

---

**TOP Development, a.s.**

---

**SPRÁVA AUDÍTORA K 30. JÚNU 2015**

---

**TOP Development, a.s.**

---

**SPRÁVA AUDÍTORA K 30. JÚNU 2015**

**SPRÁVA AUDÍTORA  
O OVERENÍ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY SPOLOČNOSTI**

**TOP Development, a.s.**

**K 30. JÚNU 2015**

Identifikačné údaje:

Obchodné meno účtovnej jednotky:	TOP Development, a.s.
IČO:	35 899 140
Sídlo (presná adresa):	Františkánska 4 917 01 Trnava
Overované obdobie:	rok končiaci sa 30. júna 2015
Dátum vyhotovenia správy:	29. októbra 2015
Audítor:	Mazars Slovensko, s.r.o. Licencia UDVA č. 236  Ing. Stanislav Vyboštok Zodpovedný audítor Licencia UDVA č. 1096

## SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

### Akcionárom a predstavenstvu spoločnosti TOP Development, a.s.:

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti TOP Development, a.s. („spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 30. júnu 2015, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

#### *Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku*

Štatutárny orgán spoločnosti je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so Zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov, a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

#### *Zodpovednosť audítora*

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítora berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol vypracovať audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom spoločnosti, ako aj vyhodnotenie prezentácie účtovnej závierky.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

#### *Názor*


Podľa nášho názoru, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti TOP Development, a.s. k 30. júnu 2015 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so Zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.

#### *Zdôraznenie skutočností*

Bez vplyvu na náš názor upozorňujeme na skutočnosť uvedenú v časti II odsek 2) poznámok k účtovnej závierke. K 30. júnu 2015 krátkodobé záväzky prevyšujú obežný majetok o 1 893 tis. EUR. Schopnosť spoločnosti pokračovať nepretržite v činnosti závisí od finančnej pomoci a pokračujúcej podpory od jej akcionárov.

Bratislava, 29. októbra 2015

Mazars Slovensko, s.r.o.  
Licencia UDVA č. 236



Ing. Stanislav Vyboštok  
Zodpovedný audítor  
Licencia UDVA č. 1096

# ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 30.06.2015

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.  
 Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.  
 Á Ä B Ć D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2021883930	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka malá	Mesiac Rok od 07 2014
IČO 35899140	mimoriadna	veľká	Za obdobie do 06 2015
SK NACE 71.12.9	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 07 2013 do 06 2014

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)  
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)  
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)  
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

TOP Development, a.s.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

FRANTIŠKÁNSKA

Číslo

4

PSČ

Obec

91701 TRNAVA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OR OKRESNÉHO SÚDU TRNAVA, ODDIEL: SA,  
VLOŽKA ČÍSLO: 10516/T

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

29.10.2015

Schválená dňa:

29.10.2015

 Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky  
 alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo  
 podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2		3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto		
	<b>SPOLU MAJETOK</b> r. 02 + r. 33 + r. 74	01	1 0 2 4 0 1 3 9	9 0 4 3 1 0 1		
			1 1 9 7 0 3 8		1 0 0 6 1 9 1 3	
<b>A.</b>	<b>Neobežný majetok</b> r. 03 + r. 11 + r. 21	02	9 9 4 1 0 1 0	8 7 4 3 9 7 2		
			1 1 9 7 0 3 8		8 6 6 6 0 6 7	
<b>A.I.</b>	<b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)</b>	03				
<b>A.I.1.</b>	<b>Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/</b>	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05				
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
<b>A.II.</b>	<b>Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)</b>	11	6 3 3 6 1 9 5	5 1 3 9 1 5 7		
			1 1 9 7 0 3 8		5 3 1 3 2 8 6	
<b>A.II.1.</b>	<b>Pozemky (031) - /092A/</b>	12	3 0 6 9 4 7 4	3 0 6 9 4 7 4		
					3 1 0 3 9 3 6	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	2 7 1 1 2 2 3	1 6 1 0 8 6 9		
			1 1 0 0 3 5 4		1 9 1 6 4 4 5	
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	1 4 8 4 7 6	5 1 7 9 2		
			9 6 6 8 4		7 4 2 5 7	



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2		3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15				
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16				
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17				
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	4 0 7 0 2 2	4 0 7 0 2 2	2 1 8 6 4 8	
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19				
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20				
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	3 6 0 4 8 1 5	3 6 0 4 8 1 5	3 3 5 2 7 8 1	
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	2 8 7 0 2 0 0	2 8 7 0 2 0 0	2 8 7 0 2 0 0	
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23				
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24				
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25	7 3 4 6 1 5	7 3 4 6 1 5		
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			4 8 2 5 8 1	
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27				
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto 3
			Korekcia - časť 2		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	2 8 1 3 6 5	2 8 1 3 6 5	1 3 8 0 3 3 7
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	6 2	6 2	5 4
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	6 2	6 2	5 4
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
			Netto 3		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 1 2 0 8 4	1 1 2 0 8 4	8 9 3 1 2 0
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	9 4 0 1 5	9 4 0 1 5	1 0 7 8 1 8
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	5 3 0 4 3	5 3 0 4 3	
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
			Netto 3		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	4 0 9 7 2	4 0 9 7 2	1 0 7 8 1 8
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	1 8 0 6 9	1 8 0 6 9	2 3 8 0 2
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65			7 6 1 5 0 0
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 6 9 2 1 9	1 6 9 2 1 9	4 8 7 1 6 3
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	1 8 1 4 3	1 8 1 4 3	1 2 7 0 5
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 5 1 0 7 6	1 5 1 0 7 6	4 7 4 4 5 8
C.	Časové rozlišenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	1 7 7 6 4	1 7 7 6 4	1 5 5 0 9
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	1 4 9 3 8	1 4 9 3 8	1 5 5 0 9
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	2 8 2 6	2 8 2 6	

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b> r. 80 + r. 101 + r. 141	79	9 0 4 3 1 0 1	1 0 0 6 1 9 1 3
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	6 7 7 7 4 9 2	6 7 6 3 2 8 6
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	2 6 5 6 0 0 0	2 6 5 6 0 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	2 6 5 6 0 0 0	2 6 5 6 0 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážlo (412)	85	4 9 7 9 1	4 9 7 9 1
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	5 3 1 2 0 0	2 1 8 6 7 1
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	5 3 1 2 0 0	2 1 8 6 7 1
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	3 5 2 6 2 9 5	1 0 6 9 4 9
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	3 5 2 6 2 9 5	1 0 6 9 4 9
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	1 4 2 0 6	3 7 3 1 8 7 5
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	2 2 2 2 8 6 1	3 2 9 6 1 8 4
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	3 4 4 2 4	5 3 7 8 3
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		2 0 9 1
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		2 0 9 1
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	2 7 7 1	2 5 7 3
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	9 3 5	1 1 6 6 8
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	3 0 7 1 8	3 7 4 5 1



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 3 7 4 8 6 1	2 2 7 2 6 1 0
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	3 0 5 9 4 6	5 0 8 6 8 1
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	1 4 1 5 3 1	
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej úcasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 6 4 4 1 5	5 0 8 6 8 1
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej úcasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	1 0 2 6 3 3 8	1 7 2 3 8 7 4
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	7 6 6 5	7 0 4 4
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	3 0 8 4	2 8 9 1
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	1 9 6 9 0	2 0 2 1 0
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	1 2 1 3 8	9 9 1 0
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	1 3 5 7 6	1 8 1 8 3
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	1 3 5 7 6	1 8 1 8 3
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	8 0 0 0 0 0	9 5 1 6 0 8
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	4 2 7 4 8	2 4 4 3
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	3 9 0 0 0	
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	3 7 4 8	2 4 4 3



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	2 8 7 9 4 2 8	
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	3 8 2 0 1 1 9	4 4 5 5 9 4 5
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	2 6 7 5	
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	2 8 7 6 7 5 3	3 1 3 7 9 9 3
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	4 3 7 6 1 0	5 0 5 4 6 1
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	5 0 3 0 8 1	8 1 2 4 9 1
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r.14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	3 6 9 6 1 0 7	4 2 0 0 9 4 8
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	1 8 5 0	
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	2 5 1 8 3 8 7	2 4 7 8 5 1 5
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	5 2 7 2 6 1	4 6 0 6 2 1
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	1 0 9 2 1 5	1 1 3 1 8 0
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	8 1 6 7 1	8 6 4 7 7
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	2 5 7 4 6	2 5 0 4 6
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	1 7 9 8	1 6 5 7
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	3 2 7 8 1	4 0 1 2 1
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 7 0 8 8 9	1 8 7 4 1 6
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 7 0 8 8 9	1 8 7 4 1 6
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	1 3 8 2 2 4	4 5 9 4 0 7
I.	Opravné položky k pohládkam (+/-) (547)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 9 7 5 0 0	4 6 1 6 8 8
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	1 2 4 0 1 2	2 5 4 9 9 7



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
+	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	- 1 6 8 0 7 0	1 9 8 8 5 7
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	3 8 7 7 9	6 2 4 0 0 1 8
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		2 5 3 0 0 6 9
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		2 4 2 8 1
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		2 4 2 8 1
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	3 8 7 7 9	2 1 6
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	3 8 5 9 5	
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	1 8 4	2 1 6
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		3 6 8 5 4 5 2
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 4 4 1 1 4	2 7 4 3 9 5 3
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		2 5 3 0 0 6 9
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	1 3 3 6 3 7	1 9 0 0 0 7
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	1 0 2 4 6 4	
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	3 1 1 7 3	1 9 0 0 0 7
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 0 4 7 7	2 3 8 7 7



Ozna- čenie	Text	Číslo riadku	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
a	b	c		
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 1 0 5 3 3 5	3 4 9 6 0 6 5
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	1 8 6 7 7	3 7 5 1 0 6 2
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	4 4 7 1	1 9 1 8 7
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	1 1 2 0 4	2 2 5 8 6
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 6 7 3 3	- 3 3 9 9
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	1 4 2 0 6	3 7 3 1 8 7 5

**TOP Development, a.s.**  
**Poznámky individuálnej účtovnej závierky**  
**Zostavenej k 30. júnu 2015**  
**(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

Poznámka:

V poznámkach sa uvádzajú informácie ustanovené opatrením o obsahu individuálnych účtovných poznámok, pre ktoré má účtovná jednotka obsahovú náplň. Všetky údaje a informácie uvedené v týchto poznámkach vychádzajú z účtovníctva a nadväzujú na účtovné výkazy. Hodnotové údaje sú uvedené v eurocentoch alebo celých eurách (pokiaľ nie je uvedené inak). Čísla uvedené za položkou v zátvorkách alebo v stĺpcoch sú odvolávky na riadok alebo stĺpec príslušného výkazu (súvaha alebo výkaz ziskov a strát).

**I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**

**1. Základné údaje o spoločnosti**

<b>Obchodné meno a sídlo</b>	<b>TOP Development, a.s.</b> <b>Františkánska 4, 917 01 Trnava</b>
<b>Dátum založenia</b>	<b>9. augusta 2004</b>
<b>Dátum vzniku (podľa obchodného registra)</b>	<b>4. septembra 2004</b>
<b>Hospodárska činnosť</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)</li><li>- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod)</li><li>- reklamná, inzertná a propagačná činnosť</li><li>- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti</li><li>- inžinierska činnosť - obstarávateľská činnosť v stavebníctve</li><li>- administratívne práce - kopírovacie a rozmnožovacie služby</li><li>- marketing - prieskum trhu a verejnej mienky</li><li>- činnosť organizačných a ekonomických poradcov</li><li>- podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti</li><li>- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojené s prenájomom - obstarávateľská činnosť</li><li>- obstarávanie služieb potrebných na prevádzku objektov, zariadení a budov</li><li>- faktoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti</li><li>- prenájom strojov, zariadení a motorových vozidiel</li><li>- prípravné práce pre stavbu - zemné a výkopové práce</li><li>- správa nehnuteľnosti na základe honoráru alebo kontraktu</li><li>- sprostredkovateľská činnosť v oblasti stavebníctva</li><li>- vydavateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti</li><li>- fotografické práce</li><li>- dodávka elektriny</li><li>- distribúcia elektriny</li><li>- dodávka plynu</li><li>- distribúcia plynu</li></ul>

**2. Zamestnanci**

<b>Názov položky</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	2	3
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	2	2
<i>z toho: vedúci zamestnanci</i>	1	1

**3. Neobmedzené ručenie**

TOP Development, a.s. (ďalej len „spoločnosť“) nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej inej spoločnosti.

**TOP Development, a.s.**  
**Poznámky individuálnej účtovnej závierky**  
**Zostavenej k 30. júnu 2015**  
**(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

#### 4. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka za TOP Development, a.s. Bola zostavená za účtovné obdobie od 1. júla 2014 do 30. júna 2015 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

Účtovná závierka je zostavená na všeobecné použitie. Informácie v nej uvedené nie je možné použiť na účely akéhokoľvek špecifického používateľa ani na posúdenie jednotlivých transakcií. Používatelia účtovnej závierky by sa pri rozhodovaní nemali spoliehať na túto účtovnú závierku ako jediný zdroj informácií.

Spoločnosť TOP Development, a.s. je súčasťou konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Extensa Group NV so sídlom Tour&Taxis, Havenlaan/Av. du Port 86c b316, 1000 Brussels v Belgicku. Konsolidovaná účtovná závierka je k dispozícii na tom istom mieste.

Najvyššou materskou spoločnosťou je Ackermans en van Haaren NV so sídlom Begijnenvest 113 - 2000 Antwerpen v Belgicku. Konsolidovaná účtovná závierka je k dispozícii na tom istom mieste.

#### 5. Schválenie účtovnej závierky za rok 2014

Účtovnú závierku spoločnosti TOP Development, a.s. k 30.6.2014 schválilo riadne valné zhromaždenie, ktoré sa konalo dňa 31.03.2015.

Členovia orgánov spoločnosti

<i>Orgán</i>	<i>Funkcia</i>	<i>Meno</i>
Predstavenstvo	predseda	Ing. Ivo Šafranko
	podpredseda	Ing. arch. Štefan Harmaňoš
	člen	Ing. Róbert Jankura
Dozorná rada	predseda	Ing. Miroslav Moičan
	podpredseda	Ing. Milan Jankura
	podpredseda	Kris Verhellen

#### 6. Štruktúra spoločníkov a ich podiel na základnom imaní

<i>Spoločníci</i>	<i>Podiel na základnom imaní</i>		<i>Hlasovacie práva v %</i>	<i>Iný podiel na ostatných položkách VI ako na základnom imaní v %</i>
	<i>v eurách</i>	<i>v %</i>		
Extensa	1 328 000	50	50	-
Ing. Šafranko Ivo	796 800	30	30	-
Ing. Jankura Milan	531 200	20	20	-
<b>Spolu</b>	<b>2 656 000</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>-</b>

## II. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

- Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.
- Účtovná závierka za obdobie od 1. júla 2014 do 30. júna 2015 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.

K 30. júnu 2015 krátkodobé záväzky spoločnosti prevyšujú obežný majetok o 1 893 tisíc EUR.

Významnou časťou krátkodobých záväzkov k 30. júnu 2015 je záväzok voči spoločníkom vo výške 1 026 tisíc EUR, ktorého splatnosť nie je stanovená. Činnosť spoločnosti závisí od pokračujúcej podpory spoločníkov. Manažment spoločnosti si nie je vedomí žiadnych plánov existujúcich spoločníkov o ukončení jej financovania. Na základe rokovaní s financujúcou bankou došlo k 30.06.2015 k prolongácii úveru do 30.06.2016 s úverovým rámcom 800 000€.

Na základe týchto skutočností, ako aj s prihliadnutím na trhovú cenu pozemkov vo vlastníctve Spoločnosti, je manažment presvedčený, že spoločnosť bude schopná uhradiť všetky svoje splatné záväzky.

**TOP Development, a.s.**  
**Poznámky individuálnej účtovnej závierky**  
**Zostavenej k 30. júnu 2015**  
**(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

---

V účtovných postupoch nastali tieto zmeny:

- Zrušili sa účty mimoriadnych nákladov a mimoriadnych výnosov (účt. skupina 58,68) a v súvislosti s tým sa zrušili dane z príjmov za mimoriadnu činnosť. Sú len účty 591 Daň z príjmov splatná a 592 Daň z príjmov odložená, tieto transakcie sa vykazujú na účtoch 548 a 648 ako náklady/výnosy výnimočného rozsahu/výskytu.
- Zrušili sa prevodné účty nákladov a výnosov 597,598,697,698 – spoločnosti sa tieto zmeny netýkali.
- K vlastným akciám je povinnosť vytvárať rezervný fond vo vlastnom imaní na účtoch 421, 417 v súvislosti s ich vykazovaním v aktívach – spoločnosť nemá vlastné akcie.

Nastali zmeny v účtovných výkazoch a poznámkach:

- Súvaha a výkaz ziskov a strát majú novú štruktúru. Položky za predchádzajúce obdobie boli preskupené a niektoré položky nie sú ešte vykázané plne podľa predpísaných riadkov – platia prechodné ustanovenia, ktoré sa v roku 2014 aplikovali.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované s premietnutím zmien do vykazovania predchádzajúceho obdobia na porovnanie.

3. Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
4. Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
5. Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.
6. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.
7. Použitie odhadov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.
8. Vykázané dane – slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.

#### **9. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie**

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien (t. j. historických cien). Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

- a) Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (prepravné a clo).
- b) Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou – vlastnými nákladmi alebo reprodukčnou obstarávacou cenou, ak sú vlastné náklady vyššie ako reprodukčná obstarávacia cena tohto majetku. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť. Reprodukčná obstarávacia cena je cena, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.
- c) Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou – vlastnými nákladmi. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť, a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.
- d) Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok obstaraný iným spôsobom – reprodukčnou obstarávacou cenou v prípade bezodplatného nadobudnutia majetku alebo majetku novo zisteného pri inventarizácii, t. j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.

**TOP Development, a.s.**  
**Poznámky individuálnej účtovnej závierky**  
**Zostavenej k 30. júnu 2015**  
**(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

---

- e) Majetok obstaraný v rámci finančného prenájomu sa účtuje do majetku vo výške svojej reálnej hodnoty ku dňu obstarania (celková suma dohodnutých platieb znížená o nerealizované finančné náklady). Súvisiaci záväzok voči prenajímateľovi je v súvahe vykázaný v *Ostatných dlhodobých záväzkoch* a krátkodobá časť v *Ostatných záväzkoch*. Nerealizované finančné náklady, ktoré predstavujú rozdiel medzi celkovou sumou dohodnutých platieb a reálnou hodnotou obstaraného majetku, sa účtujú vo výkaze ziskov a strát počas doby trvania prenájomu použitím metódy efektívnej úrokovej miery. Náklady súvisiace s obstaraním predmetu finančného prenájomu zvyšujú jeho ocenenie.
- f) Dlhodobý finančný majetok – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena predstavuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).
- g) Zásoby obstarané kúpou:
- Nakupovaný materiál – obstarávacou cenou. Pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda FIFO. Do vedľajších nákladov vstupuje clo, prepravné a provízie. Vedľajšie náklady sa rozvrhujú ako odchýlka podľa podielu súčtu stavu a prírastku odchýlky na súčte stavu a prírastku zásob.
  - Nakupovaný tovar – obstarávacou cenou. Pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda FIFO. Do vedľajších nákladov patrí prepravné, clo a provízie.
- h) Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:
- Nedokončená výroba, polotovary a výrobky sa oceňujú vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť, prípadne aj časť nepriamych nákladov, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.
- i) Zásoby obstarané iným spôsobom – reprodukčnou obstarávacou cenou v prípade bezodplatného nadobudnutia zásob alebo zásob novo zistených pri inventarizácii, t. j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.
- j) Zákazková výroba – v zmluvách o zákazkách sa určujú podmienky a vzťahy jednotlivých zmlúv, ktoré sa uzatvárajú vo fixných cenách alebo v skutočných nákladoch plus fixná marža.

Výnosy zo zákazky zahŕňajú cenu dohodnutú v zmluve. Súčasťou týchto výnosov sú aj zmeny ceny dohodnutej v zmluve, ak sa dodatočne dohodne iný rozsah prác, nároky a stimulačné doplatky. Náklady na zákazku na účely účtovania sú priame náklady súvisiace so zákazkou, nepriame náklady, ktoré sa dajú priradiť k zákazke, a iné náklady, napríklad správna réžia, náklady na výskum a vývoj, ktoré sa dajú priradiť k zákazke odo dňa zabezpečenia zmluvy až po jej úplné splnenie.

Na účely účtovania o zákazke sa zostavuje jej rozpočet. Ak sa z uskutočnenia zákazky očakáva strata, pretože rozpočtované náklady na zákazku sú vyššie ako rozpočtované výnosy zo zákazky, zohľadní sa táto strata v účtovnom období, v ktorom sa zákazka začala uskutočňovať, a to vytvorením opravnej položky (do výšky aktivovaných zásob) a rezervy (vo výške straty nad výšku aktivovaných zásob).

Výnosy zo zákazky sa účtujú podľa metódy percenta dokončenia zákazky bez ohľadu na to, či doteraz uskutočnené práce už boli fakturované a v akej výške. Percento dokončenia zákazky sa zisťuje ako pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazku k celkovým rozpočtovaným nákladom na zákazku.

- k) Pohľadávky:
- pri ich vzniku alebo bezodplatnom nadobudnutí – menovitou hodnotou,
  - pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutí vkladom do základného imania – obstarávacou cenou.

Pri dlhodobých pohľadávkach a dlhodobých pôžičkách sa uvádza opravná položka v stĺpci korekcia, čím sa upravuje hodnota tejto pohľadávky a pôžičky na jej súčasnú hodnotu, napríklad metódou efektívnej úrokovej miery.

- l) Krátkodobý finančný majetok – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).
- m) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- n) Záväzky:
- pri ich vzniku – menovitou hodnotou,

**TOP Development, a.s.**  
**Poznámky individuálnej účtovnej závierky**  
**Zostavenej k 30. júnu 2015**  
**(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

- pri prevzatí – obstarávacou cenou.
  - o) Rezervy – v očakávanej výške záväzku alebo poistnomatematickými metódami.
  - p) Dlhopisy, pôžičky, úvery:
    - pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
    - pri prevzatí – obstarávacou cenou.
- Úroky z dlhopisov, pôžičiek a úverov sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.
- q) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
  - r) Deriváty – nakúpené deriváty sa oceňujú obstarávacou cenou.
  - s) Daň z príjmov splatná – podľa slovenského zákona o dani z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pri sadzbe 23 % pre účtovné obdobie so začiatkom pred 1.1.2014 po úpravách o niektoré položky na daňové účely.
  - t) Daň z príjmov odložená – účtuje sa pri dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, pri možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti a pri možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty do budúcich období. Pri určení výšky odloženej dane z príjmov sa použila sadzba dane z príjmov platná v nasledujúcom účtovnom období, t. j. 22 %.

**10. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – nasledujúce ocenenie**

- a) Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.

- **Rezervy** – účtujú sa v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť vytvára rezervu na súdne spory, rezervu na environmentálne záväzky, emisné kvóty a rezervu na odchodné a iné dlhodobé zamestnanecké požitky. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť.
- **Opravné položky** – účtujú sa v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, a to:
  - k zastaveným investíciám na základe zhodnotenia ich účtovnej hodnoty vo vzťahu k novej realizovateľnej cene,
  - k podielom na základnom imaní v obchodných spoločnostiach na základe metódy vlastného imania,
  - k zásobám bez obratu nad 360 dní vo výške 80 % podľa posúdenia ich využiteľnosti v spoločnosti alebo možného odpredaja,
  - k zásobám materiálu, nedokončenej výroby a výrobkov, ktorých trhovú cenu klesia pod obstarávaciu cenu, resp. pod ocenenie vlastnými nákladmi podľa prepočtu podielu obstarávacej ceny alebo vlastných nákladov na novej trhovej cene,
  - k nedokončenej výrobe predstavujúcej zákazkovú výrobu v súvislosti s vyjadrením strát zákazky,
  - k pohľadávkam po lehote splatnosti nad 360 dní 20 %, nad 720 dní 50 % a nad 1080 dní 100%.
- **Plán odpisov**

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený vzhľadom na odhad reálnej ekonomickej životnosti. Majetok sa odpisuje počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Účtovné odpisy sú rovnomerné. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci zaradenia do používania.

Priemerné životnosti podľa plánu odpisov sú:

<b>Druh majetku</b>	<b>Životnosť</b>	<b>Ročná sadzba odpisov</b>
Budovy a stavby	20 rokov	5,0 %
Stroje a zariadenia	6 rokov	16,7 %
Dopravné prostriedky	4 roky	25,0 %
Inventár	6 rokov	16,7 %
Softvér	4 roky	25,0 %

**TOP Development, a.s.**  
**Poznámky individuálnej účtovnej závierky**  
**Zostavenej k 30. júnu 2015**  
**(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

---

Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb uvedených v zákone o dani z príjmov platných pre rovnomerné odpisovanie.

- b) Podiely na základnom imaní v obchodných spoločnostiach sa ponechávajú v pôvodnom ocenení. Metóda vlastného imania sa použije iba pre potrebu výpočtu opravnej položky.

Podiel na vlastnom imaní dcérskej spoločnosti TMT-RWP k 30.06.2015 je nižší ako jeho ocenenie v účtovníctve. Manažment Spoločnosti predložil podnikateľský zámer, v ktorom preukázal, že v budúcnosti vytvorí dostatočný pozitívny cash flow a zisky, ktoré vykryjú predchádzajúce straty a umožnia splatiť záväzky. Z tohto dôvodu Spoločnosť nevytvorila opravnú položku.

Pri cenných papieroch držaných do splatnosti sa ich ocenenie odo dňa vyrovnania nákupu do dňa splatnosti postupne zvyšuje o výnosové úroky (amortizované náklady).

- c) Cenné papiere určené na obchodovanie a realizovateľné cenné papiere sa oceňujú trhovou cenou.
- d) Deriváty sa oceňujú trhovou cenou.
- e) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú trhovou cenou.
- f) Emisné kvóty, s ktorými sa obchoduje na verejnom trhu a ktoré spoločnosť nadobudla za účelom ich ďalšieho predaja na verejnom trhu sa účtujú v ocenení reálnou hodnotou. Zmena reálnej hodnoty emisných kvót sa účtuje do výkazu ziskov a strát.

#### **11. Prepočet údajov v cudzích menách na euro**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou (ECB) alebo Národnou bankou Slovenska (NBS) v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka neprepočítavajú. Pri kúpe a predaji cudzej meny za menu euro a pri prevode peňažných prostriedkov z účtu zriadeného v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách na účet zriadený v cudzej mene sa použil kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ak sa predaj alebo kúpa cudzej meny uskutoční za iný kurz ako ponúka komerčná banka v kurzovom lístku, použije sa kurz, ktorý komerčná banka v deň vysporiadania obchodu ponúka v kurzovom lístku. Ak sa kúpa alebo predaj neuskutočňuje s komerčnou bankou, použije sa referenčný výmenný určený a vyhlásený ECB alebo NBS v deň predchádzajúci dňu vysporiadania obchodu.

#### **12. Opravy chýb minulých období**

V období od 30. júna 2014 nedošlo k účtovaniu o oprave chýb minulých období.

**TOP Development, a.s.**  
**Poznámky individuálnej účtovnej závierky**  
**Zostavenej k 30. júnu 2015**  
**(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

**III. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**

**1. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok (r. 003 a 011 súvahy)**

1.1. Pohyby na účtoch dlhodobého hmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty

30. jún 2015

	<i>Pozemky</i>	<i>Stavby</i>	<i>Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí</i>	<i>Pestovateľské celky trvalých porastov</i>	<i>Základné stádo a ťažné zvieratá</i>	<i>Ostatný dlhodobý hmotný majetok</i>	<i>Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok</i>	<i>Poskytnuté preddavky</i>	<i>Celkom</i>
	<i>012</i>	<i>013</i>	<i>014</i>	<i>015</i>	<i>016</i>	<i>017</i>	<i>018</i>	<i>019</i>	<i>011</i>
<b>Prvotné ocenenie</b>									
K 1. júlu 2014	3103936	2997499	143191	-	-	-	218648	-	6463274
Prírastky	28470	-	5285	-	-	-	270358	-	304113
Úbytky	(62932)	(286276)	(18400)	-	-	-	(63583)	-	(431191)
Presuny	-	-	18400	-	-	-	-18400	-	-
K 30. júnu 2015	3069474	2711223	148476	-	-	-	407023	-	6336195
<b>Oprávky</b>									
K 1. júlu 2014	-	1081054	68934	-	-	-	-	-	1 149988
Prírastky	-	305576	46150	-	-	-	-	-	351726
Úbytky	-	(286276)	(18400)	-	-	-	-	-	(304676)
K 30. júnu 2015	-	1100354	96683	-	-	-	-	-	1197037
<b>Opravná položka</b>									
K 1. júlu 2014	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 30. júnu 2015	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Zostatková hodnota</b>									
K 1. júlu 2014	3103936	1916445	74257	-	-	-	218648	-	5313286
K 30. júnu 2015	3069474	1610869	51793	-	-	-	407022	-	5139157

Spoločnosť vlastní pozemky v okolí Trnavy a Selpíc. Časť pozemkov sa plánuje predať. V rámci stavieb je vedená infraštruktúra vybudovaná v rámci pozemkov.

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia kúpila pozemok s rozmerom 219m<sup>2</sup> za cenu 130€/m<sup>2</sup>. V dôsledku predaja časti podniku distribúcie plynu predala zo svojho majetku inžinierske siete a prípojku plynu v obstarávacej cene 286276€ so zostatkovou hodnotou 163842€.

Taktiež predala transformátor v zostatkovej cene 16994€.

Spoločnosť vyradila pozemky z dôvodu predaja o rozlohe 3497m<sup>2</sup> v pôvodnej účtovnej hodnote 18€/m<sup>2</sup>.

**TOP Development, a.s.**  
**Poznámky individuálnej účtovnej závierky**  
**Zostavenej k 30. júnu 2015**  
**(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

30. jún 2014

	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky	Celkom
	012	013	014	015	016	017	018	019	011
<b>Riadok súvahy</b>									
<b>Prvotné ocenenie</b>									
K 1. júlu 2013	3902047	3468637	187384	-	-	-	582806	143 810	8284684
Prírastky	26581	11518	11488	-	-	-	130659	-	180246
Úbytky	(824692)	(482656)	(5681)	-	-	-	(494817)	(143810)	(2001656)
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 30. júnu 2014	3103936	2997499	143191	-	-	-	218648	-	6463274
<b>Oprávky</b>									
K 1. júlu 2013	-	1089293	76021	-	-	-	-	-	1 165314
Prírastky	-	474417	48595	-	-	-	-	-	523012
Úbytky	-	(482656)	(5682)	-	-	-	-	-	(538338)
K 30. júnu 2014	-	1081054	68934	-	-	-	-	-	1149988
<b>Opravná položka</b>									
K 1. júlu 2013	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 30. júnu 2014	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Zostatková hodnota</b>									
K 1. júlu 2013	3902047	2379344	111363	-	-	-	582806	143 810	7119370
K 30. júnu 2014	3103936	1916445	74257	-	-	-	218648	-	5313286

Spoločnosť vlastní pozemky v okolí Trnavy a Šelpíc. Časť pozemkov sa plánuje predať. V rámci stavieb je vedená infraštruktúra vybudovaná v rámci pozemkov.

**TOP Development, a.s.**  
**Poznámky individuálnej účtovnej zvierky**  
**Zostavenej k 30. júnu 2015**  
**(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

**2. Dlhodobý finančný majetok (r. 021 súvahy)**

2.1. Pohyby na účtoch dlhodobého finančného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty

30. jún 2015

Riadok súvahy	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločn.s podst.vpyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons.celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac 1 rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddávky na DFM	Celkom
	022	023	024	025	026	027	028	029	021
<b>Prvotné ocenenie</b>									
K 1. júlu 2014	2870200	-	-	482581	-	-	-	-	3352781
Prírastky	-	-	-	316095	-	-	-	-	316095
Úbytky	-	-	-	(64062)	-	-	-	-	(64062)
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 30. júnu 2015	2870200	-	-	734615	-	-	-	-	3604815
<b>Opravná položka</b>									
K 1. júlu 2014	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 30. júnu 2015	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Stav</b>									
K 1. júlu 2014	2870200	-	-	482581	-	-	-	-	3352781
K 30. júnu 2015	2870200	-	-	734615	-	-	-	-	3604815

**TOP Development, a.s.**  
**Poznámky individuálnej účtovnej zvierky**  
**Zostavenej k 30. júnu 2015**  
**(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

30. jún 2014

	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločn.s podst.vpvyvom	Ostatné dhodobé CP a podieľy	Pôžičky ÚJ v kons.celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac 1 rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Celkom
	022	023	024	025	026	027	028	029	021
<i>Riadok súvahy</i>									
<b>Prvotné ocenenie</b>									
K 1. júlu 2013	10000	-	-	-	-	-	-	-	10 000
Prírastky	5390269	-	-	1435981	-	-	-	-	6826250
Úbytky	(2530069)	-	-	(953400)	-	-	-	-	3483469
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 30. júnu 2014	2870200	-	-	482581	-	-	-	-	3352781
<b>Opravná položka</b>									
K 1. júlu 2013	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 30. júnu 2014	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Stav</b>									
K 1. júlu 2013	10000	-	-	-	-	-	-	-	10000
K 30. júnu 2014	2870200	-	-	482581	-	-	-	-	3352781

Spoločnosť v priebehu minulého účtovného obdobia vložila do dcérskych spoločností pozemky ako vklad do základného imania podľa zákona o Dani z príjmov §17d v pôvodných hodnotách.

TMT-CF s.r.o., Zoborská 13, 040 01 Košice s podielom na ZI 100% - vklad pozemkov v hodnote 2525069€, zvýšilo sa tým základné imanie na hodnotu 2530069€  
TMT -RWP s.r.o. Františkánska 4 Trnava 917 01 s podielom na ZI 100% - vklad pozemkov v hodnote 2 860 200€, zvýšilo sa tým základné imanie na hodnotu 2 865 200€

**TOP Development, a.s.**  
**Poznámky individuálnej účtovnej závierky**  
**Zostavenej k 30. júnu 2015**  
**(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

Spoločnosť zriadila v priebehu minulého účtovného obdobia jednu dcérsku spoločnosť a jednu dcérsku spoločnosť predala:

- TMT-CF s.r.o., Zoborská 13, 040 01 Košice s podielom na ZI 100% s hodnotou ZI 2 530 069 eur – predaná spoločnosť
- TMT ENERGY s.r.o., Štefanovičova 12 Bratislava 811 04 s podielom na ZI 100% s hodnotou ZI 5 000 eur – vzniknutá spoločnosť

Podiel na vlastnom imaní dcérskej spoločnosti TMT-RWP k 30.06.2015 je nižší ako jeho ocenenie v účtovníctve. Manažment Spoločnosti predložil podnikateľský zámer, v ktorom preukázal, že v budúcnosti vytvorí dostatočný pozitívny cash flow a zisky, ktoré vykryjú predchádzajúce straty a umožnia splatiť záväzky. Z tohto dôvodu Spoločnosť nevytvorila opravnú položku.

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
<b>Dcérske účtovné jednotky</b>					
TMT –RWP s.r.o. Františkánska 4 Trnava 917 01	100%	100%	2505631	69286	2865200
TMT ENERGY s.r.o., Štefanovičova 12 Bratislava 811 04	100%	100%	283641	73264	5000
<b>Účtovné jednotky s podstatným vplyvom</b>					
<b>Ostatné realizovateľné CP a podiely</b>					
<b>Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ</b>					
<b>DFM spolu</b>	x	x	x	x	

Údaje Hodnota vlastného imania a Výsledok hospodárenia pre dcérske účtovné jednotky sú uvedené na základe priebežných účtovných závierok. Dcérske spoločnosti pripravujú riadnu účtovnú závierku k 31. decembru príslušného roku.

TOP Development, a.s.  
 Poznámky individuálnej účtovnej závierky  
 Zostavenej k 30. júnu 2015  
 (údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Predchádzajúce účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
<b>Dcérske účtovné jednotky</b>					
TMT –RWP s.r.o. Františkánska 4 Trnava 917 01	100%	100%	2583759	-157623	2860200
TMT ENERGY s.r.o., Štefanovičova 12 Bratislava 811 04	100%	100%	141860	97271	5000
<b>Účtovné jednotky s podstatným vplyvom</b>					
<b>Ostatné realizovateľné CP a podiely</b>					
<b>Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ</b>					
<b>DFM spolu</b>	x	x	x	x	

Údaje Hodnota vlastného imania a Výsledok hospodárenia pre dcérske účtovné jednotky sú uvedené na základe priebežných účtovných závierok. Dcérske spoločnosti pripravujú riadnu účtovnú závierku k 31. decembru príslušného roku.

**TOP Development, a.s.**  
**Poznámky individuálnej účtovnej závierky**  
**Zostavenej k 30. júnu 2015**  
**(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

Opravná položka k nadobudnutému majetku (účet 097)

Spoločnosť netvorila žiadne opravné položky.

1.2. Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

Predmet poistenia	Druh poistenia	Výška poistenia (zostatková hodnota poisteného majetku)		Názov a sídlo poisťovne
		2015	2014	
Osobné automobily	zákonné, proti odcudzeniu, havarijné	-	-	Kooperativa, Bratislava, - Allianz, Bratislava
Stavby	poistenie proti živelným pohromám, vandalizmu	2876577	2876577	Union, Bratislava

1.3. Záložné právo a obmedzenie disponovania s dlhodobým nehmotným a hmotným majetkom

<b>Dlhodobý hmotný majetok</b>	<b>30. jún 2015</b>
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	2870200
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	-
<b>Dlhodobý hmotný majetok</b>	<b>30. jún 2014</b>
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	2870200
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	-

Na pozemky v zostatkovej hodnote 2 870 200 EUR (30. júna 2014: 2 870 200 EUR) je v súvislosti s poskytnutím úveru zriadené záložné právo v prospech Slovenskej Sporiteľne, a. s.

**2. Zásoby (r. 034 súvahy)**

K 30. júnu 2015 spoločnosť vykázala materiál na sklade vo výške 62 EUR (k 30. júnu 2014: 54 EUR). K týmto zásobám nebola k 30. júnu 2014 vytvorená žiadna opravná položka.

**3. Pohľadávky (r. 041 a 053 súvahy)**

3.1. Členenie pohľadávok celkom, vrátane skupiny

30. jún 2015

Kategória pohľadávok	Do lehoty splatnosti	Po lehote splatnosti					Celkom
		< 30 dní	< 90 dní	< 180 dní	< 360 dní	> 360 dní	
Dlhodobé (r. 041)	-	-	-	-	-	-	-
Krátkodobé (r. 053)	81563	17221	6458	-	4455	2360	112084

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			

**TOP Development, a.s.**  
**Poznámky individuálnej účtovnej závierky**  
**Zostavenej k 30. júnu 2015**  
**(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>			
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	63494	30521	94015
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	18069		18069
Iné pohľadávky			
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>81563</b>	<b>30521</b>	<b>112084</b>

30. jún 2014

Kategória pohľadávok	Do lehoty splatnosti	Po lehote splatnosti					Celkom
		< 30 dní	< 90 dní	< 180 dní	< 360 dní	> 360 dní	
Dlhodobé (r. 041)	-	-	-	-	-	-	-
Krátkodobé (r. 053)	31911	57594	17 142	811	360	-	107818

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>			
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	31911	75907	107818
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	23802		23802
Iné pohľadávky	761500		761500
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>817213</b>	<b>75907</b>	<b>893120</b>

Bežná lehota splatnosti pohľadávok je 14 dní.

TOP Development, a.s.  
 Poznámky individuálnej účtovnej závierky  
 Zostavenej k 30. júnu 2015  
 (údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

**Finančné účty (r. 071 súvahy)**

3.2. Spoločnosť má finančný majetok v štruktúre

<i>Položka</i>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b>Peňažné prostriedky</b>		
Pokladňa, ceniny	18143	12705
Bankové účty bežné	151076	474458
Bankové účty termínované	-	-
Peniaze na ceste	-	-
<b>Spolu</b>	<b>169219</b>	<b>487163</b>

**4. Časové rozlíšenie (r. 074 súvahy)**

<i>Položka</i>	<i>Riadok</i>	<b>30. jún 2015</b>	<b>30. jún 2014</b>
Náklady budúcich období dlhodobé	075	-	-
Náklady budúcich období krátkodobé	076	14938	15510
z toho:			
<i>daň z nehnuteľnosti</i>		13527	14072
<i>ostatné</i>		1411	1437
Príjmy budúcich období dlhodobé	077	-	-
Príjmy budúcich období krátkodobé	078	2826	-
z toho:			
<i>energie</i>		2106	-
Prenájom prípojky a billboardu		720	-
<b>Spolu</b>	<b>074</b>	<b>17764</b>	<b>15509</b>

**IV. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY**

**1. Vlastné imanie (r. 080 súvahy)**

1.1. Informácie o vlastnom imaní

Základné imanie pozostáva z 800 akcií na doručiteľa s menovitou hodnotou jednej akcie 3 320 EUR. Základné imanie bolo celé upísané a splatené.

Výška zákonného rezervného fondu sa po 1. júli 2014 zvýšila o 312529 eur, k 30. júnu 2015 je výška zákonného rezervného fondu 531200 EUR.

1.2. Rozdelenie zisku z 30.6.2014

<i>Položka</i>	<b>2014</b>
Účtovný zisk	3731875
<b>Rozdelenie zisku</b>	<b>2015</b>
Do zákonného rezervného fondu	312529
Do štatutárnych a ostatných fondov	-
Do nerozdeleného zisku minulých rokov	3419346
Úhrada straty zo zisku	-
Vyplatenie spoločníkom	-
Iné	-
<b>Spolu</b>	<b>3731875</b>

**2. Rezervy (r. 118 a r. 136 súvahy)**

2.1. Zákonné a ostatné rezervy (r. 119, 120, 137, 138 súvahy)

30. jún 2015

<i>Položka</i>	<i>Stav</i> <i>k 1. 7. 2014</i>	<i>Tvorba</i>	<i>Použitie</i>	<i>Zrušenie</i>	<i>Stav</i> <i>k 30. 6. 2015</i>
<b>Dlhodobé rezervy</b>					
Dlhodobé zákonné rezervy (r. 119)	-	-	-	-	-
Ostatné dlhodobé rezervy (r. 120)	-	-	-	-	-

**TOP Development, a.s.**  
**Poznámky individuálnej účtovnej závierky**  
**Zostavenej k 30. júnu 2015**  
**(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

<b>Krátkodobé rezervy</b>					
Krátkodobé zákonné rezervy (r. 137)	18183	13576	18183	-	13576
z toho:					
dovolenky	9469	9125	9469	-	9125
služby	8714	4451	8714	-	4451
Ostatné krátkodobé rezervy (r. 138)	-	-	-	-	-

30. jún 2014

<b>Položka</b>	<b>Stav k 1. 7. 2013</b>	<b>Tvorba</b>	<b>Použitie</b>	<b>Zrušenie</b>	<b>Stav k 30. 6. 2014</b>
<b>Dlhodobé rezervy</b>					
Dlhodobé zákonné rezervy (r. 090)	-	-	-	-	-
Ostatné dlhodobé rezervy (r. 092)	-	-	-	-	-
<b>Krátkodobé rezervy</b>					
Krátkodobé zákonné rezervy (r. 091)	23819	18183	23819	-	18183
Ostatné krátkodobé rezervy (r. 093)	-	-	-	-	-
z toho:					
dovolenky	7907	9469	7907	-	9469
služby	15912	8714	15912	-	8714
bonusy, skontá	-	-	-	-	-

Rezervy vytvorené počas roka končiaceho 30. júna 2015 budú použité v roku končiacom 30. júna 2016.

### 3. Závazky (r. 102 a 122 súvahy)

#### 3.1. Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti vrátane skupiny

30. jún 2015

<b>Položka</b>	<b>Splatnosť</b>			<b>Celkom</b>
	<b>do lehoty</b>	<b>do 360 dní po lehote</b>	<b>nad 360 dní po lehote</b>	
Závazky z obchodného styku (r. 123)	305946	-	-	305946
Čistá hodnota zákazky (r.127)	-	-	-	-
Závazky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 125)	-	-	-	-
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (r. 129)	-	-	-	-
Závazky voči spoločníkom a združeniu (r. 130)	1026338	-	-	1026338
Závazky voči zamestnancom (r. 131)	7665	-	-	7665
Závazky zo sociálneho poistenia (r. 132)	3084	-	-	3084
Daňové záväzky a dotácie (r. 133)	19690	-	-	19690
Ostatné záväzky (r. 135)	13073	-	-	13073
<b>Spolu k 30. júnu 2015</b>	<b>1375796</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1375796</b>

30. jún 2014

<b>Položka</b>	<b>Splatnosť</b>			<b>Celkom</b>
	<b>do lehoty</b>	<b>do 360 dní po lehote</b>	<b>nad 360 dní po lehote</b>	
Závazky z obchodného styku (r. 107)	288637	220044	-	508681
Čistá hodnota zákazky (r.108)	-	-	-	-
Závazky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 110)	-	-	-	-
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (r. 111)	-	-	-	-
Závazky voči spoločníkom a združeniu (r. 130)	1723874	-	-	1723874
Závazky voči zamestnancom (r. 131)	7044	-	-	7044
Závazky zo sociálneho poistenia (r. 132)	2891	-	-	2891
Daňové záväzky a dotácie (r. 133)	20210	-	-	20210
Ostatné záväzky (r. 135)	9910	-	-	9910
<b>Spolu k 30. júnu 2014</b>	<b>2052566</b>	<b>220044</b>	<b>-</b>	<b>2272610</b>

**TOP Development, a.s.**  
**Poznámky individuálnej účtovnej zvierky**  
**Zostavenej k 30. júnu 2015**  
**(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

3.2. Závazky podľa zostatkovej doby splatnosti

<i>Položka</i>	<i>Spolu</i> <i>k 30. 6. 2015</i>	<i>Spolu</i> <i>k 30. 6. 2014</i>
<b>Krátkodobé záväzky:</b>		
Závazky po lehote splatnosti	-	220044
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1375796	2052566
<b>Spolu krátkodobé záväzky</b>	<b>1375796</b>	<b>2272610</b>
<b>Dlhodobé záväzky:</b>		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	33489	53783
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	-	-
<b>Spolu dlhodobé záväzky</b>	<b>33489</b>	<b>53783</b>

3.3. Odložená daňová pohľadávka/odložený daňový záväzok (r. 052 a 117 súvahy)

<i>Položka</i>	<i>2015</i>	<i>2014</i>
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou:		
<i>odpočítateľné</i>	-	-
<i>zdaniteľné</i>	(149028)	(166449)
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou:		
<i>odpočítateľné</i>	-	-
<i>zdaniteľné</i>	9400	-
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	-	-
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	-	-
Sadzba dane z príjmov (v %)	22	22
Odložená daňová pohľadávka	-	-
Uplatnená daňová pohľadávka:		
<i>zaúčtovaná ako zníženie nákladov</i>	6733	3399
<i>zaúčtovaná do vlastného imania</i>	-	-
Odložený daňový záväzok	(30718)	(37451)
Zmena odloženého daňového záväzku:		
<i>zaúčtovaná ako náklad</i>	-	-
<i>zaúčtovaná do vlastného imania</i>	-	-

3.4. Závazky zo sociálneho fondu (r. 114 súvahy)

	<i>2015</i>	<i>2014</i>
Začiatkový stav sociálneho fondu	2573	2641
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	435	451
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	-	-
Ostatná tvorba sociálneho fondu	-	-
Tvorba sociálneho fondu celkom	435	451
Čerpanie sociálneho fondu	(237)	(519)
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>2771</b>	<b>2573</b>

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

TOP Development, a.s.  
 Poznámky individuálnej účtovnej závierky  
 Zostavenej k 30. júnu 2015  
 (údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

4. Bankové úvery (r. 121,139 súvahy)

Položka	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 30. júnu 2015	Suma istiny v príslušnej mene k 30. júnu 2014
Dlhodobé bankové úvery (r. 121)	EUR	1M Euribor			
Krátkodobé bankové úvery (r. 139)	EUR	+ 3,5%	30.06.2016		
				800 000	951 608

K 30.06.2015 podpísala spoločnosť so Slovenskou sporiteľňou dohodu o predĺžení splatnosti úverov do 30. júna 2016.

5. Časové rozlíšenie (r. 141 súvahy)

Položka	Riadok	30. jún 2015	30. jún 2014
Výdavky budúcich období dlhodobé	142	-	-
Výdavky budúcich období krátkodobé	143	-	-
Výnosy budúcich období dlhodobé	144	-	-
Výnosy budúcich období krátkodobé	145	42748	2443
z toho:			
Príspevok na komunikáciu		40000	
nájom		1606	1304
<b>Spolu</b>	<b>141</b>	<b>42748</b>	<b>2443</b>

6. Závazky z finančného prenájmu

	30.06.2015			30.06.2014		
	Do 1 roka vrátane	Od 1 roka do 5 rokov vrátane	Viac ako 5 rokov	Do 1 roka vrátane	Od 1 roka do 5 rokov vrátane	Viac ako 5 rokov
Istina	10733	935	-	9910	10071	-
Finančný náklad	546	6	-	1368	552	-
<b>Spolu</b>	<b>11279</b>	<b>941</b>		<b>11278</b>	<b>10623</b>	

Všetky záväzky z finančného prenájmu sú denominované v eurách. Priemerná úroková sadzba je 8% a priemerná zostatková doba splatnosti je 2 roky. Záväzky spoločnosti vyplývajúce z finančného prenájmu sa týkajú motorového vozidla a sú zabezpečené prenajatým majetkom.

V. **VÝNOSY**

1. Výnosy z hospodárskej činnosti

1.1. Tržby z predaja tovaru, vlastných výrobkov a služieb

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa hlavných oblastí odbytu:

Oblasť odbytu	2015		2014	
	EUR	%	EUR	%
Slovensko	2 879 428	100,0	3 137 993	100,0
<b>Predaj celkom</b>	<b>2 879 428</b>	<b>100,0</b>	<b>3 137 993</b>	<b>100,0</b>

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa typov výrobkov a služieb:

**TOP Development, a.s.**  
**Poznámky individuálnej účtovnej zvierky**  
**Zostavenej k 30. júnu 2015**  
**(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (Inžinierska činnosť)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (Predaj energií)		Celkom	
	2015	2014	2015	2014	2015	2014
Slovensko	103277	340926	2776151	2741752	2879428	3137993
<b>Spolu</b>	<b>103277</b>	<b>340926</b>	<b>2776151</b>	<b>2741752</b>	<b>2879428</b>	<b>3137993</b>

Čistý obrat podľa § 19 ods. 1 písm. a) druhého bodu zákona

Položka	30. jún 2015	30. jún 2014
Tržby za vlastné výrobky	-	-
Tržby z predaja služieb	2876753	3137993
Tržby za tovar	2675	-
Výnosy zo zákazky	-	-
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	-	-
Tržby z predaja dlhodobého majetku	431610	505461
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	509082	3616
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>3860120</b>	<b>3648836</b>

1.2. Zmena stavu vnútroorganizačných zásob

Položka	2015		2014		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Stav k 30. 6. 2015	Stav k 30. 6. 2014	Stav k 1. 7. 2013	2015	2014	
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	-	-	-	-	-	
Výrobky	-	-	-	-	-	
Zvieratá	-	-	-	-	-	
<b>Spolu</b>	-	-	-	-	-	
Manká a škody	-	-	-	-	-	
Reprezentačné	-	-	-	-	-	
Dary	-	-	-	-	-	
Iné	-	-	-	-	-	
<b>Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát</b>	-	-	-	-	-	

1.3. Výnosy pri aktivácii nákladov a výnosy z hospodárskej, finančnej činnosti

Položka	2015	2014
Významné položky pri aktivácii nákladov	-	-
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti z toho:	503082	812491
prenájom billboardov	-	-
Výnosy z predaja častí podniku	476003	808875
Finančné výnosy	-	-
Tržby z predaja podielov	-	2530069
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	-	24281
Kurzové zisky, z toho:	-	-
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka	-	-
Ostatné významné položky finančných výnosov	-	3685452
Výnosové úroky	38779	216

Zmeny v zákone o účtovníctve zrušili mimoriadne výnosy a mimoriadne náklady, z toho dôvodu sa nezohoduje tabuľka výnosov a nákladov s minuloročnou, pretože mimoriadne náklady a výnosy sa od roku 2015 vykazujú ako náklady na hospodársku činnosť.

## VI. NÁKLADY

### 1. Náklady z hospodárskej činnosti

#### 1.1. Výrobná spotreba

<i>Položka</i>	<i>2015</i>	<i>2014</i>
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	1850	-
Spotreba materiálu a energie	2518387	2478515
Služby	527261	460621
z toho:		
opravy a údržba	8954	5388
cestovné	1757	3951
náklady na reprezentáciu	3027	2488
poradenské služby a sprostredkovanie	190272	119240
nájom kancelárskych priestorov	12874	12335
ekonomické a právne služby	22424	33214
stavebná a inžinierska činnosť v subdodávke	149061	58700
auditorské služby	2991	16484

#### 1.2. Náklady za služby poskytnuté audítorom, ostatné náklady z hospodárskej činnosti, finančné náklady

<i>Položka</i>	<i>2015</i>	<i>2014</i>
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti		
z toho:		
osobné náklady	109215	113180
dane a poplatky	32781	40121
odpisy k dlhodobému majetku	170889	187257
zostatková cena predaného dlhodobého majetku	258224	459407
ostatné náklady z hosp. činnosti	197500	21708
z toho:		
Predaj časti podniku	167002	439980
poistenie majetku (motor. vozidlá, stavby)	7074	7074
nezrealizované investičné zámery	7486	7486
Finančné náklady	144114	2743953
Náklady na predané podiely	-	2530069
Úroky	133637	190007
Oceňovací rozdiel k vkladom pozemkov do ZI	-	3685452
Kurzové straty, z toho:	-	-
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	-	-
Ostatné významné položky finančných nákladov	10477	23877

Významnou položkou v ostatných nákladoch na finančnú činnosť sú úverové poplatky a provízie v hodnote 10 477 EUR (rok 2014: 23 464 EUR).

**TOP Development, a.s.**  
**Poznámky individuálnej účtovnej zvierky**  
**Zostavenej k 30. júnu 2015**  
**(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

Informácie o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</b>		
náklady za overenie individuálnej účtovnej zvierky	3100	6000
iné uistovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby	3090	10 484

**VII. DAŇ Z PRÍJMOV**

Sadzba dane z príjmov pre obdobie 7/2014-6/2015 je 22% . Spoločnosť nemala žiadne úľavy z daní.

Na výpočet odloženej dane bola použitá sadzba dane z príjmov právnických osôb 22% .

<b>Položka</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	-	-
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	-	(832)
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	-	-
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	-	-
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	-	-
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	-	-

**Odsúhlasenie dane z príjmov**

<b>Položka</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Splatná daň z príjmov:		
z bežnej činnosti (r. 258)	11204	-59122
z mimoriadnej činnosti	-	83001
Odložená daň z príjmov:		
z bežnej činnosti (r. 259)	-6733	-3899
<b>Daň z príjmov celkom</b>	<b>4471</b>	<b>20480</b>

	<b>2014</b>			<b>2013</b>		
	<b>Základ dane</b>	<b>Daň</b>	<b>Daň v %</b>	<b>Základ dane</b>	<b>Daň</b>	<b>Daň v %</b>
Výsledok hospodárenia pred zdanením	18677			3751062		
z toho:						
teoretická daň		4109	22		862744	23
Daňovo neuznané náklady	33683	7410	22	32631	7505	23
Výnosy nepodliehajúce dani	1590	350	-	3685669	847703	-
Umorenie daňovej straty	-		22	-		23
<b>Spolu</b>	<b>50770</b>		<b>22-</b>	<b>98024</b>		<b>23-</b>
Splatná daň z príjmov		11169	59,8		22546	0,6
Splatná daň z príjmov						

**TOP Development, a.s.**  
**Poznámky individuálnej účtovnej závierky**  
**Zostavenej k 30. júnu 2015**  
**(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

Odložená daň z príjmov	-6733	22	-3399	22
<b>Celková daň z príjmov</b>	<b>4471</b>	<b>22</b>	<b>19187</b>	<b>23</b>

**VIII. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA**

**1. Podmienené záväzky**

Daňové priznania zostávajú otvorené a môžu byť predmetom kontroly počas obdobia piatich rokov. Skutočnosť, že určité obdobie alebo daňové priznanie vzťahujúce sa na toto obdobie bolo kontrolované, nemá vplyv na vylúčenie tohto obdobia z prípadnej ďalšej kontroly počas obdobia piatich rokov. V dôsledku toho sú k 30. júnu 2015 daňové priznania spoločnosti za roky 2010 až 2014 otvorené a môžu sa stať predmetom kontroly.

**IX. SPRIAZNENÉ OSOBY**

Medzi spriaznené osoby patria akcionári, členovia predstavenstva, zamestnanci.

Spriaznené osoby	Zostatky a transakcie za rok končiaci sa 30. júna 2015				
	Pohľadávky	Záväzky	Náklady	Výnosy	Iné
TMT-RWP	26921	-	47	195493	253608
TMT Energy	26122	141532	2376926	513251	17000
Extensa Slovakia	-	28800	96000	-	-
Adcon	-	5400	54000	-	-
Košická realitná	-	4800	48000	-	-
Akcionári	-	1026338	102463	-	-
<b>Spolu</b>	<b>-</b>	<b>1026338</b>	<b>102463</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Spriaznené osoby	Zostatky a transakcie za rok končiaci sa 30. júna 2014				
	Pohľadávky	Záväzky	Náklady	Výnosy	Iné
TMT-RWP	9126	452943	-	-	-
TMT Energy	755000	311529	1552425	808938	12579
Extensa Slovakia	-	50450	55250	-	-
Adcon	-	5400	21700	-	-
Košická realitná	-	8800	36000	-	-
Akcionári	-	1723874	141091	-	-
<b>Spolu</b>	<b>-</b>	<b>1723874</b>	<b>141091</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Záväzky voči akcionárom predstavujú finančné pôžičky od akcionárov a nesplatené úroky za tieto pôžičky a náklady predstavujú úroky z týchto pôžičiek za bežný účtovný rok.

Uvedené pôžičky nemajú presný dátum splatnosti a budú uhradené podľa finančných možností spoločnosti.

Úroková sadzba uvedených pôžičiek je 3M EURIBOR + 2,0 % marže, avšak minimálne 7,5 %. Za uvedené prijaté pôžičky spoločnosť neposkytla žiadne zabezpečenie.

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		2015	2014
Extensa	08	51452	70646
Ing. Šafranko Ivo	08	30687	42352
Ing. Jankura Milan	08	20325	28093

Kód druhu obchodu:

01 – kúpa, 02 – predaj, 03 – poskytnutie služby, 04 – obchodné zastúpenie, 05 – licencia, 06 – transfer, 07 – know-how, 08 – úver, pôžička, 09 – výpomoc, 10 – záruka, 11 – iný obchod

**X. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, A DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 30. júni 2015 a do dňa zostavenia účtovnej závierky Spoločnosť predala časť podniku dodávky elektriny a dodávky plynu. Znaleckým posudkom bola časť podniku ocenená na 371667€.

**TOP Development, a.s.**  
**Poznámky individuálnej účtovnej závierky**  
**Zostavenej k 30. júnu 2015**  
**(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

**XI. PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA**

30. jún 2015

<i>Položka</i>	<i>Stav k 1. 7. 2014</i>	<i>Prírastky</i>	<i>Úbytky</i>	<i>Presuny</i>	<i>Stav k 30. 6. 2015</i>
Základné imanie	2 656 000	-	-	-	2 656 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	-	-	-	-	-
Zmena základného imania	-	-	-	-	-
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-	-	-	-	-
Emisné ážio	49 791	-	-	-	49 791
Ostatné kapitálové fondy	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond Nedeliteľný fond	218671	-	-	312529	531200
Štatutárne fondy a ostatné fondy	-	-	-	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	106949	-	-	3419346	3526295
Neuhrazená strata minulých rokov	-	-	-	-	-
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	3731875	14206	-	(3731875)	14206
Vyplatené dividendy	-	-	-	-	-
Ostatné položky vlastného imania	-	-	-	-	-
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa	-	-	-	-	-

30. jún 2014

<i>Položka</i>	<i>Stav k 1. 7. 2013</i>	<i>Prírastky</i>	<i>Úbytky</i>	<i>Presuny</i>	<i>Stav k 30. 6. 2014</i>
Základné imanie	2 656 000	-	-	-	2 656 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	-	-	-	-	-
Zmena základného imania	-	-	-	-	-
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-	-	-	-	-
Emisné ážio	49 791	-	-	-	49 791
Ostatné kapitálové fondy	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond Nedeliteľný fond	206 879	-	-	11 793	218671
Štatutárne fondy a ostatné fondy	-	-	-	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	814	-	-	106 135	106949
Neuhrazená strata minulých rokov	-	-	-	-	-
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	117 928	3731875	-	(117 928)	3731875
Vyplatené dividendy	-	-	-	-	-
Ostatné položky vlastného imania	-	-	-	-	-
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa	-	-	-	-	-

## **XII. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV**

Prehľad peňažných tokov je uvedený v prílohe, tabuľka č. 1.

Peňažné prostriedky sú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu „Peniaze na ceste“.

Peňažné ekvivalenty sú krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nehrozí riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Štruktúra peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov:

<b>Položka</b>	<b>Účet</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Peniaze	211	17751	12608
Ceniny	213	392	98
Účty v bankách	221	151076	474458
<b>Spolu</b>		<b>169219</b>	<b>487164</b>

Spoločnosť použila na vykazovanie peňažných tokov z prevádzkovej činnosti nepriamu metódu.

**TOP Development, a.s.**  
**Poznámky individuálnej účtovnej zvierky**  
**Zostavenej k 30. júnu 2015**  
**(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

**Prílohy:**

Tabuľka č. 1 – Prehľad peňažných tokov

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Čistý zisk (pred odpočítaním úrokových, daňových a mimoriadnych položiek)	18 677	3 751 063
Úpravy o nepeňažné operácie:		
Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	170 889	187 416
Opravná položka k pohľadávkam	24 981	0
Rezervy	-4 607	-5 636
Strata (zisk) z predaja dlhodobého majetku	-293 386	-46 053
Výnosy z úrokov	-38 779	-217
Úrokové náklady	133 637	190 007
Odpis pohľadávok	24 981	3 363
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	<b>36 393</b>	<b>4 079 943</b>
Zmena pracovného kapitálu:		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a iných pohľadávok (vrátane časového rozlíšenia aktív)	749 854	-681 052
Úbytok (prírastok) zásob	-8	25
(Úbytok) prírastok záväzkov (vrátane časového rozlíšenia pasív)	-858 069	1 118 990
<b>Peňažné toky z prevádzky</b>	<b>-96 810</b>	<b>4 517 906</b>
	<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>		
Peňažné toky z prevádzky	-96 810	4 517 906
Zaplatené úroky	-133 637	-190 007
Prijaté úroky	38 799	217
Zaplatená daň z príjmov	-7 259	6 885
<b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>	<b>-198 927</b>	<b>4 335 001</b>
<b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b>		
Nákup dlhodobého majetku	-134 985	-180 246
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	431 610	505 461
Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách	-0	-4 050 763
Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách	0	2 530 069
<b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti</b>	<b>296 625</b>	<b>-1 195 479</b>
<b>Peňažné toky z finančnej činnosti</b>		
Príjmy / (výdavky) na poskytnuté pôžičky	-252 033	-482 581
Dividendy	0	0
Príjmy / (výdavky) na prijaté pôžičky a úvery	-2 091	-2 204 397
Príjmy / (výdavky) na úhradu záväzkov z finančného leasingu	-9 910	-9 151
Ostatné	-151 608	
<b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti</b>	<b>-415 643</b>	<b>-2 696 129</b>
(Úbytok) prírastok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	-317 946	443 393
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	487 164	43 771
<b>Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka</b>	<b>169 218</b>	<b>487 164</b>