VÝROČNÁ SPRÁVA
ANNUAL REPORT

2016

SpS

VÝROČNÁ SPRÁVA
ANNUAL REPORT

2016

SpS

OBSAH

CONTENTS

01 Príhovor predsedníčky predstavenstva

Vážení akcionári a obchodní partneri,

Spoločnosť pre skladovanie, a. s., patrí medzi významné podniky slovenského hospodárstva. Hlavnou podnikateľskou činnosťou spoločnosti je skladovanie ropy a ropných výrobkov, ako aj prenájom skladovacích priestorov vhodných na skladovanie ropy a ropných výrobkov. Hlavné podnikateľské aktivity spoločnosť vykonáva najmä zabezpečovaním činností súvisiacich so skladovaním a s údržbou núdzových zásob ropy a ropných výrobkov.

Veľkokapacitné skladovacie nádrže Spoločnosti pre skladovanie, a. s., zodpovedajú prísnym legislatívnym požiadavkám slovenských aj európskych štandardov na ochranu a rozvoj životného prostredia.

Rok 2016 môžeme hodnotiť z hľadiska vývoja finančných výsledkov našej spoločnosti za veľmi úspešný. Objem tržieb za skladovanie ropy dosiahol úroveň 18 557 161 eur, čo predstavuje nárast oproti roku 2015 vo výške 1 561 580 eur. Spoločnosť pre skladovanie, a. s., dosiahla za rok 2016 výsledok hospodárenia, zisk po zdanení 579 925 eur.

Tak ako v predchádzajúcom roku najvýznamnejším obchodným partnerom Spoločnosti pre skladovanie, a. s., je Agentúra pre núdzové zásoby ropy a ropných výrobkov. Ďalšími významnými partnermi sú Zväz pre skladovanie zásob, a. s., a spoločnosť TRANSPETROL, a. s.

Spoločnosť pre skladovanie, a. s., venuje osobitnú pozornosť zvyšovaniu odborných znalostí svojich zamestnancov. Uvedomujeme si, že zvyšovanie ich odbornosti a profesionality je dôležitým predpokladom stability a ďalšieho rozvoja spoločnosti.

Rada by som vyjadrila vďaku našim obchodným partnerom za spoluprácu v uplynulom roku. Takisto by som sa rada poďakovala zamestnancom spoločnosti, na ktorých odbornosť, pracovné úsilie a angažovanosť sa budeme spoliehať aj v nasledujúcom roku.

Ing. Gabriela Ondrušová
predsedníčka predstavenstva
a riaditeľka spoločnosti

01 Chairman of the board´s foreword

Dear shareholders and business partners,

Spoločnosť pre skladovanie, a. s. is one of the important companies of the Slovak economy. Company´s core business is the storage of petroleum and petroleum products as well as renting storage facilities suitable for storage of petroleum and petroleum products. Company carries out their main business activity mainly by providing activities related to storing and maintaining emergency stocks of petroleum and petroleum products.

High capacity storage tanks of Spoločnosť pre skladovanie, a. s. meet the strict legislative requirements of Slovak and European standards for preservation and development of the environment.

In the overview, development of financial results of our company 2016 can be seen as very successful. Volume of sales of storing petroleum reached a level of 18,557,161 € which represents growth of 1,561,580 € compared with 2015. Spoločnosť pre skladovanie a. s. reached profit after taxes 579,925 € in 2016.

Same as in the previous year, the most important business partner of Spoločnosť pre skladovanie a. s. is Agentúra pre núdzové zásoby ropy a ropných výrobkov. Another important business partners are Zväz pre skladovanie zásob, a. s. and TRANSPETROL, a. s.

Spoločnosť pre skladovanie, a. s. pays particular attention to increase the expertise of our employees. We are aware that increasing their expertise and professionalism is an important presumption for the stability and further development of the company.

I would like to express my thanks to our business partners for cooperation over the past year.
I would like to thank employees of the company on whose expertise, work effort and engagement we are going to rely on in the following year.

Ing. Gabriela Ondrušová
Chairman of the board
and Director of the company

02 Profil spoločnosti

Spoločnosť pre skladovanie, a. s., patrí medzi významné podniky v rámci ropného priemyslu na Slovensku.

Obchodné meno:	Spoločnosť pre skladovanie, a. s.
Sídlo:	Trakovice 461, 919 33 Trakovice
Identifikačné číslo organizácie (IČO):	47 400 781
Právna forma:	akciová spoločnosť
Dátum vzniku:	4. 9. 2013
Obchodný register:	Okresného súdu Trnava, oddiel Sa, vložka číslo: 10607/T
Štatutárny orgán:	predstavenstvo
Základné imanie:	71 524 700 eur

PREDMET ČINNOSTI

Hlavným predmetom podnikania Spoločnosti pre skladovanie, a. s., je:
- skladovanie ropy a ropných výrobkov,
- prenájom skladovacích priestorov vhodných na skladovanie ropy a ropných výrobkov.

02 Company Profile

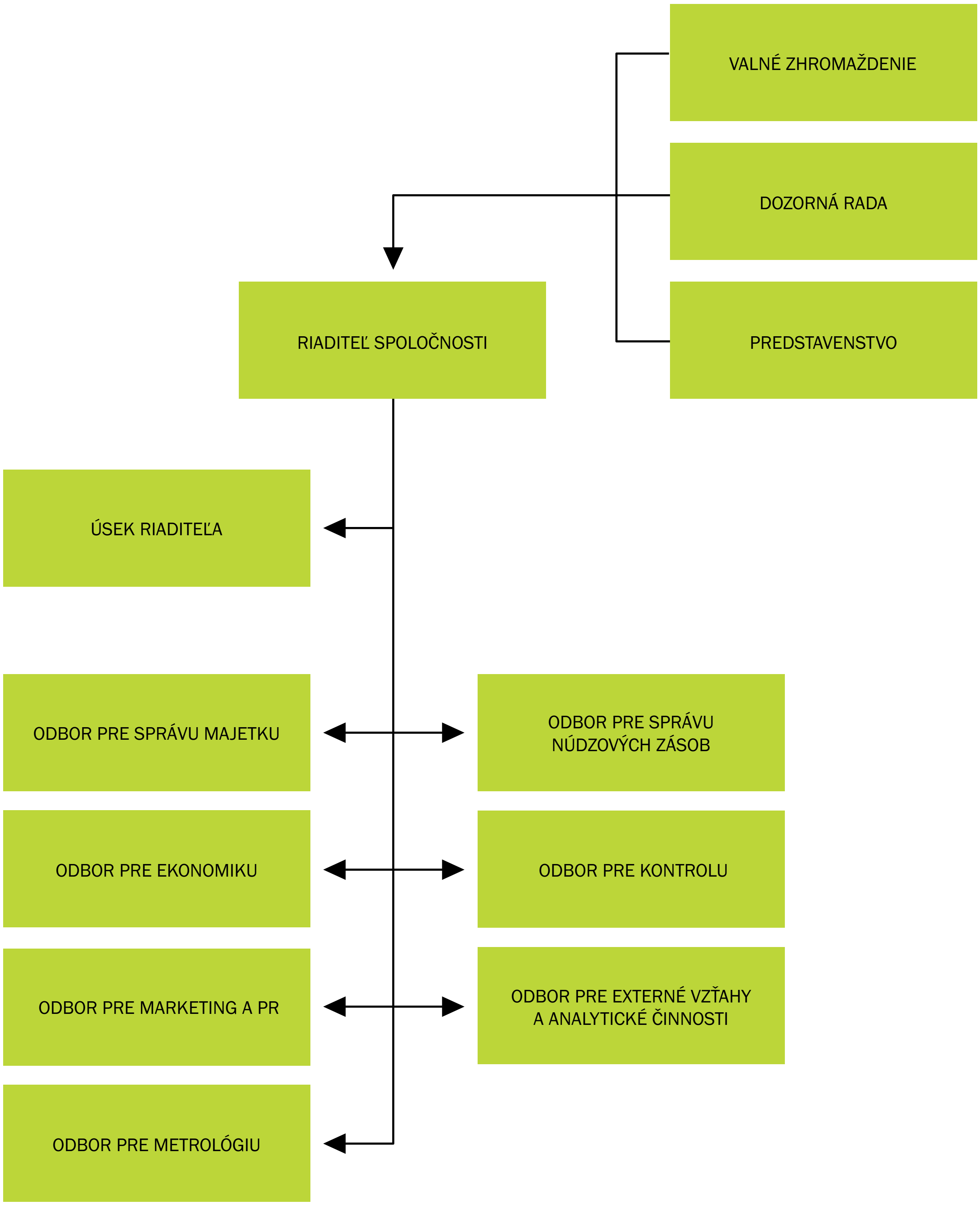
Spoločnosť pre skladovanie, a. s. is one of the important companies of petroleum industry in Slovakia.

Business name:	Spoločnosť pre skladovanie, a. s.
Headquarters:	919 33 Trakovice 461
Identification number organisation:	47 400 781
Legal form:	Joint stock company
Commencement date:	4. 9. 2013
Company register:	District Court Trnava, Section Sa, Insert no.: 10607/T
Statutory authority:	Board of directors
Share capital:	EUR 71,524,700

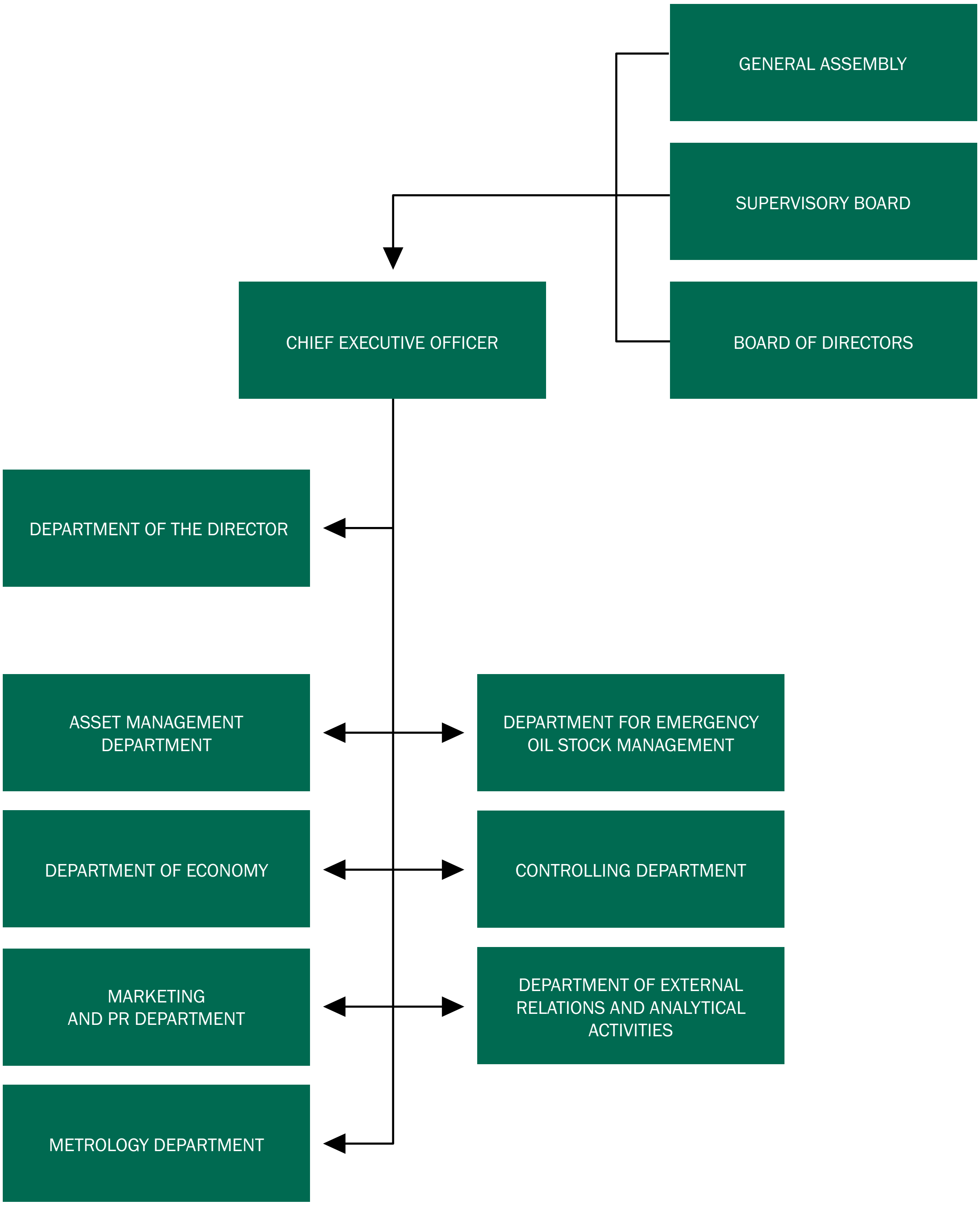
OBJECT OF ACTIVITY

Spoločnosť pre skladovanie, a.s., Primary line of business is as follows:
- Storage of petroleum and petroleum products
- Renting storage facilities suitable for storage of petroleum and petroleum products

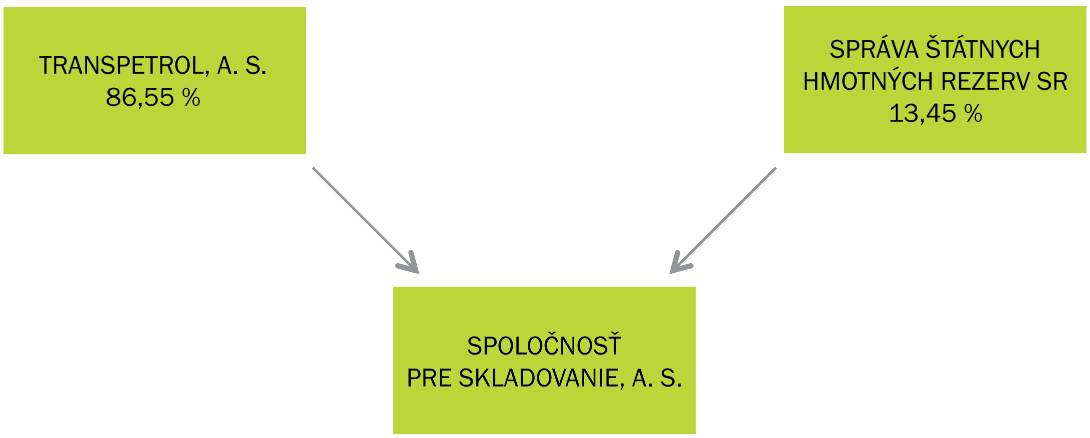
03 Organizačná štruktúra spoločnosti



03 Company organizational structure



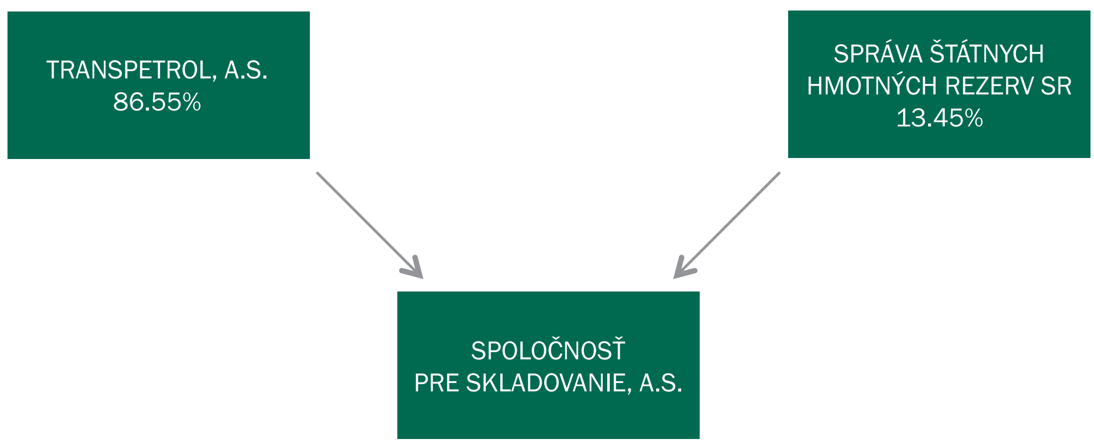
04 Akcionárska štruktúra spoločnosti



Meno akcionára	Podiel akcionára na ZI		Hlasovacie práva
	Absolútny	%	
TRANSPETROL, a. s. Šumavská 38 821 08 Bratislava	61 904 700	86,55 %	86,55 %
Správa štátnych hmotných rezerv SR Pražská 29 812 63 Bratislava	9 620 000	13,45 %	13,45 %

Spoločnosť pre skladovanie, a. s., vlastní 70 % hlasovacích práv v Agentúre pre núdzové zásoby ropy a ropných výrobkov.

04 Shareholder structure



Name of the shareholder	Share on capital		Voting rights
	Absolute share	%	
TRANSPETROL, a.s. Šumavská 38 821 08 Bratislava	61,904,700	86.55%	86.55%
Správa štátnych hmotných rezerv SR Pražská 29 812 63 Bratislava	9,620,000	13.45%	13.45%

Spoločnosť pre skladovanie, a. s. owns 70% of voting rights in Agentúra pre núdzové zásoby ropy a ropných výrobkov.

05 Predstavenstvo

Ing. Ján Ďurišin
predseda predstavenstva
Vznik funkcie: 4. 9. 2013
Zánik funkcie: 10. 1. 2017

Ing. Gabriela Ondrušová
predsedníčka predstavenstva
Vznik funkcie: 10. 1. 2017

Ing. Robert Nemcsics
člen predstavenstva
Vznik funkcie: 4. 9. 2013
Zánik funkcie: 1. 6. 2016

Miroslav Marek
člen predstavenstva
Vznik funkcie: 4. 9. 2013

Ing. Filip Vaculovič
člen predstavenstva
Vznik funkcie: 1. 6. 2016

05 Board of Directors

Ing. Ján Ďurišin
Chairman of the Board

Appointment to office: 4. 9. 2013
Termination of function: 10. 1. 2017

Ing. Gabriela Ondrušová
Chairman of the Board

Appointment to office: 10. 1. 2017

Ing. Robert Nemcsics
Member of the Board

Appointment to office: 4. 9. 2013
Termination of function: 1. 6. 2016

Miroslav Marek
Member of the Board

Appointment to office: 4. 9. 2013

Ing. Filip Vaculovič
Member of the Board

Appointment to office: 1. 6. 2016

06 Dozorná rada

JUDr. Matej Poriez
predseda dozornej rady
Vznik funkcie: 4. 9. 2013

Ing. Ľubica Kostovičová
členka dozornej rady
Vznik funkcie: 4. 9. 2013
Zánik funkcie: 10. 1. 2017

Ing. Tomáš Plavec
člen dozornej rady
Vznik funkcie: 4. 9. 2013

Peter Hanuš
člen dozornej rady
Vznik funkcie: 4. 9. 2013

Jozef Meixner
člen dozornej rady
Vznik funkcie: 10. 1. 2017

06 Supervisory Board

JUDr. Matej Poriez
Chairman of the Supervisory board
Appointment to office: 4. 9. 2013

Ing. Ľubica Kostovičová
Member of the Supervisory board
Appointment to office: 4. 9. 2013
Termination of function: 10. 1. 2017

Ing. Tomáš Plavec
Member of the Supervisory board
Appointment to office: 4. 9. 2013

Peter Hanuš
Member of the Supervisory board
Appointment to office: 4. 9. 2013

Jozef Meixner
Member of the Supervisory board
Appointment to office: 10. 1. 2017

07 Vývoj spoločnosti

Spoločnosť pre skladovanie, a. s., bola založená 26. augusta 2013 a do Obchodného registra SR bola zapísaná 4. septembra 2013. Zakladajúcimi akcionármi spoločnosti sú spoločnosť TRANSPETROL, a. s., a Správa štátnych hmotných rezerv SR.

Akcionári nadobudli akcie v rozsahu splatených vkladov, ktoré boli realizované vo forme nepeňažných vkladov, a to vložením skladovacích zariadení pre skladovanie ropy a ropných výrobkov.

Spoločnosť pre skladovanie, a. s., bola založená s hlavným predmetom podnikania skladovania ropy a ropných výrobkov, pričom majoritným odberateľom je Agentúra pre núdzové zásoby ropy a ropných výrobkov.

Spoločnosť začala svoju podnikateľskú činnosť ihneď po založení a za necelé štyri mesiace od svojho vzniku v roku 2013 dosiahla tržby vo výške 614 919 eur. V roku 2014 rozbehla podnikateľské aktivity naplno a okrem svojej hlavnej činnosti začala poskytovať aj služby v oblasti prenájmu skladovacích zariadení.

V roku 2015 spoločnosť dosiahla výsledok hospodárenia pred zdanením vo výške 480 981 eur.

V roku 2016 zaznamenala Spoločnosť pre skladovanie, a. s., takýto ekonomicko-finančný vývoj:

- spoločnosť v roku 2016 dosiahla celkové výnosy vo výške 20 133 417 eur, čo v porovnaní s rokom 2015 predstavuje nárast o 9,5 %,
- pri nákladoch 19 600 785 eur dosiahla spoločnosť v roku 2016 výsledok hospodárenia pred zdanením vo výške + 532 632 eur, čo predstavuje nárast o 10,7 % v porovnaní s rokom 2015,
- výsledok hospodárenia po zdanení bol + 579 925 eur,
- k 31. 12. 2016 spoločnosť evidovala celkové pohľadávky z obchodného styku vo výške 2 129 498 eur a záväzky z obchodného styku vo výške 1 291 078 eur,
- úverové zdroje k 31. 12. 2016 čerpané neboli.

07 Development of the company

Spoločnosť pre skladovanie, a. s. was established on 26. 8. 2013 and registered into the company register on 4. 9. 2013. The founding shareholders of the company are TRANSPETROL, a. s. and Správa štátnych hmotných rezerv SR.

Shareholders acquired shares to the extent of paid deposits which were carried out in the form of non-cash deposits by inserting storage facilities for petroleum and petroleum products.

Spoločnosť pre skladovanie, a. s. was founded with the main object of the business storing petroleum and petroleum products whereas the main customer is Agentúra pre núdzové zásoby ropy a ropných výrobkov.

Company started its business activity right after establishment and after first four months generated sales at the level of 614,919 €. In 2014 business activities were started in full strength and besides the main activity company began to provide services in the field of renting of storage facilities.

In 2015 company reached profit before taxes 480,981 €.
In 2016 company recorded following economic – financial development:

- Company generated total income at the level 20,133,417 € what in comparison with 2015 means growth of 9.50%,
- With total costs at 19,600,785 € company reached profit before taxes 532,632 € what means growth at the level of 10.70% in comparison with 2015,
- Profit after taxes reached the level of 579,925 €,
- At 31. 12. 2016 company record trade receivables at the level of 2,129,498   and trade payables 1,291,078 €,
- By 31.12.2016 loan resources were not drawn

08 Budúci vývoj spoločnosti

Spoločnosť pre skladovanie, a. s., svojou činnosťou patrí medzi strategické podniky slovenského hospodárstva. Strategická pozícia na trhu v oblasti skladovania ropy zaväzuje spoločnosť i v budúcnosti pokračovať v poskytovaní kvalitných služieb. Základom dlhodobej stratégie Spoločnosti pre skladovanie, a. s., ako prevádzkovateľa skladovacích zariadení je naďalej zabezpečovať jej trvalý a stabilný rozvoj, a to bez akéhokoľvek narušenia životného prostredia či zdravia obyvateľstva. V budúcnosti spoločnosť plánuje pokračovať v rozširovaní svojich skladovacích kapacít, ako aj v obnove a revitalizácii už existujúcich zariadení.

Spoločnosť sa v budúcnosti plánuje sústrediť na vyhľadávanie nových klientov a na rozvojové projekty v záujme rozširovať svoju činnosť a diverzifikovať podnikateľské riziko.

Spoločnosť pre skladovanie, a. s., smeruje všetky svoje činnosti k modernizácii a k zefektívneniu poskytovaných služieb, ako aj k zvýšeniu energetickej bezpečnosti Slovenskej republiky a k zvýšeniu bezpečnosti environmentálneho systému skladovacích zariadení.

Spoločnosť pre skladovanie, a. s., plánuje naďalej zvyšovať odbornosť a profesionalitu svojich zamestnancov, poskytovať im komplexnú starostlivosť a pokračovať v ich odbornej príprave, čo je nevyhnutný predpoklad na vytvorenie stabilného pracovného prostredia.

08 Future development of the company

Spoločnosť pre skladovanie, a. s. with its activity belongs among strategic companies of Slovak economy. Strategic position on market of storing petroleum makes the company continue in providing quality services. Foundation of company´s long-term strategy as a provider of storage facilities is to ensure its permanent and stable development without any disruption to environment or health of population. In the future, the company plans to continue in expanding its storage capacity and also in renewal and revitalization of already existing facilities.

Company plans to concentrate on finding new clients and development projects with its interest of expanding its activities and diversification of business risks.

Spoločnosť pre skladovanie, a. s. aims all of its activities towards modernisation and streamlining of provided services in order to contribute to increase the energy safety of Slovak republic and to increase the safety of environmental system of storage facilities.

In the future, Spoločnosť pre skladovanie, a. s. plans to continuously increase the expertise and professionalism of its employees and to continue in comprehensive care and their training what is necessary for creating stable work place.

09 Ľudské zdroje

V oblasti ľudských zdrojov Spoločnosť pre skladovanie, a. s., kladie mimoriadny dôraz na vzdelávanie svojich zamestnancov v súlade s potrebami spoločnosti. Komplexnou starostlivosťou o zamestnancov a realizáciou sociálnej politiky vytvára podmienky na ich spokojnosť, sebarealizáciu a na stabilizáciu.

Podstatná časť poskytovaných zamestnaneckých výhod je zameraná na starostlivosť o zdravie a životosprávu a na zabezpečenie zamestnancov v dôchodkovom veku.

Spoločnosť aj v roku 2016 poskytovala zamestnancom príspevky zo sociálneho fondu na stravu, dopravu do zamestnania, komplexné preventívne zdravotné prehliadky, regeneráciu a pod.

V roku 2016 Spoločnosť pre skladovanie, a. s., zamestnávala v priemere 19 zamestnancov, ku koncu roka vykazovala celkovo 20 zamestnancov, z toho 5 žien.

Cieľom manažmentu je naďalej budovať spoločnosť aj s ohľadom na potreby zamestnancov a podporovať ich profesionálny, ako aj osobný rozvoj.

Vývoj počtu zamestnancov spoločnosti v období rokov 2014 – 2016

	2014	2015	2016
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	13	18	19
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	13	18	20
Z toho počet vedúcich zamestnancov	2	2	2

09 Human resources

In the area of human resources Spoločnosť pre skladovanie, a. s. puts emphasis on education of its employees in accordance with the corporate needs. Comprehensive care of employees and implementation of social policy creates conditions for their satisfaction, self-fulfillment and stabilization.

Significant part of provided employee benefits is focused on healthcare and providing for employees in retirement age.

In 2016, the company contributed to the employees from the social fund on diet, transport to work, comprehensive preventive medical checks, regeneration of workforce.

In 2016 Spoločnosť pre skladovanie, a. s. employed 19 employees in average, by the end of the year the total number of employees was 20, 5 of that were women.

Management objective is to continuously build the company with regard on employee needs and to support their professional and personal development.

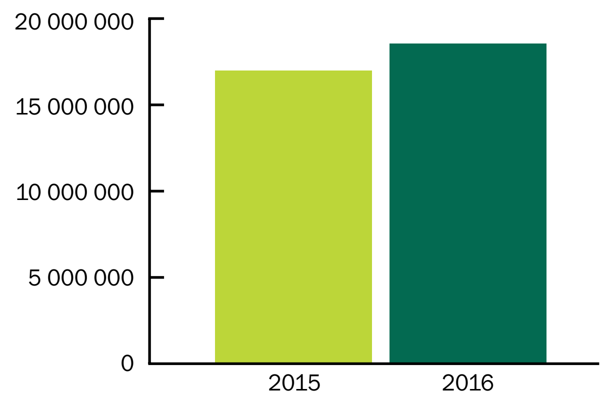
Company´s employee count for the period 2014 – 2016

	2014	2015	2016
Average number of employees	13	18	19
Number of employees to date the financial statement is assembled	13	18	20
Of which the number of leading positions	2	2	2

10 Obchodné aktivity spoločnosti

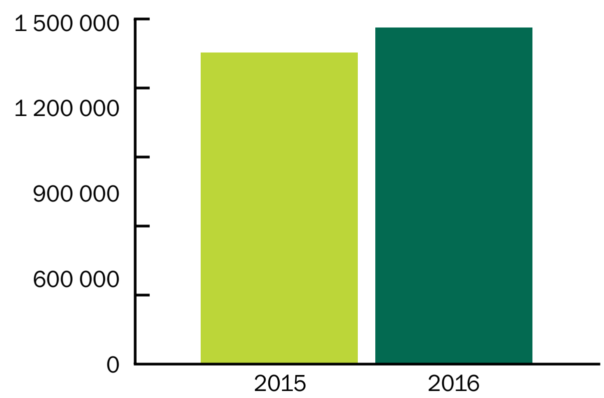
Hlavnou podnikateľskou činnosťou Spoločnosti pre skladovanie, a. s., je skladovanie ropy a ropných výrobkov. Spoločnosť pre skladovanie, a. s. realizuje skladovanie prevažne pre obchodného partnera, ktorým je Agentúra pre núdzové zásoby ropy a ropných výrobkov.

V roku 2016 Spoločnosť pre skladovanie, a. s. dosiahla nárast tržieb za skladovanie ropy oproti roku 2015 o 1 561 580 eur. Tento nárast predstavuje 9,19 %, keď Spoločnosť pre skladovanie, a. s., vykázala tržby za túto činnosť v objeme 18 557 161 eur.



Spoločnosť pre skladovanie, a. s., v záujme diverzifikácie svojich podnikateľských aktivít prenajíma zariadenia a nádrže na skladovanie ropy. Najvýznamnejším obchodným partnerom v tomto segmente bol v roku 2016 Zväz pre skladovanie zásob, a. s.

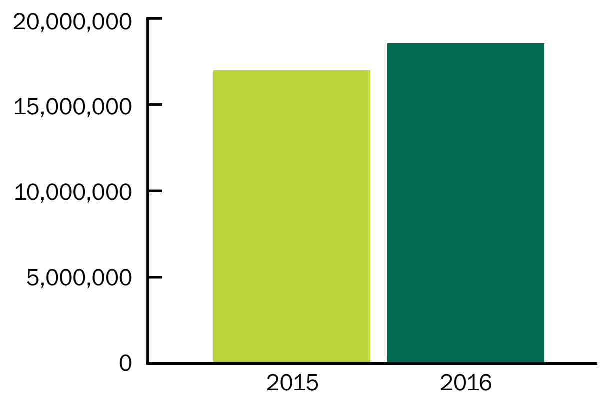
V roku 2016 dosiahla spoločnosť tržby z tejto činnosti vo výške 1 461 270 eur, čo predstavuje nárast o 108 000 eur, v percentuálnom vyjadrení je to nárast o 7,98 %.



10 Business activities of company

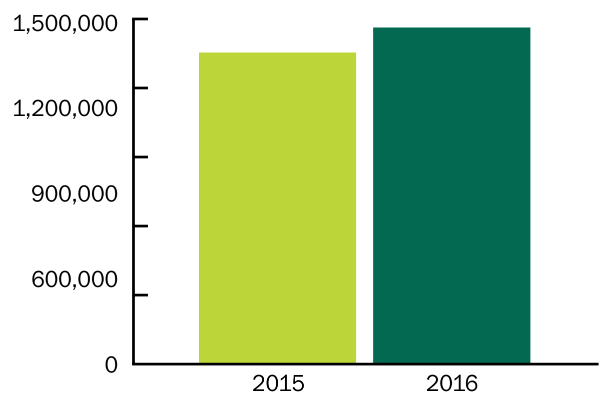
The main business activity of Spoločnosť pre skladovanie, a. s. is storing of petroleum and petroleum products. Spoločnosť pre skladovanie, a. s. carries out storing predominantly for one business partner, which is Agentúra pre núdzové zásoby ropy a ropných produktov.

In 2016 Spoločnosť pre skladovanie, a. s. achieved growth 1,561,680 € in sales for storing petroleum in comparison with 2015. This growth represents 9.19%, while Spoločnosť pre skladovanie, a. s. record sales for this activity in volume of 18,557,161 €.



Spoločnosť pre skladovanie, a. s. in order to diversify its business activities rents facilities and tanks for petroleum storage. The most significant business partner in 2016 in this segment was Zväz pre skladovanie zásob, a. s.

In 2016, the company achieved sales from this activity at level 1,461,270 €, what represents growth of 108,000 €, in percentage growth of 7.98%.



11 Ekonomická a finančná výkonnosť spoločnosti

V roku 2016 Spoločnosť pre skladovanie, a. s., zaznamenala takýto ekonomicko-finančný vývoj:

Rozhodujúce finančné ukazovatele (v eurách)

	2014	2015	2016
Zisk po zdanení	3 121 193	612 637	579 925
Celkové aktíva	87 066 266	91 065 272	95 245 307
Vlastné imanie	80 923 087	81 488 906	82 068 831
Rentabilita aktív (ROA) %	3,58	0,67	0,61
Rentabilita vlast. imania (ROE) %	3,86	0,75	0,71

Výnosy (v eurách) 2014 - 2016

	2014	2015	2016
Tržby z predaja služieb	16 819 302	18 348 851	20 031 416
Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu	-	-	85 792
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	1 522	19 385	15 803
VÝNOSY Z HOSPODÁRSKEJ ČINNOSTI SPOLU	**16 820 824**	**18 368 236**	**20 133 011**
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	-	-	-
Výnosy z predaja cenných papierov a podielov	-	-	-
Výnosové úroky	6 179	10 604	406
Kurzové zisky	9	-	-
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	-	-	-
VÝNOSY Z FINANČNEJ ČINNOSTI SPOLU	**6 188**	**10 604**	**406**
V Ý N O S Y C E L K O M	**16 827 012**	**18 378 840**	**20 133 417**

11 Economic and financial performance of the company

In 2016 company recorded following economic – financial development:

Key financials and ratios (in EUR)

	2014	2015	2016
Profit after taxation	3,121,193	612,637	579,925
Total assets	87,066,266	91,065,272	95,245,307
Equity	80,923,087	81,488,906	82,068,831
Return on Assets (ROA) %	3.58	0.67	0.61
Return on Equity (ROE) %	3.86	0.75	0.71

Income (in EUR) 2014 - 2016

	2014	2015	2016
Revenue from the sale of services	16,819,302	18,348,851	20,031,416
Revenue from the sale of non-current assets and raw materials	0	0	85,792
Other operating income	1,522	19,385	15,803
TOTAL OPERATING INCOME	**16,820,824**	**18,368,236**	**20,13,011**
Income from non-current financial assets	0	0	0
Income from securities and ownership interests in a subsidiary	0	0	0
Interest income	6,179	10,604	406
Exchange rate gains	9	0	0
Other income from financial activities	0	0	0
TOTAL INCOME FROM FINANCIAL ACTIVITIES	**6,188**	**10,604**	**406**
T O T A L I N C O M E	**16,827,012**	**18,378,840**	**20,133,417**

11 Ekonomická a finančná výkonnosť spoločnosti

Náklady (v eurách) 2014 - 2016

	2014	2015	2016
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	220 306	667 128	771 355
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	-	-	-
Opravné položky k zásobám	-	-	-
Služby	8 719 991	12 725 948	14 123 659
Osobné náklady	782 830	924 990	809 172
Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	3 377 501	3 409 770	3 468 062
Opravné položky k pohľadávkam	-	-	-
Dane a poplatky	114 722	115 272	145 758
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	22 377	54 250	190 846
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku	0	0	91 176
NÁKLADY NA HOSPODÁRSKU ČINNOSŤ SPOLU	**13 237 727**	**17 897 358**	**19 600 028**
Predané cenné papiere a podiely	-	-	-
Kurzové straty	6	-	12
Ostatné náklady na finančnú činnosť	347	501	745
NÁKLADY NA FINANČNÚ ČINNOSŤ SPOLU	**353**	**501**	**757**
NÁKLADY CELKOM	**13 238 080**	**17 897 859**	**19 600 785**

Hospodársky výsledok (v eurách) 2014 - 2016

	2014	2015	2016
VÝNOSY CELKOM	16 827 012	18 378 840	20 133 417
NÁKLADY CELKOM	13 238 080	17 897 859	19 600 785
Účtovný zisk pred zdanením	**3 588 932**	**480 981**	**532 632**

Spoločnosť v roku 2016 dosiahla výsledok hospodárenia pred zdanením vo výške + 532 632 eur a po zdanení vo výške + 579 925 eur.

11 Economic and financial performance of the company

Expenses (in EUR) 2014 - 2016

	2014	2015	2016
Consumed raw materials, energy consumption, and consumption of other non-inventory supplies	220,306	667,128	771,355
Costs provided for procurement of sold goods	0	0	0
Adjustments for inventory	0	0	0
Services	8,719,991	12,725,948	14,123,659
Personal expenses	782,830	924,990	809,172
Depreciation of tangible and intangible fixed assets	3,377,501	3,409,770	3,468,062
Adjustments to receivables	-	-	-
Taxes and fees	114,722	115,272	145,758
Other operating income	22,377	54,250	190,846
Carrying value of non-current assets sold	0	0	91,176
TOTAL OPERATING EXPENSES	**13,237,727**	**17,897,358**	**19,600,028**
Securities and shares sold	0	0	0
Exchange rate loss	6	0	12
Other expenses related to financial activities	347	501	745
TOTAL EXPENSES RELATED TO FINANCIAL ACTIVITIES	**353**	**501**	**757**
TOTAL EXPENSES	**13,238,080**	**17,897,859**	**19,600,785**

Profit (in EUR) 2014 - 2016

	2014	2015	2016
TOTAL REVENUES	16,827,012	18,378,840	20,133,417
TOTAL COSTS	13,238,080	17,897,859	19,600,785
Profit/loss for the accounting period before tax	**3,588,932**	**480,981**	**532,632**

In 2016, the company earned a profit before tax in amount of 532,632 € and after tax in the amount of 579,925 €.

11 Ekonomická a finančná výkonnosť spoločnosti

Návrh na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2016 vo výške 579 925 eur rozhodne valné zhromaždenie. Štatutárny orgán navrhne valnému zhromaždeniu nasledujúce rozhodnutie:

- prídel do zákonného rezervného fondu vo výške 57 992 eur,
- prevod na nerozdelený zisk z minulých rokov vo výške 521 933 eur.

Individuálna súvaha v skrátenom rozsahu (v eurách) 2014 - 2016

	2014 Netto	2015 Netto	2016 Netto
SPOLU MAJETOK	**82 515 121**	**83 104 357**	**83 828 525**
Neobežný majetok	**75 014 504**	**72 558 192**	**71 816 293**
Dlhodobý nehmotný majetok	0	0	96 472
Dlhodobý hmotný majetok	75 014 504	72 558 192	71 719 821
Dlhodobý finančný majetok	0	0	0
Obežný majetok	**7 492 880**	**10 539 568**	**12 000 223**
Zásoby	472 681	264 030	200 802
Dlhodobé pohľadávky	20 010	158 049	208 659
Krátkodobé pohľadávky	1 767 614	2 417 461	2 244 202
Finančné účty	5 232 575	7 700 028	9 346 560
Časové rozlíšenie	**7 737**	**6 597**	**12 009**
SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY	**82 515 121**	**83 104 357**	**83 828 525**
Vlastné imanie	**80 923 087**	**81 488 906**	**82 068 831**
Základné imanie	71 524 700	71 524 700	71 524 700
Kapitálové fondy	0	0	0
Fondy zo zisku	0	0	0
Zákonné rezervné fondy	7 286 300	7 598 419	7 659 683
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-1 009 106	1 753 150	2 304 523
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie (+ -)	3 121 193	612 637	579 925
Záväzky	**1 592 034**	**1 615 451**	**1 759 694**
Dlhodobé a krátkodobé rezervy	122 127	117 079	89 835
Dlhodobé záväzky	29 091	73 719	195 684
Krátkodobé záväzky	1 440 816	1 424 653	1 474 175
Časové rozlíšenie	**0**	**0**	**0**

11 Economic and financial performance of the company

Proposal of profit distribution and loss compensation

General Assembly will decide about distribution of profit generate in financial year 2016 at the level 579,925 €. Statutory body will propose following decision to General Assembly:

- Allocation to legal reserve fund in total of 57,992 €
- Transfer to undistributed profit of previous years in total of 521,993 €.

Balance sheet (in EUR) 2014 - 2016

	2014 Netto	2015 Netto	2016 Netto
TOTAL ASSETS	**82,515,121**	**83,104,357**	**83,828,525**
Non-current assets	**75,014,504**	**72,558,192**	**71,816,293**
Non-current intangible assets	0	0	96,472
Property, plant and equipment	75,014,504	72,558,192	71,719,821
Non-current financial assets	0	0	0
Current assets	**7,492,880**	**10,539,568**	**12,000,223**
Inventory	472,681	264,030	200,802
Non-current receivables	20,010	158,049	208,659
Current receivables	1,767,614	2,417,461	2,244,202
Financial accounts	5,232,575	7,700,028	9,346,560
Accruals/deferrals	**7,737**	**6,597**	**12,009**
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES	**82,515,121**	**83,104,357**	**83,828,525**
Equity	**80,923,087**	**81,488,906**	**82,068,831**
Share capital	71,524,700	71,524,700	71,524,700
Capital funds	0	0	0
Funds created from profit	0	0	0
Legal reserve fund	7,286,300	7,598,419	7,659,683
Net profit/loss of previous years	-1,009,106	1,753,150	2,304,523
Net profit/loss for the accounting period	3,121,193	612,637	579,925
Liabilities	**1,592,034**	**1,615,451**	**1,759,694**
Provisions	122,127	117,079	89,835
Non-current liabilities	29,091	73,719	195,684
Current liabilities	1,440,816	1,424,653	1,474,175
Accruals/deferrals	**0**	**0**	**0**

11 Ekonomická a finančná výkonnosť spoločnosti

Individuálny výkaz ziskov a strát v skrátenom rozsahu (v eurách) 2014 - 2016

	2014	2015	2016
Tržby z predaja služieb, tovaru, aktivácia	16 819 302	18 348 851	20 031 416
Spotreba materiálu, energie, tovaru a opravné položky k zásobám	220 306	667 128	771 355
Služby	8 719 991	12 725 948	14 123 659
Osobné náklady	782 830	924 990	809 172
Dane a poplatky	114 722	115 272	145 758
Odpisy DNM a DHM	3 377 501	3 409 770	3 468 062
Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu	-	-	85 792
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a materiálu	-	-	91 176
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	1 522	19 385	15 803
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	22 377	54 250	190 846
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	**3 583 097**	**470 878**	**532 983**
Výnosové úroky	6 179	10 604	406
Kurzové zisky	9	0	0
Nákladové úroky	0	0	0
Kurzové straty	6	0	12
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	0	0	0
Ostatné náklady na finančnú činnosť	347	501	745
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	**5 835**	**10 103**	**-351**
Daň z príjmov z bežnej činnosti	-	-131 656	-47 293
Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti	**-**	**-**	**-**
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	**3 588 932**	**612 637**	**579 925**

11 Economic and financial performance of the company

Income statement (in EUR) 2014 - 2016

	2014	2015	2016
Revenue from the sale of own products and services	16,819,302	18,348,851	20,031,416
Consumed raw materials, energy consumption, consumption of merchandise and adjustments for inventory	220,306	667,128	771,355
Services	8,719,991	12,725,948	14,123,659
Personal expenses	782,830	924,990	809,172
Taxes and fees	114,722	115,272	145,758
Depreciation of tangible and intangible fixed assets	3,377,501	3,409,770	3,468,062
Revenue from the sale of non-current assets and raw materials	0	0	85,792
Carrying value of non-current assets sold and raw materials sold	0	0	91,176
Other operating income	1,522	19,385	15,803
Other operating expenses	22,377	54,250	190,846
Profit from operations	**3,583,097**	**470,878**	**532,983**
Interest income	6,179	10,604	406
Exchange rate gains	9	0	0
Interest expense	0	0	0
Exchange rate losses	6	0	12
Other income from financial activities	0	0	0
Other expenses related to financial activities	347	501	745
Profit/loss from financial activities	**5,835**	**10,103**	**-351**
Income tax on ordinary activities	0	-131,656	-47,293
Profit/loss from extraordinary activities after tax	**0**	**0**	**0**
Profit/loss for the accounting period after tax	**3,588,932**	**612,637**	**579,925**

12 Dodatočné informácie

Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa:
Po 31. decembri 2016 nenastali žiadne udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja:
Spoločnosť vykázala nulové náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

Nadobúdanie vlastných akcií:
Spoločnosť nenadobúda vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy ani obchodné podiely materskej účtovnej jednotky podľa § 22 zákona o účtovníctve.

Organizačná zložka účtovnej jednotky v zahraničí:
Spoločnosť nedisponuje organizačnou zložkou účtovnej jednotky v zahraničí.

12 Additional information

Important events that have occurred since the end of the financial year:
After 31. 12. 2016 no events having significant impact on fair presentation of financial statements have happened.

Costs of activity in the area of research and development:
Company has recorded zero costs of activity in area of research and development.

Acquisitions of company´s own shares:
Company doesn´t acquire its own shares, temporary letters, share deals and shares, temporary letters nor share deals of Parent´s entity according to the §22 of Accounting law.

Organizational unit of entity abroad:
Company doesn´t command any organizational unit abroad.

Účtovná závierka
k 31. decembru 2016
a správa nezávislého audítora

13 Účtovná závierka k 31. decembru 2016 a správa nezávislého audítora

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
k 31.12.2016
spoločnosti
Spoločnosť pre skladovanie, a. s.
Trakovice 461, 919 33 Trakovice

13 Účtovná závierka k 31. decembru 2016 a správa nezávislého audítora

tax-audit®

TAX-AUDIT Slovensko®, spol. s r. o., Kapitulská 14, 917 01 Trnava
IČO: 36 219 835, DIČ: 2020162463, IČ DPH: SK 2020162463
Tel.: 033/5349291, Fax: 033/5349293, Mobil: 0908 754 117, Mail: taxaudit@slovanet.sk, www.taxauditslovensko.sk

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárom a predstavenstvu spoločnosti Spoločnosť pre skladovanie, a. s.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Spoločnosť pre skladovanie, a. s. (ďalej len „Spoločnosť"), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2016, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2016 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve").

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite") týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

13 Účtovná závierka k 31. decembru 2016 a správa nezávislého audítora

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame výročnú správu, posúdime, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2016 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

Trnava, 28.02.2017

TAX - AUDIT Slovensko, spol. s r. o.
Kapitulská 14
917 01 Trnava
Obchodný register Trnava, odd.: Sro, č. vložky: 10186/T
Licencia SKAU č. 131

Slovenská komora audítorov
SKAU
Č. licencie 131
TAX - AUDIT Slovensko, spol. s r.o.

Ing. Ružena Straková, MBA
Zodpovedný audítor
Licencia SKAU č. 797

13 Účtovná závierka k 31. decembru 2016 a správa nezávislého audítora

SKAU
SLOVENSKÁ KOMORA AUDÍTOROV

LICENCIA

na poskytovanie audítorských služieb

číslo: 131

vydaná na základe § 34 ods. 3 zákona 466/2002 Z.z.
o audítoroch a Slovenskej komore audítorov podľa § 6

Obchodné meno :

TAX - AUDIT Slovensko, spol. s r.o.

Zapísaný do OR: **Okresný Súd Trnava**

Identifikačné číslo spoločnosti (IČO): **36219835**

Dátum zápisu do zoznamu audítorských spoločností: **02.04.1997**

Vydané v Bratislave dňa: **01.03.2004**

SLOVENSKÁ KOMORA AUDÍTOROV * BRATISLAVA *

prezident SKAu

Evidencia prísne zúčtovateľných
tlačív a poradové číslo tlačiva
* 000180

13 Účtovná závierka k 31. decembru 2016 a správa nezávislého audítora

UZPODv14_1

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve

zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 6

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšu zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.
Údaje sa vypĺňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo
2 0 2 3 8 4 3 3 8 2

IČO
4 7 4 0 0 7 8 1

SK NACE
5 2 . 1 0 . 0

Účtovná závierka
X riadna
mimoriadna
priebežná

Účtovná jednotka
malá
X veľká
(vyznačí sa x)

		Mesiac	Rok
Za obdobie	od	0 1	2 0 1 6
	do	1 2	2 0 1 6
Bezprostredne predchádzajúce obdobie	od	0 1	2 0 1 5
	do	1 2	2 0 1 5

Priložené súčasti účtovnej závierky
X Súvaha (Úč POD 1-01) *(v celých eurách)*
X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01) *(v celých eurách)*
X Poznámky (Úč POD 3-01) *(v celých eurách alebo eurocentoch)*

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky
S p o l o č n o s ť p r e s k l a d o v a n i e , a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica
T R A K O V I C E

Číslo
4 6 1

PSČ
9 1 9 3 3

Obec
T R A K O V I C E

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti
O B C H O D N Ý R E G I S T E R O K R E S N É H O S Ú D U V
T R N A V E , O D D I E L S A , V L O Ž K A 1 0 6 0 7 / T

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:
0 6 . 0 2 . 2 0 1 7

Schválená dňa:
. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

MF SR č. 18009/2014

Vytlačené z aplikácie eDANE

Strana 1

13 Účtovná závierka k 31. decembru 2016 a správa nezávislého audítora

UZPODv14_2

Súvaha Úč POD 1 - 01 | DIČ 2023843382 | IČO 47400781

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 1 – Brutto - časť 1 / Korekcia - časť 2	Bežné účtovné obdobie – Netto 2	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie – Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	95245307	83828525	
			1141678 2		83104357
A.	**Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21**	02	83233075	71816293	
			11416782		72558192
A.I.	**Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)**	03	99800	96472	
			3328		
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	99800	96472	
			3328		
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	**Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)**	11	83133275	71719821	
			11413454		72558192
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12			
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	81508393	70216482	
			11291911		72287550
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	275382	153839	
			121543		222396

MF SR č. 18009/2014 | Strana 2

13 Účtovná závierka k 31. decembru 2016 a správa nezávislého audítora

UZPODv14_3

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ 2023843382 IČO 47400781

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 1: Brutto - časť 1	Bežné účtovné obdobie 1: Korekcia - časť 2	Bežné účtovné obdobie: Netto 2	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie: Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15				
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16				
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17				
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	1349500		1349500	48246
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19				
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20				
A.III.	**Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)**	**21**				
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22				
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23				
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24				
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25				
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26				
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27				
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28				

MF SR č. 18009/2014

Strana 3

13 Účtovná závierka k 31. decembru 2016 a správa nezávislého audítora

UZPODv14_4

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 3 8 4 3 3 8 2 | IČO 4 7 4 0 0 7 8 1

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 1 Brutto - časť 1	Bežné účtovné obdobie 1 Korekcia - časť 2	Bežné účtovné obdobie Netto 2	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29				
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30				
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31				
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32				
B.	**Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71**	**33**	12000223		12000223	10539568
B.I.	**Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)**	**34**	200802		200802	264030
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	200802		200802	264030
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36				
3.	Výrobky (123) - /194/	37				
4.	Zvieratá (124) - /195/	38				
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39				
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40				
B.II.	**Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)**	**41**	208659		208659	158049
B.II.1.	**Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)**	**42**				

MF SR č. 18009/2014

Strana 4

13 Účtovná závierka k 31. decembru 2016 a správa nezávislého audítora

UZPODv14_5

Súvaha Úč POD 1 - 01 | DIČ 2023843382 | IČO 47400781

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 1 Brutto - časť 1	Bežné účtovné obdobie 1 Korekcia - časť 2	Bežné účtovné obdobie Netto 2	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44				
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45				
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49				
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50				
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51	1326		1326	966
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	207333		207333	157083
B.III.	**Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)**	**53**	2244202		2244202	2417461
B.III.1.	**Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)**	**54**	2129498		2129498	1948220
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	21600		21600	8132
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56				

MF SR č. 18009/2014

Strana 5

13 Účtovná závierka k 31. decembru 2016 a správa nezávislého audítora

UZPODv14_6

Súvaha Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 3 8 4 3 3 8 2 IČO 4 7 4 0 0 7 8 1

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 1: Brutto - časť 1	Bežné účtovné obdobie 1: Korekcia - časť 2	Bežné účtovné obdobie: Netto 2	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie: Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	2 1 0 7 8 9 8		2 1 0 7 8 9 8	1 9 4 0 0 8 8
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61				
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	1 1 4 7 0 4		1 1 4 7 0 4	4 6 9 1 3 9
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65				1 0 2
B.IV.	**Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)**	**66**				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				

MF SR č. 18009/2014

Strana 6

13 Účtovná závierka k 31. decembru 2016 a správa nezávislého audítora

UZPODv14_7

Súvaha Úč POD 1 - 01 | DIČ 2023843382 | IČO 47400781

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 1 Brutto - časť 1 / Korekcia - časť 2	Bežné účtovné obdobie Netto 2	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3
B.V.	**Finančné účty** r. 72 + r. 73	71	9346560	9346560	
					7700028
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	5980	5980	
					6198
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	9340580	9340580	
					7693830
C.	**Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)**	74	12009	12009	
					6597
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	12009	12009	
					6597
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	8382525	8310435 7
A.	**Vlastné imanie** r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	8206883 1	8148890 6
A.I.	**Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)**	81	71524700	71524700
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	71524700	71524700
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	**Emisné ážio (412)**	85		
A.III.	**Ostatné kapitálové fondy (413)**	86		
A.IV.	**Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89**	87	7659683	7598419
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	7659683	7598419
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89		

MF SR č. 18009/2014 Strana 7

13 Účtovná závierka k 31. decembru 2016 a správa nezávislého audítora

UZPODv14_8

Súvaha Úč POD 1 - 01 | DIČ 2 0 2 3 8 4 3 3 8 2 | IČO 4 7 4 0 0 7 8 1

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	**Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92**	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	**Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)**	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	**Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99**	97	2 3 0 4 5 2 3	1 7 5 3 1 5 0
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	2 3 0 4 5 2 3	1 7 5 3 1 5 0
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	99		
A.VIII.	**Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení /+-/ r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)**	100	5 7 9 9 2 5	6 1 2 6 3 7
B.	**Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140**	101	1 7 5 9 6 9 4	1 6 1 5 4 5 1
B.I.	**Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)**	102	1 9 5 6 8 4	7 3 7 1 9
B.I.1.	**Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)**	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	1 5 7 3 0 9	2 7 1 8 3
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	3 8 3 7 5	4 6 5 3 6
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		

MF SR č. 18009/2014 Strana 8

13 Účtovná závierka k 31. decembru 2016 a správa nezávislého audítora

UZPODv14_9

Súvaha Úč POD 1 - 01 | DIČ 2 0 2 3 8 4 3 3 8 2 | IČO 4 7 4 0 0 7 8 1

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	**Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120**	**118**		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	**Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)**	**121**		
B.IV.	**Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)**	**122**	1474175	1424653
B.IV.1.	**Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)**	**123**	1291078	1253910
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	969121	1026256
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	321957	227654
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	58683	54891
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	31648	25888
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	92731	88819
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	35	1145
B.V.	**Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138**	**136**	89835	117079
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	18917	34566
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	70918	82513
B.VI.	**Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)**	**139**		
B.VII.	**Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)**	**140**		
C.	**Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)**	**141**		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		

MF SR č. 18009/2014 Strana 9

13 Účtovná závierka k 31. decembru 2016 a správa nezávislého audítora

UZPODv14_10

Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01 | DIČ 2 0 2 3 8 4 3 3 8 2 | IČO 4 7 4 0 0 7 8 1

Označenie	Text	Číslo riadku	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	1	2
*	**Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)**	**01**	20031416	18348851
**	**Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)**	**02**	20133011	18368236
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	20031416	18348851
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	85792	
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	15803	19385
**	**Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r.14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26**	**10**	19600028	17897358
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	771355	667128
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	14123659	12725948
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	809172	924990
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	491587	588972
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	108060	108000
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	196282	215176
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	13243	12842
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	145758	115272
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	3468062	3409770
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	3468062	3409770
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	91176	
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	190846	54250
***	**Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)**	**27**	532983	470878

MF SR č. 18009/2014

Strana 10

13 Účtovná závierka k 31. decembru 2016 a správa nezávislého audítora

UZPODv14_11

Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01 | DIČ 2 0 2 3 8 4 3 3 8 2 | IČO 4 7 4 0 0 7 8 1

Označenie	Text	Číslo riadku	Skutočnosť bežné účtovné obdobie	Skutočnosť bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	1	2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	5 1 3 6 4 0 2	4 9 5 5 7 7 5
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	4 0 6	1 0 6 0 4
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	4 0 6	1 0 6 0 4
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	4 0 6	1 0 6 0 4
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	7 5 7	5 0 1
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49		
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51		
O.	Kurzové straty (563)	52	1 2	
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	7 4 5	5 0 1

MF SR č. 18009/2014

Strana 11

13 Účtovná závierka k 31. decembru 2016 a správa nezávislého audítora

UZPODv14_12

Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01 | DIČ 2 0 2 3 8 4 3 3 8 2 | IČO 4 7 4 0 0 7 8 1

Označenie	Text	Číslo riadku	Skutočnosť bežné účtovné obdobie	Skutočnosť bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	1	2
***	**Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)**	55	-351	10103
****	**Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)**	56	532632	480981
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	-47293	-131656
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	2957	5418
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	-50250	-137074
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
*****	**Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)**	61	579925	612637

MF SR č. 18009/2014

Strana 12

13 Účtovná závierka k 31. decembru 2016 a správa nezávislého audítora

Spoločnosť pre skladovanie, a.s.
Poznámky Úč POD 3-01
k individuálnej účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2016

IČO: 47400781
DIČ: 2023843382

A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti

Spoločnosť pre skladovanie, a.s.
919 33 Trakovice 461

Spoločnosť Spoločnosť pre skladovanie (ďalej len Spoločnosť), bola založená 26. augusta 2013 a do obchodného registra bola zapísaná 4. Septembra 2013 (Obchodný register Okresného súdu Trnava v Trnave, oddiel Sa, vložka 10607/T).

Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:
– skladovanie ropy a ropných výrobkov (okrem prevádzkovania verejných skladov),
– sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
– prenájom hnuteľných vecí v rozsahu voľnej živnosti,
– prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom.

Test veľkostnej skupiny účtovnej jednotky (2 ZoU)
(Do veľkostnej skupiny veľká účtovná jednotka patrí taká, ktorá za dve po sebe idúce účtovné obdobia spĺňa aspoň dve z troch podmienok – suma netto aktív presiahla 4 000 000 eur, čistý obrat presiahol 8 000 000 eur a priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia presiahol 50).

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Áno/Nie
Netto aktíva celkom	83 104 357	82 515 121	Ano
Čistý obrat celkom	18 348 851	16 819 302	Ano
Počet zamestnancov	18	13	Nie

Komentár: UJ spĺňa veľkostné podmienky na zatriedenie do veľkostnej skupiny – **veľká účtovná jednotka,** preto zostavuje účtovnú závierku podľa metodiky pre túto veľkostnú skupinu (Opatrenie č.MF/23377/2014-74).

2. Počet zamestnancov
Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2016	2015
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	19	18
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	20	18
počet vedúcich zamestnancov	2	2

3. Údaje o neobmedzenom ručení
Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky
Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2016 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016.

5. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2015, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 02.mája 2016.

6. Informácie o konsolidovanom celku
Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti TRANSPETROL, a.s., so sídlom Šumavská 38, 821 08 Bratislava zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka č. 507/B. V sídle spoločnosti TRANSPETROL, a.s. je možné priamo nahliadnuť do konsolidovanej účtovnej závierky.

1

13 Účtovná závierka k 31. decembru 2016 a správa nezávislého audítora

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Predstavenstvo	Ing. Ján Ďurišin - predseda
	Ing. Robert Nemcsics – člen, funkcia od 04. septembra 2013 do 01. júna 2016
	Miroslav Marek – člen
	Ing. Filip Vaculovič - člen
Dozorná rada	JUDr. Matej Poriez
	Ing. Ľubica Kostovičová
	Ing. Tomáš Plavec
	Peter Hanuš

C. INFORMÁCIE O AKCIONÁROCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Dňa 26. augusta 2013 bola spísaná notárska zápisnica so zakladateľmi Spoločnosti, v ktorej sa uviedlo splatenie základného imania.
Štruktúra akcionárov k 31. decembru 2016 je takáto:

Akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
	absolútne	v %	v %	v %
a	b	c	d	e
TRANSPETROL, a. s.	61 904 700	87	87	-
Správa štátnych hmotných rezerv SR	9 620 000	13	13	-
Spolu	**71 524 700**	**100**	**13**	**-**

D. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Spoločnosť účtuje o dlhodobom nehmotnom a hmotnom majetku.

Nehnuteľnosti vložené do základného imania formou nepeňažného vkladu sa oceňujú v cene uznanej za vklad.

Nakupovaný dlhodobý majetok sa oceňuje obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

13 Účtovná závierka k 31. decembru 2016 a správa nezávislého audítora

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	5	lineárna	20
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína dňom mesiaca uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	10 a 30	lineárna	10 a 3,3
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 12	lineárna	8,3 až 25
Dopravné prostriedky	5	lineárna	20
Drobný dlhodobý hmotný majetok	Rôzna	jednorazový odpis	100

(c) Dlhodobý finančný majetok
Spoločnosť neúčtuje o dlhodobom finančnom majetku.

(d) Zásoby
Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou), alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu, za ktorú sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod. Úroky z úverov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.

Úbytok zásob sa účtuje v skutočnej obstarávacej cene spôsobom, keď prvá cena na ocenenie prírastku príslušného druhu majetku sa použije ako prvá cena na ocenenie úbytku tohto majetku (tzv. FIFO metóda).

(e) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

Pri dlhodobých pôžičkách a pohľadávkach, ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky alebo pôžičky dlhšia ako jeden rok, upravuje sa hodnota tejto pohľadávky alebo pôžičky formou opravnej položky, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ak súčet súčinov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

(f) Finančné účty
Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(g) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období
Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(h) Zníženie hodnoty majetku a opravné položky
Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravné položky sa zrušia alebo zmení sa ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty.

13 Účtovná závierka k 31. decembru 2016 a správa nezávislého audítora

Zníženie hodnoty dlhodobého majetku a zásob
Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, je účtovná hodnota majetku Spoločnosti, iného ako odloženej daňovej pohľadávky posudzovaná s cieľom zistiť, či existujú indikátory, že by mohlo dôjsť k zníženiu hodnoty majetku. Ak takéto indikátory existujú, potom sa odhadnú predpokladané budúce ekonomické úžitky z daného majetku.

Opravné položky vykázané v predchádzajúcich obdobiach sa prehodnocujú ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka s cieľom zistiť, či existujú indikátory, ktoré by naznačovali, že došlo k zmene v predpoklade zníženia hodnoty majetku alebo tento predpoklad prestal existovať. Opravná položka sa zruší, ak došlo k zmene predpokladov použitých na určenie predpokladaných ekonomických úžitkov z daného majetku. Opravná položka sa zruší len v rozsahu, v akom účtovná hodnota majetku neprevýši tú účtovnú hodnotu, ktorá by bola stanovená po zohľadnení odpisov, ak by opravná položka nebola vykázaná.

Zníženie hodnoty finančného majetku a pohľadávok
Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa finančný majetok, ktorý nie je ocenený reálnou hodnotou posudzuje s cieľom zistiť, či existujú objektívne dôkazy zníženia jeho hodnoty.

Medzi objektívne dôkazy o znížení hodnoty finančného majetku patrí nesplácanie dlhu alebo protiprávne konanie dlžníka, reštrukturalizácia pohľadávok Spoločnosti za podmienok, o ktorých by Spoločnosť za normálnej situácie neuvažovala, indikácie, že na majetok dlžníka alebo emitenta bude vyhlásený konkurz, alebo skutočnosť, že pre cenný papier prestal existovať aktívny trh. Objektívnym dôkazom zníženia hodnoty investícií do majetkových cenných papierov je aj významné alebo dlhodobé zníženie ich reálnej hodnoty pod úroveň ich obstarávacej ceny.

Predpokladané budúce ekonomické úžitky z investícií Spoločnosti v podielových cenných papieroch a v podieloch a z pohľadávok sa vypočítajú ako súčasná hodnota odhadovaných diskontovaných budúcich peňažných tokov. Pri určení návratnej hodnoty úverov a pohľadávok sa tiež berie do úvahy schopnosť a výkonnosť dlžníka a hodnota kolaterálov a záruk od tretích strán.

Opravná položka sa zruší, ak následné zvýšenie predpokladaných budúcich ekonomických úžitkov možno objektívne spájať s udalosťou, ktorá nastala po vykázaní opravnej položky.

(i) Rezervy
Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ťarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebnej rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Tvorba rezervy na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácii sa účtuje ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

(j) Záväzky
Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(k) Odložené dane
Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:
a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
c) možnosť previesť nevyužité daňové odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

(l) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období
Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

4

13 Účtovná závierka k 31. decembru 2016 a správa nezávislého audítora

Spoločnosť pre skladovanie, a.s.
Poznámky Úč POD 3-01
k individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2016

IČO: 47400781
DIČ: 2023843382

(m) Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu, podporu alebo príspevok sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Dotácie na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

Dotácie na úhradu nákladov, ktoré kompenzujú konkrétne náklady spojené s činnosťou Spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

(n) Prenájom (lízing) Spoločnosť ako nájomca
Finančný prenájom. Spoločnosť neúčtuje o finančnom prenájme

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do výnosov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

(o) Prenájom (lízing) Spoločnosť ako prenajímateľ
Finančný prenájom. Spoločnosť neúčtuje o finančnom prenájme

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do výnosov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

(p) Cudzia mena
Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

(q) Výnosy
Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

(r) Porovnateľné údaje

Ak v dôsledku zmeny účtovných metód a účtovných zásad nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách v poznámkach.

(s) Oprava chýb minulých období

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch 428 - Nerozdelený zisk minulých rokov a 429 - Neuhradená strata minulých rokov, t. j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

5

13 Účtovná závierka k 31. decembru 2016 a správa nezávislého audítora

E. INFORMÁCIE K POLOŽKÁM SÚVAHY A VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného a nehmotného majetku od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016 a za porovnateľné obdobie od 1.januára 2015 do 31. decembra 2015 je uvedený v tabuľkách na nasledujúcich stranách.

Spoločnosť pre skladovanie, a.s.
Poznámky Úč POD 3-01
k individuálnej účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2016

IČO: 47400781
DIČ: 2023843382

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku
31.12.2016

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	**Spolu**
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Prírastky	0	99 800	0	0	0	0	0	**99 800**
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Stav na konci účtovného obdobia	0	99 800	0	0	0	0	0	**99 800**
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Prírastky	0	3 328	0	0	0	0	0	**3 328**
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Stav na konci účtovného obdobia	0	3 328	0	0	0	0	0	**3 328**
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Stav na konci účtovného obdobia	0	96 472	0	0	0	0	0	**96 472**

7

Spoločnosť pre skladovanie, a.s.
Poznámky Úč POD 3-01
k individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2016

IČO: 47400781
DIČ: 2023843382

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku
31.12.2015

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	**Spolu**
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	**0**

8

Spoločnosť pre skladovanie, a.s.
Poznámky Úč POD 3-01
k individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2016

IČO: 47400781
DIČ: 2023843382

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku
31.12.2016

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	**Spolu**
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	80 174 105	296 756	0	0	0	48 246	0	**80 519 107**
Prírastky	0	1 334 288	81 996	0	0	0	1 301 254	0	**2 717 538**
Úbytky	0	0	103 370	0	0	0	0	0	**103 370**
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Stav na konci účtovného obdobia	0	81 508 393	275 382	0	0	0	1 349 500	0	**83 133 275**
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	7 824 360	74 360	0	0	0	0	0	**7 898 720**
Prírastky	0	3 405 356	150 554	0	0	0	0	0	**3 555 910**
Úbytky	0	0	103 371	0	0	0	0	0	**103 371**
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Stav na konci účtovného obdobia	0	11 229 716	121 543	0	0	0	0	0	**11 351 259**
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	62 195	0	0	0	0	0	0	**62 195**
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Stav na konci účtovného obdobia	0	62 195	0	0	0	0	0	0	**62 195**
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	72 287 550	222 396	0	0	0	48 246	0	**72 558 192**
Stav na konci účtovného obdobia	0	70 216 482	153 839	0	0	0	1 349 500	0	**71 719 821**

9

13 Účtovná závierka k 31. decembru 2016 a správa nezávislého audítora

Spoločnosť pre skladovanie, a.s.
Poznámky Úč POD 3-01
k individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2016

IČO: 47400781
DIČ: 2023843382

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku
31.12.2015

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	**Spolu**
a	b	c	d	e	f	g	h	i	**j**
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	79 374 463	191 186	0	0	0	0	0	**79 565 649**
Prírastky	0	799 642	105 570	0	0	0	48 246	0	**953 458**
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Stav na konci účtovného obdobia	0	80 174 105	296 756	0	0	0	48 246	0	**80 519 107**
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	4 456 879	32 071	0	0	0	0	0	**4 488 950**
Prírastky	0	3 367 481	42 289	0	0	0	0	0	**3 409 770**
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Stav na konci účtovného obdobia	0	7 824 360	74 360	0	0	0	0	0	**7 898 720**
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	62 195	0	0	0	0	0	0	**62 195**
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Stav na konci účtovného obdobia	0	62 195	0	0	0	0	0	0	**62 195**
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	74 855 389	159 115	0	0	0	0	0	**75 014 504**
Stav na konci účtovného obdobia	0	72 287 550	222 396	0	0	0	48 246	0	**72 558 192**

10

13 Účtovná závierka k 31. decembru 2016 a správa nezávislého audítora

Spoločnosť nemala zriadené záložné právo na dlhodobý hmotný majetok. Spoločnosť má poistené motorové vozidlá.
Ide o poistné zmluvy:
Povinné zmluvné poistenie, zmluva uzatvorená na dobu neurčitú od 7.3.2014, limit poistného plnenia A 5 mil. eur.
Havarijne poistenie, zmluva uzatvorená na dobu neurčitú, hodnota majetku 286 319 eur.

Spoločnosť má poistený ďalší majetok ako aj zodpovednosť za škodu prostredníctvom materskej spoločnosti TRANSPETROL, a.s..

2. Pohľadávky

Vzhľadom na aktuálnosť pohľadávok, Spoločnosť netvorila k pohľadávkam žiadne opravné položky.

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2016 EUR	31. 12. 2015 EUR
Pohľadávky v lehote splatnosti	2 245 528	2 418 427
Pohľadávky po lehote splatnosti	0	0
Spolu	**2 245 528**	**2 418 427**

Súčasťou tabuľky o vekovej štruktúre pohľadávok za bežné účtovné obdobie nie je odložená daňová pohľadávka (účet 481) Informácie o odloženej dani sú uvedené v nasledovnom bode.
Pohľadávky nie sú zabezpečené žiadnou formou zabezpečenia. Spoločnosť má neobmedzené právo na nakladanie s pohľadávkami.

3. Zásoby

Spoločnosť neúčtovala opravnú položku k zásobám v roku 2016.

13 Účtovná závierka k 31. decembru 2016 a správa nezávislého audítora

4. Odložená daňová pohľadávka

Výpočet odloženej daňovej pohľadávky je uvedený v nasledujúcom prehľade:

		31. 12. 2016	31. 12. 2015
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku daňovou základňou, z toho:	a	-458 650	-387 503
– odpočítateľné		-458 650	-387 503
– zdaniteľné			
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov daňovou základňou, z toho:	a	-528 652	-326 512
– odpočítateľné		-528 652	-326 512
– zdaniteľné		0	0
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		0	0
Možnosť previesť nevyužité daňové odpočty		0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)		21%	22%
Odložená daňová pohľadávka		**207 333**	**157 083**
Uplatnená daňová pohľadávka		**-50 250**	**-137 074**
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov		-50 250	-137 074
Zaúčtovaná do vlastného imania		0	0
Odložený daňový záväzok		**0**	**0**
Zmena odloženého daňového záväzku		**0**	**0**
Zaúčtovaná ako náklad		0	0
Zaúčtovaná do vlastného imania		0	0

Suma odloženej daňovej základne 458 650 € predstavuje rozdiel medzi účtovnou a daňovou zostatkovou cenou dlhodobého hmotného majetku. Suma odloženej daňovej základne 528 652 € predstavuje rezerva na odmeny zamestnancov, závierka, audit a neuhradené faktúry za právne služby a nájom.

5. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účet v banke a ceniny. Účtom v banke môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

	31. 12. 2016	31. 12. 2015
Pokladnica, ceniny	5 980	6 198
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	9 340 580	7 693 830
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	**9 346 560**	**7 700 028**

13 Účtovná závierka k 31. decembru 2016 a správa nezávislého audítora

Spoločnosť pre skladovanie, a.s.
Poznámky Úč POD 3-01
k individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2016

IČO: 47400781
DIČ: 2023843382

6. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

	31. 12. 2016	31. 12. 2015
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	**0**	**0**
Servisné služby	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	**12 009**	**6 597**
Mobilné služby	0	0
Poistné	11 471	5 878
Predplatné na nasledujúci rok	523	518
Ostatné	15	201
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	**0**	**0**
Prenájom	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	**0**	**0**
Prenájom	0	0
úroky z termin. vkladu	0	0
Spolu	**12 009**	**6 597**

7. Vlastné imanie

Základné imanie Spoločnosti k 31. decembru 2016 je 71 524 700 EUR (k 31. decembru 2015: 71 524 700 EUR).

Účtovný zisk za rok 2015 vo výške 612 637 EUR bol rozdelený takto:

	EUR
Výplata dividend	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	61 264
Úhrada straty minulých období	0
Prevod na nerozdelený zisk	551 373
Spolu	**612 637**

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2016 vo výške 579 925 EUR rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

- prídel do zákonného rezervného fondu 57 992 EUR,
- prevod na nerozdelený zisk minulých rokov 521 933 EUR.

13

13 Účtovná závierka k 31. decembru 2016 a správa nezávislého audítora

8. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Bežné účtovné obdobie (rok 2016)				
	Stav k 31. 12. 2015	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31. 12. 2016
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Ostatné rezervy dlhodobé					
Záručné opravy	0	0	0	0	0
Odchodné do dôchodku	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Krátkodobé rezervy, z toho:	**117 079**	**89 835**	**117 079**	**0**	**89 835**
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	34 566	18 917	34 566	0	18 917
Rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	0	0	0	0	0
Rezerva na emisie	0	0	0	0	0
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	**34 566**	**18 917**	**34 566**	**0**	**18 917**
Ostatné rezervy krátkodobé					
Sprostredkovateľské provízie	0	0	0	0	0
Rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie	35 760	35 960	35 760	0	35 960
Odmeny pracovníkom	46 753	34 958	46 753	0	34 958
Odstupné zamestnancom	0	0	0	0	0
Pokuty a penále	0	0	0	0	0
Iné	0	0	0	0	0
	82 513	**70 918**	**82 513**	**0**	**70 918**
Nevyfakturované dodávky majetku	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	**82 513**	**70 918**	**82 513**	**0**	**70 918**

Spoločnosť tvorila len krátkodobé rezervy, teda predpokladaný rok použitia je rok 2017.

14

13 Účtovná závierka k 31. decembru 2016 a správa nezávislého audítora

Spoločnosť pre skladovanie, a.s.
Poznámky Úč POD 3-01
k individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2016

IČO: 47400781
DIČ: 2023843382

9. Záväzky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti záväzkov (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2016	31. 12. 2015
Dlhodobé záväzky spolu	**157 309**	**27 183**
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	157 309	27 183
Krátkodobé záväzky spolu	**1 474 175**	**1 424 653**
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1 472 852	1 424 612
Záväzky po lehote splatnosti	1 323	41

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2016 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Účtovná hodnota	Menej ako 1 rok	1 – 5 rokov	Viac ako 5 rokov
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	969 121	969 121	0	0
Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	321 957	321 957	0	0
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	157 309	0	157 309	0
Dlhodobé prijaté preddavky	0	0	0	0
Dlhodobé zmenky na úhradu	0	0	0	0
Vydané dlhopisy	0	0	0	0
Iné dlhodobé záväzky	0	0	0	0
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	0	0	0	0
Záväzky voči zamestnancom	58 683	58 683	0	0
Záväzky zo sociálneho poistenia	31 648	31 648	0	0
Daňové záväzky a dotácie	92 731	92 731	0	0
Záväzky z derivátových operácií	0	0	0	0
Iné záväzky	35	35	0	
	1 631 484	**1 474 175**	**157 309**	**0**

15

13 Účtovná závierka k 31. decembru 2016 a správa nezávislého audítora

Spoločnosť pre skladovanie, a.s.
Poznámky Úč POD 3-01
k individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2016

IČO: 47400781
DIČ: 2023843382

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2015 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Účtovná hodnota	Menej ako 1 rok	1 – 5 rokov	Viac ako 5 rokov
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	1 026 256	1 026 256	0	0
Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	227 654	227 654	0	0
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	27 183	0	27 183	0
Dlhodobé prijaté preddavky	0	0	0	0
Dlhodobé zmenky na úhradu	0	0	0	0
Vydané dlhopisy	0	0	0	0
Iné dlhodobé záväzky	0	0	0	0
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	0	0	0	0
Záväzky voči zamestnancom	54 891	54 891	0	0
Záväzky zo sociálneho poistenia	25 888	25 888	0	0
Daňové záväzky a dotácie	88 819	88 819	0	0
Záväzky z derivátových operácií	0	0	0	0
Iné záväzky	1 145	1 145	0	
	1 451 836	**1 424 653**	**27 183**	**0**

Hodnota záväzkov zabezpečených záložným právom alebo zabezpečených inou formou zabezpečenia, a to s uvedením formy zabezpečenia:

Položky záväzkov	**Bežné účtovné obdobie**	
	Forma Zabezpečenia	**Hodnota záväzkov**
Záväzky zabezpečené záložným právom		
Záväzky zabezpečené inou formou zabezpečenia	Garančná zábezpeka	157 309

16

13 Účtovná závierka k 31. decembru 2016 a správa nezávislého audítora

Spoločnosť pre skladovanie, a.s.
Poznámky Úč POD 3-01
k individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2016

IČO: 47400781
DIČ: 2023843382

10. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2016	31. 12. 2015
Začiatočný stav sociálneho fondu	**46 536**	**1 908**
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	4 387	4 349
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	46 818
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	*4 387*	*51 167*
Čerpanie sociálneho fondu	*12 548*	*6 539*
Konečný zostatok sociálneho fondu	**38 375**	**46 536**

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. V roku 2016 sa fond vytvoril výlučne z nákladov. Spoločnosť čerpala prostriedky zo sociálneho fondu v roku 2016 vo forme príspevku na stravovanie zamestnancov, dopravu do zamestnania, poukážky a iné v súlade so smernicou o sociálnom fonde.

F. INFORMÁCIE O PRENÁJMOCH

Spoločnosť mala len operatívne prenájmy 5 motorových vozidiel od materskej spoločnosti TRANSPETROL, a.s. a zároveň prenajímala 3 motorové vozidlá materskej spoločnosti TRANSPETROL, a.s. na základe zmluvy o Prenájme dopravných prostriedkov. Tieto zmluvy boli ukončené v priebehu roka 2016.

G. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2016			2015		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	b	c	d
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	532 632		100,00 %	480 981		100,00 %
teoretická daň		117 179	22,00 %		105 816	22,00 %
Daňovo neuznané náklady	762 293	167 704	31,49 %	397 981	87 556	16,44 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-957 284	-210 602	-39,54 %	-536 850	-118 107	-22,17 %
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Umorenie daňovej straty	-335 996	-73 919	-13,88 %	-335 996	-73 919	-13,88 %
Zmena sadzby dane	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Iné	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Spolu	1 645	362	0,07 %	6 116	1 346	2,39 %
Splatná daň z príjmov		**2 880**	**0,00 %**		**2 880**	**0,00 %**
Odložená daň a daň z úrokov		-50 173	-9,42 %		-134 536	-25,26 %
Celková daň z príjmov		**-47 293**	**-9,42 %**		**-131 656**	**-25,26 %**

Spoločnosť dosiahla k 31.12.2016 výsledok hospodárenia pred zdanením (zisk) vo výške 532 632 eur. Po transformácii hospodárskeho výsledku v súlade so zákonom 595/2003 o daniach z príjmov – Spoločnosť vykazuje základ dane vo

17

13 Účtovná závierka k 31. decembru 2016 a správa nezávislého audítora

Spoločnosť pre skladovanie, a.s.
Poznámky Úč POD 3-01
k individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2016

IČO: 47400781
DIČ: 2023843382

výške 1 645 eur. Splatná daň z príjmov vo výške 362 eur nedosahuje daňovú licenciu, preto bude výsledná daň uhradená vo výške daňovej licencie 2 880 eur a daň z úrokov predstavuje sumu 77 eur.

K zostavenej účtovnej závierke bude podané daňové priznanie k dani z príjmu za rok 2016 v termíne na podanie daňového priznania do 31. marca 2017.

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

	2016	2015
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	-7 140	0
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	335 996	671 992
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

H. INFORMÁCIE O MAJETKU A ZÁVÄZKOCH ZABEZPEČENÝCH DERIVÁTMI

1. Deriváty
Spoločnosť neúčtuje o derivátoch.

I. INFORMÁCIE O POLOŽKÁCH VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2016 EUR	2015 EUR
Služby		
Prenájom skladovacích nádrží	20 018 431	18 348 851
Ostatné	12 985	0
	20 031 416	**18 348 851**
Spolu	**20 031 416**	**18 348 851**

Všetky tržby sa týkajú výnosov z prenájmu nehnuteľností – skladovacích zariadení.

18

13 Účtovná závierka k 31. decembru 2016 a správa nezávislého audítora

2. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2016	2015
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	**0**	**0**
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	0	0
Ostatná aktivácia	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	**101 595**	**19 385**
Dotácie na hospodársku činnosť	0	0
Dotácie na obstaranie dlhodobého majetku	0	0
Emisné kvóty	0	0
Výnosy z operatívneho prenájmu a predaja aut - Transpetrol	85 961	7 450
Výnosy z fakturácie voči ministerstvu	7 314	7 389
Iné	8 320	4 546
Finančné výnosy, z toho:	**406**	**10 604**
Kurzové zisky, z toho:	*0*	*0*
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	*406*	*10 604*
Výnos z rozdielu medzi uznanou hodnotou vkladu a účtovnou hodnotou vkladaného majetku	0	0
Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke	0	0
Výnosové úroky	406	10 604
Výnosy z precenenenia derivátov určených na obchodovanie na reálnu hodnotu	0	0
Ostatné finančné výnosy	0	0
Výnosy výnimočného rozsahu, z toho:	**0**	**0**
Náhrada škody zo živelných pohrôm od poisťovne	0	0

3. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2016	2015
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	20 031 416	18 348 851
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
Čistý obrat spolu	**20 031 416**	**18 348 851**

19

13 Účtovná závierka k 31. decembru 2016 a správa nezávislého audítora

Spoločnosť pre skladovanie, a.s.
Poznámky Úč POD 3-01
k individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2016

IČO: 47400781
DIČ: 2023843382

4. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

	2016	2015
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	**14 123 659**	**12 725 948**
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	*45 000*	*44 800*
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	45 000	44 800
Iné uisťovacie audítorské služby	0	0
Súvisiace audítorské služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neaudítorské služby	0	0
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	*14 078 659*	*12 681 148*
Telefón	14 347	10 468
Cestovné náklady	15 618	15 924
Nájomné	39 601	30 784
Prenájom dopravných prostriedkov	19 257	52 919
Náklady na inzerciu, reklamu	14 600	43 075
Právne poradenstvo	46 417	76 616
Spracovanie účtovníctva	38 076	55 519
Poplatok centrálny depozitár	332	332
Skladovanie	12 041 287	10 756 947
Štúdie, projektové dokumentácie	241 020	272 950
Služby súvisiace s motor.vozidlami	12 962	10 561
Opravy a udržiavanie	461 125	1 090 708
Reprezentačné	18 812	14 990
Služby hospodárskeho charakteru - kalibrácie nádrží a iné	1 107 309	228 895
Ostatné	7 896	20 460
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	**427 600**	**169 522**
Dane a poplatky	145 578	115 272
Dary	180 450	49 500
Poistné	10 348	4 250
ZC predaného majetku	91 176	0
Iné	48	500
Finančné náklady, z toho:	**757**	**501**
Kurzové straty, z toho:	*12*	*0*
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	*745*	*501*
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku	0	0
Nákladové úroky	0	0
Bankové poplatky	745	501
Iné	0	0
Náklady výnimočného rozsahu, z toho:	**0**	**0**
Škody zo živelných pohrôm na majetku	0	0

20

13 Účtovná závierka k 31. decembru 2016 a správa nezávislého audítora

Spoločnosť pre skladovanie, a.s.
Poznámky Úč POD 3-01
k individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2016

IČO: 47400781
DIČ: 2023843382

5. Osobné náklady

	2016 EUR	2015 EUR
Mzdy	491 587	588 972
Odmeny členov orgánov spoločnosti	108 060	108 000
Sociálne poistenie	134 662	149 090
Zdravotné poistenie	51 741	52 571
Sociálne zabezpečenie	23 122	26 357
Spolu	**809 172**	**924 990**

J. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. Podmienené záväzky

Spoločnosť nemá podmienené záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe.

2. Podmienený majetok

Spoločnosť nemá podmienené záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe.

3. Majetok v operatívnom prenájme

Spoločnosť mala v priebehu roka 2016 v operatívnom prenájme 5 osobných automobilov na dobu neurčitú od spoločnosti TRANSPETROL, a.s.. Mesačné nájomné predstavuje 3 827 eur. Evidovali sme ich na podsúvahovom účte v hodnote 25 000 eur. Zmluvy boli ukončené 31. marcu 2016.

4. Prenajatý majetok

Spoločnosť prenajímala 3 osobné automobily spoločnosti TRANSPETROL, a.s. v celkovej výške mesačného prenájmu 2 597 eur na základe zmluvy uzatvorenej na dobu neurčitú. Zmluva bola ukončená k 31. máju 2016.

5. Cudzie zásoby

V skladovacích zariadeniach Spoločnosti, boli k 31.12.2016 uskladnené cudzie zásoby Na podsúvahovom účte Spoločnosť eviduje stav ropy vo výške 561 568 ton v hodnote 352 103 136 EUR.

	2016	2015
Zásoby uskladnené v skladovacích zariadeniach	352 103 136	320 753 136
Majetok v nájme (operatívny prenájom)	0	25 000
Majetok prijatý do úschovy	0	0
Pohľadávky z derivátov	0	0
Záväzky z opcií derivátov	0	0
Odpísané pohľadávky	0	0
Pohľadávky z lízingu	0	0
Záväzky z lízingu	0	0
Iné položky	0	0

21

13 Účtovná závierka k 31. decembru 2016 a správa nezávislého audítora

Spoločnosť pre skladovanie, a.s.
Poznámky Úč POD 3-01
k individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2016

IČO: 47400781
DIČ: 2023843382

K. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce obchody s materskou spoločnosťou TRANSPETROL, a.s. uzavreté na základe obvyklých obchodných podmienok:

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu 2016	2015
a	b	c	d
Transakcie s materským podnikom:			
Služby súvisiace so skladovaním ropy	01	10 841 287	9 556 946
Nákup dlhod.majetku	01	81 732	0
Nákup zásob	01	604 490	369 660
Refakturácia služieb + nájomné a ostatné služby	01	816 677	529 599
Prenájom motorových prostriedkov	02	12 985	7 450
Prenájom skladovacích zariadení	02	108 000	0
Ostatné výnosy - prenájom a predaj majetku	02	85 961	0
Transakcie so spoločnými podnikmi			
Poskytnutie krátkodobej neúročenej pôžičky	08	0	0
Transakcie s pridruženými podnikmi			

Kód druhu obchodu:

01 – kúpa
02 – predaj
05 – licencia
08 – úver, pôžička
10 – záruka
11 – iný obchod

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií s materskou spoločnosťou sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2016	31. 12. 2015
Pohľadávky z obchodného styku	21 600	8 132
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0
Spolu aktíva	**21 600**	**8 132**
Ostatné záväzky voči spriazneným osobám	969 121	1 026 256
Záväzky z obchodného styku		
Spolu pasíva	**969 121**	**1 026 256**

22

13 Účtovná závierka k 31. decembru 2016 a správa nezávislého audítora

Spoločnosť pre skladovanie, a.s.
Poznámky Úč POD 3-01 **IČO: 47400781**
k individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2016 **DIČ: 2023843382**

L. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2016 nastali zmeny v orgánoch účtovnej jednotky:

M. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Predstavenstvo	Ing. Gabriela Ondrušová – predseda, funkcia od 10. januára 2017 Ing. Ján Ďurišin – predseda, funkcia od 04. septembra 2013 do 10. januára 2017 Ing. Robert Nemcsics – člen, funkcia od 04. septembra 2013 do 01. júna 2016 Miroslav Marek – člen, funkcia od 04. septembra 2013 Ing. Filip Vaculovič – člen od 01. júna 2016
Dozorná rada	JUDr. Matej Poriez Ing. Ľubica Kostovičová do 10. januára 2017 Ing. Tomáš Plavec Peter Hanuš Jozef Meixner od 10. januára 2017

N. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Odmeny členov štatutárnych orgánov a odmeny dozorných orgánov Spoločnosti z dôvodu výkonu ich funkcie pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období boli vo výške 108 060 EUR (v roku 2015: 108 000 EUR).

Členom štatutárneho orgánu, ani členom dozorných orgánov neboli v roku 2016 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú (v roku 2015: žiadne).

O. PREHĽAD O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Bežné účtovné obdobie				
	Stav k 31.12.2015	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2016
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	71 524 700	0	0	0	71 524 700
Základné imanie nezapísané do obchodného registra	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Zákonné rezervné fondy	7 598 419	0	0	61 264	7 659 683
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia	0	0	0	0	0
Ostatné fondy tvorené zo zisku	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 753 150	0	0	551 373	2 304 523
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Účtovný zisk alebo účtovná strata	612 637	579 925	0	-612 637	579 925
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ďalšie zmeny vlastného imania	0	0	0	0	0
Zmeny účtované na účte 491-Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
Spolu	**81 488 906**	**579 925**	**0**	**0**	**82 068 831**

23

13 Účtovná závierka k 31. decembru 2016 a správa nezávislého audítora

Spoločnosť pre skladovanie, a.s.
Poznámky Úč POD 3-01
k individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2016

IČO: 47400781
DIČ: 2023843382

Vlastné imanie Spoločnosti k 31.12.2016 predstavovalo 82 068 831 EUR, z toho:

- základné imanie vo výške 71 524 700 EUR tvorí 1 487 kusov kmeňových akcií s menovitou hodnotou 48 100 EUR, akcie sú listinnými akciami na meno a nie sú verejne obchodovateľné ani kótované na organizovanom trhu cenných papierov,
- zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov vo výške 7 659 683 EUR, ktorý predstavuje rozdiel medzi emisnou a menovitou hodnotou akcií
- výsledok hospodárenia za minulé roky vo výške 2 304 523 EUR
- výsledok hospodárenia za bežné obdobie vo výške 579 925 EUR

Všetky akcie boli riadne splatené formou nepeňažného vkladu do základného imania a rezervného fondu.

Vlastné imanie k 31.12.2016 vzrástlo oproti začiatočnému stavu o dosiahnutý zisk v roku 2016.

Prehľad o pohybe vlastného imania za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Bežné účtovné obdobie				
	Stav k 31.12.2014	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2015
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	71 524 700	0	0	0	71 524 700
Základné imanie nezapísané do obchodného registra	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Zákonné rezervné fondy	7 286 300	0	0	312 119	7 598 419
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia	0	0	0	0	0
Ostatné fondy tvorené zo zisku	0	0	46 818	46 818	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	1 753 150	1 753 150
Neuhradená strata minulých rokov	-1 009 106	0	0	1 009 106	0
Účtovný zisk alebo účtovná strata	3 121 193	612 637	0	-3 121 193	612 637
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ďalšie zmeny vlastného imania	0	0	0	0	0
Zmeny účtované na účte 491-Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
Spolu	**80 923 087**	**612 637**	**46 818**	**0**	**81 488 906**

24

13 Účtovná závierka k 31. decembru 2016 a správa nezávislého audítora

R. Prehľad peňažných tokov s použitím nepriamej metódy vykazovania (v EUR) k 31.12.2016
Spoločnost pre skladovanie, a.s.

Pol.	Obsah položky	Bežné obdobie 31.12.2016	Minulé obdobie 31.12.2015
A.	**Peňažné toky z prevádzkovej činnosti**		
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov		
	Zisk (+)	532 632	480 981
	Strata (-)		
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce hosp. výsledok z bežnej činnosti	3 467 627	3 400 306
	A.1.1. Odpisy dlhodobého nehmot. a hmot. majetku (+)	3 468 062	3 409 770
	A.1.2. Zostatková hodnota dlhodob. nehmot. a hmot. majetku (+)		
	A.1.3. Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+ -)		
	A.1.4. Zmena stavu dlhodobých rezerv (+)		
	A.1.5. Zmena stavu opravných položiek (+ -)	0	0
	A.1.6. Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+ -)	-5 413	1 140
	A.1.7. Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)		
	A.1.8. Úroky účtované do nákladov (+)		
	A.1.9. Úroky účtované do výnosov (-)	- 406	-10 604
	A.1.10. Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zost. účt. závierka (-)		
	A.1.11. Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zost. účt. závierka (+)		
	A. 1.12. a) Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent 15 - **zisk** (-)	5 384	
	A. 1.12. b) Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent 15 - **strata** (+)		
	A.1.13. Ostatné pol. nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia zbežnej činnosti (+ -)		
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu	25 935	520 791
	A.2.1. Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (- +)	-181 536	-181 614
	A.2.2. Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činností (+ -)	144 243	493 754
	A 2.3. Zmena stavu zásob (- +)	63 228	208 651
	A.2.4. Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peň. prostriedkov a peň. ekvivalentov (- +)		
A*	**Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (Z/S + A1 + A2)**	4 026 194	4 402 018
A.3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začlen. do inv. činností (+)	406	10 604
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začlen. do finančných činností (-)		
A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)		
A.6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)		
A.**	**Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (Z/S + A1 až A6)**	4 026 600	4 412 622
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (- +)	351 477	-944 891
A.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)		
A 9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)		
A.	**Čistý peňažný tok z prevádzkovej činností (Z/S + A1 až A9)**	4 378 077	3 467 731
B.	**Peňažné toky z investičnej činnosti**		

25

13 Účtovná závierka k 31. decembru 2016 a správa nezávislého audítora

Spoločnosť pre skladovanie, a.s.
Poznámky Úč POD 3-01
k individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2016

IČO: 47400781
DIČ: 2023843382

B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)	-99 800	
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-2 717 537	-953 460
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)		
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)		
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	85 792	
B.6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie(+)		
B.7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B.8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B.9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B.10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B.11.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prev. činností (+)		
B.12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prev. činností (+)		
B.13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)		
B.14.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)		
B.15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)		
B.16.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B.17.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.18.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B.19.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.	**Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (B1 až B20)**	-2 731 545	-953 460
C.	**Peňažné toky z finančnej činnosti**		
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (C1.1. až C.1.8.)		-46 818
	C.1.1. Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)		
	C.1.2. Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)		
	C.1.3. Prijaté peňažné dary (+)		
	C.1.4. Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)		
	C.1.5. Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)		
	C.1.6. Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účt. jednotkou (-)		-46 818
	C.1.7. Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtov. jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtov. jednotkou (-)		
	C.1.8. Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlast.imania (-)		
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti (C.2.1 až C.2.10.)		
	C.2.1. Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)		
	C.2.2. Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov (-)		
	C.2.3. Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahr. banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)		
	C.2.4. Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahr. banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)		
	C.2.5. Príjmy z prijatých pôžičiek (+)		
	C.2.6. Výdavky na splácanie pôžičiek (-)		

26

13 Účtovná závierka k 31. decembru 2016 a správa nezávislého audítora

Spoločnosť pre skladovanie, a.s.
Poznámky Úč POD 3-01
k individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2016

IČO: 47400781
DIČ: 2023843382

	C.2.7. Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)		
	C.2.8. Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)		
	C.2.9. Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)		
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky , s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely zo zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z invest.činnosti (-)		
C.6.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z invest.činnosti (+)		
C.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)		
C.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)		
C.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)		
C.	**Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (C.1. až C.9.)**	**0**	**-46 818**
D.	**Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+ -) (A + B + C)**	**1 646 532**	**2 467 453**
E.	**Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+ -)**	7 700 028	5 232 575
F.	**Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtobná závierka (+ -)**	9 346 560	7 700 028
G.	**Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažných prostriedkov a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtobná závierka (+ -)**	0	0
H.	**Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentovna konci účtovného obdobia, upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtobná závierka (+ -)**	9 346 560	7 700 028

27

13 Účtovná závierka k 31. decembru 2016 a správa nezávislého audítora

DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
K VÝROČNEJ SPRÁVE
ZA ROK 2016
spoločnosti
Spoločnosť pre skladovanie, a. s.
Trakovice 461, 919 33 Trakovice

13 Účtovná závierka k 31. decembru 2016 a správa nezávislého audítora

tax-audit®

TAX-AUDIT Slovensko®, spol. s r. o., Kapitulská 14, 917 01 Trnava
IČO: 36 219 835, DIČ: 2020162463, IČ DPH: SK 2020162463
Tel.: 033/5349291, Fax: 033/5349293, Mobil: 0908 754 117, Mail: taxaudit@slovanet.sk, www.taxauditslovensko.sk

DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
Akcionárom a predstavenstvu spoločnosti Spoločnosť pre skladovanie, a. s.

k výročnej správe

v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite")

I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti Spoločnosť pre skladovanie, a. s. (ďalej len „Spoločnosť") k 31. decembru 2016, ktorá je súčasťou priloženej výročnej správy Spoločnosti, ku ktorej sme dňa 28.02.2017 vydali správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky v nasledujúcom znení:

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor
Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Spoločnosť pre skladovanie, a. s. (ďalej len „Spoločnosť"), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2016, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.
Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2016 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve").

Základ pre názor
Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite") týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku
Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky
Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

13 Účtovná závierka k 31. decembru 2016 a správa nezávislého audítora

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe – dodatok správy nezávislého audítora

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.
V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.
Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.
Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:
- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2016 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme dostali po dátume vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Trnava, 10.07.2017

TAX - AUDIT Slovensko, spol. s r. o.
Kapitulská 14
917 01 Trnava
Obchodný register Trnava, odd.: Sro, č. vložky: 10186/T
Licencia SKAU č. 131

Slovenská komora audítorov SKAU Č. licencie 131 TAX - AUDIT Slovensko, spol. s r.o.

Ing. Ružena Straková, MBA
Zodpovedný audítor
Licencia SKAU č. 797

Financial Statements
for the year ending by december 2016
and independent auditor’s report

13 Financial Statements for the year ending by december 2016 and independent auditor's report

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT
as of 31.12.2016
of the company
Spoločnosť pre skladovanie, a. s.
Trakovice 461, 919 33 Trakovice

This is a translation of the original Slovak Auditor´s Report to the accompanying financial statements translated into English language.

13 Financial Statements for the year ending by december 2016 and independent auditor's report

tax-audit®

TAX-AUDIT Slovensko®, spol. s r. o., Kapitulská 14, 917 01 Trnava
Company ID: 36219835, Tax ID: 2020162463, VAT ID: SK 2020162463
Tel.: 033/5349291 Fax: 033/5349293, Mobile: 0908 754 117, E-mail: taxaudit@slovanet.sk, www.taxauditslovensko.sk

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

To the Shareholders and Board of Directors of COMPANY Spoločnosť pre skladovanie, a. s.

REPORT ON THE FINANCIAL STATEMENTS

Opinion

We have audited the financial statements of COMPANY Spoločnosť pre skladovanie, a. s. (the "Company"), which comprise the balance sheet as at 31 December 2016, and the income statement for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion, the accompanying financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2016, and its financial performance for the year then ended in accordance with the Act on Accounting No. 431/2002 Coll. as amended (the "Act on Accounting").

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing. Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements* section of our report. We are independent of the Company in accordance with the provisions of Act No. 423/2015 Coll. on Statutory Audit and on Amendment to and Supplementation of Act No. 431/2002 Coll. on Accounting, as amended (hereinafter the "Act on Statutory Audit") related to ethical requirements, including the Code of Ethics for Auditors that are relevant to our audit of the financial statements, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Responsibilities of Management

Management is responsible for the preparation of the financial statements to give a true and fair view in accordance with the Act on Accounting, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting, unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with International Standards on Auditing, we exercise professional judgment and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement

This is a translation of the original Slovak Auditor´s Report to the accompanying financial statements translated into English language.

resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.

- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.

REPORT ON OTHER LEGAL AND REGULATORY REQUIREMENTS

Report on Information Disclosed in the Annual Report

The statutory body is responsible for information disclosed in the annual report prepared under the requirements of the Act on Accounting. Our opinion on the financial statements stated above does not apply to other information in the annual report.

In connection with the audit of financial statements, our responsibility is to gain an understanding of the information disclosed in the annual report and consider whether such information is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained in the audit of the financial statements, or otherwise appears to be materially misstated.

As at the issuance date of the auditor's report on the audit of financial statements, the annual report was not available to us.

When we obtain the annual report, we will evaluate whether the Company's annual report includes information whose disclosure is required under the Act on Accounting, and based on procedures performed during the audit of the financial statements, we will express an opinion on whether:

- Information disclosed in the annual report prepared for 2016 is consistent with the financial statements for the relevant year; and
- The annual report includes information pursuant to the Act on Accounting.

Furthermore, we will disclose whether material misstatements were identified in the annual report based on our understanding of the Company and its position, obtained in the audit of the financial statements.

In Trnava, on 28.02.2017

Slovenská komora audítorov
SKAU
Č. licencie 131
TAX - AUDIT Slovensko, spol. s r.o.

TAX - AUDIT Slovensko, spol. s r. o.
Kapitulská 14
917 01 Trnava
Commercial Register Trnava, Sect.: Sro, Entry No.: 10186/T
License SKAU License No.131

Ing. Ružena Straková, MBA
Responsible auditor
SKAU License No.797

This is a translation of the original Slovak Auditor´s Report to the accompanying financial statements translated into English language.

13 Financial Statements for the year ending by december 2016 and independent auditor's report

SKAU
SLOVENSKÁ KOMORA AUDÍTOROV

LICENCIA

na poskytovanie audítorských služieb

číslo: 131

vydaná na základe § 34 ods. 3 zákona 466/2002 Z.z.
o audítoroch a Slovenskej komore audítorov podľa § 6

Obchodné meno :

TAX - AUDIT Slovensko, spol. s r.o.

Zapísaný do OR: **Okresný Súd Trnava**

Identifikačné číslo spoločnosti (IČO): **36219835**

Dátum zápisu do zoznamu audítorských spoločností: **02.04.1997**

Vydané v Bratislave dňa: **01.03.2004**

SLOVENSKÁ KOMORA AUDÍTOROV * BRATISLAVA *

prezident SKAu

Evidencia prísne zúčtovateľných tlačív a poradové číslo tlačiva
* 000180

13 Financial Statements for the year ending by december 2016 and independent auditor's report

UZPODv14_1

Úč POD

FINANCIAL STATEMENTS

of entrepreneurs maintaining accounts under the system of double entry bookkeeping

at 3 1 . 1 2 . 2 0 1 6 (in whole euros)

Tax identification number (DIČ)	Financial statements	Accounting entity		Month	Year
2 0 2 3 8 4 3 3 8 2	x ordinary	small	For the period	from 0 1	2 0 1 6
Identification number (IČO)	extraordinary	x large		to 1 2	2 0 1 6
4 7 4 0 0 7 8 1	interim		Preceding period	from 0 1	2 0 1 5
SK NACE		(vyznačí sa x)		to 1 2	2 0 1 5
5 2 . 1 0 . 0					

Attached parts of the financial statements

- x Balance Sheet (Úč POD 1-01) *(in whole euros)*
- x Income Statement (Úč POD 2-01) *(in whole euros)*
- x Notes to the Financial Statements (Úč POD 3-01) *(in whole euros or eurocents)*

Legal name (designation) of the accounting entity

S P O L O Č N O S Ť P R E S K L A D O V A N I E , A . S .

Registered office of the accounting entity

Street: T R A K O V I C E

Number: 4 6 1

Zip code: 9 1 9 3 3

Municipality: T R A K O V I C E

Designation of the Commercial Register and company registration number

O B C H O D N Ý R E G I S T E R O K R E S N É H O S Ú D U V T R N A V E , O D D I E L S A , V L O Ž K A 1 0 6 0 7 / T

Telephone

Fax

Email

Prepared on:	Approved on:	Signature of the accounting entity's statutory body or a member of the accounting entity's statutory body or the signature of a sole trader who is the accounting entity:
0 6 . 0 2 . 2 0 1 7	. . 2 0	

This form in any foreign language cannot be submitted to the Tax office and it is only for the purpose of helping.

MF SR č. 18009/2014/ENG Generované z FDF - Asseco Solutions, a.s., Helios Orange Page 1

13 Financial Statements for the year ending by december 2016 and independent auditor’s report

UZPODv14_2

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 3 8 4 3 3 8 2 IČO 4 7 4 0 0 7 8 1

Designation a	ASSETS b	Line No. c	Current accounting period 1: Gross - part 1 / Correction - part 2	Current accounting period: Net 2	Preceding accounting period: Net 3
	TOTAL ASSETS line 02 + line 33 + line 74	01	95245307	83828525	
			11416782		83104357
A.	Non-current assets line 03 + line 11 + line 21	02	83233075	71816293	
			11416782		72558192
A.I.	Non-current intangible assets total (lines 04 to 10)	03	99800	96472	
			3328		
A.I.1.	Capitalized development costs (012) - /072, 091A/	04			
2.	Software (013) - /073, 091A/	05	99800	96472	
			3328		
3.	Valuable rights (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Other non-current intangible assets (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Acquisition of non-current intangible assets (041) - /093/	09			
7.	Advance payments made for non-current intangible assets (051) - /095A/	10			
A.II.	Property, plant and equipment total (lines 12 to 20)	11	83133275	71719821	
			11413454		72558192
A.II.1.	Land (031) - /092A/	12			
2.	Structures (021) - /081, 092A/	13	81508393	70216482	
			11291911		72287550
3.	Individual movable assets and sets of movable assets (022) - /082, 092A/	14	275382	153839	
			121543		222396

MF SR č. 18009/2014/ENG

Page 2

13 Financial Statements for the year ending by december 2016 and independent auditor's report

UZPODv14_3

Súvaha Úč POD 1 - 01 | DIČ 2 0 2 3 8 4 3 3 8 2 | IČO 4 7 4 0 0 7 8 1

Desig-nation a	ASSETS b	Line No. c	Current accounting period 1 Gross - part 1	Correction - part 2	Net 2	Preceding accounting period Net 3
4.	Perennial crops (025) - /085, 092A/	15				
5.	Livestock (026) - /086, 092A/	16				
6.	Other property, plant and equipment (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17				
7.	Acquisition of property, plant and equipment (042) - /094/	18	1 3 4 9 5 0 0		1 3 4 9 5 0 0	4 8 2 4 6
8.	Advance payments made for property, plant and equipment (052) - /095A/	19				
9.	Value adjustment to acquired assets (+/- 097) +/- 098	20				
A.III.	**Non-current financial assets total (lines 22 to 32)**	**21**				
A.III.1.	Shares and ownership interests in affiliated accounting entities (061A, 062A, 063A) - /096A/	22				
2.	Shares and ownership interests with participating interest, except for affiliated accounting entities (062A) - /096A/	23				
3.	Other available-for-sale securities and ownership interests (063A) - /096A/	24				
4.	Loans to affiliated accounting entities (066A) - /096A/	25				
5.	Loans within participating interest, except for affiliated accounting entities (066A) - /096A/	26				
6.	Other loans (067A) - /096A/	27				
7.	Debt securities and other non-current financial assets (065A, 069A,06XA) - /096A/	28				

MF SR č. 18009/2014/ENG

Page 3

UZPODv14_4

Súvaha Úč POD 1 - 01 | DIČ 2023843382 | IČO 47400781

Designation a	ASSETS b	Line No. c	Current accounting period 1 Gross - part 1	Current accounting period 1 Correction - part 2	Current accounting period Net 2	Preceding accounting period Net 3
8.	Loans and other non-current financial assets with remaining maturity of up to one year (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29				
9.	Bank accounts with notice period exceeding one year (22XA)	30				
10.	Acquisition of non-current financial assets (043) - /096A/	31				
11.	Advance payments made for non-current financial assets (053) - /095A/	32				
B.	**Current assets line 34 + line 41 + line 53 + line 66 + line 71**	33	12000223		12000223	10539568
B.I.	**Inventory total (lines 35 to 40)**	34	200802		200802	264030
B.I.1.	Raw material (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	200802		200802	264030
2.	Work in progress and semi-finished products (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36				
3.	Finished goods (123) - /194/	37				
4.	Animals (124) - /195/	38				
5.	Merchandise (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39				
6.	Advance payments made for inventory (314A) - /391A/	40				
B.II.	**Non-current receivables total (line 42 + lines 46 to 52)**	41	208659		208659	158049
B.II.1.	**Trade receivables total (lines 43 to 45)**	42				

MF SR č. 18009/2014/ENG

Page 4

13 Financial Statements for the year ending by december 2016 and independent auditor's report

UZPODv14_5

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 3 8 4 3 3 8 2 | IČO 4 7 4 0 0 7 8 1

Designation a	ASSETS b	Line No. c	Current accounting period 1 Gross - part 1	Current accounting period 1 Correction - part 2	Current accounting period Net 2	Preceding accounting period Net 3
1.a.	Trade receivables from affiliated accounting entities (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43				
1.b.	Trade receivables within participating interest, except for receivables from affiliated accounting entities (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44				
1.c.	Other trade receivables (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45				
2.	Net value of contract (316A)	46				
3.	Other receivables from affiliated accounting entities (351A) - /391A/	47				
4.	Other receivables within participating interest, except for receivables from affiliated accounting entities (351A) - /391A/	48				
5.	Receivables from participants, members and association (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49				
6.	Receivables related to derivative transactions (373A, 376A)	50				
7.	Other receivables (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51	1 3 2 6		1 3 2 6	9 6 6
8.	Deferred tax asset (481A)	52	2 0 7 3 3 3		2 0 7 3 3 3	1 5 7 0 8 3
B.III.	**Current receivables total (line 54 + lines 58 to 65)**	53	2 2 4 4 2 0 2		2 2 4 4 2 0 2	2 4 1 7 4 6 1
B.III.1.	**Trade receivables total (lines 55 to 57)**	54	2 1 2 9 4 9 8		2 1 2 9 4 9 8	1 9 4 8 2 2 0
1.a.	Trade receivables from affiliated accounting entities (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	2 1 6 0 0		2 1 6 0 0	8 1 3 2
1.b.	Trade receivables within participating interest, except for receivables from affiliated accounting entities (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56				

MF SR č. 18009/2014/ENG

Page 5

13 Financial Statements for the year ending by december 2016 and independent auditor’s report

UZPODv14_6

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 3 8 4 3 3 8 2 | IČO 4 7 4 0 0 7 8 1

Designation a	ASSETS b	Line No. c	Current accounting period 1 Gross - part 1	Current accounting period 1 Correction - part 2	Current accounting period Net 2	Preceding accounting period Net 3
1.c.	Other trade receivables (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	2 1 0 7 8 9 8		2 1 0 7 8 9 8	1 9 4 0 0 8 8
2.	Net value of contract (316A)	58				
3.	Other receivables from affiliated accounting entities (351A) - /391A/	59				
4.	Other receivables within participating interest, except for receivables from affiliated accounting entities (351A) - /391A/	60				
5.	Receivables from participants, members and association (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61				
6.	Social security (336A) - /391A/	62				
7.	Tax assets and subsidies (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	1 1 4 7 0 4		1 1 4 7 0 4	4 6 9 1 3 9
8.	Receivables related to derivative transactions (373A, 376A)	64				
9.	Other receivables (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65				1 0 2
B.IV.	**Current financial assets total (lines 67 to 70)**	**66**				
B.IV.1.	Current financial assets in affiliated accounting entities (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Current financial assets, not including current financial assets in affiliated accounting entities (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Own shares and own ownership interests (252)	69				
4.	Acquisition of current financial assets (259, 314A) - /291A/	70				

MF SR č. 18009/2014/ENG

Page 6

13 Financial Statements for the year ending by december 2016 and independent auditor’s report

UZPODv14_7

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 3 8 4 3 3 8 2 | IČO 4 7 4 0 0 7 8 1

Designation a	ASSETS b	Line No. c	Current accounting period 1: Gross - part 1 / Correction - part 2	Current accounting period: Net 2	Preceding accounting period: Net 3
B.V.	**Financial accounts line 72 + line 73**	71	9 3 4 6 5 6 0	9 3 4 6 5 6 0	
					7 7 0 0 0 2 8
B.V.1.	Cash (211, 213, 21X)	72	5 9 8 0	5 9 8 0	
					6 1 9 8
2.	Bank accounts (221A, 22X, +/- 261)	73	9 3 4 0 5 8 0	9 3 4 0 5 8 0	
					7 6 9 3 8 3 0
C.	**Accruals/deferrals total (lines 75 to 78)**	74	1 2 0 0 9	1 2 0 0 9	
					6 5 9 7
C.1.	Prepaid expenses - long-term (381A, 382A)	75			
2.	Prepaid expenses - short-term (381A, 382A)	76	1 2 0 0 9	1 2 0 0 9	
					6 5 9 7
3.	Accrued income - long-term (385A)	77			
4.	Accrued income - short-term (385A)	78			

Designation a	EQUITY AND LIABILITIES b	Line No. c	Current accounting period 4	Preceding accounting period 5
	TOTAL EQUITY AND LIABILITIES line 80 + line 101 + line 141	79	8 3 8 2 8 5 2 5	8 3 1 0 4 3 5 7
A.	**Equity line 81 + line 85 + line 86 + line 87 + line 90 + line 93 + line 97 + line 100**	80	8 2 0 6 8 8 3 1	8 1 4 8 8 9 0 6
A.I.	**Share capital total (lines 82 to 84)**	81	7 1 5 2 4 7 0 0	7 1 5 2 4 7 0 0
A.I.1.	Share capital (411 alebo +/- 491)	82	7 1 5 2 4 7 0 0	7 1 5 2 4 7 0 0
2.	Change in share capital +/- 419	83		
3.	Unpaid share capital (/-/353)	84		
A.II.	**Share premium (412)**	85		
A.III.	**Other capital funds (413)**	86		
A.IV.	**Legal reserve funds line 88 + line 89**	87	7 6 5 9 6 8 3	7 5 9 8 4 1 9
A.IV.1.	Legal reserve fund and non-distributable fund (417A, 418, 421A, 422)	88	7 6 5 9 6 8 3	7 5 9 8 4 1 9
2.	Reserve fund for own shares and own ownership interests (417A, 421A)	89		

MF SR č. 18009/2014/ENG

Page 7

13 Financial Statements for the year ending by december 2016 and independent auditor's report

UZPODv14_8

Súvaha Úč POD 1 - 01 | DIČ 2 0 2 3 8 4 3 3 8 2 | IČO 4 7 4 0 0 7 8 1

Designation a	EQUITY AND LIABILITIES b	Line No. c	Current accounting period 4	Preceding accounting period 5
A.V.	**Other funds created from profit line 91 + line 92**	**90**		
A.V.1.	Statutory funds (423, 42X)	91		
2.	Other funds (427, 42X)	92		
A.VI.	**Differences from revaluation total (lines 94 to 96)**	**93**		
A.VI.1.	Differences from revaluation of assets and liabilities (+/- 414)	94		
2.	Investment revaluation reserves (+/- 415)	95		
3.	Differences from revaluation in the event of a merger, amalgamation into a separate accounting entity or demerger (+/- 416)	96		
A.VII.	**Net profit/loss of previous years line 98 + line 99**	**97**	2 3 0 4 5 2 3	1 7 5 3 1 5 0
A.VII.1.	Retained earnings from previous years (428)	98	2 3 0 4 5 2 3	1 7 5 3 1 5 0
2.	Accumulated losses from previous years (/-/429)	99		
A.VIII.	**Net profit/loss for the accounting period after tax /+-/ line 01 - (l. 81 + l. 85 + l. 86 + l. 87 + l. 90 + l. 93 + l. 97 + l. 101 + l. 141)**	**100**	5 7 9 9 2 5	6 1 2 6 3 7
B.	**Liabilities line 102 + line 118 + line 121 + line 122 + line 136 + line 139 + line 140**	**101**	1 7 5 9 6 9 4	1 6 1 5 4 5 1
B.I.	**Non-current liabilities total (line 103 + lines 107 to 117)**	**102**	1 9 5 6 8 4	7 3 7 1 9
B.I.1.	**Non-current trade liabilities total (lines 104 to 106)**	**103**		
1.a.	Trade liabilities to affiliated accounting entities (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Trade liabilities within participating interest, except for liabilities to affiliated accounting entities (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Other trade liabilities (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Net value of contract (316A)	107		
3.	Other liabilities to affiliated accounting entities (471A, 47XA)	108		
4.	Other liabilities within participating interest, except for liabilities to affiliated accounting entities (471A, 47XA)	109		
5.	Other non-current liabilities (479A, 47XA)	110	1 5 7 3 0 9	2 7 1 8 3
6.	Long-term advance payments received (475A)	111		
7.	Long-term bills of exchange to be paid (478A)	112		
8.	Bonds issued (473A/-/255A)	113		
9.	Liabilities related to social fund (472)	114	3 8 3 7 5	4 6 5 3 6
10.	Other non-current liabilities (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Non-current liabilities related to derivative transactions (373A, 377A)	116		
12.	Deferred tax liability (481A)	117		

MF SR č. 18009/2014/ENG

Page 8

13 Financial Statements for the year ending by december 2016 and independent auditor's report

UZPODv14_9

Súvaha Úč POD 1 - 01 | DIČ 2023843382 | IČO 47400781

Designation a	EQUITY AND LIABILITIES b	Line No. c	Current accounting period 4	Preceding accounting period 5
B.II.	**Long-term provisions line 119 + line 120**	**118**		
B.II.1.	Legal provisions (451A)	119		
2.	Other provisions (459A, 45XA)	120		
B.III.	**Long-term bank loans (461A, 46XA)**	**121**		
B.IV.	**Current liabilities total (line 123 + lines 127 to 135)**	**122**	1474175	1424653
B.IV.1.	**Trade liabilities total (lines 124 to 126)**	**123**	1291078	1253910
1.a.	Trade liabilities to affiliated accounting entities (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	969121	1026256
1.b.	Trade liabilities within participating interest, except for liabilities to affiliated accounting entities (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Other trade liabilities (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	321957	227654
2.	Net value of contract (316A)	127		
3.	Other liabilities to affiliated accounting entities (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Other liabilities within participating interest, except for liabilities to affiliated accounting entities (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Liabilities to partners and association (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Liabilities to employees (331, 333, 33X, 479A)	131	58683	54891
7.	Liabilities related to social security (336A)	132	31648	25888
8.	Tax liabilities and subsidies (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	92731	88819
9.	Liabilities related to derivative transactions (373A, 377A)	134		
10.	Other liabilities (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	35	1145
B.V.	**Short-term provisions line 137 + line 138**	**136**	89835	117079
B.V.1.	Legal provisions (323A, 451A)	137	18917	34566
2.	Other provisions (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	70918	82513
B.VI.	**Current bank loans (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)**	**139**		
B.VII.	**Short-term financial assistance (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)**	**140**		
C.	**Accruals/deferrals total (lines 142 to 145)**	**141**		
C.1.	Accrued expenses - long-term (383A)	142		
2.	Accrued expenses - short-term (383A)	143		
3.	Deferred income - long-term (384A)	144		
4.	Deferred income - short-term (384A)	145		

MF SR č. 18009/2014/ENG

Page 9

13 Financial Statements for the year ending by december 2016 and independent auditor’s report

UZPODv14_10

Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01 | DIČ 2023843382 | IČO 47400781

Designation	Text	Line No.	Actual data: Current accounting period	Actual data: Preceding accounting period
a	b	c	1	2
*	**Net turnover (part of account class 6 according to the Act)**	01	20031416	18348851
**	**Operating income total (lines 03 to 09)**	02	20133011	18368236
I.	Revenue from the sale of merchandise (604, 607)	03		
II.	Revenue from the sale of own products (601)	04		
III.	Revenue from the sale of services (602, 606)	05	20031416	18348851
IV.	Changes in internal inventory (+/-) (account group 61)	06		
V.	Own work capitalized (account group 62)	07		
VI.	Revenue from the sale of non-current intangible assets, property, plant and equipment, and raw materials (641, 642)	08	85792	
VII.	Other operating income (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	15803	19385
**	**Operating expenses total line 11 + line 12 + line 13 + line 14 + line 15 + line 20 + line 21 + line 24 + line 25 + line 26**	10	19600028	17897358
A.	Cost of merchandise sold (504, 507)	11		
B.	Consumed raw materials, energy consumption, and consumption of other non-inventory supplies (501, 502, 503)	12	771355	667128
C.	Value adjustments to inventory (+/-) (505)	13		
D.	Services (account group 51)	14	14123659	12725948
E.	Personnel expenses total (lines 16 to 19)	15	809172	924990
E.1.	Wages and salaries (521, 522)	16	491587	588972
2.	Remuneration of board members of company or cooperative (523)	17	108060	108000
3.	Social security expenses (524, 525, 526)	18	196282	215176
4.	Social expenses (527, 528)	19	13243	12842
F.	Taxes and fees (account group 53)	20	14758	115272
G.	Amortization and value adjustments to non-current intangible assets and depreciation and value adjustments to property, plant and equipment (line 22 + line 23)	21	3468062	3409770
G.1.	Amortization of non-current intangible assets and depreciation of property, plant and equipment (551)	22	3468062	3409770
2.	Value adjustments to non-current intangible assets and property, plant and equipment (+/-) (553)	23		
H.	Carrying value of non-current assets sold and raw materials sold (541, 542)	24	91176	
I.	Value adjustments to receivables (+/-) (547)	25		
J.	Other operating expenses (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	190846	54250
***	**Profit/loss from operations (+/-) (line 02 - line 10)**	27	532983	470878

MF SR č. 18009/2014/ENG

Page 10

13 Financial Statements for the year ending by december 2016 and independent auditor's report

UZPODv14_11

Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01 | DIČ 2 0 2 3 8 4 3 3 8 2 | IČO 4 7 4 0 0 7 8 1

Designation	Text	Line No.	Actual data	
			Current accounting period	Preceding accounting period
a	b	c	1	2
*	**Added value (line 03 + line 04 + line 05 + line 06 + line 07) - (line 11 + line 12 + line 13 + line 14)**	28	5 136 402	4 955 775
**	**Income from financial activities - total line 30 + line 31 + line 35 + line 39 + line 42 + line 43 + line 44**	29	406	10 604
VIII.	Revenue from the sale of securities and shares (661)	30		
IX.	Income from non-current financial assets total (lines 32 to 34)	31		
IX.1.	Income from securities and ownership interests in affiliated accounting entities (665A)	32		
2.	Income from securities and ownership interests within participating interest, except for income of affiliated accounting entities (665A)	33		
3.	Other income from securities and ownership interests (665A)	34		
X.	Income from current financial assets total (lines 36 to 38)	35		
X.1.	Income from current financial assets in affiliated accounting entities (666A)	36		
2.	Income from current financial assets within participating interest, except for income of affiliated accounting entities (666A)	37		
3.	Other income from current financial assets (666A)	38		
XI.	Interest income (line 40 + line 41)	39	406	10 604
XI.1.	Interest income from affiliated accounting entities (662A)	40		
2.	Other interest income (662A)	41	406	10 604
XII.	Exchange rate gains (663)	42		
XIII.	Gains on revaluation of securities and income from derivative transactions (664, 667)	43		
XIV.	Other income from financial activities (668)	44		
**	**Expenses related to financial activities - total line 46 + line 47 + line 48 + line 49 + line 52 + line 53 + line 54**	45	757	501
K.	Securities and shares sold (561)	46		
L.	Expenses related to current financial assets (566)	47		
M.	Value adjustments to financial assets (+/-) (565)	48		
N.	Interest expense (line 50 + line 51)	49		
N.1.	Interest expenses related to affiliated accounting entities (562A)	50		
2.	Other interest expenses (562A)	51		
O.	Exchange rate losses (563)	52	12	
P.	Loss on revaluation of securities and expenses related to derivative transactions (564, 567)	53		
Q.	Other expenses related to financial activities (568, 569)	54	745	501

MF SR č. 18009/2014/ENG

Page 11

13 Financial Statements for the year ending by december 2016 and independent auditor's report

UZPODv14_12

Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01 | DIČ 2 0 2 3 8 4 3 3 8 2 | IČO 4 7 4 0 0 7 8 1

Designation	Text	Line No.	Actual data	
			Current accounting period	Preceding accounting period
a	b	c	1	2
***	**Profit/loss from financial activities (+/-) (line 29 - line 45)**	55	- 351	10103
****	**Profit/loss for the accounting period before tax (+/-) (line 27 + line 55)**	56	532632	480981
R.	Income tax (line 58 + line 59)	57	- 47293	- 131656
R.1.	Income tax - current (591, 595)	58	2957	5418
2.	Income tax - deferred (+/-) (592)	59	- 50250	- 137074
S.	Transfer of net profit/net loss shares to partners (+/- 596)	60		
****	**Profit/loss for the accounting period after tax (+/-) (line 56 - line 57 - line 60)**	61	579925	612637

MF SR č. 18009/2014/ENG

Page 12

13 Financial Statements for the year ending by december 2016 and independent auditor's report

Spoločnosť pre skladovanie, a.s. as of 31 December 2016

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO | 4 | 7 | 4 | 0 | 0 | 7 | 8 | 1 |

DIČ | 2 | 0 | 2 | 3 | 8 | 4 | 3 | 3 | 8 | 2 |

A. GENERAL INFORMATION

1. Legal name and registered office of the company:

Spoločnosť pre skladovanie, a.s.
Trakovice 461
919 33 Trakovice

Spoločnosť pre skladovanie, a.s. (hereafter referred to as the "Company") was established on 26 August 2003 and was registered in the Commercial Register on 4 September 1993 (Commercial Register of the District Court Trnava in Trnava, Section Sa, file 10607/T).

The principal activities of the Company comprise:
– storage of crude-oil and crude-oil products (expect keeping bonded warehouse),
– brokerage within free trade,
– lease of movables within free trade,
– lease of immovables associated with provision others than base services associated with lease.

Test the size of the accounting entity (2 AoA)
(To the size of large accounting entity belong entity which for two consecutive reporting periods meet at least two of the three conditions – the amount of net assets exceed 4 000 000 €, net sales exceed 8 000 000 €, average recalculated number of employees during the accounting period exceeds 50).

	Current accounting period	Preceeding accounting period	YES/NO
Net assets	83 104 357	82 515 121	YES
Net sales	18 348 851	16 819 302	YES
Number of employees	18	13	NO

Comment: The accounting entity meets the size for inclusion in the size class - a large entity, therefore prepares financial statements in accordance with the methodology for this size group (Measure no. MF/23377/2014-74).

2. Number of employees

Information on the number of employees for the current accounting period and preceding accounting period is shown in the following table:

	2016	2015
Average number of employees	19	18
Number of employees at the date of preparation of the financial statements	20	18
Number of managers	2	2

3. Information on unlimited liability

The Company is not a partner with unlimited liability in other companies according to Article 56 (5) of the Commercial Code or similar provisions of other legislation

4. Legal reason for the preparation of the Financial Statements

The Financial Statements of the Company as of 31 December 2016 have been prepared as ordinary financial statements in accordance with Article 17 (6) of Act of the National Council of the Slovak Republic No. 431/2002 Coll. on Accounting (hereafter referred to as the "Act on Accounting") for the accounting period from 1 January 2016 to 31 December 2016.

5. Date of approval of the Financial Statements for the preceding accounting period

The Financial Statements of the Company as of 31 December 2015, i.e., for the preceding accounting period, were approved by the shareholders at the Company's general meeting on 02 May 2016.

6. Information on the Group

The Company is included in the Consolidated Financial Statements of the company TRANSPETROL, a.s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava. This company is registred in Commercial Register of the District Court Bratislava I in Bratislva ,

13 Financial Statements for the year ending by december 2016 and independent auditor's report

Spoločnosť pre skladovanie, a.s.

as of 31 December 2016

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 4 7 4 0 0 7 8 1

DIČ 2 0 2 3 8 4 3 3 8 2

Section Sa, file 507/B. . At the headquarters of TRANSPETROL, a.s. it is possible to directly consult the consolidated financial statements.

B. INFORMATION ON THE ACCOUNTING ENTITY'S BODIES

Board of directors	Ing. Ján Ďurišin - president Ing. Robert Nemcsics – member until 01. June 2016 Miroslav Marek – member Ing. Filip Vaculovič - member
Supervisory Board	JUDr. Matej Poriez Ing. Ľubica Kostovičová Ing. Tomáš Plavec Peter Hanuš

C. INFORMATION ON SHAREHOLDERS IN THE ACCOUNTING ENTITY

Until 26 August 2013, the structure of shareholders in the Company was as follows:

	Ownership interest in share capital EUR	%	Voting rights %
TRANSPETROL, a.s.	61 904 700	87	87
Správa štátnych hmotných rezerv SR	9 620 000	13	13
Total	**71 524 700**	**100**	**100**

D. INFORMATION ON THE APPLIED PROCEDURES

1. Basis of preparation
The Financial Statements have been prepared using the going concern assumption.

The accounting policies and general accounting principles have been consistently applied by the accounting entity.

2. Non-current intangible assets and property, plant and equipment
Purchased non-current assets are valued at their acquisition cost, which consists of the price at which an asset has been acquired plus costs related to the acquisition (customs duty, transport, assembling costs, insurance etc.)

Amortization of non-current intangible assets is based on the expected useful lives of the assets and their expected wear and tear. Amortization commences on the first day of the month following the date on which the non-current asset was put into use. Low-value non-current intangible assets with an acquisition cost (or conversion cost) of EUR 2 400 or less are written off when the asset is put into use.

Estimated useful lives, amortization methods, and amortization rates are shown in the table below:

Spoločnosť pre skladovanie, a.s.

as of 31 December 2016

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 4 7 4 0 0 7 8 1

DIČ 2 0 2 3 8 4 3 3 8 2

	Estimated useful life in years	Amortization method	Annual rate of amortization in %
Software	5	straight-line	20
Low-value non-current intangible assets	diverse	one-off amortization	100

Depreciation of property, plant and equipment is based on the expected useful lives of the assets and their expected wear and tear. Depreciation commences on the first day of the month following the date on which the non-current asset was put into use. Low-value non-current tangible assets with an acquisition cost (or conversion cost) of EUR 1 700 or less are written off when the asset is put into use.

Land is not depreciated.

Estimated useful lives, depreciation methods, and depreciation rates are shown in the table below:

	Estimated useful life in years	Depreciation method	Annual rate of depreciation in %
Structures	10 and 30	straight-line	10 and 3,3
Machinery and equipment	4 to 12	straight-line	8.3 to 25
Vehicles	5	straight-line	20
Low-value non-current tangible assets	diverse	one-off depreciation	100

3. Non-current financial assets
The Company has not accounted for non-current financial assets.

4. Inventory
Inventory is valued at the lower of the following: its acquisition cost (purchased inventory) or conversion cost (own work capitalized), or its net realizable value.

Acquisition cost includes the price at which inventory has been acquired plus costs related to the acquisition (customs duty, transport, insurance, commissions, etc.) less credit notes, early payment discounts, rebates, price discounts, bonuses, etc. Interest on loans is not capitalized.

Disposal of inventory is recorded at the actual acquisition cost in a manner where the first price used for the costing of an increase in the relevant type of asset is used as the first price for the cost of disposal of this asset (FIFO method).

5. Receivables
Receivables are initially measured at their nominal value; assigned receivables and receivables acquired via a contribution to share capital are valued at their acquisition cost, including costs related to the acquisition. The valuation of receivables is reduced by doubtful and bad debts.

Regarding long-term loans and non-current receivables, if the remaining maturity of a receivable or a loan exceeds one year, the value of this receivable or loan is adjusted by creating a value adjustment, which represents the difference between the nominal value and the present value of the receivable. The present value of a receivable is calculated as the sum of the products of future cash receipts and the relevant discount factors.

6. Financial accounts
Cash, stamps and bank account balances are valued at their nominal value. A value adjustment is created for any impairment.

7. Prepaid expenses and accrued income
Prepaid expenses and accrued income are presented in accordance with the matching principle in terms of substance and time.

8. Asset impairment and value adjustments

Value adjustments are created based on the prudence principle if it is justified to assume that the value of an asset has decreased compared to its carrying value. The value adjustment is accounted for in the amount of the justified estimate of the impairment of the asset compared to its carrying value. Value adjustments are reversed or their amount is changed if the assumption of impairment changes.

Impairment of non-current assets and inventory

As of each balance sheet date, the carrying value of the Company's assets other than a deferred tax asset is reviewed to determine whether there are any indicators that assets may be impaired. If such indicators exist, the expected future economic benefits from the relevant asset are estimated.

Value adjustments presented in previous periods are reassessed as of each balance sheet date to determine whether any indicators exist that the asset impairment assumption has changed or ceased to exist. A value adjustment is reversed if the assumptions used for determining the expected economic benefits from the asset have changed. A value adjustment is only reversed to the extent that the carrying value of the asset does not exceed the carrying value that would have been determined, net of amortization and depreciation, if the value adjustment had not been presented.

Impairment of financial assets and receivables

As of each balance sheet date, financial assets that are not valued at their fair value are reviewed to determine whether there is any objective evidence that they are impaired.

Objective evidence of impairment of financial assets includes non-repayment of debt or an illegal conduct on the part of the debtor, the restructuring of the Company's receivables under such conditions that the Company would not consider under normal circumstances, indications that a petition for bankruptcy will be filed with respect to assets of the debtor or issuer, or if an active market has ceased to exist for the relevant security. Objective evidence of impairment of investments in shares and ownership interests also includes a significant or long-term decline in their fair value below their acquisition cost.

Expected future economic benefits from the Company's investments in shares and ownership interests and from receivables are calculated as the present value of estimated discounted future cash flows. When determining the recoverable amounts of loans and receivables, the debtor's ability and performance and the amount of collateral and third-party guarantees are also considered.

A value adjustment is reversed if the subsequent increase in the expected future economic benefits can be related objectively to an event occurring after the value adjustment was recognized.

9. Provisions

A provision is a liability representing the Company's existing obligation arising from past events, which is likely to reduce its economic benefits in the future. Provisions are liabilities of uncertain timing or amount and are valued on the basis of an estimate whose amount is necessary to fulfill the existing obligation as of the balance sheet date.

Creation of a provision is recorded in the relevant expense or asset account to which the liability is attributable. The use of the provision is debited to the relevant account of provisions with a corresponding credit entry in the relevant liability account. Reversal of an unusable provision or part thereof is accounted for by means of an accounting entry in reverse to the creation of the provision.

Creation of a provision for bonuses, rebates, discounts, and the repayment of the purchase price in the event of a complaint is recorded as a reduction in the originally earned income with a corresponding credit entry in the account of provisions.

10. Liabilities

Liabilities are initially measured at their nominal value. Assumed liabilities are valued at their acquisition cost. If reconciliation procedures reveal that the actual amount of liabilities differs from the amount recorded in the accounting books, the actual amount is used to value these liabilities in the accounting books and financial statements.

11. Deferred taxes

Deferred taxes (deferred tax assets and deferred tax liabilities) relate to the following:

a) temporary differences between the carrying value of assets and the carrying value of liabilities presented in the Balance Sheet and their tax base;
b) tax losses which are possible to carry forward to future periods, being understood as the possibility of deducting these tax losses from the tax base in the future; and

Spoločnosť pre skladovanie, a.s.

as of 31 December 2016

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO	4 7 4 0 0 7 8 1
DIČ	2 0 2 3 8 4 3 3 8 2

c) unused tax deductions and other tax claims which are possible to carry forward to future periods.

12. Accrued expenses and deferred income

Accrued expenses and deferred income are presented in accordance with the matching principle in terms of substance and time.

13. Subsidies from the state budget

An entitlement to a subsidy from the state budget is accounted for if it is virtually certain that the entity will comply with all the conditions attached to the subsidy and that the subsidy will be received.

Subsidies for acquisition of non-current intangible assets and property, plant and equipment are initially recorded as deferred income and are released into the Income Statement; this corresponds in terms of time and substance to the recording of amortization/depreciation of these non-current assets.

Subsidies for expenses as compensation for specific expenses related to the activities of the Company are initially recorded as deferred income and are released into the Income Statement as operating income; this corresponds in terms of time and substance to the expenses incurred for the relevant purpose.

14. Leasing (Company as the lessee)

Financial leasing. The Company has not accounted for financial leasing.

Operating lease. Assets leased through operating leases are presented by the owner, not by the lessee. Assets leased in the form of operating lease are recorded against expenses on a continuous basis during the duration of the lease agreement.

15. Leasing (Company as the lessor)

Financial leasing. The Company has not accounted for financial leasing.

Operating lease. Assets leased through operating leases are presented by the owner, not by the lessee. Assets leased in the form of operating lease are recorded against income on a continuous basis during the duration of the lease agreement.

16. Foreign currency

Assets and liabilities denominated in foreign currency are valued to Euro as at the date of the accounting transaction by the reference exchange rate determined and declared by the European Central Bank or National Bank of Slovakia as at the date preceding the date of the accounting transaction.

Assets and liabilities denominated in a foreign currency (except for advance payments made and advance payments received) are translated to Euro at the Balance Sheet date according to the reference exchange rate determined and declared by the European Central Bank or the National Bank of Slovakia as at the Balance Sheet date, and are recorded with an impact on profit or loss.

Advance payments made and advance payments received in foreign currencies to or from bank account maintained in this currency are translated to Euro as at the date of the accounting transaction by the reference exchange rate determined and declared by the European Central Bank or the National Bank of Slovakia as at the date preceding the date of accounting transaction.

Advance payments made and advance payments received in a foreign currency to or from bank account maintained in Euro are translated to Euro by the exchange rate for which these values were purchased or sold.

To the day of financial statement compilation they are not converted.

17. Revenue

Revenue from own work and merchandise is net of value added tax. Revenue is also reduced by discounts and reductions (bonuses, rebates, and credit notes etc.), irrespective of whether a customer was entitled to a discount in advance or whether a discount was agreed subsequently.

18. Comparative information

If figures for the preceding accounting period in the individual sections of the Financial Statements are not comparable owing to a change in the accounting policies and accounting principles, an explanation of the incomparable figures is provided in the Notes to the Financial Statements.

19. Correction of prior periods errors

If the Company identifies a significant error concerning previous accounting periods during the current accounting period, it corrects this error in accounts 428 - *Retained earnings from previous years* and 429 - *Accumulated losses from* *previous years*, i.e., with no impact on net profit/loss of the current accounting period. Corrections of insignificant errors of previous accounting periods are recorded in the current accounting period in the relevant expense or income account.

E. INFORMATION ON BALANCE SHEET ITEMS

1. Property, plant and equipment

Information on the movements of property, plant and equipment from 1 January 2016 to 31 December 2016 and for the comparative period from 1 January 2015 to 31 December 2015 is shown in the tables on following pages.

Spoločnosť pre skladovanie, a.s.

as of 31 December 2016

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 4 7 4 0 0 7 8 1

DIČ 2 0 2 3 8 4 3 3 8 2

Summary of movements of property, plant and equipment

31.12.2016

Property, plant and equipment	Current accounting period								
	Capitalized development costs	Software	Valuable rights	Goodwill	Other non-current intangible assets	Acquisition of non-current intangible assets	Acquisition of non-current intangible assets	Advance payments made for non-current intangible assets	**Total**
a	b	c	d	e	f	g	h	i	**j**
Acquisition cost/conversion cost									
Opening balance	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Increases	0	99 800	0	0	0	0	0	0	**99 800**
Decreases	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Transfers	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Closing balance	0	99 800	0	0	0	0	0	0	**99 800**
Accumulated depreciation									
Opening balance	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Increases	0	3 328	0	0	0	0	0	0	**3 328**
Decreases	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Transfers	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Closing balance	0	3 328	0	0	0	0	0	0	**3 328**
Value adjustments									
Opening balance	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Increases	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Decreases	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Transfers	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Closing balance	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Carrying value									
Opening balance	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Closing balance	0	96 472	0	0	0	0	0	0	**96 472**

Spoločnosť pre skladovanie, a.s.

as of 31 December 2016

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 4 7 4 0 0 7 8 1

DIČ 2 0 2 3 8 4 3 3 8 2

Summary of movements of property, plant and equipment
31.12.2015

Property, plant and equipment	Current accounting period								
	Capitalized developme nt costs	Software	Valuable rights	Goodwill	Other non-current intangible assets	Acquisiti on of non-current intangible assets	Acquisition of non-current intangible assets	Advance payments made for non-current intangible assets	**Total**
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Acquisition cost/conversion cost									
Opening balance	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Increases	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Decreases	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Transfers	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Closing balance	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Accumulated depreciation									
Opening balance	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Increases	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Decreases	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Transfers	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Closing balance	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Value adjustments									
Opening balance	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Increases	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Decreases	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Transfers	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Closing balance	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Carrying value									
Opening balance	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Closing balance	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**

13 Financial Statements for the year ending by december 2016 and independent auditor's report

Spoločnosť pre skladovanie, a.s.

as of 31 December 2016

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 4 7 4 0 0 7 8 1

DIČ 2 0 2 3 8 4 3 3 8 2

Summary of movements of property, plant and equipment
31.12.2016

Property, plant and equipment	Current accounting period								
	Land	Structures	Individual movable assets and sets of movable assets	Perennial crops	Livestock	Other property, pland and equipmen t	Acquisition of property, plant and equipment	Advance payments made for property, plant and equipment	**Property, plant and equipment - total**
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Acquisition cost/conversion cost									
Opening balance	0	80 174 105	296 756	0	0	0	48 246	0	**80 519 107**
Increases	0	1 334 288	81 996	0	0	0	1 301 254	0	**2 717 538**
Decreases	0	0	103 370	0	0	0	0	0	**103 370**
Transfers	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Closing balance	0	81 508 393	275 382	0	0	0	1 349 500	0	**83 133 275**
Accumulated depreciation									
Opening balance	0	7 824 360	74 360	0	0	0	0	0	**7 898 720**
Increases	0	3 405 356	150 554	0	0	0	0	0	**3 555 910**
Decreases	0	0	103 371	0	0	0	0	0	**103 371**
Transfers	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Closing balance	0	11 229 716	121 543	0	0	0	0	0	**11 351 259**
Value adjustments									
Opening balance	0	62 195	0	0	0	0	0	0	**62 195**
Increases	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Decreases	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Transfers	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Closing balance	0	62 195	0	0	0	0	0	0	**62 195**
Carrying value									
Opening balance	0	72 287 550	222 396	0	0	0	48 246	0	**72 558 192**
Closing balance	0	70 216 482	153 839	0	0	0	1 349 500	0	**71 719 821**

13 Financial Statements for the year ending by december 2016 and independent auditor's report

Spoločnosť pre skladovanie, a.s.

as of 31 December 2016

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 4 7 4 0 0 7 8 1

DIČ 2 0 2 3 8 4 3 3 8 2

Summary of movements of property, plant and equipment

31.12.2015

Property, plant and equipment	Current accounting period								
	Land	Structures	Individual movable assets and sets of movable assets	Perennial crops	Livestock	Other property, pland and equipmen t	Acquisition of property, plant and equipment	Advance payments made for property, plant and equipment	**Property, plant and equipment - total**
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Acquisition cost/conversion cost									
Opening balance	0	79 374 463	191 186	0	0	0	0	0	**79 565 649**
Increases	0	799 642	105 570	0	0	0	48 246	0	**953 458**
Decreases	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Transfers	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Closing balance	0	80 174 105	296 756	0	0	0	48 246	0	**80 519 107**
Accumulated depreciation									
Opening balance	0	4 456 879	32 071	0	0	0	0	0	**4 488 950**
Increases	0	3 367 481	42 289	0	0	0	0	0	**3 409 770**
Decreases	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Transfers	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Closing balance	0	7 824 360	74 360	0	0	0	0	0	**7 898 720**
Value adjustments									
Opening balance	0	62 195	0	0	0	0	0	0	**62 195**
Increases	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Decreases	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Transfers	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Closing balance	0	62 195	0	0	0	0	0	0	**62 195**
Carrying value									
Opening balance	0	74 855 389	159 115	0	0	0	0	0	**75 014 504**
Closing balance	0	72 287 550	222 396	0	0	0	48 246	0	**72 558 192**

as of 31 December 2016

Spoločnosť pre skladovanie, a.s.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 4 7 4 0 0 7 8 1

DIČ 2 0 2 3 8 4 3 3 8 2

The Company not had adjust lien to property, plant and equipment. Company has insured motor vehicles.
Is after insurance contracts: mandatory contractual insurance, contract is closed for an indefinite period from 3.7.2014, limit of insurance admission 5 mil. €.
Collision insurance, contract is closed for an indefinite period, value of assets 286 319 €.

The company has insured other assets and liability through the parent company Transpetrol, a.s.

2. Receivables

Against the timeliness of receivables, the Company doesn't create value adjustment to receivables.

The ageing structure of receivables for the current accounting period is as follows:

	31. 12. 2016 EUR	31. 12. 2015 EUR
Receivables due	2 245 528	2 418 427
Receivables overdue	0	0
Total	**2 245 528**	**2 418 427**

Part of the table structure of receivables for the current accounting period is not deferred tax assets (account 481). Deferred tax information are listed in the following section.
Receivables are not secured by any form of collateral. The Company has the unrestricted right to the treatment of receivables.

3. Inventory

The Company has not accounted value adjustment to inventory in year 2016.

4. Deferred tax asset

The calculation of a deferred tax asset is shown in the table below:

Spoločnosť pre skladovanie, a.s. — as of 31 December 2016

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 4 7 4 0 0 7 8 1

DIČ 2 0 2 3 8 4 3 3 8 2

	31. 12. 2016	31. 12. 2015
Temporary differences between the carrying value of assets and tax base:	-458 650	-387 503
- deductible	-458 650	-387 503
-taxable		
Temporary differences between the carryin value of liabilities and tax base:	-528 652	-326 512
-deductible	-528 652	-326 512
-taxable	0	0
Tax losses carry forward for future period	0	0
Possibility to claim unused tax deduction	0	0
Income tax rate (in %)	21%	22%
Deferred tax asset	**207 333**	**157 083**
Applied deferred tax asset	**-50 250**	**-137 074**
Recognized as decrease of expense	-50 250	-137 074
Recognized in equity	0	0
Deferred tax liabilities	**0**	**0**
Change deferred tax liabilities	**0**	**0**
Recognized as an expense	0	0
Recognized in equity	0	0

Amount of deferred tax base 458 650 € presents difference between the carrying value and tax carrying value property, plant and equipment. Amount of deferred tax base 528 652 € presents a provision for compensation of employees, statements, audit and unpaid invoices for legal services and rent.

5. Financial accounts

As financial accounts are reported cash on hand, bank account and valuables. The bank account is at the Company's full disposal.

Overview of items of financial accounts is shown in the following table:

	31. 12. 2016	31. 12. 2015
Cash on hand, stamps and vouchers	5 980	6 198
Accounts in bank or in foreign bank branch	9 340 580	7 693 830
Term deposits in bank or in foreign bank branch	0	0
Cash in transit	0	0
Total	**9 346 560**	**7 700 028**

6. Accruals/deferrals

Accruals/deferrals include the following items:

Spoločnosť pre skladovanie, a.s.

as of 31 December 2016

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 4 7 4 0 0 7 8 1

DIČ 2 0 2 3 8 4 3 3 8 2

	31. 12. 2016	31. 12. 2015
Prepaid expenses - long-term, out of it:	**0**	**0**
Servicing	0	0
Prepaid expenses - short-term, out of it:	**12 009**	**6 597**
Mobile services	0	0
Insurance	11 471	5 878
Subscriptions for 2015	523	518
Other	15	201
Accured income - long-term, out of it:	**0**	**0**
Rent	0	0
Accrued income - short-term, out of it:	**0**	**0**
Rent	0	0
Interest on term deposit	0	0
Total	**12 009**	**6 597**

7. Equity

The Company´s share capital as at 31.12.2016 is 71 524 700 EUR (as at 31. 12. 2015: 71 524 700 EUR).

Accountable profit for year 2014 in amount 612 637 EUR was distributed:

	EUR
Dividend payments	0
Allocation to social funds	0
Allocation to statutory funds and other funds	61 264
Payment losses from previous years	0
Transfer to retained earnings	551 373
Total	**612 637**

The distribution of the profit for the year 2015 in the amount of 612 637 EUR may decide Assembly. Draft statutory body to the general meeting is as follows:

- Transfer to legal reserve fund 57 992 EUR,
- Transfer to retained earnings 521 933 EUR

8. Provisions

Provisions for the current accounting period are shown in the table below:

as of 31 December 2016

Spoločnosť pre skladovanie, a.s.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 4 7 4 0 0 7 8 1

DIČ 2 0 2 3 8 4 3 3 8 2

	Current accounting period (2015)				
	Balance as at 31.12.2015	Creation	Use	Reversal	Balance as at 31.12.2016
a	b	c	d	e	f
Long-term provisions, out of it:	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Benefits for staff					
Other long-term provisions					
Warranty repairs	0	0	0	0	0
Retirement benefits	0	0	0	0	0
Other long-term provisions total	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Short-term provisions, out of it:	**117 079**	**89 835**	**117 079**	**0**	**89 835**
Legal short-term provisions					
Vacation pay, including social security	34 566	18 917	34 566	0	18 917
The provision of the financial statements and compiling tax returns	0	0	0	0	0
Provision for emissions	0	0	0	0	0
Legal short-term provisions total	**34 566**	**18 917**	**34 566**	**0**	**18 917**
Other short-term provisions					
Broker´s commission	0	0	0	0	0
The provision of the financial statements and compiling tax returns	35 760	35 960	35 760	0	35 960
Employee bonuses	46 753	34 958	46 753	0	34 958
Severance pay	0	0	0	0	0
Fines and penalties	0	0	0	0	0
Other	0	0	0	0	0
	82 513	**70 918**	**82 513**	**0**	**70 918**
Unbilled supplies of asset	0	0	0	0	0
Other short-term provisions total	**82 513**	**70 918**	**82 513**	**0**	**70 918**

The company created only shor-term provisions, therefore expected year of use is the year 2017.

9. Liabilities

The structure of liabilities according to maturity is shown in the table below:

	31. 12. 2016	31. 12. 2015
Long-term liabilities total	**157 309**	**27 183**
Liabilities due over 5 years	0	0
Liabilities due within 1-5 years	157 309	27 183
Short-term liabilities total	**1 474 175**	**1 424 653**
Liabilities due within 1 year	1 472 852	1 424 612
Liabilities overdue	1 323	41

13 Financial Statements for the year ending by december 2016 and independent auditor's report

Spoločnosť pre skladovanie, a.s.

as of 31 December 2016

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 4 7 4 0 0 7 8 1

DIČ 2 0 2 3 8 4 3 3 8 2

The structure of liabilities (except for bank credits, loans and returnable financial assistance, on the social fund, deferred tax liabilities and reserves) by book value on 31 December 2016 is presented in the table below:

	Book value	Less than 1 year	1 - 5 years	More than 5 years
Trade liabilities to affiliated accounting entities	969 121	969 121	0	0
Trade liabilities within participating interest, except for liabilities to affiliated accounting entries	0	0	0	0
Other trade liabilities	321 957	321 957	0	0
Net value of contract	0	0	0	0
Other liabilities to affiliated accounting entities	0	0	0	0
Other liabilities within participating interest, except for liabilities to affiliated accounting entities	0	0	0	0
Other long-term liabilities	157 309	0	157 309	0
Long-term advances received	0	0	0	0
Long-term notes payable	0	0	0	0
Bonds	0	0	0	0
Other long-term liabilities	0	0	0	0
Liabilities to partners and association	0	0	0	0
Liabilities to employees	58 683	58 683	0	0
Liabilities related to social security	31 648	31 648	0	0
Tax liabilities and subsidies	92 731	92 731	0	0
Liabilities related to derivative transactions	0	0	0	0
Other liabilities	35	35	0	
	1 631 484	**1 474 175**	**157 309**	**0**

The structure of liabilities (except for bank credits, loans and returnable financial assistance, on the social fund, deferred tax liabilities and reserves) by book value on 31 December 2015 is presented in the table below:

Spoločnosť pre skladovanie, a.s.

as of 31 December 2016

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 4 7 4 0 0 7 8 1

DIČ 2 0 2 3 8 4 3 3 8 2

	Book value	Less than 1 year	1 - 5 years	More than 5 years
Trade liabilities to affiliated accounting entities	1 026 256	1 026 256	0	0
Trade liabilities within participating interest, except for liabilities to affiliated accounting entries	0	0	0	0
Other trade liabilities	227 654	227 654	0	0
Net value of contract	0	0	0	0
Other liabilities to affiliated accounting entities	0	0	0	0
Other liabilities within participating interest, except for liabilities to affiliated accounting entities	0	0	0	0
Other long-term liabilities	27 183	0	27 183	0
Long-term advances received	0	0	0	0
Long-term notes payable	0	0	0	0
Bonds	0	0	0	0
Other long-term liabilities	0	0	0	0
Liabilities to partners and association	0	0	0	0
Liabilities to employees	54 891	54 891	0	0
Liabilities related to social security	25 888	25 888	0	0
Tax liabilities and subsidies	88 819	88 819	0	0
Liabilities related to derivative transactions	0	0	0	0
Other liabilities	1 145	1 145	0	
	1 451 836	**1 424 653**	**27 183**	**0**

The value of the liabilities secured by lien or secure by other form of security, with indicating the form of security:

Items of liabilities	**Current accounting period**	
	Form of security	**Value of liabilities**
Liabilities secured by lien		
Liabilities secured by other form of security	lien	157 309

10. Social fund

The creation and drawing from the social fund during the accounting period are presented in the table below:

	31. 12. 2016	31. 12. 2015
Opening balance of social fund	**46 536**	**1 908**
Creation of social fund against expenses	4 387	4 349
Creation of social fund from profit	0	46 818
Other creation of social fund	0	0
Total creaton of social fund	*4 387*	*51 167*
Drawing of social fund	*12 548*	*6 539*
Closing balance of social fund	**38 375**	**46 536**

13 Financial Statements for the year ending by december 2016 and independent auditor's report

as of 31 December 2016

Spoločnosť pre skladovanie, a.s.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 4 7 4 0 0 7 8 1

DIČ 2 0 2 3 8 4 3 3 8 2

According to the Act on the Social Fund, part of the social fund must be created against expenses and part can be created from retained earnings. In 2016 the fund was created only from costs. Company drew funds from the Social Fund in 2016 as a contribution to meals for employees, transportation to work, bills and other in accordance with the Directive on the Social Fund.

F. INFORMATION ON LEASING

The company has only operational leases 5 vehicles from the parent company TRANSPETROL, a.s. and also leases three vehicles parent company TRANSPETROL, a.s. under a contract of renting vehicles. These contracts were terminated during the year, 2016.

G. INFORMATION ON INCOME TAXES

A reconciliation from the theoretical income tax to the reported income tax is shown in the table below:

	2016			2015		
	Tax base EUR	Tax EUR	Tax %	Tax base EUR	Tax EUR	Tax %
Profit (loss) before tax	532 632		100,00 %	480 981		100,00 %
Theoretical tax rate 22%		117 179	22,00 %		105 816	22,00 %
Non-tax-deductible expenses	762 293	167 704	31,49 %	397 981	87 556	16,44 %
Income not subject to tax	-957 284	-210 602	-39,54 %	-536 850	-118 107	-22,17 %
Tax losses claimed during the period	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Used tax deductions and other tax claims	-335 996	-73 919	-13,88 %	-335 996	-73 919	-13,88 %
Withholding tax	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
	1 645	362	0,07 %	6 116	1 346	2,39 %
Current tax						
Deferred tax		**2 880**	**0,00 %**		**2 880**	**0,00 %**
Total reported tax		-50 173	-9,42 %		-134 536	-25,26 %
		-47 293	**-9,42 %**		**-131 656**	**-25,26 %**

31.12.2016 the company achieved a profit before tax (profit) in the amount of 532 632 €. After the transformation of financial results in accordance with the Act 595/2003 on Income Taxes - the Company records the tax base in the amount of 1 645 €. Current income tax of 362 € below the tax license, so the resulting tax paid in the amount of tax license 2880 € and interest income amounts to 77 €.

As at 31.12.2016 will be filed tax returns for company income tax, which will be submitted by the deadline for filing tax returns until 31 March 2017.

Other information on deferred taxes:

as of 31 December 2016

Spoločnosť pre skladovanie, a.s.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 4 7 4 0 0 7 8 1

DIČ 2 0 2 3 8 4 3 3 8 2

	2016	2015
Total deferred taxes assets as an expense or income during the current accounting period arising from the change of the income tax rate	-7 140	0
Total deferred taxes liabilities as an expense or income during the current accounting period arising from the change of the incom tax rate	0	0
Total deferred tax assets recognized in the current accounting period with respect to tax loss carry-forward, unused ax deductions and other tax claims, and temporary differences from previous accounting periods with respect to which a deferred tax asset was not recognized in the previous accounting period	0	0
Total deferred tax liability arising from the part of a deferred tax asset not recognized in the current accounting period, which was recognized in previous accounting periode	0	0
Total tax losses not carried forward, unused tax deductions and other tax claims and deductible temporary differences with respect to wich a deferred tax asset was not recognized	335 996	671 992
Deferred tax related to items recorded directly to equity accounts without being recorded in expense and income accounts	0	0

H. INFORMATION ON ASSETS AND LIABILITIES HEDGED BY DERIVATIVES

1. Derivatives

The company has not accounted for derivatives.

I. INFORMATION ON INCOME STATEMENT ITEMS

1. Revenue from own work and merchandise

Revenue from own work and merchandise according to the individual segments, i.e., types of products and services, is presented in the table below:

	2016 EUR	2015 EUR
Services		
Rental of storage tanks	20 018 431	18 348 851
Others	12 985	0
	20 031 416	**18 348 851**
Total	**20 031 416**	**18 348 851**

All revenues relate to income from rental properties - storage facilities.

as of 31 December 2016

Spoločnosť pre skladovanie, a.s.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO | 4 | 7 | 4 | 0 | 0 | 7 | 8 | 1 |

DIČ | 2 | 0 | 2 | 3 | 8 | 4 | 3 | 3 | 8 | 2 |

2. Capitalized costs, other operating income, financial income and extraordinary income

Overview of capitalized costs, other operating income, financial income and extraordinary income is presented in the table below:

	2016	2015
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	**0**	**0**
Self-constructed property, plant and equipment	0	0
Other	0	0
Other significant items of other operating income, out of it:	**101 595**	**19 385**
Subsidies for operations	0	0
Subsidies for acquisition of property, plant and equipment	0	0
Emission quotas	0	0
Income from operating leases - Transpetrol	85 961	7 450
Revenue from invoicing to the Ministry	7 314	7 389
Other	8 320	4 546
Financial income, out of it:	**406**	**10 604**
Exchange rate gains, out of it:	*0*	*0*
Exchange rate gains as at the balance sheet date	0	0
Other significant items of financial income, out of it:	*406*	*10 604*
Income from the difference between the acknowledged value of contribution in kind and the carrying value of the contributed assets	0	0
Income from securities and ownership interests in a subsidiary	0	0
Interest income	406	10 604
Income from revaluation of derivatives held for trading to fair value	0	0
Other financial income	0	0
Extraorginary income, out of it:	**0**	**0**
Claims paid by insurance company (natural disaster)	0	0

3. Net turnover

The net turnover of the Company for the purpose of determination of obligation to have financial statements audited by an auditor [Article 19 (1a) of the Act on Accounting] is shown in the table below:

	2016	2015
Revenues from own products	0	0
Revenues from services provided	20 031 416	18 348 851
Revenues from merchandise	0	0
Revenue from contract	0	0
Revenue from property for sale	0	0
Other revenue related to ordinary activities	0	0
Net turnover total	**20 031 416**	**18 348 851**

4. Costs of services provided, other operating expenses, financial and extraordinary

Overview of costs of services provided, other operating expenses, financial and extraordinary expenses is presented in the table below:

13 Financial Statements for the year ending by december 2016 and independent auditor's report

as of 31 December 2016

Spoločnosť pre skladovanie, a.s.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 4 7 4 0 0 7 8 1

DIČ 2 0 2 3 8 4 3 3 8 2

	2016	2015
Costs of services provided	**14 123 659**	**12 725 948**
Costs related to auditor, audit company, out of it:	*45 000*	*44 800*
Audit of the individual financial statements	45 000	44 800
Other assurance audit services	0	0
Related audit services	0	0
Tax consulting	0	0
Other non-audit services	0	0
Other significant items of costs of services provided, out of it:	*14 078 659*	*12 681 148*
Phone	14 347	10 468
Travel costs	15 618	15 924
Rent	39 601	30 784
Rental of vehicles	19 257	52 919
Advertising expenses	14 600	43 075
Legal advice	46 417	76 616
Bookkeeping	38 076	55 519
Central depository fee	332	332
Strorage	12 041 287	10 756 947
Studies, project documentation	241 020	272 950
Services related to motor vehicles	12 962	10 561
Repairs and maintenance	461 125	1 090 708
Representative	18 812	14 990
Services of an economic nature - calibration of tanks and other	1 107 309	228 895
Other	7 896	20 460
Other significant items of other operating expenses, out of it:	**427 600**	**169 522**
Tax and fees	145 578	115 272
Gifts	180 450	49 500
Insurance	10 348	4 250
Other	91 176	0
	48	500
Financial expenses		
Exchange rate losses, out of it:	*757*	*501*
Exchange rate losses as at the balance sheet date	12	0
	0	0
Other significant items of financial expenses, out of it:		
Creation and reversal of value adjustments to financial assets	745	501
Interest expense	0	0
Bank charges	0	0
Other	745	501
	0	0
Extraorginary expenses, out of it:		
Damage from natural disasters to asset	0	0
	0	0

5. Personnel expenses

13 Financial Statements for the year ending by december 2016 and independent auditor's report

as of 31 December 2016

Spoločnosť pre skladovanie, a.s.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 4 7 4 0 0 7 8 1

DIČ 2 0 2 3 8 4 3 3 8 2

	2016 EUR	2015 EUR
Payroll	491 587	588 972
Remuneration of board	108 060	108 000
Social insurence	134 662	149 090
Health insurance	51 741	52 571
Social security	23 122	26 357
Total	**809 172**	**924 990**

J. INFORMATION ON OFF-BALANCE SHEET ASSETS AND OFF-BALANCE SHEET LIABILITIES

1. Contingent assets
The Company does not have contingent assets.

2. Contingent liabilities
The Company does not have contingent liabilities, which are not recorded in balance sheet accounts

3. Assets under operating lease
The Company has five operating lease cars for an indefinite period of TRANSPETROL, a.s. The monthly rent is 3 827 €. Off-balance sheet account records in the amount of 25 000 €. These contracts were terminated during the year, 2016.

4. Leased assets
The company leases three cars TRANSPETROL, a.s. the total amount of the monthly rent 2 597 € for a contract concluded for an indefinite period. This contract was terminated during the year, 2016.

5. Foreign supplies
In storage facilities of the company have been stored to 31.12.2016 foreign supplies. On off-balance sheet account records coal-oil amounting to 561 568 tones in amount 352 103 136 EUR.

	2016	2015
Inventories held in storage facilities	352 103 136	320 753 136
Rental assets (operating lease)	0	25 000
Asset taken into custody	0	0
Receivables from derivatives	0	0
Liabilities from options, derivatives	0	0
Written-off receivables	0	0
Receivables from leasing	0	0
Liabilities from leasing	0	0
Other items	0	0

K. INFORMATION ON THE ACCOUNTING ENTITY'S TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES

The Company carried out during the accounting period the following transactions with the parent company concluded under

Transactions with subsidiary accounting entities

The Company carried out the following transactions with its subsidiary accounting entities:

13 Financial Statements for the year ending by december 2016 and independent auditor's report

Spoločnosť pre skladovanie, a.s.

as of 31 December 2016

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 4 7 4 0 0 7 8 1

DIČ 2 0 2 3 8 4 3 3 8 2

Related party	code of deal	Value of Transactions 2016	2015
a	b	c	d
Transactions with the parent company:			
Coal-oil storage	01	10 841 287	9 556 946
Purchase of fixed assets	01	81 732	0
Purchase of inventory	01	604 490	369 660
Reinvoicing services + rent and other services	01	816 677	529 599
Rental of motor vehicles	02	12 985	7 450
Rental of storage facilities	02	108 000	0
Orher sales – rental and sales of assets	02	85 961	0
Transactions with joint ventures:			
Providing short-term interest-bearing loans	08	0	0
Transactions with associated enterprises:			
Sale of goods	02	0	0

Code of deal:

01 – purchase
02 – sale
05 – license
08 – loans,accommodation
10 – assurance
11 – other business

Selected assets and liabilities arising from related-party transactions are presented in the table below:

	31. 12. 2016	31. 12. 2015
Trade receivables	21 600	8 132
Other intercompany receivables	0	0
Total assets	**21 600**	**8 132**
Other liabilities to related parties	969 121	1 026 256
Trade liabilities		
Total liabilities	**969 121**	**1 026 256**

L. INFORMATION ON EVENTS OCCURING BETWEEN THE BALANCE SHEET DATE AND THE DATE OF PREPARATION OF FINANCIAL STATEMENTS

After 31 December 2016 there were some changes in the company organization structure

M. INFORMATION ON THE ACCOUNTING ENTITY'S BODIES

Board of Directors
Ing. Gabriela Ondrušová – president since 10th January 2017
Ing. Ján Ďurišin – president since 4th September 2013 to 10th January 2017
Ing. Robert Nemcsics – member since 04th September 2013 to 1st June 2016
Miroslav Marek – member since 4th September 2013
Ing. Filip Vaculovič – member since 1st June 2016

Spoločnosť pre skladovanie, a.s.

as of 31 December 2016

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 4 7 4 0 0 7 8 1

DIČ 2 0 2 3 8 4 3 3 8 2

Supervisory Board	JUDr. Matej Poriez Ing. Ľubica Kostovičová since 10th January 2017 Ing. Tomáš Plavec Peter Hanuš Jozef Meixner since 10th January 2017

N. INFORMATION ON INCOME AND EMOLUMENTS OF MEMBERS OF THE STATUTORY BODIES, SUPERVISORY BODIES, AND OTHER BODIES OF THE ACCOUNTING ENTITY

Remuneration of members of statutory bodies and supervisory bodies of remuneration due to the performance of their functions for the Company during the accounting period amounted to 108 000 EUR (2015: 108 000 EUR).

Member of the statutory body or a member of the supervisory bodies in 2016 were granted no loans, guarantees or other forms of security, or funds or other transactions for private use members that are accounted for, (2015: none).

Spoločnosť pre skladovanie, a.s.

as of 31 December 2016

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 4 7 4 0 0 7 8 1

DIČ 2 0 2 3 8 4 3 3 8 2

P. INFORMATION ON PAYMENTS AND BENEFITS TO MEMBERS OF THE ACCOUNTING ENTITY'S STATUTORY BODIES, SUPERVISORY BODIES, AND OTHER BODIES

Emoluments granted in respect of the reported accounting period to the members of the Company's statutory bodies for the exercise of their duties amounted to EUR 61 000 (2014: EUR 49 500); emoluments granted to the Company's supervisory bodies amounted to EUR 20 000 (2014: EUR 20 000).

In 2015, no loans, guarantees or other security were issued to the members of the statutory body or the members of the supervisory bodies; there were no financial or other resources used for private purposes and claimed by members (2014: none).

Q. INFORMATION ON MOVEMENTS OF EQUITY

Movements of equity during the accounting period are presented in the table below:

	Current accounting period				
	Balance as at 31 Dec 2015	Additions	Disposals	Transfers	Balance as at 31 Dec 2016
a	b	c	d	e	f
Share capital	71 524 700	0	0	0	71 524 700
Share capital not registred in the Commercial Register	0	0	0	0	0
Share premium	0	0	0	0	0
Legal reserve funds	7 598 419	0	0	61 264	7 659 683
Other capital funds	0	0	0	0	0
Differences from revaluation not included in profit and loss	0	0	0	0	0
Other funds created from profit	0	0	0	0	0
Retained earnings from previous years	1 753 150	0	0	551 373	2 304 523
Accumulated losses from previous years	0	0	0	0	0
Accountable profit or accountable loss	612 637	579 925	0	-612 637	579 925
Dividends paid	0	0	0	0	0
Other changes of equity	0	0	0	0	0
Account 491 - Equity of sole trader	0	0	0	0	0
Total	**81 488 906**	**579 925**	**0**	**0**	**82 068 831**

Equity of the company at 31.12.2016 amounted to 82 068 831 EUR, out of it:
- A registered capital of 71 524 700 EUR consists of 1 487 pieces of ordinary shares with a nominal value of 48 100 EUR, shares are certificated registered shares and are not publicly traded or listed on an organized securities market,
- Legal reserve fund from capital contributions in the amount of 7 659 683 EUR which represents the difference between the issue and nominal value of shares,
- Profit for previous years amounting to 2 304 523 EUR,
- Profit for the current period in the amount of 579 925 EUR,

All shares are duly paid up through a contribution in kind to the share capital and reserves.
Equity as at 31.12.2016 increased compared to the opening balance of the profit gained in 2016.

Statement of changes in equity for the previous accounting period are presented in the table below:

13 Financial Statements for the year ending by december 2016 and independent auditor's report

Spoločnosť pre skladovanie, a.s.

as of 31 December 2016

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 4 7 4 0 0 7 8 1

DIČ 2 0 2 3 8 4 3 3 8 2

	Current accounting period				
	Balance as at 31 Dec 2014	Additions	Disposals	Transfers	Balance as at 31 Dec 2015
a	b	c	d	e	f
Share capital	71 524 700	0	0	0	71 524 700
Share capital not registred in the Commercial Register	0	0	0	0	0
Share premium	0	0	0	0	0
Legal reserve funds	7 286 300	0	0	312 119	7 598 419
Other capital funds	0	0	0	0	0
Differences from revaluation not included in profit and loss	0	0	0	0	0
Other funds created from profit	0	0	46 818	46 818	0
Retained earnings from previous years	0	0	0	1 753 150	1 753 150
Accumulated losses from previous years	-1 009 106	0	0	1 009 106	0
Accountable profit or accountable loss	3 121 193	612 637	0	-3 121 193	612 637
Dividends paid	0	0	0	0	0
Other changes of equity	0	0	0	0	0
Account 491 - Equity of sole trader	0	0	0	0	0
Total	**80 923 087**	**612 637**	**46 818**	**0**	**81 488 906**

R. Cash flow statement using the indirect method of reporting (in €) for the year ended 31.12.2015

Spoločnost pre skladovanie, a.s.

Item	Abstract of item	Current period 31.12.2015	Preceding period 31.12.2014
A.	**Cash flows from operating activities**		
P/L	Profit/loss from operations before tax		
	Profit (+)	532 632	480 981
	Loss (-)		
A.1.	Non cash transactions effecting profit from operation	3 467 627	3 400 306
	A.1.1. Amortization of non-current intangible assets and depreciation of property, plant and equipment (+)	3 468 062	3 409 770
	A.1.2 Carrying value of non-current intangible assets and depreciation of property, plant and equipment (+)		
	A.1.3. Depreciation of value adjustment to acquired asset (+ -)		
	A.1.4. Change in long-term provisions (+)		
	A.1.5. Change in value adjustment (+ -)	0	0
	A.1.6. Change in accrued expenses and deferred income (+ -)	-5 413	1 140
	A.1.7. Dividends and other profit sharing accounted to revenue (-)		
	A.1.8. Interest accounted to expense (+)		
	A.1.9. Interest accounted to revenue (-)	- 406	-10 604
	A.1.10. Foreign exchange profit related to cash and cash equivalents at the balance sheet date (-)		

Spoločnosť pre skladovanie, a.s.

as of 31 December 2016

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 4 7 4 0 0 7 8 1

DIČ 2 0 2 3 8 4 3 3 8 2

	A.1.11. Foreign exchange loss related to cash and cash equivalents at the balance sheet date (+)		
	A. 1.12. a) Result from sale of non-current assets, except for those assets which are considered as cash equivalents 15 - profit (-)	5 384	
	A. 1.12. b) Result from sale of non-current assets, except for those assets which are considered as cash equivalents 15 - loss (+)		
	A.1.13. Other non-cash items that affect profit or loss from operation (+ -)		
A.2.	Change in working capital	25 935	520 791
	A.2.1. Change in receivables from operation (- +)	-181 536	-181 614
	A.2.2. Change in liabilities from operation (+ -)	144 243	493 754
	A 2.3. Change in inventory (- +)	63 228	208 651
	A.2.4. Change in current financial assets, except assets which is included in cash and cash equivalents (- +)		
A*	**Cash flows from operating activities (P/L + A1 + A2)**	**4 026 194**	**4 402 018**
A.3.	Interest received, except those that have been included in investment activities (+)	406	10 604
A.4.	Interest paid, except those that have been included in financial activities (-)		
A.5.	Income from dividends and other shares in profit, except those that have been included in investment activities (+)		
A.6.	Dividends paid and other profit sharing, except those that have been included in financial activities (-)		
A.**	**Cash flows from operating activities (P/L + A1 to A6)**	**4 026 600**	**4 412 622**
A.7.	Charges for income tax entity, except those that have been included in investment or financial activities (- +)	351 477	-944 891
A.8.	Extraordinary income related to operations (+)		
A 9.	Extraordinary charges related to operations (-)		
A.	**Net cash inflow from operating activities (P/L + A1 to A9)**	**4 378 077**	**3 467 731**
B.	**Cash flows from investing activities**		
B.1.	Charges for acquisition non-current intangible assets (-)	-99 800	
B.2.	Charges for acquisition property, plant and equipment (-)	-2 717 537	-953 460
B.3.	Charges for acquisition of long-term securities and shares in other entities, with the exception of securities that are considered to be cash equivalents and securities available for sale or trading (-)		
B.4.	Income from sale of non-current intangible assets (+)		
B.5.	Income from sale of property, plant and equipment (+)	85 792	
B.6.	Income from sale of acquisition of long-term securities and shares in other entities, with the exception of securities that are considered to be cash equivalents and securities available for sale or trading (+)		
B.7.	Charges for long-term loans provided by the accounting entity to another accounting entity belonging to a consolidated group (-)		
B.8.	Income from repayment of long-term loans provided by the accounting entity to another accounting entity belonging to a consolidated group (-)		
B.9.	Charges for long-term loans provided by the accounting entity to third persons with the exception of long-term loans provided to an accounting entity belonging to a consolidated group (-)		
B.10.	Income from repayment of loans provided by the accounting entity to third persons except loans provided to an accounting entity belonging to a consolidated group (+)		
B.11.	Interest received, except those included in operations (+)		
B.12.	Income from dividends and other shares in profit, except those included in operations (+)		
B.13.	Charges related to derivatives, except those intended for sale or trading or if such charges are considered to be cash flows from financing activities (-)		
B.14.	Income related to derivatives, except those intended for sale or trading or if such charges are considered to be cash flows from financing activities (+)		

Spoločnosť pre skladovanie, a.s.

as of 31 December 2016

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 4 7 4 0 0 7 8 1

DIČ 2 0 2 3 8 4 3 3 8 2

B.15.	Charges for income tax entity if it may be included in investment activities (-)		
B.16.	Extraordinary income related to investment activities (+)		
B.17.	Extraordinary charges related to investment activities (-)		
B.18.	Other income related to investment activities (+)		
B.19.	Other charges related to investment activities (-)		
B.	**Net cash (outflow) from investing activities (B1 to B20)**	-2 731 545	-953 460
C.	**Cash flows from financing activities**		
C.1.	Cash flows in equity (C1.1. to C.1.8.)		-46 818
	C.1.1. Income from subscribed shares and business shares (+)		
	C.1.2. Incomes from other contributions to equity from partners or from natural person who is an accounting entity (+)		
	C.1.3. Financial gifts received (+)		
	C.1.4. Income to cover loss from partners (+)		
	C.1.5. Charges on acquisition or repurchase of own shares and business shares (-)		
	C.1.6. Charges related to the decrease of funds created by the accounting entity (-)		-46 818
	C.1.7. Charges for repayment of the equity of the accounting entity and the natural person who is an accounting entity (-)		
	C.1.8. Charges for other reasons related to a decrease in equity (-)		
C.2.	Cash flows arising from long-term and short-term liabilities from financing activities (C.2.1 to C.2.10.)		
	C.2.1. Income from emission of debt securities (+)		
	C.2.2. Charges of payment of liabilities from debt securities (-)		
	C.2.3. Income from loans provided to the accounting entity by a bank or branch of a foreign bank, with the exception of loans that have been provided to ensure the core business (+)		
	C.2.4. Charges for repayment of loans provided to the accounting entity by a bank or a branch of a foreign bank, with the exception of loans that have been provided to ensure the core business (-)		
	C.2.5. Income from accommodation received (+)		
	C.2.6. Charges for repayment accommodation (-)		
	C.2.7. Charges for repayment of liabilities from the use of asset which is the subject of the purchase of leased assets (-)		
	C.2.8. Income from other long-term liabilities and short-term liabilities resulting from financial activities of the entity, except those stated separately in another part of the cash flows (+)		
	C.2.9. Charges for repayment of other long-term liabilities and short-term liabilities resulting from financial activities of the entity, except those stated separately in another part of the cash flows (-)		
C.3.	Charges for interest paid, except those included in operating (-)		
C.4.	Charges for dividends paid and other profit shares, except those included in operations (-)		
C.5.	Charges related to derivatives, except those intended for sale or trading or if considered to be cash flows from investing activities (-)		
C.6.	Incomes related to derivatives, except those intended for sale or trading or if considered to be cash flows from investing activities (+)		
C.7.	Charges for income tax entity, how they can be included in financial activities (-)		
C.8.	Extraordinary income related to financial activities (+)		
C.9.	Extraordinary charges related to financial activities (-)		
C.	**Net cash (outflow)/inflow from financing activities (C.1. to C.9.)**	**0**	**-46 818**
D.	**Net (decrease)/increase in cash and cash equivalents (+ -) (A + B + C)**	**1 646 532**	**2 467 453**
E.	**Cash and cash equivalents at the beginning of year (+ -)**	7 700 028	5 232 575

as of 31 December 2016

Spoločnosť pre skladovanie, a.s.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 4 7 4 0 0 7 8 1

DIČ 2 0 2 3 8 4 3 3 8 2

F.	Cash and cash equivalents at the end of year before exchange rate differences calculated at the balance sheet date (+ -)	9 346 560	7 700 028
G.	Exchange rate differences related to cash and cash equivalents at the balance sheet date to (+ -)	0	0
H.	Cash and cash equivalents at the end of year, adjusted for exchange rate differences calculated at the balance sheet date (+ -)	9 346 560	7 700 028

13 Financial Statements for the year ending by december 2016 and independent auditor's report

SUPPLEMENT TO THE INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT
ON THE ANNUAL REPORT 2016
of the company
Spoločnosť pre skladovanie, a.s.
Trakovice 461, 919 33 Trakovice

This is a translation of the original Slovak Supplement to the Independent Auditor's Report on the Annual Report 2016 translated into English language.

13 Financial Statements for the year ending by december 2016 and independent auditor's report

tax-audit®

TAX-AUDIT Slovensko®, spol. s r. o., Kapitulská 14, 917 01 Trnava
Company ID: 36219835, Tax ID: 2020162463, VAT ID: SK 2020162463
Tel.: 033/5349291 Fax: 033/5349293, Mobile: 0908 754 117, E-mail: taxaudit@slovanet.sk, www.taxauditslovensko.sk

SUPPLEMENT TO THE INDEPENDENT AUDITOR´S REPORT ON THE ANNUAL REPORT 2016

Pursuant to Act No. 423/2015 Coll., Article 27 (6)

To the Shareholders and Board of Directors of COMPANY Spoločnosť pre skladovanie, a.s.

I. We have audited the financial statements of COMPANY Spoločnosť pre skladovanie, a.s. (the "Company") as at 31 December 2016. We issued an Auditor's Report on the Audit of Financial Statements dated 28.02.2017 in the wording as follows:

REPORT ON THE FINANCIAL STATEMENTS

Opinion

We have audited the financial statements of COMPANY Spoločnosť pre skladovanie, a. s. (the "Company"), which comprise the balance sheet as at 31 December 2016, and the income statement for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion, the accompanying financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2016, and its financial performance for the year then ended in accordance with the Act on Accounting No. 431/2002 Coll. as amended (the "Act on Accounting").

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing. Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements* section of our report. We are independent of the Company in accordance with the provisions of Act No. 423/2015 Coll. on Statutory Audit and on Amendment to and Supplementation of Act No. 431/2002 Coll. on Accounting, as amended (hereinafter the "Act on Statutory Audit") related to ethical requirements, including the Code of Ethics for Auditors that are relevant to our audit of the financial statements, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Responsibilities of Management

Management is responsible for the preparation of the financial statements to give a true and fair view in accordance with the Act on Accounting, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting, unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

This is a translation of the original Slovak Supplement to the Independent Auditor's Report on the Annual Report 2016 translated into English language.

13 Financial Statements for the year ending by december 2016 and independent auditor's report

As part of an audit in accordance with International Standards on Auditing, we exercise professional judgment and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.

II. REPORT ON OTHER LEGAL AND REGULATORY REQUIREMENTS

Report on Information Disclosed in the Annual Report – Supplement to the Independent Auditor's Report

The statutory body is responsible for information disclosed in the annual report prepared under the requirements of the Act on Accounting. Our opinion on the financial statements stated above does not apply to other information in the annual report.

In connection with the audit of financial statements, our responsibility is to gain an understanding of the information disclosed in the annual report and consider whether such information is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained in the audit of the financial statements, or otherwise appears to be materially misstated.

We evaluated whether the Company's annual report includes information whose disclosure is required by the Act on Accounting.

Based on procedures performed during the audit of the financial statements, in our opinion:

- Information disclosed in the annual report prepared for 2016 is consistent with the financial statements for the relevant year; and
- The annual report includes information pursuant to the Act on Accounting.

Furthermore, based on our understanding of the Company and its position, obtained in the audit of the financial statements, we are required to disclose whether material misstatements were identified in the annual report, which we received after the date of issuance of this auditor's report. There are no findings that should be reported in this regard.

In Trnava, on 10.07.2017

TAX - AUDIT Slovensko, spol. s r. o.
Kapitulská 14
917 01 Trnava
Commercial Register Trnava, Sect.: Sro, Entry No.: 10186/T
License SKAU License No.131

Slovenská komora audítorov
SKAU
Č. licencie 131
TAX - AUDIT Slovensko, spol. s r.o.

Ing. Ružena Straková, MBA
Responsible auditor
SKAU License No.797
Licencia SKAU č. 797

This is a translation of the original Slovak Supplement to the Independent Auditor's Report on the Annual Report 2016 translated into English language.