

KRON Real, s.r.o.
Galvániho 17/C,
821 04 Bratislava



Výročná správa
za rok 2016

Obsah

- 1/ Základné údaje o spoločnosti
- 2/ O spoločnosti KRON Real, spol. s r.o.
- 3/ Údaje o majetku
- 4/ Analýza stavu a vývoja spoločnosti za rok 2016

- 5/ Náklady na činnosti v oblasti výskumu a vývoja
- 6/ Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov a obchodných podielov v materskej účtovnej jednotke
- 7/ Návrh na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty
- 8/ Organizačná zložka v zahraničí
- 9/ Predpokladaný vývoj spoločnosti
- 10/ Vplyv činnosti na životné prostredie
- 11/ Overenie ročnej účtovnej závierky k 31.12.2016

1/ Základné údaje o spoločnosti:

Obchodné meno : KRON Real, s.r.o.
Sídlo : Galvaniho 17/C
821 04 Bratislava
IČO : 36 696 013
DIČ : 2022273462
Dátum vzniku : 20.1.1995
Právna forma : spoločnosť s ručením obmedzeným

Spoločnosť je zaregistrovaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro, vložka číslo 43 014/B.

Orgány spoločnosti :

Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 23.10.2006 so základným imanom 6 640 €. V roku 2011 zmenila sídlo spoločnosti zo Sartorisova 16, Bratislava na ulicu Galvániho 17/C, Bratislava.

Spoločníci: *Ing. Andrea Krajčíková*

Podiel na základnom imaní a hlasovacích právach: 25%

Ing. Ján Krajčík

Podiel na základnom imaní a hlasovacích právach: 25%

PhDr. Katarína Ondrašiková

Podiel na základnom imaní a hlasovacích právach: 25%

Ing. Juraj Ondrášik

Podiel na základnom imaní a hlasovacích právach: 25%

Štatutárny orgán – konatelia:

Ing. Ján Krajčík

Ing. Juraj Ondrášik

Predmet podnikania

Hlavne:

- obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností
- prípravné práce k realizácii stavby
- sprostredkovanie obchodu a sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- dokončovacie stavebné práce pre realizáciu interiérov a exteriérov
- podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti

2/ O spoločnosti KRON Real, spol. s r.o.

Spoločnosť nie je vnútorne členená na vnútropodnikové útvary. Činnosť spoločnosti zabezpečujú zamestnanci na týchto úsekoch:

- Technické zabezpečenie budov
- Správa nehnuteľností
- Sprostredkovanie prenájmu nehnuteľností
- Údržbu a upratovanie objektov
- Developerská činnosť

Činnosť ekonomického úseku v plnom rozsahu realizuje spoločnosť FID-SK, s.r.o. dodávateľským spôsobom.

Pracovná náplň stálych pracovníkov je kumulovaná, čo je spôsobené ich nízkym počtom. Spoločnosť pri svojej činnosti v značnej miere využíva dodávky služieb formou outsourcingu.

3/ Údaje o majetku

A/ Stav majetku a záväzkov k 31.12.2016

v EUR

VELOK

označ.	STRANA AKTÍV	Bežné účtovné obdobie rok 2016			Minulé obdobie rok 2015
		Brutto	Korekcia	Netto	Netto
SPOLU MAJETOK		5 873 584	226 299	5 647 285	4 895 380
A.	Neobežný majetok	4 026 162	176 499	3 849 663	3 248 325
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok	7 855	7 855	0	0
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok	2 017 284	168 644	1 848 640	1 878 595
A.III.	Dlhodobý finančný majetok	2 001 023	0	2 001 023	1 369 730
B.	Obežný majetok	1 835 153	49 800	1 785 353	1 631 082
B.I.	Zásoby	0	0	0	37
B.II.	Dlhodobé pohľadávky	1 086 821	0	1 086 821	522 498
B.III.	Krátkodobé pohľadávky	1 019 849	49 800	970 049	952 590
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok	15 578		15 578	1 232
B.V.	Finančné účty	-287 095	0	-287 095	154 725
C.	Časové rozlíšenie	12 269	0	12 269	15 973

v EUR

VEUR

označ.	STRANA PASÍV	Bežné účtovné obdobie rok 2016	Minulé obdobie rok 2015
SPOLU vlastné imanie a záväzky		5 647 285	4 895 380
A.	Vlastné imanie	1 023 110	908 574
A.I.	Základné imanie	6 640	6 640
A.III.	Ostatné kapitálové fondy	300 000	300 000
A.IV.	Zákonné rezervné fondy	664	664
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia	590	-1 465
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov	602 735	564 615
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	112 481	38 120
B.	Záväzky	4 514 972	3 797 028
B.I.	Dlhodobé záväzky	1 293 995	694 312
B.IV.	Krátkodobé záväzky	3 037 866	3 082 317
B.V.	Krátkodobé rezervy	16 451	20 399
B.VI.	Bežné bankové úvery	166 660	0
C.	Časové rozlíšenie	109 203	189 778

B/ Výkaz ziskov a strát k 31.12.2016

V EUR

označ.	Text	Bežné účtovné obdobie rok 2016	Minulé obdobie rok 2015
*	Čistý obrát	7 087 747	5 377 927
**	Výnosy z hospodárskej činnosti	7 090 046	5 379 526
III.	Tržby z predaja služieb	7 087 747	5 377 927
VI.	Tržby z predaja IM		1 600
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	2 299	-1
**	Náklady na hospodársku činnosť	6 910 548	5 296 642
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných nesk.	1 547 425	1 136 294
D.	Služby	4 954 111	3 687 703
E.	Osobné náklady	299 287	282 386
F.	Dane a poplatky	74 915	76 880
G.	Odpisy a opravné položky	39 376	42 015
I.	Opravné položky k pohľadávkam	-13 660	65 861
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť	9 095	5 503
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	179 498	82 884
*	Pridaná hodnota	586 212	553 930
**	Výnosy z finančnej činnosti	1 210	7 153
XI.	Výnosové úroky	10	7 153
XII.	Kurzové zisky		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti	1 200	
**	Náklady na finančnú činnosť	21 403	18 554
N.	Nákladové úroky	15 315	3 102
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť	6 088	15 452
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-20 193	-11 401
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie za účtovné obdobie	159 305	71 483
R.	Daň z príjmov	46 824	33 363
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	112 481	38 120

4/ Analýza stavu a vývoja spoločnosti za rok 2016

A/ Pohyby dlhodobého majetku

Dlhodobý hmotný majetok				v EUR
Názov DHM	PS k 1.1.	Prírastok	Úbytok	KS k 31.12.
Pozemky	1 834 310	0	0	1 834 310
Stavby	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0
Samostatné hnutelné veci a súbory	41 785	0	33 827	7 958
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	2 500	3 872	0	6 372
Poskytnuté preddavky na DHM	0	0	0	0
Dlhodobý hmotný majetok spolu	1 878 595	3 872	33 827	1 848 640

B/ Údaje o vlastnom imaní

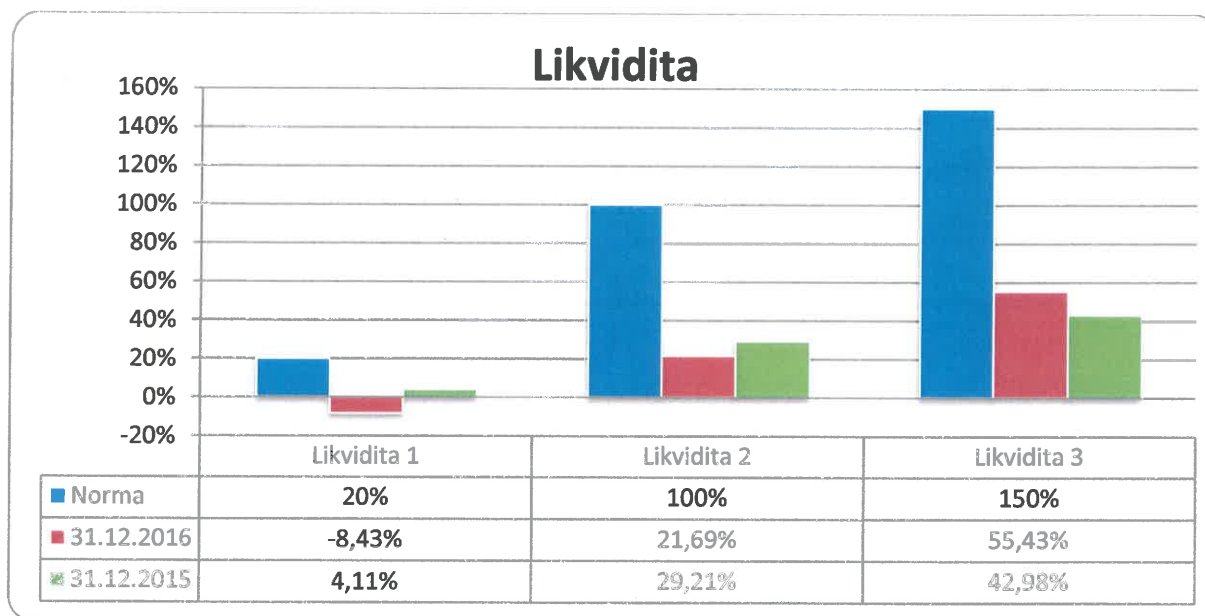
Výška základného imania spoločnosti KRON Real, s.r.o. predstavuje 6 640,- EUR.

Zmeny vlastného imania za účtovné obdobie				v EUR
Vlastné imanie	PS k 1.1.	Prírastok	Úbytok	KS k 31.12.
Základné imanie	6 640	0	0	6 640
Ostatné kapitálové fondy	300 000	0	0	300 000
Zákonný rezervný fond	664	0	0	664
Oceňovacie rozdiely z precenenia	-1 465	2 055	0	590
Nerozdelená strata minulých rokov	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	564 615	38 120	0	602 735
Výsledok hospodárenia bežného obdobia	38 120	74 361	0	112 481
Vlastné imanie spolu	908 574	114 536	0	1 023 110

C/ Zhodnotenie finančnej situácie spoločnosti

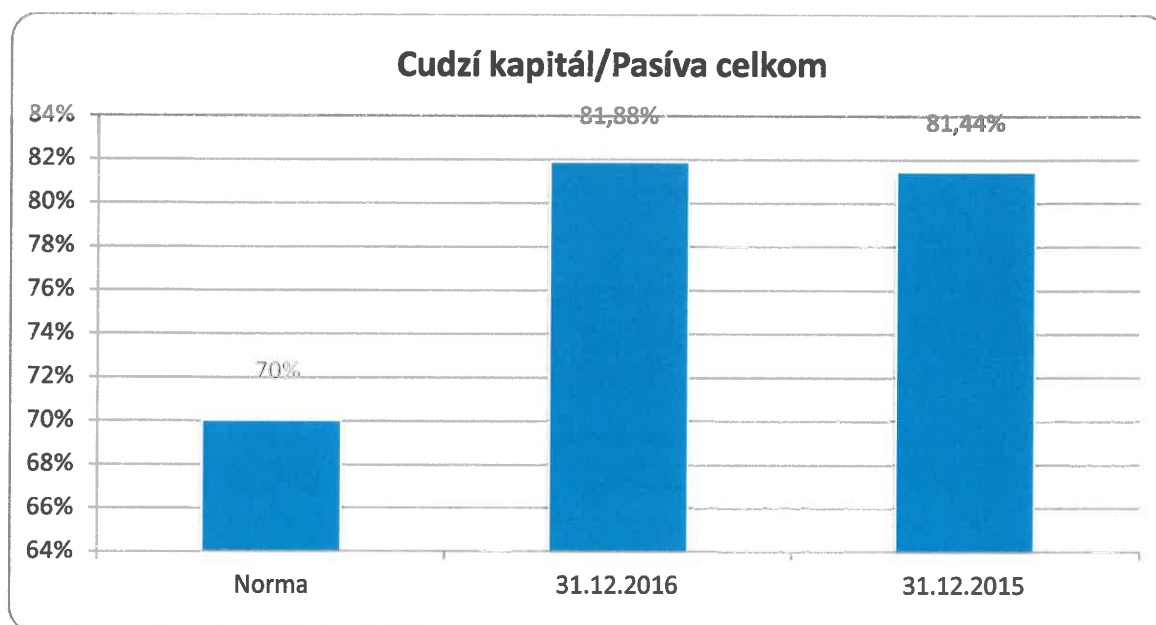
- Likvidita v %

Celková likvidita spoločnosti KRON Real s r.o. je znázornená v nasledujúcom grafe. Všetky úrovne ukazovateľov likvidity v porovnaní s rokom 2015 sa výrazne zhoršili. Nedosahujú ani odporúčané hodnoty. Likvidita spoločnosti je nízka. Pokles oproti minulému obdobiu napriek zníženiu hodnoty krátkodobých záväzkov spôsobil výrazný pokles krátkodobého finančného majetku o 174% z dôvodu financovania investičnej činnosti.



• Zadlženost' v %

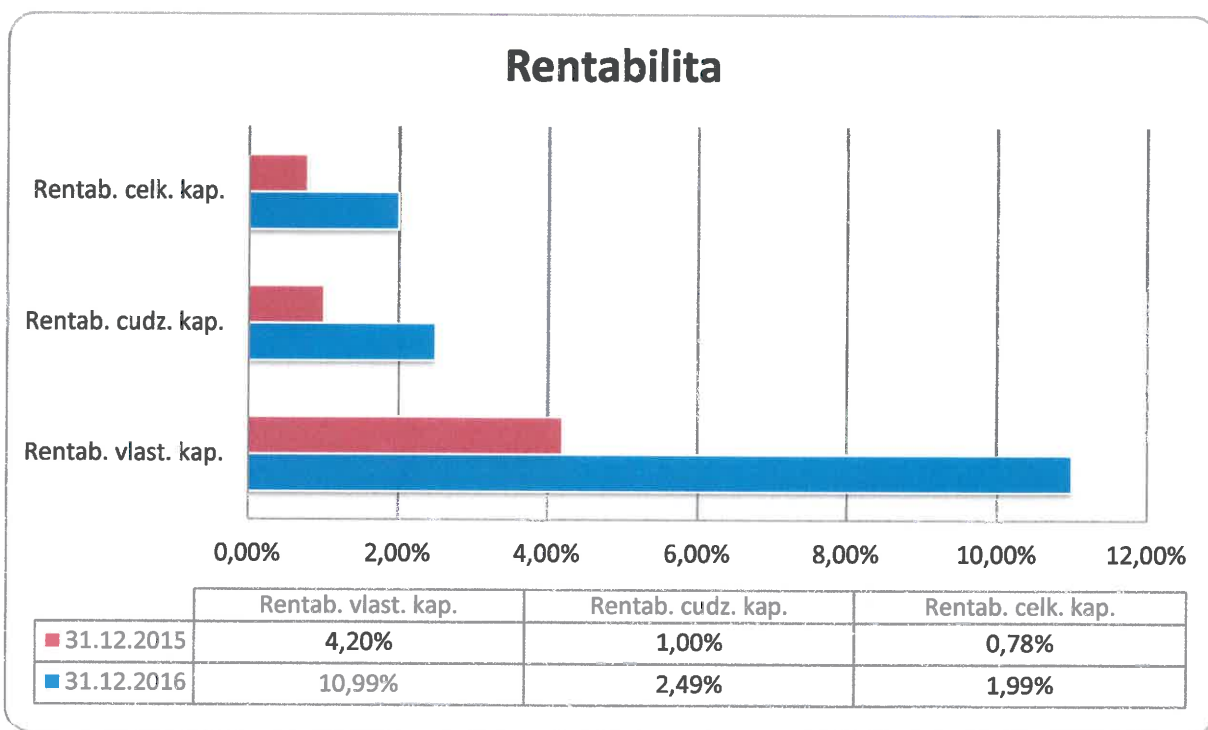
Ukazovateľ zadlženosti vyjadruje a kvantifikuje rozsah použitia cudzieho kapitálu na financovaní potrieb spoločnosti. Hovorí, do akej miery je majetok krytý cudzími zdrojmi. Oproti minulému obdobiu celková zadlženosť zanedbateľne vzrástla o 0,44% , stále prekračuje odporúčané hodnoty.



- **Rentabilita v %**

Ukazovatele rentability kapitálu vyjadrujú jeho výnosnosť. Vypovedajú o hospodárnosti výroby a zhodnotení viazaného majetku. Pri výpočte jednotlivých ukazovateľov bol ako veličina v čitateli použitý vytvorený čistý zisk organizácie. Na priaznivom vývoji rentability v roku 2016 sa podieľal väčší nárast čistého zisku v porovnaní s rastom kapitálu.

- Rentabilita vlastného kapitálu : 10,99 %
Charakterizuje zhodnotenie vlastného kapitálu, akým podielom sa vlastný kapitál zúčastňuje na tvorbe zisku spoločnosti.
- Rentabilita cudzieho kapitálu : 2,49 %
Vyjadruje zhodnotenie cudzieho kapitálu
- Rentabilita celkového kapitálu : 1,99 %
Vyjadruje výnosnosť celkových zdrojov



5/ Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

V roku 2016 neboli vynaložené žiadne výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

6/ Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov a obchodných podielov v materskej účtovnej jednotke

Spoločnosť KRON Real, spol. s r.o. nevlastní vlastné akcie, dočasné listy ani akcie, dočasné listy alebo obchodné podiely v materskej účtovnej jednotke.

7/ Návrh na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty

V roku 2016 spoločnosť KRON Real, s. r.o. dosiahla hospodársky výsledok – zisk vo výške 112 481,- EUR. Vedenie spoločnosti navrhuje valnému zhromaždeniu ponechať hospodársky výsledok roku 2016 vo výške 112 481,- EUR na účte 428 – *Nerozdelený zisk minulých rokov*.

8/ Organizačná zložka v zahraničí

Účtovná jednotka nemá vytvorenú žiadnu organizačnú zložku v zahraničí.

9/ Predpokladaný vývoj spoločnosti

Cieľom spoločnosti je byť stabilným a spoľahlivým partnerom a poskytovať služby obchodným partnerom na profesionálnej úrovni.

Prioritou pre nasledujúce obdobie bude aj naďalej vykonávanie správy nehnuteľností, developersko-investičná činnosť a poskytovanie služieb s ňou spojených.

Spoločnosť KRON Real, s.r.o. si uvedomuje, že pokiaľ chce byť na trhu silným a konkurencieschopným partnerom, je nevyhnutné zdokonaľovať sa a rásť. To si vyžaduje neustále zlepšovať kvalitu poskytovaných služieb, vlastnými kapacitami, tak aj výberom dodávateľských služieb. Zdokonaľovať organizáciu práce a zvyšovať úroveň kvalifikácie zamestnancov odbornými školeniami. Zámerom spoločnosti KRON Real, s.r.o. je vynaložiť v tomto smere maximálne úsilie. Veríme tomu, že máme správne nastavené smerovanie spoločnosti a rok 2017 bude pre nás úspešnejší ako ten predchádzajúci.

10/ Vplyv činnosti na životné prostredie

Spoločnosť KRON Real, spol. s r.o. podniká v oblasti správy nehnuteľností a realizácii dokončovacích stavebných prác pri realizácii interiérov a exteriérov, pričom dlhodobo dodržiava platnú legislatívu v oblasti ochrany životného prostredia a nemá iný zásadnejší vplyv na životné prostredie ako akákoľvek iná spoločnosť podnikajúca v tejto oblasti.

11/ Overenie ročnej účtovnej závierky k 31.12.2016

V súlade s ustanovením § 20 zák. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v platnom znení
/ďalej len zákon o účtovníctve/ účtovnú závierku overuje nezávislý audítor
Ing. Katarína Blašková

V Bratislave, dňa 25.9.2017



Ing. Ján Krajčík
konateľ spoločnosti

DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkom spoločnosti KRON Real, s.r.o.

k výročnej správe

v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“)

I. Overila som účtovnú závierku spoločnosti KRON Real, s.r.o., (ďalej len „Spoločnosť“) k 31. decembru 2016, uvedenú vo výročnej správe Spoločnosti, ku ktorej som dňa 25.9.2017 vydala správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky v nasledujúcom znení:

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkom spoločnosti KRON Real, s.r.o.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnila som audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti KRON Real, s.r.o., („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2016, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa môjho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2016 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit som vykonala podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Moja zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti som nezávislá podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre môj audit účtovnej závierky a splnila som aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Som presvedčená, že audítorské dôkazy, ktoré som získala, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre môj názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na

zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Mojou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujem odborný úsudok a zachovávam profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujem a posudzujem riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujem a uskutočňujem audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavam audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre môj názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujem sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby som mohla navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotím vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robím záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejem k záveru, že významná neistota existuje, som povinná upozorniť v mojej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať môj názor. Moje závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania mojej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotím celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe – dodatok správy nezávislého audítora

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Môj vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je mojou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo mojimi poznatkami, ktoré som získala počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdila som, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa môjho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2016 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe mojich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré som získala počas auditu účtovnej závierky, som povinná uviesť, či som zistila významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú som dostala po dátume vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by som mala uviesť.

Bratislava, 25. septembra 2017 okrem časti správy „Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe“, pre účely ktorej je dátum mojej správy 29. septembra 2017

Ing. Katarína Blašková
Štatutárny audítor

Záporožská 9
851 01 Bratislava
Licencia SKAU č. 799



ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 6

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vypĺňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 2 2 7 3 4 6 2 IČO 3 6 6 9 6 0 1 3 SK NACE 6 8 . 3 2 . 0	Účtovná závierka X riadna mimoriadna priebežná	Účtovná jednotka X malá veľká (vyznačí sa x)	Mesiac Rok Za obdobie od 0 1 2 0 1 6 do 1 2 2 0 1 6 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 5 do 1 2 2 0 1 5
---	---	---	--

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)X Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

K R O N R e a l s . r . o

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

G A L V Á N I H O

PSČ

Obec

8 2 1 0 4 B R A T I S L A V A

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

B R A T I S L A V A I . V L . Č . 4 3 0 1 4 / B O D D . S . R . O

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

3 1 . 1 2 . 2 0 1 6

Schválená dňa:

1 5 . 0 3 . 2 0 1 7

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01		5 8 7 3 5 8 4	5 6 4 7 2 8 5	
				2 2 6 2 9 9	4 8 9 5 3 8 0	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02		4 0 2 6 1 6 2	3 8 4 9 6 6 3	
				1 7 6 4 9 9	3 2 4 8 3 2 5	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03		7 8 5 5		
				7 8 5 5		
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05		7 8 5 5		
				7 8 5 5		
3.	Ocenené práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11		2 0 1 7 2 8 4	1 8 4 8 6 4 0	
				1 6 8 6 4 4	1 8 7 8 5 9 5	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12		1 8 3 4 3 1 0	1 8 3 4 3 1 0	
					1 8 3 4 3 1 0	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13				
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14		1 7 6 6 0 2	7 9 5 8	
				1 6 8 6 4 4	4 1 7 8 5	



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ľahné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	6 3 7 2	6 3 7 2	2 5 0 0
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	2 0 0 1 0 2 3	2 0 0 1 0 2 3	1 3 6 9 7 3 0
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	5 1 0 8	5 1 0 8	5 0 0 0
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23	2 7 8 2	2 7 8 2	2 0 3 5
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24	4 7 0 9 7 0	4 7 0 9 7 0	
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25	1 0 6 9 6 6 2	1 0 6 9 6 6 2	1 3 6 2 6 9 5
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26	4 5 2 5 0 1	4 5 2 5 0 1	
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29				
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30				
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31				
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32				
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	1 8 3 5 1 5 3	1 7 8 5 3 5 3		
			4 9 8 0 0		1 6 3 1 0 8 2	
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34				
					3 7	
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35				
					3 7	
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36				
3.	Výrobky (123) - /194/	37				
4.	Zvieratá (124) - /195/	38				
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39				
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40				
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	1 0 8 6 8 2 1	1 0 8 6 8 2 1		
					5 2 2 4 9 8	
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	1 0 8 6 8 2 1	1 0 8 6 8 2 1		
					5 2 2 4 9 8	

DIČ 2 0 2 2 2 7 3 4 6 2

IČO 3 6 6 9 6 0 1 3



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1		Netto
Korekcia - časť 2					
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43	5 2 2 4 9 9	5 2 2 4 9 9	
				5 2 2 4 9 8	
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	5 6 4 3 2 2	5 6 4 3 2 2	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 0 1 9 8 4 9	9 7 0 0 4 9	
			4 9 8 0 0		9 5 2 5 9 0
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	9 6 2 3 7 6	9 6 2 3 7 6	
					9 4 6 5 7 4
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57		9 6 2 3 7 6	9 6 2 3 7 6	
						9 4 6 5 7 4
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61				
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63		7 2 5	7 2 5	
						2 1 2 8
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65		5 6 7 4 8	6 9 4 8	
				4 9 8 0 0		3 8 8 8
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66		1 5 5 7 8	1 5 5 7 8	
						1 2 3 2
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70		1 5 5 7 8	1 5 5 7 8	
						1 2 3 2



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	- 2 8 7 0 9 5	- 2 8 7 0 9 5	
					1 5 4 7 2 5
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	4 5	4 5	
					9 3 9
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	- 2 8 7 1 4 0	- 2 8 7 1 4 0	
					1 5 3 7 8 6
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	1 2 2 6 9	1 2 2 6 9	
					1 5 9 7 3
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	1 2 2 6 9	1 2 2 6 9	
					1 5 9 7 3
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	5 6 4 7 2 8 5	4 8 9 5 3 8 0
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	1 0 2 3 1 1 0	9 0 8 5 7 4
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	6 6 4 0	6 6 4 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	6 6 4 0	6 6 4 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	3 0 0 0 0 0	3 0 0 0 0 0
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	6 6 4	6 6 4
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88		
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89	6 6 4	6 6 4



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	5 9 0	- 1 4 6 5
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	5 9 0	- 1 4 6 5
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	6 0 2 7 3 5	5 6 4 6 1 5
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	6 0 2 7 3 5	5 6 4 6 1 5
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (/-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	1 1 2 4 8 1	3 8 1 2 0
B.	Závazky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	4 5 1 4 9 7 2	3 7 9 7 0 2 8
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	1 2 9 3 9 9 5	6 9 4 3 1 2
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Závazky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	1 2 7 4 0 7 5	6 9 2 5 4 7
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Závazky zo sociálneho fondu (472)	114	1 6 3 3	1 0 3 2
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	1 8 3 2 8	
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	- 4 1	7 3 3



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	3 0 3 7 8 6 6	3 0 8 2 3 1 7
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	7 3 4 2 9 6	7 5 9 5 1 8
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	7 3 4 2 9 6	7 5 9 5 1 8
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	2 2 4 8 7 0 2	2 2 4 9 4 5 3
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	1 5 5 4 3	1 3 9 5 5
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	9 4 0 2	8 9 3 1
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	1 6 9 6 2	4 8 2 8
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	1 2 9 6 1	4 5 6 3 2
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	1 6 4 5 1	2 0 3 9 9
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137		
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	1 6 4 5 1	2 0 3 9 9
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	1 6 6 6 6 0	
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	1 0 9 2 0 3	1 8 9 7 7 8
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	1 0 9 2 0 3	1 8 9 7 7 8



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	7 0 8 7 7 4 7	5 3 7 7 9 2 7
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	7 0 9 0 0 4 6	5 3 7 9 5 2 6
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	7 0 8 7 7 4 7	5 3 7 7 9 2 7
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		1 6 0 0
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	2 2 9 9	- 1
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	6 9 1 0 5 4 8	5 2 9 6 6 4 2
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 5 4 7 4 2 4	1 1 3 6 2 9 4
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	4 9 5 4 1 1 1	3 6 8 7 7 0 3
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	2 9 9 2 8 7	2 8 2 3 8 6
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	2 1 9 7 6 9	2 0 8 0 5 6
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	6 9 5 8 9	6 6 1 9 4
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	9 9 2 9	8 1 3 6
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	7 4 9 1 5	7 6 8 8 0
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	3 9 3 7 6	4 2 0 1 5
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	3 9 3 7 6	4 2 0 1 5
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	- 1 3 6 6 0	6 5 8 6 1
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	9 0 9 5	5 5 0 3
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	1 7 9 4 9 8	8 2 8 8 4



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	5 8 6 2 1 2	5 5 3 9 3 0
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	1 2 1 0	7 1 5 3
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	1 0	7 1 5 3
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	1 0	7 1 5 3
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	1 2 0 0	
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	2 1 4 0 3	1 8 5 5 4
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	1 5 3 1 5	3 1 0 2
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	1 5 3 1 5	3 1 0 2
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	6 0 8 8	1 5 4 5 2



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 2 0 1 9 3	- 1 1 4 0 1
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	1 5 9 3 0 5	7 1 4 8 3
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	4 6 8 2 4	3 3 3 6 3
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	4 7 5 9 8	3 3 1 3 5
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 7 7 4	2 2 8
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	1 1 2 4 8 1	3 8 1 2 0

POZNÁMKY
individuálnej účtovnej závierky

obdobie 01 / 2016 – 12 / 2016
predchádzajúce obdobie 01 / 2015 – 12 / 2015

I. Všeobecné informácie

Názov právnickej osoby a jej sídlo

KRON Real s.r.o

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Riadna účtovná závierka podľa §17 ods.6 zákona 431/2002 Z.z. o účtovníctve.

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

15.03.2016

Opis vykonávanej činnosti

Účtovná jednotka vykonáva činnosť správy nebytových priestorov , zabezpečenie prenájmu nebytových priestorov ako aj obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností a správy budov. Od roku 2016 vykonáva aj inžinierkú činnosť na objekte Einsteinová , zároveň vykonáva súčinnosť pri prenájme objektu . V tejto činnosti bude i naďalej pokračovať .
Vykonáva aj stavebné úpravy spravovaných objektov v poddodávke.

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účt.obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	18	17

Údaje o skupine účtovných jednotiek

Účtovná jednotka má podiel v iných účtovných jednotkách a to :

Galvaniho 5 s.r.o23% podiel

Moskowská s.r.o100 % podiel

IPD9% podiel

II. Informácie o orgánoch spoločnosti

	Štatutárny orgán		Dozorný orgán		Iný orgán	
	suma	úroková sadzba	suma	úroková sadzba	suma	úroková sadzba
Celková suma poskytnutých pôžičiek						
Celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia		X		X		X
Celková suma odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia		X		X		X
Poskytnuté preddavky na budúce mzdy a platy, odmeny, prémie						
Celková suma záruk podľa jednotlivých druhov záruk (záruky, garancie, ručenie na zmenke, ručenie za pôžičku, hypotéku)		X		X		X
Iné plnenia na súkromné účely, ktoré je potrebné vyúčtovať		X		X		X

III. Informácie o prijatých postupoch

Účtovná jednotka nevykonáva konsolidáciu , účtuje v Zmysle Zákona o účtovníctve a vykonáva strediskové účtovanie podľa objektov.

IV. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

Účtovná jednotka poskytla pôžičky iným jednotkám kde má obchodný podiel . Tieto pôžičky boli neučtovne úročené a pripočítané v daňovom priznaní . Úrok v zmluve nebol dohodnutý.

Spoločnosť má odkúpenú pohľadavku vo výške 522 498 Eur , ktorá je dlhodobá a na základe zmluvy splatná v roku 2018. Spoločnosť odkúpila pohľadavku Slovenskej sporiteľne vo výške 564322 Eur za spoločnosť Strojárne Hliník nad Hronom , kde si uplatnila Záložné právo na nehnuteľnosti v katastri Hliník nad Hronom .
Číslo listu vlastníctva: 1221 , LV 2543, LV1663 , katastrálne územie Bzenica 2543

Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniiteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obsta- rávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		7855,00						7855,00
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		7855,00						7855,00
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		7855,00						7855,00
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		7855,00						7855,00
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Stav na konci účtovného obdobia								

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniťelné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obsta- rávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		7855,00						7855,00
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		7855,00						7855,00
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		7855,00						7855,00
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		7855,00						7855,00
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Stav na konci účtovného obdobia								

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstará- vaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtov. obdobia	1834309,44		171053,96				2500,00		2007863,40
Prírastky	1,00		5548,38				11137,86		16687,24
Úbytky							7265,92		7265,92
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia	1834310,44		176602,34				6371,94		2017284,72
Oprávky									
Stav na začiatku účtov. obdobia			129268,55						129268,55
Prírastky			39375,79						39375,79
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia			168644,34						168644,34
Opravné položky									
Stav na začiatku účtov. obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtov. obdobia	1834309,44		41785,41				2500,00		1878594,85
Stav na konci účtov. obdobia	1834310,44		7958,00				6371,94		1848640,38

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstará- vaný DHM	Poskyt- nuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtov. obdobia	1834309,44		178395,80				2500,00		2015205,24
Prírastky									
Úbytky			7341,84						7341,84
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia	1834309,44		171053,96				2500,00		2007863,40
Oprávk									
Stav na začiatku účtov. obdobia			94595,84						94595,84
Prírastky			42014,55						42014,55
Úbytky			7341,84						7341,84
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia			129268,55						129268,55
Opravné položky									
Stav na začiatku účtov. obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtov. obdobia	1834309,44		83799,96				2500,00		1920609,40
Stav na konci účtov. obdobia	1834309,44		41785,41				2500,00		1878594,85

Informácie o dlhodobom finančnom majetku

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtov. obdobia	5000,00	2035,00				1362695,00	0,00		1369730,00
Prírastky	108,00	1947,00	470970,00		0,00	79000,00	452501,00		1004526,00
Úbytky		1200,00				372033,00			373233,00
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia	5108,00	2782,00	470970,00		0,00	1069662,00	452501,00		2001023,00
Opravné položky									
Stav na začiatku účtov. obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtov. obdobia	5000,00	2035,00				1362695,00			1369730,00
Stav na konci účtov. obdobia	5108,00	2782,00	470970,00			1069662,00			1548522,00

Spoločnosť v roku 2016 odkúpila obchodný podiel vo výške 9% v spoločnosti IPD -International Property Development s.r.o, vo výške 470 970 Eur , zároveň poskytla pôžičku v Zmysle zmluvy o spolupráci , ktorá bude splatná po dokončení a prenájme nehnuteľnosti Einsteinova a to do 5 rokov.

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtov. obdobia		1250,00							1250,00
Prírastky	5000,00	2250,00				1362695,00			1369945,00
Úbytky		1465,00							1465,00
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia	5000,00	2035,00				1362695,00			1369730,00
Opravné položky									
Stav na začiatku účtov. obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtov. obdobia		1250,00							1250,00
Stav na konci účtov. obdobia	5000,00	2035,00				1362695,00			1369730,00

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	1086821,00		1086821,00
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	1086821,00	0,00	1086821,00

Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	962376,00	49800,00	962376,00
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	724,58		724,58
Iné pohľadávky	56748,29		56748,29
Krátkodobé pohľadávky spolu	1019848,87	49800,00	1019848,87

Dlhodobá pohľadávka - získana z postúpenia pohľadávky vo výške 522499 Eur splatná do 31,12,2018 voči spriaznenej osobe
Dlhodobá pohľadávka - získana postúpením vo výške 564322 Eur , zabezpečená záložným právom v katastri Hliník nad
Hronom, splatná do 31,12,2018

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	45,41	939,23
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	-287140,29	153785,51
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	-287094,88	154724,74

Informácie o významných položkách derivátov

Názov položky a	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja d
	pohľadávky b	záväzku c	
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:			
Zabezpečovacie deriváty, z toho:			

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na		Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na	
	výsledok hospodárenia b	vlastné imanie c	výsledok hospodárenia d	vlastné imanie e
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:				
Zabezpečovacie deriváty, z toho:				

Informácie o výnosoch

Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výroby		
Tržby z predaja služieb	7087747,24	5377926,77
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	2299,17	1599,28
Čistý obrat celkom	7090046,41	5379526,05

Informácie o nákladoch

Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	216347,57	x	x	150557,34	x	x
teoretická daň	x	47596,47	22	x	33122,61	22
Daňovo neuznané náklady	82428,30			79941,78		
Výnosy nepodliehajúce dani	25385,49			855,78		
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu						
Splatná daň z príjmov	x	47596,46		x	33135,00	
Odložená daň z príjmov	x	-774,00		x	228,00	
Celková daň z príjmov	x			x		

V. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

V roku 2016 spoločnosť zmenila krátkodobú pohľadavku - leasing motorového vozidla na dlhodobú a to o 36 mesiacov rozložila splátky.

Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

Spoločnosť nemá účtované žiadne položky na podsúvahových účtoch.

VI. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Nenastali žiadne zmeny spoločnosť pokračuje v podnikaní.

VII. Ostatné informácie