

**Výročná správa
za rok 2015**

OSŽ-SLOVAKIA a. s.

OBSAH

Úvodné slovo predsedu predstavenstva

I. Charakteristika spoločnosti

1. Všeobecné údaje
2. Predmet činností
3. Riadenie spoločnosti

II. Správa o podnikateľskej činnosti v roku 2015 a o stave majetku

III. Zámery spoločnosti pre rok 2016

IV. Výrok audítora

Úvodné slovo predsedu predstavenstva akciovej spoločnosti

Vážení akcionári, vážení obchodní partneri, spolupracovníci,

akciová spoločnosť bola vytvorená za účelom podnikania jediného vlastníka Odborového združenia železničiarov Českej republiky so zámerom vybudovať pre svojich členov sieť zariadení využívaných pre regeneráciu sily členskej základne ako aj rodinných príslušníkov a širokej verejnosti.

Hodnotenie činnosti akciovej spoločnosti za rok 2015 sa uskutočnilo na základe činnosti, ktoré spoločnosť v tomto roku vykonávala.

V oblasti podnikania spojené s prevádzkou rekreačného zariadenia Hotel Skalka Rajčké Teplice bola táto činnosť zabezpečovaná prostredníctvom predstavenstva akciovej spoločnosti Slovakia a. s. a za kontrolnej činnosti dozornej rady. V tejto súvislosti je na mieste zdôrazniť skutočnosť, že podľa dostupných materiálov môžeme s istotou hovoriť o dosiahnutí zvyšujúceho sa záujmu klientov o pobyt v tomto rekreačnom zariadení, a to prevažne zo záujemcov o kondičné pobyty, ale aj o zvýšený počet externých klientov, čo je veľmi úzko napojené na zvyšujúci sa štandard hotela a ním poskytovaných služieb, a to ako v oblasti gastronómie, tak tiež kúpeľných aktivít a novo aj z oblasti rekreačného športu.

Činnosť súvisiace so spolupodielaním sa na organizáciu kultúrnych a športových aktivít je založená predovšetkým na spoluprácu s hlavným obchodným partnerom ČD TRAVEL, ale aj s úzkou spoluprácou s ďalšími cestovnými kancelárkami a inými obchodnými partnermi s oblasti cestovného ruchu, kúpeľníctva a hotelierstva.

S pohľadu rozvoja rekreačného zariadenia Hotel Skalka je nutné zdôrazniť naozaj výrazný rozvoj parku, ktorý je súčasťou hotelového areálu. V roku 2015 došlo k nadviazaniu na aktivity začatej už v minulých rokoch, a to k výstavbe športovísk v práve spomenutom parku. Na tieto stavebné investície úplne plynulo nadväzuje naozaj viditeľný rozvoj rekreačného športu v hotelovom areáli, kde tiež môžeme monitorovať pozvoľne narastajúci počet návštevníkov hotelového parku, ktorí nie sú ubytovanými, ale napriek tomu tu zanechávajú určitý obnos.

Dôležitou aktivitou je tiež výrazný rozvoj marketingu v tomto rekreačnom zariadení, ktorý je založený na podpore moderných marketingových prostriedkov medzi ktoré patrí napríklad využívanie sociálnych sietí.

Záverom by som z titulu svojej funkcie poďakoval všetkým členom v orgánoch spoločnosti za dobre odvedenú prácu v rámci rozvoja rekreačného zariadenia Hotel Skalka Rajecké Teplice.

Martin Vavrečka

Predseda predstavenstva Slovakia a. s.

I. Charakteristika spoločnosti

1. Všeobecné údaje

Akciová spoločnosť OSŽ –Slovakia bola založená rozhodnutím Okresného súdu v Žiline a zápisom do obchodného registra v odd. Sa vo vložke číslo 10405/L zo dňa 6.2.2004 so sídlom:

Hotel Skalka, Rajecké Teplice

Rajecká cesta 133

Rajecké Teplice

01313

IČO: 36416126

2. Predmet činností

- Prenájom nehnuteľností a nebytových priestorov spojených s poskytovaním základných služieb
- Prevádzkovanie športových zariadení
- Prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
- Služby súvisiace so skrášľovaním tela
- Požičiavanie športových potrieb
- Prenájom nehnuteľností spojených s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- Ubytovacie služby bez prevádzkovania pohostinských činností
- Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu
- Počítačové služby
- Ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach
- Masérské služby
- Organizovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných podujatí
- Prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení

3. Riadenie spoločnosti

Štatutárne orgány: **Predstavenstvo**

Martin Vavrečka	-predseda
Mgr. Martin Malý	-místopredseda
Ing. Ondřej Šmehlík	-člen
Petr Štěpánek	-člen
Věra Nečasová	-člen

Dozorná rada :

Petr Nárožník	-predseda
Barunka Sasínová	-člen
Marcel Bortl	-člen

II. Správa o podnikateľskej činnosti a stave majetku

Akciová spoločnosť konala pod vedením predstavenstva na základe požiadaviek jediného akcionára OSŽ. Podnikateľský plán splnený.

Boli prevedené tieto práce:

- Vymaľovanie celého hotela
- Oprava kúpeľní v 4. poschodí
- Prestavba kaviarne vrátane vybavením novým nábytkom
- Výmena časti matracov
- Výmena kobercov v 1 poschodí
- Inštalácia inhalačných nových kabíniek
- Výstavba novej vstupnej brány
- Vybudovania discgolf v hotelovom parku
- Obstaraním nového automobilu
- Implementácia nového hotelového softvéru
- Ďalej pokračovala revitalizácia parku výsadbou nových drevín a úpravami okolo Betlehema

**Hospodárenie v roku 2015 skončilo s výsledkom 14 719,- €, pred zdanením . Finančný
výsledok 202 308,- €.**

Predstavenstvo odporúča ponechať zisk na účtu nerozdeleného zisku.

Doplňujúca správa pre akcionárov:

Detailný pohľad na majetok spoločnosti (v celých €)

<u>Aktíva</u>	<u>4 407 850,- €</u>
A/Neobežný majetok spoločnosti	<u>3 403 659,- €</u>
➤ Hotel Skalka (vrátane pozemku)	3 176 605,- €
➤ Samostatné hnuiteľné veci	202 213,- €
➤ Ostatný DHM	9 902,- €
➤ Obstarávanie DHM	12 974,- €
➤ Softvér	1 965,- €
B/Obežný majetok spoločnosti	<u>1 001 051,- €</u>
➤ Zásoby	18 971,- €
➤ Pohľadávky krátkodobé	329 500,- €
➤ Finančné účty	652 580,- €
C/Časové rozlíšenie	3 140,- €
<u>Pasíva</u>	<u>4 407 850,- €</u>
A/Vlastné imanie	3 791 839,- €
➤ Základné imanie	66 388,- €
➤ Kapitálové fondy	5 940 849,- €
➤ Rezervy zákonné	13 278,- €
➤ Výsledky minulých rokov	- 2 237 936,- €
➤ Výsledok hospodárenia 2013	9 260,- €
B/Záväzky	287 365,- €
➤ Rezervy krátkodobé	19 142,- €
➤ Záväzky dlhodobé vo výške	18 424,- €
➤ Záväzky krátkodobé	249 799,- €
C/Časové rozlíšenie	328 646,-€

III. Zámery spoločnosti na rok 2016

- Doplňenie kamier na adventure golf
- Zabudovať novú garáž k už existujúcim a urobiť celkovú úpravu
- Oprava existujúceho ihriska
- Pokračovanie revitalizácie parku
- Pripraviť pripojenie na inžinierske siete pre stavbu výdajňu športových potrieb
- Oprava stavajúcej dažďovej kanalizácie
- Zabezpečenie zavlažovania parku
- Doplňenie osvetlenie Baru pri peci
- Opraviť osvetlenie pred budovou až po časť parku

Príloha :

IV. Výrok audítora