

Výročná správa

spoločnosti ČENTÉŠ Slovakia, spol. s r.o.
za rok 2016

Konateľ spoločnosti:

Ing. Vladimír Čentíš

Prokurista spoločnosti:

Ing. Miroslav Čentíš



.....
.....

Výročná správa vyhotovená podľa § 20 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov

Správa spracovaná dňa: 23.októbra 2017

A	Všeobecné údaje	3
B	Organizačná štruktúra spoločnosti a zamestnanosť	5
C	Vývoj účtovnej jednotky v roku 2016	6
D	Ekonomické ukazovatele, účtovná závierka 2016	13
E	Návrh na rozdelenie zisku	18
F	Informácie o vplyve činnosti na životné prostredie	18
G	Informácia o nadobudnutí vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií	18
H	Predpokladaný budúci vývoj činnosti spoločnosti	19
I	Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja	19
J	Informácia o organizačnej zložke v zahraničí	19
K	Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia	19
L	Dodatok správy audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou	20
M	Účtovná závierka zostavená za obdobie končiace 31.12.2016	23

A.

Všeobecné údaje o spoločnosti

Obchodné meno	ČENTÉŠ Slovakia, spol. s r.o.
IČO	36743402
DIČ	2022325822
IČ DPH	SK2022325822
Adresa sídla	Golianova 20, 94901 Nitra
Obchodný register	Obchodný register Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro., Vložka číslo: 19515/N
Konateľ spoločnosti	Ing. Vladimír Čentíš
Prokurista spoločnosti	Ing. Miroslav Čentíš

Štatutárnym orgánom spoločnosti ČENTÉŠ Slovakia, spol.s r.o. je konateľ spoločnosti.

Výsledok hospodárenia 2016	Zisk 9 860 eur
Splatené základné imanie (účet 411)	5 000 eur
Zákonný rezervný fond (účet 417 a 421)	576 eur
Priemerný počet zamestnancov	67
Hlavná činnosť	Výstavba obytných a neobytných budov

Obchodná spoločnosť SCHENK Slovakia, spol. s r.o. bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 7.2.2007 podľa §§ 56 až 75 a §§ 105 až 153 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb v znení neskorších predpisov.

Obchodná spoločnosť SCHENK Slovakia, spol. s r.o. bola zapísaná do Obchodného registra Okresného súdu v Nitre dňa 23.02.2007, oddiel Sro, vložka číslo 19515/N.

Spoločnosť bola založená zahraničnou právnickou osobou Georg Schenk GmbH & Co.KG, Bauunternehmung, Siegelsdorfer Straße 55, 90768 Fürth-Burgfarrnbach, Spolková republika Nemecko, bola jej 100 % vlastníkom.

Zmluvou o prevode obchodného podielu medzi prevádzajúcim, spoločnosťou Georg Schenk GmbH & Co.KG, Siegelsdorfer Straße 55, 90768 Fürth-Burgfarrnbach, Spolková republika Nemecko, a nadobúdateľom Ing. Vladimírom Čentišom zo dňa 20.03.2015 prišlo odo dňa 10.4.2015 k zmene vlastníka spoločnosti a zápisom v obchodnom registri zo dňa 25.04.2015 k zmene názvu spoločnosti na ČENTÉŠ Slovakia, spol. s r.o. a zápisu nových právnych skutočností.

Na základe zmluvy o prevode obchodného podielu zo dňa 20.3.2015 je

Konateľom spoločnosti: Ing. Vladimír Čentíš

Prokuristom spoločnosti: Ing. Miroslav Čentíš

Spoločníkom spoločnosti: Ing. Vladimír Čentíš

Výška vkladu spoločníka Ing.Vladimíra Čentíša je 5 000,- EUR.

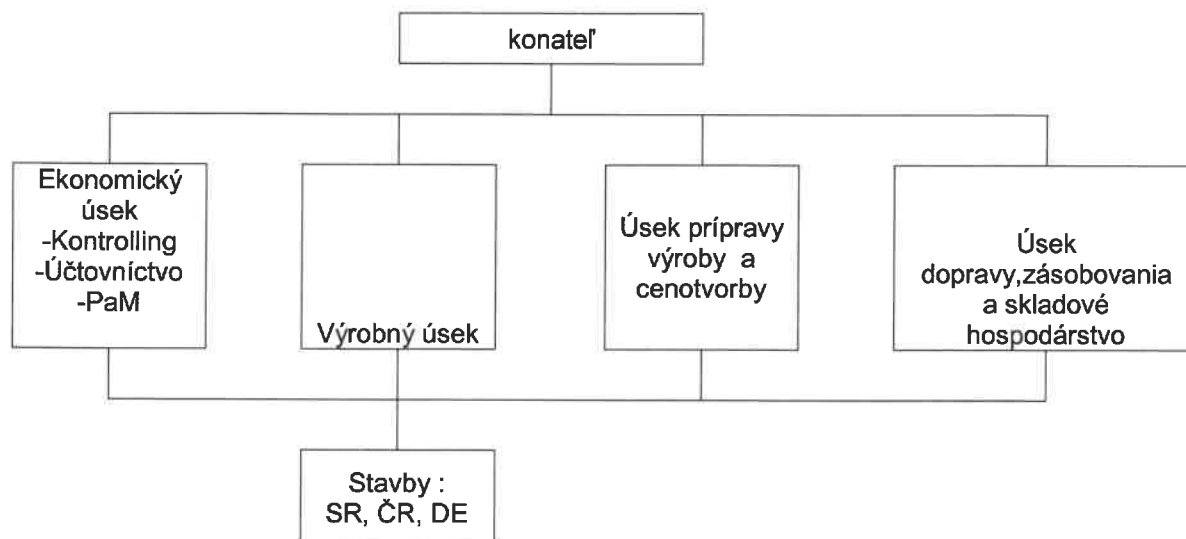
Predmetom činnosti spoločnosti je:

- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien
- projektovanie stavieb a ich zmien
- uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien
- výkon činnosti stavbyvedúceho - pozemné stavby
- výkon činnosti stavebného dozoru - pozemné stavby
- inžinierska činnosť
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)
- reklamná a propagačná činnosť
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľných živností
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľných živností
- prenájom strojov a zariadení
- nákladná doprava vykonávaná motorovými vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla
- nákladná cestná vnútroštátna a medzinárodná preprava
- podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom

Predmet podnikania 2016

Spoločnosť ČENTÉŠ Slovakia, spol. s r.o. sa v uplynulom roku 2016 venovala výstavbe bytových a občianskych stavieb na území Slovenskej republiky, Českej republiky a Spolkovej republiky Nemecko, kde spoločnosť pôsobí dlhodobo ako subdodávateľ stavebných prác pre svojho dlhodobého partnera spoločnosť Georg Schenk GmbH & Co.KG, Bauunternehmung, Siegelsdorfer Straße 55, 90768 Fürth-Burgfarnbach.

B. Organizačná štruktúra spoločnosti a zamestnanosť:



Personálny vývoj

Na účely plnenia predmetu svojej činnosti zamestnáva spoločnosť stavebných robotníkov vo vybraných profesiách z celého Slovenska. Cieľom spoločnosti je vytvoriť stabilný pracovný kolektív, pričom zámerom je umožniť zamestnancom „cirkuláciu“ medzi stavbami na území Slovenskej republiky, Českej republiky a Spolkovej republiky Nemecko. Týmto spôsobom chce spoločnosť zabezpečiť odborný rast svojich zamestnancov, pričom nezanedbateľným faktorom predovšetkým zo strany zamestnancov je i vysoké finančné ohodnotenie práce v SRN. Vzhľadom na odbornú i organizačnú náročnosť prác, je potrebné vykonávať výber pracovníkov veľmi starostlivo. Ešte citlivejšou oblasťou činnosti je výber vhodných a schopných riadiacich pracovníkov. Zároveň s rastom objemu stavebnej výroby sa skvalitňuje i príprava stavebnej výroby zabezpečovaná odbornými technickými pracovníkmi.

	Rok 2012	Rok 2013	Rok 2014	Rok 2015	Rok 2016
Priemerný počet zamestnancov celkom	69	62	60	70	67
• z toho - na stavbách v SR	45	34	39	43	58
na stavbách v SRN	15	19	13	19	9
vedenie a administratíva	9	9	8	8	7
• z toho - muži	4	4	5	6	4
ženy	5	5	3	2	3
• z toho -pracovný pomer na dobu neurčitú	67	59	53	65	67
pracovný pomer na dobu určitú	0	3	7	5	x

C. Vývoj účtovnej jednotky v roku 2016

Slovenský stavebný trh

Dnes už môžeme povedať, že spoločnosť ČENTÉŠ Slovakia, spol. s r.o. je sa od svojho vstupu na slovenský stavebný trh v roku 2007 (do 25.04.2015 pod názvom SCHENK Slovakia, spol. sr.o.) stala rovnocenným partnerom iným stavebným firmám pôsobiacim na území celého Slovenska.

Zavŕšením desiateho roku činnosti môžeme hrdo konštatovať, že naša spoločnosť je zaujímavým a vyhľadávaným partnerom i pre veľké a skúsené stavebné spoločnosti s dlhoročnou tradíciou ako napr. STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s.r.o. Pre túto spoločnosť sme v roku 2016 realizovali doteraz najväčšiu výstavbu železobetónovej konštrukcie. Išlo o bytový dom „Fuxová“ v bratislavskej mestskej časti Petržalka v hodnote 3,631 mil. EUR. Išlo o železobetónový skelet, ktorý mal 2 podzemné a 24 nadzemných podlaží. Kvalitnú a dobre odvedenú prácu zaregistroval aj ďalší veľký hráč na developerskom trhu a to luxemburská spoločnosť L-Construction, s.r.o. Ku koncu roka 2016 sme uzatvorili zmluvu o dielo na výstavbu dvoch bytových domov železobetónovej konštrukcie. Išlo o bytový komplex „Urban residence“ v bratislavskej mestskej časti Ružinov v celkovej hodnote 5,932 mil. EUR.

V priebehu roku 2016 sme sa okrem osvedčených odberateľov (STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s.r.o., Nová Nitra II, a.s) taktiež snažili hľadať nových odberateľov a zlepšiť svoju zákazkovú náplň. Tak sme ku koncu roka 2016 začali spoluprácu so spomínanou spoločnosťou L-Construction, s.r.o. Zmluvu sa týkala bytového komplexu „Urban residence“ s dobou realizácie do 2/2018. Táto výstavba je rozdelená na dve etapy.

V roku 2016 sme opäť navýšili svoj objem a dosiahli doteraz historicky najvyšší obrat stavebnej výroby, k čomu nemalou mierou prispeli zákazky realizované pre firmy Nová Nitra II, a.s, JANISTAV s.r.o., NEP Senec Gardens, s.r.o. alebo IN VEST, s.r.o.

Potešujúcim faktom je, že celoročné úsilie, ako vedenia tak i všetkých jeho zamestnancov spoločnosti vyústilo nakoniec do uzavretia viacerých zmlúv o dielo s významnými odberateľmi, ktoré budú realizované v roku 2017 a umožnia dosiahnuť ešte väčší obrat stavebnej výroby ako v roku 2016.

Najvýznamnejšie zákazky v roku 2016:

- **Bytový dom Fuxová, Bratislava**



- **Bytové domy Senec Gardens**



- Bytový objekt Nová Nitra, 2. etapa



- Hotel Tatra VePské Karlovice (Česká republika)



- Výrobná hala lisovne Matador, Nitra



- Rekonštrukcia hrádze vodnej nádrže Teplý vrch

- ČOV Krahule



- Bytový dom Mierová, Bratislava



Nemecký stavebný trh

Spoločnosť sa na území Spolkovej republiky Nemecko venuje realizácii stavebných objektov – hrubé stavby. Od 1.mája 2011 bol uvoľnený trh v posledných členských štátoch Európskej únie i pre slovenské stavebné firmy, čo výrazne uľahčilo, predovšetkým administratívne fungovanie našej spoločnosti na stavebnom trhu v SRN. Tento okruh činnosti spoločnosti však i naďalej podlieha zvláštnemu režimu, čo znamená vysokú administratívnu disciplínu a dôsledné sledovanie a dodržiavanie zákonov ostatných krajín Európskej únie. Táto skutočnosť je viac ako dostatočne kompenzovaná možnosťou poznania nových moderných technologických postupov ako i nezanedbateľným finančným prínosom pre zamestnancov.

Aj počas roka 2016 naša spoločnosť dávala k dispozícii spoločnosti Georg Schenk GmbH & Co.KG svojich zamestnancov. Súčasný stav vidíme ako prirodzené vyústenie dlhoročnej spolupráce ako i potvrdenie odbornej spôsobilosti a schopnosti našich zamestnancov začleniť sa ako plnohodnotných odborníkov do radov ostatných zamestnancov spoločnosti Georg Schenk GmbH & Co.KG.

Stavebný trh Európskej únie

V roku 2016 naša spoločnosť realizovala aj zákazku na území iného členského štátu EÚ. Išlo o stavbu pre nášho českého partnera, spoločnosť PSG Construction a.s. V obci Veľké Karlovice sme vykonávali rekonštrukciu a dostavbu hotela Tatra.

Technické zabezpečenie

Zámer spoločnosti ČENTĚŠ Slovakia, spol. s r.o. - vybudovať okrem stabilného pracovného kolektívu i primerané vlastné technické vybavenie, ktoré má slúžiť k technicky čo najkvalitnejšej a ekonomicky najvýhodnejšej realizácii stavebných diel sa nám darí naplňovať. K 31.12.2016 vlastnila spoločnosť vežový žeriav Liebherr 63 K, 18 osobných a úžitkových motorových vozidiel a 8 nákladných motorových vozidiel z toho 3 nákladné vozidlá vybavené hydraulickou rukou. Spoločnosť disponuje primeraným množstvom náradia, stavebných strojov a zariadení, debniacou technikou, stavebným lešením a mobilnými kontajnermi. Tento majetok sa spoločnosť snaží neustále rozširovať a obnovovať podľa potreby. Na účely skladovania a manipulácie s uvedenými zariadeniami a materiálmi má spoločnosť prenajatú plochu v Nitre-Janíkovciach, kde je zriadený stavebný dvor.

Spoločnosť pre účelné využitie vozového parku na základe rozšírenia predmetu činnosti z roku 2012 poskytuje vnútroštátnu i medzinárodnú dopravu.



D. Ekonomické ukazovatele, účtovná zvierka 2016

	Rok 2012	Rok 2013	Rok 2014	Rok 2015	Rok 2016
	v tis.€	v tis.€	v tis.€	v tis. €	v tis. €
Obrátové ukazovatele					
Objem stavebnej výroby na Slovensku	5 078	3 879	5 541	7 611	9 164
Objem stavebnej výroby v SRN	787	914	695	1 220	379
Objem stavebnej výroby v ČR	0	0	00	0	285
Stavebná výroba spolu	6 359	4 793	6 236	8 831	9 828
Výsledok hospodárenia pred zdanením	28	-92	15	15	15
Hodnota HIM k 31.12.	266	192	152	214	179
Pohľadávky z obchodného styku	1 318	1 376	1 917	2 355	2 054
Závazky z obchodného styku	966	517	697	969	1 206
Ostatné záväzky	256	277	381	414	989

Rozdelenie účtovného zisku (straty) z minulého účt. obdobia (EUR)

	rok 2015	rok 2016
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	11 618	9 860
Neuhradená strata minulých rokov	-93 712	-93 712
Dividendy spoločníkov	0,00	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	495 716	507 334

SÚVAHA
Vybrané ukazovatele o majetku a záväzkoch

STRANA AKTÍV SÚVAHY (netto aktíva v celých eurách)	ROK 2015	ROK 2016
MAJETOK SPOLU	3 013 977	2 626 534
A. Neobežný majetok	214 369	179 039
A.1 Dlhodobý nehmotný majetok	0	0
A.II Dlhodobý hmotný majetok	214 369	179 039
B. Obežný majetok	2 776 205	2 440 291
B.I Zásoby	68 443	33 055
B.II Dlhodobé pohľadávky	178 593	137 079
B.III Krátkodobé pohľadávky	2 388 034	2 097 735
B. V Finančné účty	141 135	172 422
C. Časové rozlíšenie	23 403	7 204

STRANA PASÍV SÚVAHY (údaje v celých eurách)	ROK 2015	ROK 2016
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY SPOLU	3 013 977	2 626 534
A. Vlastné imanie	419 198	429 058
A.1 Základné imanie	5 000	5 000
A.IV Zákonne rezervné fondy	576	576
A.VII Výsledok hospodárenia minulých rokov	402 004	413 622
A. VIII Výsledok hospodárenia bežného roku po zdanení	11 618	9 860
B. Záväzky	2 592 226	2 194 654
B.I Dlhodobé záväzky	107 256	140 876
B. IV Krátkodobé záväzky	1 383 380	1 234 605
B.V Krátkodobé rezervy	37 861	51 161
B.VI Bežné bankové úvery	1 063 729	768 012
C. Časové rozlíšenie	2 553	2 822

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT
Vybrané ukazovatele o výsledku hospodárenia

(údaje v celých eurách)	ROK 2015	ROK 2016
ČISTÝ OBRAT	8 876 180	9 888 505
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	8 942 278	9 891 592
III. Tržby z predaja služieb	8 876 180	9 808 832
VI. Tržby z predaja investičného majetku a materiálu	18 749	62 745
VII. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	47 349	20 015
Náklady na hospodársku činnosť spolu	8 884 863	9 848 464
B. Spotreba materiálu, energie a neskladovateľné dodávky	3 267 110	2 969 663
D. Služby	3 577 581	5 194 698
E. Osobné náklady	1 935 501	1 537 625
G. Odpisy a opravné položky k dlhodobému majetku	54 827	57 999
H. Zostatková cena predaného majetku a zásob		48 825
J. Ostatné náklady na hospodársku činnosť	39 016	31 044
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	57 415	43 128
Výnosy z finančnej činnosti	197	479
Náklady na finančnú činnosť	42 471	28 502
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	- 42 274	- 28 023
Celkový výsledok hospodárenia pred zdanením	15 141	15 105
Daň z príjmov splatná	32 465	4 148
Daň z príjmov odložená	- 28 942	1 097
CELKOVÝ VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA PO ZDANENÍ	11 618	9 860

Štruktúra čistého obratu (tržby) v tis. EUR

Odberateľ	2015		2016	
	obrat tis.EUR	% z celk.objemu obratu	obrat tis.EUR	% z celk.objemu obratu
Strabag Pozemné a inžinierske staviteľstvo s.r.o.	3 436	38,71%	3 545	35,85%
Nová Nitra II, a.s.	235	2,65%	2 087	21,10%
Janistav s.r.o.	0	0,00%	1 055	10,67%
Nová Nitra I, a. s.	0	0,00%	765	7,74%
IN VEST s.r.o	0	0,00%	515	5,21%
NEP Senec Gardens, s.r.o.	0	0,00%	494	5,00%
GS Schenk GmbH (DE)	1 220	13,74%	379	3,83%
Obec Krahule	0	0,00%	259	2,62%
PSG Construction a.s. (ČR)	0	0,00%	222	2,24%
L-Construction, s.r.o.	0	0,00%	144	1,46%
Campri, spol. s r.o.	0	0,00%	98	0,99%
INPEK s.r.o	2 387	26,89%	70	0,71%
Lauko s.r.o.	0	0,00%	66	0,67%
PSG-International a.s. (ČR)	6	0,07%	63	0,64%
COMBIN Banská Štiavnica,s.r.o.	529	5,96%	0	0,00%
Pharmagal spol. s r.o.	212	2,39%	0	0,00%
Knightbridge Capital s.r.o.	211	2,38%	0	0,00%
Ing.Ivan Vachut	153	1,72%	2	0,02%
Ostatní dodavatelia spolu	546	6,15%	125	1,26%
SPOLU	8 876	100,00%	9 889	100,00%

Prehľad najväčších dodávateľov (bez DPH) v tis. EUR

dodávateľ	2015		2016	
	dodávky tis.EUR bez DPH	% z celk.objemu dodávok	dodávky tis.EUR bez DPH	% z celk.objemu dodávok
A-skelet, s.r.o.	306	4,54%	576	7,16%
FEROMAX s.r.o.	6	0,09%	470	5,84%
PERI spol. s r.o.	42	0,62%	347	4,31%
Nitra BETON s.r.o	291	4,32%	309	3,84%
Raven a.s.	177	2,63%	301	3,74%
Erias s.r.o.	49	0,73%	299	3,71%
Vladimír Fábik INFA	1	0,01%	286	3,55%
Elektromontáže Oto Mládek	55	0,82%	235	2,92%
Kranimex, spol. s r.o.	5	0,07%	213	2,65%
YSSEL, s.r.o.	1 227	18,20%	195	2,42%
STRABAG S.R.O.	653	9,69%	167	2,07%
DOKA Slovakia	569	8,44%	117	1,45%
LK-PARTNER s.r.o.	260	3,86%	0	0,00%
TESPRA Trenčín s.r.o	202	3,00%	0	0,00%
EKO-MONT, s.r.o	174	2,58%	90	1,12%
STAFIS s.r.o.	150	2,22%	0	0,00%
Ostatní dodavatelia	2 575	38,19%	4 445	55,22%
SPOLU	6 742	100,00%	8 050	100,00%

E. Návrh na rozdelenie zisku

Jediný spoločník spoločnosti ČENTÉŠ Slovakia, spol. s r.o. Ing. Vladimír Čentíš prijal dňa 11.4.2017 toto uznesenie:

- schválil riadnu individuálnu účtovnú závierku spoločnosti za rok 2016
- rozhodol o prevedení zisku roku 2016 vo výške 9 859,95 € na účet nerozdeleného zisku minulých rokov.

F. Informácie o vplyve činnosti na životné prostredie.

Spoločnosť ČENTÉŠ Slovakia spol. s r.o. si uvedomuje svoju zodpovednosť k životnému prostrediu, a preto v rámci systému ochrany životného prostredia pravidelne sledujeme množstvo vyprodukovaných odpadov a vo všetkých výrobných prevádzkach je zavedený systém ich triedenia, vývozu, zneškodnenia a skládkovania. Uvedené procesy likvidácie odpadov sme zabezpečili hlavne cez spoločnosť Brantner Slovakia s.r.o., ELKAPO s.r.o. a tiež Nitrianske komunálne služby. V roku 2016 bol celkový objem nákladov na odvoz a zneškodnenie odpadu vo výške 26 808 €. Cieľom ČENTÉŠ Slovakia spol. s r.o. je trvalé zlepšovanie environmentálneho riadenia spoločnosti, pretože ochrana životného prostredia je jedným z kľúčov k úspešnému podnikaniu.

G. Informácie o nadobudnutí vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií.

Spoločnosť ČENTÉŠ Slovakia spol. s r.o. nenadobudla v roku 2016 žiadnu z vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, ani dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky podľa § 22 Zákona o účtovníctve.

H. Predpokladaný budúci vývoj činnosti spoločnosti

Spoločnosť ČENTÉŠ Slovakia spol. s r.o. sa v roku 2017 bude orientovať na rentabilitu prostredníctvom zamerania sa hlavne na kvalitu, produktivitu práce a náklady. Cieľom je vytvoriť stabilné pracovné prostredie, v oblasti personálnej politiky sa bude ČENTÉŠ Slovakia spol. s r.o. snažiť udržať na konci roka mieru zamestnanosti 60 ľudí na hlavný pracovný pomer. Čo sa týka objemu tržieb z hlavnej stavebnej výroby, v roku 2017 spoločnosť plánuje celkový nárast tržieb oproti roku 2016 o cca 10 %.

I. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

Spoločnosť ČENTÉŠ Slovakia spol. s r.o. v roku 2016 nevynaložila žiadne náklady v oblasti výskumu a vývoja.

J. Informácia o organizačnej zložke v zahraničí.

Spoločnosť ČENTÉŠ Slovakia spol. s r.o. v roku 2016 nemala žiadnu organizačnú zložku v zahraničí.

K. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

V spoločnosti ČENTÉŠ Slovakia spol. s r.o. po skončení účtovného obdobia 2016 nenastali udalosti osobitného významu.

DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkom a štatutárnemu orgánu spoločnosti ČENTÉŠ Slovakia, spol. s r.o.

k výročnej správe

v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“)

I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti ČENTÉŠ Slovakia, spol. s r.o. (ďalej aj „Spoločnosť“) k 31. decembru 2016, priloženej k výročnej správe Spoločnosti, ku ktorej sme dňa 19. apríla 2017 vydali správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky v nasledujúcom znení:

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti ČENTÉŠ Slovakia, spol. s r.o., ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2016, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2016 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona o štatutárnom audite týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také

Lex-audit, spol. s r.o.

Damborského 3, 949 01 Nitra, Slovenská republika, Tel: +421 37 6 510 510, Fax: + 421 37 6 510 511

E-mail: lexaudit@lexaudit.sk, www.lexaudit.sk, IČO: 36 541 788, IČ DPH.: SK 2020153311

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Nitre, oddiel: Sro, vložka č..12572/N

existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe – dodatok správy nezávislého audítora

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

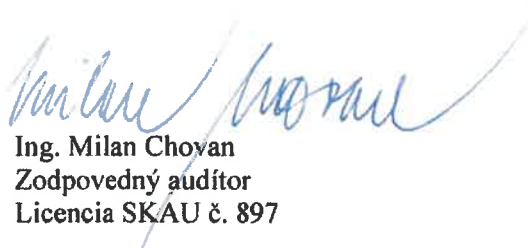
- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2016 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme dostali po dátume vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Nitra, 27. októbra 2017

LEX-AUDIT, spol. s r. o.
Damborského 3, 949 01 Nitra
Licencia SKAU č. 259




Ing. Milan Chovan
Zodpovedný audítor
Licencia SKAU č. 897

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 6

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vypĺňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 2 3 2 5 8 2 2 IČO 3 6 7 4 3 4 0 2 SK NACE 4 1 . 2 0 . 9	Účtovná závierka X riadna mimoriadna priebežná	Účtovná jednotka X malá veľká (vyznačí sa x)	Mesiac Rok Za obdobie od 1 2 0 1 6 do 1 2 2 0 1 6 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 1 5 do 1 2 2 0 1 5
---	---	---	--

Priložené súčasti účtovnej závierky X Súvaha (Úč POD 1-01) (v celých eurách)	X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01) (v celých eurách)	X Poznámky (Úč POD 3-01) (v celých eurách alebo eurocentoch)
--	---	---

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky
Č E N T É Š S l o v a k i a , s p o l . s r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica G O L I A N O V A PSČ 9 4 9 0 1 Obec N I T R A	Číslo 2 0
---	--------------

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti
O R O k r . s ú d u v N i t r e , o d d . S r o ,
v l o ž k a 1 9 5 1 5 / N

Telefónne číslo 0 3 7 6 5 6 6 1 7 4	Faxové číslo 0 3 7 6 5 6 6 6 1 2
--	-------------------------------------

E-mailová adresa
C E N T E S - S L O V A K I A @ C E N T E S - S L O V A K I A . S K

Zostavená dňa: 2 7 . 0 3 . 2 0 1 7	Schválená dňa: . . 2 0	Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
---------------------------------------	---------------------------	--

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	3 2 0 8 8 2 8	2 6 2 6 5 3 4	
			5 8 2 2 9 4		3 0 1 3 9 7 7
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	7 6 1 3 3 3	1 7 9 0 3 9	
			5 8 2 2 9 4		2 1 4 3 6 9
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	5 2 9 9		
			5 2 9 9		
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	5 2 9 9		
			5 2 9 9		
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	7 5 6 0 3 4	1 7 9 0 3 9	
			5 7 6 9 9 5		2 1 4 3 6 9
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12			
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	6 8 5 6 5	5 1 7 6 3	
			1 6 8 0 2		5 3 1 3 4
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	6 8 7 4 6 9	1 2 7 2 7 6	
			5 6 0 1 9 3		1 6 1 2 3 5



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	2 4 4 0 2 9 1	2 4 4 0 2 9 1	2 7 7 6 2 0 5
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	3 3 0 5 5	3 3 0 5 5	6 8 4 4 3
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	3 3 0 5 5	3 3 0 5 5	6 8 4 4 3
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	1 3 7 0 7 9	1 3 7 0 7 9	1 7 8 5 9 3
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	1 1 1 2 7 1	1 1 1 2 7 1	1 5 1 6 8 8



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1		Netto 2
				Korekcia - časť 2		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44				
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	1 1 1 2 7 1	1 1 1 2 7 1		
					1 5 1 6 8 8	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49				
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50				
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51				
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	2 5 8 0 8	2 5 8 0 8		
					2 6 9 0 5	
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	2 0 9 7 7 3 5	2 0 9 7 7 3 5		
					2 3 8 8 0 3 4	
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	1 9 4 2 3 2 2	1 9 4 2 3 2 2		
					2 3 5 4 7 6 9	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	1 9 4 2 3 2 2	1 9 4 2 3 2 2	2 3 5 4 7 6 9
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58	6 7 0	6 7 0	2 8 3 3 6
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	1 5 0 1 7 8	1 5 0 1 7 8	
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	4 5 6 5	4 5 6 5	4 9 2 9
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 7 2 4 2 2	1 7 2 4 2 2	
					1 4 1 1 3 5
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	2 2 6	2 2 6	
					1 6 0 9
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 7 2 1 9 6	1 7 2 1 9 6	
					1 3 9 5 2 6
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	7 2 0 4	7 2 0 4	
					2 3 4 0 3
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	6 2 0	6 2 0	
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	6 5 8 4	6 5 8 4	
					9 2 3 6
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			
					1 4 1 6 7

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	2 6 2 6 5 3 4	3 0 1 3 9 7 7
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	4 2 9 0 5 8	4 1 9 1 9 8
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	5 0 0 0	5 0 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	5 0 0 0	5 0 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	5 7 6	5 7 6
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	5 7 6	5 7 6
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	4 1 3 6 2 2	4 0 2 0 0 4
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	5 0 7 3 3 4	4 9 5 7 1 6
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99	- 9 3 7 1 2	- 9 3 7 1 2
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	9 8 6 0	1 1 6 1 8
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	2 1 9 4 6 5 4	2 5 9 2 2 2 6
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	1 4 0 8 7 6	1 0 7 2 5 6
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	1 0 0 3 7 8	8 8 0 3 3
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106	1 0 0 3 7 8	8 8 0 3 3
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	1 1 3 5 4	1 9 2 2 3
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	2 9 1 4 4	
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 2 3 4 6 0 5	1 3 8 3 3 8 0
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 1 0 5 5 2 6	9 6 9 2 5 5
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 1 0 5 5 2 6	9 6 9 2 5 5
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		1 3 3 0 0 0
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	5 9 5 4 3	7 5 2 7 6
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	4 1 3 8 7	4 6 2 5 9
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	9 0 8 8	1 5 9 2 0 3
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	1 9 0 6 1	3 8 7
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	5 1 1 6 1	3 7 8 6 1
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	5 1 1 6 1	3 7 8 6 1
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	7 6 8 0 1 2	1 0 6 3 7 2 9
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	2 8 2 2	2 5 5 3
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	2 8 2 2	2 5 5 3
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	9 8 8 8 5 0 5	8 8 7 6 1 8 0
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	9 8 9 1 5 9 2	8 9 4 2 2 7 8
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	9 8 0 8 8 3 2	8 8 7 6 1 8 0
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	6 2 7 4 5	1 8 7 4 9
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	2 0 0 1 5	4 7 3 4 9
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	9 8 4 8 4 6 4	8 8 8 4 8 6 3
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	2 9 6 9 6 6 3	3 2 6 7 1 1 0
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	5 1 9 4 6 9 8	3 5 7 7 5 8 1
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	1 5 3 7 6 2 5	1 9 3 5 5 0 1
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	1 0 8 4 7 1 8	1 3 3 9 8 0 0
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	4 0 4 4 2 5	5 6 3 3 9 3
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	4 8 4 8 2	3 2 3 0 8
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	8 6 1 0	1 0 8 2 8
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	5 7 9 9 9	5 4 8 2 7
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	5 7 9 9 9	5 4 8 2 7
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	4 8 8 2 5	
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	3 1 0 4 4	3 9 0 1 6
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	4 3 1 2 8	5 7 4 1 5



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	1 6 4 4 4 7 1	2 0 3 1 4 8 9
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	4 7 9	1 9 7
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	1 2 2	1 4 5
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	1 2 2	1 4 5
XII.	Kurzové zisky (663)	42	3 5 7	5 2
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	2 8 5 0 2	4 2 4 7 1
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	1 9 4 9 7	2 1 9 7 7
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	1 9 4 9 7	2 1 9 7 7
O.	Kurzové straty (563)	52	1 3 3 9	
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	7 6 6 6	2 0 4 9 4



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 2 8 0 2 3	- 4 2 2 7 4
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	1 5 1 0 5	1 5 1 4 1
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	5 2 4 5	3 5 2 3
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	4 1 4 8	3 2 4 6 5
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	1 0 9 7	- 2 8 9 4 2
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	9 8 6 0	1 1 6 1 8

Čl. I Všeobecné informácie o účtovnej jednotke**Čl. I (1) (5) Všeobecné informácie**

POZNÁMKY r.2016

Čl. I (1)

Obchodné meno účtovnej jednotky: ČENTÉŠ Slovakia, spol.sr.o.

Sídlo účtovnej jednotky: Golianova 20, 949 01, Nitra

Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania

Výstavba obytných a neobytných budov i.n.

Čl. I (5)

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	67	70
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	62	70
Počet vedúcich zamestnancov	4	4

Čl. I (2) (3) Dátum schválenia účtovnej závierky a právny dôvod

Čl. I (2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 29.03.2016

Čl. I (3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

☒ riadna☐ mimoriadna☐ priebežná**Čl. III Informácie o prijatých postupoch****Čl. III (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky**

Čl. III (1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

☒ Áno☐ Nie**Čl. III (4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov****Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacía cena, vlastné náklady, menovitá hodnota**

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacía cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
Obstarávacou cenou		
1. Hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	x	obstarávacia cena
2. Zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou	x	obstarávacia cena
3. Podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere		
4. Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI		
5. Nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou		
6. Záväzky pri ich prevzatí		
Vlastnými nákladmi		
1. Hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
2. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou		
3. Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
4. Príchovky a prírastky zvierat		
Menovitou hodnotou		
1. Peňažné prostriedky a ceniny	x	menovitou hodnotou
2. Pohľadávky pri ich vzniku	x	menovitou hodnotou
3. Záväzky pri ich vzniku	x	menovitou hodnotou

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa § 43 postupov účtovania v PÚ:

☒ spôsobom A účtovania zásob

☐ spôsobom B účtovania zásob

Úbytok zásob rovnakého druhu účtovná jednotka oceňovala:

☐ váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien alebo vlastných nákladov

☒ metódou FIFO (1. cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako 1. cena na ocenenie úbytku zásob)

☐ iným spôsobom:

Čl. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

Čl. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

ocenenie reálnou menovitou cenou

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

☒ Dlhodobý nehmotný majetok

odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.

☐ Dlhodobý hmotný majetok:

odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.

☒ Dlhodobý hmotný majetok:

odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslňovaní daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
odpis.skupina 1	4 roky	1/4	rovnorné odpisovanie
odpis.skupina 2	6 rokov	1/6	rovnorné odpisovanie
odpis.skupina 3	8 rokov	1/8	rovnorné odpisovanie
odpis.skupina 4	12 rokov	1/12	rovnorné odpisovanie
odpis.skupina 5	20 rokov	1/20	rovnorné odpisovanie
odpis.skupina 6	40 rokov	1/40	rovnorné odpisovanie