

Obsah:

- A. Informácia o spoločnosti
- B. Predmet podnikania
- C. Organizácia spoločnosti
- D. Vývoj ekonomických ukazovateľov
- E. Výhľad do roku 2017
- F. Správa auditora

A. Informácia o spoločnosti :

Obchodné meno:	STAVUNION
Právna forma :	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Sídlo organizácie:	Tatranská Lomnica 265, 059 60 Vysoké Tatry
IČO:	36464147
DIČ:	2020018506
Kontakt:	052/4467560

Založenie spoločnosti:

10.12.1999 zápisom do obchodného registra

Spriaznené spoločnosti:

STAVUNION-REALITY, s.r.o.
PAYER, s.r.o.
Janez s.r.o.
SM-TATRY s.r.o.
SM-Investment s.r.o.

Spoločnosť nemá žiadnu organizačnú zložku v zahraničí.

B. Predmet podnikania :

Hlavné činnosti spoločnosti:

- Vykonávanie jednoduchých stavieb a poddodávok
- Veľkoobchodná činnosť
- Sprostredkovateľská činnosť v doprave, službách a obchode
- Poradenská činnosť v oblasti podnikania
- Výkon činnosti stavbyvedúceho
- Správa a údržba bytového a nebytového fondu

Obsah:

- A. Informácia o spoločnosti
- B. Predmet podnikania
- C. Organizácia spoločnosti
- D. Vývoj ekonomických ukazovateľov
- E. Výhľad do roku 2017
- F. Správa auditora

A. Informácia o spoločnosti :

Obchodné meno:	STAVUNION
Právna forma :	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Sídlo organizácie:	Tatranská Lomnica 265, 059 60 Vysoké Tatry
IČO:	36464147
DIČ:	2020018506
Kontakt:	052/4467560

Založenie spoločnosti:

10.12.1999 zápisom do obchodného registra

Spriaznené spoločnosti:

STAVUNION-REALITY, s.r.o.

PAYER, s.r.o.

Janez s.r.o.

SM-TATRY s.r.o.

SM-Investment s.r.o.

Spoločnosť nemá žiadnu organizačnú zložku v zahraničí.

B. Predmet podnikania :

Hlavné činnosti spoločnosti:

- Vykonávanie jednoduchých stavieb a poddodávok
- Veľkoobchodná činnosť
- Sprostredkovateľská činnosť v doprave, službách a obchode
- Poradenská činnosť v oblasti podnikania
- Výkon činnosti stavbyvedúceho
- Správa a údržba bytového a nebytového fondu

C. Organizácia spoločnosti :

Štatutárny orgán:

PhDr. Ján Jankura

konateľ spoločnosti

Schvaľujúci orgán:

Valné zhromaždenie

Spoločníci:

PhDr. Ján Jankura

podiel na základnom imaní 70%

Ján Ilavský

podiel na základnom imaní 30%

D. Vývoj ekonomických ukazovateľov :

1. Štruktúra výsledku hospodárenia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	53498	91509
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-16122	-23171
Daň z príjmov z bežnej činnosti	17487	18756
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	19889	49582
Daň z príjmov splatná	17487	18756
Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti		
HV za účtovné obdobie	19889	49582

2. Valné zhromaždenie dňa 24.06.2016 rozhodlo o preúčtovaní hospodárskeho výsledku za rok 2015 vo výške 49582,46 EUR na nerozdelený zisk minulých rokov.
Valné zhromaždenie dňa 18.06.2017 rozhodlo o preúčtovaní hospodárskeho výsledku za rok 2016 vo výške 19888,92 EUR na nerozdelený zisk minulých rokov.

3. Vybrané položky zo Súvahy netto

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Stále aktíva	111748	261363	Vlastné imanie	281423	261533
Zásoby	20185	69598	Rezervy	664	664
Dlhodobé pohľadávky			Dlhodobé záväzky	62192	30616
Krátk. pohľadávky	1769243	1325405	Krátk. Záväzky	763018	548169
Finančný majetok	22366	30622	Bankové úvery	813313	843498
Časové rozlíšenie	770	1818	Časové rozlíšenie		
Aktíva spolu	1924312	1688806	Pasíva spolu	1924312	1688806

4. Vybrané položky z Výkazu ziskov a strát

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja tovaru		
Náklady vyn. na obstar. predaného tovaru		
Obchodná marža		
Tržby z predaja vl. výrobkov a služieb + Aktivácia	1993014	2038745
Výrobná spotreba		
Spotr., mat., energie a ost. nesk. dodávok	716972	548526
Služby	1189879	1288821
Pridaná hodnota	86163	201398
Osobné náklady	106793	95338
Odpisy DNM a DHM	21526	16364
Dane a poplatky	2007	1685
Tržby z predaja DN , DHM a	630000	917

materiálu		
Zostatková cena predaného DN,DHM	532500	
Ostatné prevádzkové výnosy	7903	8098
Ostatné prevádzkové náklady	7742	5517
Výsledok hospodárenia z hosp. činnosti	53498	91509

5. Ostatné doplňujúce informácie

1. Neexistuje podnik, ktorý zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu podnikov, pre ktoré je spoločnosť dcérskym podnikom.
2. Neexistujú podniky, v ktorých je spoločnosť neobmedzene ručiacim spoločníkom.
3. Spoločnosť neúčtovala o nákladoch na činnosti v oblasti výskumu a vývoja. Spoločnosť neúčtovala o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov ani o obchodných podieloch.
4. Nie sú známe žiadne významné riziká a neistoty, ktorým je spoločnosť vystavená.
5. Prognóza budúceho vývoja sa naďalej javí ako stabilná. Spoločnosť má uzavreté zmluvy na podnikateľské aktivity nasledujúceho roka. Predpokladá mierny nárast plnenia výsledku hospodárenia. Počet pracovníkov je ustálený v počte 13.
6. Po dátume vypracovania účtovnej závierky nenastali žiadne skutočnosti, ktoré by mali významný vplyv na majetkovú a finančnú situáciu spoločnosti.

E. Výhľad do roku 2017

V roku 2016 hlavným cieľom bolo zachovanie dlhodobého pôsobenia spoločnosti v slovenskom podnikateľskom prostredí so zameraním na stavebný trh hlavne v regióne Vysokých Tatier. Spoločnosť si buduje a chce aj v ďalších rokoch budovať pevnú pozíciu pri súčasnom poskytovaní kvalitných výkonov, produktov a služieb svojim klientom. Predpoklad vývoja v roku 2017 bude obdobný ako v roku 2016 s tým, že sa spoločnosť bude snažiť zvýšiť stavebnú produkciu hlavne výstavbou obytných budov vo svojom regióne.

DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

spoločníkom STAVUNION, s.r.o. VYSOKÉ TATRY

k výročnej správe

v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“)

I. Overil som účtovnú závierku spoločnosti STAVUNION, s.r.o. k 31. decembru 2016, ku ktorej som dňa 25.10.2017 vydal správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky v nasledujúcom znení:

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnil som audit účtovnej závierky spoločnosti STAVUNION, s.r.o., ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2016, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa môjho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti k 31. decembru 2016 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Základ pre názor

Audit som vykonal podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Moja zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od spoločnosti som nezávislý podľa ustanovení zákona o štatutárnom audite týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre môj audit účtovnej závierky a splnil som aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Som presvedčený, že audítorské dôkazy, ktoré som získal, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre môj názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Mojou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujem odborný úsudok a zachovávam profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujem a posudzujem riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujem a uskutočňujem audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavam audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre môj názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujem sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby som mohol navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol spoločnosti.
- Hodnotím vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robím záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejem k záveru, že významná neistota existuje, som povinný upozorniť v mojej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať môj názor. Moje závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania mojej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotím celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe – dodatok správy nezávislého audítora

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Môj vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je mojou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo mojimi poznatkami, ktoré som získal počas auditu účtovnej závierky

Posúdil som, či výročná správa spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa môjho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2016 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe mojich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré som získal počas auditu účtovnej závierky, som povinný uviesť, či som zistil významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú som obdržal pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by som mal uviesť.

2.11.2017

Ing. Peter Kobzoš, Agátová 12, 075 01 Trebišov

Licencia číslo 27

