

## Výročná správa za účtovné obdobie k 31.12.2016

Obchodné meno (názov)  
účtovnej jednotky: KELO A SYNOVIA, s.r.o.

Hlavná 137

Sídlo: Veľké Teriakovce

Vyhotovená dňa: 19.04.2017

Prerokovaná dňa: ..... 22.10.2017 .....

Podpis člena štatutárneho orgánu účtovnej  
jednotky: Ing.Norbert Keľo

Podpis osoby zodpovednej za vyhotovenie  
výročnej správy: Ružena Sojková



	2016	2015
<b>Aktíva celkom</b>	<b>4 291 742€</b>	<b>4 169 041€</b>
z toho: Dlhodobý hmotný	3 647 851€	3 742 056 €
Dlhodobý finančný majetok	0	
Podielové cenné papiere	0	
Obežný majetok	632 956€	421 469 €
z toho: Zásoby	562 339€	339 067 €
- Dlhodobé pohľadávky	0	
- Krátkodobé pohľadávky:	60 668€	48 777 €
- z toho z obch.styku	33 490€	22 621€
Finančný majetok	9 949€	33 625 €
Ostatné aktíva	10 935€	5 516 €
<b>Pasíva celkom</b>	<b>4 291 742€</b>	<b>4 169 041 €</b>
Vlastné imanie .....	1 881 322€	1 611 920 €
- Základné imanie	13 280€	13 280€
- Kapitálové fondy	900 000€	900 000€
- Zákonný rezervný fond	4 810 €	4 810 €
- Fondy zo zisku	4 739€	4 739 €
Hospodársky výsledok minul.rokov	686 161€	542 574 €
Hospodársky výsledok bežného účtovného obdobia	272 332€	146 517 €
Cudzie zdroje – Závazky	207 077€	219 295€
Dlhodobé bank.úvery	386 721€	403 703 €
Krátkodobé záväzky	281 115€	233 655 €
Bankové úvery bežné	525 915€	502 245 €
Časové rozlíšenie	997 059€	1 186 382 €

### **Nadobudnutie nových investícií v r. 2016**

nákup poľ. pôdy celkom .....	105 291,00€
traktor NewHolland T 4.95LP.....	38735,00€
Ďalekohľad .....	2083,00€
Krmný voz .....	9900,00€
Hlbkový kyprič .....	13060,00€
Minibalíkovač .....	5566,00€
Príves METALTECH .....	22314,00€
Zhrňovač Krone .....	21260,00€
Kosačka RZT-54 RIDER .....	3333,33€
a nezaradené Nissan Navara2,3 .....	23 892,00€

Prístavba Salaš I. ...(. ..)	41135,00€
Rozšírenie SalašaSO 02 .....	40636,00€
Prístavba Hala prejazdná ...(042029)....	47 402,00€
Ostatné samost.hnutelné veci (042022).....	23891,67€

nadobudnutie spolu: ..... 407 723.00€

<b>Vybrané ekonomické ukazovatele:</b>	<b>2016</b>
<b>Výnosy: celkom .....</b>	<b>2 050 090,-€</b>
z toho: tržby RV .....	324909,- €
tržby lesnej výroby .....	5 634,- €
tržby – biomasa .....	14081,-€
tržba ŽV .....	300310,- €
tržba za zákl stádo zvierat ..	17 448,- €
tržba za služby RV .....	3 634,- €
Tržba za tovar v reštaurácii	72 208,- €
tržba za stravovanie .....	297491,-€
tržba za prenájom pôdy	10366,- €
prenájom priestorov .....	12241,-€
tržba za ubytovanie .....	15 360,- €

	<b>2016</b>
<b>Náklady: celkom .....</b>	<b>1 701661,-€</b>
z toho: spotreba osív a sadív .....	76 511,- €
spotreba nak.hnojív .....	146 121,- €
spotreba nakúp. PHM-nafta .....	99 824,- €
spotreba nakup.chemikálií .....	59 939,- €
spotreba nak.krmív .....	28 509,-€
Spotreba surovín do rešt. ....	77 805,- €
spotreba tovaru do rešt. ....	27262,- €
služby pre RV .....	11846,- €
služba pre ŽV .....	10 054,- €
spotreba energie .....	43 168,- €
nájomné za poľ.pôdu .....	43 765,- €
mzdové náklady spolu .....	332 988,- €
- z toho: soc. odvody .....	89 836,- €
-	

Vývoj hrubej pridanej hodnoty v €:

HPH k 31.12. 2011	- 8 364
HPH k 31.12. 2012	<b>106 115</b>
HPH k 31.12. 2013	<b>188 608</b>

HPH k 31.12. 2014 **376 797**  
Hrubá pridaná hodnota 2015 ..... 316 500,-€  
Hrubá pridaná hodnota 2016 ..... 571 530,-€

Produktivita práce na jedného zamestnanca z PH v €

PP k 31.12. 2011	-364
PP k 31.12. 2012	<b>3 537</b>
PP k 31.12. 2013	<b>4 836</b>
PP k 31.12. 2014	9 420

PP k 31.12.2015 8 326

PP k 31.12.2016 15 447

Produktivita práce na jedného zamestnanca z celkovej produkcie v €  
v r. 2015 sme dosiahli ..... 29 150,-€

Produktivita práce na jedného zamestnanca z celkovej produkcie v €  
v r. 2016 sme dosiahli ..... 28 547,-€

### **Úverové zaťaženie:**

Bežné účty aj úvery máme v TATRA Banke, a.s., s ktorou spolupracujeme dlhodobo. Kontokorentný účet máme ku koncu roka -345535,-€, a úvery na investície máme vo výške -562465,-€, čo predstavuje zníženie úveru oproti minulému roku o cca 33tis.€. Vďaka hospodárskym výsledkom posledných rokov je naša spoločnosť dôveruhodným partnerom pre bankové inštitúcie.

### **Rastlinná výroba**

V roku 2016 sme hospodárili na výmere 1653,39 ha poľ. pôdy a lesných pozemkoch o výmere 126,4774ha. Z tejto poľnohospodárskej pôdy je vo vlastníctve spoločnosti 931,2 ha poľ.pôdy, z toho lesnej 216,68ha. Zostávajúcu poľ.pôdu užívame na základe nájomných zmlúv s vlastníkmi poľ.pôdy a so SPF.

Hospodárime v k. ú. Veľké Teriakovce, Malé Teriakovce, Vrbovce, Krúžno, Vyšná Pokoradz, Nižný a Vyšný Skálnik a z časti v k.ú. Hrachovo, Sušany a Horné Zahorany

Hlavnými plodinami, ktoré pestujeme na ornej pôde sú hustosiace obilniny, kukurica na zrno a olejniný, ako aj trávy na or.pôde o výmere 34,75ha. V roku 2016 sa zameriavali na pestovanie osivovej pšenice, kukurice na zrno, repky a sóje.

Zber úrody: pšenice ozim. z výmery 327,62ha s výnosom 3,9/ha a kukuricu na zrno sme pestovali na výmere 62,44ha o výnose 3,2t/ha, obilniny celkom sme pestovali na výmere 517,18ha – dosiahli sme úrodu 1900,76t, čím sme dosiahli ha - výnos 3,68t/ha v obilninách (včetně kukurice na zrno). U olejnin sme na výmere 124ha u repky olejnej dosiahli výnos 3,1237t/ha a u sóji z výmery 88,02ha sme dosiahli výnos 2,19t/ha. V realizácii našej produkcie sa nachádzame na otvorenom trhu a máme len obmedzené možnosti ovplyvňovania ceny produktov.

### **Živočišna výroba:**

V živočišnej výrobe sa zameriavame na chov kráv bez trhovej produkcie mlieka a na chov plemenných oviec. V roku 2016 sme mali priemerný stav kráv BTPM 160ks a fyzický stav ku koncu roka bol 159ks. Chováme jat.býčky, za ktoré sme v tomto roku dosiahli tržbu vo výške 134609,-€. Priemerný stav oviec je 1007ks, z toho 596ks bahníc. Zamerali sme sa na chov troch plemien (Berichonne, Ille de France a plemenu LACOUNE) - od r.2013 chováme aj plemeno Blue de meine a máme u neho už tiež uznaný aj rozmnožovací chov. Barančeky odchovávame na hodnotiace trhy a predávame ako plemenné do chovov po Slovensku i v Maďarsku. Za predané plemenné barany sme získali tržbu v hodnote 29550,-€. Jahničky chováme na rozšírenie vlastného stáda. Z chovu oviec nám najlepšie výsledky prináša predaj ovčieho mlieka, kde sme dosiahli príjmy 115667,-€, za jahňatá sme mali tržbu vo výške 19663,00€. Najneefektívnejšiu realizáciu v oblasti ŽV vidíme v predaji ovčej vlny, za ktorú sme dosiahli tržbu 822,-€

### **Ostatná výroba:**

V rámci podpory rozvoja nepoľnohospodárskych činností v oblasti rozšírenia cestovného ruchu poskytujeme stravovacie a ubytovacie služby na Salaši pod Maginhradom, kde ponúkame tradičnú kuchyňu regiónu spolu so špecialitami z baranieho mäsa. Toto zariadenie sa stalo vyhľadávaným miestom pre návštevníkov nielen nášho regiónu a ziskava si čoraz viac priaznivcov. Ročný obrat v nepoľnohospodárskych činnostiach sme dosiahli vo výške 397300,-€ čo predstavuje na priamych tržbách spoločnosti cca 37,5%. Efektívnosť tejto činnosti je značná.

V r. 2017 počítame so zrealizovaním linky na spracovanie ovčieho mlieka a v rámci diverzifikácii poľnohospodárskej prvovýroby zrealizujeme ubytovacie a relaxačné objekty, ktoré pomôžu k vytvoreniu uceleného agroturistického areálu, ktorý bude poskytovať komplexné služby vidieckemu cestovnému ruchu. Úspešná realizácia týchto vízií do budúcnosti spustí multifunkčný efekt, ktorý vytvorí nové pracovné miesta i v odvetviach nadväzujúcich na rozvoj cestovného ruchu, ako je stavbárčina, prepravné služby a podobne.

Hlavnou činnosťou i naďalej ostane poľnohospodárska prvovýroba, ktorú chceme naďalej skvalitňovať a v rámci dodržiavania agrotechnických zásad aj rozširovať.

Dosiahnutý hospodársky výsledok vo výške 272332,25€ navrhujeme Valnému zhromaždeniu zúčtovať takto:

- 1) 2332,25€. prideliť do sociálneho fondu,
  - 2) 270000.-€ ponechať ako nerozdelený zisk na účte 428 016 – nerozdelený hospodársky výsledok 2016
- 272 332,25€ - spolu zisk na rozdelenie**, nakoľko úverové zaťaženie nám nedovoľuje použiť tieto zdroje na rozdelenie pre spoločníkov.

Vypracovala: Sojková R.

Ing. Norbert Keľo - konateľ spoločnosti:

**KEĽO A SYNOVIA, s.r.o.**  
980 51 Veľké Teriakovce č. 137  
Reg. č.: Sro 8219/S OS B. Býstrica  
IČO: 36 058 904 IČ DPH: SK2021717665

