



KONSOLIDOVANÁ VÝROČNÁ SPRÁVA 2016

IN GROUP, s.r.o., a dcérske spoločnosti
Areál IN VEST 1179
927 03 Šaľa

Obsah :

- I. Vývoj činnosti a finančnej situácie konsolidujúcej spoločnosti
- II. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia
- III. Predpokladaný budúci vývoj činnosti konsolidujúcej spoločnosti
- IV. Výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja
- V. Obstarávanie majetkových účastí
- VI. Návrh na rozdelenie zisku
- VII. Informácia o organizačných zložkách v zahraničí

Prílohy:

1. Správa nezávislého audítora o overení Konsolidovanej účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2016
2. Konsolidovaná účtovná závierka zostavená k 31.12.2016
3. Dodatok správy audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou v zmysle zákona č. 540/2007 Z.z. § 23 odsek 5

Legislatívny rámec pre výročnú správu

Spoločnosť má povinnosť zostaviť podľa § 21 zákona č.431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov konsolidovanú účtovnú závierku a preto má aj povinnosť vyhotoviť výročnú správu podľa § 20 zákona o účtovníctve.

Táto výročná správa podlieha tiež overeniu audítorom do jedného roka od skončenia účtovného obdobia. Táto výročná správa bude elektronicky uložená do registra účtovných závierok a jeho cestou aj do obchodného registra tak, ako to ustanovuje § 23 ods. 2 a § 23b ods. 4 zákona o účtovníctve.

I. Vývoj činnosti a finančnej situácie konsolidujúcej spoločnosti

Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno: **IN GROUP, s.r.o.**

Sídlo: Areál IN VEST 1179, 927 03 Šaľa

IČO: 36 851 914

DIČ: 2022487973

Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným

Zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Trnava

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 25382/T

Základné imanie: 33 200 €

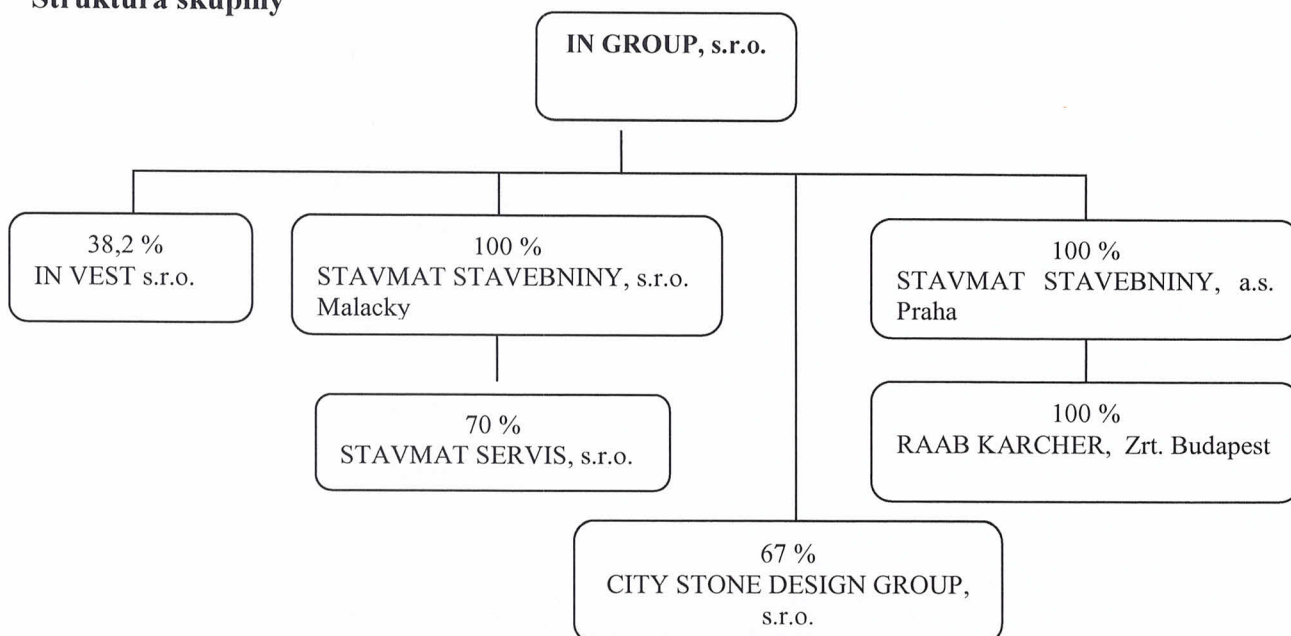
Rozsah splatenia: 33 200 €

Štatutárny orgán: konatelia
Ing. arch. Pavol Kollár
Ing. Ivan Khandl
Ing. Dušan Malárik

Spoločnosť IN GROUP bola založená ako akciová spoločnosť. Do obchodného registra bola zaregistrovaná dňa 1.11.2007. K zmene právnej formy spoločnosti na spoločnosť s ručením obmedzeným došlo dňa 14.4.2010.

V mene spoločnosti je konateľ Ing. arch. Pavol Kollár oprávnený konať a podpisovať samostatne. Zvyšní konatelia konajú a podpisujú vždy dvaja spoločne.

Štruktúra skupiny



IN GROUP, s.r.o. – spoločnosť prostredníctvom významných majetkových účastí koordinuje výrobné a obchodné aktivity svojich dcérskych spoločností (ďalej Skupina) na Slovensku v Čechách a v Maďarsku..

IN VEST s.r.o. – spoločnosť pôsobí v oblasti všeobecného stavebníctva a strojárstva a v oblasti výroby stavebných hmôt. V stavebníctve sa špecializuje na vedenie a realizáciu občianskych, priemyselných, pozemných a inžinierskych stavieb, výrobu železobetónových prefabrikátov, predpätých mostových prvkov, väzníkov a filigránov. V strojárskej výrobe sa zameriava na výrobu chemických a energetických strojov, tlakových nádob, výmenníkov a kolón.

STAVMAT STAVEBNINY, s.r.o. – spoločnosť založená v roku 1995 so zameraním na maloobchod a veľkoobchod so stavebným materiálom na slovenskom trhu.

STAVMAT STAVEBNINY a.s. – spoločnosť podniká od roku 1997 v Českej republike v oblasti maloobchodu a veľkoobchodu so stavebným materiálom.

STAVMAT SERVIS, s.r.o. – je dcérskou spoločnosťou STAVMAT STAVEBNINY, s.r.o., a podniká na trhu so stavebninami od roku 2000.

RAAB KARCHER, Zrt. – je dcérskou spoločnosťou STAVMAT STAVEBNINY, a.s., a podniká na trhu so stavebninami v Maďarsku..

CITY STONE DESIGN GROUP, s.r.o. bola založená pôvodne so zameraním na marketingové aktivity a podporu predaja zámkovej dlažby. V uplynulom roku nevykazovala žiadnu reálnu podnikateľskú činnosť.

V Skupine je zamestnaných 1 554 zamestnancov, z toho 41 riadiacich.

Spoločnosť STAVMAT STAVEBNINY, s. r. o., so sídlom v Malackách (so svojou dcérskou spoločnosťou STAVMAT SERVIS, s.r.o.),a spoločnosť STAVMAT STAVEBNINY, a.s., so sídlom v Prahe a spoločnosť RAAB KARCHER, a.s. so sídlom v Budapešti zastrešujú sieť 130 predajní so stavebným materiálom, náradím, stavebnou chémiou, obkladmi a dlažbou na Slovensku, v Českej republike a v Maďarsku.

Vybrané ukazovatele za konsolidovaný celok

Aktíva

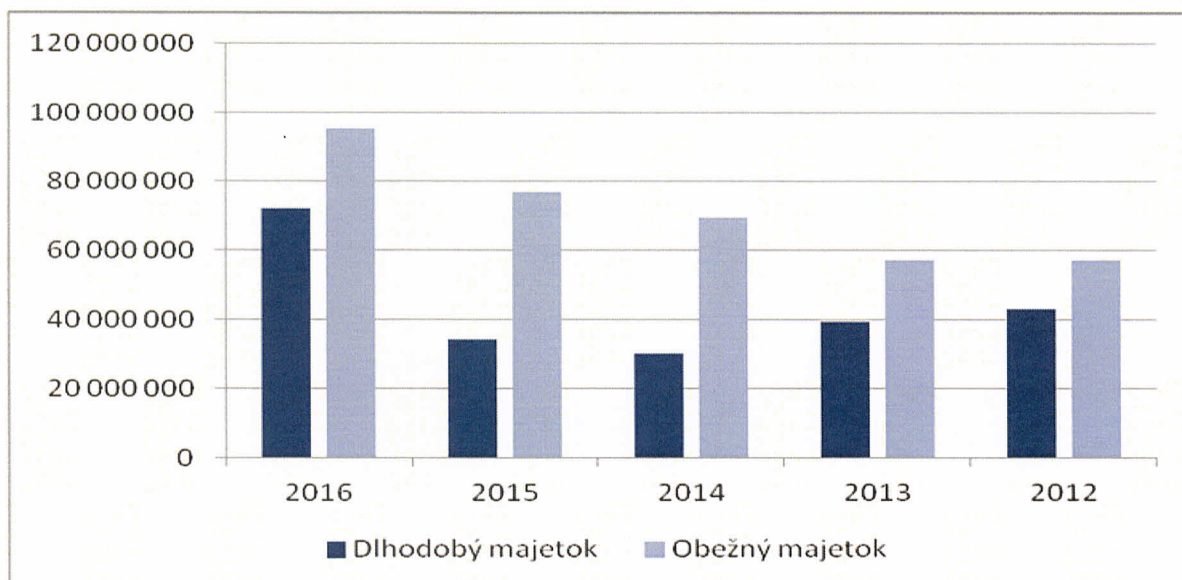
Tab. 1

v EUR	k 31.12.2016	k 31.12.2015	k 31.12.2014	k 31.12.2013	k 31.12.2012
Spolu majetok	167 669 499	111 507 250	99 925 900	96 798 113	100 403 750
Dlhodobý majetok	72 108 468	34 431 962	30 334 200	39 377 292	43 105 263
Dlhodobý nehmotný majetok, goodwill	365 863	115 498	90 114	2 572 096	2 317 223
Dlhodobý hmotný majetok	61 870 604	25 757 267	29 641 777	29 741 133	31 798 079
Ostatné dlhodobé aktíva	1 263 211	8 380 143	374 015	6 768 177	8 631 190
Odložená daňová pohľadávka	8 608 790	179 054	228 294	295 886	358 771
Obežný majetok	95 561 031	77 075 288	69 591 700	57 420 821	57 298 487
Zásoby	32 981 374	16 144 737	19 602 232	20 945 678	18 394 041
Pohľadávky z obchodného styku	51 119 770	31 640 179	45 547 483	27 034 216	28 396 988
Daňové pohľadávky	672 109	67 529	221 703	90 737	910 248
Peňažné prostriedky a ekvivalenty	10 787 778	29 222 843	4 220 282	9 350 190	9 597 210

Na zmenu hodnoty majetku mala najväčší vplyv skutočnosť, že k 1.1.2016 sa spoločnosť STAVMAT STAVEBNINY, a.s. so sídlom v Prahe zlúčila so spoločnosťou STAVMAT STAVEBNINY holding s.r.o. a so spoločnosťou STAVMAT STAVEBNINY Rudná s.r.o., vlastníacou 100 % akcií maďarskej spoločnosti RAAB KARCHER, Zrt.

Vývoj aktív

Graf 1

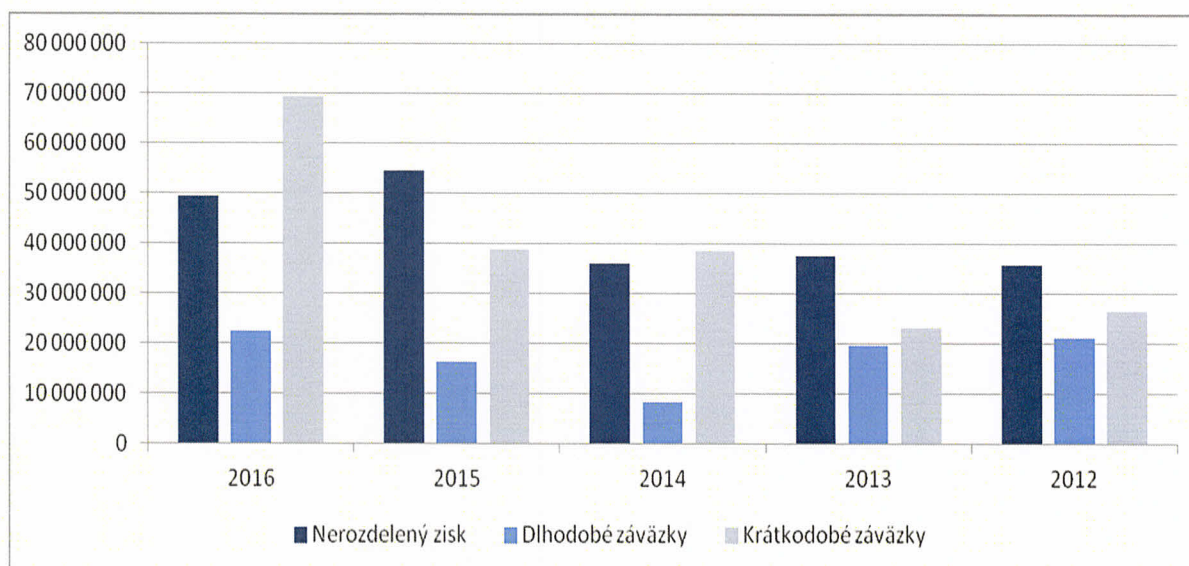


Pasíva

v EUR	k 31.12.2016	k 31.12.2015	k 31.12.2014	k 31.12.2013	k 31.12.2012
Vlastné imanie a záväzky celkom	167 669 499	111 507 250	99 925 900	96 798 113	100 403 750
Vlastné imanie	75 431 416	55 943 339	52 552 778	53 647 931	52 357 219
Základné imanie	33 200	33 200	33 200	33 200	33 200
Nerozdelený zisk	49 583 787	54 554 472	36 150 646	37 710 632	35 942 977
Menšinové podiely	132 551	204 216	253 748	227 074	203 898
Dlhodobé záväzky	22 532 181	16 487 700	8 477 944	19 729 481	21 166 562
Dlhodobé úročené úvery a pôžičky	9 409 170	4 725 000	1 330 000	1 796 179	3 420 367
Ostatné dlhodobé záväzky	13 123 011	11 762 700	7 147 944	17 933 302	17 746 195
Krátkodobé záväzky	69 573 351	38 871 995	38 641 430	23 193 627	26 676 071
Záväzky z obchod. styku a ost. záväzky	30 271 503	20 945 956	22 081 387	8 130 595	11 215 808
Úročené úvery a pôžičky	37 932 345	16 609 749	15 516 273	14 385 268	14 846 154
Daňové záväzky	1 369 503	1 316 290	1 043 770	677 764	614 109

Vývoj pasív

Graf 2

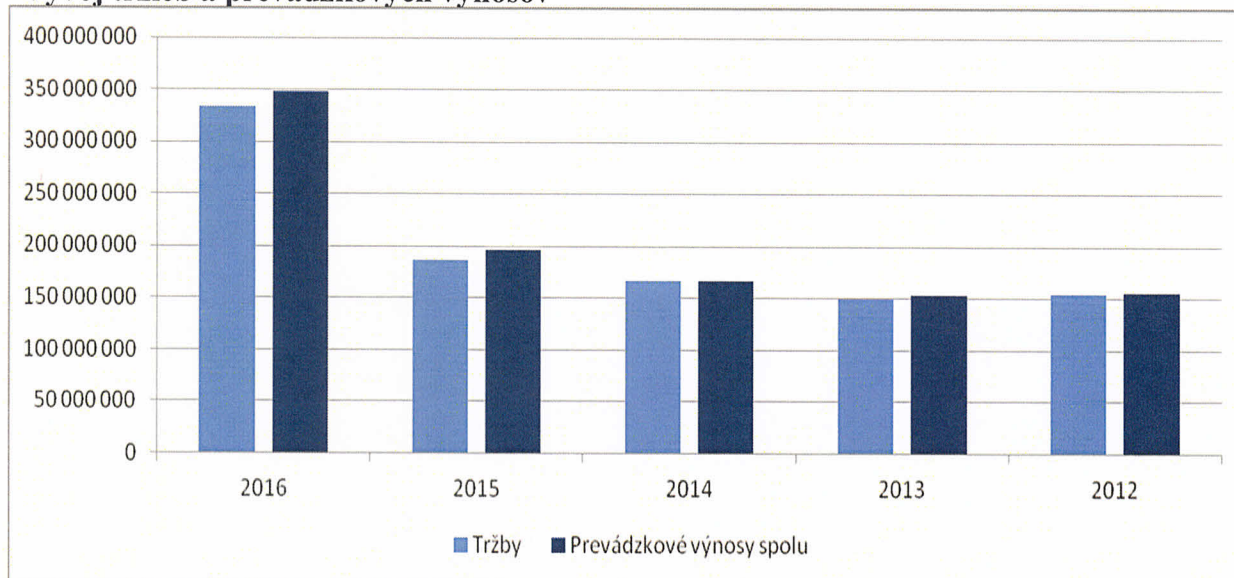


Konsolidovaný výkaz komplexného výsledku

Tab. 3

	2016	2015	2014	2013	2012
Tržby	333 659 620	187 090 914	166 689 552	149 557 016	154 230 106
Ostatné prevádzkové výnosy	14 727 772	9 886 999	861 442	3 533 962	1 395 922
Prevádzkové výnosy spolu	348 387 392	196 977 913	167 550 994	153 090 978	155 626 028
Náklady na spotrebu materiálu, energií a predaný tovar	260 222 305	126 715 855	122 583 969	109 304 411	107 344 621
Náklady na spotrebované služby	33 013 747	37 825 003	21 648 511	20 798 247	27 773 380
Personálne náklady	26 369 038	13 280 528	14 598 963	13 362 434	13 964 751
Odpisy a amortizácia	3 275 275	1 425 980	2 963 400	3 257 165	3 387 963
Ostatné prevádzkové náklady	5 758 121	12 804 161	3 226 912	3 280 401	1 924 211
Prevádzkové náklady spolu	328 638 486	192 051 527	165 021 755	150 002 658	154 394 926
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	19 748 906	4 926 386	2 529 239	3 088 320	1 231 102
Finančné výnosy	178 339	73 916	233 219	339 689	409 566
Finančné náklady	2 743 884	693 993	802 650	1 038 511	1 025 479
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	2 565 545	-620 077	-569 431	-698 822	-615 913
Výsledok hospodárenia pred zdanením	17 183 361	4 306 309	1 959 808	2 389 498	615 189
Daň z príjmu	686 551	1 137 649	453 728	658 735	128 469
Výsledok hospodárenia po zdanení	16 496 810	3 168 660	1 506 080	1 730 763	486 720
Ostatný komplexný výsledok					
Kurzové rozdiely z prepočtu zahraničných subjektov	2 904	29 409	-2 712	-484 647	3 467
Komplexný výsledok za rok celkom	16 499 714	3 198 069	1 503 368	1 219 116	490 187

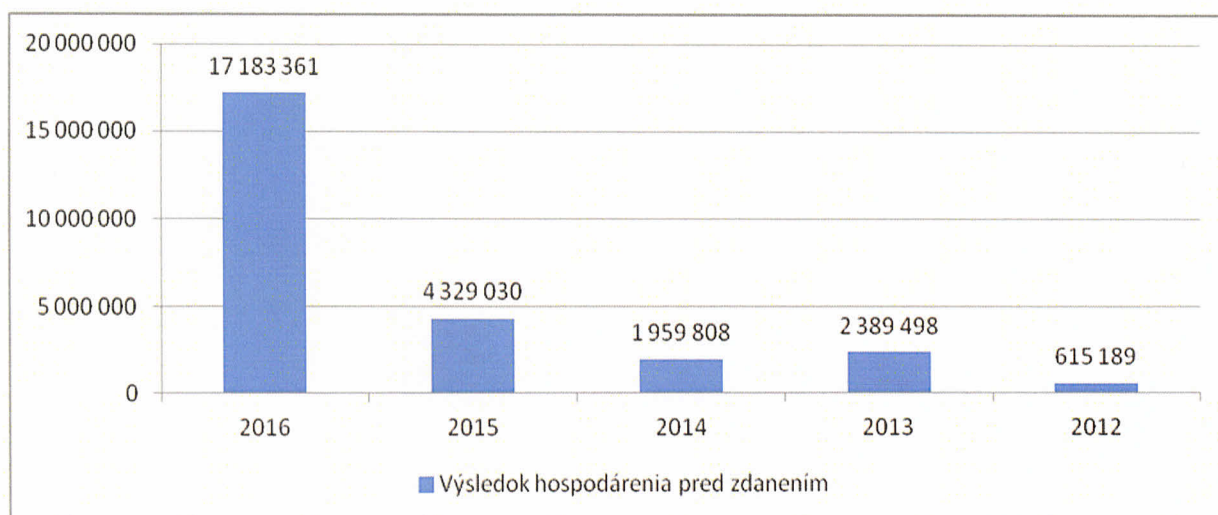
Vývoj tržieb a prevádzkových výnosov



Podiel výnosov z predaja stavebných materiálov na čistom obrate v roku 2016 predstavoval 87,9 % tržieb Skupiny. Výnosy z predaja tovaru vzrástli oproti minulému roku o 214,4%, čo predstavuje 154 259 tis. eur. Podstatný podiel na výnosoch mali nové spoločnosti, ktoré pribudli do portfólia spoločnosti IN GROUP. Medziročný pokles výnosov z predaja vlastných výrobkov a služieb je spôsobený poklesom dodávok stavebných prác a predaja stavebných výrobkov a prefabrikátov v rámci spoločnosti IN VEST s.r.o.

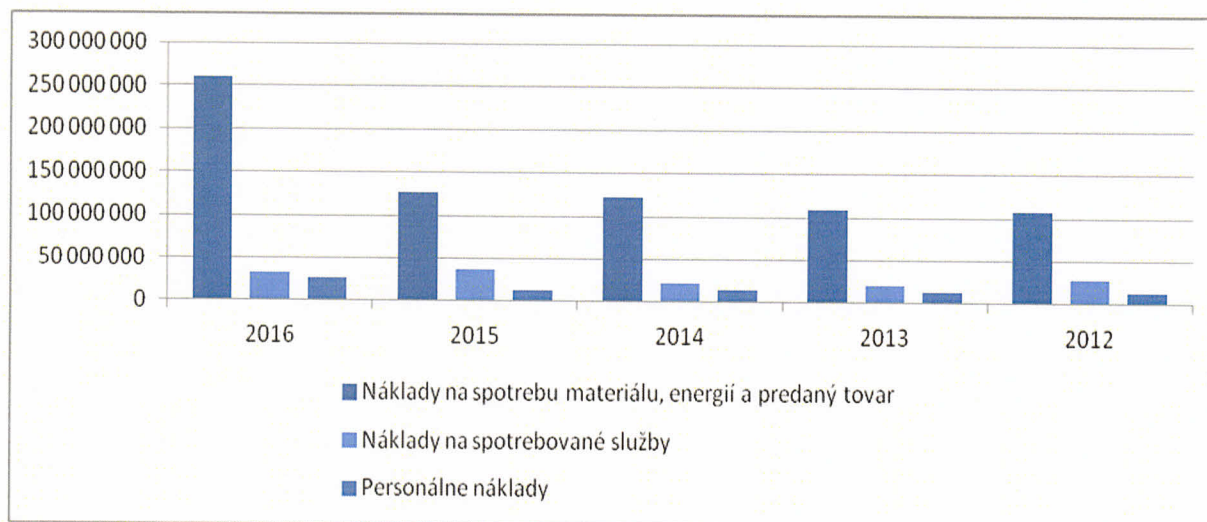
Vývoj zisku pred zdanením

Graf 4



Vývoj vybraných nákladov

Graf 5



Kúpa nových spoločností mal vplyv na výnosy a rovnako na výšku vynaložených nákladov. Najväčší, až 75,2 %-ný, podiel na celkových nákladoch mali v uplynulom roku náklady na predaný tovar. Druhú najvýraznejšiu položku nákladov skupiny podnikov predstavovali s podielom 10,1 % z celkových nákladov náklady na spotrebované služby. V prípade siete stavebnín v rámci spoločností STAVMAT STAVEBNINY, s.r.o., a STAVMAT STAVEBNINY, a.s., ide najmä o nájomné za objekty, v ktorých sú prevádzkované predajne stavebnín, prepravné náklady, a v prípade spoločnosti IN VEST, s.r.o., ide o subdodávky stavebných prác na konkrétne stavby, ktoré spoločnosť realizovala na základe zmlúv o dielo.

V štruktúre nákladov nastali medziročne niektoré zmeny: personálne náklady stúpili oproti minulému roku o 198,5 %, pri zmene počtu zamestnancov oproti predchádzajúcemu roku zo 757 na 1554.

Skupina pri odpisoch v sume 3 275 275 eur a zisku po zdanení v sume 16 496 810 eur vytvorila v sledovanom období kapitálové zdroje v celkovej výške 19 772 085 eur, čo predstavuje 11,8 % z celkovej hodnoty aktív v sume 167 669 499 eur a 26,1 % z hodnoty vlastných zdrojov v sume 75 763 967 eur. Z celkového zisku 16 498 810 eur v roku 2016 predstavoval zisk v sume 12 754 965 eur rozdiel medzi vlastným imaním a skutočnou cenou obstarania 100 % akcií spoločnosti RAAB KARCHER Zrt.

II. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Na základe rozhodnutia valného zhromaždenia spoločnosti IN GROUP, s.r.o. sa uskutočnila zmena právnej formy spoločnosti s ručením obmedzeným na akciovú spoločnosť: IN GROUP, a.s.. Zmena právnej formy nemá dopad na pôvodné vlastnícke pomery spoločnosti ani na prezentované údaje v týchto finančných výkazoch. Zápis zmeny právnej formy v obchodnom registri sa uskutočnil 25.07.2017.

III. Predpokladaný budúci vývoj činnosti konsolidujúcej spoločnosti

Vývoj Skupiny sa opäť bude odvíjať od cieľov a stratégie jednotlivých spoločností, ktorými sú predovšetkým prosperita, dobré meno a firemná kultúra, ochrana životného prostredia a udržanie stabilného postavenia na trhu. Skupina má za cieľ spokojnosť zákazníkov s realizáciou ich požiadaviek na kvalitu, termín a rozsah poskytovaných služieb, bezpečnosť zdravia a ochranu životného prostredia.

V oblasti stavebnej a strojárkej výroby sa v rámci Skupiny spoločnosť IN VEST s.r.o. zameria na dosiahnutie dostatočného počtu zákaziek, aby naplnili plánované ukazovatele. Stavebná divízia spoločnosti IN VEST s.r.o. bude pokračovať v realizácii občianskych a priemyselných stavieb pre rôznych investorov s využitím vlastnej výroby betónu a prefabrikovaných železobetónových konštrukcií. Divízia strojárkej výroby bude naďalej ponúkať svojim domácim i zahraničným zákazníkom strojársku výrobnú v súlade so zavedeným systémom manažérstva kvality na úrovni európskeho štandardu.

Podniky v oblasti predaja stavebného materiálu sa v nasledujúcom období zamerajú na upevnenie svojich obchodných pozícií na trhoch na Slovensku, v Česku a v Maďarsku.

IV. Výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť nemá v predmete činnosti výskum ani vývoj a do tejto oblasti nevynakladala žiadne výdavky.

V. Obstarávanie majetkových účastí

V roku 2016 v rámci konsolidovaného celku obstarala spoločnosť obchodné podiely vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a akcie ovládajúcej osoby neboli obstarané.

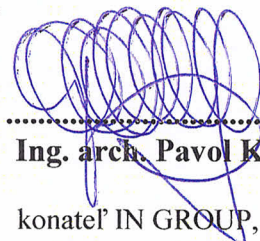
VI. Návrh na rozdelenie zisku

Vedenie spoločnosti navrhuje schváliť konsolidovanú účtovnú závierku zostavenú k 31.12.2016. Rozdelenie zisku jednotlivých spoločností podľa individuálnych účtovných závierok bolo schválené na riadnych valných zhromaždeniach jednotlivých spoločností.

VII. Informácia o organizačných zložkách v zahraničí

Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

Šaľa 27.9.2017


.....
Ing. arch. Pavol Kollár
konateľ IN GROUP, s.r.o.