

# **Výročná správa 2016**

**O výsledkoch hospodárenia akciovej spoločnosti za rok 2016  
na valné zhromaždenie dňa 26.09.2017**

o

**MBL a.s.**

**Účtovná závierka 2016**

## **OBSAH**

1. Základné údaje o spoločnosti a jej predmete podnikania
2. Pozvánka na riadne valné zhromaždenie
3. Zloženie orgánov spoločnosti, informácie o činnosti valného zhromaždenia, jeho právomociach
4. Informácie o vývoji a stave spoločnosti za rok 2016
  - 4.1. Vyhodnotenie plnenia hlavných cieľov spoločnosti za rok 2016
  - 4.2. Analýza stavu majetku a jeho krytí
  - 4.3. Analýza finančnej situácie pomocou pomerových finančných ukazovateľov
5. Významné riziká a neistoty
6. Prognóza vývoja spoločnosti v nasledujúcom období
7. Vplyv činnosti spoločnosti na životné prostredie
8. Vplyv činnosti spoločnosti na zamestnanosť
9. Informácie o činnosti v oblasti vývoja
10. Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky podľa §22
11. Informácie o organizačnej zložke v zahraničí
12. Udalosti osobitného významu, ktoré vznikli po skončení účtovného obdobia
13. Správa audítora o súlade výročnej správy so závierkou zostavenou k 31.12.2016
14. Návrh valného zhromaždenia na rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2016
15. Prognóza spoločnosti pre rok 2017

# 1. Základné údaje spoločnosti

## Identifikačné údaje

<b>Obchodné meno:</b>	<b>MBL a.s.</b>
<b>Sídlo:</b>	Štefánikova 26, 040 01 Košice
<b>IČO:</b>	36207039
<b>DIČ:</b>	2021578614
<b>Deň zápisu:</b>	25. máj 2001

## Vedenie spoločnosti a predmet činnosti

**Vedenie spoločnosti:** v mieste svojho sídla v **Košiciach**

## Predmet podnikania:

- veľkoobchodná a maloobchodná činnosť
- zásielkový predaj
- sprostredkovateľská činnosť
- preklad nákladov
- skladovanie – prevádzkovanie neverejného skladu
- podnikateľské poradenstvo ( okrem ekonomického, organizačného a účtovného )
- čistenie budov
- sprostredkovanie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľností
- reklamná a propagačná činnosť
- maliarske, natieračské a sklenárske práce
- prípravné práce pre stavbu – zemné, kopáčske a búracie práce
- izolácie proti vode
- montáž a demontáž lešení
- organizovanie kurzov, školení, seminárov, kultúrnych a športových podujatí
- prevádzkovanie telovýchovných zariadení
- vydávanie kníh, časopisov a novín
- leasing spojený s financovaním
- baliace činnosti
- kopírovacie a sekretárske práce
- výroba nealkoholických nápojov a sódovej vody
- stáčanie prírodnej minerálnej vody
- výroba obalov a výrobkov z plastov

- prenájom strojov, zariadení a tovarov osobnej spotreby
- staviteľ – vykonávanie jednoduchých stavieb a pod dodávok
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- výkon činnosti stavbyvedúceho – Pozemné stavby
- vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb
- vypracovanie dokumentácie a projektu technického, technologického a energetického vybavenia a týchto st
- inžinierska činnosť a súvisiace technické poradenstvo
- vnútroštátna nákladná cestná doprava
- prenájom huteľných vecí
- prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekonštrukciu
- vedenie účtovníctva
- administratívne služby
- činnosť podnikateľských a organizačných poradcov
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- faktoring a forfaiting
- ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností
- podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
- poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve
- vŕtanie studní s dĺžkou do 30 m
- kopanie studní
- opracovanie drevnej hmoty a výroba kompon
- výroba jednoduchých výrobkov z kovu
- diagnostika kanalizačných potrubí
- výkon činnosti stavbyvedúceho s odborným zameraním - Pozemné stavby, Inžinierske stavby
- Zámočníctvo
- Kovoobrábanie

## Akcionári

Obchodné meno:

BJMC družstvo, zastúpena Jozefom Marcinom  
Ing. Milan Brezina

## Základné imanie

Výška zákl. imania:

**33 200 EUR**

Základné imanie je tvorené vkladom spoločníka:

BJMC družstvo 16 600 EUR  
Ing. Milan Brezina 16 600 EUR

**MBL a.s., Štefánikova 26, 040 01 Košice**

Ing. Milan Brezina  
Ľudovíta Fullu 3140/9  
841 05 Bratislava

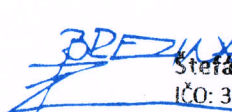
**P O Z V Á N K A**

Na zasadnutie valného zhromaždenia spoločnosti MBL a.s., Košice, ktoré sa uskutoční dňa 26.09.2017 v sídle spoločnosti s nasledujúcim programom:

Program:

1. Zahájenie
2. Prejednanie účtovnej závierky za rok 2016
3. Oboznámenie so správou audítora
4. Schválenie audítora na rok 2017
5. Rozdelenie HV za rok 2016
6. Záver a ukončenie

Košice , 05.09.2017

  
**MBL a.s.**  
Štefánikova 26, 040 01 Košice  
IČO: 36 207 039, DIČ: 20 215 786 14  
IČ DPH: SK20 215 786 14 ®

Ing. Milan Brezina  
predseda spoločnosti

**MBL a.s., Štefánikova 26, 040 01 Košice**

BJMC družstvo

Štefánikova 26

040 01 Košice


**P O Z V Á N K A**

Na zasadnutie valného zhromaždenia spoločnosti MBL a.s., Košice, ktoré sa uskutoční dňa 26.09.2017 v sídle spoločnosti s nasledujúcim programom:

Program:

7. Zahájenie
8. Prejednanie účtovnej závierky za rok 2016
9. Oboznámenie so správou audítora
10. Schválenie audítora na rok 2017
11. Rozdelenie HV za rok 2016
12. Záver a ukončenie

Košice , 05.09.2017

  
**MBL a.s.**  
Štefánikova 26, 040 01 Košice  
IČO: 36-297 039, DIČ: 20 215 786 14  
C DPH: SK20 215 786 14 ⑨  
Ing. Milan Brezina  
predseda spoločnosti

### **3. Zloženie orgánov spoločnosti, informácie o činnosti valného zhromaždenia, jeho právomociach**

Akcionármi obchodnej spoločnosti sú spoločnosť BJMC družstvo zastúpená Jozefom Marcinom s vlastníctvom 5 akcií v nominálnej hodnote a Ing. Milanom Brezinom s vlastníctvom 5 akcií v nominálnej hodnote.

Štatutárnym orgánom spoločnosti je predstavenstvo. Predsedom predstavenstva je Ing. Milan Brezina a členom predstavenstva je Roman Fusek. Všetci členovia predstavenstva konajú v mene spoločnosti samostatne.

Zasadnutie Valného zhromaždenia bolo dňa 26.09.2017.

### **4. Informácie o vývoji spoločnosti za rok 2016**

#### **4.1. Vyhodnotenie plnenia hlavných cieľov spoločnosti za rok 2016**

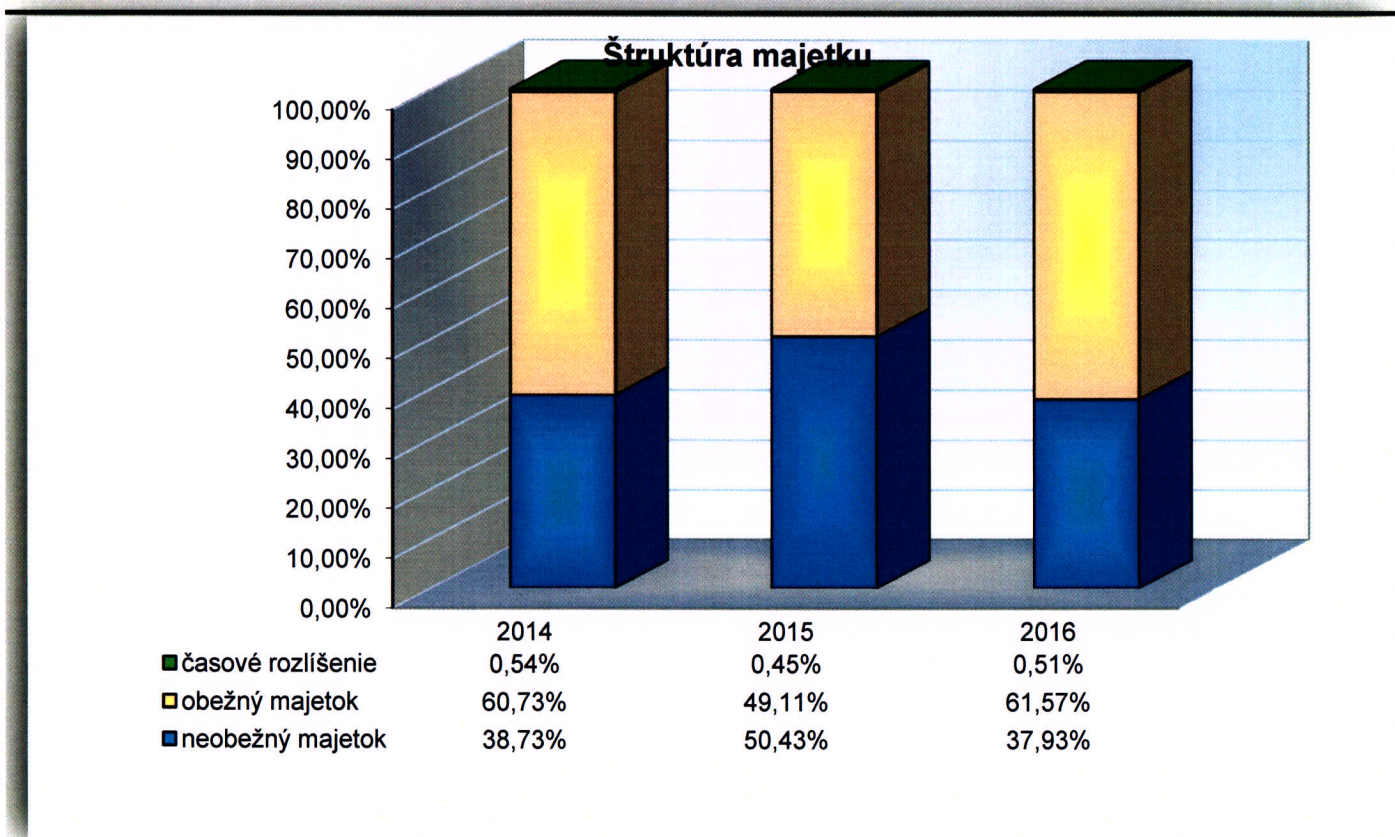
Spoločnosť MBL a.s. pôsobí na domácom trhu v oblasti stavebnej činnosti. Nevykonáva činnosť v oblasti výskumu a vývoja a nemá žiadnu organizačnú zložku v zahraničí. Spoločnosť nenadobudla do svojho majetku žiadne vlastné akcie, dočasné listy . Má vypracovaný vnútorný predpis pre zabezpečenie internej kontroly. O činnosti spoločnosti sú akcionári informovaný prostredníctvom zasadnutí predstavenstva spoločnosti, ktoré je raz za tri mesiace. Účtovníctvo je spracovávané priebežne a kontrolované certifikovanou audítorskou spoločnosťou, aby sa predišlo cenovým, úverovým rizikám súvisiacim s tokom poskytovaných úverov. Spoločnosť neemitovala žiadne cenné papiere, ktoré by boli obchodované na burze cenných papierov. V roku 2016 spoločnosť zamestnávala 28 zamestnancov, podstatnú časť tržieb , vo výške 3 993 542 € tvorili tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb. Spoločnosť za obdobie roku 2016 dosiahla zisk po zdanení vo výške 853 439 €.

## 4.2 Analýza stavu majetku a jeho krytie

### Majetková situácia v EUR

Majetok spoločnosti zaznamenal v porovnaní s rokom 2015 pokles o 90,76%. Viac ako 37,93% z celkového majetku predstavuje dlhodobý hmotný majetok. Podiel krátkodobých pohľadávok z celkového majetku činí 53,15 % a podiel zásob predstavuje 6,65 %.

Majetok	31.12.2016		31.12.2015		31.12.2014	
<b>B. Neobežný majetok celkom</b>	<b>1 840 423</b>	<b>37,93%</b>	<b>2 696 195</b>	<b>50,43%</b>	<b>1 870 787</b>	<b>38,73%</b>
I. Dlhodobý nehmotný majetok	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
II. Dlhodobý hmotný majetok	1 837 125	99,82%	1 830 311	67,88%	1 830 311	97,84%
III. Dlhodobý finančný majetok	3 298	0,18%	865 884	32,12%	40 476	2,16%
<b>C. Obežný majetok celkom</b>	<b>2 987 488</b>	<b>61,57%</b>	<b>2 625 746</b>	<b>49,11%</b>	<b>2 933 462</b>	<b>60,73%</b>
I. Zásoby	322 901	10,81%	301 644	11,49%	412 694	14,07%
II. Dlhodobé pohľadávky	10 625	0,36%	24 500	0,93%	24 500	0,84%
III. Krátkodobé pohľadávky	2 579 242	86,33%	2 185 267	83,22%	2 185 267	74,49%
IV. Finančné účty	74 720	2,50%	114 335	4,35%	311 001	10,60%
V. Krátkodobý finančný majetok	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
<b>D. Časové rozlíšenie celkom</b>	<b>24 524</b>	<b>0,51%</b>	<b>24 241</b>	<b>0,45%</b>	<b>25 859</b>	<b>0,54%</b>
<b>Spolu majetok</b>	<b>4 852 435</b>	<b>100,00%</b>	<b>5 346 182</b>	<b>100,00%</b>	<b>4 830 108</b>	<b>100,00%</b>



-9,24%



10,68%

Majetok	31.12.2016	31.12.2015	2016-2015	31.12.2014	2015-2014
<b>B. Neobežný majetok celkom</b>	<b>1 971 600</b>	<b>2 703 009</b>	<b>-731 409</b>	<b>1 870 787</b>	<b>832 222</b>
I. Dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0
II. Dlhodobý hmotný majetok	1 968 302	1 837 125	131 177	1 830 311	6 814
III. Dlhodobý finančný majetok	3 298	865 884	-862 586	40 476	825 408
<b>C. Obežný majetok celkom</b>	<b>1 612 957</b>	<b>3 005 846</b>	<b>-1 392 889</b>	<b>2 933 462</b>	<b>72 384</b>
I. Zásoby	322 901	301 644	21 257	412 694	-111 050
II. Dlhodobé pohľadávky	21 820	10 625	11 195	24 500	-13 875
III. Krátkodobé pohľadávky	1 193 516	2 579 242	-1 385 726	2 185 267	393 975
IV. Finančné účty	74 720	114 335	-39 615	311 001	-196 666
V. Krátkodobý finančný majetok	0	0	0	0	0
<b>D. Časové rozlíšenie celkom</b>	<b>24 524</b>	<b>24 241</b>	<b>283</b>	<b>25 859</b>	<b>-1 618</b>
<b>Spolu majetok</b>	<b>3 609 081</b>	<b>5 733 096</b>	<b>-2 124 015</b>	<b>4 830 108</b>	<b>902 988</b>

Stav 1.1.2016	Prírastky	Úbytky	Preúčtovania	Stav 31.12.2016	Oprávký, opravné položky	Účtovná hodnota 31.12.2016	Účtovná hodnota 31.12.2015	Odpisy	2016
	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	889 394	0	889 394	0	889 394	889 394	0	0
	548 983	0	0	548 983	156 206	392 777	406 502	0	17 444
	1 384 122	260 714	95 808	1 549 028	932 897	616 131	541 229	0	164 554
	70 000	0	0	70 000	0	70 000	0	0	0
	<b>1 933 105</b>	<b>1 220 108</b>	<b>95 808</b>	<b>2 987 405</b>	<b>1 089 103</b>	<b>1 968 302</b>	<b>1 837 125</b>	<b>1 837 125</b>	<b>181 998</b>
	▼	<b>1 933 105</b>	<b>1 220 108</b>	<b>95 808</b>	<b>1 089 103</b> ↑	<b>1 968 302</b> ↓	<b>1 837 125</b>	<b>1 837 125</b>	<b>181 998</b>

#### I. Dlhodobý nehmotný majetok

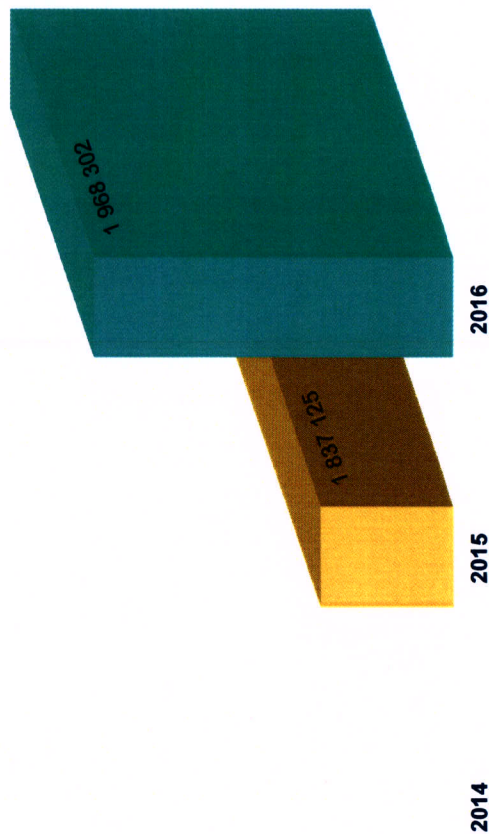
1. Softvér
2. Oceniteľné práva

#### II. Dlhodobý hmotný majetok

1. Pozemky
2. Stavby
3. Samostatné hnuiteľné veci  
a súbory hnuiteľných vecí
4. Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok

#### Celkový súčet

### Účtovná hodnota dlhodobého majetku v EUR

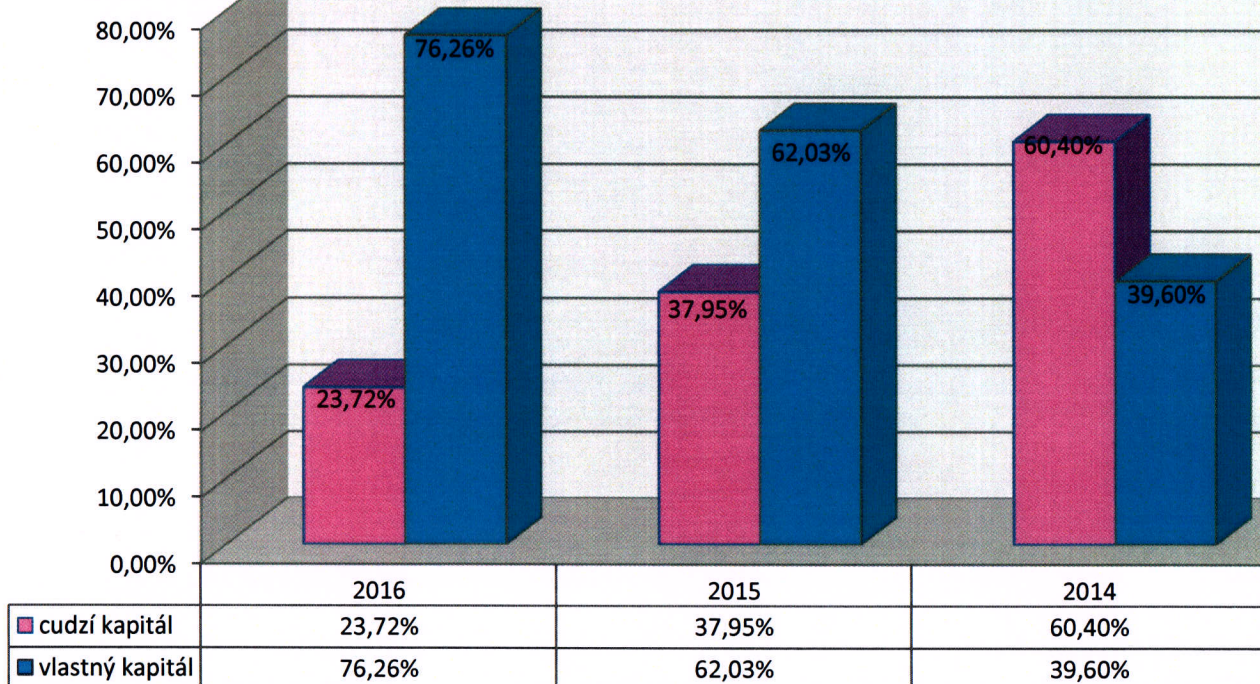


## Vlastné imanie a záväzky

V roku 2016 zaznamenala MBL a.s. pokles hodnoty vlastného imania. Výsledok hospodárenia je vyšší, ako v predošlom roku, čo je dôsledkom mierneho oživenia stavebnej činnosti. Spoločnosť zaznamenala pokles krátkodobých záväzkov oproti roku 2015.

	31.12.2016		31.12.2015		31.12.2014	
<b>A. Vlastné imanie spolu</b>	<b>2 752 336</b>	<b>76,26%</b>	<b>3 556 483</b>	<b>62,03%</b>	<b>1 912 822</b>	<b>39,60%</b>
I. Základné imanie	33 200	1,21%	33 200	1,21%	33 200	1,21%
II. Kapitálové fondy	7 568	0,27%	7 568	0,27%	7 568	0,27%
III. Fondy zo zisku	-1 702	-0,06%	855 884	31,10%	31 226	1,13%
IV. Výsledok hospodárenia minulých rokov	1 859 831	67,57%	1 840 828	66,88%	1 335 107	48,51%
V. Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	853 439	31,01%	819 003	29,76%	505 721	18,37%
<b>B. Záväzky spolu</b>	<b>855 895</b>	<b>23,72%</b>	<b>2 175 938</b>	<b>37,95%</b>	<b>2 917 286</b>	<b>60,40%</b>
I. Rezervy	19 474	2,28%	13 058	1,53%	6 888	0,80%
II. Dlhodobé záväzky	117 356	13,71%	999 162	116,74%	687 206	80,29%
III. Krátkodobé záväzky	541 382	63,25%	1 163 718	135,97%	2 223 192	259,75%
IV. Bankové úvery a výpomoci	177 683	20,76%	0	0,00%	0	0,00%
V. Časové rozlíšenie	850	0,02%	675	0,01%	0	0,00%
<b>Vlastné imanie a záväzky celkom</b>	<b>↓ 3 609 081</b>	<b>100,00%</b>	<b>↑ 5 733 096</b>	<b>100,00%</b>	<b>⇒ 4 830 108</b>	<b>100,00%</b>

### Štruktúra kapitálu



	31.12.2016	31.12.2015	2016-2015	31.12.2014	2015-2014
<b>A. Vlastné imanie spolu</b>	<b>2 752 336</b>	<b>3 556 483</b>	<b>-804 147</b>	<b>1 912 822</b>	<b>1 643 661</b>
I. Základné imanie	33 200	33 200	0	33 200	0
II. Kapitálové fondy	7 568	7 568	0	7 568	0
III. Fondy zo zisku	-1 702	855 884	-857 586	31 226	824 658
IV. Výsledok hospodárenia minulých rokov	1 859 831	1 840 828	19 003	1 335 107	505 721
V. Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	853 439	819 003	34 436	505 721	313 282
<b>B. Záväzky spolu</b>	<b>855 895</b>	<b>2 175 938</b>	<b>-1 320 043</b>	<b>2 917 286</b>	<b>-741 348</b>
I. Rezervy	19 474	13 058	6 416	6 888	6 170
II. Dlhodobé záväzky	117 356	999 162	-881 806	687 206	311 956
III. Krátkodobé záväzky	541 382	1 163 718	-622 336	2 223 192	-1 059 474
IV. Bankové úvery a výpomoci	177 683	0	177 683	0	0
V. Časové rozlíšenie	850	675	175	0	675
<b>Vlastné imanie a záväzky celkom</b>	<b>3 609 081</b>	<b>5 733 096</b>	<b>-2 124 015</b>	<b>4 830 108</b>	<b>902 988</b>

Pozitívny dopad na výšku vlastného imania mal kladný hospodársky výsledok za účtovné obdobie vo výške 853 439 €.

Na základe štruktúry vlastných zdrojov (pasív) môžeme konštatovať, že podiel cudzieho kapitálu na celkových zdrojoch spoločnosti spoločnosti predstavuje 23,72 %, v porovnaní s rokom 2015 sa podiel znížil o 14,23 %.

V rámci cudzích zdrojov majú výrazné zastúpenie krátkodobé záväzky v celkovej výške 541 382 €

Pri vzájomnom porovnaní majetku a kapitálu, ako je krytý stály (fixný) kapitál (tzv. zlaté pravidlo financovania) – tento má byť krytý vlastným kapitálom, to znamená, že obežný majetok môže byť krytý aj cudzím, ale krátkodobým kapitálom.

Neobežný majetok × (vlastné imanie + dlhodobé cudzie zdroje)  
 $1\,971\,600 < 2\,869\,692$

resp. neobežný majetok – (vlastné imanie + dlhodobé cudzie zdroje) × 0  
 $1\,971\,600 \text{ €} - 2\,869\,692 \text{ €} = -898\,092 \text{ €} < 0$

Pri posúdení dodržania týchto vzťahov v oblasti obežného majetku je stav nasledovný:

Obežné aktíva Ø Krátkodobé cudzie zdroje  
 $1\,617\,264 \text{ €} > 541\,382 \text{ €}$

resp. obežné aktíva - krátkodobé cudzie zdroje = čistý prevádzkový kapitál  
 $1\,617\,264 \text{ €} - 541\,382 \text{ €} = 1\,075\,882 \text{ €}$

čo znamená, že spoločnosť má menej obežného majetku ako krátkodobých cudzích zdrojov, vykazuje teda záporný prevádzkový kapitál vo výške 1 075 882 €.

Základné relácie medzi majetkom spoločnosti a zdrojmi jeho krytia sú dodržané. Pre celkové zhodnotenie finančnej situácie majú vyššiu vypovedaciu schopnosť pomerové ukazovatele, prostredníctvom ktorých posúdime v ďalších častiach analýzy úroveň využívania majetku spoločnosti

## Výnosová situácia v EUR

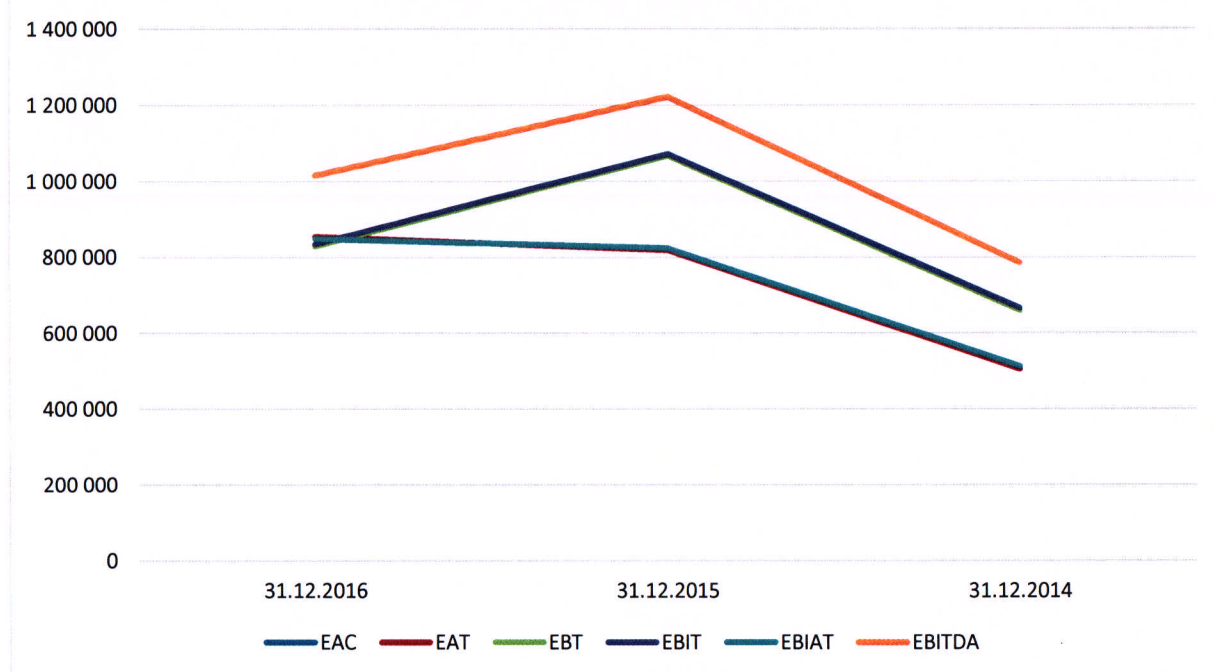
MBL a.s.dosiahla v roku 2016 výsledok hospodárenia po zdanení vo výške **853 439 EUR**

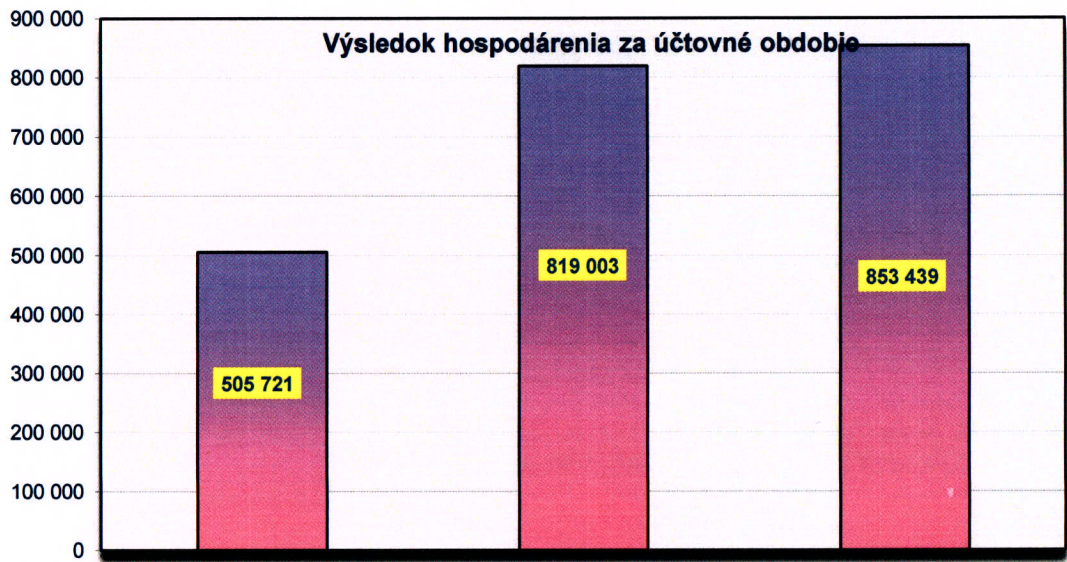
	31.12.2016		31.12.2015		31.12.2014	
Tržby z predaja tovaru	0	0,00%	55 000	0,74%	5 918	0,08%
Tržby z predaja vlastných výrobkov	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Tržby z predaja služieb	3 993 542	85,67%	7 473 152	100,58%	6 647 306	92,82%
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	-10 658	-0,23%	-102 836	-1,38%	113 494	1,58%
Aktivácia	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiá	47 552	1,02%	3 380	0,05%	373 187	5,21%
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	631 203	13,54%	1 174	0,02%	21 548	0,30%
<b>* Výnosy z hospodárskej činnosti spolu</b>	<b>↓ 4 661 639</b>		<b>↑ 7 429 870</b>		<b>↑ 7 161 453</b>	
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	0	0,00%	49 597	0,78%	1 731	0,03%
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskl:	957 193	20,70%	1 312 208	20,63%	544 580	8,39%
Opravné položky k zásobám	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Služby	2 229 800	48,23%	4 352 906	68,44%	5 083 665	78,33%
Osobné náklady	534 250	11,56%	438 099	6,89%	341 399	5,26%
Dane a poplatky	55 185	1,19%	46 623	0,73%	36 973	0,57%
Úpisy a opravné položky k dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobému hmotnému majetku	181 998	3,94%	150 126	2,36%	119 195	1,84%
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	20 403	0,44%	3 209	0,05%	293 358	4,52%
Opravné položky k pohľadávkam	7 000	0,15%	-26 637	-0,42%	24 857	0,38%
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	637 555	13,79%	33 704	0,53%	43 926	0,68%
<b>* Náklady na hospodársku činnosť spolu</b>	<b>↓ 4 623 384</b>		<b>↑ 6 359 835</b>		<b>↑ 6 489 684</b>	
<b>* Výsledok hospodárenia z hospodárskej činn</b>	<b>↓ 38 255</b>	<b>↓ 1,0</b>	<b>↑ 1 070 035</b>	<b>↑ 1,2</b>	<b>→ 671 769</b>	<b>→ 1,1</b>
Výnosy z finančnej činnosti	805 012		9 700		4 230	
Náklady na finančnú činnosť	14 315		12 658		16 877	
<b>* Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti</b>	<b>↑ 790 697</b>		<b>↓ -2 958</b>		<b>↓ -12 647</b>	
Daň z príjmov z bežnej činnosti	-24 487		248 074		153 401	
<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením</b>	<b>→ 828 952</b>		<b>↑ 1 067 077</b>		<b>↓ 659 122</b>	
<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)</b>	<b>↑ 853 439</b>		<b>↑ 819 003</b>		<b>↓ 505 721</b>	

## Bilancia hospodárskeho výsledku v EUR

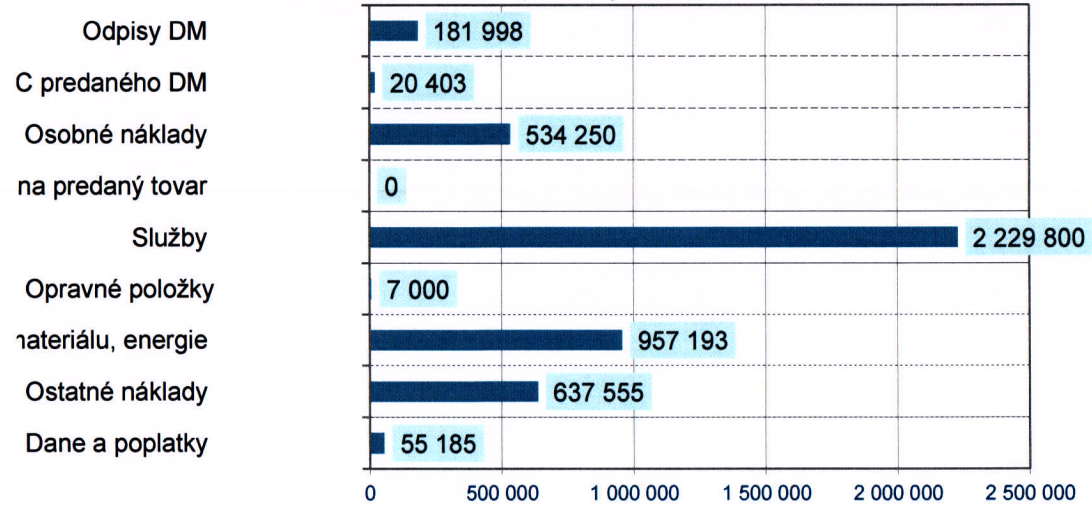
	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2014
Zisk pred zdanením, úrokmi a odpismi (Earnings before interest, taxes, depreciation and amortization charges ) <b>EBITDA</b>	→ 1 016 081,00	↑ 1 222 036,00	↓ 785 289,00
Zisk pred zdanením a úrokmi (Earnings before interest and taxes, ) <b>EBIT</b>	→ 834 083,00	↑ 1 071 910,00	↓ 666 094,00
Zisk pred úrokmi po zdanení.(Earnings Before Interest After Taxes) <b>EBIAT</b>	↑ 848 308,00	↑ 823 836,00	↓ 512 693,00
Čistý zisk k rozdelení akcionárom vlastniacich kmeňové akcie (Earning available for common	↑ 853 439,00	↑ 819 003,00	↓ 505 721,00
Zisk pred zdanením (Earnings before tax ) <b>EBT</b>	→ 828 952,00	↑ 1 067 077,00	↓ 659 122,00
Čistý zisk (Earnings after tax ) <b>EAT</b>	↑ 853 439,00	↑ 819 003,00	↓ 505 721,00

### Rozklad hospodárskeho výsledku

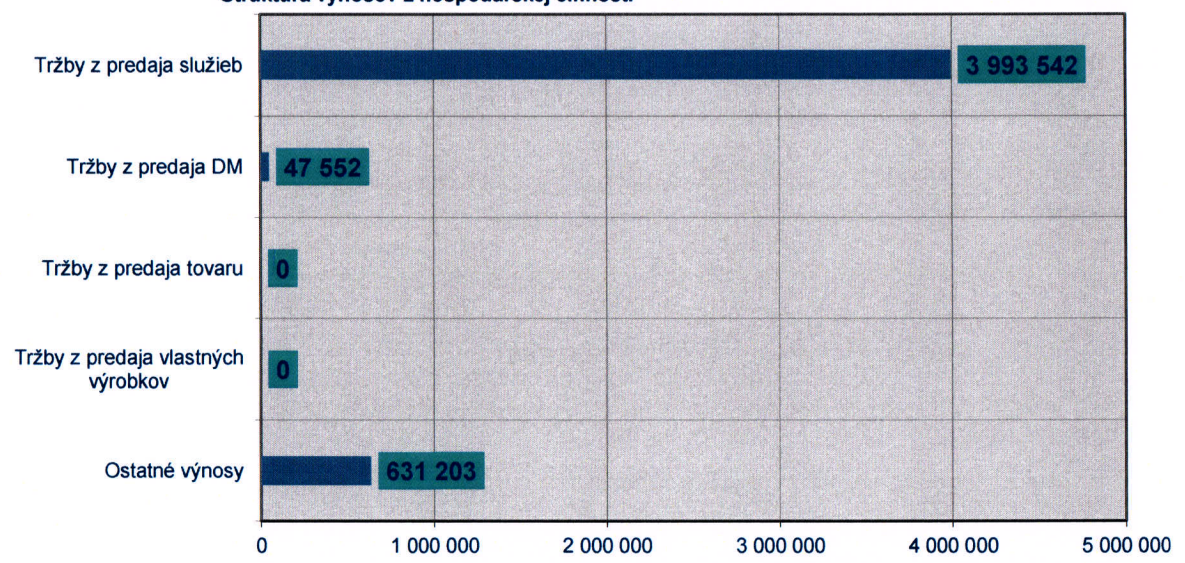




Štruktúra nákladov z hospodárskej činnosti



Štruktúra výnosov z hospodárskej činnosti

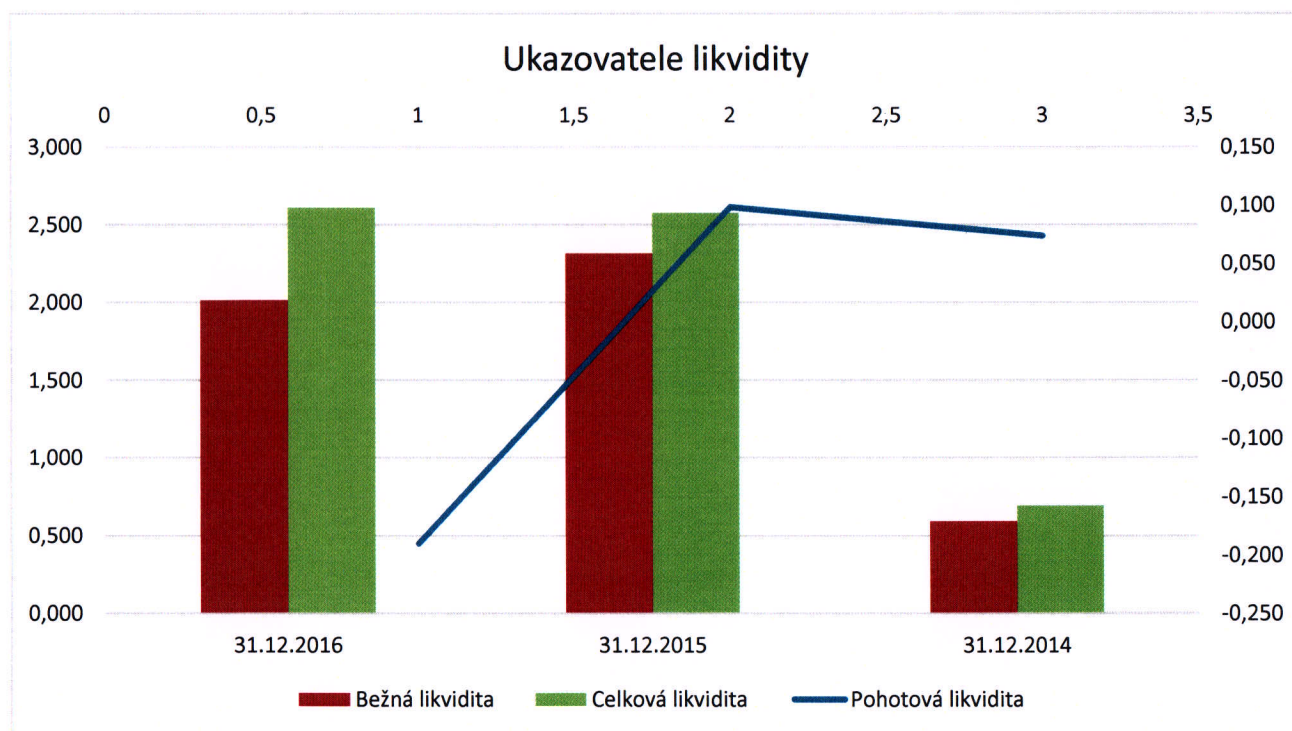


## 4.3 Analýza finančnej situácie pomocou pomerových finančných ukazovateľov

### Ukazovatele

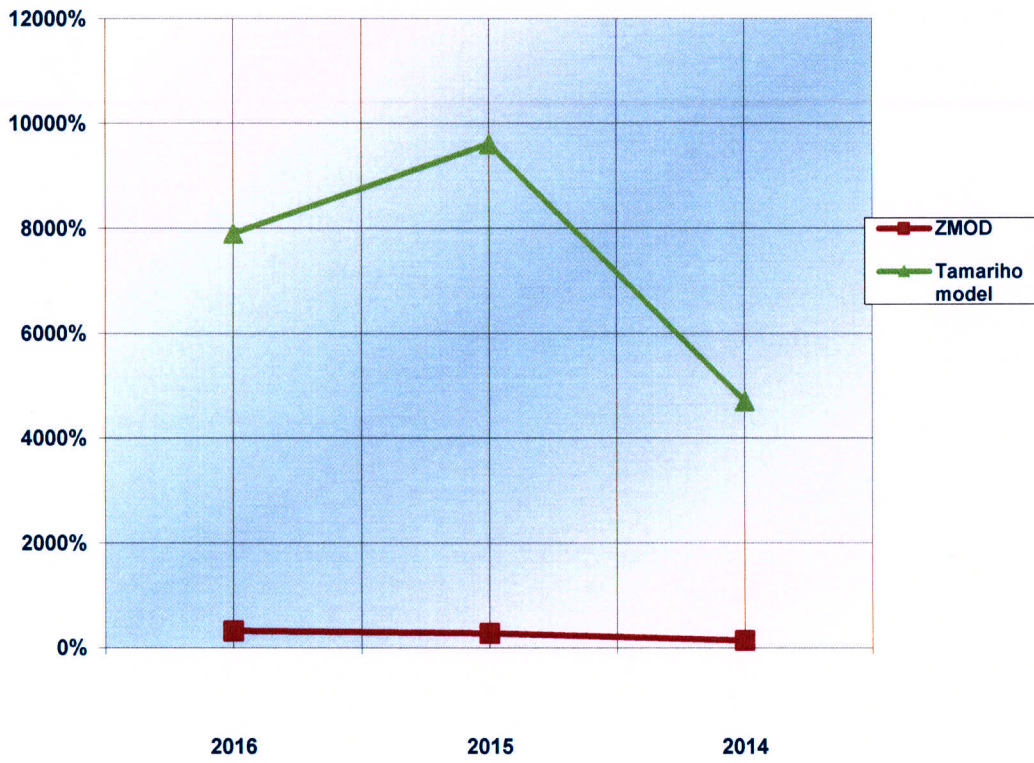
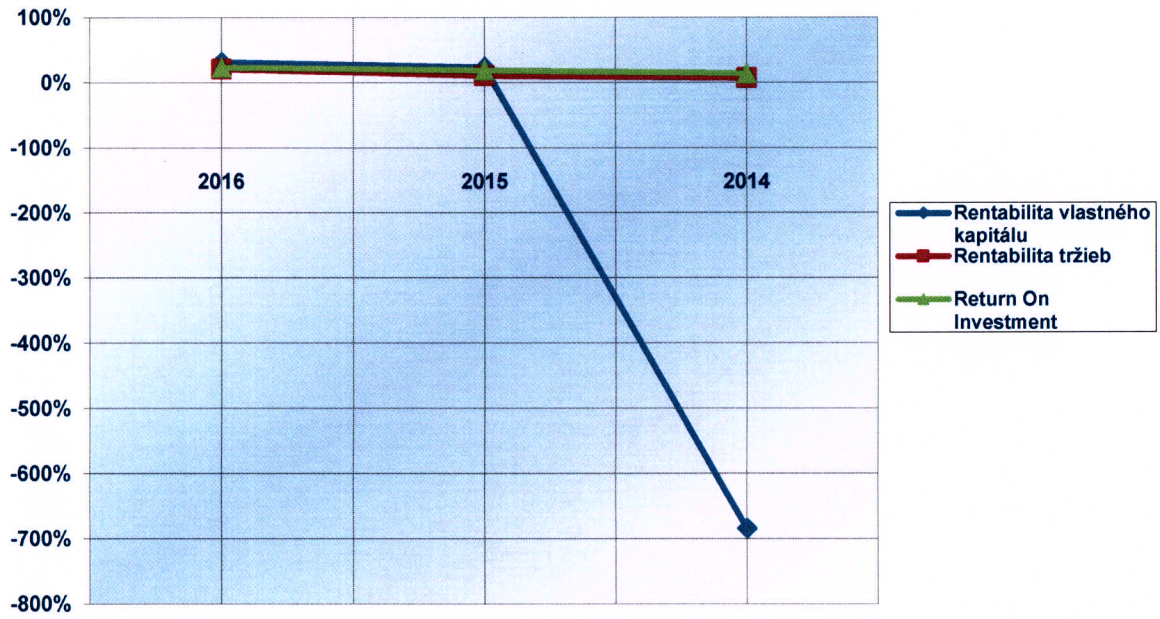
		31.12.2016		31.12.2015		31.12.2014
<b>Ukazovatele likvidity</b>						
Pohotová likvidita (OKAMŽITÁ LIKVIDITA )		↓ -0,190	↑	0,098	↑	0,074
( finančné účty / krátkodobé záväzky + finančné výpomoc + bežné bankové úvery )						
Bežná likvidita		↑ 2,014	↑	2,315	↓	0,593
( krátkodobý majetok - zásoby / krátkodobé záväzky + finančné výpomoc + bežné bankové úvery )						
Celková likvidita		↑ 2,611	↑	2,574	↓	0,691
( krátkodobý majetok/ krátkodobé záväzky + finančné výpomoc + bežné bankové úvery )						
<b>Ukazovatele rentability</b>						
Rentabilita celkového kapitálu ( Return on Investment - ROI )		▲ 23,11%	→	18,70%	▼	13,79%
( EBIT - Zisk pred odpočítaním úrokov a daní / celkový kapital )						
Rentabilita vlastného kapitálu ( Return on Equity - ROE )		▲ 31,01%	▲	23,03%	▼	-684,45%
( EAT - čistý príjem (zisk po zdanení)/ vlastný kapitál )						
Rentabilita tržieb ( Return on Sales - ROS )		▲ 21,12%	▼	10,87%	▼	7,20%
EAT - čistý príjem (zisk po zdanení) / tržby *100						
<b>Ukazovatele aktivity</b>						
Doba obratu zásob (Days in Inventory)		↑ 28	↓	17	→	21
( zásoby / tržby / n )						
Doba obratu (inkasa) pohľadávok (%)		↑ 93	↓	60	↓	66
( pohľadávky z obchodného styku / tržby / n )						
Obrátka zásob (Inventory Turnover) (-)		↓ 12	↑	21	→	17
( tržby / zásoby )						
<b>Ukazovatele zadlženosti</b>						
Koeficient samofinčovania (%)		▲ 76,26%	▲	62,03%	▼	-1,53%
( vlastné imanie / Aktíva * 100 )						

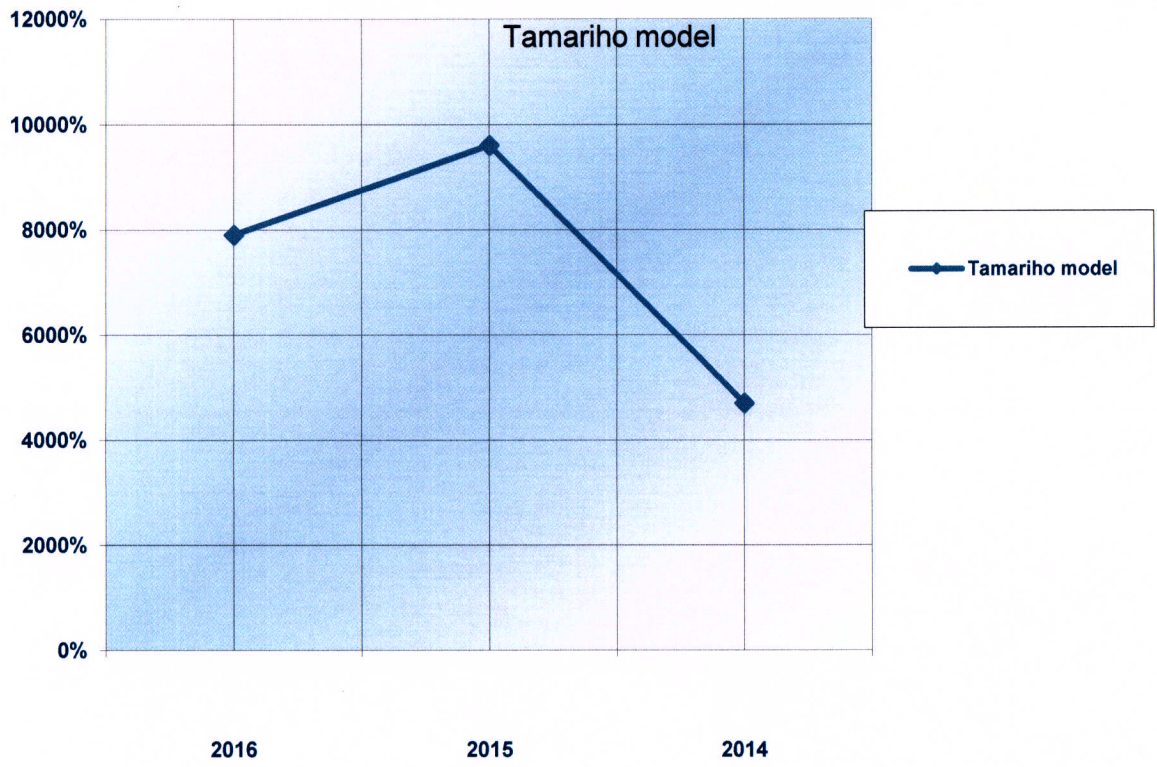
Celková zadlženosť - veriteľské riziko (celkové záväzky (cudzí kapitál) / celkové aktíva (celkový kapitál) *100 )	(%)	▼	23,72%	▼	37,95%	▲	101,53%
Stupeň finančnej samostatnosti podniku (vlastné imanie (vlastný kapitál) / cudzí kapitál )	( - )	▲	3,22	▬	1,63	▼	-0,02
Úverová zadlženosť ( krátkodobé finančné výpomoci a bankové úvery celkom / celkový kapitál )	(%)	▲	4,92%	▼	0,00%	▼	0,00%
<hr/>							
ZMOD - Modifikácia Altmanovho modelu na podmienky českých a slovenských podnikov (ZMOD = 1,2 x1 + 1,4 x2 + 3,3 x3 + 0,6 x4 + 1,0 x5 + 1,0 x6 )		▲	3,210	▲	2,763	▼	1,382
Tamariho model		➡	79	▲	96	▼	47
<hr/>							



V roku 2016 nastala zmena tržieb oproti roku 2015. Znížila sa o 53,04%.

Príčinou je stagnácia stavebného výroby.





## **5. Významné riziká a neistoty**

Jediným rizikom spoločnosti je schopnosť splácania prijatých pôžičiek od fyzických osôb.

## **6. Prognóza vývoja spoločnosti v nasledujúcom období**

Počas pätnastich rokov pôsobenia na trhu si spoločnosť vybudovala stabilnú pozíciu na slovenskom trhu. Prioritou spoločnosti je postupné etablovanie sa aj na trhu v Českej republike s cieľom zvýšiť obrat spoločnosti a udržať resp. zvýšiť zamestnanosť v regióne.

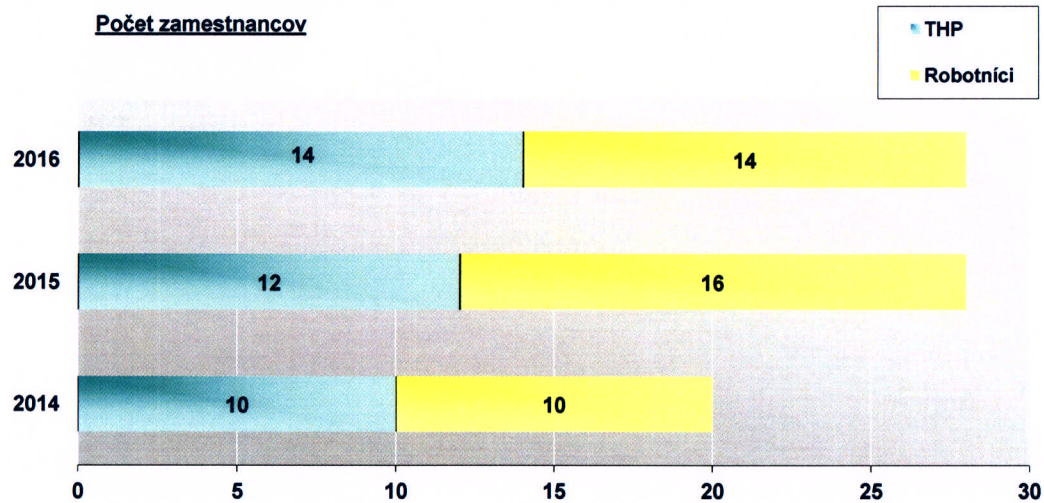
## **7. Vplyv činnosti spoločnosti v oblasti životného prostredia**

Spoločnosť nakladá so stavebným a nebezpečným odpadom v súlade s právnymi predpismi životného prostredia.

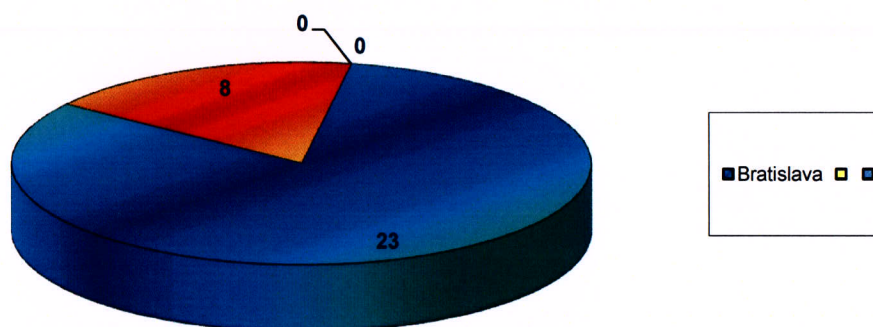
## 8. Vplyv činnosti spoločnosti na zamestnanosť

### Ľudské zdroje

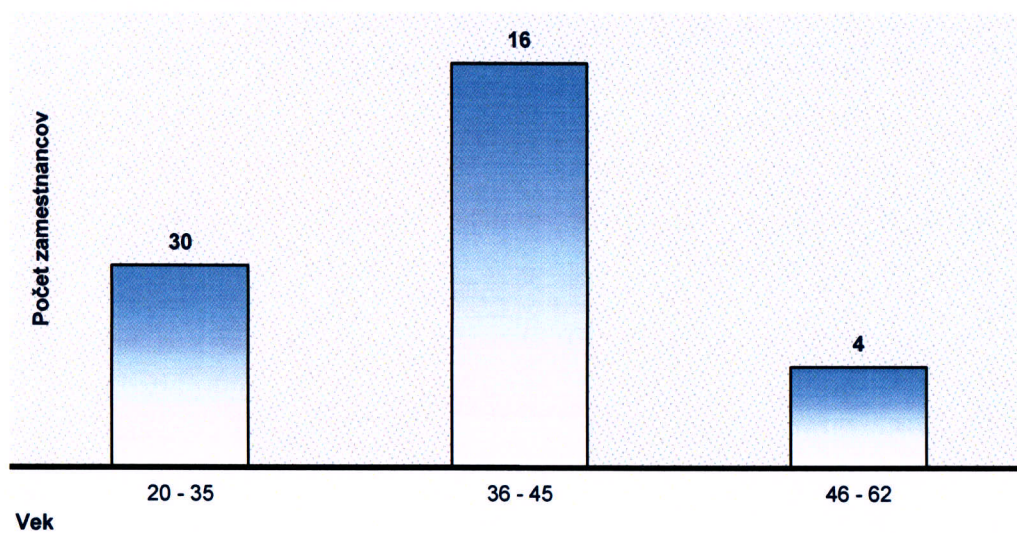
Spoločnosť ku koncu roka 2016 zamestnávala zamestnancov.



### Zamestnanci podľa pobočiek



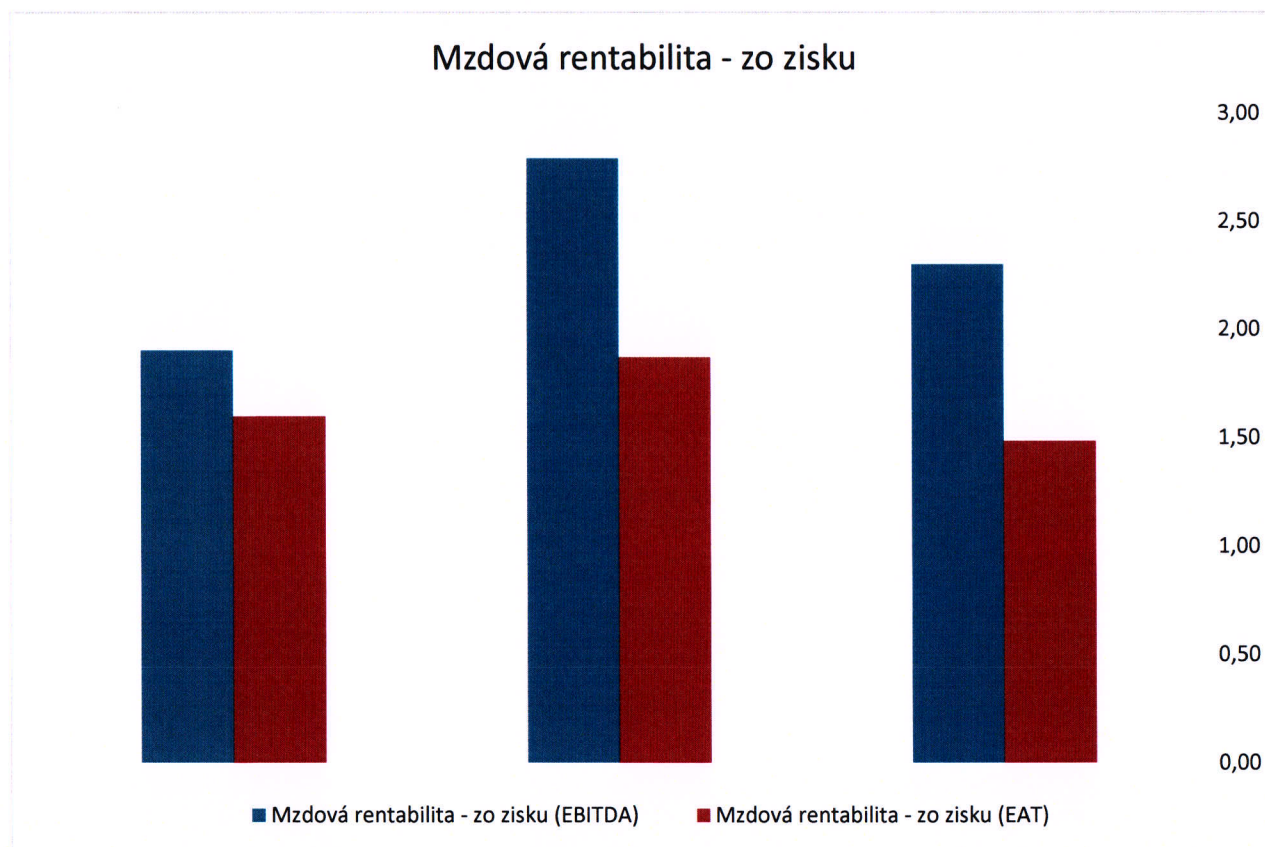
### Veková štruktúra zamestnancov



## Produktivita práce

Produktivita práce (FO) ( z tržieb)	12 027,07	22 415,27	29 276,71
Produktivita práce (PO) ( z tržieb)	5 180,89	9 806,68	7 912,63
Priemerný mesačný zárobok zamestnanca	684,94	570,44	384,46
Mzdová produktivita - z tržieb	7,56	17,19	20,58
Mzdová rentabilita - zo zisku (EBITDA)	1,90	2,79	2,30
Mzdová rentabilita - zo zisku (EAT)	1,60	1,87	1,48
Podiel zisku na zamestnanca (EBITDA )	1 302,67	1 591,19	884,33
Podiel zisku na zamestnanca (EAT )	1 094,15	1 066,41	569,51
Produktivita práce z pridanej hodnoty - hodinová	6,00	29,46	27,81
Produktivita práce z pridanej hodnoty - denná	48,02	235,70	222,47
Produktivita práce z pridanej hodnoty - ročná / 1 F.č	28 424,68	61 093,04	56 837,10
Produktivita práce z pridanej hodnoty - ročná / 1 P.č	12 244,48	26 728,20	15 361,38
Priemerná dĺžka dňa v hodinách	8	8	8

**Produktivita práce ( z výnosov)**      ▼ **7008,527**    ▲ **9686,940**    ▬ **8069,463**



**9. Informácie o činnosti v oblasti výskumu a vývoja**

Spoločnosť nevytlačila žiadne finančné prostriedky na výskum a vývoj.

**10. Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky podľa §22**

Spoločnosť vlastní 100% obchodný podiel v spoločnosti POPRADSKÁ INVEST s.r.o.

**11. Informácie o organizačnej zložke v zahraničí**

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

**12. Udalosti osobitného významu, ktoré vznikli po skončení účtovného obdobia**

Po skončení účtovného obdobia nenastali žiadne udalosti, ktoré by nejakým spôsobom ovplyvnili činnosť spoločnosti.

## **13. Správa audítora**

## 14. Návrh valného zhromaždenia na rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2016

Dosiahnutý hospodársky výsledok zisk 853 439 €

Valné zhromaždenie na svojom zasadnutí dňa 26.09.2017 schválilo návrh na rozdelenie zisku nasledovne :

Návrh na rozdelenie zisku za rok 2016

Výsledok hospodárenia za 2016 rozdeliť v sume 853 439€ na nerozdelený zisk.

Košice 26.09.2017

**AMBL a. s.**  
Mikníkova 26, 040 01 Košice  
IČO: 36 207 039, DIČ: 20 215 786 14  
Ing. Miroslav Brezina  
IČ DIČ: SK 20 215 786 14 ①  
predseda predstavenstva

## **15. Prognóza spoločnosti pre rok 2017**

Základnou stratégiou podnikania firmy je hlavne podnikanie v oblasti stavebníctva v miestnom regióne s cieľom minimálne udržať súčasné výsledky hospodárenia a zamestnanosť v spoločnosti.