

HOTEL DEVÍN

VÝROČNÁ SPRÁVA

**predstavenstva spoločnosti
HOTEL DEVÍN, a.s.**

za rok 2016

Bratislava, apríl 2017

OBSAH

Základné údaje o spoločnosti	str. 3
Vznik spoločnosti	str.3
Vývoj obchodného mena	str.3
Predmet činnosti	str.3
Štatutárne orgány a manažment k 31.12.2016	str.4
Vybrané údaje z účtovných výkazov	str.5
Výsledky hospodárenia spoločnosti za rok 2016	str.7
Finančná situácia	str.8
Predpokladaný vývoj činnosti	str.8
Ostatné informácie	str.8

Prílohy :

Dodatok správy nezávislého audítora k výročnej správe
Správa nezávislého audítora k účtovnej závierke za rok 2016
Účtovná závierka za rok 2016

Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno: **HOTEL DEVÍN, a.s.**
Právna forma: akciová spoločnosť
Zápis v obch.registri: OS Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 839/B
Sídlo: Riečna 4
811 02 Bratislava
Slovenská republika
IČO: 31 395 741

Vznik spoločnosti

Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 15.5.1995 s obchodným menom YIELD, a.s. a svoju činnosť zahájila zápisom do obchodného registra dňa 1.6.1995.

Vývoj obchodného mena

Spoločnosť začala pôsobiť na trhu v Slovenskej republike v roku 1995 so sídlom na Dulovom námestí 1 v Bratislave. Na základe rozhodnutia valného zhromaždenia zo dňa 15.3.1999 došlo k zmene obchodného mena z YIELD, a.s. na HOTEL DEVÍN, a.s. a k zmene sídla z Dulovho námestia 1 na Riečnu ulicu č. 4 v Bratislave.

Predmet činnosti

Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:

- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach,
- prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu,
- prenájom nebytových priestorov,
- prevádzkovanie parkoviska,
- zmenárenská činnosť.

Štatutárne orgány a manažment k 31.12.2016

Predstavenstvo

<i>Ing. Alexander Čerevka</i>	predseda
<i>Ing. Tomáš Ondrčka</i>	podpredseda
<i>JUDr. Mária Vandráková</i>	členka
<i>Ing. Stanislav Kováčik</i>	člen
<i>Ing. Daniel Kulla</i>	člen

Dozorná rada

<i>Ing. Yvetta Valachovičová</i>	predsedníčka
<i>Viera Emrichová</i>	podpredsedníčka
<i>Ing. Miroslava Grajciarová</i>	členka

Manažment

<i>Ing. Tomáš Ondrčka</i>	generálny riaditeľ
<i>Ing. Daniel Kulla</i>	obchodný riaditeľ

Vybrané údaje zo súvahy (v €)		2014	2015	2016
Spolu majetok		2 959 821	2 854 754	3 362 868
A.	Neobežný majetok	2 596 299	2 434 158	2 389 928
A.I.	- dlhodobý nehmotný majetok	6 754	4 280	1 648
A.II.	- dlhodobý hmotný majetok	2 589 545	2 429 878	2 388 280
A.III.	- dlhodobý finančný majetok	0	0	0
B.	Obežný majetok	331 440	382 958	938 731
B.I.	- zásoby	49 132	55 042	60 645
B.II.	- dlhodobé pohľadávky	0	0	0
B.III	- krátkodobé pohľadávky	87 925	75 779	85 065
B.IV	- krátkodobý finančný majetok	0	0	0
B.V	- finančné účty	194 383	252 137	793 021
C.	Časové rozlíšenie	32 082	37 638	34 209
Spolu vlastné imanie a záväzky		2 959 821	2 854 754	3 362 868
A.	Vlastné imanie	-1 046 618	2 039 044	2 667 659
A.I.	- základné imanie	3 319 400	3 319 400	3 319 400
A.II.	- emisné ážio	0	0	0
A.III	- ostatné kapitálové fondy	41 881	3 041 881	3 041 881
A.IV	- zákonné rezervné fondy	199 164	206 936	215 502
A.VII	- výsledok hospodárenia min. rokov	-4 684 784	- 4 614 835	-4 537 740
A.VIII	- výsledok hospodárenia za účt. obdobie	77 721	85 662	628 616
B.	Záväzky	3 995 426	804 171	688 560
B.I.	- dlhodobé záväzky	2 337 724	337 739	314 777
B.II.	- dlhodobé rezervy	0	0	0
B.III.	-dlhodobé bankové úvery	0	0	0
B.IV.	- krátkodobé záväzky	1 566 935	400 836	325 272
B.V.	- krátkodobé rezervy	90 767	65 596	48 511
C.	Časové rozlíšenie	11 013	11 539	6 649

Vybrané údaje z výkazu ziskov a strát (v €)		2014	2015	2016
*	Čistý obrat	2 544 818	2 761 279	3 308 787
**	Výnosy z hospodárskej činnosti	2 598 449	2 829 565	3 340 615
I.	Tržby z predaja tovaru	1 969	2 140	1 990
III.	Tržby z predaja služieb	2 542 849	2 759 139	3 306 797
V.	Aktivácia	19 061	19 819	19 355
VI.	Tržby z predaja majetku	0	29	0
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	34 570	48 438	12 473
**	Náklady na hospodársku činnosť	2 466 791	2 591 308	2 729 098
A.	Náklady na obstaranie predaného tovaru	1 633	1 956	1 540
B.	Spotreba materiálu	517 586	592 495	628 414
D.	Služby	615 223	657 222	634 918
E.	Osobné náklady	1 078 947	1 119 587	1 240 463
F.	Dane a poplatky	22 842	22 806	22 750
G.	Odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku	199 668	180 145	181 381
I.	Opravné položky k pohľadávkam	0	1 651	0
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť	30 892	15 446	19 632
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	131 658	238 257	611 517
*	Pridaná hodnota	1 429 437	1 529 425	2 063 270
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu	215 277	1 805	231
**	Náklady na finančnú činnosť spolu	250 709	151 615	1 629
XIII.	Prevod finančných výnosov (-)			
R.	Prevod finančných nákladov (-)			
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-35 432	-149 810	-1 398
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	96 226	88 447	610 119
R.	Daň z príjmov	18 505	2 785	-18 497
R.1.	Daň z príjmov splatná	2 885	2 883	2 882
R.2.	Daň z príjmov odložená	15 620	-98	-21 379
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	77 721	85 662	628 616

Výsledky hospodárenia spoločnosti za rok 2016

Spoločnosť vykázala za rok 2016 zisk celkom vo výške 628 616 €. Za sledované obdobie spoločnosť dosiahla zo svojej prevádzkovej činnosti zisk vo výške 799 498 €.

O vývoji výsledku hospodárenia dosiahnutého z činnosti prevádzkových stredísk spoločnosti (t.j. po vylúčení činnosti stredísk, ktoré nesúvisia priamo s prevádzkovou činnosťou) v priebehu rokov 2014-2016 poskytuje prehľad (v €)

Názov	2016	2015	2014
Spotreba materiálu	453 026	414 888	343 882
Spotreba energie	165 175	172 857	168 119
Predaný tovar	1 540	1 956	1 633
Opravy a udržiavanie	101 310	96 495	76 311
Cestovné	3 371	2 817	2 360
Náklady na reprezentáciu	4 532	2 821	4 739
Ostatné služby	505 159	389 542	370 982
Mzdové náklady	803 663	739 379	710 226
Zákonné sociálne zab.	266 522	253 073	234 352
Ostatné sociálne zab.	2 763	1 451	1 409
Zákonné sociálne náklady	25 118	22 586	22 026
Dane a poplatky	22 610	947	839
Ost.prev.náklady	17 904	3 632	2 344
Fin.náklady	1 537	749	735
NÁKLADY	2 374 230	2 103 192	1 939 958
Tržby-reštauračné	723 447	633 478	534 096
Tržby-ubytovanie	1 791 719	1 422 113	1 311 949
Tržby-nájom	217 517	180 735	164 789
Tržby-ostatné	30 858	38 075	49 425
Tržby - SPA	109 312	95 469	94 097
Tržby-minibary	21 463	19 059	19 579
Tržby-parkovanie	119 792	109 013	110 737
Tržby-raňajky	291 376	258 331	262 356
Tržby spolu	3 306 797	2 759 138	2 542 848
Ost. tržby	33 818	63 888	55 189
Fin.výnosy	231	1 781	1 326
VÝNOSY	3 340 846	2 824 807	2 599 363
PHV I	966 616	721 616	659 405
Ostatné náklady	-167 118	-123 293	-131 443
PHV II	799 498	598 323	527 963

Rekapituláciou tržieb za uplynulé 3 roky je možné sledovať pozitívny vývoj tohto ukazovateľa. Po rozsiahlej obnove realizovanej v období rokov 2011-2012 a opätovným zahájením prevádzky jednoznačne možno pozorovať výrazný nárast hospodárskych výsledkov jednotlivých odbytových stredísk hotela.

Finančná situácia

Finančná situácia spoločnosti sa v priebehu roka 2016 bola stabilná.

Predpokladaný vývoj činnosti

Výsledok hospodárenia spoločnosti za uplynulý rok možno hodnotiť ako vynikajúci. Predovšetkým je potrebné vysoko vyzdvihnúť činnosť odbytových stredísk ako ubytovacích tak aj stravovacích, ktoré v sledovanom roku dosiahli vysoko efektívne výsledky. Celkový vývoj jednoznačne potvrdzuje, že uskutočnená obnova hotela bola optimálnym rozhodnutím akcionárov a manažmentu spoločnosti a bola jedinou možnou cestou vedúcou k opätovnému zvýšeniu efektívnosti ekonomických ukazovateľov.

Hlavným cieľom spoločnosti je však naďalej nadväzovať na dlhodobú tradíciu prominentného hotela v centre Bratislavy a ponúkať svojim návštevníkom citlivú harmóniu v príjemnej atmosfére hotela s moderným vybavením a vynikajúcimi službami, čím sa v konečnom dôsledku zabezpečia pozitívne hospodárske výsledky.

Ostatné informácie

Udalosti osobitného významu po skončení roku 2016

V období od 31.12.2016 do dňa zostavenia účtovnej závierky za rok 2016 nastal prevod 30ks akcií emitovaných HOTEL DEVÍN, a.s.

Riziká a neistoty budúceho vývoja

Okrem vyššie uvedených informácií neexistujú resp. nie sú známe iné riziká a neistoty, ktorým by bola spoločnosť vystavená.

Výdavky na výskum a vývoj

V roku 2016 neboli realizované žiadne výdavky uvedeného charakteru.

Vplyv činnosti spoločnosti na zamestnanosť

Po ukončení obnovy hotela sa prevádzka zahájila koncom r. 2012, ale plný režim nastal až v roku 2013. Ku koncu obdobia k 31.12.2013 bolo v hoteli zamestnaných celkom 52 pracovníkov, v nasledujúcom roku 2014 bol priemerný počet zamestnancov v počte 58 pracovníkov, v roku 2015 to bolo 56 zamestnancov, v roku 2016 - 58 zamestnancov, čo predstavuje v porovnaní s uplynulými rokmi relatívne stabilizovaný stav.

Vplyv činnosti spoločnosti na životné prostredie

Vzhľadom k predmetu podnikania spoločnosti jej činnosť nemá negatívne vplyvy na životné prostredie. Odvoz a likvidácia tuhého odpadu, zneškodnenie elektroodpadu, rozbor odpadovej vody, odstraňovanie tukov (z prevádzky stravovacieho zariadenia) a čistenie kanalizačných zariadení sú zmluvne zabezpečené a pravidelne vykonávané.

Obstaranie vlastných akcií a akcií ovládajúcej osoby

Spoločnosť v roku 2016 neobstarala žiadne položky uvedeného charakteru.

Návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku za rok 2016

Predstavenstvo spoločnosti navrhne valnému zhromaždeniu vysporiadať zisk za rok 2016 vo výške 628 616,02 € nasledovne (údaje v €) :

· neuhradená strata minulých rokov	555 754,42 €
· zákonný rezervný fond	62 861,60 €
· príspevok do sociálneho fondu	10 000,00 €

Organizačné zložky v zahraničí

Spoločnosť nemá v zahraničí žiadne organizačné zložky.

Informácie o ročnej správe o platbách orgánom verejnej moci (§ 20 ods. 2 zákona o účtovníctve) – bez náplne.

Finančné nástroje (§ 20 ods. 5 zákona o účtovníctve)

Spoločnosť nepoužíva finančné nástroje (napr. prevoditeľné cenné papiere, finančné rozdielové zmluvy, deriváty) podľa zákona č.566/2001 Z.z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov – preto nemá povinnosť uviesť špecifické informácie o cieľoch a metódach riadenia rizík.

Cenné papiere obchodované na regulovanom trhu (§ 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve).

Spoločnosť neemitovala cenné papiere (akcie), ktoré by boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu (napr. Burza cenných papierov Bratislava). Preto spoločnosť nemá povinnosť vo výročnej správe uvádzať štruktúrované informácie podľa § 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve, napríklad – vyhlásenie o správe a riadení.

Subjekt verejného záujmu (§ 20 ods. 9 až 14 zákona o účtovníctve).

Spoločnosť nie je subjektom verejného záujmu tak, ako ho definuje § 2 ods. 14 zákona o účtovníctve (napr. emitent cenných papierov na regulovanom trhu, banka, poisťovňa, obchodník s cennými papiermi, subjekt kolektívneho investovania).



Ing. Tomáš Ondrčka
podpredseda predstavenstva



Ing. Daniel Kulla
člen predstavenstva

DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu
spoločnosti **HOTEL DEVÍN, a.s.**

k výročnej správe

v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“)

I. Overila som účtovnú závierku spoločnosti **HOTEL DEVÍN, a.s.** (ďalej aj „Spoločnosť“) k 31. decembru 2016, uvedenú v prílohe výročnej správe Spoločnosti, ku ktorej som dňa 06. marca 2017 vydala správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky v nasledujúcom znení:

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnila som audit účtovnej závierky spoločnosti **HOTEL DEVÍN, a.s.** (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2016, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa môjho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2016 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit som vykonala podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Moja zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti som nezávislá podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre môj audit účtovnej závierky a splnila som aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Som presvedčená, že auditorské dôkazy, ktoré som získala, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre môj názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Mojou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných auditorských štandardov, počas celého auditu uplatňujem odborný úsudok a zachovávam profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujem a posudzujem riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujem a uskutočňujem audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavam audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre môj názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej účtovnej závierky je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujem sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby som mohla navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotím vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robím záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejem k záveru, že významná neistota existuje, som povinná upozorniť v mojej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať môj názor. Moje závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania mojej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotím celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe – dodatok správy nezávislého audítora

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Môj vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je mojou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo mojimi poznatkami, ktoré som získala počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdila som, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa môjho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2016 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe mojich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré som získala počas auditu účtovnej závierky, som povinná uviesť, či som zistila významné nesprávne údaje vo výročnej správe, ktorú som dostala po dátume vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by som mala uviesť.

Bratislava, 02. mája 2017

Ing. Erika Kremnická
audítorka
Šamorínska 64
821 06 Bratislava
licencia UDVA č. 1092



Kremnická

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

k 31. decembru 2016

HOTEL DEVÍN, a.s.

Riečna 4

811 02 Bratislava

Auditor:

Ing. Erika Kremnická
licencia UDVA č. 1092

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu
spoločnosti **HOTEL DEVÍN, a.s.**

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnila som audit účtovnej závierky spoločnosti HOTEL DEVÍN, a.s. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2016, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa môjho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2016 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit som vykonala podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Moja zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti som nezávislá podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre môj audit účtovnej závierky a splnila som aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Som presvedčená, že audítorské dôkazy, ktoré som získala, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre môj názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Mojou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujem odborný úsudok a zachovávam profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujem a posudzujem riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujem a uskutočňujem audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavam audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre môj názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujem sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby som mohla navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.

- Hodnotím vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robím záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejem k záveru, že významná neistota existuje, som povinná upozorniť v mojej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať môj názor. Moje závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania mojej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotím celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Môj vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je mojou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo mojimi poznatkami, ktoré som získala počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu som ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemala k dispozícii.

Keď získam výročnú správu, posúdim, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadrím názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2016 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvediem, či som zistila významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe mojich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré som získala počas auditu účtovnej závierky.

Bratislava, 06. marca 2017

Ing. Erika Kremnická
audítorka
Šamorínska 64
821 06 Bratislava
licencia UDVA č. 1092



Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 6

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 3 2 6 4 7 3 IČO 3 1 3 9 5 7 4 1 SK NACE 5 5 . 1 0 . 0	Účtovná závierka X riadna mimoriadna priebežná	Účtovná jednotka X malá veľká (vyznačí sa x)	Mesiac Rok Za obdobie od 1 2 0 1 6 do 1 2 2 0 1 6 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 1 5 do 1 2 2 0 1 5
---	---	---	--

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)X Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

HOTEL DEVÍN, a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

R I E Č N A

Číslo

4

PSČ

Obec

8 1 1 0 2 B R A T I S L A V A

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O k r . s ú d B r a t i s l a v a I , V I . č í s l o 8 3 9 /

B , o d d i e l S a

Telefónne číslo

Faxové číslo

4 2 1 2 5 9 9 8 5 8 2 1

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

0 4 . 0 3 . 2 0 1 7

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky
alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo
podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	6 4 7 4 8 6 4	3 3 6 2 8 6 8	
			3 1 1 1 9 9 6		2 8 5 4 7 5 4
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	5 4 9 2 2 7 3	2 3 8 9 9 2 8	
			3 1 0 2 3 4 5		2 4 3 4 1 5 8
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	5 2 7 1 3	1 6 4 8	
			5 1 0 6 5		4 2 8 0
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	5 0 1 5 3	1 6 4 8	
			4 8 5 0 5		4 2 8 0
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06	2 5 6 0		
			2 5 6 0		
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	5 4 3 9 5 6 0	2 3 8 8 2 8 0	
			3 0 5 1 2 8 0		2 4 2 9 8 7 8
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	4 8 3 1 5 2	4 8 3 1 5 2	
					4 8 3 1 5 2
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	4 0 0 9 8 6 0	1 7 1 8 9 8 4	
			2 2 9 0 8 7 6		1 7 3 8 7 5 7
3.	Samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	5 9 1 2 3 5	7 7 2 5 3	
			5 1 3 9 8 2		1 1 2 7 0 4



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	3 0 5 0 0 9 2 4 6 4 2 2	5 8 5 8 7	9 5 2 6 5
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	5 0 3 0 4	5 0 3 0 4	
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (086A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	9 4 8 3 8 2	9 3 8 7 3 1	
			9 6 5 1		3 8 2 9 5 8
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	6 0 6 4 5	6 0 6 4 5	
					5 5 0 4 2
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	6 0 5 5 8	6 0 5 5 8	
					5 5 0 0 3
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	8 7	8 7	
					3 9
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	9 4 7 1 6	8 5 0 6 5	
			9 6 5 1		7 5 7 7 9
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	8 9 3 9 2	7 9 7 4 1	
			9 6 5 1		7 0 8 0 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	8 9 3 9 2 9 6 5 1	7 9 7 4 1	7 0 8 0 3
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63			
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	5 3 2 4	5 3 2 4	4 9 7 6
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3
			1	2	
				Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	7 9 3 0 2 1	7 9 3 0 2 1	2 5 2 1 3 7
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	6 2 6 9	6 2 6 9	4 0 1 3
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	7 8 6 7 5 2	7 8 6 7 5 2	2 4 8 1 2 4
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	3 4 2 0 9	3 4 2 0 9	3 7 6 3 8
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	9 2 0	9 2 0	1 9 0 1
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	2 9 1 9 1	2 9 1 9 1	2 6 1 3 4
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	4 0 9 8	4 0 9 8	9 6 0 3

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	3 3 6 2 8 6 8	2 8 5 4 7 5 4
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	2 6 6 7 6 5 9	2 0 3 9 0 4 4
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	3 3 1 9 4 0 0	3 3 1 9 4 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	3 3 1 9 4 0 0	3 3 1 9 4 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	3 0 4 1 8 8 1	3 0 4 1 8 8 1
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	2 1 5 5 0 2	2 0 6 9 3 6
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	2 1 5 5 0 2	2 0 6 9 3 6
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 4 5 3 7 7 4 0	- 4 6 1 4 8 3 5
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99	- 4 5 3 7 7 4 0	- 4 6 1 4 8 3 5
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	6 2 8 6 1 6	8 5 6 6 2
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	6 8 8 5 6 0	8 0 4 1 7 1
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	3 1 4 7 7 7	3 3 7 7 3 9
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podiele- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielevej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	1 2 1 7	2 8 0 0
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	3 1 3 5 6 0	3 3 4 9 3 9



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	3 2 5 2 7 2	4 0 0 8 3 6
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 4 9 1 3 2	1 4 6 8 1 8
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 4 9 1 3 2	1 4 6 8 1 8
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	7 7 5 5 2	6 0 9 5 8
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	3 7 4 4 0	3 9 1 7 9
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	5 9 7 0 0	4 0 7 3 9
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	1 4 4 8	1 1 3 1 4 2
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	4 8 5 1 1	6 5 5 9 6
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	4 4 6 3 1	3 3 9 0 3
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	3 8 8 0	3 1 6 9 3
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	6 6 4 9	1 1 5 3 9
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	6 6 4 9	1 1 5 3 9



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	3 3 0 8 7 8 7	2 7 6 1 2 7 9
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	3 3 4 0 6 1 5	2 8 2 9 5 6 5
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	1 9 9 0	2 1 4 0
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	3 3 0 6 7 9 7	2 7 5 9 1 3 9
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	1 9 3 5 5	1 9 8 1 9
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		2 9
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 2 4 7 3	4 8 4 3 8
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	2 7 2 9 0 9 8	2 5 9 1 3 0 8
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	1 5 4 0	1 9 5 6
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	6 2 8 4 1 4	5 9 2 4 9 5
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	6 3 4 9 1 8	6 5 7 2 2 2
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	1 2 4 0 4 6 3	1 1 1 9 5 8 7
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	9 2 3 2 3 0	8 2 2 3 1 2
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	2 9 1 7 4 1	2 7 2 1 7 2
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	2 5 4 9 2	2 5 1 0 3
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	2 2 7 5 0	2 2 8 0 6
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 8 1 3 8 1	1 8 0 1 4 5
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 8 1 3 8 1	1 8 0 1 4 5
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		1 6 5 1
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 9 6 3 2	1 5 4 4 6
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	6 1 1 5 1 7	2 3 8 2 5 7



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	2 0 6 3 2 7 0	1 5 2 9 4 2 5
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	2 3 1	1 8 0 5
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	1 0	1 4
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	1 0	1 4
XII.	Kurzové zisky (663)	42	2 2 1	1 7 9 1
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 6 2 9	1 5 1 6 1 5
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49		1 4 8 3 4 3
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jedinice (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51		1 4 8 3 4 3
O.	Kurzové straty (563)	52	3 5	7 5 1
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 5 9 4	2 5 2 1



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 1 3 9 8	- 1 4 9 8 1 0
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	6 1 0 1 1 9	8 8 4 4 7
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	- 1 8 4 9 7	2 7 8 5
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	2 8 8 2	2 8 8 3
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 2 1 3 7 9	- 9 8
S.	Prechodné dielov na výsledku hospodárenia spoločnosti (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	6 2 8 6 1 6	8 5 6 6 2

o

Článok I – VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

HOTEL DEVÍN, a.s.
Riečna 4
811 02 BRATISLAVA

HOTEL DEVÍN, a.s., Riečna 4, Bratislava bola založená 15. mája 1995 a do obchodného registra bola zapísaná 1. júna 1995 - Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, vl. č. 839/B, oddiel Sa

Opis vykonávanej činnosti akciovej spoločnosti:

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti (maloobchod)
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti (veľkoobchod)
- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade *** a v kempingoch *** a vyššie
- zmenárenská činnosť
- sprostredkovateľská činnosť
- prenájom nebytových priestorov
- prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu /fitnes, sauna suchá a parová, bazén, solárium, vírivá vaňa, squash/masérské služby
- masérské služby
- prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov, ak sa popri prenájme poskytujú aj iné než základné služby spojené s prenájomom
- prevádzkovanie garáží alebo odstavných plôch pre motorové vozidlá ak garáže prípadne odstavné plochy slúžia na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľnosti
- prevádzkovanie internetovej čítárne
- organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí
- prenájom hnutel'ných vecí
- reklamné a marketingové služby
- sťahovacie služby

Test veľkostnej skupiny účtovnej jednotky (2 ZoU)

Názov položky	Rok 2014	Rok 2015
Netto aktíva celkom	2 959 821	2 854 754
Čistý obrat celkom	2 544 818	2 761 279
Počet zamestnancov	58	56

- Spoločnosť spĺňa veľkostné podmienky na zatriedenie do veľkostnej skupiny – **malá účtovná jednotka**, preto zostavuje účtovnú závierku podľa metodiky pre túto veľkostnú skupinu (Opatrenie č.MF/23378/2014-74, v znení opatrenia č.MF/19927/2015-74).

2. Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka a.s. k 31. decembru 2015, t.j. za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená riadnym valným zhromaždením dňa 23.5.2016.

3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka a.s. k 31. decembru 2016 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016.

4. Údaje o skupine účtovných jednotiek v súvislosti s konsolidáciou:

Spoločnosť bola v roku 2016 súčasťou nasledovnej skupiny účtovných jednotiek:

1. materská spoločnosť:

TECHNOPOL,a.s., sídlo: Kutlíkova 17, 852 50 Bratislava (70%)

2. sesterské spoločnosti:

- Technopol International,a.s., sídlo: Kutlíkova 17, 852 50 Bratislava

- TECHNOPOL PARTNER,a.s., sídlo: Kutlíkova 17, 852 50 Bratislava

- TECHNOPOL CONSULTING, s.r.o sídlo: Kutlíkova 17, 852 50 Bratislava

Materská spoločnosť TECHNOPOL, a.s. konsolidovanú účtovnú závierku k 31.12.2016 na základe § 22 odst.10 zákona NR SR č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov nezostavuje.

5. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	54	56

Článok II – INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

Pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky neboli poskytnuté záruky, žiadne zabezpečenia a pôžičky.

Článok III – INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

1. Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

2. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach - spoločnosť v účtovnom období neuplatnila zmeny účtovných zásad a účtovných metód.

3. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku

(a) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa ocenil obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním.

Dlhodobý nehmotný majetok nad 2 400 EUR sa odpisoval v súlade s účtovnými odpismi. Odpisovalo sa prvým mesiacom uvedenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba dlhodobého nehmotného majetku nad 2 400 EUR je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	predpokladaná doba používania	metóda odpisovania	ročná odpisová sadzba v %
Softvér	3-4	Rovnomerná	25-33
oceniteľné práva	4	Rovnomerná	25

Odpisy dlhodobého hmotného majetku boli stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začínalo mesiacom uvedenia dlhodobého majetku do používania. Novo nadobudnutý drobný majetok sa účtoval priamo do nákladov a vedie sa v operatívnej evidencii. Pozemky a umelecké diela sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba pre pôvodný majetok a novonadobudnutý majetok od 1.1.2013 sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania	ročná odpisová sadzba v %
Stavby, budovy	40	Rovnomerná	2,5
Technické zhodnotenie kult.pamiatky	40	Rovnomerná	2,5
Technické zhodnotenie kult.pamiatky zaradené po 1.1.2013	6	Rovnomerná	16,67
samost.hnutelné veci a súbory	6	Rovnomerná	16,67
samost.hnut. veci a súbory po 1.1.2013	4	Rovnomerná	25
dopravné prostriedky	4	Rovnomerná	25
dopravné prostriedky po 1.1.2013	4	Rovnomerná	25
Inventár	6	Rovnomerná	16,67
Inventár po 1.1.2013	6	Rovnomerná	16,67

Pri nehmotnom majetku nad 1 659,70 € (50 000 Sk) a hmotnom majetku nad 995,82 €, (30 000 Sk) evidovanom v účtovníctve k 31.12.2004, pokračujeme v odpisovaní podľa odpisového plánu v čase jeho zaradenia.

Technické zhodnotenie kultúrnej pamiatky sa odpisuje 40 rokov, pričom daňový odpis je v zmysle Zákona o dani z príjmov stanovený na 6 rokov, čím vznikajú veľké rozdiely medzi účtovným a daňovým odpisom. Od 1.1.2013 sa technické zhodnotenie novo nadobudnutej kultúrnej pamiatky odpisuje účtovne aj daňovo 6 rokov.

(b) Zásoby

Zásoby nakupované boli ocenené obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Zásoby boli oceňované pri vyskladnení váženým aritmetickým priemerom.

(c) Pohľadávky

Pohľadávky boli pri ich vzniku ocenené ich menovitou hodnotou.

(d) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny boli ocenené ich menovitou hodnotou

(e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období boli vykázané vo výške, ktorá bola potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(f) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, ktoré boli tvorené na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňované boli v očakávanej výške záväzku.

(g) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku boli ocenené menovitou hodnotou.

(h) Odložené dane

Odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok sa vzťahujú na :

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov v súvahe a ich daňovou základňou
 - možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie odpočítat' daňovú stratu od základu dane v budúcnosti
 - možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období
- Odložený daňový záväzok bol vyčíslený z rozdielu medzi účtovnou a daňovou zostatkovou cenou dlhodobého majetku. Odložená daňová pohľadávka bola vyčíslená z ostatných rezerv a nezaplatených dodávateľských faktúr.

(i) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období boli vykázané vo výške, ktorá bola potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(j) Cudzí mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene boli prepočítavané na EUR kurzom určeným v kurzovom lístku Európskej centrálnej banky, platný deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke platným ku dňu, ku ktorému sa zostavuje a účtovali sa s vplyvom na výsledok hospodárenia .

(k) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

(l) Opravy významných chýb minulých účtovných období

V bežnom účtovnom období spoločnosť neúčtovala o opravách významných chýb minulých účtovných období.

Článok IV – INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPĽŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

1. Dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok je poistený v roku 2016 v poisťovni QBE, a.s. Košice pre prípad škôd spôsobených odcudzením, živelnou udalosťou a vandalizmom v závislosti od druhu poistenia a majetku. Zákonné a havarijné poistenie motorových vozidiel je uzatvorené s poisťovňou Kooperativa, a.s. a Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s.

Spoločnosť nevlastní žiadny dlhodobý majetok, na ktorom by bolo zriadené záložné právo alebo pri ktorom by mala obmedzené právo s ním nakladať. V spoločnosti sa nevyskytli prípady zabezpečovacieho prevodu práva.

2. Zásoby

Spoločnosť nevlastní žiadne materiálové zásoby, na ktorých by bolo zriadené záložné právo alebo pri ktorých by mala obmedzené právo s nimi nakladať.

Zásoby spoločnosti sú poistené pre prípad škôd spôsobených živelnou pohromou v poisťovni QBE, a.s. Košice.

Zákazková výroba sa v spoločnosti neuskutočňuje.

Opravné položky sa k zásobám netvorili.

3. Pohľadávky

Prehľad o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	F
Pohľadávky z obchodného styku	9651	0	0	0	9 651
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0

Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Pohľadávky spolu	9651	0	0	0	9 651

Spoločnosť neeviduje žiadne pohľadávky, na ktoré by bolo zriadené záložné právo.

4. Závazky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	314 777	337 739
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	314 777	337 739
Krátkodobé záväzky spolu	325 272	400 836
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	325 272	388 394
Záväzky po lehote splatnosti	2 612	12 442

Záväzky po lehote splatnosti boli vysporiadané v januári 2017 v plnej výške.

Článok V – INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

(1) Informácie o podmienenom majetku a podmienených záväzkoch:

Spoločnosť neeviduje žiadne iné aktíva a pasíva okrem tých, ktoré sú uvedené v súvahe.

(2) Ostatné finančné povinnosti:

Spoločnosť nevykazuje žiadne iné finančné povinnosti okrem tých, ktoré sú vykázané v súvahe.

(3) Podsúvahové účty:

Na podsúvahových účtoch spoločnosť účtuje o :

- o prísne zúčtovateľných tlačivách – darčkové poukážky na služby relax centra, francúzskej reštaurácie, ubytovacie služby
- o nehmotnom a hmotnom majetku
- o daňových odpisoch dlhodobého majetku
- o odpísaných pohľadávkach

Informácie o podsúvahových položkách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok	0	0
Majetok v nájme (operatívny prenájom)	0	0
Majetok prijatý do úschovy	0	0
Pohľadávky z derivátov	0	0
Závazky z opcii derivátov	0	0
Darčkové poukážky	7 796	7 944
Odpísané pohľadávky	4 163	657
Pohľadávky z leasingu	0	0
Závazky z leasingu	0	0
Odpisy daňové	175 434	179 700
Nehmotný a hmotný majetok	600 506	637 730
Iné položky	0	0

Článok VI – UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO ZÁVIERKOVOM DNI
(Následné udalosti)

V období od 31.12.2016 do dňa zostavenia účtovnej závierky za rok 2016 nastal prevod 30ks akcií emitovaných HOTEL DEVÍN, a.s.

Článok VII – OSTATNÉ INFORMÁCIE

Pre túto časť poznámok spoločnosť nemá obsahovú náplň.