

**VÝROČNÁ SPRÁVA  
SPOLOČNOSTI  
UTAR – Technologické centrum, spol. s r.o.  
Bratislava  
ZA ROK 2016**

## **OBSAH**

Správa o overení súladu Výročnej správy s účtovnou závierkou  
(Dodatok správy audítora)

1. Profil spoločnosti
2. Prehľad finančných ukazovateľov
3. Dôvodová správa
4. Návrh konateľov spoločnosti na rozdelenie výsledku hospodárenia

Účtovná závierka za rok 2016

- Správa nezávislého audítora k ročnej účtovnej závierke
- Súvaha Úč POD 1 – 01
- Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 – 01
- Poznámky k účtovnej závierke Úč POD 3 - 01

Ing. Eva Kútiková  
Zodpovedná audítorka  
Licencia SKAU č. 509  
Športová ul. 1037/34  
976 13 Slovenská Ľupča

Dodatok správy nezávislého audítora z overenia výročnej správy  
za účtovné obdobie končiace 31.12.2016  
UTAR – Technologické centrum, spol. s r.o.

## DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločnosťom a konateľom obchodnej spoločnosti UTAR – Technologické centrum, spol. s r.o.

k výročnej správe

v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“)

Overili sme účtovnú závierku obchodnej spoločnosti UTAR – Technologické centrum, spol. s r.o. (ďalej len „Spoločnosť“) k 31. decembru 2016, uvedenú v časti Účtovná závierka priloženej výročnej správy Spoločnosti, ku ktorej sme dňa 17.03.2017 vydali správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky v nasledujúcom znení:

### **Správa z auditu účtovnej závierky**

#### Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky obchodnej spoločnosti UTAR – Technologické centrum, spol. s r.o. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2016, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2016 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

#### Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

#### Iná skutočnosť

Spoločnosť nespĺňa veľkostné kritériá pre povinný audit účtovnej závierky v zmysle zákona o účtovníctve, a teda nemusí ani vypracovať výročnú správu. Pre audit účtovnej závierky sa rozhodla dobrovoľne.

#### Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

#### Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej účtovnej závierky je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obťaženie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

#### **Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov**

##### Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe – dodatok správy nezávislého audítora

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2016 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme dostali po dátume vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

Vrútky, 02.06.2017

Ing. Eva Kútiková  
Zodpovedná audítorka  
Licencia SKAU č. 509  
Športová ul. 1037/34  
976 13 Slovenská Ľupča



*Kutikova*

## **1. Profil spoločnosti**

Spoločnosť UTAR – Technologické centrum, spol. s r.o.- Bratislava bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 16. 10. 1991.

Spoločnosť UTAR – Technologické centrum, spol. s r.o. Bratislava je registrovaná zápisom v Obchodnom registri vedenom pri Okresnom súde Bratislava I., s dátumom vzniku 25. 11. 1991, Oddiel: Sro, vložka číslo 1860/B.

Obchodné meno : **UTAR – Technologické centrum, spol. s r.o.**  
Sídlo : **Nevädzova 5, 821 01 Bratislava**  
IČO : **17 332 397**  
Deň vzniku : **25. 11. 1991**

### **Hlavné predmety činnosti**

- prenájom nebytových priestorov s poskytovaním služieb – správa budov
- prenájom kancelárskych strojov a zariadení, vrátane elektronických zariadení na spracovanie údajov
- prenájom ostatných strojov a nástrojov
- skladovanie
- reklamné činnosti
- upratovacie služby
- administratívne práce
- kúpa rozličného tovaru v rozsahu voľnej živnosti a predaj
- sprostredkovanie obchodu a služieb
- organizovanie kurzov, školení a seminárov
- prenájom strojov a prístrojov bez obsluhujúceho personálu
- prenájom strojov a prístrojov

### **Organizácia spoločnosti**

Štatutárnym orgánom spoločnosti sú konatelia:  
Ing. Vít'azoslav Moric  
Ing. Eva Moricová

### **Zastupovanie a podpisovanie za spoločnosť**

Za spoločnosť konajú a podpisujú konatelia, každý samostatne.

## 2. Prehľad finančných ukazovateľov

### A/ Stav majetku spoločnosti v EUR

|                                       | k 31.12.2015     | k 31.12.2016     |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Majetok spolu</b>                  | <b>2 024 355</b> | <b>1 944 858</b> |
| Neobežný majetok                      | 1 524 944        | 1 638 645        |
| Obežný majetok                        | 488 791          | 300 741          |
| Z toho:                               |                  |                  |
| Zásoby                                | 273              | 254              |
| Dlhodobé pohľadávky                   | 0                | 0                |
| Krátkodobé pohľadávky                 | 255 592          | 276 087          |
| Finančné účty                         | 232 926          | 24 400           |
| Časové rozlíšenie                     | 10 620           | 5 472            |
| <b>Spolu vlastné imanie a záväzky</b> | <b>2 024 355</b> | <b>1 944 858</b> |
| Vlastné imanie                        | 1 293 929        | 1 081 016        |
| Záväzky                               | 726 688          | 859 199          |
| Z toho:                               |                  |                  |
| Krátkodobé rezervy                    | 4 789            | 4 799            |
| Dlhodobé záväzky                      | 14 955           | 15 371           |
| Krátkodobé záväzky                    | 179 588          | 297 379          |
| Krátkodobé finančné výpomoci          | 527 356          | 541 650          |
| Bankové úvery                         | 0                | 0                |
| Časové rozlíšenie                     | 3 738            | 4 643            |

### B/ Analýza hospodárskeho výsledku v EUR

|                                                        | k 31.12.2015 | k 31.12.2016 |
|--------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti          | -55 288      | -201 460     |
| Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti             | -6 928       | -8 572       |
| Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením | -62 216      | -210 032     |
| Daň z príjmov z bežnej činnosti                        | 2 883        | 2 881        |
| Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení    | -65 099      | -212 913     |

### Špecifikácia výnosov a nákladov v EUR

|                                        | k 31.12.2015   | k 31.12.2016   |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Výnosy</b>                          |                |                |
| Tržby za tovar                         | 3 267          | 2 256          |
| Tržby za služby                        | 632 888        | 536 127        |
| Tržby z predaja dlhodobého majetku     | 3 034          | 0              |
| Pokuty a úroky z omeškania             | 297            | 303            |
| Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti | 4 065          | 460            |
| Ostatné finančné výnosy                | 2 876          | 2 872          |
| <b>Výnosy celkom</b>                   | <b>646 427</b> | <b>542 018</b> |

|                                              | k 31.12.2015   | k 31.12.2016   |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Náklady</b>                               |                |                |
| Spotreba materiálu                           | 13 567         | 12 041         |
| Spotreba energie                             | 101 957        | 99 332         |
| Spotreba tovaru                              | 1 211          | 962            |
| Opravy a udržovanie                          | 26 627         | 18 560         |
| Cestovné                                     | 4 660          | 4 801          |
| Náklady na reprezentáciu                     | 1 628          | 1 225          |
| Služby                                       | 104 980        | 119 824        |
| Mzdové náklady                               | 215 398        | 217 064        |
| Náklady na sociálne poistenie                | 60 328         | 56 975         |
| Zákonné sociálne náklady                     | 4 449          | 4 439          |
| Dane a poplatky                              | 36 764         | 36 909         |
| Zostatková cena predaného dlhodobého majetku | 1 419          | 0              |
| Odpis pohľadávok                             | 2 648          | 482            |
| Tvorba a zúčtovanie opravných položiek       | -23 664        | 4 188          |
| Ostatné náklady na hospodársku činnosť       | 30 128         | 27 940         |
| Manká a škody                                | 0              | 18             |
| Odpisy dlhodobého majetku                    | 116 740        | 135 847        |
| Úroky                                        | 9 294          | 10 995         |
| Kurzové straty                               | 0              | 0              |
| Ostatné náklady na finančnú činnosť          | 509            | 448            |
| Splatná daň z príjmov z bežnej činnosti      | 2 883          | 2 881          |
| <b>Náklady celkom</b>                        | <b>711 526</b> | <b>754 931</b> |

Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti predstavuje stratu vo výške 201 460 EUR.

Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti predstavuje stratu vo výške 8 572 EUR.

### **C/ Finančná situácia**

#### **Stav k 31.12.2016**

|                                          |             |
|------------------------------------------|-------------|
| Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku | 195 929 EUR |
| Krátkodobé záväzky z obchodného styku    | 210 860 EUR |
| Finančné účty                            | 24 400 EUR  |

Spoločnosť vykazovala rozdiel medzi pohľadávkami, finančnými účtami a záväzkami vo výške 9 469 EUR.



### 3. Dôvodová správa

K 31. 12. 2016 v spoločnosti UTAR – Technologické centrum, spol. s r.o. Bratislava bol priemerný stav pracovníkov 12.

Výsledok hospodárenia pred zdanením bola strata vo výške 210 031,77 EUR.

Výsledok hospodárenia po zdanení bola strata vo výške 212 912,52 EUR.

Na tvorbe výsledku hospodárenia sa podieľali jednotlivé činnosti takto:

|                                           |                     |
|-------------------------------------------|---------------------|
| - hlavná činnosť                          | -201 460 EUR        |
| - finančná činnosť                        | -8 572 EUR          |
| - daň z príjmov                           | 2 881 EUR           |
| - <b>výsledok hospodárenia po zdanení</b> | <b>-212 913 EUR</b> |

### 4. Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia

**Účtovným výsledkom hospodárenia za rok 2016 bola strata vo výške 212 912,52 EUR.**

Konatelia spoločnosti UTAR – Technologické centrum, spol. s r.o. Bratislava navrhujú Valnému zhromaždeniu dosiahnutý výsledok hospodárenia vysporiadať nasledovne:

Účtovnú stratu za rok 2016 vo výške 212 912,52 EUR preúčtovať na účet „Neuhradená strata minulých rokov“.

V Bratislave dňa 26. mája 2017

Ing. Vít'azoslav M o r i c  
konateľ

Za správnosť zodpovedá: Anna Szitasová