

Výročná správa za rok 2016

Donau farm Dedinka, s.r.o. (predtým Agro Dedinka, s.r.o.) so sídlom Červenej armády 178, 935 32 Kalná nad Hronom, IČO: 36540447, je v súčasnosti súkromná spoločnosť s ručením obmedzeným, ktorá bola založená ako družstvo na členskej schôdzi dňa 18.1.2001. Rozhodnutím členskej schôdze zo dňa 24.4.2007 bolo rozhodnuté o zmene právnej formy družstva na spoločnosť s ručením obmedzeným. Spoločnosť vznikla 5.3.2001, kedy bola zapísaná do obchodného registra Okresného súdu Nitra do odd. Sro, vl. č. 20037/N. K zmene názvu spoločnosti došlo dňa 19.4.2013 zápisom v Obchodnom registri Okresného súdu v Nitre na základe rozhodnutia manažmentu.

Štruktúra spoločníkov

Štruktúra spoločníkov k 31. decembru 2016 bola takáto:

Spoločník – názov	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	v EUR	v %		
a	b	c	d	e
Donau farm Kalná, s.r.o.	6 640	100,00	100,00	-
Spolu	6 640	100,00	100,00	-

Zapísané základné imanie (v EUR).....6 640 (v plnej výške splatené).

Predmetom podnikania spoločnosti:

- poľnohospodárstvo, vrátane predaja nespracovaných poľnohospodárskych výrobkov za účelom spracovania alebo ďalšieho predaja,
- nákup a predaj hnojív – malopredaj v rozsahu voľných živností,
- poradenská činnosť,
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi – maloobchod v rozsahu voľných živností,
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľných živností.

Štatutárne orgány spoločnosti:

Jorgen Christian Skeel – konateľ

Per Lykkegaard Christensen – konateľ

Plán do budúcnosti

Spoločnosť Donau farm Dedinka, s.r.o. plánuje naďalej pokračovať v poľnohospodárskej činnosti a v pestovaní plodín na ornej pôde. Spoločnosť k 31.12.2016 obhospodaruje takmer 1 625 ha, prevažnú mieru tvoria pozemky v prenájme od súkromných vlastníkov. Do budúcnosti hlavnou úlohou pre manažment spoločnosti je skvalitňovanie produkcie, zvyšovanie konkurencie schopnosti pri zachovaní ochrany životného prostredia, zvyšovanie efektivity výroby a rastlinnú výrobu orientovať na také plodiny, o ktoré je významný záujem na trhu a zabezpečiť tak dlhodobý odbyť.

Spoločnosť v priebehu budúcich rokov plánuje rozšíriť plochu, ktorú bude obhospodarovat' v závislosti od svojich finančných možností a vývoja na trhu. Spoločnosť v najbližšom období neplánuje rozšíriť okruh pestovaných plodín, plánuje len zachovať spektrum plodín v momentálnom rozsahu avšak pri postupnom zväčšovaní plochy.

Riziká a neistoty

Spoločnosť ako svoje riziko vidí prípadnú nepriazeň počasia, ktoré by mohlo zmarit' jej poľnohospodárske aktivity, ktoré by významne zasiahli do očakávaných výnosov spoločnosti a mohli tak narušiť jej stabilitu. V tejto súvislosti sa dostáva aj do rizika nepriaznivého pohybu cien na trhu s obilninami.

Zhodnotenie roku 2016

Spoločnosť v roku 2016 obhospodarovala 1 624,12 ha ornej pôdy a z uvedených plodín dosiahla nasledovné ukazovatele :

Plodina	Výmera ornej pôdy	Úroda v t spolu	Úroda na 1 ha
Pšenica	363,63	2 634,15	7,24
Repka	891,20	3 230,33	3,62
Jačmeň ozimný	166,72	916,55	5,50
Slnčnica	80,70	279,79	3,47
Kukurica	47,08	274,71	5,83
Hrach	74,79	146,49	1,96

Pri hodnotení ukazovateľa „Úroda na 1 ha“ spoločnosť môže konštatovať, že dosiahla nadpriemerné výsledky v pestovaní pšenice, priemerné a uspokojivé výsledky v pestovaní repky, jačmeňa ozimného, hrachu a slnečnice, a neuspokojivé výsledky v pestovaní kukurice.

Celková produkcia spoločnosti za rok 2016 v úhrne predstavovala 7 482,02 t. V roku 2015 bola celková produkcia spoločnosti 6 492,03 t a plocha, ktorú spoločnosť obhospodarovala v roku 2015 bola 1 338,29 ha (v roku 2016 zvýšenie plochy o 285,83 ha). Celkový výnos na hektár (4,85 ton v roku 2015) klesol na 4,60 ton v roku 2016. Celkový pokles tak predstavuje 5,01 % (pri zohľadnení rovnakej plochy).

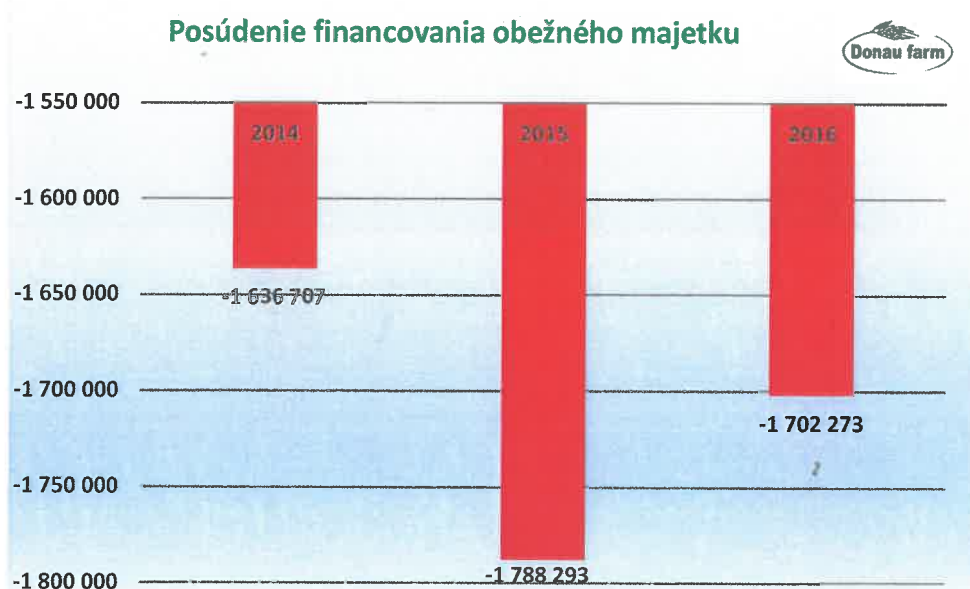
Ukazovateľ	2015	2016
Výmera /ha/	1 338,29	1 624,12
Celková produkcia /t/	6 492,03	7 482,02
Výnos na ha /t/	4,85	4,60

Finančné ukazovatele

Posúdenie financovania obežného majetku za sledované obdobie (EUR)

Ukazovateľ	Hodnota ukazovateľa			Zmena			Index		
	2014	2015	2016	15-14	16-14	16-15	15/14	16/14	16/15
Obežný majetok-dlh. pohľadávky	1 005 940	1 555 029	1 126 921	549089	120981	-428108	1,5458	1,1203	0,7247
Krátkodobý cudzí kapitál	2 642 647	3 343 322	2 829 194	700675	186547	-514128	1,2651	1,0706	0,8462
Čistý pracovný kapitál (+), Nekrytý dlh (-)	-1 636 707	-1 788 293	-1 702 273	x	x	x	x	x	x

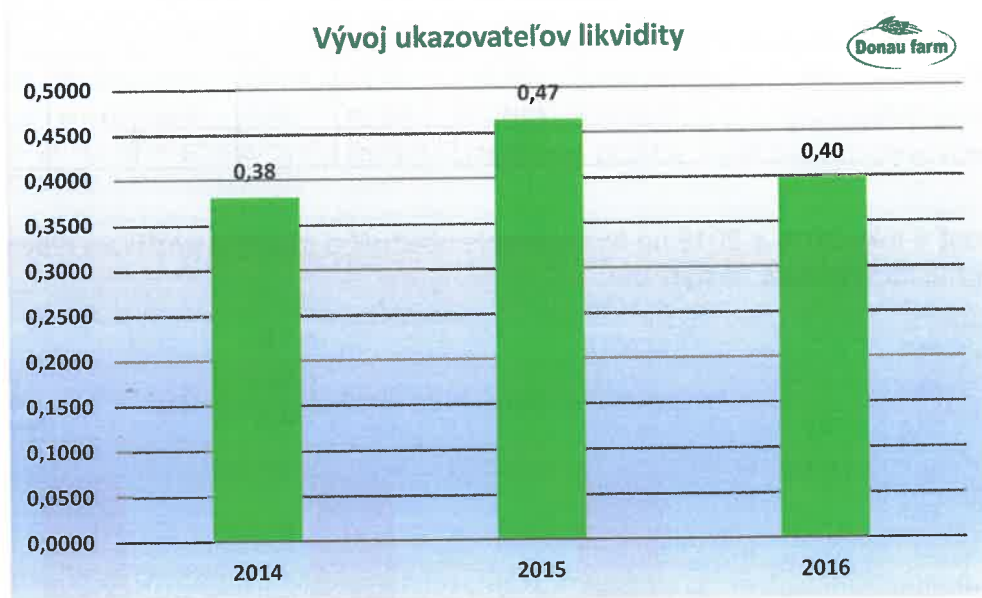
Spoločnosť v roku 2015 a 2016 na financovanie obežného majetku využívala hlavne cudzie zdroje; to znamená, že vytvárala nekrytý dlh.



Vývoj ukazovateľov likvidity

Ukazovateľ	Hodnota ukazovateľa			Zmena			Index		
	2014	2015	2016	15-14	16-14	16-15	15/14	16/14	16/15
Celková likvidita	0,3807	0,4651	0,3983	0,0845	0,0177	-0,0668	1,222	1,046	0,856
Bežná likvidita	0,0328	0,0579	0,0660	0,0251	0,0331	0,0081	1,765	2,010	1,139
Pohotovú likvidita	0,0020	0,0393	0,0101	0,0373	0,0080	-0,0292	19,241	4,933	0,256
Prevádzková celková likvidita	0,3807	0,4907	0,3983	0,1101	0,0177	-0,0924	1,289	1,046	0,812
Prevádzková bežná likvidita	0,0328	0,0611	0,0660	0,0283	0,0331	0,0049	1,862	2,010	1,080
Prevádzková pohotovú likvidita	0,0020	0,0415	0,0101	0,0395	0,0080	-0,0314	20,300	4,933	0,243
Korigovaná celková likvidita	0,5578	0,1392	-1,2887	-0,4186	-1,8465	-1,4280	0,250	-2,310	-9,257
Korigovaná bežná likvidita	0,0562	-0,0491	-0,3023	-0,1053	-0,3585	-0,2532	-0,873	-5,375	6,157
Korigovaná pohotovú likvidita	0,0035	-0,0341	-0,0485	-0,0376	-0,0520	-0,0144	-9,601	-13,658	1,422

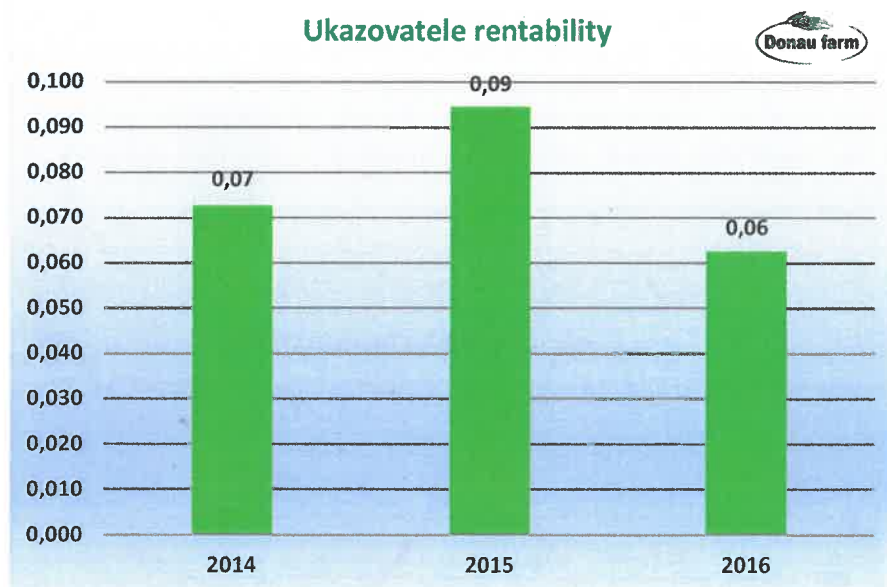
Celková likvidita v roku 2015 bola 0,47; v roku 2016 je táto hodnota 0,40.



Ukazovatele rentability

Ukazovateľ	Hodnota ukazovateľa			Zmena			Index		
	2014	2015	2016	15-14	16-14	16-15	15/14	16/14	16/15
Rentabilita celkového kapitálu	0,135	0,031	0,057	-0,104	-0,078	0,027	0,227	0,424	1,866
Rentabilita vlastného kapitálu	0,462	0,086	0,150	-0,376	-0,312	0,064	0,187	0,325	1,741
Rentabilita základného imania	64,730	13,219	27,071	-51,511	-37,659	13,852	0,204	0,418	2,048
Rentabilita celkových tržieb	0,073	0,095	0,063	0,022	-0,010	-0,032	1,300	0,860	0,662
Rentabilita celkových výnosov	0,062	0,051	0,063	-0,011	0,002	0,012	0,830	1,025	1,235
Rentabilita pridanej hodnoty	1,283	-1,499	2,254	-2,782	0,971	3,753	-1,168	1,757	-1,504
Rentabilita osobných nákladov	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Rentabilita celkových nákladov	0,066	0,054	0,068	-0,012	0,002	0,014	0,821	1,027	1,251
Úhrnná výnosnosť celkového kapitálu	1,940	0,363	0,674	-1,577	-1,266	0,311	0,187	0,347	1,858

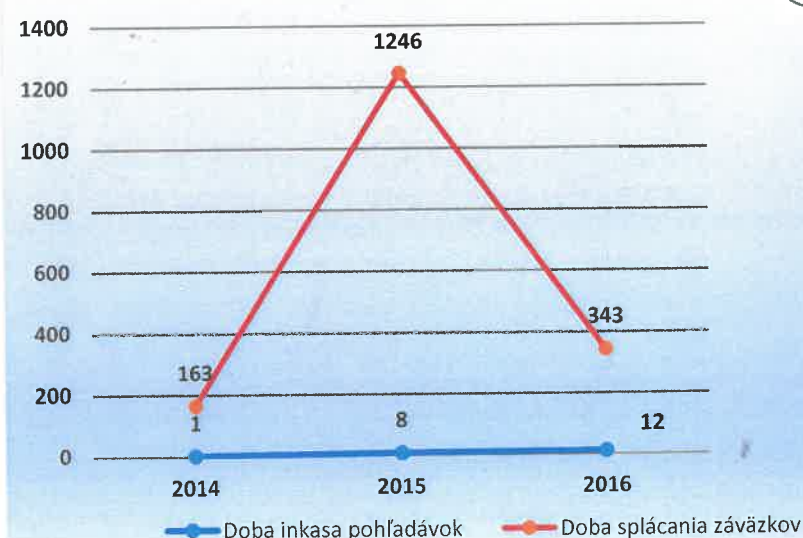
Rentabilita tržieb v roku 2015 bola na úrovni 9,50 %. V roku 2016 bola rentabilita na úrovni 6,30 %.



Ukazovatele aktivity

Ukazovateľ	Hodnota ukazovateľa			Zmena			Index		
	2014	2015	2016	15-14	16-14	16-15	15/14	16/14	16/15
Doba obratu zásob	x	x	x	x	x	x	x	x	x
vo vzťahu k tržbám	57	535	120	479	63	-416	9,424	2,104	0,223
vo vzťahu k nákladom	54	348	147	294	93	-201	6,461	2,722	0,421
Doba inkasa pohľadávok	1	8	12	7	12	4	13,982	22,022	1,575
Doba splácania záväzkov	x	x	x	x	x	x	x	x	x
vo vzťahu k tržbám	163	1246	343	1 083	180	-903	7,631	2,100	0,275
vo vzťahu k nákladom	155	810	421	655	266	-389	5,231	2,718	0,520
Doba obratu celkového majetku	221	1851	534	1 630	313	-1 317	8,372	2,416	0,289
Obrat celkového majetku	1,651	0,197	0,683	-1,453	-0,967	0,486	0,119	0,414	3,466

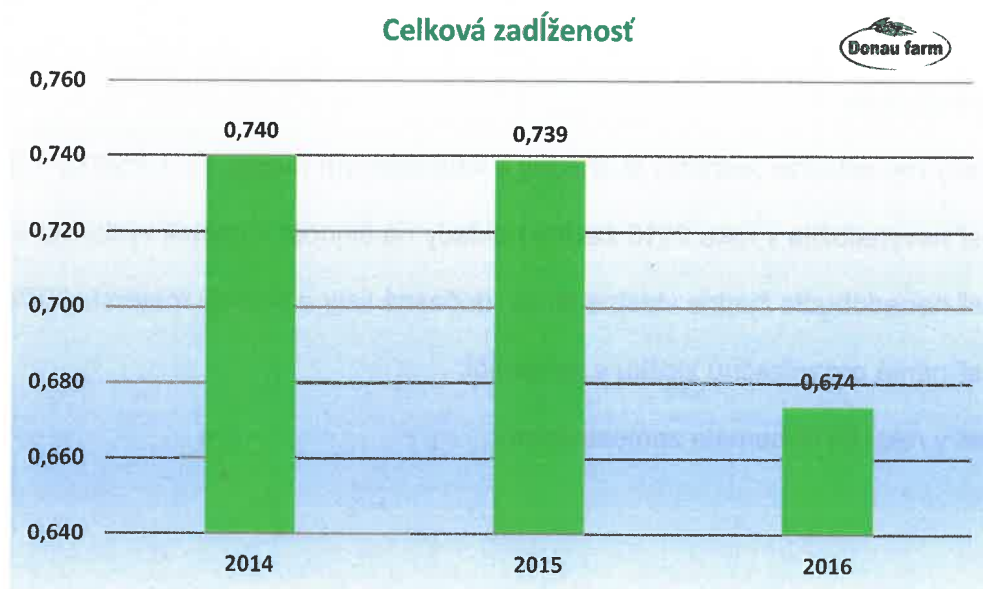
Priemerná doba inkasa pohľadávok v roku 2016 bola 12 dní; priemerná doba splácania záväzkov vo vzťahu k tržbám bola 343 dní, vo vzťahu k nákladom 421 dní. To znamená, že spoločnosť neskôr splácala svoje záväzky ako inkasovala peniaze za svoje pohľadávky. V porovnaní s predchádzajúcim rokom zaznamenala doba inkasa pohľadávok jemne stúpajúci ráz, čo nepovažujeme za negatívne. Doba splácania záväzkov významne poklesla. Považujeme to za pozitívne.

Vývoj ukazovateľov aktivity

Ukazovatele zadlženosti

Ukazovateľ	Hodnota ukazovateľa			Zmena			Index		
	2014	2015	2016	15-14	16-14	16-15	15/14	16/14	16/15
Stupeň samofinancovania	0,260	0,216	0,285	-0,044	0,025	0,069	0,832	1,096	1,318
Celková zadlženosť	0,740	0,739	0,674	-0,001	-0,066	-0,065	0,999	0,910	0,912
Finančná páka	3,846	4,624	3,508	0,778	-0,337	-1,115	1,202	0,912	0,759
Úverová zaťaženosť	0,000	0,065	0,031	0,065	0,031	-0,034	0,000	0,000	0,480
Úrokové krytie	9,424	2,555	3,980	-6,868	-5,444	1,425	0,271	0,422	1,557
Úrokové krytie vrátane odpisov	9,523	3,073	5,286	-6,451	-4,237	2,213	0,323	0,555	1,720
Platobná neschopnosť	32,491	51,002	17,067	18,511	-15,424	-33,935	1,570	0,525	0,335

Spoločnosť je zaťažená pôžičkou poskytnutou materskou spoločnosťou. Na financovanie svojich potrieb používa vo veľkej miere cudzie zdroje.



Návrh na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty (v EUR):

Výsledkom hospodárenia spoločnosti za celé účtovné obdobie 2016 bol zisk vo výške 179.753,87 EUR. Zisk sa použije na úhradu strát minulých období v plnej výške.

Udalosti po skončení účtovného obdobia

Po súvahovom dni 31.12.2016 až do dňa zostavenia výročnej správy nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvedených v účtovnej závierke k 31.12.2016.

Vplyv spoločnosti na životné prostredie

V súvislosti s predmetom činnosti spoločnosť skladuje a aplikuje pesticídy na ochranu rastlín, ktoré sú však skladované v špecializovanom sklade, na ktorý má spoločnosť osobitné povolenie a spoločnosť s dôslednou starostlivosťou eviduje aplikáciu a spotrebu pesticídov ručne aj v digitálnej forme, čím sa snaží dodržiavať všetky právne predpisy v súvislosti s ochranou životného prostredia.

Ostatné informácie

Hospodársky rok účtovnej jednotky je zhodný s kalendárnym rokom, t.j. 1.1.2016 – 31.12.2016.

Spoločnosť nevynaložila v roku 2016 žiadne náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

Spoločnosť nenadobudla žiadne vlastné akcie, dočasné listy a podiely materskej účtovnej jednotky.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť v roku 2016 nemala zamestnancov.

Donau farm Dedinka, s.r.o.

Červenej armády 178

935 32 Kalná nad Hronom

IČO: 36 540 447



Riadna účtovná závierka spoločnosti za rok 2016 bola overená audítorskou spoločnosťou Deloitte Audit s.r.o., licencia SKAu č. 014. Zodpovedný audítor Ing. Stanislav Kubala, FCCA, licencia UDVA č. 1062. Výrok audítora k účtovnej závierke k 31.decembru 2016 je nepodmienený.

Správa audítora a účtovná závierka k 31.decembru 2016 sú uvedené v prílohe výročnej správy.

V Šamoríne, dňa 30. mája 2017


Per Lykkegaard Christensen


Jorgen Christian Skeel