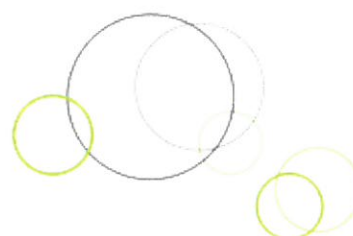


VÝROČNÁ SPRÁVA 2016

M-MARKET, akciová spoločnosť

Obsah

Príhovor	3
Základné údaje o spoločnosti	4
Správa vedenia spoločnosti	5
I. Významné udalosti a obchodná činnosť v roku 2016	5
II. Predpokladaný ďalší vývoj podnikateľskej aktivity spoločnosti	6
III. Finančná situácia spoločnosti	6



Prihovor

Vážené dámy, vážení páni,

dovoľte mi predložiť Vám výročnú správu spoločnosti M-MARKET, akciová spoločnosť za uplynulý rok 2016.

Výsledky roku 2016 potvrdzujú, že M-MARKET, akciová spoločnosť je dynamicky sa rozvíjajúca spoločnosť v oblasti prenájmu a prevádzkovania vlastných alebo prenajatých nehnuteľností.

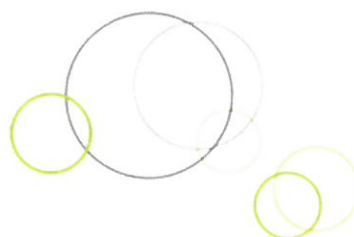
Sme spoločnosť s dlhoročnou tradíciou a skúsenosťami v obchodnej a realitnej činnosti. Od vzniku si spoločnosť vybuďovala svoju stabilitu, spoľahlivosť, solventnosť a prosperitu. Charakter jej pôsobenia na trhu je zachytený aj v developerských či správcovských činnostiach. M-MARKET v súčasnosti vlastní viac ako 100 nehnuteľností po celom Slovensku, ktoré ponúka na prenájom. Medzi najvýznamnejšie projekty spoločnosti M-MARKET patrí sieť potravín CBA Slovakia a.s. a sieť obchodných centier KOCKA.

Dosiahnuté výsledky hospodárenia a stav majetkovej situácie podľa účtovnej závierky zostavenej za rok 2016 zodpovedá podnikateľskej činnosti, ktorou bolo v hodnotenom období poskytovanie služieb, prenájom a predaj majetku.

Na záver by som rád poďakoval všetkým spolupracovníkom, ktorí sa aktívne podieľali na dosiahnutí výsledkov spoločnosti v uplynulom roku a všetkým našim obchodným partnerom.



Marian Šufliarsky
predseda predstavenstva



Základné údaje o spoločnosti

a) Identifikačné údaje

Obchodné meno: **M-MARKET, akciová spoločnosť** (ďalej aj len „spoločnosť“),

Sídlo: ul. Dukelských hrdinov 2

Lučenec 984 01

IČO: 36 027 146

Dátum založenia: 31.12.1997

Právna forma: akciová spoločnosť

Registrový súd oprávnený na vedenie obchodného registra: Okresný súd Banská Bystrica

Číslo, pod ktorým je spoločnosť v obchodnom registri zapísaná: oddiel Sa, vložka 474/S

b) Predmet podnikania

- maloobchodná a veľkoobchodná činnosť v rozsahu voľných živností
- maloobchodná a veľkoobchodná kúpa a predaj tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja, a predaj v rozsahu voľných živností
- sprostredkovanie obchodu
- prenajímanie hnuteľností (okrem koncesovaných živností)
- organizovanie školení, vzdelávacích, rekvalifikačných a iných praktických kurzov
- poskytovanie software - predaj hotových programov na základe zmluvy s autorom
- nákup a predaj výpočtovej techniky
- elektrotechnik na riadenie činnosti alebo prevádzky do 1000 V v objektoch triedy A
- reklamná, propagačná a inzertná činnosť
- prieskum trhu a verejnej mienky
- prenajímanie nehnuteľností a nebytových priestorov
- poľnohospodárstvo a lesníctvo vrátane predaja nespracovaných poľnohospodárskych a lesných výrobkov za účelom spracovania alebo ďalšieho predaja
- prenájom nehnuteľností, pokiaľ sa popri prenájme poskytujú aj iné než základné služby spojené s prenájomom
- upratovacie práce
- oprava a údržba potrieb pre domácnosť, športových potrieb a výrobkov jemnej mechaniky
- počítačové služby
- kúpa a predaj pamätných bankoviek a mincí, bankoviek a mincí v osobitnom vyhotovení určených na zberateľské účely, neplatných bankoviek a mincí na zberateľské účely a zahraničných bankoviek a mincí so zberateľskou hodnotou za ceny odlišné od ich nominálnej hodnoty

c) Údaje o základnom imaní

9 963 320 EUR Rozsah splatenia: 9 963 320 EUR

d) Štatutárny orgán spoločnosti - predstavenstvo

Marián Šufliarsky - predseda

Robert Kelemen - člen

Zuzana Šufliarska - člen

Správa vedenia spoločnosti

I. Významné udalosti a obchodná činnosť v roku 2016

Spoločnosť si zachováva stabilné miesto na trhu.

V roku 2016 boli tržby rozdelené nasledovne:

Štruktúra dosiahnutých tržieb v roku 2016

Tržby za:	2016
a	b
služby	6 564 370
tržby z predaja maj. a mat.	4 036 906
vl. výroby drevo	50 136
tovar	46 270
Spolu	10 697 682

Informácie o významných rizikách a neistotách, ktorým je spoločnosť vystavená:

Spoločnosť je vystavená týmto rizikám a neistotám:

Trhové riziko – toto riziko sa snažíme eliminovať investovaním do novo-vybudovaných priestorov na prenájom a modernizáciu a rozšírenie už vybudovaných priestorov .

Dôležité finančné a nefinančné ukazovatele:

	Ukazovateľ	2016	2015
Ukazovatele likvidity	Okamžitá likvidita	0,09	0,69
	Bežná likvidita	1,16	2,36
	Celková likvidita	1,16	2,36

Ukazovatele rentability	Rentabilita aktív	1,2 %	-7,6 %
	Rentabilita vlastného kapitálu	2,3 %	-14,3 %
Ukazovatele zadlženosti	Zadlženosť (celková)	47,7 %	46,7 %
	Úrokové krytie	2,96	-14,04
Ukazovatele aktivity	Obrat aktív	0,08	0,11

II. Predpokladaný ďalší vývoj podnikateľskej aktivity spoločnosti

V ďalšom období spoločnosť by spoločnosť chcela minimálne udržať, prípadne rozšíriť postavenie na trhu v porovnaní s rokom 2016.

V dôsledku rozširovania svojho portfólia nehnuteľností spoločnosť predpokladá nárast tržieb v roku 2017.

III. Finančná situácia spoločnosti

a) Účtovná závierka

Medziročné porovnanie položiek účtovnej závierky.

Ozn.	STRANA AKTÍV	Č. riadku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Medziročné tempo rastu v EUR	Medziročné tempo rastu v %
	Spolu majetok r. 002 + r. 033 + r. 074	001	86 312 927	82 781 532	3 531 395	4%
A.	Neobežný majetok r. 003 + r. 011 + r. 021	002	59 367 821	59 729 329	- 361 508	-1%
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 004 až 010)	003	110 956	7 073	103 883	1469%
2.	Softvér (013)-/073, 091A/	005	156	6 273	- 6 117	-98%
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - 093	009	110 800	800	110 000	13750%
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 012 až 020)	011	34 986 992	35 456 263	- 469 271	-1%
A.II.1.	Pozemky (031) - 092A	012	3 737 371	3 891 823	- 154 452	-4%
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	013	28 687 624	28 617 983	69 641	0%
3.	Samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí (022) - /082, 092A/	014	2 143 257	1 206 834	936 423	78%
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	017	96 872	97 390	- 518	-1%
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - 094	018	190 528	1 425 860	- 1 235 332	-87%
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - 095A	019	131 340	216 373	- 85 033	-39%
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 022 až 032)	021	24 269 873	24 265 993	3 880	0%

2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	023	251 000	251 000		0%
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	024	141 880	138 000	3 880	3%
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	028	22 376 993	22 376 993		0%
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - 095A	032	1 500 000	1 500 000		0%
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	033	26 896 447	22 713 409	4 183 038	18%
B.I.	Zásoby súčet (r. 035 až 040)	034	19 203	24 846	- 5 643	-23%
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	035	19 203	24 846	- 5 643	-23%
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	041	10 874 500	4 080 000	6 794 500	167%
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	042	10 874 500	4 080 000	6 794 500	167%
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	044	9 074 500	4 080 000	4 994 500	122%
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	045	1 800 000		1 800 000	100%
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	053	14 813 119	13 059 845	1 753 274	13%
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	054	13 997 279	12 576 111	1 421 168	11%
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	056	4 274 578	1 090 685	3 183 893	292%
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	057	9 722 701	11 485 426	- 1 762 725	-15%
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	060	158 034		158 034	100%
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - 391A	061	202 729	83 354	119 375	143%
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - 391A	063	370 592		370 592	100%
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	065	84 485	400 380	- 315 895	-79%
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	066	842 292	735 332	106 960	15%
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	068	842 292	735 332	106 960	15%
B.V.	Finančné účty r. 072 + r. 073	071	347 333	4 813 386	- 4 466 053	-93%
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	072	8 351	4 813	3 538	74%
2.	Účty v bankách (221A, 22X +/- 261)	073	338 982	4 808 573	- 4 469 591	-93%
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 075 až r. 078)	074	48 659	338 794	- 290 135	-86%
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	076	47 145	51 702	- 4 557	-9%
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	078	1 514	287 092	- 285 578	-99%

Ozn.	STRANA PASÍV	Č. riadku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Medziročné tempo rastu v EUR	Medziročné tempo rastu v %
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	079	86 312 927	82 781 532	3 531 395	4%
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	080	45 178 749	44 124 581	1 054 168	2%
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	081	9 963 320	9 963 320		0%
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	082	9 963 320	9 963 320		0%
A.II.	Emisné ážio (412)	085				0%
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	086				0%
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	087	1 991 635	1 991 635		0%
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	088	1 991 635	1 991 635		0%
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	090	33 194	33 194		0%
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	092	33 194	33 194		0%
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	093	- 4 173	- 8 053	3 880	-48%
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	094	- 4 173	- 8 053	3 880	-48%
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	097	32 144 484	38 458 345	- 6 313 861	-16%
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	098	32 144 484	38 458 345	- 6 313 861	-16%
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	1 050 289	- 6 313 860	7 364 149	-117%
B.	Závazky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	40 928 862	38 311 511	2 617 351	7%
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	22 477 757	26 653 581	- 4 175 824	-16%
6.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	19 934 614	24 016 964	- 4 082 350	-17%
10.	Závazky zo sociálneho fondu (472)	114	28 501	29 474	- 973	-3%
13.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	2 514 642	2 607 143	- 92 501	-4%
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118				0%
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	4 443 553	3 882 348	561 205	14%
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	6 682 277	3 348 224	3 334 053	100%
B.IV.1.	Závazky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	597 461	1 874 658	- 1 277 197	-68%
1.b.	Závazky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125	267 258	1 039 945	- 772 687	-74%
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	330 203	834 713	- 504 510	-60%
5.	Závazky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	6 036 602	993 418	5 043 184	508%
6.	Závazky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	24 411	22 746	1 665	7%
7.	Závazky zo sociálneho poistenia (336)	132	15 640	14 135	1 505	11%
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	5 217	417 156	- 411 939	-99%
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	2 946	26 111	- 23 165	-89%
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	417 020	95 859	321 161	335%

B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	5 382	11 182	- 5 800	-52%
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	411 638	84 677	326 961	386%
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	5 906 132	4 331 499	1 574 633	36%
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140	1 002 123		1 002 123	100%
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	205 316	345 440	- 140 124	-41%
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	181 479	290 972	- 109 493	-38%
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	23 837	54 468	- 30 631	-56%

Ozn.	VÝKAZ ZISKOV A STRÁT	Č. riadku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Medziročné tempo rastu v EUR	Medziročné tempo rastu v %
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	6 660 776	9 060 052	- 2 399 276	-26%
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	12 711 148	19 286 423	- 6 575 275	-34%
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	46 270	23 373	22 897	98%
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	50 136	42 498	7 638	18%
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	6 564 370	8 994 181	- 2 429 811	-27%
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	4 036 906	1 783 529	2 253 377	126%
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	2 013 466	8 442 842	- 6 429 376	-76%
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	10 858 613	15 743 912	- 4 885 299	-31%
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	45 820	25 027	20 793	83%
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 516 566	1 810 800	- 294 234	-16%
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	2 390 929	2 060 072	330 857	16%
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	519 241	483 926	35 315	7%
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	392 909	365 839	27 070	7%
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	118 983	111 406	7 577	7%
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	7 349	6 681	668	10%
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	246 587	316 912	- 70 325	-22%
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	2 256 014	1 727 961	528 053	31%
G.1	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 704 385	1 790 237	- 85 852	-5%
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23	551 629	- 62 276	613 905	-986%
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	1 828 745	887 706	941 039	106%
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	- 19 764	- 97 766	78 002	-80%
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	2 074 475	8 529 274	- 6 454 799	-76%
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	1 852 535	3 542 511	- 1 689 976	-48%
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	2 707 461	5 164 153	- 2 456 692	-48%
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	474 916	21 629 733	- 21 154 817	-98%

VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30	242 252	21 394 933	- 21 152 681	-99%
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		18 835	- 18 835	-100%
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		18 835	- 18 835	-100%
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35	24 283	28 094	- 3 811	-14%
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38	24 283	28 094	- 3 811	-14%
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	162 192	164 171	- 1 979	-1%
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	132 700	80 476	52 224	65%
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	29 492	83 695	- 54 203	-65%
XII.	Kurzové zisky (663)	42	1 269	379	890	235%
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43	44 920	23 321	21 599	93%
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	974 558	30 713 341	- 29 738 783	-97%
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46	248 083	28 911 876	- 28 663 793	-99%
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	690 334	368 350	321 984	87%
2.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		123 832	- 123 832	-100%
3.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	690 334	244 518	445 816	182%
O.	Kurzové straty (563)	52	6 010	201	5 809	2890%
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53	67	6 312	- 6 245	-99%
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	30 064	1 426 602	- 1 396 538	-98%
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 499 642	- 9 083 608	8 583 966	-94%
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	1 352 893	- 5 541 097	6 893 990	-124%
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	302 604	772 763	- 470 159	-61%
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	395 105	731 731	- 336 626	-46%
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 92 501	41 032	- 133 533	-325%
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	1 050 289	- 6 313 860	7 364 149	-117%

b) Údaje o očakávanej hospodárskej a finančnej situácii spoločnosti v roku 2017

Spoločnosť plánuje v roku 2017 zvýšenie obratu oproti roku 2016, avšak objem nárastu je ťažké predpovedať v percentuálnom vyjadrení.

c) Údaje o zmenách vlastného imania (v EUR)

Rok	2015	2016
základné imanie	9 963 320	9 963 320
kapitálové fondy/ ostatné fondy	33 194	33 194
zákonný rezervný fond	1 991 635	1 991 635
oceňovanie rozdiely	- 8 053	- 4 173
nerozdelený zisk min. obd.	38 458 345	32 144 484
výsledok hospodárenia	- 6 313 860	1 050 289
vlastné imanie	44 124 581	45 178 749

d) Vplyv Spoločnosti na životné prostredie a na zamestnanosť

Spoločnosť nemá významný vplyv na životné prostredie. Spoločnosť separuje odpad na papier, plasty a komunálny odpad. Likvidáciu nebezpečného odpadu zabezpečuje externá spoločnosť.

Priemerný počet zamestnancov za rok 2016 bol 13 (2015: 13).

e) Po skončení účtovného obdobia v Spoločnosti nenastali žiadne udalosti osobitného významu, okrem tých, ktoré sú uvedené v poznámkach k účtovnej závierke.

f) Spoločnosť nevynaložila v roku 2016 žiadne náklady na výskum a vývoj.

g) Spoločnosť nenadobudla v roku 2016 vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky.

h) Návrh na rozdelenie zisku vykázaného za účtovný rok 2016

Spoločnosť predpokladá, že zisk za rok 2016 vo výške 1 050 289 EUR bude preúčtovaný na účet nerozdelených ziskov minulých rokov.

i) Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

25. septembra 2017

.....
dátum zostavenia


.....
Marián Šufliarsky
predseda predstavenstva
