k transakciám, ktoré sú tiež vykázané, v rovnakom alebo odlišnom období, v ostatnom komplexnom výsledku.

2 Základné zásady pre zostavenie účtovnej závierky (pokračovanie)

Splatná daň z príjmov je suma, o ktorej sa očakáva, že bude zaplatená alebo spätne získaná od daňových úradov, v súvislosti so zdaniteľnými ziskami alebo stratami za bežné a predchádzajúce obdobia. Zdaniteľné zisky alebo straty sú založené na odhadoch, ak je účtovná závierka schválená pred podaním príslušného daňového priznania. Dane iné ako daň z príjmov sú vykázané v prevádzkových nákladoch.

Odložená daň z príjmov sa účtuje súvahovou záväzkovou metódou z daňových strát umoriteľných v budúcnosti a dočasných rozdielov medzi daňovou základňou majetku a záväzkov a ich účtovnou hodnotou v účtovnej závierke. V súlade s výnimkou pre prvotné vykázanie, odložená daň z príjmov sa nevykazuje z dočasných rozdielov pri prvotnom vykázaní aktíva alebo záväzku pri transakcii inej ako podnikovej kombinácii, ak táto transakcia pri prvotnom zaúčtovaní nemá dopad na účtovný výsledok hospodárenia ani na daňový základ. Odložená daň sa vypočíta použitím sadzby a platných daňových zákonov, resp. zákonov, ktoré sa považujú za platné k súvahovému dňu, a u ktorých sa očakáva, že budú platiť v čase realizácie dočasných rozdielov alebo v čase umorenia daňových strát.

Odložené daňové pohľadávky z odpočítateľných dočasných rozdielov alebo z daňových strát umoriteľných v budúcnosti sa zaúčtujú v rozsahu ich realizovateľnosti, t.j. ak je pravdepodobné, že dočasné rozdiely budú uplatnené voči dosiahnutému zdaniteľnému zisku.

Náklady na služby. Náklady na prijaté služby sa účtujú v období, v ktorom boli príslušné služby prijaté.

3 Nové účtovné štandardy, ktoré Spoločnosť predčasne neaplikuje

IFRS 9, Finančné nástroje: klasifikácia oceňovanie (vydaný v júli 2014 a účinný v EÚ pre ročné účtovné obdobia začínajúce dňa 1. januára 2018 alebo neskôr). Spoločnosť očakáva, že nový štandard bude mať vplyv na opravné položky k pohľadávkam v čase aplikácie IFRS 9, pretože tento štandard zavádza nový model pre účtovanie opravných položiek na zníženie hodnoty tzv. model očakávaných strát (ECL). Podľa nových pravidiel Spoločnosť bude musieť okamžite zaúčtovať opravnú položku na základe nového modelu očakávaných strát, a to už v čase vzniku pohľadávky, ktoré nie sú po splatnosti a ani nevykazujú iné známky zníženia hodnoty. Rozumný odhad tohto nárastu opravných položiek nie je možné uskutočniť, pretože nie je možné spoľahlivo predpokladať, aké informácie o budúcich okolnostiach, vrátane makroekonomických predpokladoch a pravdepodobnostiach priradených alternatívnym makroekonomickým predpovediam, budú relevantné k 1. januáru 2018, keď vplyv aplikácie štandardu bude zaúčtovaný voči počítačovému stavu nerozdeleného zisku. Spoločnosť aktuálne vyhodnocuje ostatné aspekty nového štandardu a ich vplyv jej na účtovnú závierku.

Iniciatíva o zverejňovaní - Novela IAS 7 (vydaná v januári 2016 a účinná pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2017 alebo neskôr). Táto novela bude požadovať zverejnenie pohybov v záväzkoch, ktoré sa týkajú finančných aktivít. Spoločnosť momentálne posudzuje dopad tejto novely na svoju účtovnú závierku.

4 Peniaze a peňažné ekvivalenty

Spoločnosť k 31. decembru 2016 mala peniaze a peňažné ekvivalenty uložené v jednej banke (čím vzniká koncentrácia kreditného rizika) s ratingom Baa1 od Moody's.

5 Záväzky z obchodného styku

V tisícoch EUR	31. december 2016
Záväzky z obchodného styku	10
Záväzky z obchodného styku spolu	10

6 Daň z príjmov

(a) Odsúhlasenie dane z príjmov a osobitného odvodu zo zisku a daňovej sadzby aplikovanej na účtovnú stratu

V roku 2016 bola platná daňová sadzba dane z príjmu 22 %. Odsúhlasenie medzi nakladom na daň z príjmov a osobitným odvodom zo zisku a sadzbou dane aplikovanou na účtovnú stratu

V tisícoch EUR	2016
Strata pred zdanením	(20)
Daň vypočítaná podľa platnej daňovej sadzby 22%	4
Nevykázaná odložená daňová pohľadávka	(4)
Daňová povinnosť	-

(b) Odložená daň

Odložená daň z príjmov sa počíta zo všetkých dočasných rozdielov súvahovou metódou s použitím daňovej sadzby platnej na rok 2017, ktorá je 21 %. Analýza odloženej dane podľa druhu dočasných rozdielov

V tisícoch EUR	2016
Závazky uznateľné po zaplatení	4
Nevykázaná časť odloženej dane	(4)
Stav odloženej dane	-

Účtovná jednotka nevykázala v účtovnej závierke odloženú daňovú pohľadávku, nakoľko jej realizácia je neistá

(c) Neistoty v daňovej legislatíve

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Spoločnosť preto môže byť vystavená riziku dodatočného zdanenia. Vedenie si nie je vedomé okolností, ktoré by z tohto dôvodu mohli v budúcnosti viesť k významným dodatočným daňovým nákladom.

7 Riadenie poisťného a finančného rizika

Účtovná jednotka nevykonávala v roku 2016 činnosť. Spoločnosť je vystavená rôznym finančným rizikám. Najvýznamnejšie zložky finančného rizika sú trhové rizikovo, úverové riziko a riziko likvidity. Trhové riziko pozostáva primárne z úrokového rizika. Spoločnosť nemá stanovené ciele a postupy riadenia finančného rizika.

(a) Úrokové riziko

Účtovná jednotka nemala finančný majetok ani záväzky úročené variabilnými úrokovými mierami a preto nebola vystavená riziku zmien úrokových sadzieb.

(b) Menové riziko

Účtovná jednotka nemala finančný majetok denominovaný v cudzích menach a preto nebola vystavená menovému riziku.

7 Riadenie poisťného a finančného rizika (pokračovanie)

(c) Úverové riziko

Účtovná jednotka bola vystavená úverovému riziku z titulu vkladov v jeden slovenskej banke (bod č 4 poznámok)

(d) Riziko likvidity

Riziko likvidity predstavuje riziko, že Spoločnosť nebude schopná splniť svoje finančné povinnosti v čase ich splatnosti z dôvodov rôznej splatnosti finančných aktív a záväzkov. Spoločnosť si riadi likviditu tak, aby čo v najlepšej možnej miere mala dostatok likvidných aktív na vyrovnanie svojich splatných záväzkov a to v prípade štandardných aj neočakávaných podmienok, bez toho, aby jej vznikli neprímerane vysoké náklady.

Zmluvná zostatková splatnosť položiek finančných nástrojov a čistá pozícia je k 31. decembru 2016 nasledovná:

v tisícoch EUR	0 až 3 mesiace	3 mesiace až 1 rok	Spolu
Spolu aktíva z finančných nástrojov	137	-	137
Záväzky z obchodného styku a rezervy	(10)	-	(10)
Spolu záväzky z finančných nástrojov	(10)	-	(10)
Čistá súvahová pozícia finančných nástrojov	127	-	127

Dane z príjmov, záväzky voči zamestnancom, inštitúciám sociálneho, zdravotného zabezpečenia a daňovému úradu, ako rezerva na povinnosť štatutárneho auditu sú vyňaté z pôsobnosti IFRS 7 *Finančné nástroje zverejňovanie*. Tieto položky preto nie sú vykázané vo vyššie uvedených zverejneniach rizík vyplývajúcich z finančných nástrojov.

8 Riadenie kapitálu

Spoločnosť vydala 100 kusov kmeňových zaknihovaných akcií na meno, každú v menovitej hodnote 1 250 euro. Priamym kontrolujúcim akcionárom spoločnosti je HBR IM HOLDING LTD Afentrikas, AFENTRIKA COURT, OFFICE 2 4, Larnaca 6018, Cyperská republika. Spoločnosť tiež uskutočnila peňažný vklad v sume 12 500 euro do zákonného rezervného fondu, ktorý existuje na krytie budúcich strát a nie je možné ho vyplatiť akcionárom ako dividendy.

Spoločnosť je zo zákona povinná dodržiavať primeranosť vlastných zdrojov. Vlastné zdroje spoločnosti sú primerané, ak nie sú nižšie ako a) súčet 125 tisíc eur a 0,02 % z hodnoty spravovaného majetku prevyšujúcej 250 miliónov eur (maximálne však 10 miliónov eur) a b) jedna štvrtina priemerných všeobecných prevádzkových nákladov správovskej spoločnosti za predchádzajúci kalendárny rok. Ak správovská spoločnosť vznikla pred menej ako jedným rokom, jedna štvrtina hodnoty všeobecných prevádzkových nákladov uvedených v jej obchodnom pláne. Zároveň nesmú byť nižšie ako suma potrebná na pokrytie potenciálnych rizík profesijnej zodpovednosti za škody vyplývajúce zo zanedbania odbornej starostlivosti pri správe alternatívnych investičných fondov alebo zahraničných alternatívnych investičných fondov vypočítaná podľa Čl. 14 delegovaného nariadenia (EÚ) č 231/2013.

Spoločnosť nespĺnila vyššie uvedenú povinnosť dodržiavať primeranosť vlastných zdrojov k 31. decembru 2016, avšak neočakáva negatívny vplyv tejto skutočnosti vzhľadom na to, že ešte nezačala vykonávať činnosť.

9 Transakcie so spriaznenými stranami

Strany sú všeobecne považované za spriaznené, ak strany sú pod spoločnou kontrolou alebo jedna strana je schopná kontrolovať alebo spoločne kontrolovať druhú stranu alebo môže vykonávať podstatný vplyv voči druhej strane vo finančných a prevádzkových rozhodnutiach. Pri posudzovaní každého možného vzťahu spriaznenej osoby je pozornosť upriamená na podstatu vzťahu, nielen na právnu formu.

Zostatky so spriaznenými stranami pod spoločnou kontrolou boli k 31. decembru 2016 nasledovné:

V tisícoch EUR	2016
Závazky z obchodného styku	5

Spoločnosť zaúčtovala nájomné a služby vo výške 5 tis. euro so spriaznenými stranami pod spoločnou kontrolou. Nájom priestorov je vypovedateľný.

Mzdy a odmeny kľúčovému vedeniu Spoločnosti (predstavenstvu a dozornej rade), ktoré im vyplátila Skupina HB Reavis boli nasledujúce:

V tisícoch EUR	2016
Hrubé mzdy a iné krátkodobé benefity	682
Odvody zamestnávateľa do sociálnej poisťovne na dôchodkové poistenie	50
Náklady zamestnávateľa na zdravotné a iné sociálne poistenie	91
Náklady spolu	823

10 Udalosti po konci účtovného obdobia

Dňa 27. marca 2017 priamy kontrolujúci akcionár spoločnosti vytvoril ostatné kapitálové fondy vo výške 50 tisíc EUR, ktoré neboli do dňa zhotovenia a schválenia účtovnej závierky za rok 2016 splatené. Manažment si nie je vedomý žiadnej ďalšej udalosti alebo transakcie, ktoré by nastali po konci účtovného obdobia 2016 a ktoré by mali zároveň významný vplyv na údaje uvedené v tejto účtovnej závierke.