

**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA**

**A**

**ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA SPOLOČNOSTI**

**Slovenská investičná a realitná spoločnosť**

**akciová spoločnosť**

**k 31.12.2016**

*Sídlo: Framborská 12, 010 01 Žilina*

*IČO: 36 383 511*

*DIČ: 2021442115*

*Spoločnosť zapísaná v Obchodnom Registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č.: 10147/L*

očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.


V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

22.6.2017

TATRA-AUDIT s.r.o.  
Licencia SKAU č. 60  
040 01 Košice



  
Ing. Alena Zborovská  
Licencia SKAU č. 414



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2			
	<b>SPOLU MAJETOK</b> r. 02 + r. 33 + r. 74	01		7 2 9 4 7 7 9 9	7 0 9 6 2 8 6 2		
				1 9 8 4 9 3 7		7 1 6 9 3 6 3 6	
<b>A.</b>	<b>Neobežný majetok</b> r. 03 + r. 11 + r. 21	02		6 7 9 1 0 0 0 2	6 6 6 8 4 1 8 5		
				1 2 2 5 8 1 7		6 4 1 2 5 3 7 7	
<b>A.I.</b>	<b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)</b>	03		2 1 0 9 5	1 4 4 4 8		
				6 6 4 7		1 2 0 0 0	
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04					
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05		6 6 4 7			
				6 6 4 7			
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06					
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07					
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08					
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09		1 4 4 4 8	1 4 4 4 8		
						1 2 0 0 0	
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10					
<b>A.II.</b>	<b>Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)</b>	11		3 3 7 9 4 5 4	2 2 2 1 1 8 4		
				1 1 5 8 2 7 0		1 7 9 3 5 7 4	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12		8 4 4 3 1 7	8 4 4 3 1 7		
						8 0 0 6 1 7	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13		5 6 7 1 9 8	5 2 3 9 8 7		
				4 3 2 1 1		1 8 5 6 2 9	
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14		1 8 4 7 9 3 9	7 3 2 8 8 0		
				1 1 1 5 0 5 9		8 0 7 3 2 8	



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
			Korekcia - časť 2		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			0
					5 1 4 9 7 2 4
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	5 0 2 0 0 2 4	4 2 6 0 9 0 4	
			7 5 9 1 2 0		7 5 5 4 2 5 2
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	8 0 0 3 7 6	8 0 0 3 7 6	
					7 0 0 4 0
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	4 0	4 0	
					4 0
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	8 0 0 3 3 6	8 0 0 3 3 6	
					7 0 0 0 0
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	2 8 4 1 0	2 8 4 1 0	
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2		3
			Korekcia - časť 2			
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44				
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45				
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49				
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50				
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51				
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	2 8 4 1 0	2 8 4 1 0		
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	3 7 5 8 3 9 5	2 9 9 9 2 7 5		
			7 5 9 1 2 0	5 1 0 0 3 6 8		
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	6 1 9 7 6 8	4 3 4 1 6 1		
			1 8 5 6 0 7	1 6 7 4 8 2		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	4 2 6 0 9	4 2 6 0 9		
					4 9 1 4 0	
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	5 7 7 1 5 9	3 9 1 5 5 2	
			1 8 5 6 0 7		1 1 8 3 4 2
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59	9 7 8 4 9 1	9 7 8 4 9 1	
					2 2 1 9 8 2 5
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	4 1 4 2 7	4 1 4 2 7	
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	2 1 1 8 7 0 9	1 5 4 5 1 9 6	
			5 7 3 5 1 3		2 7 1 3 0 6 1
<b>B.IV.</b>	<b>Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)</b>	<b>66</b>			<b>0</b>
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	4 3 2 8 4 3	4 3 2 8 4 3		
					2 3 8 3 8 4 4	
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	2 0 9 6	2 0 9 6		
					7 5 2 4	
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	4 3 0 7 4 7	4 3 0 7 4 7		
					2 3 7 6 3 2 0	
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	1 7 7 7 3	1 7 7 7 3		
					1 4 0 0 7	
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	3 8	3 8		
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	8 8 3 2	8 8 3 2		
					1 1 2 4 5	
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77				
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	8 9 0 3	8 9 0 3		
					2 7 6 2	

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141</b>	79	<b>7 0 9 6 2 8 6 2</b>	<b>7 1 6 9 3 6 3 6</b>
A.	<b>Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100</b>	80	<b>1 1 7 4 6 4 5 3</b>	<b>1 1 7 3 6 2 9 5</b>
A.I.	<b>Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)</b>	81	<b>3 6 5 2 0 0</b>	<b>3 6 5 2 0 0</b>
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	3 6 5 2 0 0	3 6 5 2 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	<b>Emisné ážio (412)</b>	85		
A.III.	<b>Ostatné kapitálové fondy (413)</b>	86		
A.IV.	<b>Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89</b>	87	<b>7 3 0 4 0</b>	<b>7 3 0 4 0</b>
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	7 3 0 4 0	7 3 0 4 0
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	2 1 9 7 2 0	7 7 0 3 0 8 7
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	2 1 9 7 2 0	7 7 0 3 0 8 7
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	3 5 9 4 9 6 8	- 1 5 0 2 5 9 4
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	3 5 9 4 9 6 8	
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		- 1 5 0 2 5 9 4
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	7 4 9 3 5 2 5	5 0 9 7 5 6 2
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	5 9 1 2 8 2 6 8	5 9 8 2 4 3 7 0
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	4 2 0 3 5 1 8 0	5 0 8 8 9 5 6 9
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108	2 6 6 3 8 3 0 9	4 0 7 2 1 6 2 6
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	1 5 0 9 4 5 2 3	7 5 2 0 0 6 6
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	2 7 0	1 9 7
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	3 0 2 0 7 8	5 5 9 5 0 9
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		2 0 8 8 1 7 1



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	6 1 4 2 8 5 6	
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	9 3 6 4 9 8 2	3 7 6 9 9 5 4
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	7 3 5 4 5 4	3 4 2 6 9 3
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	2 1 2 9 6 2	6 4 9 7 2
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	5 2 2 4 9 2	2 7 7 7 2 1
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128	8 0 3 0 6 0 3	2 6 0 8 9 5 4
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	0	1 1 5 5 3 0
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	5 1 0 2	3 8 5 3
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	3 2 2 8	2 3 8 5
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	2 6 4 5	6 1 6 6 5
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	5 8 7 9 5 0	6 3 4 8 7 4
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	2 9 5 2	2 6 4 3
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	2 9 5 2	2 6 4 3
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	1 5 8 2 2 9 8	5 1 6 2 2 0 4
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, -/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	8 8 1 4 1	1 3 2 9 7 1
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		1 5 0 0
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	4 4 8 0 9	8 8 1 4 0
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	4 3 3 3 2	4 3 3 3 1



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	1 0 7 5 5 6 3	9 5 6 3 9 7
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	1 0 3 0 1 2 4	1 2 1 0 1 3 7
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	7 0 5 5 2	
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	8 6 1 5 0 2	7 9 3 0 7 5
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	8 5 0	3 2 5 1 6 7
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	9 7 2 2 0	9 1 8 9 5
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r.14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	1 2 8 7 8 8 4	7 8 5 4 5 5
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	9 3 5 5 2	
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 8 4 2 3	1 1 2 6 3
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		5 4 2 6 1
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	2 2 8 3 0 7	2 1 2 1 7 7
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	9 3 3 5 4	7 3 8 9 5
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	5 2 2 0 2	3 7 9 4 9
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	1 5 9 3 3	1 5 9 3 3
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	2 2 7 2 0	1 7 9 8 4
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	2 4 9 9	2 0 2 9
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	6 3 0 9	6 0 0 5
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	2 9 1 4 8 5	2 9 3 4 3 5
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	2 9 1 4 8 5	2 9 3 4 3 5
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		5 5 9 5 5
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	5 1 9 7 7 8	3 7 0 8
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	3 6 6 7 6	7 4 7 5 6
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	- 2 5 7 7 6 0	4 2 4 6 8 2



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	5 9 1 7 7 2	5 1 5 3 7 4
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	8 1 9 8 6 1 8	5 1 2 6 3 7 8
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31	7 9 8 4 5 5 7	4 9 6 3 0 5 5
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32	7 9 8 4 5 5 7	4 9 6 3 0 5 5
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	2 1 4 0 6 1	1 6 3 3 2 2
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	7 9 1 4 3	6 5 4 9 8
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	1 3 4 9 1 8	9 7 8 2 4
XII.	Kurzové zisky (663)	42		1
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	4 3 7 2 7 6	3 7 0 5 2 9
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48	6 0 9 0 0	
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	3 5 4 4 8 5	3 6 7 4 8 2
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	1 3 2 6 4 4	1 8 4 7 9 7
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	2 2 1 8 4 1	1 8 2 6 8 5
O.	Kurzové straty (563)	52	4	
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	2 1 8 8 7	3 0 4 7



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	7 7 6 1 3 4 2	4 7 5 5 8 4 9
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	7 5 0 3 5 8 2	5 1 8 0 5 3 1
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	1 0 0 5 7	8 2 9 6 9
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	1 2 3 7 8	5 3 7 9 2
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 2 3 2 1	2 9 1 7 7
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	7 4 9 3 5 2 5	5 0 9 7 5 6 2

Poznámky Úč POD 3V - 01

IČO 3 6 3 8 3 5 1 1

DIČ 2 0 2 1 4 4 2 1 1 5

**I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE****1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti**

Slovenská investičná spoločnosť, akciová spoločnosť  
 Framborská 12  
 010 01 Žilina

Slovenská investičná a realitná spoločnosť, akciová spoločnosť (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 19.11.1998, a do obchodného registra bola zapísaná 19.12.1998. (Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel Sa, vložka č.10147/L).  
 Identifikačné číslo organizácie (IČO) je 36 383 511.

**2. Hlavné činnosti Spoločnosti:**

Hlavnou činnosťou Spoločnosti je prenájom nehnuteľností, vrátane bytového hospodárstva, nákup a predaj nehnuteľností, poskytovanie úverov z vlastných zdrojov, prenájom motorových vozidiel, maloobchodná činnosť v rozsahu voľných živností a veľkoobchodná činnosť v rozsahu voľných živností.

**3. Počet zamestnancov**

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2016	2015
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	6	5
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, z toho:	6	5
počet vedúcich zamestnancov	1	1

**4. Údaje o neobmedzenom ručení**

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

**5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej zvierky**

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31. decembru 2016 je zostavená ako riadna účtovná zvierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016.

**6. Dátum schválenia účtovnej zvierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31. decembru 2015, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená rozhodnutím jediného akcionára pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia 30.6.2016.

**7. Informácie o skupine**

Spoločnosť zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku sa skupinu dcérskych spoločností patriacich do konsolidovaného celku SIRS. Túto konsolidovanú účtovnú závierku spolu so správou audítora je možné získať v sídle spoločnosti a v registri účtovných závierok.

**II. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH****1. Východiská pre zostavenie účtovnej zvierky**

Účtovná zvierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Účtové metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

V účtovnom období 2016 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

Poznámky Úč POD 3V - 01

IČO 3 6 3 8 3 5 1 1

DIČ 2 0 2 1 4 4 2 1 1 5

Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t.j. berú sa základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka

Zostavenie finančných výkazov vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavujú finančné výkazy ako aj na vykazovanú výšku nákladov a výnosov počas roka. Aj keď sú odhady založené na najlepších informáciách manažmentu o bežných udalostiach a aktivitách, skutočné výsledky sa môžu líšiť od týchto odhadov.

## 2. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

### (a) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (prepravu, montáž, poisťné a pod.). Obstarávacia cena nezahŕňa úroky z cudzích zdrojov, ani realizované kurzové rozdiely vzniknuté do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda Odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	4	Lineárna	25
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	30	lineárna	3,3
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 6	lineárna	16,6% až 25%
Dopravné prostriedky	4 až 12	lineárna	12,5% až 25%
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

### (b) Finančný majetok

**Dlhodobý** finančný majetok tvoria hlavne majetkové účasti, realizovateľné cenné papiere a podiely a dlžné cenné papiere držané do doby splatnosti.

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka sa podiely na základnom imaní v dcérskych a prepojených spoločnostiach oceňujú metódou vlastného imania. Zmena hodnoty podielu sa účtuje bez vplyvu na výsledok hospodárenia priamo v prospech alebo na ťarchu vlastného imania.

**Krátkodobý** finančný majetok tvoria cenné papiere určené na obchodovanie, dlžné cenné papiere so splatnosťou do jedného roka držané do doby splatnosti, prípadne určené na predaj do jedného roka od ich obstarania. Cenné papiere na obchodovanie sa pri ich obstaraní oceňujú reálnou hodnotou.

### (c) Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, dovoznú prirážku, poisťné, provízie, skonto a pod.) Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.

### (d) Pohľadávky

Pohľadávky sa oceňujú ich nominálnou hodnotou. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nedobytné pohľadávky

### (e) Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, ceniny a zostatky na bankových účtoch  
Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich nominálnou hodnotou

### (f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Poznámky Úč POD 3V - 01

IČO 3 6 3 8 3 5 1 1

DIČ 2 0 2 1 4 4 2 1 1 5

**(g) Rezervy**

Rezervy sa oceňujú vo výške potrebnej na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

**(h) Závazky**

Závazky sa oceňujú ich nominálnou hodnotou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**(i) Odložené dane**

Odložené dane sa vyčísľujú na základe všetkých dočasných rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti a možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovať voči budúcemu základu dane.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane, t.j. 21%

**(j) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(k) Prenájom (lízing)**

Leasing sa klasifikuje ako finančný leasing vždy, keď sa podľa podmienok kontraktu transferujú všetky riziká a výhody vlastníctva na nájomcu. Všetky ostatné leasingy sa klasifikujú ako operatívny leasing. Majetok prenajatý formou finančného leasingu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník. Majetok a záväzok získaný na základe finančného leasingu sa zaúčtuje v nižšej z reálnej hodnoty zo dňa obstarania a súčasnej hodnoty minimálnych leasingových splátok. Finančný náklad, ktorý predstavuje rozdiel medzi celkovou povinnosťou z finančného leasingu a reálnou hodnotou obstaraného majetku sa zaúčtuje vo výkaze ziskov a strát počas obdobia leasingu s použitím implicitnej úrokovej sadzby.

Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca

**(l) Cudzia mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eura referenčným výmenným kurzom, vyhláseným Európskou centrálnou bankou v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v deň, ku ktorému sa uskutočňuje účtovná závierka. Kúpa a predaj cudzej meny sa prepočítava na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty predané, alebo kúpené.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú

**(m) Výnosy**

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté. Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú. Výnosy z dividend sa zaúčtujú v čase vzniku práva Spoločnosti na prijatie platby

**III. INFORMÁCIE KTORÉ VYSVETLUJÚ A DOPLŇUJÚ POLOŽKY SÚVAHY****1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2015 do 31. decembra 2015 je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Poznámky Úč POD 3V - 01

IČO 3 6 3 8 3 5 1 1

DIČ 2 0 2 1 4 4 2 1 1 5

## Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie (2 016)							Spolu
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	
Prvotné ocenenie								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	6 647	0	0	0	12 000	0	<b>18 647</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	2 448	0	<b>2 448</b>
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	6 647	0	0	0	14 448	0	<b>21 095</b>
Oprávky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	6 647	0	0	0	0	0	<b>6 647</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	6 647	0	0	0	0	0	<b>6 647</b>
Opravné položky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Zostatková hodnota								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	12 000	0	<b>12 000</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	14 448	0	<b>14 448</b>

## Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (2 015)							Spolu
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	
Prvotné ocenenie								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	6 647	0	0	0	0	0	<b>6 647</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	12 000	0	<b>12 000</b>
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	6 647	0	0	0	12 000	0	<b>18 647</b>
Oprávky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	6 647	0	0	0	0	0	<b>6 647</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	6 647	0	0	0	0	0	<b>6 647</b>
Opravné položky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Zostatková hodnota								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	12 000	0	<b>12 000</b>

Poznámky Úč POD 3V - 01

IČO 3 6 3 8 3 5 1 1

DIČ 2 0 2 1 4 4 2 1 1 5

Prehľad o pohybe **dlhodobého hmotného majetku** od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2015 do 31. decembra 2015 je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie (2 016)								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	800 617	220 532	1 642 211	0	0	0	0	0	2 663 360
Prírastky	43 700	346 666	208 728	0	0	0	120 000	0	719 094
Úbytky	0	0	3 000	0	0	0	0	0	3 000
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	844 317	567 198	1 847 939	0	0	0	120 000	0	3 379 454
Oprávkový									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	34 903	834 883	0	0	0	0	0	869 786
Prírastky	0	8 308	283 176	0	0	0	0	0	291 484
Úbytky	0	0	3 000	0	0	0	0	0	3 000
Stav na konci účtovného obdobia	0	43 211	1 115 059	0	0	0	0	0	1 158 270
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	800 617	185 629	807 328	0	0	0	0	0	1 793 574
Stav na konci účtovného obdobia	844 317	523 987	732 880	0	0	0	120 000	0	2 221 184
Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (2 015)									
Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	800 617	220 532	1 511 865	0	0	0	0	0	2 533 014
Prírastky	0	0	1 038 332	0	0	0	0	0	1 038 332
Úbytky	0	0	907 986	0	0	0	0	0	907 986
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	800 617	220 532	1 642 211	0	0	0	0	0	2 663 360
Oprávkový									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	27 557	1 400 825	0	0	0	0	0	1 428 382
Prírastky	0	7 347	286 088	0	0	0	0	0	293 435
Úbytky	0	0	852 031	0	0	0	0	0	852 031
Stav na konci účtovného obdobia	0	34 904	834 882	0	0	0	0	0	869 786
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	800 617	192 975	111 040	0	0	0	0	0	1 104 632
Stav na konci účtovného obdobia	800 617	185 628	807 329	0	0	0	0	0	1 793 574

Poznámky Úč POD 3V - 01

IČO 3 6 3 8 3 5 1 1

DIČ 2 0 2 1 4 4 2 1 1 5

Spoločnosť má vo finančnom prenájme 15 osobných automobilov v obstarávacej cene 1.038.333 EUR v zostatkovej hodnote k 31.12.2016 529.978 EUR (k 31.12.2015 789.571 EUR), ktoré vykazuje ako svoj majetok.

Z dlhodobého hmotného majetku sú poistené automobily a lietadlo pre prípad škôd spôsobených krádežou, havárii a živelnou pohromou a zo zodpovednosti za spôsobenú škodu voči tretím osobám. V roku 2016 Spoločnosť obdržala plnenie z poisťných udalostí vo výške 8.120 EUR (v roku 2015: 7.242 EUR.)

Dlhodobý hmotný majetok nie je predmetom záložného práva a spoločnosť s ním môže voľne disponovať (okrem vyššie uvedeného majetku vo finančnom prenájme.)

## 2. Dlhodobý finančný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2015 do 31. decembra 2015 je uvedený v nasledujúcom prehľade

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie (2 016)								Spolu
	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely	Pôžičky prepojeným ÚJ	Ostatné pôžičky	Dlhové CP a ostatný dlhodobý finančný majetok	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok	
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	41 722 551	0	0	477 011	5 094 449	315	0	5 149 724	<b>52 444 050</b>
Prírastky	11 327 286	0	0	391 198	1 710 806	0	0	0	<b>13 429 290</b>
Úbytky	141 723	0	0	0	1 500 290	0	0	0	<b>1 642 013</b>
Presuny/preklasifikácie	5 149 724	0	0	0	0	0	0	-5 149 724	<b>0</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>58 057 838</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>868 209</b>	<b>5 304 965</b>	<b>315</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>64 231 327</b>
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Prírastky		0	0	0	60 900	0	0	0	<b>60 900</b>
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>60 900</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>60 900</b>
Účtovná hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	41 722 551	0	0	477 011	5 094 449	315	0	5 149 724	<b>52 444 050</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>58 057 838</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>868 209</b>	<b>5 244 065</b>	<b>315</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>64 170 427</b>

V roku 2016 Spoločnosť

- obstarala 66% akcií spoločnosti MIRAGE SHOPPING CENTER, a.s.
- založila upísaním akcií spoločnosť SIRS Akvizície, a.s.

Ako ostatný dlhodobý finančný majetok je vykázaný členský podiel v družstve.

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku za porovnateľné obdobie od 1. januára 2015 do 31. decembra 2015 je uvedený v nasledujúcom prehľade

Poznámky Úč POD 3V - 01 IČO 3 6 3 8 3 5 1 1

DIČ 2 0 2 1 4 4 2 1 1 5

Dlhodobý finančný majetok	Predchádzajúce účtovné obdobie (2 015)							Spolu	
	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely	Pôžičky prepojeným ÚJ	Ostatné pôžičky	Dlhové CP a ostatný dlhodobý finančný majetok	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok		Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok
<b>Prvotné ocenenie</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia	13 715 551	0	0	0	2 453 771	315	0	5 149 724	21 319 361
Prírastky	28 007 000	0	0	477 011	2 640 678	0	0	0	31 124 689
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny/reklasifikácie	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	41 722 551	0	0	477 011	5 094 449	315	0	5 149 724	52 444 050
<b>Opravné položky</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia		0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky		0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Účetná hodnota</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia	13 715 551	0	0	0	2 453 771	315	0	5 149 724	21 319 361
Stav na konci účtovného obdobia	41 722 551	0	0	477 011	5 094 449	315	0	5 149 724	52 444 050

Podiely v prepojených účtovných jednotkách sú ocenené ku dňu účtovnej závierky metódou vlastného imania. Účetná hodnota podielov k 31.12.2016 a k 31.12.2015 je uvedená v nasledujúcich prehľadoch spolu s výškou vlastného imania k 31. decembru 2016, 2015 a výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2016, 2015 týchto podnikov.

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie (rok 2016)				
	Podiel účtovnej jednotky na ZI v %	Podiel účtovnej jednotky na hlas. právach v %	Hodnota vlastného imania účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený DFM	Účetná hodnota dlhodobého finančného majetku
<b>a) Dcérske účtovné jednotky</b>					
SIRS Development a.s.	100	100	27 809 780	1 395 175	27 809 780
Slovenská autobusová doprava Žilina, a.s.	59,36	59,36	13 765 172	427 459	8 171 006
Slovenská autobusová doprava Trenčín, a.s.	58,46	58,46	13 575 243	946 865	7 936 087
Letisko Žilina, a.s.	83,14	83,14	1 372 492	-20 919	1 141 053
SMS, s.r.o.	63,01	63,01	35 464	620	22 346
Organizátor RIDS, a.s.	100	100	-1 916	-1 473	0
LOTOS plus, s.r.o.	100	100	-25 154	-36 135	0
MIRAGE SHOPPING CENTER, a.s.	66	66	3 340 475	-408 718	2 204 714
SIRS Akvizície, a.s.	100	100	5 999 394	-606	11 000 000
<b>b) Cenné papiere a podiely v ostatných prepojených účtovných jednotkách</b>					
SIRS-Project, a.s.	5,17	5,17	986 038	154 399	50 978
<b>c) Preddavky na dlhodobý finančný majetok na účely vykonania vplyvu v inej účtovnej jednotke</b>					
<b>Dlhodobý finančný majetok spolu</b>					<b>58 335 964</b>

Likvidátor spoločnosti SIRS - Fin s.r.o. v likvidácii ukončil likvidáciu vo februári 2016. Podiel na likvidačnom zostatku pre Spoločnosť bol vo výške 763 tis. EUR.

Poznámky Úč POD 3V - 01

IČO 3 6 3 8 3 5 1 1

DIČ 2 0 2 1 4 4 2 1 1 5

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2015)				
	Podiel účtovnej jednotky na ZI v %	Podiel účtovnej jednotky na hlas. právach v %	Hodnota vlastného imania účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený DFM	Účtovná hodnota dlhodobého finančného majetku
<b>a) Dcérske účtovné jednotky</b>					
SIRS Development a.s.	100	100	33 761 182	941 998	33 761 182
Slovenská autobusová doprava Žilina, a.s.	59,36	59,36	13 670 313	388 779	8 114 698
Slovenská autobusová doprava Trenčín, a.s.	58,46	58,46	13 219 378	927 824	7 728 048
Letisko Žilina, a.s.	83,14	83,14	1 393 411	-31 770	1 158 444
SIRS -FIN, s.r.o. v likvidácii	100	100	760 000	0	760 000
SMS, s.r.o.	63,01	63,01	34 844	618	21 955
Organizátor RIDS, a.s.	100	100	1 194	-1 814	0
LOTOS plus, s.r.o.	100	100	10 981		10 981
<b>b) Pridružené podniky</b>					
					0
<b>c) Cenné papiere a podiely v ostatných prepojených jednotkách</b>					
SIRS-Project, a.s.	5,17	5,17	831 639	118 288	42 996
<b>d) Obstarávaný dlhodobý finančný majetok na účely vykonania vplyvu v inej účtovnej jednotke</b>					
-	-	-	-	-	-
<b>Dlhodobý finančný majetok spolu</b>					<b>51 598 304</b>

Spoločnosť má pozastavené právo nakladať s akciami Slovenská autobusová doprava Trenčín, a.s. a s akciami Slovenská autobusová doprava Žilina a.s., ktoré sú zaťažené záložným právom v prospech Tatra banky a.s. na základe úverovej zmluvy (časť III. pozn. 13)

Akcie spoločnosti SIRS Development a.s. sú zaťažené záložným právom v prospech predávajúcich spoločností do doby splatenia kúpnej ceny akcií. (pozn. III. 9)

Akcie spoločnosti MIRAGE SHOPPING CENTER, a.s. sú zaťažené záložným právom za bankový úver tejto spoločnosti.

Dlhodobý finančný majetok

Hodnota za bežné účtovné obdobie

Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo 46 121 587

Informácie o **dlhodobých poskytnutých pôžičkách** prepojeným spoločnostiam sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobé pôžičky prepojeným účtovným jednotkám	Stav k 1.1.	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období	Stav k 31.12.
Do splatnosti viac ako päť rokov					0
Do splatnosti viac ako jeden rok a najviac päť rokov vrátane	477 011	391 198	0	0	868 209
Do splatnosti do jedného roka vrátane					0
<b>Dlhodobé pôžičky spolu</b>	<b>477 011</b>	<b>391 198</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>868 209</b>

Zo zvýšenia hodnoty 391.198 EUR sú úroky 3.198 EUR a poskytnutá istina pôžičky 378.000 EUR.

Poznámky Úč POD 3V - 01

IČO 3 6 3 8 3 5 1 1

DIČ 2 0 2 1 4 4 2 1 1 5

Informácie o ostatných dlhodobých poskytnutých pôžičkách sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Ostatné dlhodobé pôžičky	Stav k 1.1.	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období	Stav k 31.12.
Do splatnosti viac ako päť rokov					0
Do splatnosti viac ako jeden rok a najviac päť rokov vrátane	5 094 449	1 710 806	1 500 290	0	5 304 965
Do splatnosti do jedného roka vrátane					0
<b>Dlhodobé pôžičky spolu</b>	<b>5 094 449</b>	<b>1 710 806</b>	<b>1 500 290</b>	<b>0</b>	<b>5 304 965</b>

### 3. Zásoby

V zásobách materiálu je vykázaná hodnota šrotu havarovaného automobilu a v tovare nehnuteľnosť obstaraná za účelom ďalšieho predaja.

Vývoj opravnej položky k zásobám je uvedený v nasledovnom prehľade:

Zásoby	Bežné účtovné obdobie (rok 2016)				
	Stav opravnej položky k 1.1.2016	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav opravnej položky k 31.12.2016
Materiál	0	0	0	0	0
Tovar	54 261		0	54 261	0
<b>Zásoby spolu</b>	<b>54 261</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>54 261</b>	<b>0</b>

### 4. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky k rizikovým pohľadávkam v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie (rok 2016)				
	Stav opravnej položky k 31.12.2015	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav opravnej položky k 31.12.2016
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným UJ	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	205 035	13 400	518	32 310	185 607
Ostatné pohľadávky voči prepojeným UJ	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	66 618	506 895	0	0	573 513
<b>Pohľadávky spolu</b>	<b>271 653</b>	<b>520 295</b>	<b>518</b>	<b>32 310</b>	<b>759 120</b>

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Poznámky Úč POD 3V - 01	IČO	3	6	3	8	3	5	1	1	DIČ	2	0	2	1	4	4	2	1	1	5
-------------------------	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Pohľadávky k 31.12.2016	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
	0	0	0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	18 152	24 457	42 609
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	336 757	240 402	577 159
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	978 491	0	978 491
Daňové pohľadávky a dotácie	41 427	0	41 427
Iné pohľadávky	2 052 091	66 618	2 118 709
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<u>3 426 918</u>	<u>331 477</u>	<u>3 758 395</u>

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2015	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
		0	0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	20 367	28 773	49 140
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	91 851	231 526	323 377
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	2 219 825	0	2 219 825
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	2 713 061	66 618	2 779 679
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<u>5 045 104</u>	<u>326 917</u>	<u>5 372 021</u>

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	31.12.2016	31.12.2015
Pohľadávky po lehote splatnosti viac ako 30 dní	331 477	326 917
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	3 426 918	5 045 104
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<u>3 758 395</u>	<u>5 372 021</u>
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<u>0</u>	<u>0</u>

Bližší prehľad o pohľadávkach z poskytnutých krátkodobých pôžičiek je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky z poskytnutých pôžičiek	urok	31.12.2016		31.12.2015	
		istina	úrok	istina	úrok
pôžičky podnikom v skupine	1,71%	510 341	468 150	1 642 541	577 284
pôžičky tretím osobám	1,71%	2 005 241	113 419	2 619 414	160 229
<b>Krátkodobé pôžičky spolu</b>		<u>2 515 582</u>	<u>581 569</u>	<u>4 261 955</u>	<u>737 513</u>

Poznámky Úč POD 3V - 01

IČO 3 6 3 8 3 5 1 1

DIČ 2 0 2 1 4 4 2 1 1 5

Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie (2016)	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
a		
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	0	0
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	8 600 000
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	x	0

Na zabezpečenie úveru v zostatkovej hodnote 7.678.571 EUR bolo v prospech banky zriadené záložné právo k pohľadávkam do výšky 8.600.000 EUR (pozn. III. 13)

## 5. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, ceniny a účty v bankách .

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

	31. 12. 2016	31. 12. 2015
Pokladnica, ceniny	2 096	7 524
Bežné bankové účty	415 610	2 361 186
Bankové účty termínované	15 137	15 134
Peniaze na ceste	0	0
<b>Spolu</b>	<b>432 843</b>	<b>2 383 844</b>

Na zabezpečenie úveru v zostatkovej hodnote 7.678.571 EUR bolo v prospech banky zriadené záložné právo na účty vedené bankou. Výška peňažných prostriedkov na týchto účtoch k 31.12.2016 bola 429.429 EUR. (pozn. III. 13)

## 6. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

	31. 12. 2016	31. 12. 2015
<b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>38</b>	<b>0</b>
licencia	38	
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>8 832</b>	<b>11 245</b>
poistenie	8 476	11 245
licencie	237	
ostatné	119	0
<b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>8 903</b>	<b>2 762</b>
Refakturácia nákladov	8 903	2 762
<b>Spolu</b>	<b>17 773</b>	<b>14 007</b>

## 7. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti IX.

## 8. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Poznámky Úč POD 3V - 01

IČO 3 6 3 8 3 5 1 1 1

DIČ 2 0 2 1 4 4 2 1 1 5

## Bežné účtovné obdobie (rok 2016)

	Bežné účtovné obdobie (rok 2016)				Stav k 31. 12. 2016
	Stav k 31. 12. 2015	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rezervy dlhodobé spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>2 643</b>	<b>2 952</b>	<b>2 643</b>	<b>0</b>	<b>2 952</b>
<b>Zákonné rezervy krátkodobé</b>					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	2 643	2 952	2 643		2 952
Rezerva na overenie účtovnej závierky	0	0	0		0
<b>Zákonné rezervy krátkodobé spolu</b>	<b>2 643</b>	<b>2 952</b>	<b>2 643</b>	<b>0</b>	<b>2 952</b>
<b>Ostatné rezervy krátkodobé</b>					
<b>Ostatné krátkodobé rezervy spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

## Predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2015)

	Predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2015)				Stav k 31. 12. 2015
	Stav k 31. 12. 2014	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rezervy dlhodobé spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>6 109</b>	<b>2 643</b>	<b>6 109</b>	<b>0</b>	<b>2 643</b>
<b>Zákonné rezervy krátkodobé</b>					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	2 009	2 643	2 009		2 643
Rezerva na overenie účtovnej závierky	4 100		4 100		0
<b>Zákonné rezervy krátkodobé spolu</b>	<b>6 109</b>	<b>2 643</b>	<b>6 109</b>	<b>0</b>	<b>2 643</b>
<b>Ostatné rezervy krátkodobé</b>					
<b>Ostatné rezervy krátkodobé spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 9. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2016	31. 12. 2015
Závazky po lehote splatnosti	0	50 436
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	9 364 982	3 719 518
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>9 364 982</b>	<b>3 769 954</b>
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	42 035 180	32 801 201
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		16 000 000
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>42 035 180</b>	<b>48 801 201</b>

Poznámky Úč POD 3V - 01

IČO 3 6 3 8 3 5 1 1

DIČ 2 0 2 1 4 4 2 1 1 5

Bližší rozpis dlhodobých záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti viac ako jeden rok je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	31. 12. 2016	31. 12. 2015
Záväzky z prijatých pôžičiek od prepojených podnikov - istina	2 634 613	14 822 087
Záväzky z prijatých pôžičiek od prepojených podnikov - úrok	3 696	179 539
Záväzky z kúpy akcií voči prepojeným spoločnostiam	24 000 000	25 720 000
<b>Dlhodobé záväzky voči prepojeným spoločnostiam</b>	<b>26 638 309</b>	<b>40 721 626</b>
Záväzky z ostatných prijatých pôžičiek - istina	7 850 783	6 077 783
Záväzky z ostatných prijatých pôžičiek - úrok	1 457	
Ostatné dlhodobé záväzky	7 242 283	1 442 283
<b>Ostatné dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>15 094 523</b>	<b>7 520 066</b>
Dlhodobé záväzky z finančného leasingu	302 078	559 509
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>42 034 910</b>	<b>48 801 201</b>

Súčasťou tabuliek o vekovej štruktúre záväzkov za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie nie je odložený daňový záväzok (účet 481) a záväzok zo sociálneho fondu (účet 472). Informácie o odloženej dani sú uvedené v pozn. IV. 5. a informácie o sociálnom fonde v poznámke III.11. Súčasťou tabuliek o vekovej štruktúre záväzkov sú aj záväzky z finančného leasingu bližšie uvedené v pozn. III. 10 a záväzky z prijatých pôžičiek bližšie uvedené v poznámke III. 13 b) Záväzok z kúpy akcií SIRS Development a.s. vo výške 26.000.000 EUR ( z toho 2.000.000 EUR krátkodobý záväzok, 24.000.000 EUR záväzok so zostatkovou dobou splatnosti jeden až päť rokov ) je zabezpečený záložným právom na akcie SIRS Development a.s. v prospech predávajúcich prepojených spoločností (časť III. bod 2 poznámok)

#### 10. Záväzky z finančného leasingu

Spoločnosť v roku 2015 uzatvorila zmluvy o finančnom prenájme 15 osobných automobilov . Výška budúcich platieb rozdelená na istinu a finančný náklad podľa doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2016			31. 12. 2015	
	do jedného roka vrátane	Splatnosť od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	Splatnosť od jedného roka do piatich rokov vrátane
Istina	257 431	302 078		224 354	559 509
Finančný náklad	7 402	17 695		27 772	25 097
<b>Spolu</b>	<b>264 833</b>	<b>319 773</b>	<b>0</b>	<b>252 126</b>	<b>584 606</b>

#### 11. Odložený daňový záväzok / pohľadávka

Informácie o výpočte odloženého daňového záväzku/ pohľadávky a iné doplňujúce informácie k odloženej dani sú uvedené v poznámkach v časti IV. bod 5 na strane 28.

#### 12. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

Poznámky Úč POD 3V - 01

IČO 3 6 3 8 3 5 1 1

DIČ 2 0 2 1 4 4 2 1 1 5

31. 12. 2016

31. 12. 2015

<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	<b>197</b>	<b>165</b>
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	272	193
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
<i>Tvorba sociálneho fondu spolu</i>	<i>272</i>	<i>193</i>
Čerpanie sociálneho fondu	199	161
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>270</b>	<b>197</b>

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

### 13. Bankové úvery a pôžičky

a) Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Mena	Úrok p.a.	v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2016	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2015
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>						
Splátkový úver	EUR	3M EURIBOR+2,4%		31.12.2022	6 142 856	0
<b>Dlhodobé úvery spolu</b>					<b>6 142 856</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>						
Dlhodobý splátkový úver časť splatná v nasledujúcom roku	EUR	3M EURIBOR+2,4%		31.12.2022	1 535 715	5 162 204
<b>Krátkodobé úvery spolu</b>					<b>1 535 715</b>	<b>5 162 204</b>
<b>Spolu</b>					<b>7 678 571</b>	<b>5 162 204</b>

V januári 2016 Spoločnosť podpísala s úverujúcou bankou dodatok k úverovej zmluve o splátkovom úvere, na základe ktorej sa čerpanie úveru navýšilo o 3.437.796 EUR na celkovú výšku 8.600.000 EUR. V roku 2016 boli splátky úveru vo výške 1.228.572 EUR, z čoho posledná splátka za IV. Q.2016 vrátane úrokov vo výške 46.583 EUR bola odpísaná z účtu až 3.1.2017.

Splátkový úver je zabezpečený záložným právom na nehnuteľnosti pristupujúcich dlžníkov, záložným právom na pohľadávky do výšky 8.600.000 EUR, záložným právom na účty vedené bankou a záložným právom na zaknihované akcie uvedené v poznámke III.2) a ručiteľskou zmluvou pristupujúcich dlžníkov.

b) Štruktúra prijatých pôžičiek je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Poznámky Úč POD 3V - 01

IČO 3 6 3 8 3 5 1 1 1

DIČ 2 0 2 1 4 4 2 1 1 5

	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2016	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2015
<b>Dlhodobé pôžičky</b>					
Pôžičky od prepojených spoločností	EUR	1,1%	31.12.2018	2 318 113	14 594 587
Pôžičky od prepojených spoločností	EUR	1,5%	31.12.2018	100 000	
Pôžičky od prepojených spoločností	EUR	1,0%	31.12.2018	216 500	227 500
Ostatné pôžičky	EUR	0,0%	31.12.2018	7 850 783	6 077 783
<b>Dlhodobé pôžičky spolu</b>				<b>10 485 396</b>	<b>20 899 870</b>
<b>Krátkodobé pôžičky</b>					
Pôžičky od prepojených účtovných jednotiek	EUR	1%	31.12.2015	0	561 397
	EUR	4%	31.12.2017	30 000	30 000
Ostatné pôžičky	EUR	0%	31.12.2016		57 000
<b>Krátkodobé pôžičky spolu</b>				<b>30 000</b>	<b>648 397</b>

**14. Časové rozlíšenie**

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2016	31. 12. 2015
<b>Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>1 500</b>
nevyfakturovaný doboropis	0	1 500
<b>Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>44 809</b>	<b>88 140</b>
Výnos zo spätného finančného leasingu	44 809	88 140
<b>Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>43 331</b>	<b>43 331</b>
Výnos zo spätného finančného leasingu	43 331	43 331

Poznámky Úč POD 3V - 01

IČO 3 6 3 8 3 5 1 1

DIČ 2 0 2 1 4 4 2 1 1 5

**IV. INFORMÁCIE KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETLÚJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT****1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu	Tržby za nájomné		Ostatné služby		refakturácie		Tovar		Spolu	
	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015
Slovenská republika	497 841	478 476	308 699	251 779	54 962	62 823	70 552	0	932 054	793 078
Česká republika										
<b>Spolu</b>	<b>497 841</b>	<b>478 476</b>	<b>308 699</b>	<b>251 779</b>	<b>54 962</b>	<b>62 823</b>	<b>70 552</b>	<b>0</b>	<b>932 054</b>	<b>793 078</b>

**2. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a výnosy, ktoré majú mimoriadny rozsah alebo výskyt**

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2016	2015
<b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>	-	-
Ostatné	-	-
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>97 220</b>	<b>91 895</b>
Poistné plnenie, náhrady škody a ostatné náhrady	8 119	7 242
bonus na poistnom		4 894
Výnosy zo spätného leasingu	43 332	41 854
Odplata za postúpenú pohľadávku	0	35 549
Odpis záväzkov	45 769	2356
Ostatné		
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	<b>8 198 618</b>	<b>5 126 378</b>
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	0	1
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	1
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	8 198 618	5 126 377
Výnosové úroky	214 061	163 322
prijaté dividendy	7 363 164	4 963 055
podiel na likvidačnom zostatku	621 393	

**3. Čistý obrat**

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky auditorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2016	2015
Tržby z predaja služieb	861 502	793 075
Tržby z predaja tovaru	70 522	
Výnosové úroky	214 061	63 322
<b>Čistý obrat spolu</b>	<b>1 146 085</b>	<b>856 397</b>

Poznámky Úč POD 3V - 01 IČO 3 6 3 8 3 5 1 1

DIČ 2 0 2 1 4 4 2 1 1 5

**4. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť a finančné náklady**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť a finančných nákladoch:

	2016	2015
<b>Náklady na poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>228 307</b>	<b>212 177</b>
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>16 800</i>	<i>12 000</i>
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	4 100	0
Náklady na overenie konsolidovanej účtovnej závierky	12 700	12 000
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>211 507</i>	<i>200 177</i>
Náklady na opravy a údržbu	31 792	18 699
Náklady na telefonné služby	33 974	49 212
Reprezentačné	637	2 565
Ochrana objektu	1 071	0
Náklady na inzerciu, reklamu	2 000	100
Podpora software	2 676	1 590
Správa bytov	3 833	4 644
Cestovné	58 399	45 240
Ostatné	77 125	78 127
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>36 676</b>	<b>74 756</b>
Nominálna hodnota postúpenej pohľadávky	0	35 549
Poistné	30 831	35 672
Neuplatená daň na vstupe - koeficient	5 283	3 350
Pokuty	291	70
Iné	271	115
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>437 276</b>	<b>370 529</b>
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>4</i>	<i>0</i>
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	4	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>437 272</i>	<i>370 529</i>
Nákladové úroky	354 485	367 482
Poplatok za vedenie účtu majiteľa cenných papierov	1 925	702
Poplatky banke	19 962	2 345
opravné položky k pôžičkám	60 900	
<b>Náklady, ktoré majú mimoriadny rozsah alebo výskyt:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**5. Dane**

Informácie o výpočte odloženej dane

Názov položky	Stav k 31.12.2015	Zaučtované do vlastného imania	Zaučtované do výkazu ziskov a strát	Stav k 31.12.2016
Dlhodobý hmotný majetok	17 443	0,00	7 186	24 629
Dlhodobý finančný majetok	-9 875 753	9 597 627		-278 126
zásoby	54 261		-54 261	0
Pohľadávky	74 834	0	177 342	252 176
záväzky	59 134	0	-34 134	25 000
Výnosy budúcich období	131 472		-43 332	88 140
umoriteľná dňová strata	46 925	0	-23 463	23 462
<b>Celkom</b>	<b>-9 491 684</b>	<b>9 597 627</b>	<b>29 338</b>	<b>135 281</b>

Poznámky Úč POD 3V - 01	IČO	3	6	3	8	3	5	1	1	DIČ	2	0	2	1	4	4	2	1	1	5
Sadzba dane z príjmov ( v %)																				
Sadzba dane z príjmov ( v %)																				
Odložená daňová pohľadávka vypočítaná																				
Uplatnená daňová pohľadávka zaúčtovaná																				
Odložený daňový záväzok																				

**Zmena odloženej daňovej pohľadávky / (záväzku)**

Stav k 31. decembru 2015	-2 088 172
Stav k 31. decembru 2016	28 411
Zmena z toho	<b>2 116 583</b>
zaúčtované ako náklad / (výnos)	-2 321
zaúčtované na účty vlastného imania	-2 114 260

Prevod od teoretickej dane z príjmov k **vykázanaj dani z príjmov** je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2016			2015		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením,	7 503 582		100,00 %	5 180 531		100,00 %
z toho:						
teoretická daň		1 650 788	22,00 %		1 139 717	22,00 %
Daňovo neuznané náklady	507 915	111 740	1,49 %	159 661	35 124	0,68 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-7 984 557	-1 756 603	-23,41 %	-4 963 055	-1 091 872	-21,08 %
Vplyv nevykázanaj daňovej pohľadávky	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Spolu	<b>26 940</b>	<b>5 925</b>	<b>0,08 %</b>	<b>377 137</b>	<b>82 969</b>	<b>1,60 %</b>
zmena sadzby dane	0	4 132	0,00 %			
<b>Celková vykázaná daň</b>		<b>10 057</b>	<b>0,13 %</b>		<b>82 969</b>	<b>1,60 %</b>
Splatná daň z príjmov		12 378	0,16 %		53 792	1,04 %
Odložená daň z príjmov		-2 321	-0,03 %		29 177	0,56 %
<b>Celková vykázaná daň z príjmov</b>		<b>10 057</b>	<b>0,13 %</b>		<b>82 969</b>	<b>1,60 %</b>

Suma zmeny odloženého daňového záväzku vo výške 2.114.260 EUR súvisí s precenením finančných investícií metódou vlastného imania a bola zaúčtovaná do vlastného imania na ťarchu oceňovacích rozdielov z precenenia majetku a záväzkov.

**V. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÁVACH A INÝCH PASÍVACH****1. Podmienené záväzky**

Spoločnosť nie je v súčasnosti v žiadnom súdnom spore.

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

**2. Podmienený majetok**

Spoločnosť nemá podmienený majetok.

Poznámky Úč POD 3V - 01 IČO 3 6 3 8 3 5 1 1 1

DIČ 2 0 2 1 4 4 2 1 1 5

**3. Prenajatý majetok**

Spoločnosť prenajíma formou operatívneho prenájmu automobily a byty. Ročné výnosy z nájomného stúpli na 498 tis. EUR. ( v roku 2015 - 478 tis. EUR.)

**VI. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA**

Spoločnosť v roku 2017 odpredala akcie spoločnosti SIRS Akvizície a.s. dvom dcérskym spoločnostiam. Okrem uvedenej udalosti nenastali žiadne skutočnosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva za účtovné obdobie roka 2016.

**VII. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI**

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody členov orgánov	
	2016	2015
Peňažné príjmy	15 933	15 933
Nepeňažné príjmy	0	0
Poskytnuté úvery	0	0
Poskytnuté záruky	0	0

Členom štatutárneho orgánu, ani členom dozorného orgánu okrem odmien za výkon funkcie neboli v roku 2016 ani v predchádzajúcom účtovnom období poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely.

**VIII. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB****Dcérske spoločnosti patriace do skupiny:**

SIRS - Development, a.s., Framborská 12, 010 01 Žilina  
 Slovenská autobusová doprava Žilina, a.s., Košická 2, 010 65 Žilina  
 Slovenská autobusová doprava Trenčín, a.s., Zlatovská cesta 29, 911 37 Trenčín  
 SIRS - Consulting, s.r.o. Framborská 12, 010 01 Žilina  
 SIRS - Finance, s.r.o., Framborská 12, 010 01 Žilina  
 Žilinská parkovacia spoločnosť s.r.o., Košická 2, 010 01 Žilina  
 SIRS - Project a.s., Framborská 12, 010 01 Žilina  
 Letisko Žilina, a.s. 013 41 Dolný Hričov  
 SMS, s.r.o., Framborská 12, 010 01 Žilina  
 LOTOS PLUS, s.r.o. Žilinská cesta, 492/92, 013 11 Lietavská Lúčka  
 Organizátor RIDS a.s., Framborská 12, 010 01 Žilina  
 MIRAGE SHOPPING CENTER, a.s., Framborská 12, 010 01 Žilina  
 SIRS Akvizície, a.s., Framborská 12, 010 01 Žilina  
 Obchodný dom Žilina, s.r.o.

**Ostatné spriaznené osoby:**

SIRS - Investment s.r.o., SIRS - Reality a.s., URPIŇ s.r.o., URPIŇ a.s., ŠPORT PARK s.r.o., KLAUN s.r.o., MESTRE s.r.o., STAR FASHION s.r.o., GMK - Centrum, DIPIERO r.o., Ing. George Trabelssie,

Transakcie so spriaznenými osobami, ktoré ovplyvňujú náklady a výnosy sú uvedené v nasledovnej tabuľke:

Poznámky Úč POD 3V - 01 IČO 3 6 3 8 3 5 1 1

DIČ 2 0 2 1 4 4 2 1 1 5

Spriaznené osoby	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
	2016	2015
<b>Náklady</b>		
<i>úroky - dcérske spoločnosti v skupine:</i>	<i>132 644</i>	<i>184 797</i>
SIRS - Development a.s.	128 922	178 364
Letisko Žilina a.s.	2 202	2 449
SMS s.r.o.	1 200	1 200
SIRS - Fin s.r.o.	0	2 784
Obchodný dom Žilina	320	

Spriaznené osoby	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
	2016	2015
<b>Výnosy</b>		
<i>služby dcérske spoločnosti v skupine:</i>	<i>453 013</i>	<i>451 685</i>
Slovenská autobusová doprava Žilina a.s.	72 000	65 303
Slovenská autobusová doprava Trenčín a.s.	86 654	78 767
SIRS Development a.s.	162 637	186 582
Letisko Žilina a.s.	135	220
SIRS Project a.s.	9 087	9 723
Mirage shopping center a.s.	113 533	103 171
Žilinská parkovacia spoločnosť, spol. s r.o.	4 424	5 285
SIRS Finance s.r.o.	2 887	869
SIRS Consulting s.r.o.	1 519	1 765
Obchodný dom Žilina, s.r.o.	137	
<i>služby ostatné spriaznené osoby</i>	<i>76 429</i>	<i>67 976</i>
<i>úroky dcérske spoločnosti v skupine:</i>	<i>79 142</i>	<i>65 499</i>
SIRS Project a.s.	12 360	61 114
SIRS Finance s.r.o.	8 114	1 539
SIRS Consulting s.r.o.	7 438	2 846
MIRAGE SHOPPING CENTER a.s.	50 422	0
Obchodný dom Žilina	409	
Lotos Plus	399	
<i>úroky ostatné spriaznené osoby</i>	<i>125 547</i>	<i>88 708</i>

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií s dcérskymi spoločnosťami v skupine sú uvedené v nasledujúcom prehľade

	31. 12. 2016	31. 12. 2015
Dlhodobé pôžičky prepojeným účtovným jednotkám	868 209	477 144
Pohľadávky z obchodného styku	42 608	49 140
Krátkodobé pôžičky prepojeným účtovným jednotkám	978 971	2 219 825
<b>Spolu aktíva</b>	<b>1 021 579</b>	<b>2 268 965</b>
Dlhodobé záväzky (dlhodobá úročená pôžička)	2 638 309	15 001 629
Dlhodobé záväzky kúpy cenných papierov	24 000 000	25 720 000
Záväzky z obchodného styku	212 962	64 972
Krátkodobá pôžička	30 603	608 954
Záväzky z kúpy cenných papierov a podielov	8 000 000	2 000 000
<b>Spolu pasíva</b>	<b>34 881 874</b>	<b>43 395 555</b>

Poznámky Úč POD 3V - 01 IČO 3 6 3 8 3 5 1 1

DIČ 2 0 2 1 4 4 2 1 1 5

**IX. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ**

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

EUR	Základné imanie	Rezervný fond	Oceňovacie rozdiely z precenenia	Nerozdelený zisk minulých rokov	Výsledok hospodárenia	Spolu
<b>1. januára 2015</b>	<b>365 200</b>	<b>73 040</b>	<b>6 637 354</b>	<b>-1 556 810</b>	<b>54 217</b>	<b>5 573 001</b>
Presun				54 216	-54 217	-1
<b>Zisk za účtovné obdobie</b>					<b>5 097 562</b>	<b>5 097 562</b>
Precenenie finančných investícií			1 366 325			1 366 325
Odložená daň k preceneniu			-300 592			-300 592
<b>31. decembra 2015</b>	<b>365 200</b>	<b>73 040</b>	<b>7 703 087</b>	<b>-1 502 594</b>	<b>5 097 562</b>	<b>11 736 295</b>
Presun				5 097 562	-5 097 562	0
<b>Zisk za účtovné obdobie</b>					<b>7 493 525</b>	<b>7 493 525</b>
Precenenie finančných investícií			-9 597 627			-9 597 627
Odložená daň k preceneniu			2 114 260			2 114 260
<b>31. decembra 2016</b>	<b>365 200</b>	<b>73 040</b>	<b>219 720</b>	<b>3 594 968</b>	<b>7 493 525</b>	<b>11 746 453</b>

V položke oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov je vykázané precenenie podielov v dcérskych spoločnostiach metódou vlastného imania upravené o odložený daňový záväzok.

Základné imanie Spoločnosti vo výške 365.200 EUR (31. decembra 2015 : 365.200 EUR) tvorí:

- 220 kusov kmeňových akcií s menovitou hodnotou 1660 EUR, akcia znie na meno a má podobu listinného cenného papiera. (k 31. decembru 2015: 220 kusov kmeňových akcií s menovitou hodnotou 1.660 EUR)

Všetky akcie boli riadne splatené.

Držitelia akcií majú nárok na dividendy podľa rozhodnutia valného zhromaždenia a majú právo hlasovať, pričom každých 1.660 EUR predstavuje jeden hlas

Účtovný zisk za rok 2015 bol rozdelený takto:

	2015
Účtovný zisk	5 162 204
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>2016</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Uhrada straty minulých období	1 502 594
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	3 594 968
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	0
<b>Spolu</b>	<b>5 097 562</b>

Poznámky Úč POD 3V - 01 IČO 3 6 3 8 3 5 1 1

DIČ 2 0 2 1 4 4 2 1 1 5

**X. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2016**

Prehľad peňažných tokov zostavený nepriamou metódou vykazovania peňažných tokov z prevádzkovej činnosti:

	2016 EUR	2015 EUR
<b>Čistý zisk (pred odpočítaním daňových a mimoriadnych položiek)</b>	<b>7 503 582</b>	<b>5 180 531</b>
Úpravy o nepeňažné operácie:		
Odpisy dlhodobého majetku	291 485	293 435
Odpis pohľadávky	0	35 549
Zmena stavu opravnej položky k dlhodobému majetku	60 900	0
Zmena stavu opravnej položky k pohľadávkam	487 467	-154 103
Zmena stavu opravnej položky k zásobám	-54 261	54 261
Zmena stavu časového rozlíšenia nákladov a výnosov	-40 955	126 769
Zmena stavu rezerv	309	-3 466
Úrokové náklady (netto)	140 424	204 160
Strata / (zisk) z predaja dlhodobého majetku	-850	-269 212
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	-7 984 557	
<b>Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu</b>	<b>403 544</b>	<b>5 467 924</b>
Zmena pracovného kapitálu:		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a časového rozlíšenia	-253 405	224 090
Úbytok (prírastok) zásob	-676 075	-124 261
(Úbytok) prírastok záväzkov a časového rozlíšenia	328 083	-20 260
<b>Prevádzkové peňažné toky</b>	<b>-197 853</b>	<b>5 547 493</b>
	2016 EUR	2015 EUR
<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>		
Prevádzkové peňažné toky	-197 853	5 547 493
Zaplatené úroky	-547 281	-189 166
Prijaté úroky	266 790	25 875
Zaplatená daň z príjmov	-104 712	-5 765
Vyplatené dividendy	0	-1
<b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>	<b>-583 056</b>	<b>5 378 436</b>
<b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b>		
Nákup dlhodobého majetku	-721 543	-34 901
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	850	325 167
Obstaranie fin. investícií	-7 047 286	-280 000
Prijaté dividendy a príjmy z podielu na likvidačnom zostatku	744 565	
Poskytnuté/ (splatené) pôžičky	1 247 874	-531 900
<b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti</b>	<b>-5 775 540</b>	<b>-521 634</b>
<b>Peňažné toky z finančnej činnosti</b>		
Príjmy/( splátky) úverov a pôžičiek od bank	2 562 950	0
Príjmy / splátky pôžičiek prijatých od spoločností v Skupine	318 999	-1 532 972
Príjmy / splátky ostatných pôžičiek	1 773 000	-815 000
Splátky záväzkov zo zmluvy nájme s právom kúpy najatej veci	-247 354	-208 564
<b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti</b>	<b>4 407 595</b>	<b>-2 556 536</b>
<b>Prírastky (úbytky) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov</b>	<b>-1 951 001</b>	<b>2 300 266</b>
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	2 383 844	83 578
<b>Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka</b>	<b>432 843</b>	<b>2 383 844</b>

Poznámky Úč POD 3V - 01

IČO 3 6 3 8 3 5 1 1

DIČ 2 0 2 1 4 4 2 1 1 5

**Peňažné prostriedky**

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

**Ekvivalenty peňažných prostriedkov**

Ekvivalentmi peňažných prostriedkov (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.