

Výročná správa za rok 2016

Donau farm Lok, s.r.o. (predtým Agro Osivo Lok, spol. s r.o.) so sídlom Červenej armády 179, 935 32 Kalná nad Hronom, IČO: 34098291, je súkromná spoločnosť s ručením obmedzeným, ktorá bola založená zakladateľskou zmluvou zo dňa 23.2.1994. Spoločnosť vznikla 14.3.1994, kedy bola zapísaná do obchodného registra Okresného súdu Nitra do odd. Sro, vl. č. 128/N. K zmene názvu spoločnosti došlo dňa 19.4.2013 zápisom v Obchodnom registri Okresného súdu v Nitre na základe rozhodnutia manažmentu.

Štruktúra spoločníkov

Štruktúra spoločníkov k 31. decembru 2016 bola takáto:

Spoločnosť – názov a sídlo	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	v EUR	v %		
a	b	c	d	e
Donau farm Kalná, s.r.o.	10 058	100,00	100,00	-
Spolu	10 058	100,00	100,00	-

Zapísané základné imanie (v EUR).....10 058 (v plnej výške splatené).

Predmetom podnikania spoločnosti:

- nákup a predaj tovaru v rozsahu voľnej živnosti,
- poľnohospodárska výroba,
- výroba, spracovanie a uvádzanie osiva a sadiva do obehu,
- maloobchod a veľkoobchod s chemickými výrobkami,
- poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve,
- nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla.

Štatutárne orgány spoločnosti:

Jorgen Christian Skeel – konateľ

Per Lykkegaard Christensen – konateľ

Plán do budúcnosti

Spoločnosť Donau farm Lok, s.r.o. plánuje naďalej pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, výrobe osiva a v pestovaní plodín na ornej pôde. Spoločnosť k 31.12.2016 obhospodaruje cca 1 800 ha, prevažnú mieru tvoria pozemky v prenájme od súkromných vlastníkov. Do budúcnosti hlavnou úlohou pre manažment spoločnosti je skvalitňovanie produkcie, zvyšovanie konkurencie schopnosti pri zachovaní ochrany životného prostredia, zvyšovanie efektivity výroby a rastlinnú výrobu orientovať na také plodiny, o ktoré je významný záujem na trhu a zabezpečiť tak dlhodobý odbyt.

Spoločnosť v priebehu budúcich rokov plánuje rozšíriť plochu, ktorú bude obhospodarovať v závislosti od svojich finančných možností a vývoja na trhu. Spoločnosť v najbližšom období neplánuje rozšíriť okruh pestovaných plodín, plánuje len zachovať spektrum plodín v momentálnom rozsahu avšak pri postupnom zväčšovaní plochy.

Riziká a neistoty

Spoločnosť ako svoje riziko vidí prípadnú nepriazeň počasia, ktoré by mohlo zmariť jej poľnohospodárske aktivity, ktoré by významne zasiahli do očakávaných výnosov spoločnosti a mohli tak narušiť jej stabilitu. V tejto súvislosti sa dostáva aj do rizika nepriaznivého pohybu cien na trhu s obilninami.

Zhodnotenie roku 2016

Spoločnosť v roku 2016 obhospodarovala 1 796,51 ha ornej pôdy a z uvedených plodín dosiahla nasledovné ukazovatele :

Plodina	Výmera ornej pôdy	Úroda v t spolu	Úroda na 1 ha
Pšenica ozimná	772,21	6 296,58	8,15
Jačmeň jarný	81,90	508,94	6,21
Kukurica	224,13	2 807,08	12,52
Slnečnica	99,86	215,93	2,16
Repka	5,66	22,89	4,04
Cukrová repa	612,75	45 762,30	74,68
Hrach	8,46	25,00	2,96

Pri hodnotení ukazovateľa „Úroda na 1 ha“ spoločnosť môže konštatovať, že dosiahla nadpriemerné výsledky v pestovaní pšenice, repky, kukurice a cukrovej repy, veľmi dobré úrody v pestovaní jačmeňa jarného a „slabú“ úrodu v pestovaní slnečnice.

Celková produkcia spoločnosti za rok 2016 v úhrne predstavovala 55 613,73 t; bez produkcie cukrovej repy 9 851,42 t. V roku 2015 bola celková produkcia spoločnosti 34 734,98 t; bez produkcie cukrovej repy 5 897,97 t a plocha, ktorú spoločnosť obhospodarovala v roku 2015 bola 1 767,87 ha (v roku 2016 nárast plochy o 28,64 ha). Celkový výnos na hektár (4,78 ton v roku 2015) narástol na 8,32 ton v roku 2016. Celkový nárast tak predstavuje 74,10 % (pri zohľadnení rovnakej plochy a bez výsledkov v pestovaní cukrovej repy).

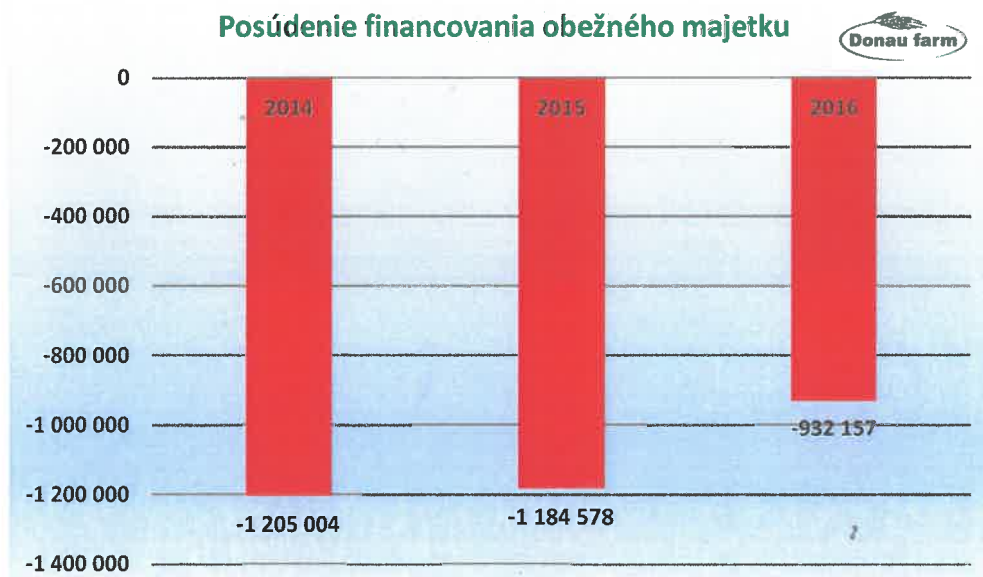
Ukazovateľ	2015	2016
Výmera /ha/	1 767,87	1 796,51
Výmera cukrovej repy /ha/	535,09	612,75
Výmera bez cukrovej repy /ha/	1 232,78	1 183,76
Celková produkcia /t/	34 734,98	55 613,73
Produkcia bez cukrovej repy /t/	5 897,97	9 851,42
Výnos na ha /t/	4,78	8,32

Finančné ukazovatele

Posúdenie financovania obežného majetku za sledované obdobie (EUR)

Ukazovateľ	Hodnota ukazovateľa			Zmena			Index		
	2014	2015	2016	15-14	16-14	16-15	15/14	16/14	16/15
Obežný majetok-dlh. pohľadávky	1 642 237	1 581 939	2 628 529	-60298	986292	1046590	0,9633	1,6006	1,6616
Krátkodobý cudzí kapitál	2 847 241	2 766 517	3 560 686	-80724	713445	794169	0,9716	1,2506	1,2871
Čistý pracovný kapitál (+), Nekrytý dlh (-)	-1 205 004	-1 184 578	-932 157	x	x	x	x	x	x

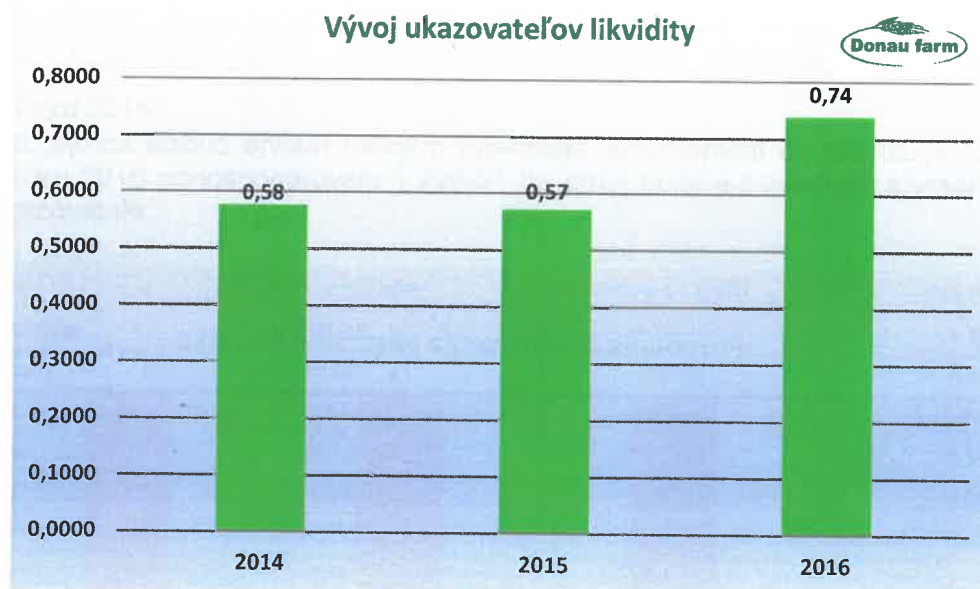
Spoločnosť využívala na financovanie obežného majetku hlavne cudzie zdroje; to znamená, že vytvárala nekrytý dlh.



Vývoj ukazovateľov likvidity

Ukazovateľ	Hodnota ukazovateľa			Zmena			Index		
	2014	2015	2016	15-14	16-14	16-15	15/14	16/14	16/15
Celková likvidita	0,5768	0,5718	0,7382	-0,0050	0,1614	0,1664	0,991	1,280	1,291
Bežná likvidita	0,1252	0,1731	0,1311	0,0479	0,0059	-0,0420	1,382	1,047	0,757
Pohotová likvidita	0,0208	0,1044	0,1084	0,0836	0,0877	0,0040	5,030	5,224	1,039
Prevádzková celková likvidita	0,5768	0,6054	0,7382	0,0286	0,1614	0,1328	1,050	1,280	1,219
Prevádzková bežná likvidita	0,1252	0,1832	0,1311	0,0580	0,0059	-0,0522	1,464	1,047	0,715
Prevádzková pohotová likvidita	0,0208	0,1105	0,1084	0,0898	0,0877	-0,0021	5,325	5,224	0,981
Korigovaná celková likvidita	-0,0118	-2,0688	0,2814	-2,0570	0,2931	2,3502	175,605	-23,882	-0,136
Korigovaná bežná likvidita	-0,1930	-1,0076	-0,2380	-0,8145	-0,0449	0,7696	5,220	1,233	0,236
Korigovaná pohotová likvidita	-0,0395	-0,6281	-0,1987	-0,5886	-0,1592	0,4295	15,905	5,030	0,316

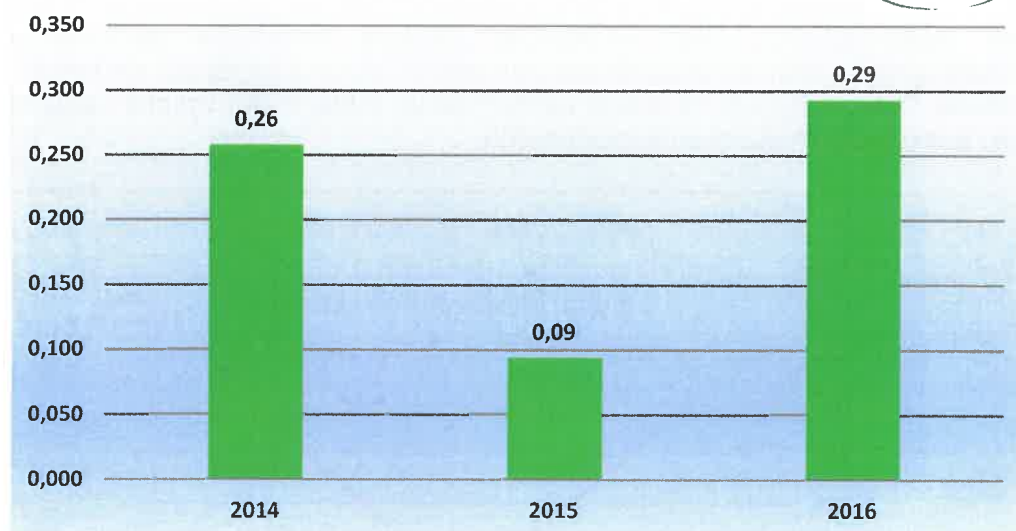
Celková likvidita v roku 2015 bola 0,57; v roku 2016 je táto hodnota 0,74.



Ukazovatele rentability

Ukazovateľ	Hodnota ukazovateľa			Zmena			Index		
	2014	2015	2016	15-14	16-14	16-15	15/14	16/14	16/15
Rentabilita celkového kapitálu	0,074	0,049	0,075	-0,025	0,001	0,026	0,658	1,013	1,540
Rentabilita vlastného kapitálu	0,130	0,077	0,137	-0,053	0,007	0,060	0,595	1,057	1,776
Rentabilita základného imania	33,528	21,622	44,512	-11,906	10,984	22,890	0,645	1,328	2,059
Rentabilita celkových tržieb	0,258	0,094	0,293	-0,164	0,035	0,199	0,364	1,135	3,122
Rentabilita celkových výnosov	0,119	0,079	0,141	-0,040	0,022	0,062	0,664	1,184	1,783
Rentabilita pridanej hodnoty	1,200	-2,528	1,896	-3,728	0,695	4,424	-2,106	1,579	-0,750
Rentabilita osobných nákladov	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Rentabilita celkových nákladov	0,135	0,086	0,163	-0,049	0,029	0,078	0,636	1,215	1,911
Úhrnná výnosnosť celkového kapitálu	0,521	0,469	0,456	-0,052	-0,065	-0,012	0,899	0,876	0,974

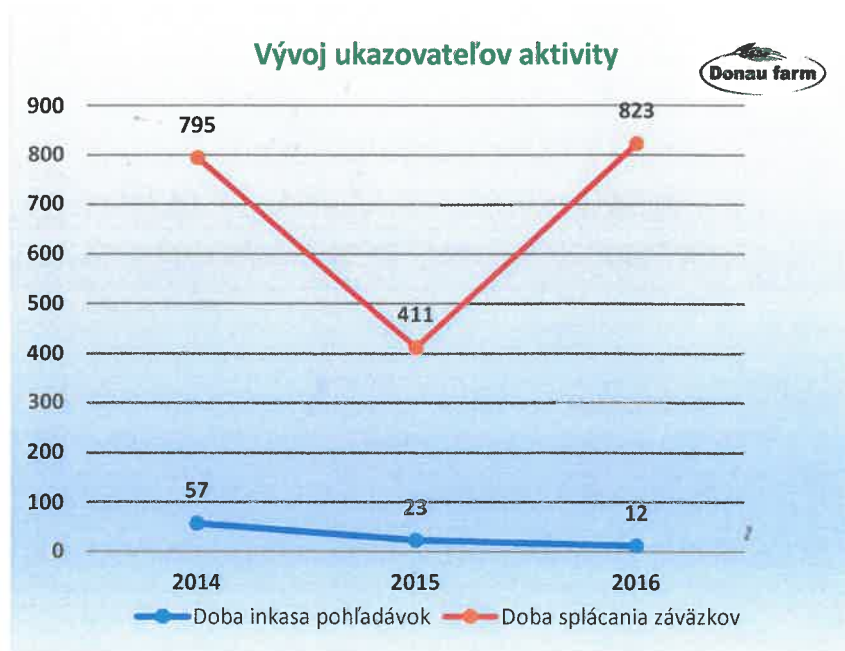
Rentabilita tržieb v roku 2015 bola na úrovni 9,40 %. V roku 2016 bola rentabilita na úrovni 29,30 %.

Ukazovatele rentability

Ukazovatele aktivity

Ukazovateľ	Hodnota ukazovateľa			Zmena			Index		
	2014	2015	2016	15-14	16-14	16-15	15/14	16/14	16/15
<i>Doba obrátu zásob</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x
vo vzťahu k tržbám	359	174	516	-185	157	342	0,484	1,438	2,972
vo vzťahu k nákladom	251	181	343	-70	91	161	0,721	1,362	1,890
Doba inkasa pohľadávok	57	23	12	-33	-44	-11	0,411	0,213	0,518
<i>Doba splácania záväzkov</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x
vo vzťahu k tržbám	795	411	823	-384	28	411	0,518	1,035	2,000
vo vzťahu k nákladom	557	429	546	-128	-11	117	0,771	0,981	1,272
Doba obrátu celkového majetku	1523	927	1666	-596	143	739	0,609	1,094	1,798
Obrat celkového majetku	0,240	0,394	0,219	0,154	-0,021	-0,175	1,643	0,914	0,556

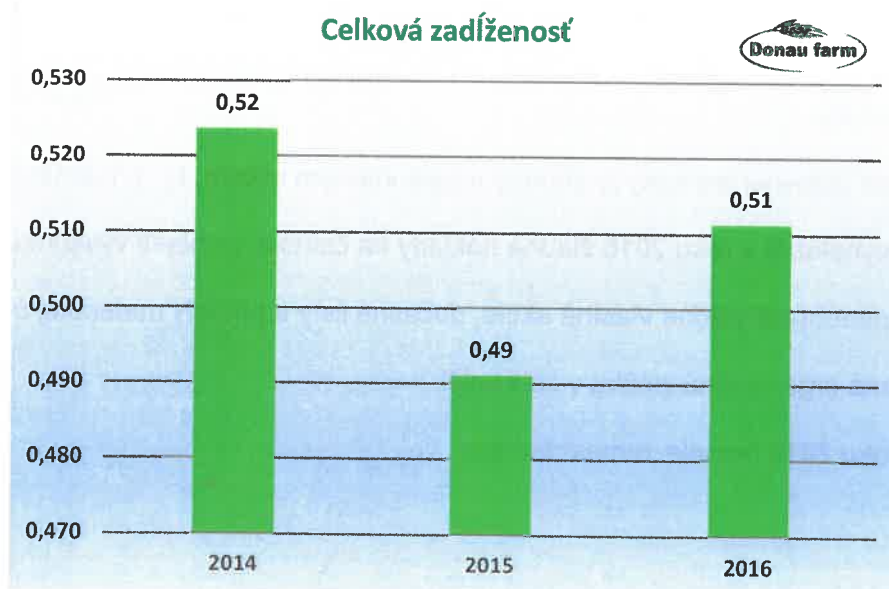
Priemerná doba inkasa pohľadávok v roku 2016 bola 12 dní; priemerná doba splácania záväzkov vo vzťahu k tržbám bola 823 dní, vo vzťahu k nákladom 546 dní. To znamená, že spoločnosť neskôr splácala svoje záväzky ako inkasovala peniaze za svoje pohľadávky. V porovnaní s predchádzajúcim rokmi má doba inkasa pohľadávok výrazne klesajúcu tendenciu, čo považujeme za pozitívne. Dobu splácania záväzkov ovplyvňuje vo veľkej miere vysoká zaťaženosť spoločnosti pôžičkou poskytnutou materskou spoločnosťou.



Ukazovatele zadlženosti

Ukazovateľ	Hodnota ukazovateľa			Zmena			Index		
	2014	2015	2016	15-14	16-14	16-15	15/14	16/14	16/15
Stupeň samofinancovania	0,475	0,477	0,467	0,002	-0,009	-0,011	1,004	0,982	0,978
Celková zadlženosť	0,524	0,491	0,511	-0,033	-0,012	0,020	0,938	0,976	1,041
Finančná páka	2,103	2,095	2,142	-0,009	0,038	0,047	0,996	1,018	1,022
Úverová zaťaženosť	0,000	0,046	0,016	0,046	0,016	-0,029	0,000	0,000	0,362
Úrokové krytie	6,117	4,106	6,764	-2,011	0,647	2,658	0,671	1,106	1,647
Úrokové krytie vrátane odpisov	6,573	4,739	7,741	-1,834	1,169	3,003	0,721	1,178	1,634
Platobná neschopnosť	9,576	13,754	42,745	4,177	33,169	28,992	1,436	4,464	3,108

Spoločnosť je zaťažená pôžičkou poskytnutou materskou spoločnosťou. Na financovanie svojich potrieb používa vo veľkej miere cudzie zdroje.



Donau farm Lok, s.r.o.

Červenej armády 179
935 32 Kalná nad Hronom
IČO: 34 098 291



Návrh na rozdelenie zisku alebo vyrovanie straty (v EUR):

Výsledkom hospodárenia spoločnosti za celé účtovné obdobie 2016 bol zisk vo výške 447.705,54 EUR. Zisk sa preúčtuje na účet: Nerozdelený zisk minulých rokov v plnej výške.

Udalosti po skončení účtovného obdobia

Po súvahovom dni 31.12.2016 až do dňa zostavenia výročnej správy nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvedených v účtovnej závierke k 31.12.2016.

Vplyv spoločnosti na životné prostredie

V súvislosti s predmetom činnosti spoločnosť skladuje a aplikuje pesticídy na ochranu rastlín, ktoré sú však skladované v špecializovanom sklade, na ktorý má spoločnosť osobitné povolenie a spoločnosť s dôslednou starostlivosťou eviduje aplikáciu a spotrebu pesticídov ručne aj v digitálnej forme, čím sa snaží dodržiavať všetky právne predpisy v súvislosti s ochranou životného prostredia.

Ostatné informácie

Hospodársky rok účtovnej jednotky je zhodný s kalendárnym rokom, t.j. 1.1.2016 – 31.12.2016.

Spoločnosť nevytlačila v roku 2016 žiadne náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

Spoločnosť nenadobudla žiadne vlastné akcie, dočasné listy a podiely materskej účtovnej jednotky.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť v roku 2016 nemala zamestnancov.

Donau farm Lok, s.r.o.

Červenej armády 179

935 32 Kalná nad Hronom

IČO: 34 098 291



Riadna účtovná závierka spoločnosti za rok 2016 bola overená audítorskou spoločnosťou Deloitte Audit s.r.o., licencia SKAu č. 014. Zodpovedný audítor Ing. Stanislav Kubala, FCCA, licencia UDVA č. 1062. Výrok audítora k účtovnej závierke k 31.decembru 2016 je nepodmienený.

Správa audítora a účtovná závierka k 31.decembru 2016 sú uvedené v prílohe výročnej správy.

V Šamoríne, dňa 30. mája 2017

Per Lykkegaard Christensen

Jørgen Christian Skeel

?