

**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE A
VÝROČNEJ SPRÁVE
A
VÝROČNÁ SPRÁVA**

za obdobie od 01.01.2016 – 31.12.2016
spoločnosti s ručením obmedzeným

**HVT, s.r.o.
Dudince**



SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

pre spoločníkov a konateľov spoločnosti s ručením obmedzeným HVT, s.r.o., Dudince

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti HVT, s.r.o. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2016, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2016 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítorskej spoločnosti za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.

- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a zváženie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Zvážili sme, či výročná správa spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

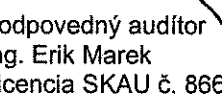
- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2016 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme sa obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Piešťany, 31. Mája 2017 okrem časti správy „Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe“, pre účely ktorej je dátum našej správy 18. September 2017.

VGd SLOVAKIA s. r. o.
Moskovská 13
811 08 Bratislava
Obchodný register, zložka 74698/B
Licencia SKAU č. 269




Zodpovedný audítor
Ing. Erik Marek
Licencia SKAU č. 866

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 6

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.
Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ę F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 1 6 4 3 6 3 5 IČO 3 5 8 3 3 8 1 5 SK NACE 5 5 . 1 0 . 0	Účtovná závierka X riadna mimoriadna priebežná	Účtovná jednotka X malá veľká (vyznačí sa x)	Mesiac Rok Za obdobie od 1 2 0 1 6 do 1 2 2 0 1 6 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 1 5 do 1 2 2 0 1 5
---	---	---	--

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

HVT, s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

OKRUŽNÁ

Číslo

1 2 4 / 3 2

PSČ

Obec

9 6 2 7 1 DUDINCE

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Zapísaná v OR OS Banská Bystrica, Oddiel Sro, vložka č. 19140/S

Telefónne číslo

Faxové číslo

0 9 1 5 / 9 8 8 8 1 6

E-mailová adresa

BRZOVA@HOTELMINERAL.SK

Zostavená dňa:

1 5 . 0 5 . 2 0 1 7

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	úctovné obdobie
				Korekcia - časť 2		Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	1 1 4 8 0 5 5 7	8 1 9 8 1 1 6		
			3 2 8 2 4 4 1		8 6 3 2 6 0 5	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	1 1 1 4 9 7 7 8	7 8 8 2 6 0 9		
			3 2 6 7 1 6 9		8 3 3 7 8 4 7	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	1 2 1 8 4			
			1 2 1 8 4			
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	1 2 1 8 4			
			1 2 1 8 4			
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	1 1 1 3 7 5 6 1	7 8 8 2 5 7 6		
			3 2 5 4 9 8 5		8 3 3 7 8 1 4	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	3 9 8 3 3	3 9 8 3 3		
					3 9 8 3 3	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	7 9 9 1 4 9 8	6 7 6 0 9 4 7		
			1 2 3 0 5 5 1		6 9 6 0 7 3 5	
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	3 1 0 6 2 3 0	1 0 8 1 7 9 6		
			2 0 2 4 4 3 4		1 3 3 7 2 4 6	



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	úctovné obdobie
				Korekcia - časť 2	Netto 3	
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15				
5.	Základné sládo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16				
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17				
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18				
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19				
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20				
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	3 3	3 3	3 3	
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených úctovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22				
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených úctovných jednotkách (062A) - /096A/	23				
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24	3 3	3 3	3 3	
4.	Pôžičky prepojeným úctovným jednotkám (066A) - /096A/	25				
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným úctovným jednotkám (066A) - /096A/	26				
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27				
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
8.	Požičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	3 3 0 2 7 4	3 1 5 0 0 2	
			1 5 2 7 2		2 8 6 6 7 6
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	1 2 6 0 6	1 2 6 0 6	
					2 3 8 7 9
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	1 1 3 8 6	1 1 3 8 6	
					2 1 8 1 0
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	1 2 2 0	1 2 2 0	
					2 0 6 9
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	2 0 4 1 1 0	2 0 4 1 1 0	
					2 0 4 1 1 0
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej úasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej úasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	2 0 4 1 1 0	2 0 4 1 1 0	2 0 4 1 1 0
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	3 7 2 4 8	2 1 9 7 6	3 6 0 9 0
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	3 6 9 9 1	2 1 7 1 9	3 6 0 7 2
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej úasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2		3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	3 6 9 9 1 1 5 2 7 2	2 1 7 1 9	3 6 0 7 2	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61				
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63				
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	2 5 7	2 5 7	1 8	
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	7 6 3 1 0	7 6 3 1 0	
					2 2 5 9 7
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	4 4 2 1	4 4 2 1	
					4 1 0 2
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	7 1 8 8 9	7 1 8 8 9	
					1 8 4 9 5
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	5 0 5	5 0 5	
					8 0 8 2
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	5 0 5	5 0 5	
					1 1 8 0
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			
					6 9 0 2

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	8 1 9 8 1 1 6	8 6 3 2 6 0 5
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	1 2 8 1 2 2 6	1 6 2 1 5 1 0
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	4 4 9 7 9 1 1	4 4 9 7 9 1 1
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	4 4 9 7 9 1 1	4 4 9 7 9 1 1
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87		
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88		
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 2 8 7 6 4 0 1	- 2 4 2 7 0 7 1
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99	- 2 8 7 6 4 0 1	- 2 4 2 7 0 7 1
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 3 4 0 2 8 4	- 4 4 9 3 3 0
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	3 7 4 7 5 8 9	3 6 3 8 2 5 2
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	2 8 0 8 4 9 2	2 5 9 2 9 9 8
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108	2 8 0 8 4 2 4	2 5 9 2 8 8 8
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddávky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	6 8	1 1 0
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	5 2 6 3 0 4	7 3 6 8 3 2
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	2 0 0 8 1 5	8 8 0 2 5
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	2 9 6 4 5	3 6 4 5 9
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	2 9 6 4 5	3 6 4 5 9
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128	1 1 9 8 8 3	2 0 0 0 0
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	2 8 2 0 6	1 4 7 4 3
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	1 4 2 8 4	9 4 1 1
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	8 3 5 8	7 2 3 9
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	4 3 9	1 7 3
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	1 4 5 0	9 8 6 9
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137		8 4 4 1
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	1 4 5 0	1 4 2 8
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	2 1 0 5 2 8	2 1 0 5 2 8
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-J255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	3 1 6 9 3 0 1	3 3 7 2 8 4 3
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	2 9 6 5 7 5 9	3 1 6 9 3 0 1
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	2 0 3 5 4 2	2 0 3 5 4 2



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	
			1	2 bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	7 8 2 2 8 6	6 7 5 9 4 7
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	9 9 6 3 0 4	8 8 9 6 8 2
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	7 0 9 6	8 2 6 0
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	7 7 5 1 9 0	6 6 7 6 8 4
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	7 3 7 5	6 3 1 7
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	2 0 6 6 4 3	2 0 7 4 2 1
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	1 2 0 8 9 5 9	1 1 8 5 6 1 7
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	5 1 1 7	5 9 8 7
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	2 4 9 0 4 3	2 5 3 7 6 1
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 2 1 5 6 0	1 2 5 7 6 3
E.	Osobné náklady (r. 18 až r. 19)	15	3 5 4 6 0 6	3 1 9 7 5 3
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	2 6 3 8 5 8	2 3 1 9 5 8
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	8 1 2 2 0	7 9 5 4 4
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	9 5 2 8	8 2 5 1
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	9 2 9 0	8 4 0 7
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	4 5 8 1 1 5	4 5 8 6 7 7
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	4 5 8 1 1 5	4 5 8 6 7 7
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		7 2 9
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 1 2 2 8	1 2 5 4 0
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	- 2 1 2 6 5 5	- 2 9 5 9 3 5



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	1	3
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (861)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	1	3
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	1	3
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 2 4 7 5 0	1 5 0 5 1 8
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	1 2 1 3 6 1	1 4 7 1 7 5
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	1 2 1 3 6 1	1 4 7 1 7 5
O.	Kurzové straty (563)	52		1
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	3 3 8 9	3 3 4 2



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 1 2 4 7 4 9	- 1 5 0 5 1 5
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 3 3 7 4 0 4	- 4 4 6 4 5 0
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	2 8 8 0	2 8 8 0
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	2 8 8 0	2 8 8 0
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59		
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 3 4 0 2 8 4	- 4 4 9 3 3 0

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	5	8	3	3	8	1	5
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	1	6	4	3	6	3	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**HVT, s.r.o.
Okružná 124
962 71 Dudince

Spoločnosť HVT, s.r.o., Okružná 124/32, 962 71 Dudince /ďalej len Spoločnosť/, bola založená 14. 3. 2002 a zapísaná do Obchodného registra 25/3/2002 /Obchodný register Okresného súdu v Banskej Bystrici, Oddiel s.r.o., vložka číslo 19140/3/.

Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach
- prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekonštrukciu
- prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení
- organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí

2. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2015, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 30. júna 2016.

3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2016 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve (ďalej „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016.

Účtovná závierka je určená pre používateľov, ktorí majú primerané znalosti o obchodných a ekonomických činnostiach a účtovníctve a ktorí analyzujú tieto informácie s primeranou pozornosťou. Účtovná závierka neposkytuje a ani nemôže poskytovať všetky informácie, ktoré by existujúci a potencionálni investori, poskytovatelia úverov a pôžičiek a iní veritelia, mohli potrebovať. Títo používatelia musia relevantné informácie získať z iných zdrojov.

4. Informácie o skupine

Spoločnosť sa zahrňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti FPD Hotels & Hospitality, a.s., Palisády 29/A, 811 06 Bratislava.

5. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov Spoločnosti v účtovnom období 2016 bol 34,76 (v účtovnom období 2015 bol 34,63).

6. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2015 spolu so správou audítora o overení účtovnej závierky k 31. decembru 2015 resp. výročnou správou a dodatkom správy audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou bola uložená do registra účtovných závierok 31. marca 2016 a 14.12. 2016.

7. Schválenie audítora

Valné zhromaždenie 30. júna 2016 schválilo spoločnosť VGD Slovakia s.r.o., Moskovská 13, 811 08 Bratislava, IČO:36 254 339, ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKYKonatelia: Ing. Mgr. Martin Beňuch /4.8.2010/
Sylvia Gašparcová /18. 6. 2008 - 16. 6. 2014/

Členovia štatutárneho orgánu neboli v roku 2016 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 5 8 3 3 8 1 5

DIČ 2 0 2 1 6 4 3 6 3 5

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOVCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra spoločníkov k 31.decembru 2016 je takáto:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
	absolútne	v %	v %	v %
a	b	c	d	e
FPD Hotels & Hospitality a.s.	2,323,443	51	51	-
Kúpele Dudince, a.s.	2,050,000	46	46	-
JUDr. Michal Ševčík	124,478	3	3	-
Spolu	4,497,921	100	100	-

D. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH**1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

2. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (c/o, prepravu, montáž, poisťné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Doba odpisovania roky	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	4	lineárna	25

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 50 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Doba odpisovania roky	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Sam. hnut. vecí a súbory hnut. vecí	4 až 20	rovnomerná	5-25
Stavby	40	rovnomerná	2,5
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	4	rovnomerná	25

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	5	8	3	3	8	1	5
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	1	6	4	3	6	3	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Posúdenie zníženia hodnoty majetku

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

Faktory, ktoré sú považované za dôležité pri posudzovaní zníženia hodnoty majetku sú:

- technologický pokrok
- významne nedostatočné prevádzkové výsledky v porovnaní s historickými alebo plánovanými prevádzkovými výsledkami
- významné zmeny v spôsobe použitia majetku Spoločnosti alebo celkovej zmeny stratégie Spoločnosti
- zastaralosť produktov

3. Dlhodobý finančný majetok

Cenné papiere a podiely /okrem cenných papierov na obchodovanie/ sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

4. Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poisťné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

5. Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyhnutné pohľadávky.

Pri dlhodobých pôžičkách a pohľadávkach, ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky alebo pôžičky dlhšia ako jeden rok, upravuje sa hodnota tejto pohľadávky alebo pôžičky formou opravnej položky, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky.

6. Finančné účty

Finančné účty tvoria peňažná hotovosť, ceniny, zostatky na bankových účtoch a oceňujú sa menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravou položkou.

7. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

8. Zníženie hodnoty majetku a opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravné položky sa zrušia alebo zmení sa ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty.

9. Závazky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

10. Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok príslúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej častí sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Tvorba rezervy na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácii sa účtuje ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 5 8 3 3 8 1 5

DIČ 2 0 2 1 6 4 3 6 3 5

11. Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

12. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

13. Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu, podporu alebo príspevok sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Dotácie na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpušťaajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

14. Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

15. Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

E. INFORMÁCIE K POLOŽKÁM SÚVAHY A VÝKAZU ZISKOV A STRÁT**1. Záväzky**

Štruktúra záväzkov (okrem odloženého daňového záväzku) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2016	31. 12. 2015
	EUR	EUR
Záväzky po splatnosti	351	6 903
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	404 260	61 122
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	3 342 978	2 612 888
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov	0	0
Záväzky spolu	3 747 589	2 680 913

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	5	8	3	3	8	1	5
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	1	6	4	3	6	3	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

F. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Spoločnosť má nasledujúce podmienené záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe.

Na základe zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku mala spoločnosť pre splnenie podmienok naplánovaný nárast tržieb do roku 2016 vo výške 1.327.756,75 EUR, nárast pridanej hodnoty na 564 296,62 € a vytvorenie 35 nových pracovných miest. Podmienky neboli pri tržbách a pridanej hodnote splnené, preto existuje možné riziko vrátenia časti príspevku ak o to poskytovateľ požiadava. Spoločnosť je presvedčená že vynaloží maximálne úsilie pre dosiahnutie cieľových ukazovateľov, avšak pri súčasnej situácii na trhu nebolo objektívne možné ich naplniť. K dátumu účtovnej závierky nebolo možné odhadnúť výšku ani obdobie možného vrátenia nenávratného finančného príspevku.

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad

Údaje o záložných právach k dlhodobému hmotnému majetku sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo 7.866 tis. ,eur

Zriadené záložné právo k hnutelným veciam – zariadenia hotela v jednotkovej nadobúdacej hodnote nad 200 € a záložné právo k nehnuteľnosti voči SZRB a MHSR.

G. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2016 nenastali žiadne udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.



Výročná správa 2016

Strana číslo: 1/19

Vydanie číslo: 1

Spracované dňa:
31.8.2017

Obsah

1	VŠEOBECNÉ ÚDAJE.....	2
2	VÝROČNÁ SPRÁVA.....	3
2.1	Obchodné a marketingové aktivity	3
2.2	Rok 2016 v číslach a v porovnaní s predchádzajúcim rokom	5
2.3	Správa o činnosti ubytovacieho úseku	6
2.4	Správa o činnosti stravovacieho úseku	6
2.5	Rehabilitácia a wellness	6
2.6	Ekonomika	7
	2.6.1 Výnosy	8
	2.6.2 Náklady	13
2.7	Finančná analýza	15
2.8	Ľudské zdroje a ekonomika práce	16
2.9	Správa o vplyve environmentálnych aspektov na ŽP	17
3	PRÍLOHA	19
3.1	Účtovná závierka	19



Výročná správa 2016

Strana číslo: 2/19

Vydanie číslo: 1

Spracované dňa:
31.8.2017

1 VŠEOBECNÉ ÚDAJE

Právny dôvod na zostavenie výročnej správy

Povinnosť vypracovať Výročnú správu spoločnosti HVT, s.r.o. Dudince za rok 2016 vyplýva z § 20 odsek 1 zákona 431/2002 Z.z. o účtovníctve v z.n.p.

Obchodné meno: HVT, s.r.o.
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným
Sídlo: Okružná 124/32, 962 71 Dudince
IČO: 35 833 815

Založenie spoločnosti:

Spoločnosť HVT, s.r.o., Okružná 124/32, 962 71 Dudince (ďalej len Spoločnosť), bola založená 14. 3.2002 (Obchodný register Okresného súdu v Banskej Bystrici, Oddiel s.r.o., vložka číslo 19140/S).

Hlavnými činnosťami Spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra sú:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti
- prenájom nehnuteľností spojený s doplnkovými službami – obstarávateľské služby spojené s prenájomom
- poradenská činnosť v oblasti obchodu v rozsahu voľnej živnosti
- reklamná a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- organizovanie odborných kurzov a školení v rozsahu voľnej živnosti
- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy 3, v kempingoch triedy 3 a 4
- prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
- prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení
- organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí

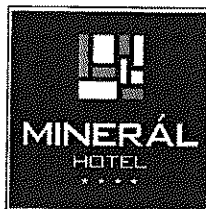
Informácie o členoch štatutárnych orgánov účtovnej jednotky

Konatelia: Ing. Mgr. Martin Beňuch (4. 8. 2010)
Sylvia Gašparcová (18. 6. 2008 - 16. 6. 2014)

Informácie o spoločníkoch účtovnej jednotky

Štruktúra spoločníkov k 31. decembru 2016 je nasledovná:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
	absolútne	v %	v %	v %
a	b	c	d	e
FPD Hotels & Hospitality a.s.	2,323,443	51	51	-
Kúpele Dudince, a.s.	2,050,000	46	46	-
JUDr. Michal Ševčík	124,478	3	3	-
				-
Spolu	4,497,921	100	100	-



2 VÝROČNÁ SPRÁVA

Informuje v súlade s § 20 ods. 1 zákona o účtovníctve o:

a) vývoji účtovnej jednotky, o stave, v ktorom sa nachádza, a o významných rizikách a neistotách, ktorým je účtovná jednotka vystavená; informácia sa poskytuje vo forme vyváženej a obsiahlej analýzy stavu a prognózy vývoja a obsahuje dôležité finančné a nefinančné ukazovatele vrátane informácie o vplyve činnosti účtovnej jednotky na životné prostredie a na zamestnanosť, s poukázaním na príslušné údaje uvedené v účtovnej závierke

2.1 Obchodné a marketingové aktivity

Obchodná politika Hotela Minerál v roku 2016 sa zameriavala najmä na predaj pobytov, ktorých súčasťou bola kúpeľná liečba. Snahou bolo získať klientelu poisťovní v kategórii kúpeľných poukazov skupiny „B“, ale rovnako bolo cieľom osloviť samoplatcov, ktorí si pobyty zakúpili individuálne a to najmä priamo rezerváciou v Hoteli Minerál alebo sprostredkovane prostredníctvom rezervačného oddelenia spoločnosti Kúpele Dudince, a.s.

Celkovo môžeme pomenovať skupiny, ktoré Hotel Minerál svojou ponukou oslovuje, nasledovne:

- kúpeľní hostia – klienti poisťovní
- kúpeľní hostia – samoplatci (predaj pobytových balíkov v spolupráci s Kúpele Dudince, a.s.)
- hoteloví hostia – priame rezervácie v hoteli Minerál (ubytovanie, pobytové balíky)
- klienti prostredníctvom cestovných kancelárií, agentúr a touroperátorov
- firemná klientela – kongresy/ školenia
- klienti organizujúci kultúrno-spoločenské podujatia, rodinné oslavy, svadby (catering s nadväznosťou na prenájom priestorov a zároveň s využitím ubytovacích kapacít hotela)

Produktovú politiku Hotela Minerál predstavujú najmä balíky služieb, ktoré vychádzajú z vyššie uvedenej špecifikácie cieľových skupín. Predaj pobytov na základe ponuky ubytovania a stravovania za pultové ceny je z hľadiska regiónu a špecifickej klientely, ktorá navštevuje kúpeľné mesto Dudince veľmi nízky. Potencionálni klienti, ktorí navštevujú alebo plánujú navštíviť kúpeľné mesto Dudince si vyberajú najmä balíky služieb, ktoré im okrem ubytovania a stravovania ponúkajú možnosť využiť služby kúpeľníctva, prípadne wellness služby. Individuálnych cestujúcich, ktorí cez Dudince prechádzajú alebo sa zdržujú v meste iba na jednu noc je veľmi nízke percento. O ubytovanie na jednu noc majú záujem najmä firmy, ktoré organizujú školenia alebo iné rôzne podujatia, avšak aj v tomto prípade je záujem o zakúpenie si komplexného balíka služieb za špeciálne ceny.

V obchodnej politike Hotela Minerál je problémom rôznorodá klientela, ktorá hotel oslovuje. Kým kongresová klientela, ktorá prejavuje o destináciu Dudince len malý záujem obsadzuje hotel pobytmi na jednu až dve noci, kúpeľné pobyty poskytujú možnosť vybrať si balíky služieb s prenocovaním od 2 až po 21 nocí - pri pobytoch poisťencov skupiny „B“. Pokiaľ hotel Minerál vypredá svoje kapacity na jednu noc v jednom termíne, automaticky znemožňuje rezerváciu dlhodo-



Výročná správa 2016

Strana číslo: 4/19

Vydanie číslo: 1

Spracované dňa:
31.8.2017

bých pobytov, ktorým v ich priebehu nemôže v tom danom termíne poskytnúť voľnú izbu. Tento jav však považujeme za prechodné obdobie, počas ktorého sa ponuka hotela a jeho klienta kryštalizuje.

V rámci obchodných aktivít sa hotel zameriava najmä na priamy predaj prostredníctvom vlastnej webovej stránky a sprostredkovaný predaj prostredníctvom rezervačného oddelenia a webových rezervácií spoločnosti Kúpele Dudince, a.s. Tento predaj podporuje aj marketingovými aktivitami, najmä inzerciou v printových médiách, na internete a intenzívnou komunikáciou na facebook stránkach Hotela Minerál a Kúpeľov Dudince.

Ponuku balíkov okrem elektronickej formy hotel prezentuje na vlastných tlačných propagačných materiáloch, ktoré distribuuje prostredníctvom vlastnej recepcie, recepcií v liečebných domoch Rubín a Smaragd, rozsevom na výstavách a veľtrhoch v spolupráci s Kúpele Dudince, a.s. a taktiež prostredníctvom OOCR Dudince.

Ďalším sprostredkovateľským kanálom predaja Hotela Minerál sú cestovné kancelárie, agentúry a touroperátori. V roku 2016 hotel aktívne spolupracoval s 8 cestovnými kancelárkami, ktoré reálne sprostredkovali klientov, ktorí pobyt v hoteli aj absolvovali.

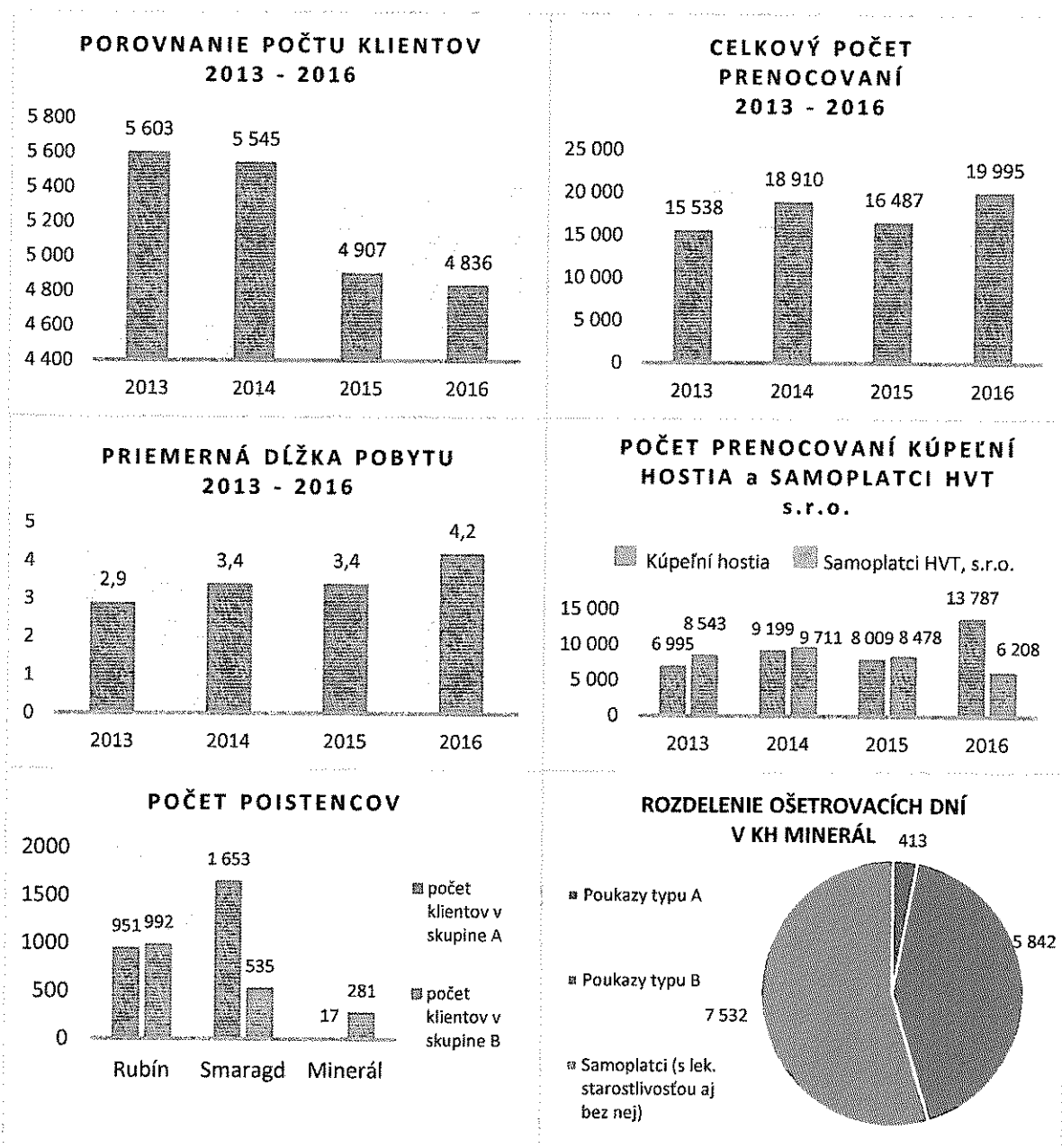
Ponuku pre kongresy a školenia hotel pripravuje individuálne na základe dopytu o cenové ponuky. Firmy a organizácie oslovuje Hotel Minerál aj s ponukou rekondičných pobytov pre zamestnancov firiem, ktorým zamestnávateľ buď iba sprostredkuje zvýhodnenú ponuku pre konkrétnu firmu alebo inštitúciu alebo aj prispieva v rámci zamestnaneckých benefitov na tieto pobyty svojich zamestnancov.

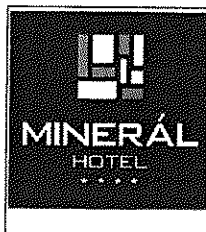
Špecifickou ponukou Hotela Minerál je ponuka prenájmu kongresových priestorov, ktoré sú využívané najmä pre školenia, prezentácie, organizáciu spoločenských podujatí, plesov, svadiieb a rodinných osláv. Tento prenájom je spájaný s cateringom, najmä ponukou občerstvenia počas prestávok v priebehu školení alebo formou ponuky jedál a nápojov z gastronomickej ponuky Hotela Minerál.

Marketingové aktivity hotela okrem predaja samotných nosných produktov ubytovania a stravovania sú zamerané aj na podporu predaja nápojov a jedál v odbytových strediskách Lobby bar a Reštaurácia.

2.2 Rok 2016 v číslach a porovnanie s predchádzajúcim rokom

V roku 2016 Hotel Minerál navštívilo 4 836 klientov, čo predstavuje pokles oproti roku 2015 o 71 klientov. Priemerná dĺžka pobytu je 4,2 dňa. Oproti predchádzajúcemu roku ide o zvýšenie o 0,8 dňa. Z celkového počtu ubytovaných osôb cudzinci predstavovali 20,6 %.





Výročná správa 2016

Strana číslo: 6/19

Vydanie číslo: 1

Spracované dňa:
31.8.2017

2.3 Správa o činnosti ubytovacieho úseku

Služby, ktoré poskytujú pracovníci ubytovacieho úseku – chýžné a upratovačky sa musia organizovať a zabezpečovať v štandardnom rozsahu, kvalite, v mieste i v čase tak, aby v maximálnej miere viedli k spokojnosti klientov. Od kvality práce chýžnej závisí i kvalita ubytovania hosťa, teda kvalitná príprava a udržiavanie izieb v značnej miere vplyva na celkovú spokojnosť hosťa.

Vzhľadom k tomu, že hotel je po rekonštrukcii, v roku 2016 neboli nutné opravy vo väčšom rozsahu. Náklady na činnosť ubytovacieho úseku sú ovplyvnené najmä rozsahom služieb, ktorý vyplýva zo zákona o kategorizácii ubytovacích zariadení a v hoteli Minerál tento rozsah samozrejme zabezpečujeme a dôsledne kontrolujeme plnenie si našich povinností s cieľom uspokojiť hostí v najvyššej možnej miere. Do rozsahu prác zamestnancov na ubytovacom úseku patrí okrem ubytovacej časti aj starostlivosť o všetky verejné priestory hotela – lobby bar, reštaurácia, kongresové priestory, spoločenská sála, spoločné chodby a toalety, prevádzkové priestory – služobné chodby, sklady, zamestnanecké šatne, atď.

Celkové náklady na čistiace a hygienické prostriedky boli v roku 2016 vo výške 17 342 €. Aj v roku 2016 budeme pokračovať v nastúpenom trende zvyšovania účinnosti, efektivity a profesionality pri starostlivosti o majetok spoločnosti, no najmä pri starostlivosti o klienta, ktorého spokojnosť vedie k budovaniu dobrého mena spoločnosti.

2.4 Správa o činnosti stravovacieho úseku

V rámci stravovacieho úseku je zabezpečované stravovanie hotelových hostí formou penzií, individuálnej klientely prostredníctvom ponuky a la carte v hotelovej reštaurácii a zároveň sú poskytované služby cateringu v rámci kongresových služieb hotela a počas spoločenských podujatí (svadby, plesy). Taktiež zabezpečujeme stravovanie vlastných zamestnancov.

Pri ponuke plných a polpenzií poskytujeme v hoteli raňajky formou bufetu a pri obedoch a večeriach majú klienti možnosť vybrať si z ponuky 3 hlavných jedál. Pri veľkonočných a Silvestrovských pobytoch zabezpečujeme stravovanie formou plných penzií, kde sú formou bufetu podávané nielen raňajky, ale aj obed a večera.

Gastronomickou ponukou sa snažíme uplatňovať moderné trendy v gastronómii, ale zároveň rešpektovať regionálnu kuchyňu a sezónnosť pri využívaní surovín pri príprave jedál. Starostlivo dbáme na kvalitu surovín.



Výročná správa 2016

Strana číslo: 7/19

Vydanie číslo: 1

Spracované dňa:
31.8.2017

2.5 Rehabilitácia a wellness

V rámci zvýšenia konkurencieschopnosti sa v spolupráci so spoločnosťou Kúpele Dudince, a.s. zriadila zdravotnícka prevádzka, ktorá bola spustená 7.9.2015. Zriadenie tohto pracoviska spolu s ambulanciou lekára a zdravotnej sestry poskytuje klientom väčší komfort. V hoteli je poskytovaná kyslíková liečba, elektroliečba, ultrazvuk, magnetoterapia, infražiarič, teploliečba formou rašelino-vých a parafínových zábalov, klasické masáže, perličkový kúpeľ, podvodná masáž, individuálny telocvik a segmentová masáž. Ďalšie zdravotnícke služby v rámci kúpeľnej starostlivosti sú poskytované v LD Rubín (balneoterapia Krištál).

V rámci wellness služieb hotela sme v roku 2016 kládli vysoký dôraz na poskytovanie kvalitných služieb masérskoho centra. V ponuke hotela sa nachádza celkovo takmer 50 rôznych masáží, peeling a zábalov, ktoré sú zabezpečované externými pracovníkmi.

Neustále pripomienkovaným nedostatkom zo strany klientov hotela je absencia väčšieho hotelového wellness a najmä bazéna. Tento identifikovaný nedostatok sa snažíme eliminovať najmä v letnej sezóne, kde vo všetkých balíkoch služieb poskytujeme klientom aj voľné vstupy na Kúpalisko Dudinka. Pri pobytoch predávaných v spolupráci so spoločnosťou Kúpele Dudince ponúkame vstup do vonkajšieho bazéna v LD Rubín, avšak aj ten je prevádzkovaný len od apríla do októbra – v závislosti od počasia.

2.6 Ekonomika

Výsledok hospodárenia je považovaný za jeden zo základných syntetických ukazovateľov, ktorý vypovedá o úspešnosti hospodárenia spoločnosti. Aj napriek úsiliu sa nepodarilo dosiahnuť kladný hospodársky výsledok. Spoločnosť HVT, s.r.o. za rok 2016 vykázala stratu vo výške -337 404 €.

Porovnanie skutočných nákladov (bez dane z príjmov), výnosov, výsledku hospodárenia z hospodárskej činnosti, výsledku hospodárenia z finančnej činnosti a výsledku hospodárenia celkom pred zdanením za spoločnosť za roky 2015 a 2016 nám dokumentujú tabuľky č.1, 2, 3.

	Skutočnosť 2015	Skutočnosť 2016	Rozdiel skutočnosť 2016 – skutočnosť 2015
Výnosy v €	889 685	996 305	106 620
Náklady v €	1 336 135	1 333 709	-2 426
VH pred zdanením v €	-446 450	-337 404	109 046

Tabuľka č.1: Hospodársky výsledok pred zdanením celkom v celých eurách

	Skutočnosť 2015	Skutočnosť 2016	Rozdiel skutočnosť 2016 – skutočnosť 2015
Výnosy v €	889 682	996 304	106 622
Náklady v €	1 185 617	1 208 959	23 342
VH pred zdanením v €	-295 935	-212 655	83 280

Tabuľka č.2: Hospodársky výsledok z hospodárskej činnosti v celých eurách

	Skutočnosť 2015	Skutočnosť 2016	Rozdiel skutočnosť 2016 – skutočnosť 2015
Výnosy v €	3	1	-2
Náklady v €	150518	124 750	-25 768
VH pred zdanením v €	-150 515	-124 749	25 766

Tabuľka č.3: Hospodársky výsledok z finančnej činnosti v celých eurách



2.1 Výnosy

Čistý obrat /Tržby z predaja služieb a tržby z predaja tovaru/

Tržby za komplexné ubytovacie služby za rok 2016 boli vo výške 664 646,-€ a tržby za ostatné služby a predaný tovar v celkovej výške 117 640,- €.

Podrobný prehľad tržieb nám dokumentuje tabuľka.



Výročná správa 2016

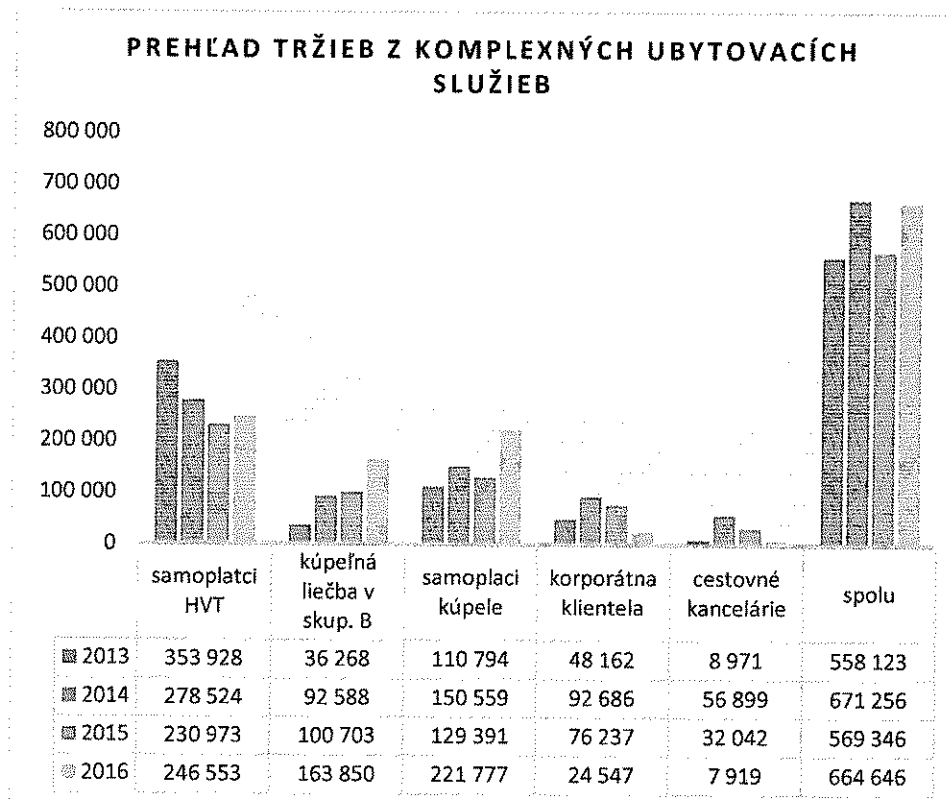
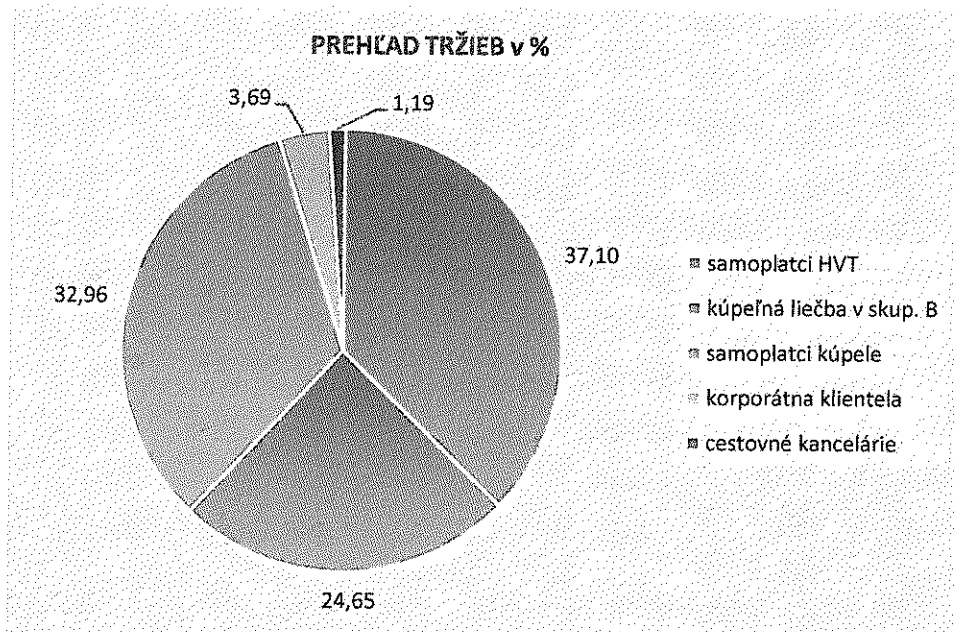
Strana číslo: 9/19

Vydanie číslo: 1

Spracované dňa:
31.8.2017

	Skutočnosť 2015	Skutočnosť 2016	Rozdiel skutočnosť 2016 - skutočnosť 2015
Tržby z predaja služieb	667 684	775 190	107 506
Tržby z predaja služieb – Lobby bar	58 785	56 314	-2471
Tržby – recepcia (ostatné služby)	1 394	1 072	-322
Tržby – telefóny	93	35	-58
Tržby – wellnes (vstupy, masáže)	22 969	28 627	5 658
Tržby z balíkov služieb	80 626	74 909	-5 717
Tržby za ubytovanie	86 537	96 517	9 980
Tržby za ubytovanie-zamestnanci	917	476	-441
Tržby z prenájmu	7 428	1 777	-5 651
Tržby ostatné	200	200	0
Tržby – strava zamestnanci	4 297	3 754	-543
Tržby – stravovanie	41 880	39 655	-2 225
Tržby za pobyty cez zľavové portály	9644	358	-9 286
Tržby – rekondičné pobyty	6 262	2 692	-3570
Tržby – KS-B-príspevkoví /strav.+ubyt./	100 703	163 850	63 147
Tržby za pobyty CK	32 042	7 919	-24 123
Tržby za pobyty samoplátci-HVT	14 541	13 034	-1 507
Tržby za pobyty samoplátci-Kúpele	123 129	219 225	96 096
Tržby – korporátna klientela	76 237	24 547	-51 690
Tržby DPZ	0	40 227	40 227
Tržby za tovar	8 260	7096	-1 164
Aktivácia vnútroorg. služieb	6 317	7 375	1058
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	207 412	206 635	-777
z toho: zúčtovanie dotácie z fondov EÚ	203 542	203 542	0
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	2 916	3 093	177
Zúčtovanie dotácie-SIA	954	0	-954

Z celkových tržieb z komplexných ubytovacích služieb vo výške 664 646 € predstavovali:

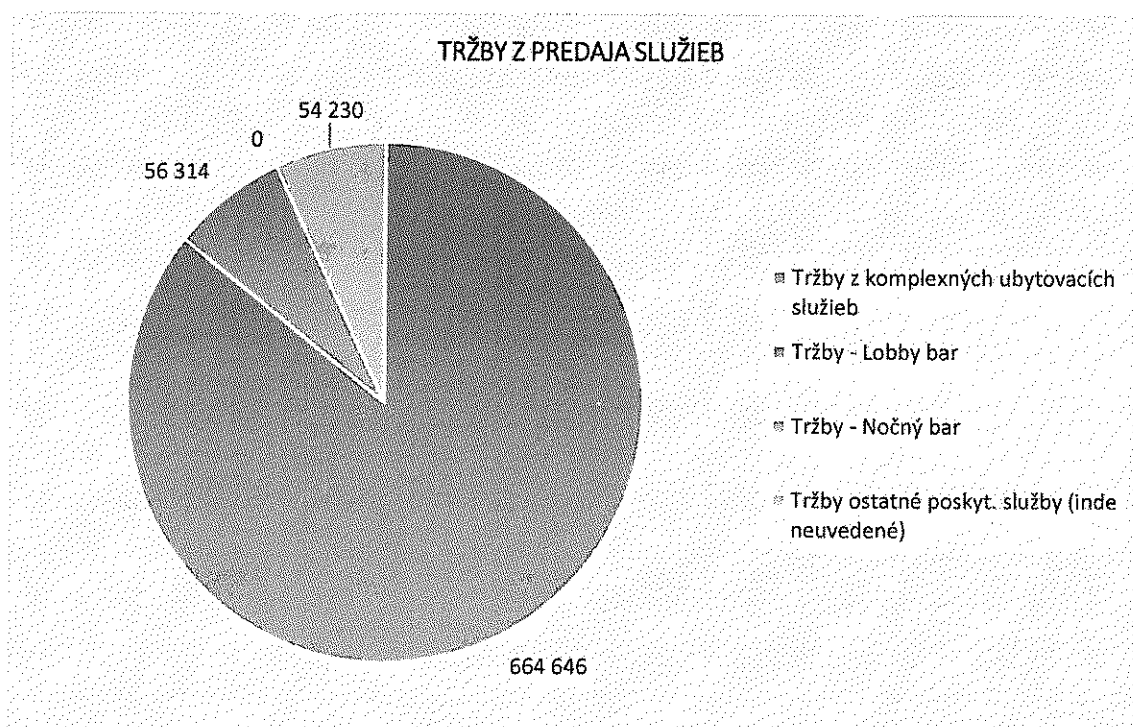
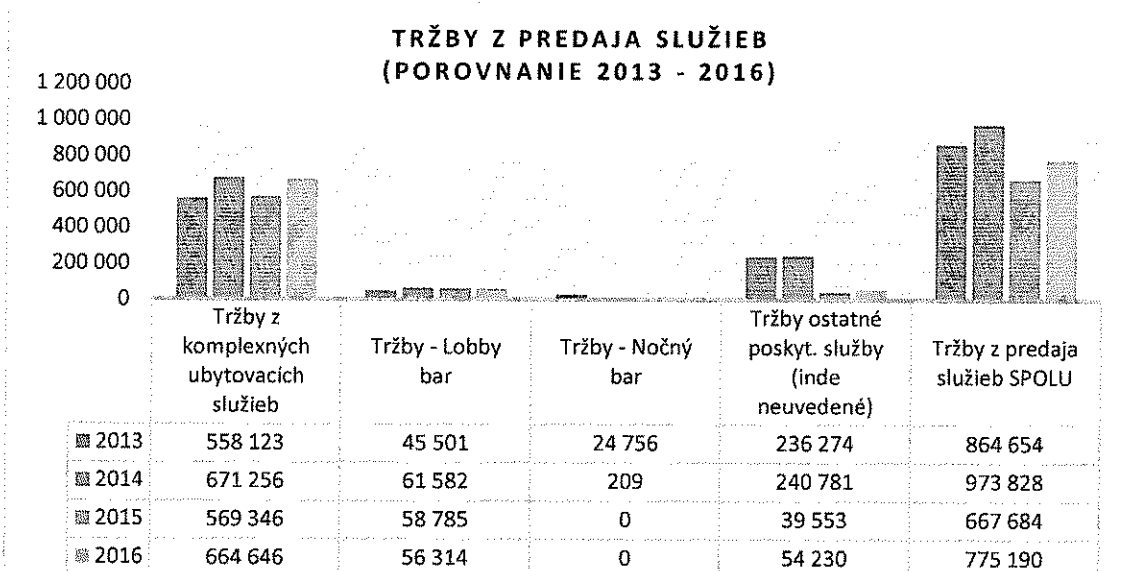


Tržby z predaja tovaru

Spoločnosť účtuje „Tržby z predaja tovaru“ len za odbytové stredisko „Recepcia“. V roku 2016 boli tržby vo výške 7 096 € a v roku 2015 vo výške 8 260 €.

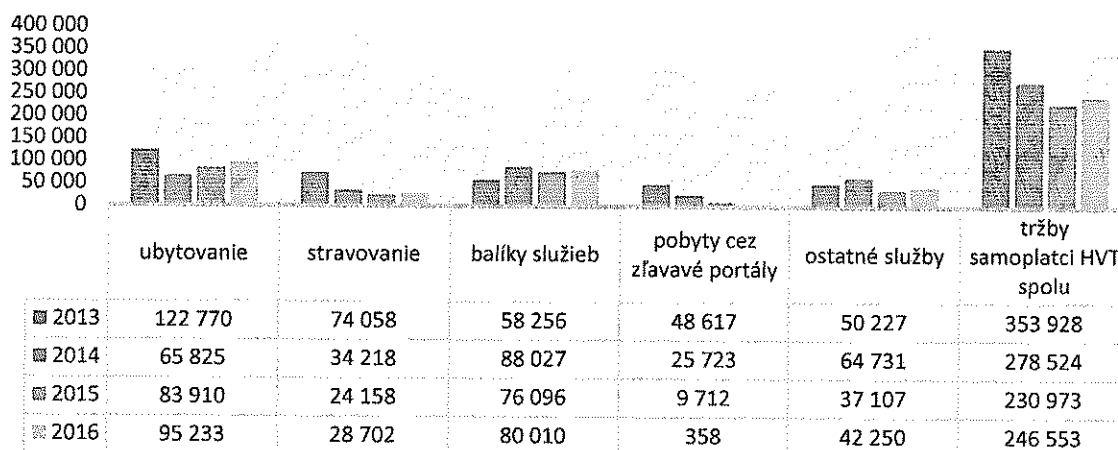
Tržby z predaja služieb

Dosiahnuté tržby z predaja služieb boli vo výške 775 190 €, čo oproti roku 2015 predstavuje nárast o 107 506 €.

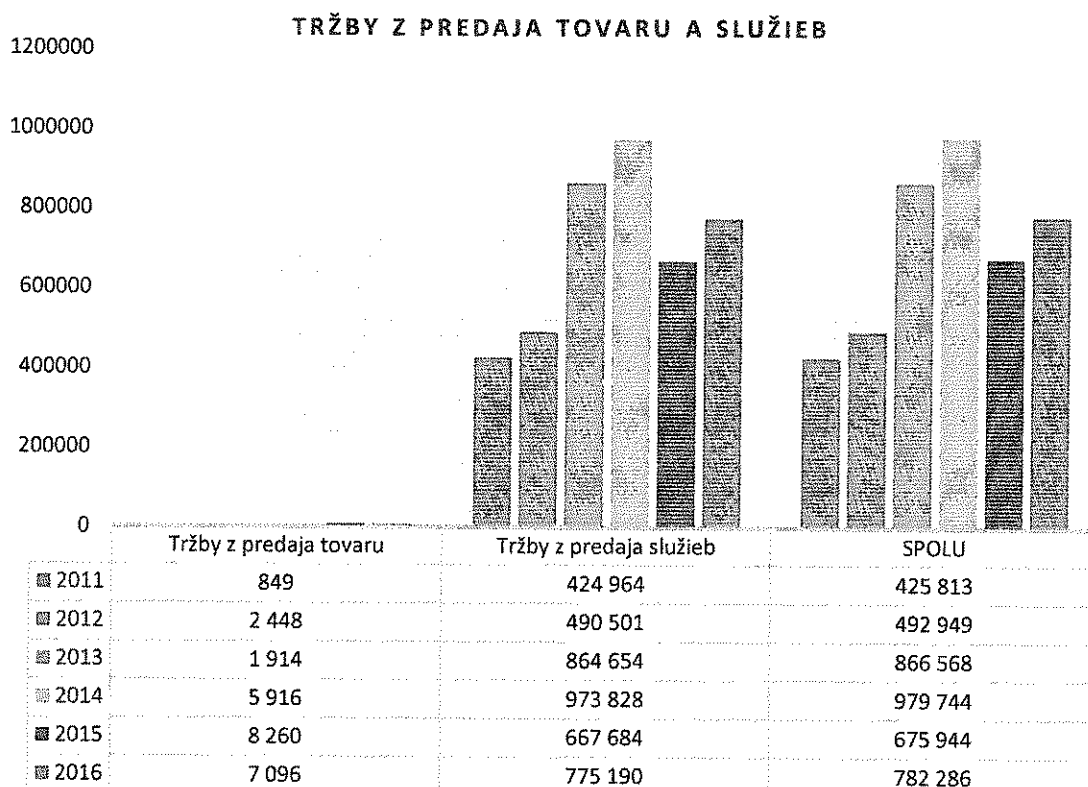


TRŽBY SAMOPLATCOV HVT (POROVNANIE 2013 - 2016)

■ 2013 ■ 2014 ■ 2015 ■ 2016



Vývoj tržieb za predaný tovar, poskytnuté služby a celkové tržby za roky 2011 – 2016 dokumentuje nasledovný graf.





Výročná správa 2016

Strana číslo: 13/19

Vydanie číslo: 1

Spracované dňa:
31.8.2017

Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti /206 643 €/

Najväčšiu položku ostatných výnosov z hospodárskej činnosti /203 542 €/ tvorili výnosy z postupného rozpúšťania dotácií z prostriedkov EU priznaných a vyplatených v minulosti na projekt Prestavba Hotela Minerál Dudince. Výnosy boli zúčtované v časovej a vecnej súvislosti s odpismi majetku nadobudnutého z dotácií.

Náklady

Náklady z hospodárskej činnosti (bez daní z príjmov) spoločnosti za rok 2016 boli vo výške 1 208 959 €.

Náklady vynaložené na predaný tovar

predstavovali 5 117 € a pri tržbách za predaný tovar vo výške 7 096 € bola priemerná obchodná prirážka 38,67 %.

Spotreba materiálu

Spotreba potravín bola vo výške 102 780 €, t. j. o 10 995 € viac ako v roku 2015 z dôvodu vyššej obsadenosti o 8 %.

Spotreba energií

Náklady na energie spolu napriek vyššej obsadenosti boli nižšie ako tomu bolo minulý rok. Úsporu sme zaznamenali v spotrebe zemného plynu.

Náklady na služby

V rámci účtovnej skupiny „51-Náklady na služby“ sme najväčší pokles zaznamenali na SÚ „Opravy a udržiavanie“. V roku 2016 boli náklady vo výške 14 693 € a v roku 2015 vo výške 25 714 €.

Dane a poplatky

Sumárne náklady za dane a poplatky boli vo výške 9 290 € a sú takmer na úrovni roku 2015.

Ostatné náklady na hospodársku činnosť

Celkovo predstavovali 9 291 €, čo je o 1 093 € menej ako v roku 2015.

Osobným nákladom sa podrobnejšie venujeme v samostatnej kapitole.



Výročná správa 2016

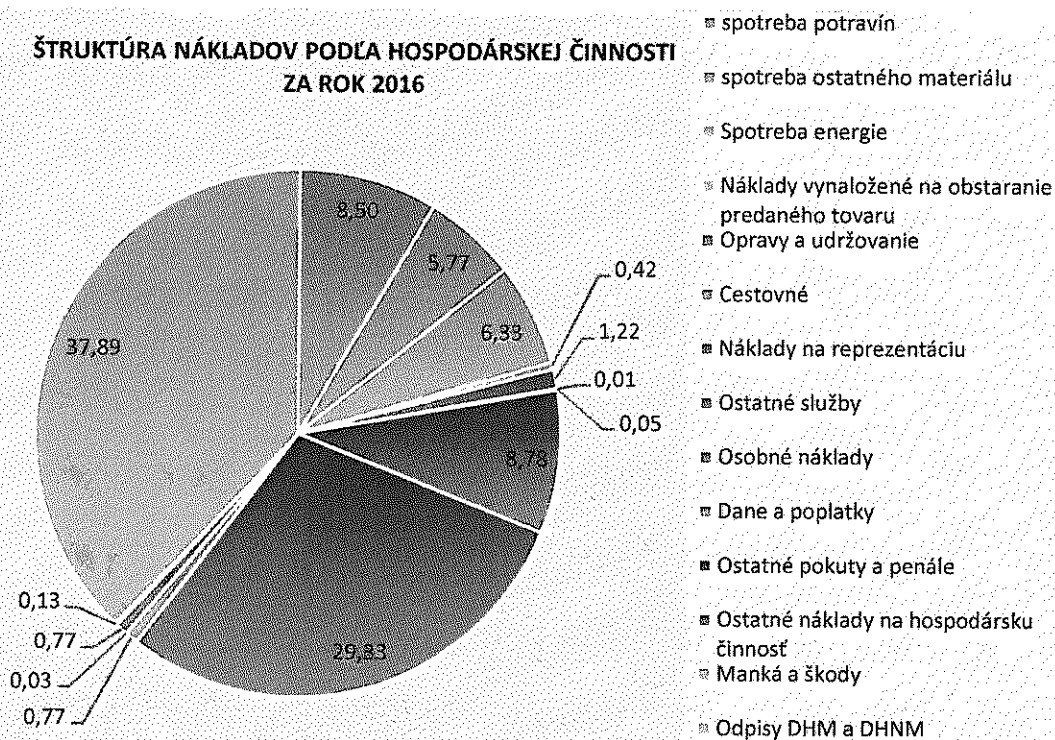
Strana číslo: 14/19

Vydanie číslo: 1

Spracované dňa:
31.8.2017

	Skutočnosť 2015	Skutočnosť 2016	Rozdiel skutočnosť 2016-skutočnosť 2015
Spotreba materiálu	167 471	172 532	5 061
z toho: spotreba potravín	91 785	102 780	10 995
spotreba ostatného materiálu	75 686	69 752	-5 934
Spotreba energie	86 290	76 511	-9 779
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	5 987	5 117	-870
Opravy a udržovanie	25 714	14 693	-11 021
Cestovné	0	163	163
Náklady na reprezentáciu	752	560	-192
Ostatné služby	99 296	106 144	6 848
Osobné náklady	319 753	354 606	34 853
Dane a poplatky	8 407	9 290	883
Zostatková cena DHM	0	0	0
Zmluvné pokuty a penále	32	23	-9
Ostatné pokuty a penále	3 888	350	-3 538
Tvorba opravných položiek	729	0	-729
Ostatné náklady na hospodársku čin- nosť	8 198	9 291	1 093
Manká a škody	423	1 564	1 141
Odpisy DHM a DHHM	458 677	458 115	-562
Náklady na hospodársku činnosť spolu	1 185 617	1 208 959	23 342

**ŠTRUKTÚRA NÁKLADOV PODĽA HOSPODÁRSKEJ ČINNOSTI
ZA ROK 2016**



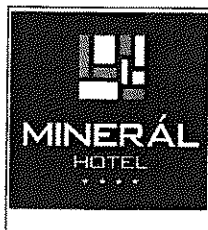
Náklady na finančnú činnosť

Pozostávajú z úrokov z dlhodobých úverov a úrokov bežných účtov. Skutočný objem nákladových úrokov bol v roku 2016 v sume 124 750 € .

	2015	2016	Rozdiel skutočnosť 2016 – skutočnosť 2015
Náklady na finančnú činnosť – spolu	150 518	124 750	-25 768
Úroky	147 145	121 361	-25 814
Ostatné finančné náklady	3 342	3 389	47
Kurzové straty	1	0	-1

2.7 Finančná analýza

Ukazovatele likvidity informujú o platobnej schopnosti, t. j. likvidite podniku. Okamžitá likvidita vyjadruje, aká časť krátkodobých záväzkov je krytá len finančným majetkom. Bežná likvidita vyjadruje, aká časť krátkodobých záväzkov je krytá pohľadávkami a finančným majetkom. Ukazovateľ pri okamžitej likvidite by mal mať hodnotu 1, čo znamená, že spoločnosť má k dispozícii práve toľko platobných prostriedkov, koľko má okamžite splatných záväzkov. Prijateľný je ukazovateľ v intervale od 0,5 do 1.



Výročná správa 2016

Strana číslo: 16/19

Vydanie číslo: 1

Spracované dňa:
31.8.2017

Čistý pracovný kapitál je rozdielový ukazovateľ likvidity, vyjadruje, o koľko prevyšuje obežný majetok krátkodobé záväzky.

Obrat celkového majetku je pomerový ukazovateľ, ktorý vyjadruje podiel tržieb k celkovému majetku. Vyjadruje využitie celkových aktív, čiže aké množstvo tržieb vyprodukuje jedna jednotka aktív.

Priemerný doba inkasa pohľadávok – ukazovateľ nám udáva priemerný počet dní, za ktoré spoločnosť poskytuje obchodný úver svojim odberateľom.

Pomerové ukazovatele rentability sú konštruované ako pomer výsledku hospodárenia vo vzťahu k určitému základu. Záporná hodnota ukazovateľov rentability znamená vždy stratu, t. j. stratu časti hodnoty vloženého kapitálu. Čistá zadlženosť podniku (záväzky - finančné účty) a podiel cudzieho a vlastného kapitálu vyjadruje pomer cudzích zdrojov k vlastnému imaniu.

Ukazovateľ	2016
Okamžitá likvidita	0,19
Bežná likvidita	0,24
Čistý pracovný kapitál	- 96 341
Obrat celkového majetku	0,09
Obrat neobežného majetku	0,09
Obrat obežného majetku	2,48
Podiel neobežného majetku	0,96
Priemerná doba inkasa pohľadávok	10,25
Rentabilita celkového kapitálu	-0,04
Rentabilita vlastného kapitálu	-0,26
Rentabilita tržieb	-0,43
Rentabilita nákladov	-0,25
Podiel cudzieho a vlastného kapitálu	2,92
Celková zadlženosť	0,45
Nákladová náročnosť tržieb	1,71
Čistá zadlženosť	3 671 279

2.8 Ľudské zdroje a ekonomika práce

V roku 2016 spoločnosť zamestnávala v priemere 34,76 zamestnancov, z toho 29 žien.

Počas roka 2016 bolo prijatých 28 zamestnancov. K 31.12.2016 spoločnosť ukončila pracovný pomer so všetkými zamestnancami, z dôvodu prenájmu Hotela Minerál.

Najväčším problémom pri zamestnávaní zamestnancov bola nedostatočná kvalifikácia uchádzačov, ako aj ich nereálne očakávania ohľadne pracovných pozícií, čo spôsobovalo častú fluktuáciu najmä mladých zamestnancov.



Výročná správa 2016

Strana číslo: 17/19

Vydanie číslo: 1

Spracované dňa:
31.8.2017

Z celkového počtu zamestnancov sa na činnosti podľa jednotlivých stredísk podieľalo v priemere

- 7,32 THP pracovníkov (rok 2015 – 7,24)
- 5,48 zamestnancov obsluhy - lobby bar, reštaurácia (rok 2015 – 5,99)
- 6 zamestnancov kuchyne (rok 2015 – 5,97)
- 7,96 zamestnancov na ubytovacom úseku – chýžné (rok 2015 – 7,52)
- 4 zamestnanci recepcie (rok 2015 – 4,88)
- 3 zamestnanci údržby (rok 2015 – 2)
- 1 zamestnanec wellness centra (rok 2015 - 1)

Priemerná mzda zamestnancov spoločnosti za rok 2016 bola vo výške 580,-EUR. V porovnaní s rokom 2015 priemerná mzda vzrástla o 9,2 %. V roku 2016 sme zamestnancom spoločnosti vyplátili odmeny priemerne mesačne vo výške 8,69 % zo základných miezd.

Počet zamestnancov vo fyzických osobách k 31. 12. 2016 bol 35.

Strediská	VŠ	ÚSO	SOU	základné	spolu
THP	3	6			9
obsluha		5			5
kuchyňa		4	1	1	6
ubytovanie		1	4	3	8
recepčia		4			4
wellness			1		1
údržba			2		2
spolu	3	20	8	4	35

2.9 Správa o vplyve environmentálnych aspektov na životné prostredie

V Hoteli Minerál rešpektujeme všetky legislatívne predpisy a nariadenia, týkajúce sa starostlivosti o životné prostredie. Úradu životného prostredia, ako aj ostatným relevantným úradom a inštitúciám poskytujeme všetky požadované hlásenia týkajúce sa vplyvov našej podnikateľskej činnosti pri prevádzkovaní hotelového, reštauračného a wellness úseku na životné prostredie. V tejto oblasti veľmi intenzívne spolupracujeme so spoločnosťou EKOLIO Levice.

V roku 2016 sme nezaznamenali nijaké problémy v tejto oblasti a veríme, že aj naďalej budeme svojou činnosťou nielen monitorovať vplyvy hotela na životné prostredie ale aj formou prevencie predchádzať ekologickým haváriám a negatívnym vplyvom na životné prostredie zo strany našej spoločnosti.



Výročná správa 2016

Strana číslo: 18/19

Vydanie číslo: 1

Spracované dňa:
31.8.2017

b) udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa

Po 31. 12. 2016 nenastali žiadne udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

c) predpokladanom budúcom vývoji činnosti účtovnej jednotky

Rok 2016 bol tretím rokom, kedy spoločnosť HVT, s.r.o. pokračovala v spolupráci so spoločnosťou Kúpele Dudince, a. s. Klienti mali možnosť si prostredníctvom kúpeľov objednať pobyt v Hoteli Minerál, kde prostredníctvom spoločnosti HVT, s.r.o. im boli poskytnuté ubytovacie a stravovacie služby a zdravotná starostlivosť bola zabezpečená spoločnosťou Kúpele Dudince, a. s. v balneoterapii Krištál i v zdravotníckej prevádzke priamo v Hoteli Minerál. Tým, že sa každým rokom potvrdzoval nárast kúpeľnej klientely a pozitívny vplyv zmeny zamerania Hotela Minerál na poskytovanie služieb súvisiacich s kúpeľnou starostlivosťou, spoločnosť HVT, s.r.o. prenájme od roku 2017 Hotel Minerál spoločnosti Kúpele Dudince, a. s. a plnohodnotne sa tak zaradiť k ostatným prevádzkam, ktoré koordinuje a riadi manažment Kúpeľov Dudince, a. s. Touto zmenou sa tiež začne s víziou pretvoriť Hotel Minerál na hotel s poskytovaním zdravotnej starostlivosti. Sľubujeme si od toho vyššiu návštevnosť najmä pacientov skupiny A,B, ako aj vyšší komfort pre samoplatcov. Ideou na ďalšie obdobie je vytvoriť z KH Minerál kúpeľný hotel pre náročných klientov, kde nájdú modernú kúpeľnú starostlivosť s komplexnými službami.

d) nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

- podnik v minulom období nevykladal prostriedky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

e) nadobúdanie vlastných akcií, 27a) dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky podľa § 22 zákona o účtovníctve (kde 27a) pod čiarou je § 161d ods. 2 Obchodného zákonníka)

HVT, s.r.o. v účtovnom období, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa nevykonávala transakcie týkajúce sa nadobúdania vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov, ani transakcie týkajúce sa nadobúdania akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej spoločnosti.

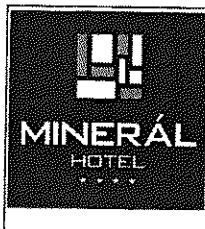
f) návrhu na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty

O vysporiadaní výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2016 vo výške -340 284,- EUR rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

- prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov -340 284,- €

g) údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov

- po skončení účtovného obdobia nenastali udalosti osobitného významu



Výročná správa 2016

Strana číslo: 19/19

Vydanie číslo: 1

Spracované dňa:
31.8.2017

h) tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí

- účtovná jednotka nemá organizačnú zložku v zahraničí