

# **PD Dobrá Niva, a.s.,**

## **Výročná správa spoločnosti**

za rok 2016

PD Dobrá Niva, a.s.  
Nám. SNP 217/2, 962 61 Dobrá Niva  
IČO : 36 661 562

Výročná správa zostavená :  
Predkladá : Ing. Jaromír Otáhel, predseda predstavenstva

---

### **Identifikácia spoločnosti :**

Názov : PD Dobrá Niva, a.s.  
Adresa : Námestie SNP 217/2, 962 61 Dobrá Niva  
IČO : 36 661 562

### **Právny štatút spoločnosti :**

Akciová spoločnosť bola založená dňa 5.8.2016 a zapísaná do Obchodného registra OS Banská Bystrica, oddiel Sa, vložka č. 861/S.

### **Hlavné činnosti podľa výpisu z Obchodného registra :**

Predmet podnikania :

1. podnikanie v poľnohospodárskej výrobe a lesníctve, vrátane predaja nespracovaných poľnohospodárskych a lesných výrobkov na účely spracovania alebo ďalšieho predaja
2. vnútroštátna nákladná cestná doprava
3. diagnostika a opravy cestných motorových vozidiel
4. prenájom motorových vozidiel
5. poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve
6. zámočníctvo
7. kovoobrábanie
8. opravy pracovných strojov
9. pohostinská činnosť a výroba hotových jedál pre výdajne
10. kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod), alebo iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod)
11. sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)
12. prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
13. prenájom hnutel'ných vecí
14. skladovanie

### **Predstavenstvo :**

Predseda predstavenstva : Ing. Jaromír Ot'ahel'

### **Dozorná rada :**

Anna Ruščanská  
JUDr. Peter Nízky  
Ing. Ivica Škodová

### **Výška základného imania :**

1 760 240 Eur  
Kmeňové akcie na meno, listinné sú splatené v plnom rozsahu.

**Počet zamestnancov : 86**

## Výrobné zameranie spoločnosti a dosiahnuté výsledky:

PD Dobrá Niva, a.s. hospodári v nasledovných katastrálnych územiach : Dobrá Niva, Babiná, Sása, Bzovská Lehôtka, Podzámčok, Breziny, Bacúrov, Ostrá Lúka, Dubové

Poľnohospodárska pôda :	3275 ha
z toho : orná pôda	2081 ha
TTP	1194 ha

Osev plodín : pšenica ozimná	713 ha
jačmeň ozimný	39 ha
ovos siaty	11 ha
repka	427 ha
krmoviny na o.p.	891 ha

Rok 2016 možno hodnotiť z hľadiska prírodných podmienok priaznivo, čo sa prejavilo v našich prírodných podmienkach nadštandardnými úrodami. Po neúrodnom predchádzajúcom roku to prišlo veľmi vhod. Pšenice sa urodilo 4 363 t pri priemernej hektárovej úrode 6,12 t/ha. Repky sa urodilo 1288 t a priemerná hektárová úroda bola taktiež pre naše pomery výborná a to 3,02 t/ha. Taktiež jačmeň dosiahol pri priemernej hektárovej úrode 5,88 t/ha produkciu 231 t.

Po odložení potrebného množstva na krmne účely sa odpredalo 3699 t pšenice s tržbou 479 242 € a priemernou realizačnou cenou 129 €/t. Repka sa zrealizovala v plnom rozsahu a pri priemernej realizačnej cene 358 €/t sa dosiahla tržba 465 097 €. Celkové tržby za produkty rastlinnej výroby dosiahli hodnotu 1 082 120 €, čo je oproti predchádzajúcemu neúrodnému roku viac o 737 902 €.

Spoločnosť PD Dobrá Niva, a.s. je špecializovaná na chov dojníc v počte 955 ks, čo naznačuje, že nosným výrobným programom spoločnosti je produkcia surového kravského mlieka, ktorého sa v roku 2016 vyprodukovalo a dodalo 7 335 338 litrov. To, že spoločnosť začala intenzívnejšie dbať o skvalitnenie konzervovaných objemových krmív a lepšie životné podmienky zvierat sa pozitívne prejavilo na úžitkovosti dojníc aj v roku 2016. Celkovo sa v roku 2016 vyrobilo a zrealizovalo o 973 504 litrov viac mlieka, ako v predchádzajúcom roku a to vo vysokej kvalite mlieka trieda Q a I. Priemerná realizačná cena oproti minulému roku naďalej klesala na 0,239 €/l, kým v minulom roku bola 0,269 €/l mlieka. Celkové tržby za mlieko dosiahli hodnotu 1 760 118 €. Priemerná realizačná cena bola nižšia oproti minulému roku o 0,03 €/l, čo pri aktuálnej dodávke mlieka predstavuje úbytok na tržbách v hodnote 220 060 €. O uvedenú hodnotu mohli byť potenciálne tržby za mlieko vyššie oproti skutočnosti. Avšak celá táto porovnávacia základňa je veľmi nízka a hlavne je pod hranicou efektívnosti.

Jatočné hovädzie mäso sa neprodukuje, nakoľko spoločnosť ponecháva na ďalší chov len teľatá jalovičky a teľatá býčky odpredáva. Z odpredaja býčkov a selekcie dojníc sa dosiahli tržby v hodnote 157 742 €.

Celkové tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb dosiahli hodnotu 3 298 054 € a v dôsledku priaznivej úrody v rastlinnej výrobe a vyššej produkcii mlieka boli vyššie oproti minulému roku o 496 818 €. Tržby z predaja služieb dosiahli hodnotu 183 783 € a významnou položkou boli tržby z predaja dlhodobého hmotného majetku a materiálu, ktoré vďaka obchodnej činnosti dosiahli hodnotu 2 652 585 €. V danom roku poklesli ostatné výnosy z hospodárskej činnosti kde spadajú dotácie o 216 172 €.

Celkové výnosy dosiahli hodnotu 7 299 451 €. Pri nákladoch v hodnote 7 266 061 € treba spomenúť zvýšenie nákladov na služby o 161 313 € spôsobené dobrou úrodou ozimín, pričom ostatné nákladové položky boli obvyklé.

Za hodnotený rok 2016 sa dosiahol zisk pred zdanením 33 390 € a po zdanení 27 187 €.

Majetok spoločnosti v účtovných cenách predstavuje hodnotu 6 407 490 €, čo je viac oproti minulému roku o 2 102 295 €.

Z toho neobežný majetok je v hodnote 3 115 435 € a obežný majetok 3 286 852 €. Dlhodobý hmotný majetok vzrástol o 1 102 072 € vďaka zvýšenej investičnej činnosti a to aj nákupom pozemkov, stavebnou činnosťou, ako aj nákupom strojov.

	2016	2015
Neobežný majetok	3 115 435	2 014 683
z toho : dlhodobý nehmotný majetok	377	1 697
dlhodobý hmotný majetok	3 108 418	2 006 346
z toho : pozemky	216 869	201 373
stavby	1 343 410	1 164 659
samost. hnutelné veci	965 496	195 789
základné stádo	458 197	438 256
obstar. dlhod. majetok	124 446	6 269
dlhodobý finančný majetok	6 640	6 640

Dlhodobý finančný majetok – spoločnosť má zriadenú dcérsku spoločnosť pod názvom : PD NIVA, s.r.o.

Podstatnú časť obežného majetku tvoria pohľadávky, nedokončená rastlinná výroba a výrobky, tzn, konzervované objemové krmivá pre hovädzí dobytok.

	2016	2015
Obežný majetok	3 286 852	2 257 945
z toho : zásoby	1 005 841	1 051 472
z toho : materiál	194 920	345 109
nedokončená výroba	368 960	354 706
výrobky	438 795	343 647
zvieratá	3 166	8 010
dlhodobé pohľadávky	3 599	4 137
krátkodobé pohľadávky	2 043 567	1 176 405
z toho : z obch. styku	890 684	623 430
voči prep. účt. jedn.	526 257	368 949
daňové	601 025	182 626
iné	25 601	1 400
finančné účty	233 845	25 931

Hore uvedený majetok je krytý vlastnými zdrojmi v hodnote 1 802 838 € a cudzími zdrojmi v hodnote 4 207 886 €, z toho nárast vznikol na leasingoch, ktoré sú v hodnote 1 194 455 € a na bankových úveroch v hodnote 1 702 677 €. Bankové úvery sú krátkodobé

v zložení kontokorent, zelený úver na vykrytie obdobia do najbližších prevádzkových dotácií a strednodobý na vykrytie obdobia do pridelenia prostriedkov na investície z eurofondov..

Predseda predstavenstva navrhol hospodársky výsledok po zdanení v hodnote 27 187 € preúčtovať na zákonný rezervný fond.

Spoločnosť vedie účtovníctvo pod dohľadom audítora, pričom sa v správe konštatuje, že spoločnosť účtovala v zmysle platných účtovným predpisov.

V Dobrej Nive : 23.3.2017

Ing. Jaromír Otáhel  
Predseda predstavenstva