

LPP

Výročná správa
LPP Slovakia, s.r.o.
za rok 2016

RESERVED

CROPP

 rh house

MOHITO

sinsay

Obsah

- 1. Základné údaje o spoločnosti**
- 2. Predstavenie spoločnosti, jej história a súčasnosť**
- 3. Organizačná schéma spoločnosti**
- 4. Podnikateľský zámer a ciele, významné riziká a neistoty v podnikaní, predpoklad vývoja do budúcnosti, konkurencia, dopad na životné prostredie, údaje o nákladoch na činnosti v oblasti výskumu a vývoja**
- 5. Významné udalosti, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia**
- 6. Informácie o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky**
- 7. Finančno-ekonomická situácia podniku – vybrané ekonomické ukazovatele**
- 8. Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia**
- 9. Záver**

1. Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno: LPP Slovakia, s.r.o. (od 01.07.2014)
Sídlo: Janka Kráľa 9, 974 01 Banská Bystrica (od 01.10.2014)
IČO: 36 787 507
DIČ: 2022386729
IČ DPH: SK2022386729
Štatutárny organ: Patrik Čanecký – konateľ
Spoločníci: LPP S.A., Lakowa 39/44, Gdansk 80-769, Poľská republika
Právna forma: právnická osoba – spoločnosť s ručením obmedzeným
Základné imanie: 454.757 EUR, splatené v celej výške
Dátum založenia: 25.05.2007 – zakladateľskou listinou
Dátum vzniku: 06.06.2007 – zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel : Sro, Vložka číslo: 13176/S

Predmet činnosti:

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- sprostredkovanie obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti
- reklamná činnosť
- prenájom hnuteľných vecí v rozsahu voľných živností
- predaj softvéru so súhlasom autora
- realizácia profesionálnej a amatérskej športovej činnosti v oblasti kolektívnych a individuálnych športov
- prieskum trhu a verejnej mienky
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov

Individuálna účtovná závierka za rok 2016 bola schválená valným zhromaždením a je k dispozícii v sídle spoločnosti LPP Slovakia, s.r.o..

2. Predstavenie spoločnosti, jej história a súčasnosť

Spoločnosť LPP Slovakia, s.r.o. (ďalej len spoločnosť) bola založená v roku 2007. Od svojho vzniku až po súčasnosť sa zaoberá predajom odevov, obuvi a doplnkového tovaru značky HOUSE, od decembra 2013 aj predajom odevov, obuvi a doplnkového tovaru značiek RESERVED a MOHITO, v roku 2014 zaradila do svojho portfólia značku SINSAY a od roku 2015, po zlúčení so spoločnosťou KOBÁ, s.r.o., ktorá zanikla s právnym nástupcom aj značku CROPP.

Spoločnosť bola založená ako dcérska spoločnosť poľskej spoločnosti ARTMAN S.A. Od roku 2009 spoločnosť patrí do medzinárodnej skupiny LPP, je 100% dcérskou spoločnosťou **LPP S.A.**, identifikačné číslo (REGON) 19085216400000, so sídlom Gdansk 80-769, ul. Lakowa 39/44, Poľská republika. Jedná sa o významnú nadnárodnú spoločnosť, ktorá je kótovaná od roku 2001 na burze cenných papierov vo Varšave. Spoločnosť LPP S.A. pôsobí v oblasti výroby a distribúcie dámskych, pánskych a detských módnych odevov, obuvi a doplnkov značiek RESERVED, CROPP, HOUSE, MOHITO a SINSAY a prostredníctvom svojich dcérskych spoločností pôsobí aj v oblasti maloobchodného predaja týchto tovarov v krajinách Európskej únie, južnej a východnej Európy, Blízkeho východu a v Číne.

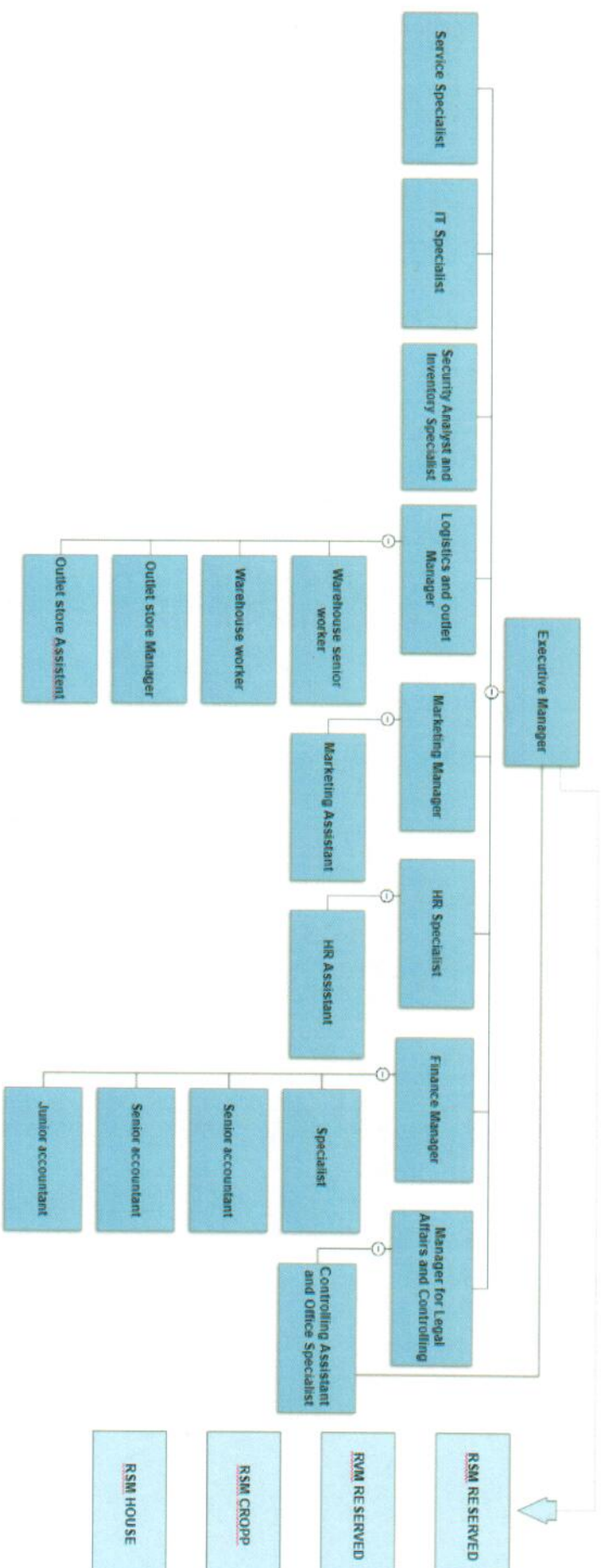
K 31.12.2016 prevádzkovala spoločnosť celkom 61 predajní na území Slovenskej republiky, spravidla v moderných obchodných centrách, čím sa stala významným subjektom v oblasti maloobchodného predaja odevov, obuvi a doplnkového tovaru značiek z portfólia LPP.

Obchodné priestory, v ktorých sú umiestnené maloobchodné prevádzky sú predmetom nájomných zmlúv, uzatvorených s vlastníkmi nákupných centier, pričom spoločnosť priestory technicky zhodnocuje a zariaďuje podľa konceptu a požiadaviek daných skupinou LPP pre jednotlivé značky tovaru. Spoločnosť na domácom trhu zameriava svoju stratégiu na zvyšovanie kvality služieb pri predaji odevov a neustále posilňovanie vzťahov s verejnosťou s cieľom rozšíriť povedomie o ponúkaných značkách. Túto činnosť realizuje prostredníctvom rôznych marketingových aktivít, reklamou v médiách, budovaním vernostného systému ako aj cez verejné siete (facebook). V rokoch 2014 a 2015 spoločnosť začala prevádzkovať aj predaj tovaru na diaľku cez internetový obchod a to pre všetky značky tovaru z portfólia LPP.

V roku 2016 došlo k zmene na pozícii konateľa spoločnosti, novým konateľom sa stal pán Patrik Čanecký, ktorý má dlhoročné skúsenosti v budovaní retailovej siete a bol zamestnancom spoločnosti LPP od roku 2013.

V roku 2016 spoločnosť otvorila novú prevádzku RESERVED v OC Mirage v Žiline a rozšírila prevádzku RESERVED v Obchodnom centre EUROPA SC Banská Bystrica o samostatnú dámsku prevádzku.

3. Organizačná schéma spoločnosti



4. Podnikateľský zámer a ciele, významné riziká a neistoty v podnikaní, predpoklad vývoja do budúcnosti, konkurencia, dopad na životné prostredie, údaje o nákladoch na činnosti v oblasti výskumu a vývoja

Významným prínosom pre ďalší rozvoj spoločnosti a posilnenie jej pozície v silnom konkurenčnom prostredí bolo začlenenie do kapitálovej štruktúry skupiny LPP, čo malo za cieľ hlavne efektívnejšie riadenie spoločnosti, využitie synergických efektov skupiny LPP a zjednotenie procesov. Spoločnosť sa usiluje o to, aby bola stabilným obchodným partnerom pre majiteľov obchodným centier a dodávateľov služieb, voči ktorým si plní svoje záväzky vždy riadne a včas.

Konkurencia na trhu v oblasti maloobchodného predaja odevov a obuvi je významná a ovplyvňuje strategické rozhodovanie spoločnosti a skupiny LPP v oblasti neustáleho zvyšovania kvality ponúkaného tovaru, jeho módnosti a sortimentu, vizualizácie prevádzok a tiež vo vzťahu k zamestnancom spoločnosti, ktorým sa spoločnosť snaží vytvárať stále lepšie pracovné podmienky, ponúka im nadštandardné ohodnotenie a iné formy motivácie.

V roku 2016 spoločnosť splnila vytýčené ciele v oblasti rastu tržieb a ziskovosti, čo vytvorilo významný predpoklad pre stabilitu a dynamiku rastu aj v ďalších rokoch.

Pre ochranu životného prostredia spoločnosť používa renovované tonery pre svoje tlačiarne, čím znižuje nielen náklady ale aj množstvo nebezpečného odpadu. Taktiež vykonáva opatrenia na zníženie spotreby kancelárskeho papiera. Cieľom spoločnosti vždy bolo efektívne využívanie energií a preto postupne vykonáva energetický audit svojich prevádzok a na základe výsledkov pristúpi k prijatiu opatrení, ktoré budú viesť k zníženiu spotreby energií.

Zo zisku dosiahnutého v roku 2016 spoločnosť poukázala zákonom stanovené percento Občianskemu združeniu BCF, ktoré okrem toho, že významnou mierou podporuje šport a aktivity mládeže, podporuje aj charitatívne akcie a nákupy zdravotníckeho vybavenia a potrieb pre Detské onkologické oddelenie vo Fakultnej nemocnici s poliklinikou F. D. Roosevelta v Banskej Bystrici.

V uplynulom roku spoločnosť nevyňaložila žiadne finančné prostriedky na výskum a vývoj.

5. Významné udalosti, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Po skončení účtovného obdobia nenastali v spoločnosti LPP Slovakia, s.r.o. žiadne významné udalosti.

6. Informácie o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky

Spoločnosť v roku 2016 nenadobudla vlastné akcie, dočasné listy a obchodné podiely, ani akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky.

7. Finančno-ekonomická situácia podniku – vybrané ekonomické ukazovatele

Spoločnosť v roku 2016 zaznamenala medziročný nárast tržieb o 22,96%. Takmer 100% tržieb dosiahla spoločnosť z predaja tovaru, pričom najvýznamnejší je predaj tovaru značky RESERVED, ktorý predstavoval 49,53% podiel na celkových tržbách. Predaj tovaru cez e-shop dosiahol v roku 2016 podiel na tržbách 2,67%, pričom v tomto segmente spoločnosť zaznamenáva významné nárasty.

Najvýznamnejšiu položku nákladov tvorili náklady na obstaranie tovaru 57,59%. Náklady na služby (prenájom obchodných priestorov, energie, doprava, poistné) predstavujú 22,70% a osobné náklady 13,79 % celkových nákladov vynaložených na hospodársku činnosť spoločnosti. Spoločnosť zamestnávala ku koncu účtovného obdobia celkom 471 zamestnancov v trvalom pracovnom pomere.

V účtovnom období 2016 spoločnosť dosiahla zisk po zdanení vo výške 597 156 EUR čo predstavuje nárast o 179 124 EUR oproti roku 2015.

7.1 Ukazovatele likvidity

Ukazovatele likvidity charakterizujú platobnú schopnosť podniku tým, že porovnávajú k rovnakému obdobiu obežný majetok (resp. jednotlivé jeho zložky) s krátkodobými záväzkami.

Ukazovatele likvidity podávajú informáciu obchodným partnerom a bankám o schopnosti podniku uhrádzať svoje záväzky. Likvidnosťou sa rozumie schopnosť transformácie jednotlivých zložiek aktív na peňažné prostriedky.

Údaje pre výpočet likvidity

Položka	31_12_2015	31_12_2016
Finančné účty	1 169 621	1 756 608
krátkodobé pohľadávky	98 157	762 593
Zásoby	7 143 716	4 155 092
Krátkodobé záväzky	12 731 697	9 066 781

Ukazovateľ	31_12_2015	31_12_2016
Pohotovú likvidita	0,09	0,19
Bežná likvidita	0,10	0,28
Celková likvidita	0,66	0,74



Ukazovatele likvidity nevykazujú odporúčané hodnoty, avšak trend je pozitívny. Tu je potrebné uviesť, že sa nejedná o negatívny jav, keďže väčšinu záväzkov eviduje podnik voči materskej spoločnosti, ktorá je výhradným dodávateľom tovaru. Zároveň treba vziať do úvahy fakt, že predmetom činnosti spoločnosti je maloobchodný predaj a spoločnosť nie je ohrozená druhotnou platobnou neschopnosťou.

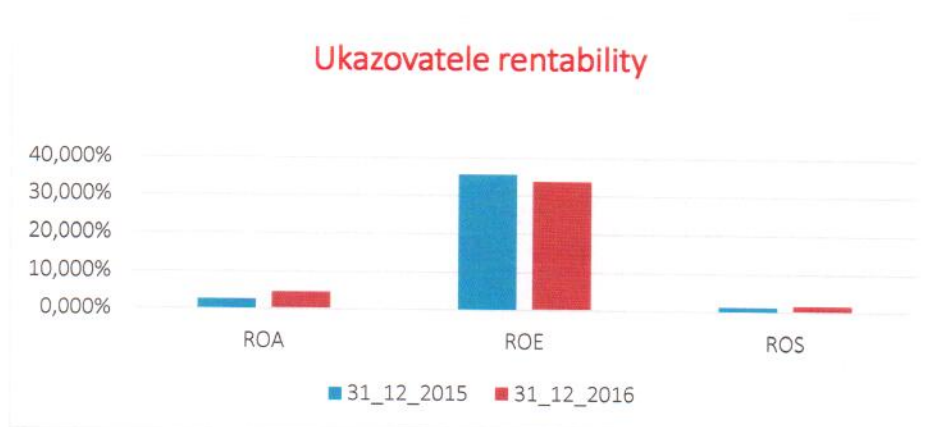
7.2 Ukazovatele rentability

Vo všeobecnosti ukazovatele rentability charakterizujú vzťah medzi výsledkami hospodárenia a vloženými či viazanými finančnými prostriedkami spoločníkov. Pomocou týchto ukazovateľov sa vyjadruje intenzita využívania a zhodnocovania kapitálu.

Údaje pre výpočet rentability

Položka	31_12_2015	31_12_2016
Zisk po zdanení	418 032	597 156
Aktíva celkom	14 696 104	12 927 391
Vlastné imanie	1 173 396	1 770 552
Tržby	31 986 306	39 329 820

Ukazovateľ	31_12_2015	31_12_2016
ROA	2,845%	4,619%
ROE	35,626%	33,727%
ROS	1,307%	1,518%



Všetky sledované ukazovatele rentability dosahujú hodnoty blízke odporúčaným hodnotám. Nízke hodnoty Rentability tržieb sú spôsobené tým, že spoločnosť dlhodobo investovala do budovania a rozvoja siete obchodných prevádzok a z uvedeného dôvodu dosahovala minimálne zisky resp. v minulých obdobiach straty avšak vytvorila stabilný základ pre generovanie a rast tržieb v budúcich rokoch.

7.3 Ukazovatele aktivity

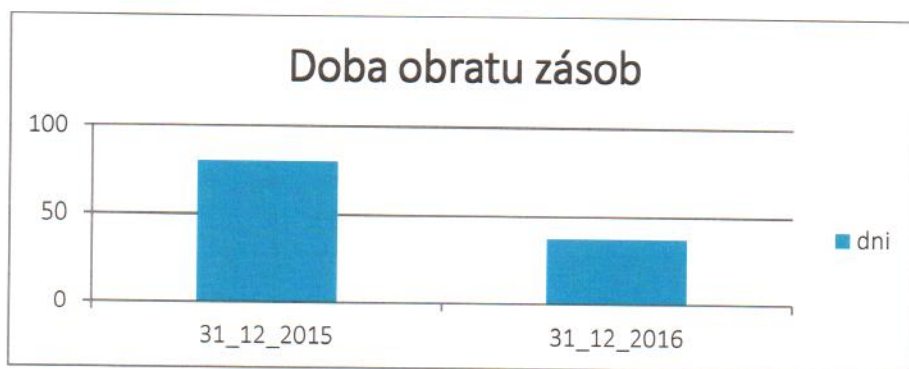
Z ukazovateľov aktivity, ktoré vyjadrujú a kvantifikujú efektívnosť hospodárenia s majetkom podniku prostredníctvom zhodnotenia vložených prostriedkov, a to podľa rýchlosti ich obratu, je pre spoločnosť najvýznamnejší ukazovateľ doby obratu zásob.

Ukazovateľ vypovedá o tom, koľko dní trvá jedna obrátka zásob. Spoločnosť dosiahla v sledovaných rokoch hodnoty, ktoré jednoznačne vypovedajú o pozitívnom trende vývoja tohto ukazovateľa.

Údaje pre výpočet aktivity - doby obratu zásob v dňoch

Položka	31_12_2015	31_12_2016
Zásoby	7 143 716	4 155 092
Tržby	31 986 306	39 329 820

Ukazovateľ	31_12_2015	31_12_2016
dni	80	38



7.4 Ukazovatele zadlženosti

Ukazovatele zadlženosti vyjadrujú a kvantifikujú rozsah použitia cudzieho a vlastného kapitálu na financovaní potrieb podniku.

Ukazovateľ celkovej zadlženosti udáva mieru krytia majetku podniku cudzími zdrojmi. Ako je zrejmé z výsledkov výpočtu ukazovateľa jeho hodnota významne presahuje odporúčané hodnoty. Čím vyššia hodnota ukazovateľa, tým vyššia zadlženosť a finančné riziko. Toto riziko voči veriteľom je vo významnej miere eliminované štruktúrou cudzích zdrojov, z ktorej je zrejmé že hlavným zdrojom financovania majetku podniku je dodávateľský úver od spoločníka. Spoločnosť nečerpá bankové úvery na financovanie investičných aktivít ani na financovanie prevádzkových potrieb.

Údaje pre výpočet celkovej zadlženosti v %

Položka	31_12_2015	31_12_2016
Aktíva celkom	14 696 104	12 927 391
Záväzky	12 779 859	9 107 183

Ukazovateľ	31_12_2015	31_12_2016
Celková zadlženosť	87%	70%



8. Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia

Spoločnosť dosiahla v sledovanom období výsledok hospodárenia zisk po zdanení vo výške 597 156 EUR. Časť zisku vo výške 393 151 EUR bude použitá na úhradu straty z minulých rokov, zvyšok bude zaúčtovaný ako nerozdelený zisk. Spoločnosť neplánuje vyplácať dividendy.

9. Záver

Na základe vyhodnotenia dosiahnutých výsledkov je možné konštatovať, že spoločnosť si udržiava pozitívny trend v budovaní svojej ekonomickej stability a rozširovaní obchodných aktivít. Dosiahnuté výsledky sú vzhľadom na globálny hospodársky vývoj pozitívne a spoločnosť naplňuje svoje ciele.

Prílohou tejto výročnej správy je správa audítora.

V Banskej Bystrici, 4. septembra 2017

Predkladá:
Patrik Čanecký
konateľ spoločnosti

DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Vlastníkom a konateľovi spoločnosti LPP Slovakia, s.r.o.

k výročnej správe

v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“)

I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti LPP Slovakia, s.r.o. (ďalej „Spoločnosť“) za rok končiaci 31.12.2016, uvedenú v priloženej výročnej správe organizácie, ku ktorej sme dňa 12. júna 2017 vydali správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky v nasledujúcom znení:

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti LPP Slovakia, s.r.o. (ďalej „Spoločnosť“) za rok končiaci 31.12.2016, ktorá obsahuje súvahu zostavenú k 31.12.2016, súvisiaci výkaz ziskov a strát za rok končiaci k 31.12.2016 a poznámky k účtovnej závierke, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie..

Podľa nášho názoru účtovná závierka poskytuje vo všetkých významných súvislostiach verný a pravdivý obraz o finančnej situácii spoločnosti LPP Slovakia, s.r.o. k 31.12.2016 a výsledkoch jej hospodárenia za rok končiaci k 31.12.2016 podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Prí zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných auditorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie,

úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídienie internej kontroly.

- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.

- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.

- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe – dodatok správy nezávislého audítora

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2016 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme dostali po dátume vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

V Košiciach, dňa 10. novembra 2017

JAMAR, s.r.o.
Milosrdenstva 46
040 01 Košice
Licencia UDVA 371



Zodpovedný audítor
Ing. Marian Revay
Licencia SKAU 870