

## Poznámky k účtovnej závierke pre Malé účtovné jednotky za rok 2016

### Čl. I Všeobecné informácie

#### I.1 Obchodné meno účtovnej jednotky:

EQUIS INVEST CONSULTING, s. r. o.

#### Sídlo účtovnej jednotky:

Ulica 29. augusta 28/D, 811 09 Bratislava I. - Staré Mesto

#### Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

Činnosť účtovných poradcov

Činnosť organizačných a ekonomických poradcov

Vedenie účtovníctva

Inžinierska činnosť ( okrem vybraných činností v stavebníctve

Sprostredkovateľská a poradenská činnosť pri kúpe a predaji tovarov

Sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností

Prieskum trhu

Factoring a forfaiting ( okrem vymáhania súdnych pohľadávok )

Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod), alebo na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)

Reklamné činnosti

Vykonávanie špeciálnych laboratórnych prác a geologického mapovania, zisťovanie a hodnotenie geologických činiteľov ovplyvňujúcich životné prostredie

Organizovanie dobrovoľných dražieb

Ubytovacie služby v rozsahu voľnej živnosti

Predaj na priamu konzumáciu nealkoholických s priemyselne vyrábaných mliečnych nápojov, koktailov, piva, vína a destilátov

Predaj na priamu konzumáciu zmrzliny, ak sa na jej prípravu použijú priemyselne vyrábané koncentráty a mrazené krémy

Predaj na priamu konzumáciu tepelne rýchlo upravovaných mäsových výrobkov a obvyklých príloh ako aj bezmäsitých jedál

Predaj na priamu konzumáciu jedál, nápojov a polotovarov ubytovaným hosťom v ubytovacích zariadeniach s kapacitou do 10 lôžok

Prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom

Ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy 3, v kempingoch triedy 3,4

Prenájom huteľných vecí

**I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné**

**obdobie:**

06.09.2016

**I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:**

riadna účtovná závierka

**I.4 Informácie o skupine účtovných jednotiek, ak je účtovná jednotka jej súčasťou:**

**I.4 a)** Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka:

**I.4 b)** Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka, a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek uvedených v písmene a):

**I.4 c)** Sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, v ktorej je možné získať kópie konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a) a b):

**I.4 d)** Oslobodenie materskej účtovnej jednotky od povinnosti zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky a konsolidovanej výročnej správy

V zmysle § 22 ods. 8 ZoÚ (oslobodenie od konsolidácie na medzistupni):

Obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku podľa IFRS EÚ, do ktorej je zahrňovaná účtovná jednotka a všetky jej dcérske účtovné jednotky:

V zmysle § 22 ods. 10 a 12 ZoÚ (oslobodenie pri nevýznamnosti dcérskych spoločností):

Obchodné meno dcérskej spoločnosti	Sídlo dcérskej spoločnosti

### I.5 Informácie o počte zamestnancov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	12	12

## Čl. II Informácie o orgánoch spoločnosti

### II. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

a) - d)

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	štatutárneho	dozorného	iného	štatutárneho	dozorného	iného
	Časť 1 - BO			Časť 1 - BO		
	Časť 2 - PO			Časť 2 - PO		
Záruky						
Iné zabezpečenie						
Poskytnuté pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia						
Splatené pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia						
Odpustené a odpísané pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia						
Použitie finančné prostriedky						
Iné plnenia na súkromné účely, ktoré je potrebné vyúčtovať						

**Ďalšie dôležité informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iného orgánu účtovnej jednotky** (napr. hlavné podmienky, na základe ktorých boli záruky, iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté):

Spoločnosť EQUIS INVEST CONSULTING, spol. s r. o. neposkytla v priebehu roku 2016 žiadne pôžičky ani iné finančné výpomoci súčasným a bývalým členom štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iného orgánu účtovnej jednotky.

### Čl. III Informácie o prijatých postupoch

#### III. 1 Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

áno

Ak účtovná jednotka nebude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, uvádza sa informácia o nesplnení predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti a k tomu zodpovedajúci spôsob účtovania podľa § 7 ods. 4 ZoÚ:

#### III. 2 Zmeny účtovných zásad a metód:

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného ZoÚ, s osobitosťami:

Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na príslušnú zložku majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky
Evidencia dlhodobého hmotného majetku (ďalej DHM) od 30,- EUR za kus, sadu, set. DHM Od 30,- EUR do 1 700,- EUR účtovanie priamo do nákladov.	Prehľad v majetku v účtovnej jednotke.	

Ak v dôsledku zmeny účtovných zásad a účtovných metód nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách:

#### III. 3 Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe

Opis transakcie	Finančný vplyv transakcie na účtovnú jednotku	Riziká transakcie	Prínosy transakcie

**III. 4 a) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:**

<b>Druh majetku / záväzkov</b>	<b>Spôsob ocenenia</b>	<b>Náklady spojené s obstaraním</b>
DNM obstaraný kúpou	Obstarávacou cenou	
DNM obstaraný vlastnou činnosťou	Vlastnými nákladmi	
DNM obstaraný iným spôsobom	Obstarávacou cenou	
DHM obstaraný kúpou	Obstarávacou cenou	
DHM obstaraný vlastnou činnosťou	Vlastnými nákladmi	
DHM obstaraný iným spôsobom	Obstarávacou cenou	
Dlhodobý finančný majetok	Menovitou hodnotou	
Zásoby obstarané kúpou	Obstarávacou cenou	
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	Vlastnými nákladmi	
Zásoby obstarané iným spôsobom	Obstarávacou cenou	
Zákazková výroba	Vlastnými nákladmi	
Zákazková výstav. nehnuteľnosti určenej na predaj	Vlastnými nákladmi	
Vlastné pohľadávky	Menovitou hodnotou	
Krátkodobý finančný majetok	Menovitou hodnotou	
Deriváty	Nominálnou hodnotou	
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi	Nominálnou hodnotou	
Prenajatý majetok	Obstarávacou cenou	
Majetok obstaraný zmluvou o kúpe prenajatej veci	Obstarávacou cenou	
Majetok obstaraný v privatizácii	Obstarávacou cenou	

**III. 4 b) Odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba OP k majetku**

<b>Charakteristika majetku</b>	<b>Odhad zníženia hodnoty majetku</b>	<b>Vytvorená OP</b>

**III. 4 c) Ocenenie záväzkov a stanovenie odhadu ocenenia rezerv**

Určenie ocenenia záväzkov	Odhad ocenenia rezerv

**III. 4 d) Ocenenie finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou**

Finančný nástroj (FN) alebo majetok, ktorý nie je FN pri oceňovaní reálnou hodnotou	Aplikácia RH podľa ZoÚ alebo stanovenie významných predpokladov slúžiacich ako základ modelov a postupov ocenenia pri kvalifikovanom odhade	Reálna hodnota	Vplyv reálnej hodnoty na VH	Vplyv reálnej hodnoty na VI

Informácie o rozsahu a podstate všetkých druhov derivátových finančných nástrojov vrátane hlavných podmienok a okolností, ktoré môžu ovplyvniť sumu, časový priebeh a mieru istoty budúcich peňažných tokov:

**III. 4 e) Ocenenie finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi**

Druh FM	Účtovná hodnota	Reálna hodnota	Charakteristika FM	Dôvod pre nezníženie účtovnej hodnoty

### III. 4 f) Spôsob stanovenia metódy vlastného imania

### III. 4 g) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Dopravné prostriedky	4	rovnomerná	25
Obstarávacou cenou	12	rovnomerná	8,33
Inventár	6	rovnomerná	16,67
Softvér	4	rovnomerná	25
Aktivované náklady na vývoj	5	rovnomerná	20
Stavby – budovy pre administratívu	40	rovnomerná	2,50

Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého nehmotného majetku** vychádzal z odpisového plánu zostaveného účtovnou jednotkou, ktorý vychádzal z predpokladanej doby použiteľnosti dlhodobého nehmotného majetku alebo iných objektívnych predpokladov.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito rozhodnutiami:

Spoločnosť EQUIS INVEST CONSULTING, spol. s r. o. nevlastní a ani v priebehu roku 2016 neobstarala dlhodobý nehmotný majetok.

Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaradeného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa **sa nerovnajú**.

Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčísl'ovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa **sa rovnajú**. Ročný účtovný odpis sa odlišuje od daňového podľa počtu mesiacov od zaradenia do konca roka.

Spoločnosť EQUIS INVEST CONSULTING, spol. s r. o. vlastní a v priebehu roku 2016 obstarala dlhodobý hmotný majetok odpisovaný:

- starožitný inventár – knižnica, stôl – kancelária konateľ'a RNDr. Lazara, 29.augusta 28/D, Bratislava,
- starožitný inventár – komoda, stolík s doplnkami – kancelária konateľ'a RNDr. Lazara,

29.augusta 28/D, Bratislava,

- starožitný inventár – stôl + 6 kresiel s dopravou a balným – zasadačka 29. augusta 28/D, Bratislava,

- stavba – reštauračné zariadenie 2 uzavreté terasy s.č. 6853 Žabotova 7, Bratislava s vedľajšími výdavkami na obstaranie,

- technické zhodnotenie kancelárie 29.augusta 28/D, Bratislava.

### III. 4 h) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:

Majetok	Ocenenie	Výška dotácie
Stavba Majlathova chata, Popradské Pleso – NFP1, Ihrisko Majlathova chata, Popradské Pleso – NFP1, Oplotenie Majlathova chata, Popradské Pleso – NFP1, Samostatné hnutelné veci Majlathova chata, Popradské Pleso – NFP1.	Obstarávacia cena 385 104 EUR,  Obstarávacia cena 5 536 EUR,  Obstarávacia cena 2 755 EUR,  Obstarávacia cena 182 838 EUR.	Celková výška dotácie NFP1 bola poskytnutá vo výške 50% z obstarávacej ceny majetku a to vo výške 285 269 EUR v rokoch 2010 a 2011.
Stavba – sklad Majlathova chata, Popradské Pleso – NFP2, Stavba – bar Majlathova chata, Popradské Pleso – NFP2, Trafostanica Majlathova chata, Popradské Pleso – NFP2, Náhradný zdroj Majlathova chata, Popradské Pleso – NFP2, Klimatizácia Majlathova chata, Popradské Pleso – NFP2, Kamerový systém Majlathova chata, Popradské Pleso – NFP2, Samostatné hnutelné veci Majlathova chata, Popradské	Obstarávacia cena 87 805 EUR,  Obstarávacia cena 18 828 EUR,  Obstarávacia cena 75 026 EUR,  Obstarávacia cena 17 007 EUR,  Obstarávacia cena 5 523 EUR,  Obstarávacia cena 4 501 EUR,  Obstarávacia cena 27 908 EUR,	Celková výška dotácie NFP2 bola poskytnutá vo výške 50% z obstarávacej ceny majetku a to vo výške 130 398 EUR v roku 2014.

Pleso – NFP2, Športové potreby Majlathova chata, Popradské Pleso – NFP2.	Obstarávacia cena 22 492 EUR.	

### III. 5 Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období:

Druh opravy	Suma	Popis chyby a vplyvu opravy
Oprava <b>významných</b> chýb minulých účtovných období	11 246	Športové potreby znížené o poskytnutú dotáciu 50% z obstarávacej ceny NFP2, Majlathova chata, PP – oprava chýb §17 ods. 29 ZDP, dodatočné daňové priznanie k dani z príjmov za rok 2014.
Oprava <b>významných</b> chýb minulých účtovných období	14 547	Rozpustenie / použitie dotácie v r. 2014 na majetok, na ktorý nebola poskytnutá dotácia NFP1 – oprava chýb §17 ods. 29 ZDP, dodatočné daňové priznanie k dani z príjmov za rok 2014.
Oprava <b>nevýznamných</b> chýb minulých účtovných období	45	Spotreba režijného materiálu Majlathova chata, PP – oprava chýb §17 ods.29 ZDP, dodatočné daňové priznanie k dani z príjmov za rok 2014.
Oprava <b>nevýznamných</b> chýb minulých účtovných období	56	Vývoz odpadu 10,11/2015 Majlathova chata, PP – oprava chýb §17 ods.29 ZDP, daňový výdavok v r. 2016.
Oprava <b>nevýznamných</b> chýb minulých účtovných období	949	Prevádzkové služby byt Grosslingova 52, Bratislava – BYTKOMFORT-BA a.s. - oprava chýb §17 ods.29 ZDP, dodatočné daňové priznanie k dani z príjmov za rok 2015.
Oprava <b>nevýznamných</b> chýb minulých účtovných období	1020	Prevádzkové služby byt kancelária 29.augusta 28/D, Bratislava – BYTKOMFORT-BA a.s. - oprava chýb §17 ods.29 ZDP, dodatočné daňové priznanie k dani z príjmov za rok 2015.
Oprava <b>nevýznamných</b> chýb	205	Prevádzkové služby kancelária 29.augusta 28/D, byt Grosslingova

minulých účtovných období		52, Bratislava – oprava chýb §17 ods.29 ZDP, položka znižujúca výsledok hospodárenia na r.100 DP v r. 2016.
Oprava <b>nevýznamných</b> chýb minulých účtovných období	266	Zákonné zdravotné poistenie – oprava chýb §17 ods.29 ZDP, dodatočné daňové priznanie k dani z príjmov za rok 2015.
Oprava <b>nevýznamných</b> chýb minulých účtovných období	124	Zákonné sociálne poistenie – oprava chýb §17 ods.29 ZDP, dodatočné daňové priznanie k dani z príjmov za rok 2015.
Oprava <b>nevýznamných</b> chýb minulých účtovných období	76	Stravné poukážky – príspevok zamestnávateľa 55% - kancelária 29.augusta 28/D, Bratislava – oprava chýb §17 ods.29 ZDP, dodatočné daňové priznanie k dani z príjmov za rok 2015.
Oprava <b>nevýznamných</b> chýb minulých účtovných období	466	Daň z motorových vozidiel r. 2015 – oprava chýb §17 ods.29 ZDP, daňový výdavok v r. 2016.
Oprava <b>nevýznamných</b> chýb minulých účtovných období	55	Daň za ubytovanie 12/2015 Majlathova chata, PP – oprava chýb §17 ods.29 ZDP, daňový výdavok v r. 2016.
Oprava <b>nevýznamných</b> chýb minulých účtovných období	336	Poplatok za komunálny odpad r. 2014 Majlathova chata, PP – oprava chýb §17 ods.29 ZDP, daňový výdavok v r. 2016.
Oprava <b>nevýznamných</b> chýb minulých účtovných období	76	Poistenie PZP HONDA JAZZ – oprava chýb §17 ods.29 ZDP, dodatočné daňové priznanie k dani z príjmov za rok 2015.
Oprava <b>nevýznamných</b> chýb minulých účtovných období	2 156	Nadmerný odpočet DPH 11/2015 – chybné účtovanie do nákladov v r. 2015 – oprava chýb §17 ods.29 ZDP, dodatočné daňové priznanie k dani z príjmov za rok 2015.
Oprava <b>nevýznamných</b> chýb minulých účtovných období	707	Poistenie Majlathova chata, PP – oprava chýb §17 ods.29 ZDP, dodatočné daňové priznanie k dani z príjmov za rok 2015.
Oprava <b>nevýznamných</b> chýb minulých účtovných období	15	Úroky zo spotrebného úveru UniCredit č. 5902720 Mercedes Benz BL 866 IJ – oprava chýb §17 ods.29 ZPD, dodatočné daňové

		priznanie k dani z príjmov za rok 2015.
Oprava <b>nevýznamných</b> chýb minulých účtovných období	32	Kurzové straty z r. 2015 – oprava chýb §17 ods.29 ZDP, nedaňový výdavok v r. 2016.
Oprava <b>nevýznamných</b> chýb minulých účtovných období	100	Ubytovanie 9/2015 Majlathova chata, PP - oprava chýb §17 ods. 29 ZDP, položka znižujúca výsledok hospodárenia na r. 100 DP v r. 2016.
Oprava <b>nevýznamných</b> chýb minulých účtovných období	38	Kurzové zisky z r. 2015 – oprava chýb §17 ods. 29 ZDP, položka zvyšujúca výsledok hospodárenia na r. 100 DP v r. 2016.

## Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát

### IV. 1 Charakteristika Goodwilu:

Charakteristika goodwillu	Dôvod vzniku	Hodnota	Spôsob výpočtu hodnoty

Ďalšie dôležité informácie o goodwillu (prehodnotenie opodstatnenosti jeho výšky a odpisu hodnoty):

### IV. 2 Informácie o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie:

Tabuľka č. 1			
Názov položky	Účtovná hodnota	Dohodnutá cena podkladového nástroja	
	pohľadávky	záväzku	
a	b	c	d
<b>Deriváty určené na obchodovanie, z toho:</b>			
<b>Zabezpečovacie deriváty, z toho:</b>			
Tabuľka č. 2			
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	

	Zmena reálnej hodn. (+/-) s vplyvom na	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na		
	výsledok hospodárení a	vlastné imanie	výsledok hospodárenia	vlastné imanie
a	b	c	d	e
<b>Deriváty určené na obchodovanie, z toho:</b>				
<b>Zabezpečovacie deriváty, z toho:</b>				

**Ďalšie dôležité informácie o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie** (napr. informácie o rozsahu a povahe týchto derivátov vrátane významných podmienok, ktoré môžu ovplyvniť sumu, načasovanie a mieru istoty budúcich peňažných tokov):

Tabuľka č. 3			
Zabezpečovaná položka	Reálna hodnota		
	BO	PO	
a	b	c	
Majetok vykázaný v súvahe			
Závazok vykázaný v súvahe			
Zmluvy, ktoré sa neúčtujú na súvahových účtoch			
Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené			
<b>Spolu</b>			

**Ďalšie dôležité informácie o položkách zabezpečených derivátmi (najmä forma zabezpečenia):**

**IV. 3 a) Informácie o záväzkoch**

Názov položky	BO	PO
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	514 409	433 058

Ďalšie dôležité informácie o záväzkoch:

**IV. 3 b) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom**

Druh formy zabezpečenia záväzku	Hodnota záväzku zabezpečená	
	Záložným právom	Inou formou zabezpečenia

Ďalšie dôležité informácie o záväzkoch zabezp záložným právom alebo inou formou zabezpečenia:

**IV. 4 Informácie o vlastných akciách**

a) - c)

Dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia	Stav na začiatku účtovného obdobia	Bežné účtovné obdobie		
		Prírastky	Úbytky	Stav na konci účtovného obdobia
		Počet akcií	Počet akcií	Počet akcií
		Podiel na ZI v %	Podiel na ZI v %	Podiel na ZI v %
		Menovitá hodnota	Menovitá hodnota	Menovitá hodnota
		Hodnota nadobudn.	Hodnota za prevod	Hodnota nadobudn.

--	--	--	--	--

Ďalšie dôležité informácie o vlastných akciách:

**IV. 5 Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt**

Tabuľka č. 1		
<b>Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>	<b>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</b>

Ďalšie dôležité informácie o výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

Tabuľka č. 2		
<b>Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>	<b>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</b>

Ďalšie dôležité informácie o nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

## Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach

### V. 1 a) Informácie o podmienenom majetku

Druh podmieneného majetku	Hodnota	
	BO	PO
Práva zo servisných zmlúv		
Práva z poisťných zmlúv		
Práva z koncesionárskych zmlúv		
Práva z licenčných zmlúv		
Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov		
Práva z privatizácie		
Práva zo súdnych sporov		
Iné práva		

Ďalšie dôležité informácie o podmienenom majetku:

### V. 1 b) Informácie o podmienených záväzkoch

Tabuľka č.1								
Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie							
	Hodnota celkom	Spriaznené osoby						
Zo súdnych rozhodnutí								
Z poskytnutých záruk								
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov								
Zo zmluvy o podriadenom záväzku								
Z ručenia								
Iné podmienené záväzky		6 750						
Tabuľka č. 2								
Druh podmieneného záväzku	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Hodnota celkom	Spriaznené osoby						
Zo súdnych rozhodnutí								
Z poskytnutých záruk								
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov								
Zo zmluvy o podriadenom záväzku								
Z ručenia								
Iné podmienené záväzky		6 750						

Ďalšie dôležité informácie o podmienených záväzkoch:

## V. 2 Informácie o podmienených záväzkoch

Tabuľka č.1					
Druh podmieneného záväzku alebo ostatnej finančnej povinnosti, ktorá sa nevykazuje v účtovných výkazoch				Bežné účtovné obdobie	
				Hodnota celkom	Spriaznené osoby
Zákonná povinnosť odobrať určité množstvo produktu					
Zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu					
Povinnosť uskutočniť investície					
Povinnosť uskutočniť veľké opravy					
Tabuľka č. 2					
Druh podmieneného záväzku alebo ostatnej finančnej povinnosti, ktorá sa nevykazuje v účtovných výkazoch				Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
				Hodnota celkom	Spriaznené osoby
Zákonná povinnosť odobrať určité množstvo produktu					
Zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu					
Povinnosť uskutočniť investície					
Povinnosť uskutočniť veľké opravy					

Ďalšie dôležité informácie o podmienených záväzkoch:

## V. 3 Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

Názov položky	BO	PO
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Záväzky z opcí derivátov		
Odpísané pohľadávky		
Pohľadávky z leasingu		
Záväzky z leasingu		
Iné položky	111 530	

Ďalšie dôležité informácie o sumách na podsúvahových účtoch:

## Čl. VI Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zavierka

### VI. a) – j) Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zavierka

Zoznam udalostí, ktoré nastali alebo sú dôsledkom okolností po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zavierka do dňa zostavenia účtovnej zavierky	Dôvod	Hodnota	
		BO	PO
Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zavierka do dňa zostavenia účtovnej zavierky, s uvedením dôvodu týchto zmien			
Zmena výšky rezerv a opravných položiek, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela v hore uvedenom období	Daňová rezerva – tvorba nevyčerpanej dovolenky a odvodov, nedaňová rezerva – prevádzkové služby BYTKOMFORT-BA, a.s.	4 058	1 515
Zmena spoločníkov účtovnej jednotky			
Prijatie rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky, alebo jej časti			
Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku			
Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky (napr. prevádzkarne)			
Vydanie dlhopisov a iných cenných papierov			
Zlúčenie, splynutie, rozdelenie a zmena právnej formy			
Mimoriadne udalosti (napr. živelné pohromy)			
Získanie, alebo odobratie licencie alebo iného povolenia významného pre činnosť			

**Ďalšie dôležité informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zavierka do dňa zostavenia účtovnej zavierky:**

Nenastali žiadne dôležité skutočnosti.

## Čl. VII Ostatné informácie

### VII. 1 Informácie o výlučných právach alebo osobitných právach udelených účtovnej jednotke a) – c)

Ďalšie informácie týkajúce sa údelných výlučných práv alebo osobitných práv, a práv poskytovať služby vo verejnom záujme (formy prijatej náhrady, účtovné zásady použité pri pridelovaní nákladov a výnosov, všetky druhy činností účtovnej jednotky):

### VII. 2 a) Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 €

Informácie o	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Vlastníctvo pripadajúce na:		Vlastníctvo pripadajúce na:	
	orgány verejnej moci	iné osoby, v ktorých má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach	orgány verejnej moci	iné osoby, v ktorých má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach
a	b	c	d	e
Výška ZI				
Druh akcií				
Opis práv a povinností s nimi spojených				
Percentuálny podiel na celkovom ZI alebo hodnote				
Percentuálna výška podielu na ZI				
Hlasovacie práva spojené s vlastníctvom podielov				
Druh akcií				
Opis práv a povinností s nimi spojených				
Percentuálny podiel na celkovom ZI alebo hodnote				
Percentuálna výška podielu na ZI				

Hlasovacie práva spojené s vlastníctvom podielov				
Druh akcií				
Opis práv a povinností s nimi spojených				
Percentuálny podiel na celkovom ZI alebo hodnote				
Percentuálna výška podielu na ZI				
Hlasovacie práva spojené s vlastníctvom podielov				

**VII. 2 Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej**

**b) - g) činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 €**

Informácie o	Suma	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Cenné papiere vo vlastníctve orgánov verejnej moci a iných osôb, v ktorých má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach		
Dotácie		
Návratné finančné výpomoci		
Prijaté úvery		
Poskytnutie prečerpania úverov		
Prijaté kapitálové príspevky s uvedením úrokových sadzieb		
Záruky poskytnuté účtovnou jednotkou		
Záruky poskytnuté orgánom verejnej správy		
Záruky poskytnuté inou účtovnou jednotkou, v ktorej má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach		
Vyplatené dividendy		
Výška nerozdeleného zisku		
Iné formy prijatej štátnej pomoci		

**VII. 3 Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 € o finančných vzťahoch medzi orgánom verejnej moci a účtovnou jednotkou:**

Informácie o	Suma	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Náhrady strát z hospodárskej činnosti		
Peňažné vklady		
Nepeňažné vklady		
Nenávratné finančné príspevky		
Pôžičky za zvýhodnených podmienok		
Finančné výhody (napr. nevymáhanie pohľadávky voči účtovnej jednotke)		
Vzdanie sa dividend alebo podielov na zisku		
Poskytnuté náhrady za finančné povinnosti uložené orgánom verejnej moci		

V Bratislave, dňa: 24.10.2017