



TEAMS WORK.



STRABAG
Pozemné a inžinierske
staviteľstvo s. r. o.
Výročná správa
2016

STRABAG
TEAMS WORK.



Závod BROSE, Prievidza

OBSAH

2	Príhovor
5	Profil spoločnosti
6	Organizačná štruktúra a majetkové účasti spoločnosti
7	História a budúcnosť
8	Budúcnosť – perspektívy a prognózy vývoja spoločnosti
9	Kvalita
12	Spoločenská zodpovednosť
16	Referencie 2016
18	Účtovná závierka 2016
20	Výkaz ziskov a strát a ostatného komplexného výsledku hospodárenia
21	Výkaz o finančnej pozícii
22	Výkaz pohybov vo vlastnom imaní
23	Výkaz peňažných tokov
48	Rozhodnutie jediného spoločníka
49	Dodatok Správy nezávislého audítora
51	English version

PRÍHOVOR

Vážené dámy, vážení páni,

rok 2016 sa zapíše medzi najúspešnejšie v histórii STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s. r. o.

Dosiahli sme vynikajúci obrat ako aj uspokojujúci hospodársky výsledok. Je to vďaka výsledkom systematickej práce v oblasti marketingu, ľudských zdrojov, skvalitňovania a optimalizácie riadenia výrobných procesov.

Zavádzame nové prvky, ktoré sme začali uplatňovať v našom systéme riadenia, ako napríklad LEAN – racionalizácia a optimalizácia výrobných procesov 3D, 5D BIM - digitalizácia výrobných procesov, princípy STRABAG Teams Work a ďalšie, ktoré sa začínajú masívne presadzovať v našom každodennom živote a stávajú sa aj jeho nevyhnutnou súčasťou.

Neopomenuteľnou témou pre našu spoločnosť sú ľudské zdroje, kvalita pracovnej sily, investície do vzdelania našich technikov a administratívnych pracovníkov ako aj výmena skúseností a poznatkov v rámci celej skupiny koncernu STRABAG, ktorá prekonáva hranice štátov. To všetko sú piliere, na ktorých sme sa rozhodli stavať našu podnikateľskú budúcnosť, náš úspech. Rozumieme veľmi dobre, že potrebujeme kvalitných, spoľahlivých a oddaných spolupracovníkov, aby sme sa udržali na špičke slovenského stavebníctva.

Dovoľte nám preto poďakovať všetkým spolupracovníkom za prejavené úsilie a odborné znalosti, vďaka ktorým sa nám podarilo obhájiť popredné umiestnenie medzi slovenskými stavebnými spoločnosťami.

Zároveň nám dovoľte poďakovať investorom a developerom za prejavenu dôveru a sľúbiť, že činnosť spoločnosti STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s. r. o. na slovenskom stavebnom trhu bude v čo najväčšej miere spojená s témami ako kvalita, dochvilnosť, serióznosť, ale aj charita, dobročinnosť, spoločenská angažovanosť. Žijeme a podnikáme na Slovensku, a preto sa budeme snažiť Slovensku vrátiť aspoň časť toho, čo sme si usilovnou prácou zaslúžili.

Záverom nám dovoľte poďakovať všetkým zamestnancom spoločnosti za odvedenú prácu, za každodenné nasadenie počas roku 2016, ako aj našim zákazníkom za prejavenu dôveru, vďaka ktorej vieme prežiť, zamestnávať ľudí a vytvárať spoločenskú hodnotu, podporovať kultúrne a športové podujatia a prispievať na charitu. Aj naďalej chceme ponúkať vynikajúce služby vo vysokom štandarde pre tých najnáročnejších zákazníkov.

Ing. Juraj Hirner
konateľ a riaditeľ spoločnosti

Walter Egger
konateľ a ekonomický riaditeľ spoločnosti



Zuckermandel, Bratislava

Profil spoločnosti



PROFIL SPOLOČNOSTI

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

OBCHODNÉ MENO:	STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s. r. o.
PRÁVNA FORMA:	spoločnosť s ručením obmedzeným
IČO:	31 355 161
DIČ:	2020379691
IČ DPH:	SK2020379691
SPOLOČNÍCI:	STRABAG s.r.o.
SÍDLO SPOLOČNOSTI:	STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s. r. o. Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava, Slovensko

VEDENIE SPOLOČNOSTI

KONATELIA:	Ing. Juraj Hirner Walter Egger Ing. Juraj Bacmaňák Ing. Jozef Miček (do 22.9.2016)
PROKÚRA:	Mag. Ing. Alexander Holénia Ing. Alojz Šroba Ing. Peter Goča Ing. Miroslav Španner Ing. Zuzana Bednárová Ing. Vladimír Zajac Ing. Vladimíra Urbanová (od 1.5.2016) Ing. Aleš Hreha (od 1.6.2016) Ing. Matúš Pollák (do 31.5.2016) Ing. Stanislav Hudák (od 13.1.2015 do 22.3.2016)

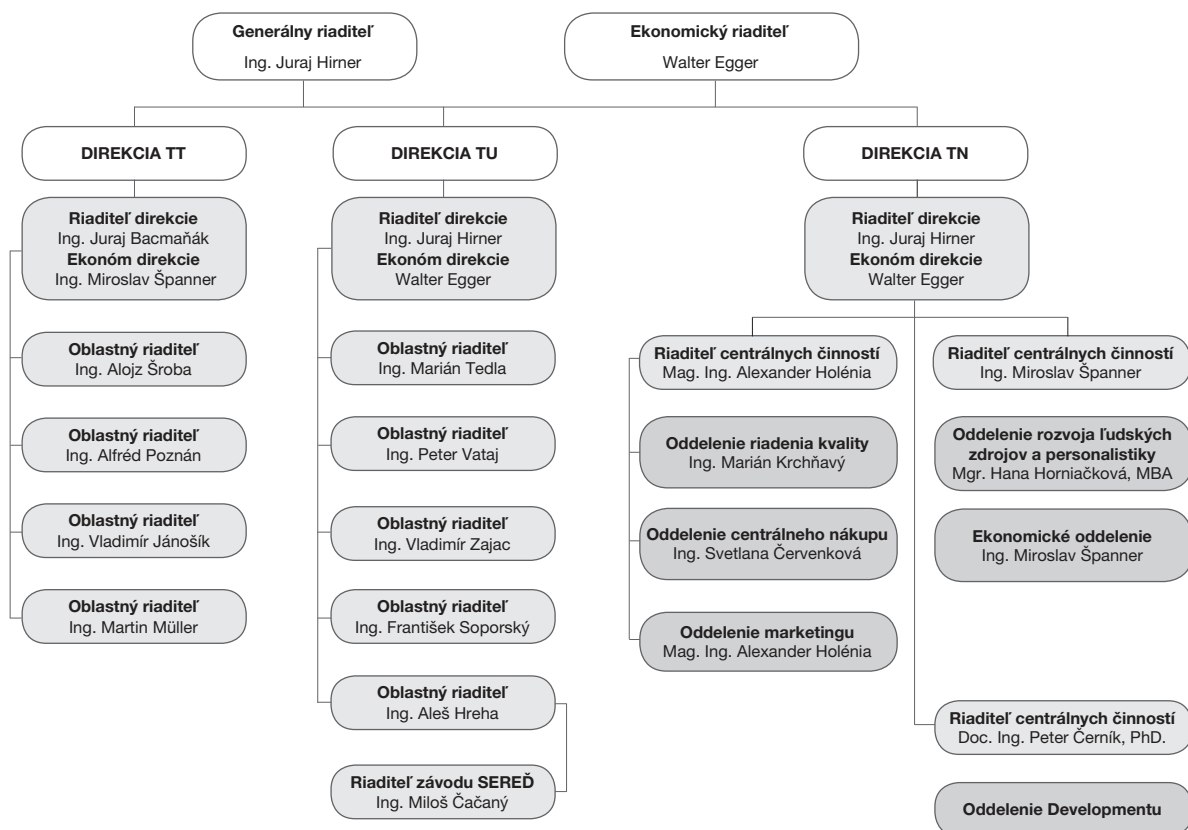
PREDMET ČINNOSTI

STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s. r. o. sa svojou činnosťou zameriava najmä na:

- dodávku a realizáciu stavieb na kľúč
- realizáciu inžinierskych stavieb
- výrobu a montáž prefabrikovaných konštrukcií
- rekonštrukcie historických a pamiatkovo chránených stavieb

ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA A MAJETKOVÉ ÚČASTI SPOLOČNOSTI

ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI



MAJETKOVÉ ÚČASTI SPOLOČNOSTI

STRABAG Pozemné a inžinierske stavebníctvo s. r. o.

STRABAG Pozemné a inžinierske stavebníctvo s. r. o. má majetkovú účasť v nasledovných spoločnostiach:

- Viedenská brána s. r. o. (100 %)
- ZG 1 s. r. o. (100 %)
- STRABAG Development s. r. o. (do 31.12.2016)
- ZIPP Brno s.r.o. (50 %) – predané 16.6.2016
- ZIPP REAL, a.s. (50 %) – predané 16.6.2016

Spoločnosť v bežnom účtovnom období nemala zriadenú žiadnu organizačnú zložku v zahraničí.

HISTÓRIA A BUDÚCNOSŤ

HISTÓRIA

od roku 1958	Začiatky prefabrikovanej výroby v Seredi
1963 – 1993	Štátny podnik: „Závody inžinierskej a priemyslovej prefabrikácie, š.p.“
1993 – 1994	Proces privatizácie: odkúpenie časti „Závody inžinierskej a priemyslovej prefabrikácie, š.p.“ a založenie spoločnosti ZIPP BRATISLAVA spol. s r.o. Počiatky atypickej výstavby
1991 – 1996	Export prefabrikovaných železobetónových dielcov pre nemecký a český trh, harmonizácia s nemeckými a českými normami kvality a následne výrazné zdokonalenie v oblasti pracovných postupov i materiálov
1997	Začiatok realizácie stavebných diel na slovenskom trhu vrátane projektov „na kľúč“
1998 – 2003	Realizácia komplexných stavebných diel „na kľúč“ pre globálne koncerny Etablovanie sa na domácom trhu ako jedna z popredných stavebných skupín na Slovensku Zahájenie bytovej výstavby
2004	Akvizícia podielov ZIPP BRATISLAVA spol. s r. o. koncernom STRABAG
od roku 2004	Člen skupiny STRABAG
1.7.2013	Spoločnosť ZIPP BRATISLAVA spol. s r. o. ako univerzálny nástupca preberá všetky práva a povinnosti spoločnosti ZIPP GEČA, s.r.o.
od 1.1.2015	Od 1. januára 2015 spoločnosť mení svoje obchodné meno. Od uvedeného dátumu spoločnosť pôsobí pod novým názvom STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s. r. o. Vlastnícka štruktúra spoločnosti zostáva nezmenená a spoločnosť je aj naďalej súčasťou koncernu STRABAG.
16.6.2016	Odpredaj ZIPP Brno s.r.o. Odpredaj ZIPP Real, a.s.

BUDÚCNOSŤ – PERSPEKTÍVY A PROGNOZY VÝVOJA SPOLOČNOSTI

PREDPOKLAD BUDÚCEHO VÝVOJA ČINNOSTÍ

STRABAG Pozemné a inžinierske staveiteľstvo s. r. o. plánuje nepretržite pokračovať v činnosti a všetky finančné výkazy budú spracované na základe tohto predpokladu.

PREHLÁSENIE SPOLOČNOSTI O UDALOSTIACH OSOBITNÉHO VÝZNAMU

Nenastali žiadne významné udalosti, ktoré ovplyvnili pohľad na činnosť účtovnej jednotky.

VÝVOJ, STAV, RIZIKÁ A NEISTOTY

Napriek prepadu obratu medzi rokmi 2015 a 2016 sa nám podarilo obhájiť vedúcu pozíciu na stavebnom trhu. Aj rok 2016 sa zapíše medzi najúspešnejšie v histórii našej spoločnosti.

Pôvodne pomalý rozbeh stavebnej výroby zapríčinený nepriazňou počasia, neobvykle dlhotrvajúcimi nízkymi teplotami v zimných mesiacoch a výpadkom verejných zákaziek z dôvodu neistoty financovania eurofondmi medzi dvomi programovými obdobiami neskôr nahradil vysoký záujem zo strany súkromných investorov.

V druhom polroku sme naopak zaznamenali na 100 % vyťažené kapacity výrobného závodu prefabrikátov, ako aj citeľný nedostatok kvalifikovanej pracovnej sily na strane dodávateľov.

Koncom roka 2016 došlo k preskupeniu síl v riadiacej štruktúre. Vznikla nová, tretia direkcia pôsobiaca najmä na severe a východe Slovenska. Ostatné dve direkcie taktiež zaznamenali preskupenie síl, pričom jedna z nich je viac špecializovaná na technologické stavby a druhá so všeobecným zameraním na väčšie projekty.

V roku 2017 očakávame vyšší obrat v porovnaní s rokom 2016.

Nosnými projektmi našej spoločnosti v roku 2017 budú Národný futbalový štadión v Bratislave, Jadrová elektrárňa v Mochovciach, SLOVNAFT Bratislava, Volkswagen Bratislava, Príprava územia Strategického parku Nitra 2 a infraštruktúrne projekty v oblasti životného prostredia.

SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO UZÁVIERKE

- zlúčenie spoločnosti STRABAG Pozemné a inžinierske staveiteľstvo s. r. o. so spoločnosťou STRABAG Development s. r. o. (zanikajúcou spoločnosťou) – účinné od 1.1.2017; STRABAG Pozemné a inžinierske staveiteľstvo s. r. o. je v dôsledku zlúčenia právnym nástupcom spoločnosti STRABAG Development s. r. o.
- výmaz spoločnosti STRABAG Development s. r. o. z obchodného registra od 1.1.2017.

KVALITA

Strategický zámer spoločnosti je byť úspešnou stavebnou spoločnosťou na Slovensku. Našou snahou je konať zodpovedne voči zúčastneným stranám a spoločnosti. Hlavným cieľom je hospodáriť so ziskom a pritom predvídať a plniť požiadavky zákazníkov a ďalších zainteresovaných strán – verní nášmu mottu „TEAMS WORK.“

NAŠE STRATEGICKÉ OBLASTI

- ekonomická zodpovednosť
- ľudia a pracovné prostredie
- ekologická zodpovednosť
- transparentnosť pri riadení spoločnosti
- dodržiavanie právnych noriem a predpisov pri obchodovaní
- spoločenská zodpovednosť

CIELE NAŠEJ SPOLOČNOSTI

Ciele našej spoločnosti sú stanovené s ohľadom na kontext organizácie a požiadavky zainteresovaných strán:

- dosahovať finančnú stabilitu spoločnosti a primeraného zisku
- poskytovať komplexné služby zákazníkom s cieľom dosiahnutia a udržania ich spokojnosti
- mať korektné vzťahy s našimi odberateľmi a dodávateľmi
- zvyšovať profesionálnu úroveň našich pracovníkov
- starostlivosť o pracovníkov

Tieto ciele môžeme dosiahnuť neustálym zlepšovaním našich podnikateľských aktivít.

Medzi základné priority radíme i ochranu zdravia a bezpečnosť práce zamestnancov, ako aj ochranu a zlepšovanie kvality životného prostredia.

Od roku 1997 má spoločnosť zavedený systém manažérstva kvality v zmysle normy EN ISO 9001.

Od roku 2005 spoločnosť rozvíja integrovaný systém manažérstva (ISM) podľa aktuálneho znenia noriem:

- **ISO 9001:2015** v oblasti kvality
- **ISO 14001:2015** v oblasti ochrany životného prostredia (OŽP)
- **BS OHSAS 18001:2007** v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP)

V roku 2014 boli do ISM implementované požiadavky normy Návod na manažérstvo kvality v projektoch a systém manažérstva kvality bol rozšírený o certifikát ISO 10006:2003.

Uvedené časti ISM boli v roku 2016 preverené certifikačným externým auditom spoločnosťou Quality Austria Trainings, Zertifizierungs und Begutachtungs GmbH, pričom boli potvrdené uvedené certifikáty na ďalšie obdobie do roku 2019.

V roku 2014 sa vrcholové vedenie spoločnosti rozhodlo doplniť existujúci ISM o:

- **ISO/IEC 27 001:2013** v oblasti informačnej bezpečnosti.

V roku 2016 bola táto časť ISM preverená kontrolným externým auditom spoločnosťou QSCert, spol. s r.o.

ISM je implementovaný pre nasledovné činnosti:

„Plánovanie a realizácia pozemných stavieb, priemyselných stavieb, inžinierskych stavieb, obytných stavieb, ako aj projektovanie, výroba, doprava a montáž betónových prefabrikátov, obnova a rekonštrukcia historických a pamiatkovo chránených stavieb, národných kultúrnych pamiatok“ a je zabezpečený prostredníctvom procesov, ktoré zahŕňajú kompletnú realizáciu všetkých uvedených typov stavieb, t.j. na kľúč vrátane technického a technologického vybavenia.

Pre jednotlivé zákazky spoločnosti sú spracované Plány manažérstva projektov, resp. Plány zabezpečenia kvality stavieb, ktorých súčasťou sú Kontrolné a skúšobné plány.

V roku 2016 boli v rámci ISM spoločnosti preverené všetky procesy 15 internými auditmi, pričom bola preverená každá oblasť realizácie stavieb a všetky procesy.

V roku 2016 naša spoločnosť úspešne ukončila, resp. začala realizovať projekty „zelených“ a „udržateľných“ budov certifikovaných systémom BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Method), ako aj systémom LEED (Leadership in Energy and Environmental Design). Oproti predchádzajúcemu roku bol počet takýchto stavieb zvýšený o 4.

KVALITA VÝROBKOV

Vnútropodnikovú kontrolu výroby betónových prefabrikátov (skeletových prvkov) v závode Sereď vykonáva spoločnosť TÜV Rheinland LGA Bautechnik GmbH z Nemecka. V roku 2016 bol vykonaný priebežný dohľad a v súlade s nariadením Európskeho parlamentu č.305/2011 o stavebných výrobkoch a bol potvrdený certifikát zhody systému riadenia výroby betónových prefabrikátov podľa harmonizovaných noriem (EN 13224:2011; EN 13225:2013; EN 13747:2005 + A2:2010; EN 14843:2007; EN 14991:2007; EN 14992:2007 + A1:2012).

Vnútropodnikovú kontrolu a výrobu mostných dielcov, mostných ríms, betónových zvodidiel, stien z ľahkého betónu, železobetónových plných dosiek vykonáva spoločnosť Technický a skúšobný ústav stavebný, n. o. Bratislava, Slovensko.

Priebežnými inšpekciami bola hodnotená vnútropodniková kontrola a systém riadenia výroby, pričom boli potvrdené, resp. vystavené nové certifikáty:

- ES certifikát zhody systému riadenia výroby – mostné dielce a stenové prvky z ľahkého betónu (EN 15050:2007+A1:2012, EN 1520:2011)
- SK certifikát vnútropodnikovej kontroly – mostné rímsy (TO – 12/0016)
- SK certifikát o zhode systému riadenia výroby – železobetónové plné dosky (SK TP – 16/0069)

V roku 2016 bola preukázaná zhoda výroby betónových zvodidiel, ktorá bola potvrdená certifikátmi o nemennosti parametrov, resp. zhody:

- Certifikát o nemennosti parametrov – betónové zvodidlá BZV (EN 1317-5:2007+A2:2012/AC:2012)
- SK certifikát zhody – betónové zvodidlá koncové a priechodné (TO – 13/0028)

Spoločenská zodpovednosť



SPOLOČENSKÁ ZODPOVEDNOSŤ

SPOLOČENSKÁ ZODPOVEDNOSŤ PODNIKOV

Pod zodpovedným podnikaním, t.j. Corporate Social Responsibility (ďalej len CSR) vnímame najmä nasledovné oblasti:

- ekonomická zodpovednosť – udržať a posilňovať ekonomický pevný základ
- ekologická zodpovednosť – znížiť náš ako aj vplyv našich zákazníkov na životné prostredie
- zodpovednosť voči spoločnosti – vytvárať hodnoty so spoločnosťou a pre spoločnosť
- pracovníci a pracovné prostredie – ponúkať atraktívne prostredie pre talentovaných pracovníkov
- misia a vízia – neustály vývoj nášho strategického smerovania
- hodnoty a právna zodpovednosť – dodržiavať a vylepšovať štandardy

PERSONÁLNA POLITIKA

NAŠA SILNÁ STRÁNKA, NÁŠ PRACOVNÍK

V našej spoločnosti predstavujú pracovníci základ pre spoľahlivú a kvalitatívne vysokohodnotnú realizáciu stavebných diel. Vďaka ich vysokému angažovanému nasadeniu, ako aj kompetenciám, môžeme náš vývoj hodnotiť pozitívne. Produktivita našich pracovníkov v súhre s interdisciplinárnou tímovou prácou tvorí centrálnu zložku úspechu našej spoločnosti. Naši pracovníci sú dôležití, a preto predstavujú jedno z hlavných ťažísk v našej agende CSR. Bezpečnosť, ochrana a zdravie našich pracovníkov patria na prvé miesto v našom rebríčku hodnôt.

Jedinečnú výzvu predstavujú aj externé faktory ako demografické a klimatické zmeny v strednej Európe. S ohľadom na klesajúci počet absolventov stredných a vysokých škôl technického zamerania, s veľmi dobrými jazykovými znalosťami, prisudzujeme mimoriadny význam získavaniu nových pracovníkov. Aktuálne demografické zmeny spôsobujú rast priemerného veku, o to viac nadobúdajú bezpečnosť pri práci a starostlivosť o zdravie na dôležitosť.

Zamestnávame všetky vekové skupiny a postupne sa nám darí stabilizovať mladé kádre v našej spoločnosti. Sme dynamická spoločnosť, ktorá potrebuje nielen mladých avšak starších a skúsenejších pracovníkov, ktorí môžu z pozície mentorov viesť tých menej skúsenejších. Každý pracovník má svoje miesto.

V našom záujme je vytvárať pre našich zákazníkov vysokú pridanú hodnotu, dosahovať atraktívne výnosy, byť pre našich pracovníkov zamestnávateľom prvej voľby a uznávaným členom spoločnosti. Na dosiahnutie týchto cieľov sú potrebné čo najvyššie stupne integrity, profesionality, výkonnosti a kompetentnosti našich pracovníkov.

Tímová spolupráca (pod koncernovým heslom „STRABAG TEAMS WORK.“) zahŕňa vízie a stratégie tvoriť pridanú hodnotu pre našich zadávateľov. Pritom integrujeme najrôznejšie druhy výkonov stavebných prác, za čo nesieme plnú zodpovednosť.

Naše vzťahy vychádzajú z vlastného systému hodnôt, ktoré tvoria základ nášho prístupu voči zamestnancom, klientom, subdodávateľom i voči spoločnosti:

- **PARTNERSTVO** – bezproblémová vzájomná spolupráca, spojenie našich silných stránok, vedomostí, myšlienok a skúseností, kde môžu profitovať všetci zainteresovaní
- **DÔVERA** – vysoká miera vlastnej zodpovednosti každého zamestnanca predstavuje jeden z našich základných princípov riadenia
- **SOLIDARITA** – vzájomná podpora, dôležitosť podpory kolektívneho ducha
- **PODPORA INOVÁCIÍ** – dôraz na rozvoj našich procesov, systémov, výrobkov a vlastného know-how
- **ANGAŽOVANOSŤ** – návrhy aktívneho riešenia, proaktívny prístup a prispievanie každého jednotlivca ako cesta k úspechu našej spoločnosti
- **SKROMNOSŤ** – udržiavanie vlastných nárokov v primeraných medziach
- **UDRŽATEĽNOSŤ** – zabezpečovanie kvalitného životného prostredia pre ďalšie generácie znášaním zodpovednosti
- **REŠPEKT** – rovnosť príležitostí, prostredie založené na férovom prístupe ku kolegom
- **SPOLAHLIVOSŤ** – vysoký etický štandard ako záruka dlhodobých a spoľahlivých partnerských vzťahov.

Naši pracovníci, stavebné materiály a stroje, sú v správnom čase na správnom mieste, vďaka čomu realizujeme komplexné stavebné diela, pri plnení požadovaných termínov, kvality a najlepšej ceny.

Objavujeme a podporujeme mladé talenty. Mladí absolventi majú u nás šancu absolvovať jednotný program prípravy koncernu STRABAG pre mladých odborných a riadiacich pracovníkov (tzv. Trainee program). Okrem medzinárodnej výmeny Trainee pracovníkov, ktorá má na zreteli pribúdajúci medzinárodný rozmer spoločnosti, sa rozširuje spolupráca s vybranými vysokými školami na výchove mladých kádrov pre vedúce pozície.

Zvyšovanie kvalifikácie našich pracovníkov podporujeme programom ďalšieho vzdelávania v internej Akadémii vzdelávania, ako aj účasťou na externých kurzoch, seminároch či konferenciách. Tieto zahŕňajú najmä odborné, periodické a jazykové kurzy, či iné formy vzdelávania. Odbornou prípravou a ďalším vzdelávaním podporujeme zvyšovanie vedomostnej úrovne v podniku a osobnostný rozvoj pracovníkov.

S našimi pracovníkmi vedieme pravidelné pohovory, podporujeme otvorenú komunikáciu politikou „otvorených dverí“, ktorá všetkým pracovníkom umožňuje prístup k nadriadeným. Dbáme na rýchly a presný prenos informácií, ako aj na vhodné pracovné podmienky.

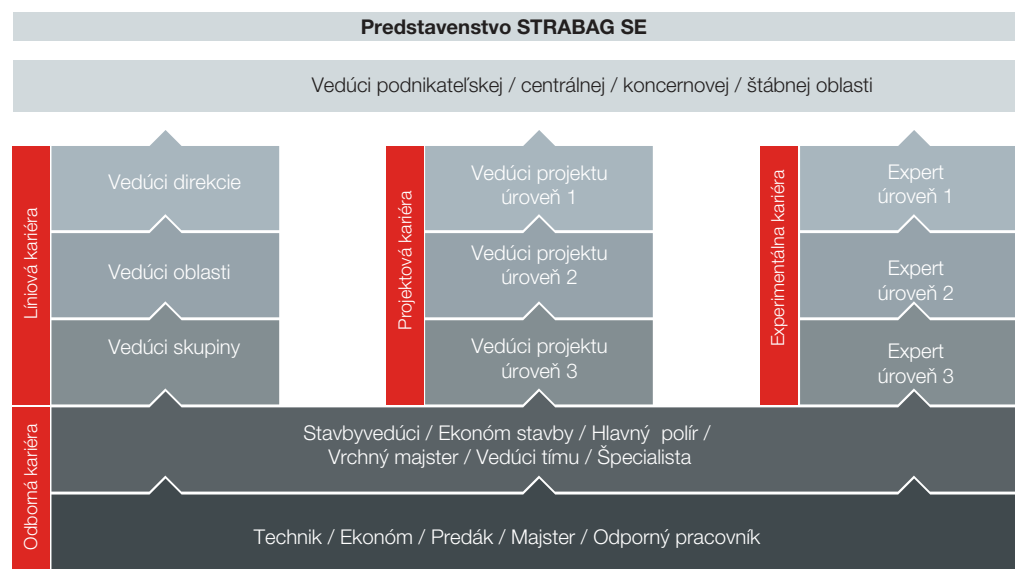
Objem pracovných skúseností a zručností našich pracovníkov s už nadobudnutou pracovnou praxou a cudzojazyčnou vybavenosťou sa snažíme prehľbovať ich vysielaním na zahraničné stáže. Ich novonadobudnuté poznatky, skúsenosti, inovácie a podobne, obohacujú naše pracovné tímy a postupy.

Rozpoznávame, rozvíjame a viažeme pracovníkov ako nositeľov potenciálu formou tzv. Manažmentu rozpoznania potenciálu (Talent manažment). Talent manažment systematicky zabezpečuje, aby zamestnanci disponovali presne tými kompetenciami a potenciálom, ktoré sú toho času potrebné v konkerne a budú potrebné v budúcnosti. Cieľom je posúdiť kompetencie, potenciál a výkonnosť pracovníkov a týchto z vlastných radov rozvíjať pre definované kľúčové pozície. Týmto spôsobom neustále zabezpečujeme kvalitu, kontinuitu a výkon v konkerne.

Vhodnými nástrojmi diagnostiky správania neutrálne a profesionálne hodnotíme riadiace a manažérske potenciály. V spolupráci s externými poradenskými firmami formou analýz manažérskeho potenciálu a potenciálu správania hodnotíme našich vedúcich pracovníkov. Zavádzaním opatrení vyplývajúcich z výsledkov týchto analýz prispievame k rastu našej spoločnosti.

Prostredníctvom školiaceho programu Develop podporujeme vedúcich zamestnancov tak, aby boli schopní využívať svoje prirodzené vodcovské zručnosti, naučili sa viesť svoj tím efektívne po stránke pracovnej, ako aj po stránke upevnenia vzťahov na pracovisku. Účastníci školiaceho programu prostredníctvom simulácií vedenia cielene rozvíjajú svoje kompetencie v budovaní a riadení tímu, rozoberajú vlastnú riadiacu osobnosť a profesionalizujú svoje možnosti k pozitívnemu vplyvu na ostatných. Zároveň majú možnosť prehĺbiť svoje porozumenie k témam stres a vyhorenie a spoznať najdôležitejšie a ovládateľné vplyvy.

KARIÉRYNY MODEL KONCERNU STRABAG:



Jednou z ďalších kapitol CSR je starostlivosť o pracovníkov. Okrem základnej zložky príjmov pracovníkov tvorí ďalšiu časť aj osobné ohodnotenie, ktoré motivuje k pracovnému výkonu a stabilizuje pracovné tímy. Pracovníkom prispievame nad rámec našich zákonných povinností

zo sociálneho fondu a zisku našej spoločnosti na stravovanie vo vlastných i externých stravovacích zariadeniach, na rekreačné pobyty detí, využívanie športovo - relaxačných zariadení a kultúrne vyžitie. Nezabúdame na nich ani v zlých sociálnych situáciách: pomáhame pri dlhodobej práceneschopnosti a snažíme sa zmierniť zložité individuálne sociálne situácie. Podporujeme integráciu žien do pracovného procesu po návrate z materskej, resp. rodičovskej dovolenky formou firemnej materskej škôlky.

Tvoríme, riadime a rozvíjame podnikové štruktúry a procesy tak, aby práca, organizácia a správanie sa na pracovisku boli zdraviu prospešné. Podnikový manažment zdravia rozvíja a koordinuje opatrenia na trvalé zlepšenie pracovných podmienok a na posilnenie osobných zdrojov pracovníkov, s cieľom prevencie, podpory a na udržiavanie zdravia na pracovisku.

Všetky vyššie uvedené faktory prispievajú k lojalite našich pracovníkov, ktorá sa odráža v dĺžke ich pracovného pomeru v našej spoločnosti.

ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Naším zodpovedným konaním v oblasti životného prostredia prispievame k trvalo udržateľnému rozvoju prostredia, v ktorom žijeme.

Účelom systému environmentálneho manažérstva spoločnosti je zabezpečenie takého riadenia environmentálnych aspektov, ktoré bude viesť k sústavnému zlepšovaniu nielen v oblasti životného a pracovného prostredia, ale aj vo vzťahu k spokojnosti zákazníkov. Spoločnosť svoju politiku vo vzťahu k životnému prostrediu naďalej dokazuje aj svojou úspešnou účasťou na zvyšujúcom sa počte projektov realizovaných podľa postupov „zelených stavieb“ (BREEAM).

Naše úsilie zvyšovať podiel recyklácie stavebných odpadov vzhľadom na ich celkovú produkciu sa pozitívne odráža aj vo výsledkoch. Za posledné dva roky podiel recyklácie stavebných odpadov výrazne prevyšoval množstvo odpadov odovzdaných na skládkovanie. Prehľad podielu recyklácie odpadov vyprodukovaných na stavbách bez zeminy znázorňuje nasledovná tabuľka:

Rok	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Recyklácia	37%	39%	49%	30%	41%	25%	81%	75%	83%
Skládkovanie	63%	61%	51%	70%	59%	75%	19%	25%	17%

VÝSKUM A VÝVOJ

Vysokohodnotné betóny

- Pokračovanie programu spolupráce s TPA Spoločnosť pre zabezpečenie kvality a inovácie s. r. o. pri návrhu receptúr pre VHB a overovanie parametrov betónov vyšších pevností s využitím najmä oceľových vlákien a aplikáciou sklenenej mikrodrvvy
- Spracovanie podkladov pre skúšku typu (ST) pre betóny triedy C 90/105
- Sledovanie dlhodobého zmrašťovania vysokopevnostného betónu
- Spracovanie záverečnej správy výskumu.

Vynaložené náklady: 26 tisíc EUR

Výkony prefabrikovanej výroby: 11,5 mil. EUR

Podiel: 0,22 %.

PODPORA (DARCOVSTVO A SPONZORING)

Naša spoločnosť počas roku 2016 prispievala chorým deťom a ich rodinám, finančne podporovala realizácie dobročinných projektov a aktivít orientovaných na zdravie detí.

Podporila aj významné podujatia v oblastiach spoločenského života, ktoré by v opačnom prípade nebolo možné realizovať na zodpovedajúcej úrovni.

Zahrňa to najmä oblasti: kultúra, šport, vzdelanie, veda a výskum, regionálny rozvoj, podpora zdravotne postihnutých osôb a osôb v hmotnej núdzi.

REFERENCIE 2016

OBČIANSKA VÝSTAVBA

BYTOVÁ VÝSTAVBA

- Bytové domy Tri Vody Malinovo – II. etapa, Malinovo 3
- Teil – GU / Rohbau Teil 1 & Erdarbeiten / BST, Banská Štiavnica, Slovakia, ulica Ľudovíta Štúra, Banská Štiavnica (hrubá stavba - časť 1 - zemné práce)

POLYFUNKČNÉ BUDOVY

- CITY ARENA TRNAVA – SO B02 Polyfunkčné centrum, Kollárová 20, Trnava

BUDOVY PRE SLUŽBY A PRIEMYSEL

OBCHODNÉ A NÁKUPNÉ CENTRÁ, ADMINISTRATÍVNE BUDOVY, KÚPELE

- Administratívno – skladový objekt Lyreco (súčasťou sú aj vnútroareálové komunikácie a spevnené plochy) – I. etapa, Šenkvičská cesta, Pezinok
- CITY PARK TRNAVA – Trstínska cesta 675/3, Trnava
- Rekonštrukcia kúpaliska Zelená Žaba, ulica 17. novembra 17, Trenčianske Teplice
- ÚČOV Vrakuňa – kompletná obnova stavebnej časti administratívnej budovy vrátane zateplenia, súčasťou stavby je výmena zdravotníckej, elektroinštalácie, vykurovania a rozvodov tepla a chladu, Hlohová ulica, Bratislava – Vrakuňa
- Predajňa potravín Lidl, ulica SNP 1, Nová Dubnica
- Firemná predajňa – Slovakia Trend, Kúpeľská ulica, Sobrance
- Nákupná galéria Košice – Nad Jazerom, ul. Napájadlá, Košice

ŠPORTOVISKÁ

- CITY ARENA TRNAVA – SO B03 – Štadión Antona Malatinského, Kapitulská 5, Trnava

HALY, SKLADY A VÝROBNÉ BUDOVY

- Výrobní a balící hala Starovice, Česká republika
- Priemyselný park – Logistické centrum a ľahká priemyselná výroba Sered' – Logistická Hala AREÁL 312, LIDL, Nová 27, Sered' – Nový Majer
- Volkswagen – Rozšírenie logistickej haly H7 (lisovňa), ulica J. Jonáša 1, Bratislava
- Volkswagen – Dvojúrovňové nakládkové rampy pre novovyrobené autá v hale L10 a úprava časti železničnej vlečky, ulica J. Jonáša 1, Bratislava
- Volkswagen – Segment II, Naubau Förderbrücke H4 # H6 in Werk Bratislava, ulica J. Jonáša 1, Bratislava
- Výrobný závod Brose v Prievidzi, Slovensko – 1.Fáza, Max Brose 7, Prievidza
- Continental Púchov – Vnútrozávodné komunikácie a spevnené plochy, nový vjazd a rekonštrukcia vrátnice JUH, parkovisko kamiónov, výrobná hala – osadenie linky PENTAPLEX, Terézie Vansovej 1054, Púchov
- Dostavba areálu KSST – II, Považská 67, Nové Zámky
- Výrobný závod Mecaplast Zavar, Mecaplast Slovakia s. r. o., Pekárenská 11, Trnava
- Rozšírenie chladeného skladu Logistického centra Kaufland Ilava, Trenčianska 80, Ilava
- Areál Badertscher, Kvašovec 1297/9, Dubnica nad Váhom
- Nematik Slovakia s.r.o., Hala 525/10,11, Ladomerská Vieska 394, Žiar nad Hronom
- Honeywell Turbo Technology Prešov 2. etapa, Záborské 515, okres Prešov
- SVD G – N, stupeň Gabčíkovo, VE – skladová hala náhradných dielov, Gabčíkovo
- Hala pre skladovanie valcovaného drôtu a pomocného materiálu, Mierová 2317, Hlohovec
- Skladovacia hala – Slovakia Trend, ulica Michalovská, Sobrance

REŠTAURÁCIE, REMESELNÉ PIVOVARY

- Pivovarská reštaurácia Donovaly, Donovaly – rekreačná oblasť 167, Donovaly

TECHNOLÓGIA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

KANALIZÁCIE, ČOV, SIETE

- Intenzifikácia ČOV, odkanalizovanie a zásobovanie pitnou vodou v Trenčianskom regióne, Chocholná – Velčice, Melčice – Lieskové
- Priemyselný park Víglaš – technická infraštruktúra, Víglaš
- Zásobovanie pitnou vodou a odkanalizovanie v mikroregióne Bodva, Moldava nad Bodvou a 22 okolitých obcí, okres Košice – okolie
- Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v okrese Bytča
- Šurany – kanalizácia a ČOV
- Kanalizácia a ČOV Zlaté Moravce
- Kanalizácia a ČOV Sereď, Dolná Streda

INFRAŠTRUKTÚRA – CESTY, MOSTY

- Polyfunkčné mestské centrum Zuckerman del, celok Žižkova Bratislava – SO E 102 – Pešie premostenie, NAGLS, Žižkova ulica, Bratislava
- Zmena dopravy v priemyselnom parku Prievidza, Max Brose, Prievidza
- Zelený most D2, Moravský Svätý Ján, Diaľnica D2, Moravský Svätý Ján
- I/61 Opatová - most 061, Trenčín



Bytové domy Tri Vody Malinovo

Účtovná zvierka 2016



STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s. r. o.

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA 2016

zostavená podľa
Medzinárodných štandardov finančného
výkazníctva (IFRS) adoptovaných EU
v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve

za rok končiaci

31. decembra 2016

- 20 Výkaz ziskov a strát a ostatného komplexného výsledku hospodárenia**
- 21 Výkaz o finančnej pozícii**
- 22 Výkaz pohybov vo vlastnom imaní**
- 23 Výkaz peňažných tokov**
 - 24 Všeobecné informácie
 - 26 Významné účtovné zásady
 - 30 Významné neistoty súvisiace s účtovnými odhadmi a kritické úsudky pri aplikovaní účtovných pravidiel
 - 32 Pozemky, budovy a zariadenia
 - 34 Nehmotný majetok
 - 35 Finančné investície
 - 36 Zásoby
 - 36 Zákazková výroba
 - 37 Pohľadávky
 - 38 Peniaze a peňažné ekvivalenty
 - 39 Vlastné imanie
 - 39 Rezervy
 - 40 Dlhodobé a krátkodobé obchodné záväzky
 - 40 Daň z príjmov a odložená daň
 - 41 Časové rozlíšenie
 - 42 Náklady
 - 43 Výnosy
 - 44 Riadenie rizika
 - 45 Spriaznené osoby
 - 47 Podmienené aktíva a záväzky
 - 47 Udalosti po dátume súvahy
- 48 Rozhodnutie jediného spoločníka**
- 49 Dodatok Správy nezávislého audítora**

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT A OSTATNÉHO KOMPLEXNÉHO VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA

v EUR	Poznámky	Roky končiace sa	
		31.12.2016	31.12.2015
Tržby za predaj vlastných výrobkov, služieb a tovaru	17.1	321 025 722	454 408 366
Spotreba materiálu, tovaru a služieb	16.1	-287 112 332	-406 863 393
Mzdové náklady	16.2	-18 469 617	-19 084 995
Ostatné prevádzkové výnosy	17.2	1 969 081	1 702 093
Ostatné prevádzkové náklady	16.3	-8 912 057	-10 925 851
Odpisy nehmotného a hmotného majetku	4,5	-1 823 972	-1 494 301
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA Z PREVÁDZKOVEJ ČINNOSTI		6 676 825	17 741 919
Výnosové úroky		151 433	207 959
Nákladové úroky		-439 476	-776 387
Prijaté dividendy		1 234 207	0
Ostatné finančné výnosy, netto		1 683 830	-34 434
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA Z FINANČNEJ ČINNOSTI		2 629 994	-602 862
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA PRED ZDANENÍM		9 306 819	17 139 057
Daň (splatná, odložená)	14	- 2 554 384	-4 147 324
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA ZA OBDOBIE		6 752 435	12 991 733
KOMPLEXNÝ VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA		6 752 435	12 991 733



Výrobný závod Mecaplast Zavar

VÝKAZ O FINANČNEJ POZÍCII

		Stav k	
v EUR	Poznámky	31.12.2016	31.12.2015
DLHODOBÝ MAJETOK		41 560 147	69 216 498
Nehmotný majetok	5	2 453	9 738
Pozemky, budovy a zariadenia	4	18 839 007	19 190 523
Finančné investície	6	2 631 869	89 966
Pohľadávky z obchodného styku	9	8 294 662	35 674 138
Odložená daňová pohľadávka	14	11 792 156	14 252 133
KRÁTKODOBÝ MAJETOK		140 456 737	180 398 464
Zásoby	7	5 648 510	9 599 684
Pohľadávky z obchod. styku a ostatné pohľadávky	9	109 278 170	124 741 075
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	10	9 630 899	42 661 217
Časové rozlíšenie aktívne	15	3 464 099	3 396 488
Daň z príjmov	14	12 435 059	0
MAJETOK SPOLU		182 016 884	249 614 962
VLASTNÉ IMANIE		49 807 855	43 055 420
Základné imanie		132 776	132 776
Kapitálové fondy		724 271	724 271
Výsledok hospodárenia minulých rokov		42 198 373	29 206 640
Výsledok hospodárenia bežného roku	11	6 752 435	12 991 733
DLHODOBÉ ZÁVÄZKY		42 249 498	41 540 436
Dlhodobé rezervy	12	22 307 102	20 073 873
Záväzky z obchodného styku	13	19 663 434	21 235 798
Ostatné dlhodobé záväzky	13	278 962	230 765
KRÁTKODOBÉ ZÁVÄZKY		89 959 531	165 019 106
Krátkodobé rezervy	12	16 243 905	25 709 855
Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky	13	68 982 435	122 584 311
Prijaté pôžičky	13	4 733 191	4 289 881
Daň z príjmov	14	0	12 435 059
SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY		182 016 884	249 614 962

VÝKAZ POHYBOV VO VLASTNOM IMANÍ

v EUR	Základné imanie	Kapitálové fondy	Výsledok hospodárenia minulých rokov	Výsledok hospodárenia bežného roku	Celkom
Stav k 1.1.2015	132 776	1 583 245	29 895 724	-689 084	30 922 661
Prevod zisku z roku 2014	0	0	-689 084	689 084	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku	0	-858 974	0	0	-858 974
Výsledok hospodárenia za rok 2015	0	0	0	12 991 733	12 991 733
Stav k 31.12.2015	132 776	724 271	29 206 640	12 991 733	43 055 420
Prevod zisku z roku 2015	0	0	12 991 733	-12 991 733	0
Výsledok hospodárenia za rok 2016	0	0	0	6 752 435	6 752 435
Stav k 31.12.2016	132 776	724 271	42 198 373	6 752 435	49 807 855



Pivovarská reštaurácia Donovaly

VÝKAZ PEŇAŽNÝCH TOKOV

v EUR

Roky končiace sa

PREVÁDZKOVÁ ČINNOSŤ	31.12.2016	31.12.2015
Zisk pred zdanením	9 306 819	17 139 057
Odpisy a amortizácia	1 823 972	1 494 301
Úrokový náklad	431 926	776 387
Úrokový výnos	-148 350	-207 959
(-Zisk)/strata z predaja majetku	-1 254 030	-75 775
Ostatné nepeňažné položky (zmena stavu rezerv, čas. rozlíšenia a ostatné)	-4 343 749	30 526 345
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti pred zmenami pracovného kapitálu	5 816 588	49 652 356
Zmena stavu pohľadávok	38 617 076	-25 210 102
Zmena stavu zásob	3 603 677	-619 748
Zmena stavu časového rozlíšenia	-67 611	2 479 203
Zmena stavu záväzkov	-54 682 733	-4 369 871
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti	-6 713 003	21 931 838
Prijaté úroky	148 350	207 959
Platené úroky	-431 926	-776 387
Platená daň z príjmov	-24 964 525	-109 386
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti, netto	-31 961 104	21 254 024
INVESTIČNÁ ČINNOSŤ		
Obstaranie budov, stavieb, strojov a zariadení a nehmotného majetku	-1 465 171	-202 023
Prijaté dividendy	1 683 830	0
Tržby z predaja majetku	1 293 996	87 926
Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách	-2 581 869	0
Peňažné toky použité v investičnej činnosti, netto	-1 069 214	-114 097
FINANČNÁ ČINNOSŤ		
Peňažné toky použité vo finančnej činnosti, netto	0	0
Zvýšenie peňazí a peňažných ekvivalentov, netto	-33 030 318	21 139 927
Peniaze a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	42 661 217	21 521 290
Peniaze a peňažné ekvivalenty na konci roka	9 630 899	42 661 217

1. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1.1. Základné údaje o spoločnosti

STRABAG Pozemné a inžinierske stavebníctvo s. r. o. („spoločnosť“) je spoločnosťou s ručením obmedzeným, ktorá bola zaregistrovaná v Slovenskej republike 7. júla 1993 s dátumom založenia 15. januára 1993. Sídlo spoločnosti je na adrese Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 31 355 161, DIČ: 2020379691.

K 31. decembru 2016 je spoločníkom spoločnosti :

STRABAG s.r.o. IČO: 17 317 282 Mlynské Nivy 61/A , Bratislava 825 18

Obchodné meno a sídlo:	STRABAG Pozemné a inžinierske stavebníctvo s. r. o. Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava
Dátum založenia:	15. januára 1993
Dátum vzniku:	7. júla 1993
(podľa obchodného registra)	
Hospodárska činnosť:	výroba stavebných dielcov a materiálov zasielateľstvo inžinierska činnosť v oblasti stavebníctva prenájom vecí s prevodom predmetu nájmu do vlastníctva nájomcu po ukončení nájmu /leasing/ pohostinská činnosť výroba hotových jedál a polotovarov poradenská činnosť v oblasti dopravy sprostredkovanie služieb v oblasti dopravy poskytovanie prechodného ubytovania uskutočňovanie stavieb a ich zmien kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti v oblasti obchodu a služieb oprava a úprava strojov a strojných zariadení, s výnimkou zásahu do vyhradených technických zariadení projektovanie stavieb prenájom hnutelných vecí v rozsahu voľnej živnosti prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom (požičiavanie výrobných zariadení, strojov) vnútroštátna nákladná cestná doprava prevádzkovanie dráhy prevádzkovanie dopravy na dráhe opravy vyhradených technických zariadení plynových montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení plynových montáž, oprava a údržba počítačových, dátových a komunikačných sietí poradenstvo v oblasti informačných systémov týkajúce sa technického vybavenia poradenstvo v oblasti informačných systémov týkajúce sa programového vybavenia návrh a optimalizácia informačných technológií výskum a vývoj v oblasti prírodných a technických vied výkon činnosti stavbyvedúceho výkon činnosti stavebného dozoru činnosť agentúry dočasného zamestnávania opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení plynových, elektrických, tlakových, zdvíhacích výroba vyhradených technických zariadení – plynových, elektrických, tlakových, zdvíhacích podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom.

1.2. Zamestnanci

Počet zamestnancov k 31.12.2016 700

Z toho vedúci zamestnanci 3

V priebehu roka 2016 spoločnosť zamestnávala v priemere 702 zamestnancov, z toho 3 zamestnancov na manažérskych pozíciách (2015: priemerný počet zamestnancov: 699, z toho 3 zamestnancov na manažérskych pozíciách).

1.3 Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej obchodnej spoločnosti.

1.4 Schválenie účtovnej závierky za rok 2015

Účtovnú závierku spoločnosti STRABAG Pozemné a inžinierske stavitelstvo s. r. o., za rok končiaci 31. decembra 2015, zostavenú podľa medzinárodných štandardov finančného účtovníctva, schválilo riadne valné zhromaždenie, ktoré sa konalo dňa 29. júna 2016.

1.5 Schválenie audítora

Valné zhromaždenie spoločnosti menovalo audítora účtovnej závierky za rok končiaci sa 31. decembra 2016 dňa 29. júna 2016.

1.6 Členovia orgánov spoločnosti

Orgán	Funkcia	Meno
Štatutárny orgán:	Konateľ	Ing. Juraj Hirner
	Konateľ	Walter Egger
	Konateľ	Ing. Juraj Bacmaňák
	Konateľ (do 22.9.2016)	Ing. Jozef Miček

Orgán	Dátum vzniku	Meno
Prokúra:	od 10.4.2013	Mag. Ing. Alexander Holénia
	od 2.2.2010 (do 31.5.2016)	Ing. Matúš Pollák
	od 13.1.2015 (do 22.3.2016)	Ing. Stanislav Hudák
	od 22.10.2011	Ing. Alojz Šroba
	od 8.3.2014	Ing. Peter Goča
	od 8.3.2014	Ing. Miroslav Španner
	od 8.3.2014	Ing. Zuzana Bednárová
	od 13.1.2015	Ing. Vladimír Zajac
	od 1.5.2016	Ing. Vladimíra Urbanová
	od 1.6.2016	Ing. Aleš Hreha

1.7 Konsolidovaná účtovná závierka

Konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu podnikov zostavuje spoločnosť STRABAG SE, Donau-City-Strasse 9, A-1220 Wien. Konsolidovaná účtovná závierka je k dispozícii v sídle tejto spoločnosti. Z tohoto dôvodu spoločnosť nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku.

2. VÝZNAMNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY

Vyhlásenie o zhode

Táto účtovná závierka je koncoročnou individuálnou účtovnou závierkou spoločnosti STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s. r. o., ktorá bola vypracovaná v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších úprav. Táto účtovná závierka bola zostavená za účtovné obdobie od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016 v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva („IFRS“) v podobe, v ktorej ich prijala Európska únia („EÚ“).

Východiská zostavenia účtovnej závierky

Účtovná závierka je prezentovaná v eurách (EUR), pričom všetky čiastky boli matematicky zaokrúhlené na celé eurá. Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

Transakcie v cudzích menách

Transakcie vyjadrené v cudzích menách sú prepočítané na eurá (EUR) podľa kurzu platného v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia transakcie. Peňažné aktíva a pasíva vyjadrené v cudzích menách sú prepočítané podľa kurzu platného v deň, ku ktorému sa zostavuje súvaha.

Všetky kurzové rozdiely sú vykázané vo výkaze ziskov a strát v účtovnom období, v ktorom vznikli. Kurzové zisky a straty sú zaúčtované do finančných nákladov alebo výnosov.

Dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok sa vykazuje v obstarávacej cene po odpočítaní oprávok a opravných položiek (strata zo znehodnotenia). Obstarávacia cena obsahuje všetky náklady, ktoré priamo súvisia s uvedením položky majetku do prevádzky podľa plánovaného účelu. Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňajú náklady na materiál, priame mzdy a režijné náklady priamo súvisiace s výrobou dlhodobého hmotného majetku, ktoré spoločnosti vznikli do momentu uvedenia príslušnej položky majetku do prevádzky.

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje rovnomerne počas celej predpokladanej doby životnosti (20 rokov pre budovy a stavby a 4 – 6 rokov pre stroje, zariadenia a vozidlá). Pozemky a nedokončené investície sa neodpisujú. Ak niektoré významné súčasti hmotného majetku majú rozdielne doby životnosti, účtujú sa a odpisujú sa ako samostatné položky.

Zisk, resp. strata z predaja, resp. vyradenia položky dlhodobého hmotného majetku, sa určuje ako rozdiel medzi výnosmi z predaja a účtovnou hodnotou majetku a vykazuje sa vo výkaze ziskov a strát.

Dlhodobý nehmotný majetok

Samostatne obstaraný dlhodobý nehmotný majetok sa vykazuje v obstarávacej cene, po odpočítaní oprávok a opravných položiek na znehodnotenie. Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje rovnomerne počas predpokladanej doby životnosti (5 rokov). Odhadovaná doba životnosti a spôsob odpisovania sa na konci každého účtovného obdobia prehodnocujú, pričom vplyv zmien odhadov sa zohľadňuje v nasledujúcom účtovnom období.

Investície do dcérskych, spoločných a pridružených spoločností

Dlhodobý finančný majetok sa prvotne oceňuje obstarávacou cenou. Obstarávacia cena predstavuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám). Investície v dcérskych spoločnostiach, ktorých základné imanie je denominované v inej mene ako v EUR, sa k dátumu účtovnej závierky prepočítavajú aktuálnym kurzom. Kurzové rozdiely sú účtované cez kapitálové fondy spoločnosti.

Spoločnosť pri následnom precenení k dátumu účtovnej závierky používa nákladovú metódu. Metóda vlastného imania sa používa iba pre potrebu výpočtu opravnej položky k týmto investíciám.

Finančné nástroje

Finančný majetok a finančné záväzky sa vykazujú v súvahu spoločnosti, keď sa spoločnosť stane účastníkom zmluvných dohôd o finančných nástrojoch. Finančné nástroje v spoločnosti predstavujú pohľadávky, záväzky a finančné deriváty.

Peniaze a peňažné ekvivalenty

Peniaze a peňažné ekvivalenty v súvahe sú definované ako peniaze a ceniny v pokladni a vklady bez výpovednej lehoty.

Pre účely výkazu peňažných tokov – peniaze a peňažné ekvivalenty zahŕňajú peniaze a peňažné ekvivalenty tak, ako sú definované vyššie.

Pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky

Pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky sa vykazujú v očakávanej realizačnej hodnote, po zohľadnení opravných položiek k nedobytným a pochybným pohládkam.

Zásoby

Zásoby sú ocenené obstarávacou cenou, vlastnými nákladmi alebo čistou realizačnou cenou, podľa toho, ktorá z týchto hodnôt je najnižšia. Čistá realizačná hodnota je odhadovaná predajná cena po odpočítaní odhadovaných nákladov na dokončenie a predaj.

Suroviny sú ocenené obstarávacou cenou, ktorých súčasťou je obstarávací cena surovín a iné náklady súvisiace s obstaraním, ktoré vznikli pri ich uvedení do súčasného stavu a pri preprave na ich súčasné miesto. Pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda FIFO.

Nedokončená výroba a hotové výrobky sa oceňujú vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňajú náklady na priamy materiál a priame mzdy, ostatné priame náklady a výrobnú réžiu stanovenú pri normovanej výrobnéj kapacite.

Zákazková výroba

V prípade, že výsledok zákazkovej výroby možno spoľahlivo odhadnúť, výnosy a náklady sa vykazujú k dátumu súvahy s odvolaním sa na stupeň dokončenia zákazky, ktorý sa určí pomerom medzi nákladmi na zákazkovú výrobu vynaloženými na doteraz vykonané práce a očakávanými celkovými nákladmi na danú zákazku, okrem prípadov, keď by uvedený výpočet nevypovedal o stupni dokončenia. Odchýlky od zmluvy o zákazkovej výrobe, nároky a stimulačné platby sa zahrnú v rozsahu, v akom boli dohodnuté s odberateľom.

V prípade, že výsledok zákazkovej výroby nemožno spoľahlivo odhadnúť, výnosy zo zákazkovej výroby sa vykazujú v rozsahu vynaložených a pravdepodobne návratných nákladov na danú zákazku. Náklady na zákazkovú výrobu sa vykazujú ako náklady v období, v ktorom vznikli.

Ak je pravdepodobné, že celkové náklady na zákazkovú výrobu prekročia celkové výnosy z danej zákazky, predpokladaná strata sa ihneď účtuje do nákladov v prvom rade ako zníženie hodnoty zákazkovej výroby a následne ako rezerva.

Znehodnotenie majetku

V súlade s požiadavkami IAS 36 sa ku dňu zostavenia účtovnej závierky posudzuje, či existujú faktory, ktoré by naznačovali, že realizovateľná hodnota budov, stavieb, strojov a zariadení a nehmotného majetku spoločnosti je nižšia ako ich účtovná hodnota. V prípade zistenia takýchto faktorov sa odhadne realizovateľná hodnota budov, stavieb, strojov a zariadení ako ich čistá predajná hodnota alebo súčasná hodnota z nich plynúcich budúcich peňažných tokov v používaní, podľa toho ktorá je vyššia. Každá takto odhadnutá strata zo zníženia hodnoty budov, stavieb, strojov a zariadení sa účtuje v plnej výške vo výkaze ziskov a strát v období, v ktorom zníženie hodnoty nastalo. Diskontné sadzby použité pri výpočte súčasnej hodnoty budúcich peňažných tokov vychádzajú z pozície spoločnosti v ekonomickom prostredí Slovenskej republiky ku dňu zostavenia súvahy.

Rezervy

Rezervy sa účtujú vtedy, keď má spoločnosť aktuálny záväzok (zákonný alebo mimozmluvný) v dôsledku minulej udalosti a súčasne je pravdepodobné, že na uhradenie záväzku bude potrebný odliv zdrojov predstavujúcich ekonomický prospech a výška záväzku sa dá spoľahlivo odhadnúť. Vedenie spoločnosti na základe svojho najlepšieho odhadu určuje výšku rezervy na náklady potrebné na vyrovnanie záväzku k dátumu účtovnej závierky. Ak je vplyv tejto sumy významný, určí sa výška rezervy diskontovaním očakávaných budúcich peňažných tokov diskontnou sadzbou pred zdanením, ktorá odráža aktuálne trhové ocenenie časovej hodnoty peňazí a ak je to potrebné, špecifické riziko spojené s daným záväzkom.

Spoločnosť vytvára rezervu na súdne spory, rezervu na dovolenky, prémie, odvody a rezervu na opravy. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť.

Závazky z obchodného styku a iné záväzky

Závazky z obchodného styku a iné záväzky sa pri vstupnom ocenení oceňujú reálnou hodnotou a následne amortizovanými nákladmi na základe metódy efektívnej úrokovej sadzby.

Účty časového rozlíšenia

Spoločnosť odhaduje výšku nákladov a záväzkov, ktoré neboli vyfakturované k dátumu účtovnej závierky. Tieto náklady a záväzky sa zaznamenávajú v účtovníctve a vykážu sa v účtovných výkazoch v tom období, s ktorým časovo a vecne súvisia.

Závazky zo zamestnaneckých požitkov

Spoločnosť má definovaný dlhodobý program zamestnaneckých požitkov pozostávajúcich z jednorazového príspevku pri odchode do dôchodku. Podľa IAS 19 „Zamestnanecké požitky“ sú náklady na zamestnanecké požitky stanovené prírastkovou poisťovňou – matematickou metódou, tzv. „Projected Unit Credit Method“. Podľa tejto metódy sa náklady na zamestnanecké požitky účtujú do výkazu ziskov a strát tak, aby pravidelne sa opakujúce náklady boli rozložené na dobu trvania pracovného pomeru. Záväzky z poskytovania požitkov sú ocenené v súčasnej hodnote predpokladaných budúcich peňažných tokov diskontovaných o hodnotu trhových výnosov z nízko rizikových štátnych a korporátnych dlhopisov, ktorých doba splatnosti sa približne zhoduje s dobou splatnosti daného záväzku. Všetky poisťovne – matematické zisky a straty sa vykazujú vo výkaze ziskov a strát. Náklady minulej služby sa účtujú pri vzniku až do výšky už vyplatených požitkov a zvyšná suma sa amortizuje rovnomerne, počas priemernej doby do momentu vyplatenia požitkov.

Zákonné poistenie a sociálne a dôchodkové zabezpečenie

Spoločnosť musí odvádzať príspevky na rôzne povinné zákonné poistenia; na týchto príspevkoch sa podieľajú aj zamestnanci. Náklady na sociálne zabezpečenie sa účtujú do výkazu ziskov a strát v rovnakom období, ako súvisiace mzdové náklady.

Úročené úvery a pôžičky

Úročené úvery a pôžičky sa prvotne oceňujú reálnou hodnotou protiplnenia, ktoré spoločnosť získala, po odpočte priamo súvisiacich nákladov na transakciu a následne amortizovanými nákladmi pomocou metódy efektívnej úrokovej sadzby. Rozdiel medzi hodnotou, v ktorej sa úvery splatia a nákladmi odúročenými na základe efektívnej úrokovej miery, sa vykazuje vo výkaze ziskov a strát rovnomerne počas doby trvania úverového vzťahu. Všetky ostatné náklady na prijaté úvery a pôžičky sa vykazujú vo výkaze ziskov a strát v období, v ktorom vznikli.

Vlastné imanie

Základné imanie sa oceňuje v reálnej hodnote protiplnenia, ktoré spoločnosť prijala. Základné imanie je zapísané v obchodnom registri a je splatené v plnej výške.

Zákonný rezervný fond

Zákonný rezervný fond bol vytvorený v súlade so slovenskou legislatívou na pokrytie potenciálnych strát v budúcnosti a je nedistribuuovateľný. Zákonný rezervný fond sa nesmie rozdeliť medzi akcionárov. Je určený na krytie budúcich strát z podnikania a na zvýšenie základného imania v súlade s platnou legislatívou.

Vykazovanie výnosov

Výnos sa vykazuje, ak je pravdepodobné, že z neho bude mať spoločnosť ekonomický prospech a ak sa dá spoľahlivo oceniť. Výnosy sa vykazujú v reálnej hodnote prijatého protiplnenia bez zliav, rabatov a iných daní z predaja či cla.

Predaj tovaru

Výnosy z predaja tovaru sa vykazujú v reálnej hodnote plnenia vtedy, keď na kupujúceho prešli všetky významné riziká

a výhody vlastníctva k predávaným výrobkom, pričom neexistujú žiadne významné neistoty v súvislosti s inkasom protiplnenia, nákladmi vynaloženými v súvislosti s transakciou a možnými reklamáciami, resp. vrátením tovaru. Výnosy sa vykazujú po odpočte daní a zliav. Výnosy sa nevykazujú, pokiaľ existuje významná neistota v súvislosti s úhradou splatného záväzku, nákladov súvisiacich s transakciou a pri potenciálnom vrátení tovaru, prípadne ak sa spoločnosť zapája do ďalšieho disponovania s tovarom.

Výnosové úroky

Výnosové úroky sa časovo rozlišujú s odkazom na neuhradenú istinu pomocou metódy efektívnej úrokovej miery. Efektívna úroková miera je sadzba, ktorá presne diskontuje predpokladanú výšku budúcich peňažných tokov počas predpokladanej ekonomickej životnosti finančného majetku na jeho čistú účtovnú hodnotu. V úrokových výnosoch sú vykazované aj predčasne splatené úroky súvisiace so zádržným splateným pred dohodnutou lehotou splatnosti.

Daň z príjmu

Daň z príjmu za príslušné účtovné obdobie sa skladá zo splatnej a odloženej dane.

Splatná daň z príjmu

Splatné daňové pohľadávky a záväzky sa oceňujú v očakávanej výške ich úhrady daňovému úradu, resp. prijatej sumy od daňového úradu. Na ich výpočet sa používajú daňové sadzby a daňové zákony, ktoré sú uzákonené alebo substantívne uzákonené k súvahovému dňu.

Odložená daň z príjmov

Odložená daň z príjmov sa účtuje zo všetkých dočasných rozdielov medzi daňovou a účtovnou zostatkovou hodnotou aktív a pasív existujúcich k dátumu účtovnej závierky súvahovou metódou. Odložená daň z príjmov predstavuje zmenu stavu odložených daňových pohľadávok a záväzkov počas roka s výnimkou odloženej dane súvisiacej s položkami, ktoré sa účtujú priamo do vlastného imania. Zmeny, ktoré vyplývajú z novelizácií a úprav daňovej legislatívy a sadzieb dane sa vykazujú vtedy, keď nové daňové zákony, resp. sadzby nadobudnú platnosť.

Odložené daňové záväzky sa vykazujú zo všetkých zdaniteľných dočasných rozdielov.

Odložené daňové pohľadávky sa vykazujú zo všetkých odpočítateľných dočasných rozdielov iba ak je pravdepodobné, že vznikne dostatočný zdaniteľný zisk, voči ktorému bude možné uplatniť výhody dočasných odpočítateľných rozdielov.

Účtovná hodnota odložených daňových pohľadávok sa posudzuje vždy k dátumu zostavenia finančných výkazov a znižuje sa, ak už nie je pravdepodobné, že vzniknú zdaniteľné príjmy, ktoré by postačovali na uplatnenie odloženej daňovej pohľadávky, či už celej alebo jej časti.

Odložené daňové pohľadávky a záväzky sa oceňujú pomocou daňovej sadzby, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase realizácie pohľadávky, resp. zúčtovania záväzku na základe daňových sadzieb a daňových zákonov platných, resp. uzákonených, do dátumu zostavenia účtovnej závierky.

Odložené daňové pohľadávky a záväzky sa kompenzujú, ak existuje právny nárok na zúčtovanie splatných daňových pohľadávok so splatnými daňovými záväzkami a ak súvisia s daňou z príjmov vyrubenou tým istým daňovým úradom, pričom spoločnosť má v úmysle vyrovnať svoje splatné daňové pohľadávky a záväzky na netto báze.

Štandardy IFRS adaptované spoločnosťou v priebehu účtovného obdobia

Spoločnosť prijala všetky nové a revidované štandardy a interpretácie, ktoré vydala Rada pre medzinárodné účtovné štandardy (International Accounting Standards Board – IASB) a Výbor pre interpretáciu medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (International Financial Reporting Interpretations Committee – IFRIC) pri IASB, ktoré boli schválené na použitie v Európskej únii a ktoré sa vzťahujú na jej činnosti a na účtovné obdobia so začiatkom 1. januára 2016. Výsledkom prijatia týchto nových a revidovaných štandardov a interpretácií neboli žiadne zmeny v účtovných postupoch spoločnosti.

V bežnom účtovnom období nadobudli účinnosť tieto interpretácie, ktoré vydal Výbor pre interpretáciu medzinárodného finančného výkazníctva pri IASB:

Zmeny IFRS 10, IFRS 12 a IAS 28 – Investičné subjekty: aplikovanie výnimiek z konsolidácie

Oslobodenie od zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky je na materskej spoločnosti, ktorá je dcérskou spoločnosťou investičného subjektu v prípade, že investičná účtovná jednotka ocení všetky svoje dcérske spoločnosti reálnou hodnotu v súlade s IFRS 10.

Uplatnenie týchto zmien nemá žiadny vplyv na účtovnú závierku spoločnosti, ak spoločnosť nie je investičný subjekt a nemá žiadnu holdingovú spoločnosť, dcérsku spoločnosť, pridružený alebo spoločný podnik, ktorý sa kvalifikuje ako investičný subjekt.

Zmeny IFRS 11 – Účtovanie obstarania podielov v združeníach (joint operations)

Zmeny poskytujú návod, ako účtovať o obstaraní združenia, ktoré predstavuje podnikovú kombináciu, podľa IFRS 3 Podnikové kombinácie.

Uplatnenie týchto zmien nemá žiadny vplyv na účtovnú závierku spoločnosti, keďže spoločnosť nemala žiadne alebo žiadne významné takéto transakcie v bežnom roku.

Zmeny IAS 1 – Prezentácia v účtovnej závierke

Účtovná jednotka nemusí zverejňovať určité špecifické informácie vyžadované IFRS, ak informácie vyplývajúce z tohto nie sú významné a poskytuje návod ako agregovať a disagregovať informácie pre účely prezentácie v účtovnej závierke.

Spoločnosť neaplikovala nasledujúce nové a novelizované IFRS, ktoré boli zverejnené, ale zatiaľ neúčinné:

IFRS 9 – Finančné nástroje

IFRS 15 – Výnosy zo zmlúv so zákazníkmi (s tým súvisiace objasnenia)

IFRS 16 – Lízing

Zmeny IFRS 2 – klasifikácia a ocenenie odmeňovania podielom na spoločnosti

Zmeny IFRS 10 a IAS 28 – predaj alebo vklad majetku medzi investorom a pridruženým alebo spoločným podnikom

Zmeny IAS 7 – prezentácia vo výkaze peňažných tokov

Zmeny IAS 12 – uznanie odloženej daňovej pohľadávky z nerealizovaných strát

3. VÝZNAMNÉ NEISTOTY SÚVISIACE S ÚČTOVNÝMI ODHADMI A KRITICKÉ ÚSUDKY PRI APLIKOVANÍ ÚČTOVNÝCH PRAVIDIEL

3.1. Významné neistoty súvisiace s účtovnými odhadmi

Pri vypracovaní účtovnej závierky v súlade s IFRS sa od vedenia spoločnosti vyžaduje, aby urobilo odhady a stanovilo predpoklady, ktoré majú vplyv na niektoré čiastky vykázané v účtovnej závierke a v poznámkach k účtovnej závierke. Môže sa stať, že skutočné výsledky sa budú odlišovať od odhadovaných. Rozdiely medzi odhadovanými a skutočnými výsledkami môžu mať významný vplyv na túto účtovnú závierku.

Významné účtovné odhady a hlavné príčiny neistoty odhadov

Pri uplatňovaní účtovných postupov spoločnosti spoločnosť použila nasledujúce odhady a hlavné predpoklady týkajúce sa budúcnosti a ostatné hlavné príčiny neurčitosti odhadov k dátumu súvahy, ktoré predstavujú značné riziko potreby významnej úpravy zostatkových hodnôt majetku a záväzkov v priebehu nasledujúceho finančného roka alebo majú významný vplyv na sumy uvedené vo finančných výkazoch.

Dlhodobý hmotný majetok (doba životnosti a zníženie hodnoty)

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odhadovanej doby životnosti. Ekonomická životnosť dlhodobého hmotného majetku sa odhaduje na základe jeho bežného použitia, prevádzkových podmienok a technológií. Existujú neistoty týkajúce sa budúcich ekonomických podmienok, zmien technológií a podnikateľského prostredia v odvetví, ktoré môžu prípadne vyústiť do budúcich možných úprav odhadovanej životnosti majetku, ktoré môžu významne zmeniť vykazovanú finančnú situáciu, vlastné imanie a zisk.

Opravná položka k zásobám

Spoločnosť vytvára opravnú položku k zásobám, ktorá odráža odhadovanú stratu zo zastaraných a poškodených zásob a zo zníženia trhovej hodnoty zásob. Pri určovaní výšky opravnej položky k zásobám vedenie spoločnosti používa informácie o vekovej štruktúre zásob a ich očakávanom budúcom použití ako aj na údaje o likvidácii takýchto zásob z minulosti a tiež údaj o trhovách hodnotách hotových výrobkov.

Určenie percenta dokončenia rozpracovanej zákazkovej výroby

Spoločnosť určuje percento rozpracovanosti zákazkovej výroby na základe aktuálnych nákladov a odhadovaných nákladov zostávajúcich na dokončenie rozpracovaných projektov, na základe čoho účtuje o výnosoch súvisiacich projektov, opravných položkách k nedokončenej výrobe a rezervách k stratovým projektom. Aktuálne odhadované náklady na dokončenie sa môžu líšiť od odhadu spoločnosti.

Rezervy na záručné opravy

Spoločnosť vytvára rezervy na záručné opravy súvisiace s rozpracovanými a skončenými zákazkami. Výška rezervy sa určuje odborným odhadom zodpovedných pracovníkov na základe posúdenia technických faktorov a historických skúseností so záručnými opravami. Aktuálne odhadované náklady na záručné opravy sa môžu líšiť od odhadu spoločnosti.

3.2. Kritické úsudky pri aplikovaní účtovných pravidiel

Majetok (hlavne bytové komplexy) postavené spoločnosťou sú účtované ako zásoby z dôvodu, že spoločnosť má záujem predať tento majetok ako celok alebo po jednotlivých samostatne oddeliteľných častiach.



Zelený most D2, Moravský Svätý Ján

4. POZEMKY, BUDOVY A ZARIADENIA

K 31.12.2016

v EUR	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Umelecké diela	Nedokončené investície	Celkom
Obstarávacie náklady, mínus znehodnotenie						
K 1.1.2016	3 034 659	23 616 891	12 854 894	2 656	120 286	40 629 386
Prírastky	51 719	198 136	1 179 027	0	5 878	1 434 823
Úbytky	0	0	723 570	0	0	- 723 570
Prevody	0	0	0	0	0	0
K 31.12.2016	3 086 378	24 815 027	13 310 351	2 656	126 164	41 340 639
Oprávky						
K 1.1.2016	0	- 11 667 793	- 8 911 069	0	0	- 20 578 862
Odpisy	0	- 582 593	- 1 198 987	0	0	- 1 781 643
Úbytky	0	0	718 873	0	0	718 873
K 31.12.2016	0	- 12 250 386	- 9 391 183	0	0	- 21 641 632
Opravné položky						
K 1.1.2016		- 860 000	0	0	0	- 860 000
Tvorba	0	0	0	0	0	0
Zrušenie	0	0	0	0	0	0
K 31.12.2016	0	- 860 000	0	0	0	- 860 000
Čistá účtovná hodnota						
K 31.12.2016	3 086 378	11 704 641	3 919 168	2 656	126 164	18 839 007
K 31.12.2015	3 034 659	12 089 098	3 943 825	2 757	120 286	19 190 523



Kanalizácia a ČOV, Šurany

K 31.12.2015

v EUR	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnuteľných vecí	Umelecké diela	Nedokončené investície	Celkom
Obstarávacie náklady, mínus znehodnotenie						
K 1.1.2015	2 663 822	18 360 471	12 036 448	2 656	114 598	33 177 995
Prírastky	370 833	6 199 163	1 627 546	0	62 945	8 317 846
Úbytky	0	0	- 809 199	0	0	- 866 456
Prevody	0	57 257	0	0	- 57 257	0
K 31.12.2015	3 034 659	24 616 891	12 854 894	2 656	120 286	40 629 385
Oprávky						
K 1.1.2015	0	- 11 187 892	- 8 706 026	0	0	- 19 893 918
Odpisy	0	- 479 901	- 1 002 625	0	0	- 1 482 526
Úbytky	0	0	797 582	0	0	797 582
K 31.12.2015	0	- 11 667 793	- 8 911 069	0	0	- 20 578 862
Opravné položky						
K 1.1.2015	0	0	0	0	0	0
Tvorba	0	- 860 000	0	0	0	- 860 000
Zrušenie	0	0	0	0	0	0
K 31.12.2015	0	- 860 000	0	0	0	- 860 000
Čistá účtovná hodnota						
K 31.12.2015	3 034 659	12 089 098	3 943 825	2 656	120 286	19 190 523
K 31.12.2014	2 663 822	7 172 579	3 330 422	2 656	114 598	13 284 077

Spoločnosť v roku 2015 obstarala, v I. a II. kole dražby majetku spoločnosti Viedenská brána s. r. o., pozemky v hodnote 370 833 EUR a dlhodobý hmotný majetok v hodnote 6 229 163 EUR. Dlhodobý hmotný majetok predstavuje obchodná galéria určená na prenájom v komplexe Vienna Gate.

V roku 2016 a 2015 bol hmotný majetok spoločnosti poistený spoločnosťou HDI Versicherung AG. K 31. decembru 2016 a 2015 spoločnosť nemala majetok, ktorý by bol predmetom záložného práva na zaručenie bankových úverov.

5. NEHMOTNÝ MAJETOK

K 31.12.2016

v EUR	Softvér	Celkom
Obstarávacie náklady, mínus znehodnotenie		
K 1.1.2016	248 275	248 275
Prírastky	35 107	35 107
Prírastky zo zlúčenia	0	0
Úbytky	- 82 274	- 82 274
Prevody	0	0
K 31.12.2016	201 108	201 108
Oprávky		
K 1.1.2016	- 238 537	- 238 537
Odpisy	- 42 392	- 42 392
Prírastky zo zlúčenia		
Úbytky	82 274	82 274
K 31.12.2016	- 198 655	- 198 655
Čistá účtovná hodnota		
K 31.12.2016	2 453	2 453
K 31.12.2015	9 738	9 738

31.12.2015

v EUR	Softvér	Celkom
Obstarávacie náklady, mínus znehodnotenie		
K 1.1.2015	248 818	248 818
Prírastky	1 800	1 800
Úbytky	- 2 343	- 2 343
Prevody	0	0
K 31.12.2015	248 275	248 275
Oprávky		
K 1.1.2015	- 229 105	- 229 105
Odpisy	- 11 775	- 11 775
Úbytky	2 343	2 343
K 31.12.2015	- 238 537	- 238 537
Čistá účtovná hodnota		
K 31.12.2015	9 738	9 738
K 31.12.2014	19 713	19 713

6. FINANČNÉ INVESTÍCIE

K 31.12.2016

v EUR	Podielové CP a podiely v dcérskej účtovnej jednotke	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Celkom
Obstarávacie náklady, mínus znehodnotenie			
K 1.1.2016	50 000	39 966	89 966
Prírastky	2 581 869	0	2 581 869
Úbytky	0	- 39 966	- 39 966
Prevody	0	0	0
K 31.12.2016	2 631 869	0	2 631 869
Opravné položky			
K 1.1.2016	0	0	0
Prírastky	0	0	0
Úbytky	0	0	0
K 31.12.2016	0	0	0
Čistá účtovná hodnota			
K 31.12.2016	2 631 869	0	2 631 869

Počas roka spoločnosť predala svoje podiely v ZIPP REAL, a.s. (hodnota obchod. podielu 37 006 EUR) a ZIPP Brno s.r.o. (hodnota obchod. podielu 2 960 EUR) s celkovým ziskom 1 254 030 EUR a získala obchod. podiel v spoločnosti STRABAG Development s. r. o.

K 31.12.2015

v EUR	Podielové CP a podiely v dcérskej účtovnej jednotke	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Celkom
Obstarávacie náklady, mínus znehodnotenie			
K 1.1.2015	50 000	38 940	88 940
Prírastky	0	1 026	1 026
Prírastky zo zlúčenía	0	0	0
Úbytky	0	0	0
Prevody	0	0	0
K 31.12.2015	50 000	39 966	89 966
Opravné položky			
K 1.1.2015	0	0	0
Prírastky	0	0	0
Úbytky	0	0	0
K 31.12.2015	0	0	0
Čistá účtovná hodnota			
K 31.12.2015	50 000	39 966	89 966

K 31. decembru 2016 spoločnosť vlastní podiel v nasledujúcich spoločnostiach:

Spoločnosť	Podiel na ZI	Mena	Obstarávací cena v mene	Opravná položka	Hodnota VI pripadajúca na spoločnosť v mene
Dcérske spoločnosti:					
Viedenská brána s. r. o.	100 %	EUR	25 000	0	- 1 602 001
ZG 1 s. r. o.	100 %	EUR	25 000	0	17 117
STRABAG Development s. r. o.	100 %	EUR	2 581 869	0	1 129 710
Celkom k 31.12.2016		EUR	2 631 869	0	- 455 174

7. ZÁSoby

Štruktúra zásob je nasledovná:

v EUR	31.12.2016	31.12.2015
Materiál	769 777	900 001
Nedokončená výroba	3 614 370	3 554 615
Hotové výrobky	1 302 710	3 998 833
Tovar	785 669	1 622 954
Celkom Brutto	6 472 726	10 076 403
Opravné položky	- 824 216	- 476 719
Celkom Netto	5 648 510	9 599 684

Na účtoch nedokončenej výroby spoločnosť eviduje vlastné stavebné projekty, ktoré k dátumu závierky nie sú ukončené. Ide o byty a obchodné priestory určené na predaj.

Ukončené vlastné projekty, určené na predaj spoločnosť eviduje na účtoch hotových výrobkov.

Na účte tovaru spoločnosť eviduje k 31.12.2016 zásoby bytových a komerčných priestorov na predaj v hodnote 652 243 EUR (2015: 1 489 528 EUR), ktoré obstarala počas I. a II. kola dražby spoločnosti Viedenská brána s. r. o. K tomuto tovaru spoločnosť zaúčtovala opravnú položku vo výške 650 000 EUR (2015: 300 000 EUR) ako dočasné zníženie hodnoty. K 31.12.2016 a 31.12.2015 na účte tovaru eviduje bežný tovar vo výške 133 426 EUR, ku ktorému eviduje opravnú položku v plnej výške. Zostávajúca hodnota opravnej položky vo výške 40 791 EUR (2015: 43 293 EUR) predstavuje opravnú položku k hotovým výrobkom.

8. ZÁKAZKOVÁ VÝROBA

v EUR	31.12.2016	31.12.2015
Náklady, ktoré vznikli v súvislosti so zákazkami, plus vykázaný zisk, mínus vykázaná strata do dátumu súvahy	246 442 292	370 482 194
Mínus: priebežná fakturácia	- 230 831 766	- 350 392 995
Celkom Netto	15 610 526	20 089 199

Vykázané vo výkazoch ako dlžné sumy sú nasledovné:

v EUR	31.12.2016	31.12.2015
Pohľadávky voči odberateľom zo zákazkovej výroby	16 279 623	22 217 404
Závázky voči odberateľom zo zákazkovej výroby	- 669 097	- 2 128 205
Celkom Netto	15 610 526	20 089 199

Spoločnosť mala k 31.12.2016 prijaté zálohy vo výške 607 490 EUR a k 31.12.2015 vo výške 1 435 377 EUR. Okrem týchto záloh evidovala predfaktúracie (záväzky voči odberateľom) v uvedenej v tabuľke vyššie.

9. POHLÁDÁVKY

K 31.12. pozostávali pohľadávky z nasledujúcich položiek:

Položka	31.12.2016	31.12.2015
Dlhodobé pohľadávky		
Pohľadávky z obchodného styku (zádržné)	7 343 098	31 584 460
Pohľadávky voči odberateľom zo zákazkovej výroby (zádržné)	951 564	4 089 678
Spolu dlhodobé pohľadávky	8 294 662	35 674 138
Krátkodobé pohľadávky		
Pohľadávky z obchodného styku	88 176 979	102 344 999
Pohľadávky voči združeniam	119 654	142 263
Pohľadávky voči odberateľom zo zákazkovej výroby	16 279 623	22 217 404
Daňové pohľadávky (okrem dane z príjmov)	4 671 368	0
Pohľadávky voči zamestnancom	30 546	36 409
Spolu krátkodobé pohľadávky	109 278 170	124 741 075
Poskytnuté pôžičky		0
Celkom pohľadávky	117 572 832	160 415 213

Zádržné k 31. decembru 2016 bolo diskontované v priemere sadzbou 3,03 % (úroková sadzba štátnych dlhopisov plus riziková prirážka 2 %). K 31. decembru 2015 bolo zádržné diskontované v priemere sadzbou 3,38 % (úroková sadzba štátnych dlhopisov plus riziková prirážka 2 %).

K 31. decembru 2016 a 2015 spoločnosť nemala pohľadávky, ktoré by boli založené na zabezpečenie bankových úverov.

Poskytnuté pôžičky predstavovali pôžičky z cash – poolingu voči BRVZ s.r.o.



Administratívno - skladový objekt Lyreco, Pezinok

Štruktúra pohľadávok podľa doby splatnosti k 31.12.2016:

Kategória pohľadávok	Do lehoty splatnosti	Po lehote splatnosti					Celkom
		< 30 dní	< 90 dní	<120dní	< 360 dní	> 360 dní	
Dlhodobé	20 086 818						20 086 818
Krátkodobé	78 656 008	4 551 618	1 848 412	1 354 081	7 938 512	34 019 377	128 368 008
Opravné položky ku krátkodobým pohľadávkam							- 19 089 838
Netto hodnota krátkodobých pohľadávok							109 278 170

Štruktúra pohľadávok podľa doby splatnosti k 31.12.2015:

Kategória pohľadávok	Do lehoty splatnosti	Po lehote splatnosti					Celkom
		< 30 dní	< 90 dní	<120dní	< 360 dní	> 360 dní	
Dlhodobé	49 926 271						49 926 271
Krátkodobé	94 132 430	15 836 824	6 431 540	1 463 192	10 039 749	12 162 445	143 066 179
Opravné položky ku krátkodobým pohľadávkam							- 15 325 104
Netto hodnota krátkodobých pohľadávok							124 741 075

Priemerná lehota splatnosti pohľadávok v roku 2016 bola 30 dní, rovnako ako aj v roku 2015.

Opravná položka k pohľadávkam – daňová je vo výške 9 469 399 EUR. Opravná položka bola vytvorená v závislosti od ich vekovej štruktúry v súlade so zákonom o dani z príjmov právnických osôb (v roku 2015 bola vo výške 4 178 705 EUR).

Opravná položka k pohľadávkam – nedaňová je vo výške 9 620 439 EUR (v roku 2015 v celkovej výške 11 146 399 EUR).

Opravná položka bola vytvorená individuálnym spôsobom podľa pravdepodobnosti návratnosti jednotlivých pohľadávok.

Zmena stavu opravných položiek	31.12.2016	31.12.2015
Počiatočný stav	15 325 075	14 364 405
Tvorba opravných položiek	5 016 108	1 565 572
Odpis opravných položiek	- 1 251 345	- 604 902
Konečný stav	19 089 838	15 325 075

10. PENIAZE A PEŇAŽNÉ EKVIVALENTY

Položka	31.12.2016	31.12.2015
Pokladnica	133 206	87 173
Bankové účty a vklady	9 487 703	42 563 094
Ceniny	9 990	10 950
Peniaze a peňažné ekvivalenty	9 630 899	42 661 217

Spoločnosť eviduje nasledovné bankové záruky evidované v podsúvahovej evidencii k 31.12.2016:

- Tatra banka: banková záruka v sume 8 141 250 EUR voči odberateľom.
- Slovenská sporiteľňa: banková záruka v sume 14 119 130 EUR voči odberateľom.
- VÚB banka: banková záruka v sume 50 383 871 EUR voči odberateľom.
- ČSOB Banka: banková záruka v sume 24 145 329 EUR voči odberateľom.
- ČSOB Banka: banková záruka v sume 686 408 EUR v prospech spoločnosti.
- UniCredit Bank: banková záruka v sume 11 972 742 EUR voči odberateľom.

11. VLASTNÉ IMANIE

Na základe rozhodnutia valného zhromaždenia, zisk vytvorený za rok končiaci sa 31. decembra 2015 v celkovej výške 12 991 733 EUR tak, ako bol vykázaný v účtovnej závierke podľa IFRS bol prevedený na účet Výsledky hospodárenia minulých rokov.

Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku zaúčtované v roku 2015 v hodnote EUR – 858 974 pozostávajú z precenenia dlhodobého hmotného majetku získaného zlúčením spoločnosti ZIPP GEČA, s. r. o. vo výške – 860 000 EUR a z precenenia investícií v Českej republike v sume 1 026 EUR.

Kapitálové fondy predstavujú rezervný fond vo výške 13 278 EUR a vklady spoločníkov vo výške 710 993 EUR.

Rozhodnutie o rozdelení zisku za rok 2016 bude prijaté na valnom zhromaždení, ktoré je naplánované na jún 2017.

12. REZERVY

K 31.12. pozostávali rezervy z nasledujúcich položiek:

v EUR	31.12.2016	Tvorba (Rozpustenie / Použitie)	31.12.2015
Dlhodobé rezervy			
Rezerva na opravy a reklamácie	17 523 353	1 418 384	16 104 969
Rezerva na súdne spory	3 974 651	1 089 502	2 885 149
Rezerva na odchodné	254 889	44 134	210 755
Rezerva na prémie	554 209	– 318 791	873 000
Spolu dlhodobé rezervy	22 307 102	2 233 229	20 073 873
Krátkodobé rezervy			
Rezerva na prémie	1 038 643	– 265 030	1 303 673
Rezerva na nevyčerpané dovolenky	532 269	– 24 839	557 108
Rezerva na odvody	295 989	– 35 870	331 859
Rezervy na stratové zákazky	877 354	669 948	207 406
Rezervy na vykonané práce	13 499 650	– 9 810 159	23 309 809
Spolu krátkodobé rezervy	16 243 905	– 10 465 950	26 709 855
Spolu	38 551 007	– 7 232 721	45 783 728

Spoločnosť prehodnotila výšku potrebnej rezervy na opravy a reklamácie a rezervu na súdne spory na základe nových skutočností ku dňu závierky za rok končiaci sa 31.12.2016.

Spoločnosť v roku 2016 a 2015 účtovala o rezervách na vykonané práce v roku 2016, ktorých výšku vedela odhadnúť s takou istotou, že o nich nemohla v plnej miere účtovať na účte nevyfakturované dodávky tak ako v minulosti.

13. DLHODOBÉ A KRÁTKODOBÉ OBCHODNÉ ZÁVÄZKY

K 31.12. pozostávali záväzky z nasledujúcich položiek:

v EUR	31.12.2016	31.12.2015
Dlhodobé záväzky		
Záväzky z obchodného styku (zádržné)	19 663 434	21 235 798
Sociálny fond	278 962	230 765
Spolu dlhodobé záväzky (bez dlhodobých rezerv)	19 942 346	21 466 563
Krátkodobé záväzky		
Záväzky z obchodného styku	48 369 795	79 150 573
Nevyfakturované dodávky	11 521 153	35 384 836
Prijaté zálohy	539 648	1 335 377
Záväzky voči združeniam	1 682 966	2 454 386
Záväzky voči odberateľom zo zákazkovej výroby	669 098	2 218 205
Daňové záväzky (okrem dane z príjmov)	140 645	683 902
Záväzky voči zamestnancom	864 147	912 254
Záväzky zo sociálneho poistenia	523 615	534 778
Krátkodobé záväzky z obchod. styku a ostatné záväzky	64 311 067	122 584 311
Prijaté pôžičky	4 733 192	4 289 881

Zádržné v roku 2016 bolo diskontované v priemere sadzbou 2,64 % (úroková sadzba štátnych dlhopisov plus riziková prirážka 2 %). V roku 2015 bol priemerný diskont vo výške 3,26 %.

Prijaté pôžičky predstavovali pôžičky z cash – poolingu od spoločnosti BRVZ s.r.o.

14. DAŇ Z PRÍJMOV A ODLOŽENÁ DAŇ

Hlavné zložky daňového nákladu za roky končiace:

v EUR	31.12.2016	31.12.2015
Splatná daň	94 407	12 541 565
Odložená daň	2 459 977	– 8 394 241
Daňový náklad	2 554 384	4 147 324

Štruktúra daňového nákladu vypočítaného s použitím daňovej sadzby vo výške 22 % (2015: 22 %) zo zisku pred zdanením je nasledovná:

	2016		2015	
v EUR	Základ dane	Daň	Základ dane	Daň
Výsledok hospodárenia pred zdanením	9 306 819	2 047 500	17 139 057	3 770 593
Daňovo neuznané náklady (trvalé rozdiely)	2 892 009	636 242	1 731 053	380 832
Výnos nepodliehajúci dani (trvalé rozdiely)	- 1 683 830	- 370 443	0	0
Umorenie daňovej straty	- 489 670	- 107 727	- 489 670	- 107 727
Dodatočné odvody dane z príjmov	X	0	X	105 829
Vplyv zmeny sadzby dane (22 % v 2016; 21 % 2017)	X	331 556	X	X
Zrážková daň	91 527	20 136	X	677
Daňová licencia		- 2 880	X	- 2 880
Daň z príjmov		2 554 384		4 147 324

Odložená daňová pohľadávka:

v EUR	31.12.2016	31.12.2015
Majetok, stroje a zariadenia	- 296 190	- 160 759
Zásoby	173 085	104 878
Pohľadávky	2 152 704	2 002 457
Závazky	1 150 659	1 302 000
Rezervy	8 408 631	10 682 882
Daňová strata	203 268	320 675
Čistá odložená daňová pohľadávka	11 792 156	14 252 133

Odložená daňová pohľadávka bola vypočítaná za použitia 21 % sadzby dane platnej od 1. januára 2017. V roku 2015 bola použitá sadzba dane 22 %.

15. ČASOVÉ ROZLIŠENIE

Štruktúra časového rozlíšenia je nasledovná:

v EUR	31.12.2016	31.12.2015
Náklady budúcich období	210 443	160 799
Príjmy budúcich období	3 253 657	3 235 689
Spolu aktívne časové rozlíšenie	3 464 100	3 396 488
Spolu pasívne časové rozlíšenie	0	0
Časové rozlíšenie spolu	3 464 100	3 396 488

16. NÁKLADY

16.1. Spotreba materiálu, tovaru a služieb

Hlavné zložky materiálu, tovaru a služieb za roky končiace:

v EUR	31.12.2016	31.12.2015
Spotreba materiálu a tovaru		
Spotreba materiálu	42 933 043	59 062 582
Spotreba energií	467 041	580 882
Náklady na obstaranie tovaru a bytov	4 340 672	2 206 499
Spotreba materiálu a tovaru celkom	47 740 756	61 849 963
Služby		
Opravy a údržba	1 672 480	1 025 171
Cestovné	1 073 915	1 084 922
Služby súvisiace so stavebnou činnosťou	208 611 462	314 433 861
Nájomné	4 317 876	7 601 445
Prepravné služby	7 349 791	1 334 179
Služby – mzdy cudzí, koncern	1 106 181	1 815 981
Služby – patenty, licencie, software	4 586 964	4 325 644
Služby – BAU HOLDING GES CIA – poplatok za fin. služby	491 997	2 156 665
Účtovné služby, obchodné vedenie	1 222 993	1 798 074
Overenie účtovnej závierky audítorom	45 000	45 000
Technické vedenie	192 744	58 802
Právne služby	440 054	1 827 279
Strážna služba	802 254	916 524
Reklamné služby	6 113 991	5 138 198
Čistiace služby	252 187	497 255
Ostatné služby	1 091 687	954 430
Služby celkom	239 371 576	345 013 430
Spolu	287 112 332	406 863 393

16.2. Mzdové náklady

Hlavné zložky mzdových nákladov za roky končiace:

v EUR	31.12.2016	31.12.2015
Hrubé mzdy (okrem odmien manažmentu)	13 958 734	13 674 052
Odmeny manažmentu	– 506 207	379 425
Náklady na sociálne zabezpečenie	4 895 010	4 873 713
Doplnkové dôchodkové poistenie	2 172	2 227
Odstupné, Odchodné	119 909	155 578
Spolu	18 469 617	19 084 995

Spoločnosť vytvorila dlhodobé rezervy na odmeny manažmentu v hodnote 554 209 EUR (2015: 873 000 EUR).

16.3. Ostatné prevádzkové náklady

Hlavné zložky prevádzkových nákladov za roky končiace:

v EUR	31.12.2016	31.12.2015
Zostatková hodnota predaného majetku	10 813	12 151
Dane a poplatky	513 016	578 202
Tvorba opravných položiek k pohľadávkam	4 114 734	610 700
Rezerva na opravy a nedorobky	1 418 384	7 487 151
Rezerva na súdne spory, rozpustenie a tvorba	– 739 502	– 2 654 625
Rezerva na stratovú zákazkovú výrobu	669 948	– 1 881
Manká a škody	11 783	5 539
Odpis pohľadávok	1 251 345	604 902
Dary a sponzorstvo	66 386	82 100
Poistné	1 472 863	1 622 997
Ostatné	122 287	2 578 615
Spolu	8 912 057	10 925 851

17. VÝNOSY

17.1. Tržby za predaj vlastných výrobkov, služieb a tovaru

Hlavné zložky vlastných výrobkov, služieb a tovaru za roky končiace:

v EUR	31.12.2016	31.12.2015
Hlavná činnosť – tuzemsko	315 979 501	447 844 617
Hlavná činnosť – zahraničie	52 748	3 889 470
Tržby z predaja tovaru a bytov	4 993 473	2 674 279
Spolu	321 025 722	454 408 366

17.2. Ostatné prevádzkové výnosy

Hlavné zložky prevádzkových výnosov, služieb a tovaru za roky končiace:

v EUR	31.12.2016	31.12.2015
Tržby z predaja majetku	131 293	87 926
Tržby z predaja materiálu	21 829	10 611
Pokuty a penále	167 029	– 3 215 129
Výnosy z postúpenia pohľadávky	14 889	3 032
Výnosy za technické vedenie	153 451	112 530
Výnosy za ekonomické vedenie	366 076	1 262 094
Odškodnenie poisťovňou	78 029	549 869
Skonto dodávateľa	317 201	792 824
Ostatné	719 284	2 098 336
Spolu	1 969 081	1 702 093

18. RIADENIE RIZIKA

Faktory finančného rizika

Svojou činnosťou sa spoločnosť vystavuje rôznym finančným rizikám, ktoré zahŕňajú riziko úrokových sadzieb, menové riziko a úverové riziko. Vo svojom komplexnom programe riadenia rizík sa spoločnosť sústreďuje na nepredvídateľnosť finančných trhov a snaží sa minimalizovať ich možné negatívne dôsledky na svoju finančnú výkonnosť.

Riziká riadi spoločnosť BRVZ s.r.o. (spriaznená osoba) v súlade s postupmi, ktoré schvaľuje vedenie spoločnosti a materská spoločnosť.

Menové riziko

Vstupom Slovenska do Eurozóny sa menové riziko spoločnosti stalo zanedbateľné, keďže podstatná väčšina transakcií je v EUR.

Úverové riziko

Úverové riziko predstavuje riziko, že protistrana nesplní svoje zmluvné záväzky, dôsledkom čoho spoločnosť utrpí finančnú stratu. Spoločnosť prijala zásadu, že bude obchodovať iba s dôveryhodnými obchodnými partnermi a prípadne uplatňovať kreditné limity ako prostriedok na zníženie rizika finančnej straty z neplnenia protistrany.

Peňažné transakcie sa obmedzujú na renomované finančné inštitúcie. Spoločnosť nemá postupy, ktoré by limitovali výšku úverovej angažovanosti voči ktorejkoľvek finančnej inštitúcii.

Riziko likvidity

Obozretné riadenie rizika likvidity predpokladá udržiavanie dostatočného objemu peňažných prostriedkov a obchodovateľných cenných papierov, dostupnosť financovania prostredníctvom primeraného objemu úverových liniek a schopnosť zatvárať otvorené trhové pozície. Spoločnosť udržiava dostatočný objem peňažných prostriedkov a nemá žiadne otvorené trhové pozície.

Spoločnosť má prístup k skupinovým úverovým linkám, ktorej výška nie je stanovená. Spoločnosť očakáva, že svoje záväzky vyrovná z prevádzkových peňažných tokov a z výnosov zo splatných finančných aktív.

Kapitálové riziko

Vlastné imanie spoločnosti je udržiavané na úrovni 10 % celkových pasív. Kapitálovú flexibilitu spoločnosti ďalej poskytuje cash pooling v rámci skupiny STRABAG.

19. SPRIAZNENÉ OSOBY

V priebehu roka 2016 spoločnosť uskutočnila tieto obchodné transakcie so spriaznenými osobami (v EUR):

Názov spoločnosti	Nákup výrobkov a služieb v roku 2016	Závazky k 31. decembru 2016	Predaj výrobkov a služieb v 2016	Pohľadávky k 31. decembru 2016
BITUNOVA spol. s r.o.	1 019	–	–	–
BMTI SK, s. r. o.	3 836 711	518 234	40 216	5 646
BMTI ČR, s. r. o.	13 034	996	–	–
BRVZ GmbH	274 797	– 274 797	–	–
BRVZ s. r. o.	2 720 925	310 767	29 825	689
BRVZ s. r. o. Praha	250	250	–	–
CML CONSTRUCTION SERVICES s. r. o.	127 444	–	402	–
ED.ZÜBLIN AG	22 804	–	–	–
KSR – Kameňolomy SR, s.r.o.	2 219 329	59 970	–	–
OAT spol. s r.o.	5 180	–	6 057	382
Rezidencie Machnáč, s. r. o.	3 220	–	8 670	556 329
SAT SLOVENSKO s. r. o.	789 974	–	13 837	438
STRABAG A.S.	13	–	50	69
STRABAG AG Köln	22 562	21 200	–	–
STRABAG AG Spittal /Drau	340 919	138 576	–	–
STRABAG AG Umwelttechnik GmbH	93	–	–	–
STRABAG AG Wien	22 710	–	–	–
STRABAG Developmment s. r. o.	437 211	105 121	–	–
STRABAG Property and Facility Services s. r. o.	22 200	2 220	–	–
STRABAG s. r. o.	10 328 147	603 435	3 796 117	108 243
STRABAG SE Villach	5 038 266	– 1 059 959	–	–
TPA Spoločnosť pre zabezpečenie kvality a inovácie s. r. o.	255 915	5 639	129 631	6 597
UND – FRISCHBETON s.r.o.	364 565	38 328	–	–
Spolu	26 847 288	469 980	4 024 805	678 393

Cenotvorba transakcií medzi spriaznenými stranami bola uskutočnená na základe princípu cien tvorených medzi nezávislými subjektami.

Materskou spoločnosťou je spoločnosť STRABAG s.r.o., dcérske spoločnosti sú uvedené v bode 6, spoločnosť Rezidencie Machnáč, s. r. o. je spoločný podnik, ostatné spoločnosti sú súčasťou konsolidovaného celku spoločnosti STRABAG SE.

V priebehu roka 2015 spoločnosť uskutočnila tieto obchodné transakcie so spriaznenými osobami (v EUR):

Názov spoločnosti	Nákup výrobkov a služieb v roku 2015	Závazky k 31. decembru 2015	Predaj výrobkov a služieb v 2015	Pohľadávky k 31. decembru 2015
Bau Holding Beteiligungs AG	320	0	0	0
BITUNOVA spol. s r.o.	86 965	0	0	0
BMTI ČR, s. r. o.	39 881	8 177	0	0
BMTI SK, s. r. o.	3 409 692	302 300	31 838	3 626
CLS CONSTRUCTION SERVICES s. r. o.	75 041	0	0	0
BRVZ s. r. o.	447 193	545 059	6 301	2 737 481
BRVZ GmbH	366 398	366 398	0	0
ED.ZUBLIN AG	1 366	0	0	0
KSR – Kameňolomy SR, s.r.o.	7 130 574	1 319 448	28 003	2 800
OAT – BOHR – UND FUGENTECHNIK GES.MBH	592	0	0	0
OAT spol. s r.o.	14 099	0	5 316	382
Rezidence Machnáč, s. r. o.	18 640	22 368	4 686 185	1 277 010
SAT SLOVENSKO s. r. o.	677 636	0	6 465	950
STRABAG A.S.	1 722	0	65 301	0
STRABAG AG Köln	662 430	13 780	0	0
STRABAG AG Spittal /Drau	289 810	74 779	38 097	0
STRABAG AG Weiz – Preding	259	0	0	0
STRABAG AG Wien	1 728	0	0	0
STRABAG AG, organizačná zložka	4 790	0	0	0
STRABAG Property and Facility Services s. r. o.	22 200	2 220	0	0
STRABAG s. r. o.	9 238 335	1 073 548	3 264 763	26 183
STRABAG SE Villach	6 965 671	1 075 020	0	0
STRABAG – MML KFT	55	55	0	0
STRABAG Rail a.s., org.zl.	1 110 305	0	5 552	0
STRABAG s.r.l.	0	0	25	0
STRABAG SP.Z.O.O.	16	0	0	0
STRABAG WASSERBAU	102	0	0	0
STRABAG Development s. r. o.	372 975	102 422	1 062	0
TPA Spoločnosť pre zabezpečenie kvality a inovácie s. r. o.	315 969	731	128 585	6 652
Viedenská brána s. r. o.	8 089 528	184	210 609	7 448
UND – FRISCHBETON s.r.o.	42 440	206	0	0
ZIPB Brno s. r. o.	747 449	0	38 414	0
Spolu	40 134 181	4 906 695	8 516 516	4 062 531

20. PODMIENENÉ AKTÍVA A ZÁVÄZKY

20.1 Súdne spory

Spoločnosť je žalovaná tretími stranami o náhradu škody prevažne v súvislosti s odovzdanými stavbami v záručnej lehote. K predpokladaným stratám vytvorila spoločnosť rezervu v celkovej výške 3 974 651 EUR.

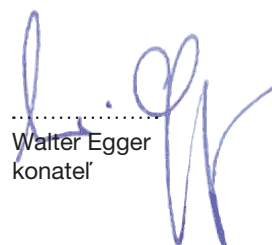
21. UDALOSTI PO DÁTUME SÚVAHY

Nenastali žiadne významné udalosti po dátume súvahy.

V Bratislave, 30. marca 2017



.....
Ing. Juraj Hirner
konateľ



.....
Walter Egger
konateľ

ROZHODNUTIE JEDINÉHO SPOLOČNÍKA

STRABAG s.r.o.

Mlynské Nivy 61/A

825 18 Bratislava

IČO: 17 317 282

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 991/B ako jediný spoločník spoločnosti

STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s. r. o.

Mlynské nivy 61/A

820 15 Bratislava

IČO: 31 355 161

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 5475/B

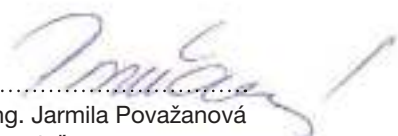
vykonávajúc pôsobnosť valného zhromaždenia v zmysle § 132 Obchodného zákonníka prijal nasledujúce rozhodnutie:

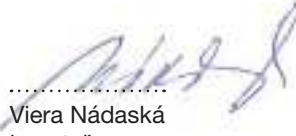
1. Spoločník berie na vedomie správu konateľov o hospodárskom výsledku za rok 2016 a udeľuje konateľom absolútórium.
2. Spoločník je uzrozumený s vykázaním hospodárskeho výsledku spoločnosti za rok 2016 vo výške +6.116.566,73 €, ktorý je vytvorený zo zisku spoločnosti STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s. r. o. a zo zisku spoločnosti STRABAG Development s. r. o.

Spoločnosť STRABAG Development s. r. o. k 1.1.2017 zanikla zlúčením so spoločnosťou STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s. r. o.
3. Zisk vo výške 6.116.566,73 € bude prevedený na účet nerozdeleného zisku minulých rokov.
4. Spoločník schvaľuje ročnú účtovnú závierku spoločnosti za rok 2016.
5. Spoločník rozhodol o vyplatení podielu na zisku vo výške 5.000.000,- € na účet jediného spoločníka.
6. Spoločník rozhodol, aby audítorom účtovnej závierky za rok 2017 bola audítorská spoločnosť TPA AUDIT, s. r. o., Licencia SKAu č. 304.

V Bratislave dňa 15.6.2017

STRABAG s.r.o.


Ing. Jarmila Považanová
konateľ


Viera Nádaská
konateľ



DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Vlastníkom a štatutárnym orgánom STRABAG Pozemné a inžinierske staveľstvo s. r. o.:

k výročnej správe

v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“)

Overili sme účtovnú závierku spoločnosti STRABAG Pozemné a inžinierske staveľstvo k 31. decembru 2016, uvedenú na stranách 18 – 47 priloženej výročnej správy Spoločnosti, ku ktorej sme dňa 27.04.2017 vydali správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky v nasledujúcom znení:

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

1. Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti STRABAG Pozemné a inžinierske staveľstvo s. r. o. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2016, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.
2. Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz o finančnej situácii Spoločnosti k 31. decembru 2016 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

3. Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

4. Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

5. Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávosti, ak také existujú. Nesprávosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.
6. V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:



- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe – dodatok správy nezávislého audítora

7. Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2016 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme dostali po dátume vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Bratislava, 22.09.2017

TPA

TPA AUDIT s.r.o.
Licencia SKAu č. 304
Pribinova 25/4195, 811 09 Bratislava, Slovensko

APC

Ing. Ivan Paule, CA, FCCA
zodpovedný audítor
Licencia SKAu č. 847

TABLE OF CONTENT

52	Foreword
53	Company profile
54	The company's organizational structure and capital participation
55	History and future
56	Perspectives and forecasts of the company's future development
57	Quality
59	Social responsibility
64	References 2016
66	Financial Statements 2016
68	Statement of profit and loss and other comprehensive income
69	Statement of financial position
70	Statement of changes in equity
71	Cash flow statement
96	Decision of the sole partner
97	Ammendment to the Independent auditor's report

FOREWORD

Ladies and gentlemen,

The year 2016 will be remembered as one of the most successful years in the history of STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s. r. o.

We managed to achieve excellent sales and a satisfactory profit. All that are results of our systematic work in marketing, human resources management, improving and optimising our management of production processes.

We keep introducing new features that have been adopted in our management system, such as LEAN – rationalization and optimization of production processes 3D, 5D BIM - digitalization of production processes, STRABAG Teams Work principles and other that are beginning to gain ground on a wide scale basis in our everyday lives and are becoming an integral part thereof.

Human resources are a substantial asset for our company; the quality of labour, investments in education of our professional and admin staff and cross-border exchange of experience and knowledge within the STRABAG Group. All those are the pillars on which we decided to develop our business future, our success. We are well aware of the fact that we need skilled, reliable and loyal staff to keep our leading position in Slovak building industry.

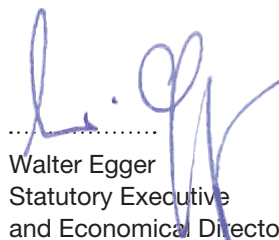
Therefore, we take this opportunity to thank our people for the effort spent and for their professional skills that made it possible for us to defend our leading position among Slovak construction companies.

Additionally, we would like to thank the investors and the developers for the trust vested in us. Our commitment for the future is that the operation of STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s. r. o. on the Slovak construction market will be, to the highest possible extent, known for quality, timeliness, soundness, as well as charity, philanthropy and social engagement. We live in Slovakia and we are doing business here, therefore we will seek to reward Slovakia for the success achieved through our hard work here.

In conclusion, allow us to thank all the employees of our company for the work they have done and their everyday engagement in 2016, and to thank our customers for their confidence, by virtue of which we can survive, employ people and create social value, support cultural and sporting events, and contribute to charity. We want to continue to offer excellent services at a high standard for the most demanding customers



Ing. Juraj Hirner
Statutory Executive
and Director of the Company



Walter Egger
Statutory Executive
and Economical Director of the Company

COMPANY PROFILE

BASIC DATA

BUSINESS NAME:	STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s. r. o.
LEGAL FORM:	Limited Liability Company
ID:	31 355 161
TIN:	2020379691
VAT ID:	SK2020379691
PARTNERS:	STRABAG s.r.o.
REGISTERED OFFICE:	STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s. r. o. Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava, Slovakia

COMPANY MANAGEMENT

STATUTORY EXECUTIVES: Ing. Juraj Hirner
Walter Egger
Ing. Juraj Bacmaňák
Ing. Jozef Miček (until 22.9.2016)

AUTHORISED AGENTS: Mag. Ing. Alexander Holénia
Ing. Alojz Šroba
Ing. Peter Goča
Ing. Miroslav Španner
Ing. Zuzana Bednárová
Ing. Vladimír Zajac
Ing. Vladimíra Urbanová (from 1.5.2016)
Ing. Aleš Hreha (from 1.6.2016)
Ing. Matúš Pollák (until 31.5.2016)
Ing. Stanislav Hudák (from 13.1.2015 until 22.3.2016)

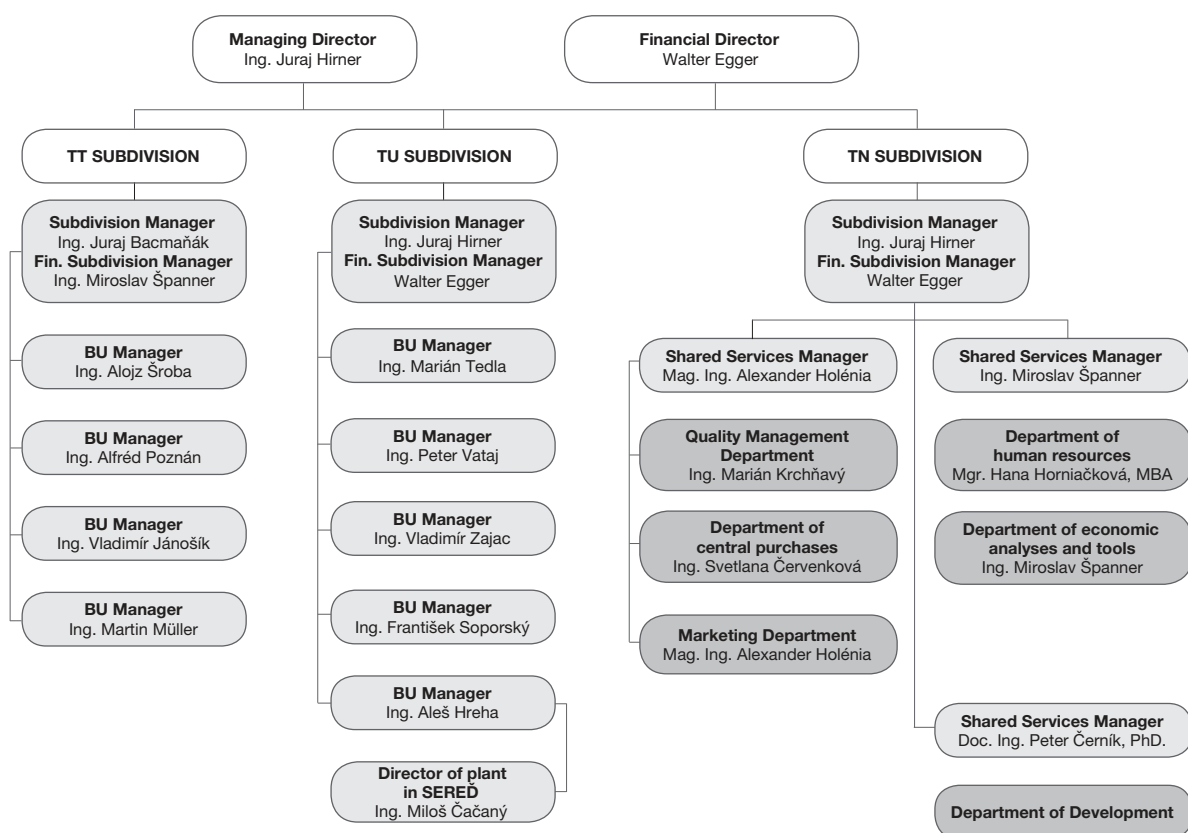
LINE OF BUSINESS

Business activities of STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s. r. o. include, in particular, the following:

- Supply and execution of turn-key projects
- Execution of engineering construction projects
- Production and assembly of precast concrete structures
- Reconstruction of historical and historically preserved buildings

THE COMPANY'S ORGANIZATIONAL STRUCTURE AND CAPITAL PARTICIPATION

ORGANIZATIONAL STRUCTURE



CAPITAL PARTICIPATION

STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s. r. o.

STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s. r. o. holds capital participation in the following companies:

- Viedenská brána s. r. o. (100 %)
- ZG 1 s. r. o. (100 %)
- STRABAG Development s. r. o. (until 31.12.2016)
- ZIPP Brno s.r.o. (50 %) – sold on 16.6.2016
- ZIPP REAL, a.s. (50 %) – sold on 16.6.2016

In the current accounting period, the company had no organizational unit operating abroad.

HISTORY AND FUTURE

HISTORY

1958	Beginnings of precast concrete production in Sered'
1963 – 1993	State-owned enterprise: "Závody inžinierskej a priemyslovej prefabrikácie, š.p."
1993 – 1994	Privatization process: purchase of "Závody inžinierskej a priemyslovej prefabrikácie, š.p." and establishment of the company ZIPP BRATISLAVA spol. s r.o. Beginnings of atypical constructions
1991 – 1996	Export of precast reinforced concrete components for the German and Czech markets, harmonization with German and Czech quality standards and further significant improvement in working procedures and materials
1997	Start of construction works on the Slovak market including "turn-key projects"
1998 – 2003	Execution of complex construction "turn-key" projects for global corporations Establishment on the domestic market as one of the leading construction groups in Slovakia Start of housing construction
2004	Acquisition of shares of ZIPP BRATISLAVA spol. s r.o. by STRABAG Group
Since 2004	member of the STRABAG Group
1 July 2013	ZIPP BRATISLAVA spol. s r.o., as universal successor, takes over all rights and obligations of the company ZIPP GEČA, s.r.o.
Since 1 January 2015	On 1 January 2015, the company changed its business name Since this date the company has been working under the new name STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s. r. o. The ownership structure of the company remains unchanged and the company remains a part of the STRABAG Group
16 June 2016	Sale of ZIPP Brno s.r.o. Sale of ZIPP Real, a.s.

PERSPECTIVES AND FORECASTS OF THE COMPANY'S FUTURE DEVELOPMENT

GOING CONCERN

STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s. r. o. intends to continue as a going concern and all financial statements will be prepared under the going concern assumption.

THE COMPANY'S ABOUT EVENTS OF SPECIAL IMPORTANCE

There have been no events which would have a material impact on understanding of the Company's business.

DEVELOPMENT, POSITION, RISKS AND UNCERTAINTIES

Despite the drop in sales between 2015 and 2016, we managed to defend our leading position on the building market. The year 2016 is another year that ranks among the most successful years in our history.

The at first sluggish start-up of the building production caused by bad weather, an unusually long period of low temperatures during winter months and the drop in public procurement owing to uncertainty in availability of EU funds financing between the two programming periods, was later replaced by high demand from private investors.

On the contrary, in the second half of 2016, the capacity of our precast concrete production plant was fully utilised, and our suppliers were facing a considerable lack of skilled labour.

The end of 2016 saw a rearrangement of powers on the management structure. A new, third directorate was established, operating mainly in Northern and Eastern Slovakia. The other two directorates also underwent a rearrangement of powers, one of them is focused to technological buildings and the other one, with general orientation, is focused on larger projects.

We expect 2017 sales to exceed the achieved 2016 figures.

In 2017, our Company's business will rest on the following projects: the National Football Stadium in Bratislava, Nuclear Power Plant in Mochovce, SLOVNAFT Bratislava, Volkswagen Bratislava, Preparation of the site for Nitra 2 Strategic Park and infrastructural environmental projects.

POST-BALANCE SHEET EVENTS

- Merger of STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s. r. o. with STRABAG Development s. r. o. (the terminating company) – effective from 1.1.2017;
As a result of the merger, STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s. r. o. is the legal successor of STRABAG Development s. r. o.
- Erasure of STRABAG Development s. r. o. from the Commercial Register effective from 1.1.2017.

QUALITY

Our strategic goal is to be a successful construction company in Slovakia. We aim to act responsibly to all parties involved and the corporation. The main goal is to be profitable and, at the same time, anticipate and satisfy requirements of our clients and other stakeholders – to comply with our motto “TEAMS WORK.”

OUR STRATEGIC OBJECTIVES

- Business responsibility
- People and working environment
- Environmental responsibility
- Transparency in company management
- Compliance with legal standards and regulations in trading
- Social responsibility

OUR GOALS

Our goals have been set considering the context of the organisations and the stakeholders' requirements:

- Achieving the company's financial stability and generating an adequate profit
- Providing comprehensive services to our clients, aiming for their satisfaction and loyalty
- Correct relationship with our customers and suppliers
- Improving professional level of our staff
- Employee benefits

These goals can only be achieved by permanent improvement of our business activities.

Our basic priorities include occupational health and safety ad protection and improving of the quality of the environment.

Since 1997, the Company has in place a quality management system in accordance with the EN ISO 9001 standard.

Since 2005, the Company has been developing an integrated management system (IMS) in accordance with the latest wording of the following standards:

- **ISO 9001:2015** for quality
- **ISO 14001:2015** for environmental protection
- **BS OHSAS 18001:2007** for occupational health and safety

In 2014, the requirements of the Instructions for Quality Management in Projects standard were implemented into the IMS and the quality management system was enhanced to include ISO 10006:2003 certificate.

In 2016, the aforementioned parts of the IMS were verified by an external certification audit by Quality Austria Trainings, Zertifizierungs und Begutachtungs GmbH, and the certificates have been confirmed for the following period until 2019.

In 2014 the Company's top management decided to enhance the existing IMS to include:

- **ISO/IEC 27 001:2013** for information safety.

In 2016, this part of the IMS has been verified by an external audit QSCert, spol. s r.o.

The IMS has been implemented for the following activities:

"Planning and completion of building constructions, industrial constructions, engineering constructions, residential constructions, as well as the design, production, transport, and assembly of precast concrete products, restoration and renovation of historical buildings, listed heritage sites and national historical monuments" and it has been ensured through processes including full completion of all aforementioned types of constructions, i.e., turnkey projects including technical and technological equipment.

Project Management Plans and/or Building Quality Assurance Plans, including Inspection and Test Plans are prepared for every engagement of the Company.

In 2016, verification within the Company's IMS included verification of all processes by 15 internal audits; involving every aspect of completion of constructions and all processes.

In 2016, our Company has successfully completed and/or started projects of "green" and "sustainable" buildings certified under the BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Method) system, and the LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) system. In 2016, the number of such buildings increased by 4 compared to prior year.

QUALITY OF PRODUCTS

Internal inspection of the production of precast concrete products (skeleton components) in Sereď plant is performed by German company TÜV Rheinland LGA Bautechnik GmbH. In 2016, the production was subject to ongoing inspection and, in accordance with EU Regulation No. 305/2011 of the European Parliament on Construction Products, a Certificate of Conformity was awarded to the management system applied to the production of precast concrete products, according to the following harmonized standards (EN 13224:2011; EN 13225:2013; EN 13747:2005 + A2:2010; EN 14843:2007; EN 14991:2007; EN 14992:2007 + A1:2012).

Internal control and production of bridge components, bridge cornices, concrete crash barriers and aerated concrete wall panels and ferro-cement full wall panels is performed by Technický a skúšobný ústav stavebný, n. o. (Building Testing and Research Institute) Bratislava, Slovakia.

Ongoing inspections were performed to evaluate the internal control system and the production management system, and, as a result, the existing certificates were confirmed or new certificates were issued:

- EC Certificate of Conformity of the production management system – bridge components and aerated concrete wall panels (EN 15050:2007+A1:2012, EN 1520:2011)
- SK Certificate – Internal Controls – bridge cornices (TO – 12/0016)
- SK Certificate of Conformity of the production management system – ferro-cement full wall panels (SK TP – 16/0069)

In 2016, the conformity of concrete crash barrier production was confirmed by Certificates of Constancy of Performance or Certificates of Conformity:

- Certificates of Constancy of Performance – BZV concrete crash barriers (EN 1317-5:2007+A2:2012/AC:2012)
- SK Certificates of Conformity – end and passage concrete crash barriers (TO – 13/0028)

Social responsibility



SOCIAL RESPONSIBILITY

CORPORATE SOCIAL RESPONSIBILITY

Corporate Social Responsibility (CSR) is understood as including, in particular, the following areas:

- Business responsibility – maintaining and strengthening a solid economic base
- Environmental responsibility – reducing our impact and our clients' impact on the environment
- Social responsibility – creating values for and with the society
- Human resources and working environment – offering an attractive environment for talented
- Mission and vision – constant progress in our strategic direction
- Values and legal responsibility – observing and improving standards

HUMAN RESOURCES MANGEMENT

OUR EMPLOYEES ARE OUR STRENGTH

In our company, our employees are the key asset for pre and high-quality completion of construction works. It is thanks to their highly engaged attitude and their competences, that the results achieved by our company show positive trends. The productivity of our employees in combination with interdisciplinary teamwork constitutes the basis of our company's success. Our employees are important for us and are therefore one of the main focuses in our CSR program. Safety, protection, and the health of our employees rank as the top priority in our hierarchy of values.

External factors such as demographic and climatic changes in Central Europe present unique challenges. Taking into account the declining number of graduates from secondary school and universities for engineering and technology with very good language skills, we pay special attention to recruitment. Latest demographic changes lead to an increase in the average age of workers, and, as a result, occupational health and safety become even more important.

Our company employs all age groups, and we gradually managed to stabilize young employees in our company. We are a dynamic company that needs both young and older and more experienced staff, who can lead the junior staff as their mentors. Each employee has a specific role.

It is in our interest to create high added value for our customers, to achieve attractive yields, to be a first choice employer of for our employees, and to be a reputable member of the society. To achieve these goals, our employees shall possess the highest levels of integrity, professionalism, performance, and competence.

The teamwork (presented under our concern motto "STRABAG TEAMS WORK.") includes visions and strategies aimed at creation of added value for our clients. Besides that, we integrate various types of performance of construction works, which is our full responsibility.

Our relations are based on our own system of values, which are the basis of our attitude to our employees, subcontractors and to the society:

- **PARTNERSHIP** – smooth mutual cooperation, combination of our strengths, knowledge, thoughts and skills, which is beneficial for all employees
- **TRUST** – high level of every employee's own responsibility is one of our basic management principles
- **SOLIDARITY** – mutual support, importance of supporting the team spirit
- **SUPPORTING INNOVATIONS** – focus on development of our processes, systems, products and own know-how
- **ENGAGEMENT** – draft active solutions, proactive approach and contribution of every individual our company's success
- **MODESTY** – keeping own claims within reasonable limits
- **SUSTAINABILITY** – protection of a high-quality environment for further generations by assuming the responsibility
- **RESPECT** – equality of chances, environment based on fair approach to colleagues
- **RELIABILITY** – high ethical standard as a guarantee of long-term and reliable partnership.

Our employees, construction materials, and machinery are in the right place at the right time, thanks to which we make complex construction works within the required deadlines, meeting the quality standards and at the best price.

We search for and support young talents. In our company, young graduates are given a chance to undergo the STRABAG Group's comprehensive training program for young professionals and managers (the Trainee Program). Besides international exchange programs for trainees workers, which take into account the increasing international aspect of the Company, cooperation with selected universities is expanding in the education of young people for managerial positions.

We support the improvement of our employees' competences through our program of continuing education at our internal Training Academy, and through participation in external courses, workshops and conferences. These include mainly professional, periodical and language courses or other forms of education. Professional trainings and further education are supported by improving the knowledge level of the corporation and staff development.

We lead regular interviews with our employees, we support an open communication through the "open-door" policy providing each employee with an access to the superiors. We are solicitous about fast and accurate transfer of information and about appropriate working conditions.

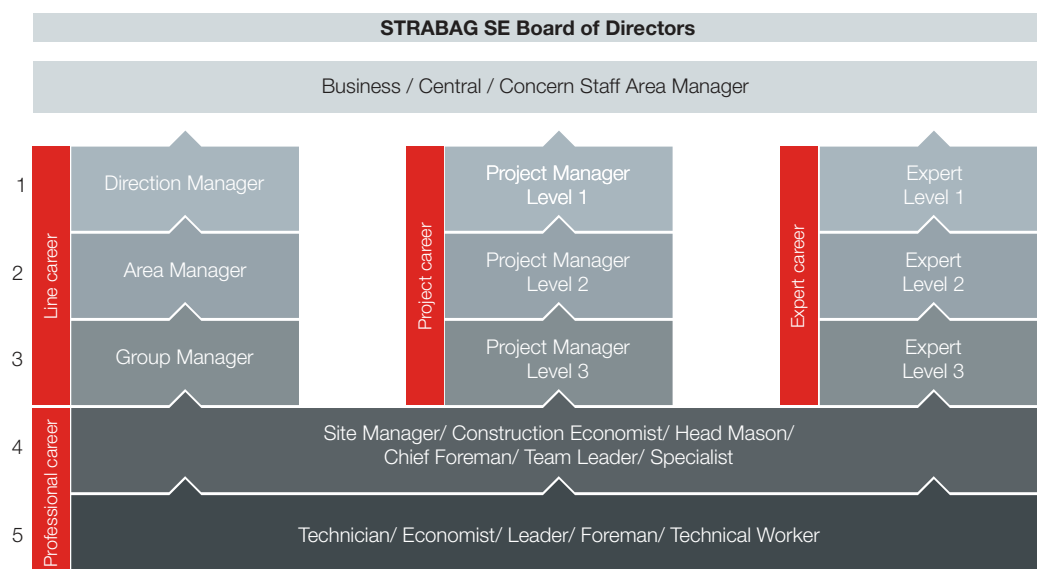
We strive to improve the volume of working experience and skills of our employees with certain practical and language skills by sending them to foreign internship. Their newly gained knowledge, skills, innovation etc., enrich our working teams and procedures.

We identify, develop and bind employees as the carriers of the potential in the form of Talent Management. Talent Management systematically ensures that employees possess exactly the competences and potential needed in the company now and in the future. The purpose is to assess the employees' competences, potential and performance and to train them for defined key positions. Thus, we keep ensuring quality, continuity and performance in the company.

We use appropriate behaviour diagnostic tools, to impartially and professionally evaluate the leadership and management potential. We evaluate our managers in cooperation with external consulting companies through analyses of managerial potential and behaviour potential. We help our company to grow by implementing measures resulting from the outcome of those analyses.

Through our “Develop” training program we encourage our managers to be able to use their natural leadership skills and to learn how to lead their teams efficiently, considering both professional and interpersonal aspects. Attendees to the training program undergo targeted management simulations to improve their competence in teambuilding and team management, they analyse their own management personality and professionalise their skills with the aim of positive impact on the other. Additionally, they are given the opportunity to improve their understanding of stress and burn-out issues and to identify the key and controllable effects.

CARRIER MODEL USED BY STRABAG:



Another part of CSR is the employee care. Besides their basic salary, there is another wage component - personal incentive pay, which motivates our employees to improve their work performance and, consequently, to stabilize our work teams. We provide employee benefits above our statutory duties, using the Social Fund and our company's profits for contributions to employee catering in our own and external catering facilities, recreational stays for our employees' children, the use of sport and leisure facilities, and cultural events. We also support our employees in emergency: we help them in case of long-term sickness and assist in relieving difficult individual social situations. We operate a day care facility for children to support the integration of women into the working process after their return from maternity or extended parental leave.

We create, manage and develop corporate structures and processes to maintain a healthy work environment, organization and behaviour at the workplace. The corporate health management develops and coordinates measures for the permanent improvement of working conditions and for strengthening the personal resources of employees, with the goal of prevention, support and the maintenance of health at work.

All the above-mentioned factors contribute to the loyalty of our employees, which is reflected in the length of their employment in our company.

ENVIRONMENT

Our responsible approach to environmental issues contribute to development of a sustainable environment around us.

The purpose of the company's environmental management system is to assure that environmental aspects are managed in a way leading to improvement not only in the field of the environment and the working environment, but also to customer satisfaction. The company also demonstrates its environmental policy through its successful participation in a growing number of "green construction" (BREEAM) projects.

Our endeavour to increase the share of construction waste recycling considering their overall production is positively reflected in our results. During the last two years, the share of construction waste recycling has significantly exceeded the amount waste to be stored in landfills. An overview of the proportion of recycling of waste produced at construction sites without soil is shown in the table below:

Year	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Recycling	37%	39%	49%	30%	41%	25%	81%	75%	83%
Landfills	63%	61%	51%	70%	59%	75%	19%	25%	17%

RESEARCH AND DEVELOPMENT

High value concrete

- Continued programme of cooperation with TPA Spoločnosť pre zabezpečenie kvality a inovácie s. r. o. in preparing prescriptions for high-value concretes and verification of parameters of high-strength concretes using, in particular, steel fibres and application of glass aggregates
- Preparation of supporting documents for ST tests for C 90/105 type concretes
- Monitoring of long-term shrinkage of high-strength concrete
- Preparation of the final research report.

Costs spent: EUR 26 thousand

Precast concrete production: EUR 11.5 million

Share: 0.22 %.

SUPPORT (DONATIONS AND SPONSORSHIP)

During 2016 our company made contributions to help sick children and their families, and subsidized charity projects and activities aimed at children's health.

We also supported important sporting and cultural events which otherwise could not have been carried out at an adequate level.

This includes, in particular, the following areas: culture, sport, education, science and research, regional development, support provided to people with health disabilities and people in material deprivation.

REFERENCES 2016

CIVIC CONSTRUCTION

RESIDENTIAL CONSTRUCTION

- Apartment houses Tri Vody Malinovo – Phase II, Malinovo 3
- Teil – GU / Rohbau Teil 1 & Erdarbeiten / BST, Banská Štiavnica, Slovakia, Ľudovíta Štúra, Banská Štiavnica (structurally complete - part 1 – earthmoving works)

MULTI-PURPOSE BUILDINGS

- CITY ARENA TRNAVA – SO B02 Multi-Purpose Centre, Kollárová 20, Trnava

INDUSTRIAL AND SERVICE BUILDINGS

BUSINESS CENTRES AND SHOPPING MALLS, OFFICE BUILDINGS, SPAS

- Office and storage premises Lyreco (including in-site roads and hard surfaces) – Phase I, Šenkvičná cesta, Pezinok
- CITY PARK TRNAVA – Trstínska cesta 675/3, Trnava
- Renovation of swimming pool Zelená Žaba, 17. novembra 17, Trenčianske Teplice
- Central Sewage Treatment Plant in Vrakuňa – full renovation of the construction part of the office building, including insulation, replacement of sanitary equipment, electrical installations, heating and heat & cold distribution system, Hlohová ulica, Bratislava – Vrakuňa
- Lidl supermarket, ulica SNP 1, Nová Dubnica
- Factory outlet – Slovakia Trend, Kúpeľská ulica, Sobrance
- Shopping Gallery Košice – Nad Jazerom, ul. Napájadlá, Košice

SPORTS GROUNDS

- CITY ARENA TRNAVA – SO B03 – Football stadium - Štadión Antona Malatinského, Kapitulská 5, Trnava

HALLS, WAREHOUSES AND PRODUCTION PREMISES

- Production and packing hall Starovice, Czech Republic
- Industrial park – Logistic centre and light industry Sered' – Logistic Hall AREÁL 312, LIDL, Nová 27, Sered' – Nový Majer
- Volkswagen – Extension of H7 logistic hall (pressing plant), J. Jonáša 1, Bratislava
- Volkswagen – Two-level loading platforms for new cars made in hall L10 and modification of a part of the railway siding, J. Jonáša 1, Bratislava
- Volkswagen – Segment II, Naubau Förderbrücke H4 # H6 in Werk Bratislava, J. Jonáša 1, Bratislava
- Manufacturing plant Brose, Prievidza, Slovakia – Phase 1, Max Brose 7, Prievidza
- Continental Púchov – In-site roads and hard surfaces, new driveway and renovation of guardroom SOUTH, truck parking site, production hall – installation of PENTAPLEX line, Terézie Vansovej 1054, Púchov
- Completion of KSST site – II, Považská 67, Nové Zámky
- Manufacturing plant Mecaplast Zavar, Mecaplast Slovakia s. r. o., Pekárenská 11, Trnava
- Extension of cooled storage premises, Kaufland Logistic Centre, Ilava, Trenčianska 80, Ilava
- Areál Badertscher, Kvašovec 1297/9, Dubnica nad Váhom
- Nemak Slovakia s.r.o., Hala 525/10,11, Ladomerská Vieska 394, Žiar nad Hronom
- Honeywell Turbo Technology Prešov, Phase 2, Záborské 515, okres Prešov

- SVD G – N, stupeň Gabčíkovo, VE – spare parts storage hall, Gabčíkovo
- Storage hall for rolled wire and auxiliary materials, Mierová 2317, Hlohovec
- Storage hall – Slovakia Trend, Michalovská, Sobrance

RESTAURANTS, HANDCRAFT BREWERIES

- Brewery restaurant Donovaly, Donovaly – Leisure site 167, Donovaly

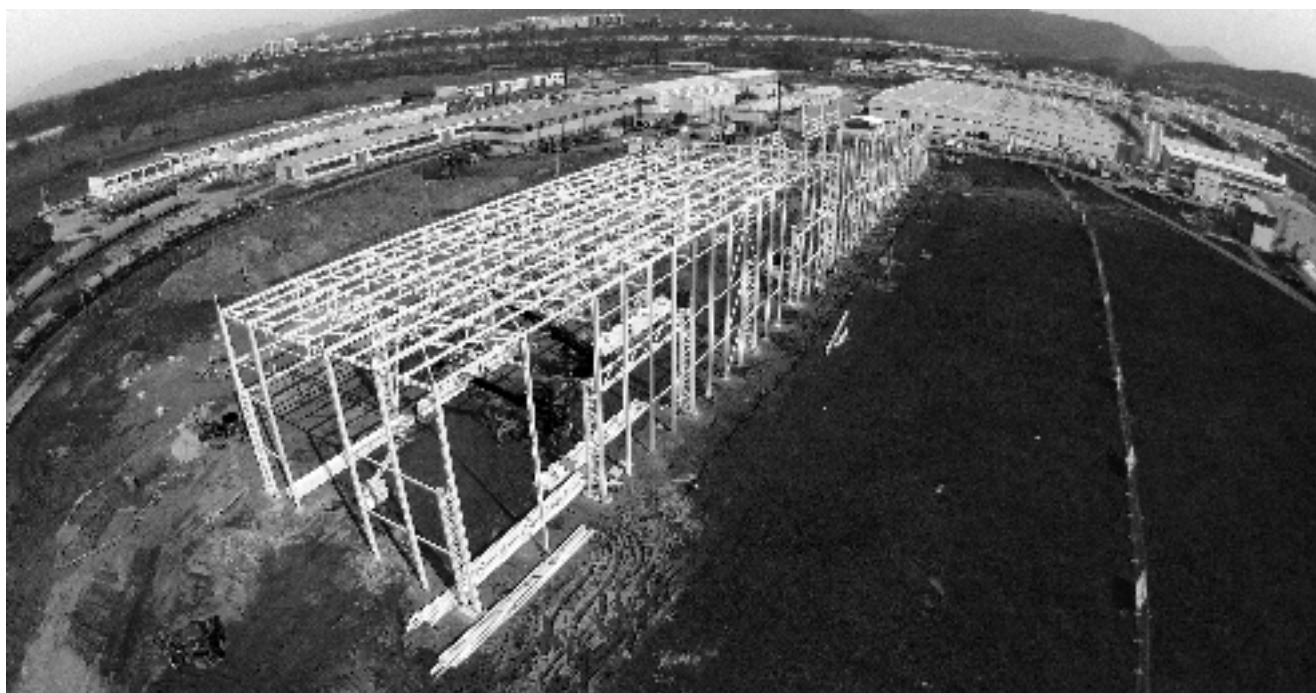
ENVIRONMENTAL TECHNOLOGIES

DRAINAGE SYSTEMS, SEWAGE TREATMENT PLANTS, NETWORKS

- Sewage treatment plant intensification, sewage disposal and drinking water supply system in Trenčín region, Chocholná – Velčice, Melčice – Lieskové
- Víglaš Industrial Park– technical infrastructure, Víglaš
- Drinking water supply and sewage disposal system in Bodva, Moldava nad Bodvou regions plus 22 villages in the vicinity, Košice – surroundings
- Drinking water supply system, sewage disposal system and sewage treatment plant in Bytča region
- Šurany – drainage system and sewage treatment plant
- Drainage system and sewage treatment plant Zlaté Moravce
- Drainage system and sewage treatment plant Sereď, Dolná Streda

INFRASTRUCTURE – ROADS, BRIDGES

- Zuckerman Multi-Purpose City Centre, Žižkova Bratislava – SO E 102 – Foot bridge, NAGLS, Žižkova ulica, Bratislava
- Traffic changes in Prievidza Industrial Park, Max Brose, Prievidza
- D2 green bridge, Moravský Svätý Ján, D2 Highway, Moravský Svätý Ján
- I/61 Opatová - Bridge 061, Trenčín



NEMAK, Žiar nad Hronom

Financial Statements 2016



STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s. r. o.

FINANCIAL STATEMENTS 2016

prepared in accordance with
International Financial Reporting Standards (IFRS)
as adopted by the EU
in accordance with the Slovak Act on Accounting

for the year ending

31 December 2016

68 Statement of profit and loss and other comprehensive income

69 Statement of financial position

70 Statement of changes in equity

71 Cash flow statement

72 General information

74 Significant accounting policies

78 Significant uncertainties related to accounting estimates and critical judgments in application of accounting rules

80 Land, buildings and equipment

82 Intangible assets

83 Financial investments

84 Inventories

85 Construction contracts

85 Receivables

86 Cash and cash equivalents

87 Equity

87 Provisions

88 Long-term and short-term trade payables

88 Income tax and deferred tax

89 Accruals and deferrals

90 Expenses

91 Revenues

92 Risk management

93 Related parties

95 Contingent assets and liabilities

95 Post balance sheet events

96 Decision of the sole partner

97 Amendment to the Independent auditor's report

STATEMENT OF PROFIT AND LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME

in EUR	Notes	Years ending	
		31.12.2016	31.12.2015
Revenues for the sale of own products, services and goods	17.1	321,025,722	454,408,366
Materials, goods and services consumed	16.1	-287,112,332	-406,863,393
Labour costs	16.2	-18,469,617	-19,084,995
Other operational revenues	17.2	1,969,081	1,702,093
Other operational costs	16.3	-8,912,057	-10,925,851
Depreciation of intangible and tangible assets	4,5	-1,823,972	-1,494,301
PROFIT/LOSS FROM OPERATING ACTIVITIES		6,676,825	17,741,919
Interest income		151,433	207,959
Interest expense		-439,476	-776,387
Dividends received		1,234,207	0
Other financial income, net		1,683,830	-34,434
PROFIT/LOSS FROM FINANCING ACTIVITIES		2,629,994	-602,862
PROFIT BEFORE TAX		9,306,819	17,139,057
Tax (current, deferred)	14	-2,554,384	-4,147,324
PROFIT FOR THE PERIOD		6,752,435	12,991,733
COMPREHENSIVE INCOME		6,752,435	12,991,733



Most Opatová, Trenčín

STATEMENT OF FINANCIAL POSITION

in EUR	Notes	Closing balance as at	
		31.12.2016	31.12.2015
NON-CURRENT ASSETS		41,560,147	69,216,498
Intangible assets	5	2,453	9,738
Land, buildings and equipment	4	18,839,007	19,190,523
Financial investments	6	2,631,869	89,966
Trade receivables	9	8,294,662	35,674,138
Deferred tax asset	14	11,792,156	14,252,133
CURRENT ASSETS		140,456,737	180,398,464
Inventories	7	5,648,510	9,599,684
Trade and other receivables	9	109,278,170	124,741,075
Cash and cash equivalents	10	9,630,899	42,661,217
Deferred expenses and accrued income	15	3,464,099	3,396,488
Income tax	14	12,435,059	0
TOTAL ASSETS		182,016,884	249,614,962
EQUITY		49,807,855	43,055,420
Registered capital		132,776	132,776
Capital funds		724,271	724,271
Retained earnings		42,198,373	29,206,640
Profit/loss of the current year	11	6,752,435	12,991,733
LONG-TERM LIABILITIES		42,249,498	41,540,436
Long-term provisions	12	22,307,102	20,073,873
Trade payables	13	19,663,434	21,235,798
Other long-term liabilities	13	278,962	230,765
SHORT-TERM LIABILITIES		89,959,531	165,019,106
Short-term provisions	12	16,243,905	25,709,855
Trade payables and other liabilities	13	68,982,435	122,584,311
Received borrowings	13	4,733,191	4,289,881
Income tax	14	0	12,435,059
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		182,016,884	249,614,962

STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY

in EUR	Registered capital	Capital funds	Retained earnings	Profit/loss of the current year	Total
Balance as at 1.1.2015	132,776	1,583,245	29,895,724	-689,084	30,922,661
Transfer of the 2014 profit	0	0,	-689,084	689,084	0
Assets revaluation reserve	0	-858,974	0	0	-858,974
Profit/loss for 2015	0	0	0	12,991,733	12,991,733
Balance as at 31.12.2015	132,776	724,271	29,206,640	12,991,733	43,055,420
Transfer of the 2015 profit	0	0	12,991,733	-12,991,733	0
Profit/loss for 2016	0	0	0	6,752,435	6,752,435
Balance as at 31.12.2016	132,776	724,271	42,198,373	6,752,435	49,807,855



ČOV Moldava nad Bodvou

CASH FLOW STATEMENT

in EUR

Years ending

	31.12.2016	31.12.2015
OPERATING ACTIVITIES		
Profit before tax	9,306,819	17,139,057
Depreciation and amortization	1,823,972	1,494,301
Interest expense	431,926	776,387
Interest income	-148,350	-207,959
(-Profit)/loss on sale of assets	-1,254,030	-75,775
Other non-cash items (change in provisions, accruals, etc.)	-4,343,749	30,526,345
Cash flows from operating activities before changes in working capital	5,816,588	49,652,356
Change in receivables	38,617,076	-25,210,102
Change in inventories	3,603,677	-619,748
Change in deferrals/accruals	-67,611	2,479,203
Change in liabilities	-54,682,733	-4,369,871
Cash flows from operating activities	-6,713,003	21,931,838
Interest received	148,350	207,959
Interest paid	-431,926	-776,387
Income tax paid	-24,964,525	-109,386
Cash flows from operating activities, net	-31,961,104	21,254,024
INVESTING ACTIVITIES		
Acquisition of buildings, structures, machinery and equipment, and intangible assets	-1,465,171	-202,023
Dividends received	1,683,830	0
Proceeds from assets sold	1,293,996	87,926
Expenses for acquisition of long-term shares and securities in other accounting units	-2,581,869	0
Cash flows used in investing activities, net	-1,069,214	-114,097
FINANCING ACTIVITIES		
Cash flows used in financing activities, net	0	0
Increase in cash and cash equivalents, net	-33,030,318	21,139,927
Cash and cash equivalents at the beginning of the year	42,661,217	21,521,290
Cash and cash equivalents at the end of the year	9,630,899	42,661,217

1. GENERAL INFORMATION

1.1. Company background

STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s. r. o. ("Company") is a limited-liability company registered in the Slovak Republic on 7 July 1993, establishment date: 15 January 1993. The Company's registered office is at: Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava, Slovak Republic, Company Registration Number (IČO): 31 355 161, Tax Registration Number (DIČ): 2020379691.

As at 31 December 2016, the Company's partner is:

STRABAG s.r.o. IČO: 17 317 282 Mlynské Nivy 61/A , Bratislava 825 18

Trade name and seat:	STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s. r. o. Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava
Establishment date:	15 January 1993
Incorporation date: (per Commercial register)	7 July 1993
Scope of business:	production of construction parts and materials, forwarding activity, engineering activities in the construction sector, financial leasing, catering activities, preparation of dishes ready to serve and semi-finished meals, consulting activities in transportation, intermediation of services in transportation, provision of temporary accommodation, completion of structures and changes thereto, purchase of goods for resale to other traders (wholesale trade) or end customers (retail trade) under general trading licence, intermediation activities under general trading licence in commerce and services, repairs and modifications of machinery and equipment, other than interventions in dedicated technical equipment, building design, leasing of movable assets under general trading licence, leasing of real estate including provision of other than basic lease-related services (leasing of manufacturing equipment and machines), local road freight transportation, rail track operation, rail track transport operation, repairs of dedicated gas technological equipment, installation, reconstruction and maintenance of dedicated gas technological equipment, installation, repairs and maintenance of computer, data and communication networks, consulting in information systems – hardware issues, consulting in information systems – software issues, IT design and optimising, research and development in natural science and technologies, performance of responsibilities of a site manager, performance of responsibilities of a building surveyor, activities of a temporary employment agency, repairs, technical inspections and professional tests of dedicated gas, electric, pressure and lifting equipment, production of dedicated gas, electric, pressure and lifting equipment, business activities involving disposal of other than hazardous waste, business activities involving disposal of hazardous waste.

1.2. Employees

Number of employees as at 31.12.2016 700

Thereof: managers 3

In 2016, the Company employed 702 employees on average, including 3 employees on managerial positions (2015: average number of employees: 699, thereof 3 managers).

1.3 Unlimited guarantee

The Company is not an unlimited partner to any business company.

1.4 Approval of financial statements for 2015

The financial statements of STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s. r. o., for the year ending 31 December 2015, prepared in accordance with the International Financial Reporting Standards, have been approved by the annual General Meeting held on 29 June 2016.

1.5 Approval of the auditor

On 29 June 2016, the Company's General Meeting appointed the auditor to audit the financial statements for the year ending 31 December 2016.

1.6 Members of the Company's bodies

Body	Position	Name
Statutory body:	Executive	Ing. Juraj Hirner
	Executive	Walter Egger
	Executive	Ing. Juraj Bacmaňák
	Executive (until 22.9.2016)	Ing. Jozef Miček

Body	Appointed	Name
Authorised agents:	from 10.4.2013	Mag. Ing. Alexander Holénia
	from 2.2.2010 (until 31.5.2016)	Ing. Matúš Pollák
	from 13.1.2015 (until 22.3.2016)	Ing. Stanislav Hudák
	from 22.10.2011	Ing. Alojz Šroba
	from 8.3.2014	Ing. Peter Goča
	from 8.3.2014	Ing. Miroslav Španner
	from 8.3.2014	Ing. Zuzana Bednárová
	from 13.1.2015	Ing. Vladimír Zajac
	from 1.5.2016	Ing. Vladimíra Urbanová
	from 1.6.2016	Ing. Aleš Hreha

1.7 Consolidated financial statements

The consolidated financial statements for the ultimate group of companies are prepared by STRABAG SE, Donau-City-Strasse 9, A-1220 Vienna. The consolidated financial statements are available in the registered office of that company. Therefore, the Company does not prepare consolidated financial statements.

2. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

Declaration of conformity

These financial statements are the annual separate financial statements of STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s. r. o., prepared in accordance with the Act on Accounting No. 431/2002 Coll., as amended. These financial statements have been prepared for the period from 1 January 2016 to 31 December 2016 in accordance with the International Financial Reporting Standards ("IFRS") as adopted by the European Union ("EU").

Basis for preparation of the financial statements

The financial statements are presented in euros (EUR), with all amounts being mathematically rounded to the nearest euro. The financial statements have been prepared under the going concern assumption.

Transactions in foreign currencies

Transactions denominated in foreign currencies have been converted to euros (EUR) using the exchange rates valid on the day preceding the transaction date. Financial assets and liabilities denominated in foreign currencies have been converted using the exchange rate valid on the balance sheet date.

All foreign exchange differences are recognised in the income statement in the accounting period in which they arose. Foreign exchange gains and losses are recognized in financial expenses or revenues.

Non-current tangible assets

Non-current tangible assets are recognized at cost less any accumulated depreciation and provisions (impairment loss). The cost includes all costs directly attributable to bringing the asset to working conditions for its intended use. Internally generated non-current tangible assets are measured at own costs that include the costs of materials, direct wages, and overhead costs directly associated with production of the non-current tangible assets incurred by the Company until the moment when the asset is placed in service.

Non-current tangible assets are depreciated on a straight-line basis over the estimated useful life (20 years for buildings and structures, 4-6 years for machinery, equipment, and vehicles). Land and assets under construction are not depreciated. Where certain material parts of tangible assets have different useful lives, they are accounted for and depreciated as separate items.

The gain or loss arising on the sale or disposal of a non-current tangible asset is determined as the difference between the proceeds on the sale and the carrying amount of the asset and is recognised in the income statement.

Non-current intangible assets

Intangible assets acquired separately are presented at acquisition cost less accumulated depreciation and provisions. Non-current intangible assets are depreciated on a straight-line basis over their estimated useful lives (5 years). Estimated useful life and the applied amortization methods are reviewed at the end of each reporting period, and the effect of any changes in estimates is recognised in the next accounting period.

Investments in subsidiaries, joint ventures and associates

Non-current financial assets are initially measured at cost. The cost is the price for which the asset was acquired plus costs related to acquisition (fees and commissions for brokers, advisors, stock exchanges). Investments in subsidiaries whose registered capital is denominated in a currency other than EUR are converted as at the reporting date using the existing exchange rate. Exchange rate differences are recognised for through the Company's capital funds.

The Company uses the cost approach for a consequent revaluation at the reporting date. The equity method is used only for calculation of provisions for these investments.

Financial instruments

Financial assets and financial liabilities are recognised on the Company's balance sheet when the Company becomes a party to financial instrument contracts. The Company's financial instruments include receivables, payables, and financial derivatives.

Cash and cash equivalents

Cash and cash equivalents in the Balance Sheet are defined as cash on hand, valuables and demand deposits.

For the purposes of the cash flow statement, cash and cash equivalents consist of cash and cash equivalents, as defined above.

Trade and other receivables

Trade receivables and other receivables are measured at the expected realizable value net of provisions for bad and doubtful debts.

Inventories

Inventories are measured at the lowest of their acquisition cost, own costs or net realizable value. The net realizable value is the estimated selling price less any estimated costs of completion and sale.

Materials are measured at cost that includes the acquisition cost of the materials and other costs related to the acquisition, incurred while bringing the materials to their present condition and transportation to their present location. The FIFO method is used for valuation in case of disposal of the same type of inventories.

Work in progress and finished goods are measured at own costs, which include the costs of direct materials and direct wages and other direct expenses and factory overhead determined for standard operating capacity.

Construction contracts

If the result of a construction contract can be reliably estimated, then revenues and costs are recognized as at the balance sheet date with reference to the stage of completion of the order, which is defined as the ratio between the costs incurred under the construction contract for the works performed by then and the expected total costs of the construction contract, except when such calculations would not express the actual stage of completion. Any deviation from the construction contract, claims, and incentive payments shall be included in the same extent as agreed with the customer.

If the result of construction contracts can be reliably estimated, then revenues from construction contracts are recognised in the extent of incurred and likely recoverable costs attributable to the construction contract. Costs for construction contracts are recognised in expenses in the period when incurred.

If total costs of a construction contract are likely to exceed total revenues from the construction contract, then the anticipated loss is immediately recognised in expenses, firstly as a decrease in value of construction contracts and then as a provision.

Impairment of assets

In accordance with the requirements of IAS 36, at each balance sheet date an assessment is made as to whether there is any indication that the realizable value of the Company's property, plant and equipment, and intangible assets is less than the carrying amount. In case of detection of any such indications, the realizable value of buildings, structures, machinery, and equipment is estimated as the higher of their net selling price or the present value of future cash flows expected to be derived from the asset. Any such estimated impairment loss on buildings, structures, machinery, and equipment is recognised in full amount in the income statement in the period in which the impairment occurs. Discount rates used for calculation of the present value of the future cash flows are derived from the Company's position in the business environment of the Slovak Republic as at the balance sheet date.

Provisions

Provisions are recognised when the Company has a present obligation (whether legal or constructive) as a result of past events, and at the same time, it is probable that an outflow of resources embodying economic benefits will be required to settle the obligation, and a reliable estimate of the amount of the obligation can be made. The amount of the provision for costs necessary to settle the obligation as at the balance sheet date is decided by the Company's management based on their best estimate. If the amount is material, then the amount of the provision is determined by discounting the expected future cash flows using the pre-tax discount rate that reflects the current market assessment of the time value of money and, where appropriate, the risks specific to the liability.

The Company creates provisions for lawsuits, provisions for vacations, bonuses, social and health insurance payments and a provisions for repairs. The amount and validity of provisions is reassessed as at the reporting date.

Trade payables and other liabilities

Trade payables and other liabilities are initially measured at fair value and subsequently by amortised cost using the effective interest rate method.

Accruals and deferrals

The Company estimates expenses and liabilities that have not been billed by the reporting date. The expenses and liabilities are recognised in the financial statements in the period to which they relate considering time and material aspects.

Liabilities from employee benefits

The Company has a long-term employee benefit plan comprising lump-sum payments to employees upon retirement. In accordance with IAS 19 Employee Benefits, employee-benefit costs are calculated using the projected unit credit method. Under this method, employee-benefit costs are recognised through profit and loss so as to spread the regular cost over the service lives of the employees. The benefit obligation is measured at the present value of estimated future cash outflows discounted by market yields on low-risk government and corporate bonds which have maturity periods approximating the maturity periods of the related liability. All actuarial gains and losses are recognized in the income statement. Past service cost is recognized as incurred, up to the amount of already paid benefits and the remaining amount is amortized on a straight-line basis over the average period until the benefits become vested.

Statutory insurance and social and pension security

The Company is required to make contributions to various statutory insurance schemes and the employees also take part in these contributions. The expenses for social security are recognized through profit and loss in the same period as the related wages.

Interest-bearing loans and borrowings

Interest bearing loans and borrowings are initially measured at fair value of the consideration received by the Company, less directly attributable transaction costs and subsequently at amortized cost using the effective interest rate method. Any difference between the amount at which loans will be repaid and the costs amortised using the effective interest rate is recognized through profit and loss on a straight-line basis over the term of the loan. All other costs of loans and borrowings are recognised through profit and loss in the accounting period in which they arose.

Equity

Registered capital is recognised at fair value of the consideration received by the Company. The registered capital has been registered with the Companies Register and paid in full amount.

Statutory reserve fund

The statutory reserve fund has been set up in accordance with Slovak legislation to cover potential future losses and is not distributable. The statutory reserve fund may not be distributed to shareholders. It is designed to cover future business losses from operations and to increase the registered capital in accordance with valid regulations.

Revenue recognition

Revenues are recognised when it is probable that the economic benefits will flow to the Company and the revenue can be reliably measured. Revenues are presented at the fair value of the consideration received, excluding discounts, rebates, and other sales taxes or customs duties.

Sale of goods

Revenues from the sale of goods are recognised at fair value when all significant risks and rewards of ownership have been transferred to the buyer and no significant uncertainties remain regarding collection of the consideration, costs associated with the transaction, and possible claims or returning of goods. Revenues are recognised net of taxes and discounts. No revenues are recognised if there is a significant uncertainty regarding the settlement of the consideration due, costs associated with the transaction, or possible return of the goods, or regarding the continuous involvement of the Company in the disposal of the goods.

Interest income

Interest income is accrued on a time basis, by reference to the principal outstanding using the effective interest rate method. The effective interest rate is the rate that exactly discounts estimated future cash inflows over the expected life of the financial asset to that asset's net carrying amount. The recognized interest income also includes early repayments of interest related to the retention money paid off before the agreed due date.

Income tax

Income tax for the reporting period includes current and deferred tax.

Current income tax

Current income tax assets and liabilities are measured at the amounts expected to be paid to or refunded from tax authorities. The tax rates and tax laws used to compute these amounts are those that are enacted or substantively enacted as at the balance sheet date.

Deferred income tax

Deferred income taxes are recognised on all temporary differences between the tax and book carrying amount of assets and liabilities existing as at the reporting date, using the balance sheet method. Deferred income tax represents the change in deferred tax asset and liability balances during the year except for deferred tax related to items charged directly to equity. Changes resulting from amendments and revisions of tax laws and tax rates are recognised when the new tax laws or rates become effective.

Deferred income tax liabilities are recognised on all taxable temporary differences.

Deferred income tax assets are presented for all deductible temporary differences to the extent that it is probable that taxable profit will be available against which the deductible temporary differences can be utilized.

The carrying amount of deferred income tax assets is reviewed at each balance sheet date and reduced to the extent that it is no longer probable that sufficient taxable profit will be available to allow all or part of the deferred income tax asset to be utilized.

Deferred income tax assets and liabilities are measured at the tax rates that are expected to apply to the period when the asset is realized or the liability is settled based on tax rates and tax laws that have been enacted or substantively enacted at the balance sheet date.

Deferred tax assets and liabilities are offset when there is a legally enforceable right to set off current tax assets against current tax liabilities and when they relate to income taxes levied by the same taxation authority and the Company intends to settle its current tax assets and liabilities on a net basis.

IFRS adopted by the Company during the reporting period

The Company has adopted all new and revised standards and interpretations issued by the International Accounting Standards Board (IASB) and the International Financial Reporting Interpretations Committee (IFRIC) of the IASB that have been endorsed for use in the European Union and that are relevant to its operations and effective for annual periods beginning from 1 January 2016. The adoption of these new and revised standards and interpretations did not result in any changes to the Company's accounting procedures.

The following interpretations issued by the International Financial Reporting Interpretations Committee of the IASB became effective in the current accounting period:

Amendments to IFRS 10, IFRS 12 and IAS 28 – Investment Entities: Applying the Consolidation Exception

Exemption from preparation of consolidated financial statements is the responsibility of the parent which is a subsidiary of the investment entity if the investment accounting unit measures all its subsidiaries at fair value in accordance with IFRS 10.

Application of these changes does not have any impact on the Company's financial statements, unless the Company is an investment entity and unless it has a holding company, a subsidiary, an associate or a joint venture that qualifies as an investment entity.

Amendments to IFRS 11 – Accounting for Acquisitions of Interests in Joint Operations

The amendments provide a guidance about how to account for acquisitions of a joint operation which is a business combination in accordance with IFRS 3 Business Combinations.

Application of these changes does not have any impact on the Company's financial statements as the Company either did not carry out any transactions or any material transactions of that type in the current year.

Amendments to IAS 1 – Presentation of the Financial Statements

The accounting unit is not obliged to disclose certain specific information required by the IFRS, if the relevant information is not material and it provides a guidance on how to aggregate and disaggregate information for presentation purposes in the financial statements.

The Company did not apply the following new and amended IFRS, which have been published, however have not become effective, yet:

IFRS 9 – Financial instruments

IFRS 15 – Revenue from contracts with customers (related clarifications)

IFRS 16 – Leasing

Amendments to IFRS 2 – Classification and measurement of share-based payment transactions

Amendments to IFRS 10 and IAS 28 – Sale or Contribution of Assets between an Investor and its Associate or Joint Venture

Amendments to IAS 7 – Statement of Cash Flows

Amendments to IAS 12 – Recognition of Deferred Tax Assets for Unrealised Losses

3. SIGNIFICANT UNCERTAINTIES RELATED TO ACCOUNTING ESTIMATES AND CRITICAL JUDGMENTS IN APPLICATION OF ACCOUNTING RULES

3.1. Significant uncertainties related to accounting regulations

The preparation of financial statements in conformity with the IFRS requires that the Company's management make estimates and assumptions affecting certain amounts recognised in the financial statements and the accompanying notes. Actual results may differ from those estimates. Any differences between those estimates and actual results may have a material impact on these financial statements.

Significant accounting estimates and key sources of estimation uncertainty

In the process of applying the Company's accounting policies, the Company has made the following judgment and key assumptions concerning the future, and other key sources of estimation uncertainty at the balance sheet date that have the significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial year or that have the most significant effect on the amounts presented in the financial statements.

Non-current tangible assets (useful lives and impairment)

Non-current tangible assets are depreciated based on their estimated useful lives. Useful lives of assets are estimated based on their normal use, business conditions, and technologies. There are inherent uncertainties about future business conditions, changes in technologies and the competitive environment within the industry that may require future adjustments to estimated useful lives, which could potentially result in material changes in the reported financial position, equity, and profit.

Provision for inventories

The Company creates a provision for inventories to recognise estimated losses on obsolete and damaged inventories and decrease in the market value of inventories. When determining the amount of the provision for inventories, the management uses information about the age structure of its inventories and their expected future use, as well as information about scrapping of such inventories in the past and information about market values of the finished products.

Determination of the percentage of completion of construction constructs in progress

The Company determines the percentage of completion for construction contracts based on actual costs and estimated costs necessary for completion of pending projects, and based on that the Company accounts for revenues of related projects, value adjustments for work in progress, and provisions for loss-making projects. Presently estimated costs for completion may differ from the Company's estimates.

Provision for warranty repairs

The Company creates provisions for warranty repairs related to contracts in progress and finished contracts. Employees in charge determine the amount of the provision by professional judgement considering technical factors and past experience with warranty repairs. Presently estimated costs of warranty repairs may differ from the Company's estimates.

3.2. Critical judgments in application of accounting policies

Assets (in particular apartment complexes) built by the Company are treated as inventories due to the fact that the Company intends to sell these assets as a whole or as individual and separable items.

4. LAND, BUILDINGS AND EQUIPMENT

As at 31.12.2016

in EUR	Land	Structures	Separate movable assets and sets of movables	Works of art	Assets in acquisition	Total
Cost less impairment						
As at 1.1.2016	3,034,659	23,616,891	12,854,894	2,656	120,286	40,629,386
Additions	51,719	198,136	1,179,027	0	5,878	1,434,823
Disposals	0	0	723,570	0	0	- 723,570
Transfers	0	0	0	0	0	0
As at 31.12.2016	3,086,378	24,815,027	13,310,351	2,656	126,164	41,340,639
Accumulated depreciation						
As at 1.1.2016	0	- 11,667,793	- 8,911,069	0	0	- 20,578,862
Depreciation	0	- 582,593	- 1,198,987	0	0	- 1,781,643
Disposals	0	0	718,873	0	0	718,873
As at 31.12.2016	0	- 12,250,386	- 9,391,183	0	0	- 21,641,632
Provisions						
As at 1.1.2016		- 860,000	0	0	0	- 860,000
Additions	0	0	0	0	0	0
Cancellation	0	0	0	0	0	0
As at 31.12.2016	0	- 860,000	0	0	0	- 860,000
Net book value						
As at 31.12.2016	3,086,378	11,704,641	3,919,168	2,656	126,164	18,839,007
As at 31.12.2015	3,034,659	12,089,098	3,943,825	2,757	120,286	19,190,523



Slovakia Trend, Sobrance

As at 31.12.2015

in EUR	Land	Structures	Separate movable assets and sets of movables	Works of art	Assets in acquisition	Total
Cost less impairment						
As at 1.1.2015	2,663,822	18,360,471	12,036,448	2,656	114,598	33,177,995
Additions	370,833	6,199,163	1,627,546	0	62,945	8,317,846
Disposals	0	0	– 809,199	0	0	– 866,456
Transfers	0	57,257	0	0	– 57,257	0
As at 31.12.2015	3,034,659	24,616,891	12,854,894	2,656	120,286	40,629,385
Accumulated depreciation						
As at 1.1.2015	0	– 11,187,892	– 8,706,026	0	0	– 19,893,918
Depreciation	0	– 479,901	– 1,002,625	0	0	– 1,482,526
Disposals	0	0	797,582	0	0	797,582
As at 31.12.2015	0	– 11,667,793	– 8,911,069	0	0	– 20,578,862
Provisions						
As at 1.1.2015	0	0	0	0	0	0
Additions	0	– 860,000	0	0	0	– 860,000
Cancellation	0	0	0	0	0	0
As at 31.12.2015	0	– 860,000	0	0	0	– 860,000
Net book value						
As at 31.12.2015	3,034,659	12,089,098	3,943,825	2,656	120,286	19,190,523
As at 31.12.2014	2,663,822	7,172,579	3,330,422	2,656	114,598	13,284,077

In 2015, the Company attended the 1st and 2nd round auction of property owned by Viedenská brána s. r. o., and purchased land in the amount of EUR 370,833 and other non-current tangible assets in the amount of EUR 6,229,163. The acquired non-current tangible asset is a shopping gallery for rent in the Vienna Gate complex.

In 2016 and 2015, the Company's tangible assets were insured with HDI Versicherung AG. As at 31 December 2016 and 2015, the Company did not have any assets pledged as a security for received bank loans.

5. INTANGIBLE ASSETS

As at 31.12.2016

in EUR	Software	Total
Cost less impairment		
As at 1.1.2016	248,275	248,275
Additions	35,107	35,107
Additions from the merger	0	0
Disposals	– 82,274	– 82,274
Transfers	0	0
As at 31.12.2016	201,108	201,108
Accumulated depreciation		
As at 1.1.2016	– 238,537	– 238,537
Depreciation	– 42,392	– 42,392
Additions from the merger		
Disposals	82,274	82,274
As at 31.12.2016	– 198,655	– 198,655
Net book value		
As at 31.12.2016	2,453	2,453
As at 31.12.2015	9,738	9,738

31.12.2015

in EUR	Software	Total
Cost less impairment		
As at 1.1.2015	248,818	248,818
Additions	1,800	1,800
Disposals	– 2,343	– 2,343
Transfers	0	0
As at 31.12.2015	248,275	248,275
Accumulated depreciation		
As at 1.1.2015	– 229,105	– 229,105
Depreciation	– 11,775	– 11,775
Disposals	2,343	2,343
As at 31.12.2015	– 238,537	– 238,537
Net book value		
As at 31.12.2015	9,738	9,738
As at 31.12.2014	19,713	19,713

6. FINANCIAL INVESTMENTS

As at 31.12.2016

in EUR	Shares and Ownership Interests in Subsidiaries	Shares and Ownership Interests in Associates	Total
Cost less impairment			
As at 1.1.2016	50,000	39,966	89,966
Additions	2,581,869	0	2,581,869
Disposals	0	– 39,966	– 39,966
Transfers	0	0	0
As at 31.12.2016	2,631,869	0	2,631,869
Accumulated depreciation			
As at 1.1.2016	0	0	0
Additions	0	0	0
Disposals	0	0	0
As at 31.12.2016	0	0	0
Net book value			
As at 31.12.2016	2,631,869	0	2,631,869

In the current year, the Company sold its ownership interests in ZIPP REAL, a.s. (value of the ownership interest: EUR 37,006) and ZIPP Brno s.r.o. (value of the ownership interest: EUR 2 960) with total profit of EUR 1,254,030 and acquired an ownership interest in STRABAG Development s. r. o.

As at 31.12.2015

in EUR	Shares and Ownership Interests in Subsidiaries	Shares and Ownership Interests in Associates	Total
Cost less impairment			
As at 1.1.2015	50,000	38,940	88,940
Additions	0	1,026	1,026
Additions from the merger	0	0	0
Disposals	0	0	0
Transfers	0	0	0
As at 31.12.2015	50,000	39,966	89,966
Accumulated depreciation			
As at 1.1.2015	0	0	0
Additions	0	0	0
Disposals	0	0	0
As at 31.12.2015	0	0	0
Net book value			
As at 31.12.2015	50,000	39,966	89,966

As at 31 December 2016, the Company holds ownership interests in the following companies:

Company	Share in the registered capital	Currency	Cost in currency	Provision	Value of registered capital attributable to the Company
Subsidiaries:					
Viedenská brána s. r. o.	100%	EUR	25,000	0	– 1,602,001
ZG 1 s. r. o.	100%	EUR	25,000	0	17,117
STRABAG Development s. r. o.	100%	EUR	2,581,869	0	1,129,710
Total as at 31.12.2016		EUR	2,631,869	0	– 455,174

7. INVENTORIES

The structure of inventories is as follows:

in EUR	31.12.2016	31.12.2015
Materials	769,777	900,001
Work in progress	3,614,370	3,554,615
Finished products	1,302,710	3,998,833
Merchandise	785,669	1,622,954
Total, gross	6,472,726	10,076,403
Provisions	– 824,216	– 476,719
Total, net	5,648,510	9,599,684

The Company's Work-in-Progress accounts include own building projects that have not been completed by the reporting date. These are apartments and commercial premises intended for sale.

Completed own projects intended for sale are recorded in Finished Products accounts.

As at 31.12.2016 Merchandise accounts include residential and commercial premises available for sale in the total amount of EUR 652 243 (2015: EUR 1,489,528) which were acquired during the 1st and 2nd round of the auction of the Viedenská brána s. r. o. company. A provision in the amount of EUR 650 000 (2015: EUR 300,000) was recognised for the merchandise as a temporary impairment. As at 31.12.2016 and 31.12.2015 the Merchandise account also includes common goods in the amount of EUR 133 426, which is fully provided for. The remaining portion of the provision in the amount of EUR 40 791 (2015: EUR 43 293) is the provision for finished goods.

8. CONSTRUCTION CONTRACTS

in EUR	31.12.2016	31.12.2015
Costs incurred in relation to contracts, plus recognised profit, less recognised loss as at the balance sheet date	246,442,292	370,482,194
Less: progress billing	– 230,831,766	– 350,392,995
Total, net	15,610,526	20,089,199

The following owed amounts are recognised in the financial statements:

in EUR	31.12.2016	31.12.2015
Receivables from customers under construction contracts	16,279,623	22,217,404
Payables to customers under construction contracts	– 669,097	– 2,128,205
Total, net	15,610,526	20,089,199

As at 31.12.2016, the Company's received advance payments amounted to EUR 607 490 (31.12.2015: EUR 1 435 377). In addition to the advance payments, the Company recognised proforma invoices (payables to customers) as shown in the table above.

9. RECEIVABLES

As at 31.12. 2016, receivables included the following:

Item	31.12.2016	31.12.2015
Non-current receivables		
Trade receivables (retainage)	7,343,098	31,584,460
Receivables from customers under construction contracts (retainage)	951,564	4,089,678
Total non-current receivables	8,294,662	35,674,138
Current receivables		
Trade receivables	88,176,979	102,344,999
Receivables from associations	119,654	142,263
Receivables from customers under construction contracts	16,279,623	22,217,404
Tax assets (excl. income tax)	4,671,368	0
Receivables from employees	30,546	36,409
Total current receivables	109,278,170	124,741,075
Granted loans		0
Total receivables	117,572,832	160,415,213

The retainage as at 31 December 2016 was discounted using the average rate of 3.03 % (interest rate of government bonds plus 2 % risk premium). As at 31 December 2015 the retainage was discounted using 3.38 % average rate (interest rate of government bonds plus 2 % risk premium).

As at 31 December 2016 and 2015, the Company did not have any receivables pledged as a security for bank loans.

The granted loans included cash – pooling loans from BRVZ s.r.o.

Ageing structure of receivables as at 31.12.2016:

Category of receivables	Within maturity	Overdue					Total
		< 30 days	< 90 days	<120days	< 360 days	> 360 days	
Non-current	20,086,818						20,086,818
Current	78,656,008	4,551,618	1,848,412	1,354,081	7,938,512	34,019,377	128,368,008
Provisions for current receivables							– 19,089,838
Current receivables, net							109,278,170

Ageing structure of receivables as at 31.12.2015:

Category of receivables	Within maturity	Overdue					Total
		< 30 days	< 90 days	<120days	< 360 days	> 360 days	
Non-current	49,926,271						49,926,271
Current	94,132,430	15,836,824	6,431,540	1,463,192	10,039,749	12,162,445	143,066,179
Provisions for current receivables							– 15,325,104
Current receivables, net							124,741,075

In 2016, the average maturity of receivables was 30 days, similarly to 2015.

Provision for receivables – tax – amounts to EUR 9,469,399. The provision was created based on the ageing structure in accordance with the Income Tax Act provisions applicable to corporate income tax (2015: EUR 4,178,705).

Provision for receivables – non-tax – amounts to EUR 9,620,439 (2015 EUR 11,146,399). The provision was created on an individual basis considering expected recoverability of each receivable.

Change in provisions	31.12.2016	31.12.2015
Opening balance	15,325,075	14,364,405
Additions to provisions	5,016,108	1,565,572
Write-offs	– 1,251,345	– 604,902
Closing balance	19,089,838	15,325,075

10. CASH AND CASH EQUIVALENTS

Item	31.12.2016	31.12.2015
Cash	133,206	87,173
Bank accounts and deposits	9,487,703	42,563,094
Valuables	9,990	10,950
Cash and cash equivalents	9,630,899	42,661,217

- As at 31.12.2015, the Company has the following bank guarantees recorded on the off-balance sheet accounts:
- Tatra banka: bank guarantee in the amount of EUR 8 141 250 to customers.
- Slovenská sporiteľňa: bank guarantee in the amount of EUR 14 119 130 to customers.
- VÚB banka: bank guarantee in the amount of EUR 50 383 871 EUR to customers.
- ČSOB Banka: bank guarantee in the amount of EUR 24 145 329 EUR to customers.
- ČSOB Banka: bank guarantee in the amount of EUR 686 408 EUR to the benefit of the company.
- UniCredit Bank: bank guarantee in the amount of EUR 11 972 742 EUR to customers.

11. EQUITY

Based on the decision of the General Meeting, the profit generated for the year ending 31 December 2015 in total amount of EUR 12 991 733, as recognised in the IFRS financial statements, was transferred to the Retained Earnings account.

Revaluation differences from revaluation of assets posted in 2015 in the amount of EUR -858,974 include revaluation of non-current tangible assets acquired by merger of ZIPP GEČA, s.r.o. in the amount of EUR -860,000 and revaluation of investments in the Czech Republic in the amount of EUR 1,026.

Capital funds include the reserve fund in the amount of EUR 13,278 and contributions of partners in the amount of EUR 710 993.

The decision on distribution of profit for 2016 will be adopted by the General Meeting at its session scheduled for June 2017.

12. PROVISIONS

As at 31.12., provisions included the following:

in EUR	31.12.2016	Creation (Release /Use)	31.12.2015
Long-term provisions			
Provision for repairs and claims	17,523,353	1,418,384	16,104,969
Provision for legal disputes	3,974,651	1,089,502	2,885,149
Provision for retirement benefits	254,889	44,134	210,755
Provision for bonuses	554,209	- 318,791	873,000
Total long-term provisions	22,307,102	2,233,229	20,073,873
Short-term provisions			
Provision for bonuses	1,038,643	- 265,030	1,303,673
Provision for untaken vacation	532,269	- 24,839	557,108
Provision for health and social insurance	295,989	- 35,870	331,859
Provision for loss-making contracts	877,354	669,948	207,406
Provisions for work performed	13,499,650	- 9,810,159	23,309,809
Total short-term provisions	16,243,905	- 10,465,950	26,709,855
Total	38,551,007	- 7,232,721	45,783,728

The Company reconsidered the amount of the necessary provision for repairs and claims and the provision for legal disputes based on new facts existing as at the date of financial statements for the year ending 31.12.2016.

In 2016 and 2015 the Company recognised a provision for work performed in 2016, the amount of which could be estimated with such level of uncertainty that those items could not be fully recognised as unbilled supplies, as the Company used to do in the past.

13. LONG-TERM AND SHORT-TERM TRADE PAYABLES

As at 31.12., liabilities included the following items:

in EUR	31.12.2016	31.12.2015
Long-term liabilities		
Trade payables (retainage)	19,663,434	21,235,798
Social fund	278,962	230,765
Total long-term liabilities (excl. long-term provisions)	19,942,346	21,466,563
Short-term liabilities		
Trade payables	48,369,795	79,150,573
Unbilled supplies	11,521,153	35,384,836
Advance payments received	539,648	1,335,377
Liabilities to associations	1,682,966	2,454,386
Liabilities to customers under construction contracts	669,098	2,218,205
Tax liabilities (excl. income tax)	140,645	683,902
Employee liabilities	864,147	912,254
Social insurance liabilities	523,615	534,778
Short-term trade payables and other liabilities	64,311,067	122,584,311
Loans received	4,733,192	4,289,881

The retainage in 2016 was discounted at the average rate of 2.64 % (interest rate of government bonds plus 2% risk premium). In 2015, the average discount rate was 3.26 %.

The received loans were cash-pooling loans from BRVZ s.r.o.

14. INCOME TAX AND DEFERRED TAX

Main components of the tax base for the years ending:

in EUR	31.12.2016	31.12.2015
Current tax	94,407	12,541,565
Deferred tax	2,459,977	– 8,394,241
Tax expense	2,554,384	4,147,324

The breakdown of tax expenses calculated using the tax rate of 22% (2015: 22%) on profit before tax is as follows:

in EUR	2016		2015	
	Tax base	Tax	Tax base	Tax
Profit before taxation	9,306,819	2,047,500	17,139,057	3,770,593,
Non-deductible expenses (permanent differences)	2,892,009	636,242	1,731,053	380,832
Non-taxable revenues (permanent differences)	- 1,683,830	- 370,443	0	0
Tax loss carry-forward	- 489,670	- 107,727	- 489,670	- 107,727
Additional income tax payments	X	0	X	105,829
Effects of changes in tax rates (22 % in 2016; 21 % in 2017)	X	331,556	X	X
Withholding tax	91,527	20,136	X	677
Tax licence		- 2,880	X	- 2,880
Income tax		2,554,384		4,147,324

Deferred tax asset:

in EUR	31.12.2016	31.12.2015
Property, plant and equipment	- 296,190	- 160,759
Inventories	173,085	104,878
Receivables	2,152,704	2,002,457
Liabilities	1,150,659	1,302,000
Provisions	8,408,631	10,682,882
Tax loss	203,268	320,675
Deferred tax asset, net	11,792,156	14,252,133

The deferred tax asset was calculated using the 21 % tax rate valid from 1 January 2017. The tax rate applied in 2015 was 22 %.

15. ACCRUALS AND DEFERRALS

The structure of accruals and deferrals was as follows:

in EUR	31.12.2016	31.12.2015
Deferred expenses	210,443	160,799
Accrued income	3,253,657	3,235,689
Total deferred/accrued assets	3,464,100	3,396,488
Total deferred/accrued liabilities	0	0
Total	3,464,100	3,396,488

16. EXPENSES

16.1. Materials, goods, and services consumed

Major components of materials, goods, and services consumed for years ending:

in EUR	31.12.2016	31.12.2015
Materials and goods consumed		
Materials consumed	42,933,043	59,062,582
Energy consumed	467,041	580,882
Costs of acquisition of goods and apartments	4,340,672	2,206,499
Total materials and goods consumed	47,740,756	61,849,963
Services		
Repairs and maintenance	1,672,480	1,025,171
Travel costs	1,073,915	1,084,922
Services related to building activities	208,611,462	314,433,861
Rent	4,317,876	7,601,445
Transportation services	7,349,791	1,334,179
Services – wages external, group	1,106,181	1,815,981
Services – patents, licences, software	4,586,964	4,325,644
Services - BAU HOLDING GESCIA / Fees for financial services	491,997	2,156,665
Accounting services, business management	1,222,993	1,798,074
Audit of the financial statements	45,000	45,000
Technical management	192,744	58,802
Legal services	440,054	1,827,279
Security services	802,254	916,524
Advertising services	6,113,991	5,138,198
Cleaning services	252,187	497,255
Other services	1,091,687	954,430
Total services	239,371,576	345,013,430
Total	287,112,332	406,863,393

16.2. Wages and salaries

Major components of wages and salaries for years ending:

in EUR	31.12.2016	31.12.2015
Gross wages (excl. management remuneration)	13,958,734	13,674,052
Management remuneration	– 506,207	379,425
Social security costs	4,895,010	4,873,713
Supplementary pension insurance	2,172	2,227
Severance pay, retirement benefits	119,909	155,578
Total	18,469,617	19,084,995

The Company created long-term provisions for management bonuses in the amount of EUR 554 209 EUR (2015: EUR 873 000).

16.3. Other operating costs

Main components of operating costs for the years ending:

in EUR	31.12.2016	31.12.2015
Net book value of assets sold	10,813	12,151
Taxes and fees	513,016	578,202
Additions to provisions for receivables	4,114,734	610,700
Provision for repairs and backlogs	1,418,384	7,487,151
Provision for legal disputes	– 739,502	– 2,654,625
Provision for loss-making construction contracts	669,948	– 1,881
Shortages and damages	11,783	5,539
Receivables write-off	1,251,345	604,902
Gifts and sponsorship	66,386	82,100
Insurance premium	1,472,863	1,622,997
Other	122,287	2,578,615
Total	8,912,057	10,925,851

17. REVENUES

17.1. Revenues from sale of own products, services and merchandise

Major components of own products, services and merchandise for years ending:

in EUR	31.12.2016	31.12.2015
Core business activities – local	315,979,501	447,844,617
Core business activities – foreign	52,748	3,889,470
Revenues from sale of merchandise and apartments	4,993,473	2,674,279
Total	321,025,722	454,408,366

17.2. Other operating revenues

Major components of operating revenues, services and merchandise for years ending:

in EUR	31.12.2016	31.12.2015
Revenues from sale of non-current assets	131,293	87,926
Revenues from sale of materials	21,829	10,611
Fines and penalties	167,029	– 3,215,129
Revenues from assignment of receivables	14,889	3,032
Revenues from technical management	153,451	112,530
Revenues from business management	366,076	1,262,094
Insurance benefits	78,029	549,869
Discounts – suppliers	317,201	792,824
Other	719,284	2,098,336
Total	1,969,081	1,702,093

18. RISK MANAGEMENT

Financial risk factors

The Company's activities expose the Company to a variety of financial risks, including interest rate risk, foreign currency risk, and credit risk. The Company's comprehensive risk management program focuses on the unpredictability of financial markets and seeks to minimize potential negative effects on its financial performance.

Risk management is carried out by BRVZ s.r.o. (related party) under policies approved by the Company's management and the parent company.

Currency risk

Since Slovakia's entry into the Eurozone, the Company's foreign currency risk became negligible, as the vast majority of transactions are carried out in EUR.

Credit risk

Credit risk is the risk of a default by the counterparty in settlement of its contractual obligations, which would result in financial loss to the Company. The Company has adopted a policy of dealing only with creditworthy counterparties and applying credit limits, where appropriate, in order to mitigate the risk of financial loss owing to default by the counterparty

Cash transactions are limited to reputable financial institutions. The Company does not have any policies in place to limit its credit exposure to any financial institution.

Liquidity risk

Prudent liquidity risk management requires maintaining sufficient amounts of cash and marketable securities, availability of funding through an adequate amount of committed credit lines and the ability to close out open market positions. The Company maintains sufficient cash and has no open market positions.

The Company has access to the Group's financing facilities, with no limit defined. The Company expects to settle its liabilities from operating cash flows and from yields from maturing financial assets.

Equity risk

The Company's equity is maintained at the level equal to 10 % of total liabilities. The Company's capital flexibility is further ensured by cash pooling within the STRABAG Group.

19. RELATED PARTIES

During 2016 the Company carried out the following business transactions with related parties (in EUR):

Company name	Purchase of products and services in 2016	Liabilities as at 31 December 2016	Sale of products and services in 2016	Receivables as at 31 December 2016
BITUNOVA spol. s r.o.	1,019	–	–	–
BMTI SK, s. r. o.	3,836,711	518,234	40,216	5,646
BMTI ČR, s. r. o.	13,034	996	–	–
BRVZ GmbH	274,797	– 274,797	–	–
BRVZ s. r. o.	2,720,925	310,767	29,825	689
BRVZ s. r. o. Praha	250	250	–	–
CML CONSTRUCTION SERVICES s. r. o.	127,444	–	402	–
ED.ZÜBLIN AG	22,804	–	–	–
KSR – Kameňolomy SR, s.r.o.	2,219,329	59,970	–	–
OAT spol. s r.o.	5,180	–	6,057	382
Rezidencie Machnáč, s. r. o.	3,220	–	8,670	556,329
SAT SLOVENSKO s. r. o.	789,974	–	13,837	438
STRABAG A.S.	13	–	50	69
STRABAG AG Köln	22,562	21,200	–	–
STRABAG AG Spittal /Drau	340,919	138,576	–	–
STRABAG AG Umwelttechnik GmbH	93	–	–	–
STRABAG AG Wien	22,710	–	–	–
STRABAG Developmment s. r. o.	437,211	105,121	–	–
STRABAG Property and Facility Services s. r. o.	22,200	2,220	–	–
STRABAG s. r. o.	10,328,147	603,435	3,796,117	108,243
STRABAG SE Villach	5,038,266	– 1,059,959	–	–
TPA Spoločnosť pre zabezpečenie kvality a inovácie s. r. o.	255,915	5,639	129,631	6,597
UND – FRISCHBETON s.r.o.	364,565	38,328	–	–
Total	26,847,288	469,980	4,024,805	678,393

The prices for the related party transactions were determined on the arm's length basis.

The Company's parent is STRABAG s.r.o., subsidiaries are listed in Note 6; the company named Rezidencie Machnáč, s. r. o. is a joint venture, other companies are included in the consolidation group of STRABAG SE.

During 2015, the Company carried out the following business transactions with related parties (in EUR):

Business name	Purchase of goods and services in 2015	Liabilities as at 31 December 2015	Sale of products and services in 2015	Receivables as at 31 December 2015
Bau Holding Beteiligungs AG	320	0	0	0
BITUNOVA spol. s r.o.	86,965	0	0	0
BMTI ČR, s. r. o.	39,881	8,177	0	0
BMTI SK, s. r. o.	3,409,692	302,300	31,838	3,626
CLS CONSTRUCTION SERVICES s. r. o.	75,041	0	0	0
BRVZ s. r. o.	447,193	545,059	6,301	2,737,481
BRVZ GmbH	366,398	366,398	0	0
ED.ZUBLIN AG	1,366	0	0	0
KSR – Kameňolomy SR, s.r.o.	7,130,574	1,319,448	28,003	2,800
OAT – BOHR – UND FUGENTECHNIK GES.MBH	592	0	0	0
OAT spol. s r.o.	14,099	0	5,316	382
Rezidence Machnáč, s. r. o.	18,640	22,368	4,686,185	1,277,010
SAT SLOVENSKO s. r. o.	677,636	0	6,465	950
STRABAG A.S.	1,722	0	65,301	0
STRABAG AG Köln	662,430	13,780	0	0
STRABAG AG Spittal /Drau	289,810	74,779	38,097	0
STRABAG AG Weiz – Preding	259	0	0	0
STRABAG AG Wien	1,728	0	0	0
STRABAG AG, organizačná zložka	4,790	0	0	0
STRABAG Property and Facility Services s. r. o.	22,200	2,220	0	0
STRABAG s. r. o.	9,238,335	1,073,548	3,264,763	26,183
STRABAG SE Villach	6,965,671	1,075,020	0	0
STRABAG – MML KFT	55	55	0	0
STRABAG Rail a.s., org.zl.	1,110,305	0	5,552	0
STRABAG s.r.l.	0	0	25	0
STRABAG SP.Z.O.O.	16	0	0	0
STRABAG WASSERBAU	102	0	0	0
STRABAG Development s. r. o.	372,975	102,422	1,062	0
TPA Spoločnosť pre zabezpečenie kvality a inovácie s. r. o.	315,969	731	128,585	6,652
Viedenská brána s. r. o.	8,089,528	184	210,609	7,448
UND – FRISCHBETON s.r.o.	42,440	206	0	0
ZIPP Brno s.r.o.	747,449	0	38,414	0
Total	40,134,181	4,906,695	8,516,516	4,062,531

20. CONTINGENT ASSETS AND LIABILITIES

20.1 Legal disputes

The Company has been sued by third parties for compensation of damage, mainly in relation to constructions that have been handed over and are under warranty. The Company created a provision in the total amount of EUR 3,974,651 to cover the anticipated losses.

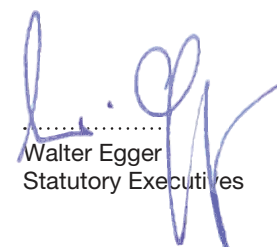
21. POST BALANCE SHEET EVENTS

There have been no material post-balance sheet events.

In Bratislava, 30 March 2017



Ing. Juraj Hirner
Statutory Executives



Walter Egger
Statutory Executives

DECISION OF THE SOLE PARTNER

STRABAG s.r.o.

Mlynské Nivy 61/A
825 18 Bratislava
ID: 17 317 282

Registered in the Commercial Register of Bratislava I District Court, Section: Sro, Insert No.: 991/B as the sole partner of:

STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s. r. o.

Mlynské nivy 61/A
820 15 Bratislava
ID: 31 355 161,

registered in the Commercial Register of Bratislava I District Court, Section: Sro, Insert No.: 5475/B,

acting in the capacity of the General Meeting in accordance with Sec. 132 of the Commercial Code adopted the following decision:

1. The partner takes notice of the Executives' Profit and Loss Report for 2016 and grants a discharge to the Executives.
2. The partner agrees with the result of the Company's operations for 2016 in the amount of EUR +6,116,566.73, consisting of the profit generated by STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s. r. o. and the profit of STRABAG Development s. r. o.

STRABAG Development s. r. o. ceased to exist as of 1.1.2017 owing to the merger with STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s. r. o.

3. The profit in the amount of EUR 6,116,566.73 will be transferred to retained earnings.
4. The partner approves the Company's annual financial statements for 2016.
5. The partner decided to pay a profit sharing in the amount of EUR 5,000,000 to the sole partner's account.
6. The partner decided that the auditor of the 2017 financial statements shall be TPA AUDIT, s. r. o., SKAu Licence No. 304.

In Bratislava, 15.6.2017

STRABAG s.r.o.

Ing. Jarmila Považanová

Statutory Executive



Viera Nádaská

Statutory Executive



AMMENDMENT TO THE INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

To the owners and statutory representatives of STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s. r. o.:

to annual report

in accordance with § 27 par. 6 of the Act no. 423/2015 Z.z. on Statutory Audit and on change and amendment of Act no. 431/2002 Z. z. on Accounting, as amended („Act on Statutory Audit“).

We have audited financial statements of STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo as of 31 December 2016, presented in on pages 66 - 95 to the attached annual report of the Company, to which we have on 27.04.2017 issued independent auditor's report from the audit of the financial statements with the following wording:

Report from the audit of financial statements

Opinion

1. We have audited the accompanying financial statements of STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s. r. o. ("the Company"), which comprise the balance sheet as of 31 December 2016, the income statement for the year then ended, a summary of significant accounting policies and other explanatory notes.
2. In our opinion, the financial statements present fairly in all material respects the financial position of the Company as of 31 December 2016 and its financial performance for the year then ended in accordance with Act 431/2012 on accounting, as amended ("the Act on Accounting").

Basis for opinion

3. We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing ("ISAs"). Our responsibility under those standards is further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements section, below. We are independent of the Company in accordance with the ethical requirements relevant for the audit of financial statements of Act 423/2015 on statutory audit and in accordance with the changes and amendment to and supplement of Act 431/2002 on accounting, as amended ("the Act on Statutory Audit"), including the Code of Ethics for Auditor, and we have fulfilled our other responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

Statutory Representatives' Responsibility for the Financial Statements

4. The Statutory Representatives are responsible for the preparation and fair presentation of the financial statements in accordance with the Act on Accounting and for such internal controls as management determines necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.
In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and the use of the going concern basis of accounting; unless management intends to, either, liquidate the Company or to cease its operations, or has no realistic alternative but to do so.

Auditor's Responsibility for the Audit of the Financial Statements

5. Our responsibility is to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of the financial statements.
6. As part of an audit conducted in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:
 - Identify and assess the risks of material misstatement in the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is

This is a translation of the original Slovak Auditor's Report to the accompanying financial statements translated into English language.



sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than that for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, and / or the override of internal controls.

- Obtain an understanding of the internal controls relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal controls.
- Evaluate the appropriateness of accounting principles and policies used, the reasonableness of accounting estimates and the related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention, in our audit report, to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of the audit report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves a fair presentation

Report on other requirements of Slovak Acts and other legal regulations

Report on information presented in the annual report – amendment to the independent auditor's report

7. The Statutory Representatives are responsible for the information presented in the Company's annual report, prepared in accordance with the Act on Accounting. Our above presented opinion on the financial statements does not relate to other information presented in the annual report.

In connection with the audit of the financial statements it is our responsibility to gain an understanding of the information presented in the annual report and assess whether such information is materially inconsistent with the audited financial statements or the knowledge gained during the audit of the financial statements, or otherwise appears to be materially misstated.

We have assessed, if annual report of the Company includes information required by the Act on Accounting.

Based on the work performed during the audit of the financial statements, in our opinion:

- The information presented in the annual report for 2016 is consistent with the financial statements for that year,
- The annual report includes information required by the Act on Accounting.

In addition, based on our understanding of the Company and its position, obtained during the audit of the financial statements, we are required to disclose, whether material misstatements were identified in the annual report, which we received prior to the date of issuance of this auditor's report. There are no findings that should be reported in this regard.

Bratislava, 22.09. 2017

TPA AUDIT s.r.o.
Licence SKAu No. 304

Ing. Ivan Paule, CA, FCCA
Responsible auditor
Licence SKAu No. 847

This is a translation of the original Slovak Auditor's Report to the accompanying financial statements translated into English language.

TPA AUDIT, s. r. o.

Foto:

Archív STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s. r. o.

MODARCH architektonický ateliér – Pivovarská reštaurácia Donovaly

www.janrevaj.com - Bytové domy Tri Vody Malinovo

Dátum zostavenia Výročnej správy 2016: 30.8.2017

STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s. r. o.

Mlynské nivy 61/A

SK – 820 15 Bratislava

TEL: +421 2 3262 1111

FAX: +421 2 3262 3341

E-mail: strabag-pozemne@strabag.com

www.strabag-pozemne.sk

STRABAG
TEAMS WORK.