



Výročná správa za rok 2016

Donau farm Kalná, s.r.o. (predtým Donau farm, s.r.o.) so sídlom Červenej armády 178, 935 32 Kalná nad Hronom, IČO: 36 657 921, je obchodná spoločnosť, ktorá bola založená dňa 14.07.2006 a zapísaná do Obchodného registra Okresného súdu Nitra odd. Sro., vložka 31796/N dňa 27.07.2006.

K rozhodnému dňu 1. januára 2012 došlo na základe rozhodnutia mimoriadneho valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 29.02.2012 k zlúčeniu spoločnosti PD Kalná nad Hronom s.r.o. (predtým Poľnohospodárske družstvo Kalná nad Hronom) so spoločnosťou Donau farm, s.r.o. (nástupnícka spoločnosť). Spoločnosť PD Kalná nad Hronom s.r.o. bola zrušená ku dňu 29.02.2012 a zanikla dňa 09.03.2012, kedy došlo k výmazu spoločnosti z Obchodného registra a k zápisu zlúčenia so spoločnosťou Donau farm, s.r.o. v Obchodnom registri. Obchodné meno nástupníckej spoločnosti sa odo dňa 10.03.2012 zmenilo na Donau farm Kalná, s.r.o. so sídlom Dolná ulica 541/14, 931 01 Šamorín – Mliečno, odo dňa 21.3.2012 so sídlom Červenej armády 178, 935 32 Kalná nad Hronom. Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Nitre, odd. Sro, vl. č. 31796/N.

Spoločnosť Donau farm Kalná, s.r.o. je nástupníckou spoločnosťou spoločnosti PD Kalná nad Hronom s.r.o. a spoločnosť PD Kalná nad Hronom s.r.o. je zanikajúcou spoločnosťou bez likvidácie.

Štruktúra spoločníkov je nasledovná:

Štruktúra spoločníkov spoločnosti k 31. decembru 2016 bola takáto:

Názov a sídlo	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	v EUR	v %		
a	b	c	d	e
DONAU AGRO ApS Hjorringevej 442A Oster Vra 9750 Denmark	20 641 663	100,00	100,00	-
BIRKILS INVEST II ApS Kammerherrensvej 62A Aabybro 9440 Denmark	750	0,00	-	-
Spolu	20 642 413	100,00	100,00	-

Donau farm Kalná, s.r.o.

Červenej armády 178,
935 32 Kalná nad Hronom
IČO: 366 579 21



Spoločnosť Donau farm Kalná, s.r.o., so sídlom Červenej armády 178, 935 32 Kalná nad Hronom je 100 %-nou dcérskou spoločnosťou spoločnosti DONAU AGRO ApS so sídlom Hjorringevej 442A, Oster Vra 9750, Dánske kráľovstvo. Materská spoločnosť DONAU AGRO ApS zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za celú skupinu podnikov. Spoločnosť DONAU AGRO ApS je bezprostredne konsolidujúcou spoločnosťou.

Základné imanie (v EUR).....20 642 413
Rozsah splatenia (v EUR).....20 642 413

Predmetom podnikania spoločnosti:

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľných živností
- prenájom priemyselného a spotrebného tovaru
- reklamná a propagačná činnosť
- prieskum trhu
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním doplnkových služieb – obstarávateľské služby spojené s prenájomom
- podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti
- vedenie účtovníctva
- činnosť organizačných a ekonomických poradcov
- prenájom strojov a zariadení v rozsahu voľných živností
- poľnohospodárska výroba
- poskytovanie prác a služieb poľnohospodárskymi mechanizmami
- montážne práce oceľových konštrukcií a častí mechanizačných prístrojov používaných v poľnohospodárstve
- stravovanie závodné a iné účelové
- vnútroštátna nepravidelná autobusová doprava
- vnútroštátna nákladná cestná doprava
- maloobchod a veľkoobchod s chemickými výrobkami

Štatutárne orgány spoločnosti:

Jorgen Christian Skeel – konateľ
Per Lykkegaard Christensen – konateľ

Plán do budúcnosti

Donau farm Kalná, s.r.o. plánuje naďalej pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, v pestovaní plodín na ornej pôde. Spoločnosť k 31.12.2016 obhospodaruje takmer 4 200 ha, prevažnú mieru tvoria pozemky v prenájme od súkromných vlastníkov. Do budúcnosti hlavnou úlohou pre manažment spoločnosti je skvalitňovanie produkcie, zvyšovanie konkurencieschopnosti pri zachovaní ochrany životného prostredia, zvyšovanie efektivity výroby a ťažlennú výrobu orientovať na také plodiny, o ktoré je významný záujem na trhu a zabezpečiť tak dlhodobý odbyt.

Spoločnosť v priebehu nadchádzajúcich rokov plánuje rozšíriť plochu, ktorú bude obhospodarovat' v závislosti od svojich finančných možností a vývoja na trhu. Spoločnosť v roku 2017 neplánuje rozšíriť okruh doteraz pestovaných plodín.

Donau farm Kalná, s.r.o.

Červenej armády 178,

935 32 Kalná nad Hronom

IČO: 366 579 21



Riziká a neistoty

Účtovná jednotka ako svoje riziko vidí prípadnú nepriazeň počasia, ktoré by mohlo zmariť jej poľnohospodárske aktivity, ktoré by významne zasiahli do očakávaných výnosov spoločnosti a mohli tak narušiť jej stabilitu. V tejto súvislosti sa dostáva aj do rizika nepriaznivého pohybu cien na trhu s obilninami.

Zhodnotenie roku 2016

Spoločnosť v roku 2016 obhospodarovala 4 192,89 ha ornej pôdy a z uvedených plodín dosiahla nasledovné ukazovatele :

Plodina	Výmera ornej pôdy	Úroda v t spolu	Úroda na 1 ha
Pšenica ozimná	2 235,02	15 304,11	6,85
Jačmeň ozimný	157,72	1 159,78	7,35
Kukurica	1 339,28	16 340,69	12,20
Slnečnica	179,74	578,47	3,22
Repka	214,32	776,49	3,62
Sója	57,82	229,42	3,97
Hrach	8,99	35,86	3,99

Pri hodnotení ukazovateľa „Úroda na 1 ha“ spoločnosť môže konštatovať, že dosiahla nadpriemerné výsledky v pestovaní jačmeňa ozimného, kukurice a sóje, priemerné výsledky v pestovaní repky a pšenice a uspokojivé výsledky v pestovaní slnečnice.

Celková produkcia spoločnosti za rok 2016 v úhrne predstavovala 34 424,81 ton. V roku 2015 bola celková produkcia spoločnosti 22 375,10 ton. Plocha, ktorú spoločnosť obhospodarovala v roku 2015, bola 4 124,49 ha (v roku 2016 nárast plochy o 68,40 ha). Celkový výnos na hektár (5,42 ton v roku 2015) narástol na 8,21 ton v roku 2016. Celkový nárast tak predstavuje 51,48 % (pri zohľadnení rovnakej plochy).

Ukazovateľ	2015	2016
Výmera /ha/	4 124,49	4 192,89
Celková produkcia /t/	22 375,10	34 424,81
Výnos na ha	5,42	8,21

Donau farm Kalná, s.r.o.

Červenej armády 178,
935 32 Kalná nad Hronom
IČO: 366 579 21



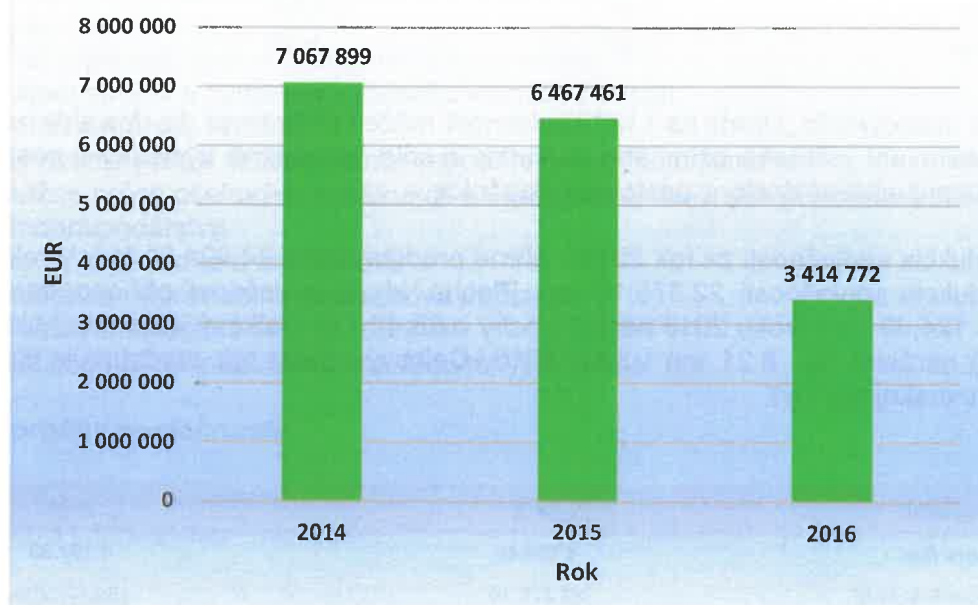
Finančné ukazovatele

Posúdenie financovania obežného majetku za sledované obdobie (EUR)

Ukazovateľ	Hodnota ukazovateľa			Zmena			Index		
	2014	2015	2016	15-14	16-14	16-15	15-14	16/14	16/15
Obežný majetok-dlh. pohľadávky	15 026 618	16 806 568	15 721 892	1779950	695274	-1084676	1,1185	1,0463	0,9355
Krátkodobý cudzí kapitál	7 958 719	10 339 107	12 307 120	2380388	4348401	1968013	1,2991	1,5464	1,1903
Čistý pracovný kapitál (+), Nekrytý dlh (-)	7 067 899	6 467 461	3 414 772	x	x	x	x	x	x

Spoločnosť využíva na financovanie svojich potrieb vo veľkej miere vlastné zdroje.

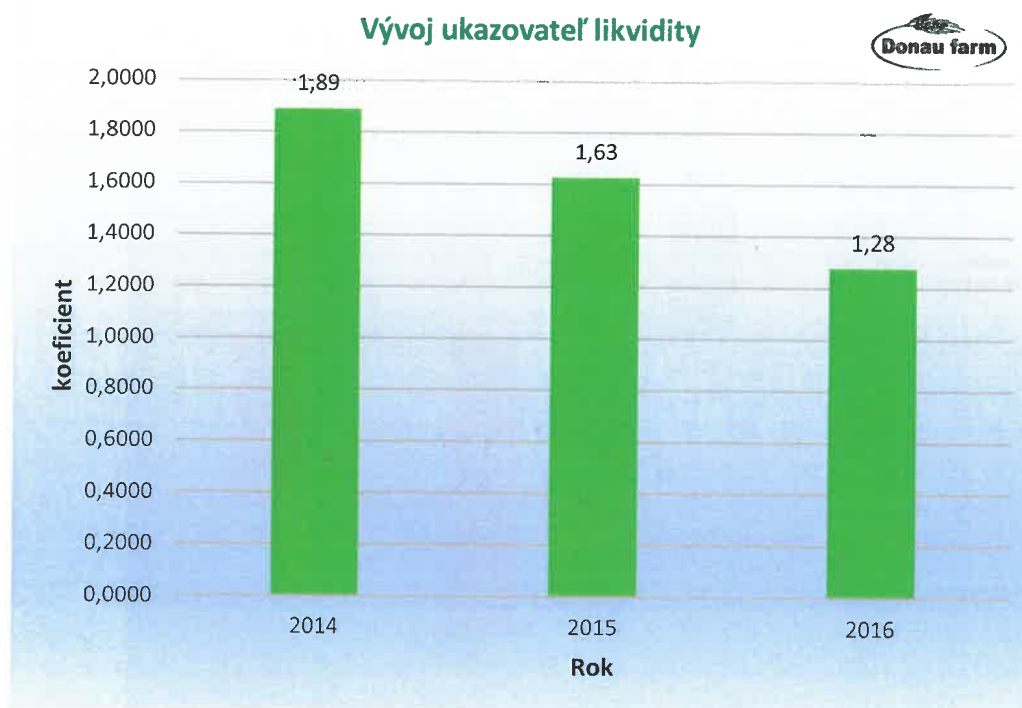
Posúdenie financovania obežného majetku



Vývoj ukazovateľov likvidity

Ukazovateľ	Hodnota ukazovateľa			Zmena			Index		
	2014	2015	2016	15-14	16-14	16-15	15/14	16/14	16/15
Celková likvidita	1,8881	1,6255	1,2775	-0,2625	-0,6106	-0,3481	0,861	0,677	0,786
Bežná likvidita	1,4199	1,2346	0,9862	-0,1854	-0,4337	-0,2483	0,869	0,695	0,799
Pohotová likvidita	0,1874	0,3058	0,1894	0,1185	0,0020	-0,1164	1,632	1,011	0,619
Prevádzková celková likvidita	1,8881	1,6255	1,2775	-0,2625	-0,6106	-0,3481	0,861	0,677	0,786
Prevádzková bežná likvidita	1,4199	1,2346	0,9862	-0,1854	-0,4337	-0,2483	0,869	0,695	0,799
Prevádzková pohotová likvidita	0,1874	0,3058	0,1894	0,1185	0,0020	-0,1164	1,632	1,011	0,619
Korigovaná celková likvidita	2,1759	0,3582	0,0433	-1,8177	-2,1326	-0,3150	0,165	0,020	0,121
Korigovaná bežná likvidita	0,9653	0,0755	-0,0697	-0,8899	-1,0350	-0,1452	0,078	-0,072	-0,923
Korigovaná pohotová likvidita	-0,4783	-0,2091	-0,1392	0,2692	0,3391	0,0699	0,437	0,291	0,666

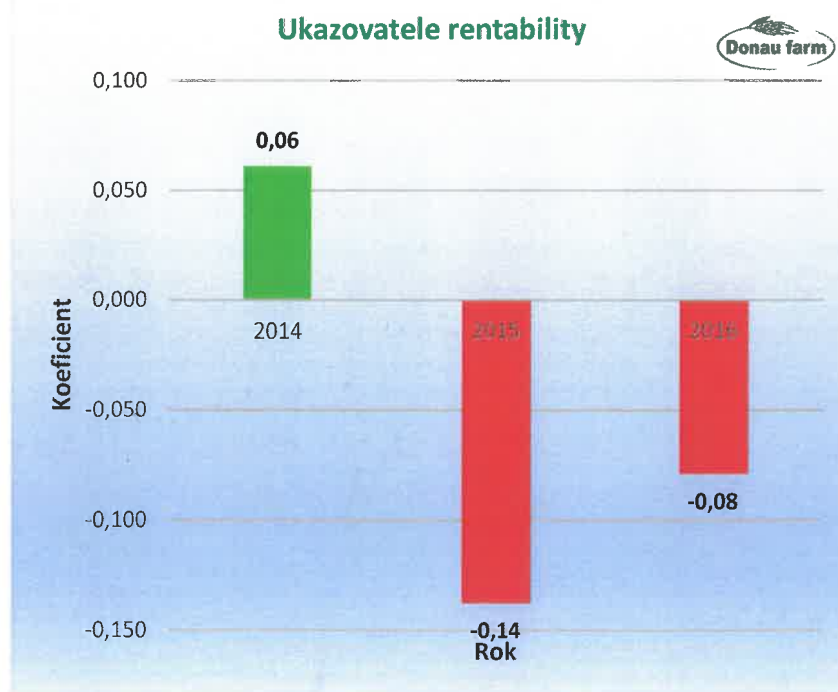
Celková likvidita v roku 2015 bola 1,6255; v roku 2016 je táto hodnota 1,2775.



Ukazovatele rentability

Ukazovateľ	Hodnota ukazovateľa			Zmena			Index		
	2014	2015	2016	15-14	16-14	16-15	15/14	16/14	16/15
Rentabilita celkového kapitálu	0,030	0,005	0,011	-0,025	-0,018	0,006	0,172	0,382	2,226
Rentabilita vlastného kapitálu	0,031	-0,081	-0,056	-0,112	-0,088	0,025	-2,612	-1,816	0,695
Rentabilita základného imania	0,020	-0,044	-0,034	-0,064	-0,053	0,011	-2,226	-1,686	0,757
Rentabilita celkových tržieb	0,061	-0,138	-0,079	-0,199	-0,140	0,059	-2,258	-1,293	0,573
Rentabilita celkových výnosov	0,029	-0,085	-0,041	-0,114	-0,071	0,044	-2,909	-1,413	0,486
Rentabilita pridanej hodnoty	0,120	-0,326	-0,224	-0,446	-0,344	0,102	-2,717	-1,867	0,687
Rentabilita osobných nákladov	0,367	-0,763	-0,390	-1,130	-0,757	0,373	-2,079	-1,063	0,511
Rentabilita celkových nákladov	0,030	-0,078	-0,040	-0,108	-0,070	0,039	-2,603	-1,317	0,506
Úhrnná výnosnosť celkového kapitálu	0,267	0,184	0,287	-0,083	0,021	0,103	0,690	1,078	1,561

Rentabilita tržieb v roku 2015 bola na úrovni -13,8 %. V roku 2016 bola rentabilita na úrovni -7,9%.



Donau farm Kalná, s.r.o.

Červenej armády 178,
935 32 Kalná nad Hronom
IČO: 366 579 21

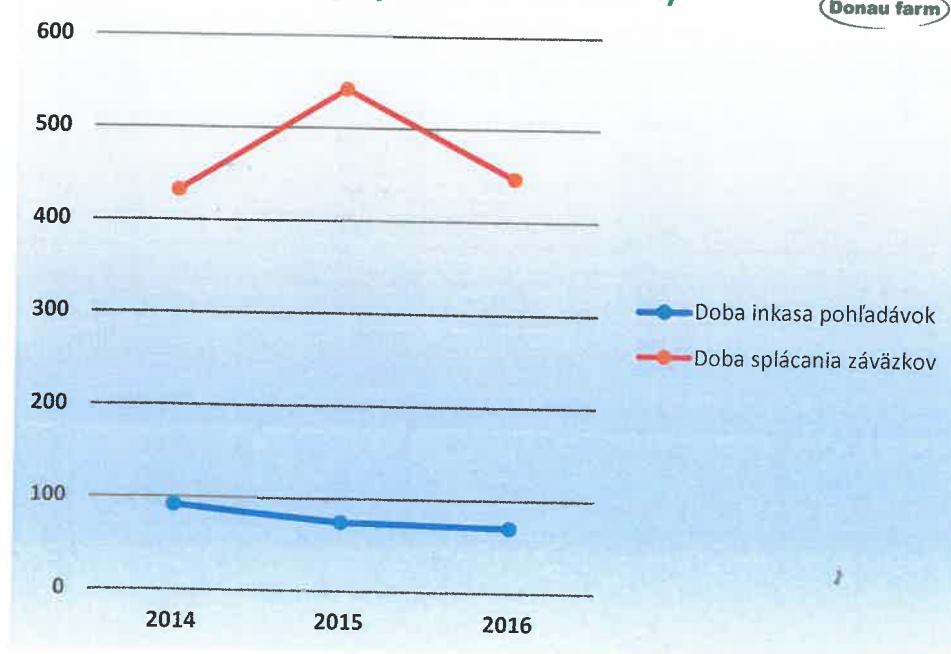


Ukazovatele aktivity

Ukazovateľ	Hodnota ukazovateľa			Zmena			Index		
	2014	2015	2016	15-14	16-14	16-15	15/14	16/14	16/15
Doba obratu zásob	x	x	x	x	x	x	x	x	x
vo vzťahu k tržbám	202	223	149	20	-53	-73	1,100	0,738	0,671
vo vzťahu k nákladom	238	351	251	114	13	-101	1,478	1,055	0,714
Doba inkasa pohľadávok	92	74	70	-18	-22	-4	0,807	0,760	0,941
Doba splácania záväzkov	x	x	x	x	x	x	x	x	x
vo vzťahu k tržbám	432	542	447	110	15	-96	1,255	1,034	0,824
vo vzťahu k nákladom	508	856	751	348	243	-106	1,686	1,478	0,877
Doba obratu celkového majetku	2876	3270	2470	393	-407	-800	1,137	0,859	0,755
Obrat celkového majetku	0,127	0,112	0,148	-0,015	0,021	0,036	0,880	1,165	1,324

Priemerná doba inkasa pohľadávok v roku 2016 bola 70 dní; priemerná doba splácania záväzkov vo vzťahu k tržbám bola 447 dní, vo vzťahu k nákladom 751 dní. To znamená, že spoločnosť neskôr splácala svoje záväzky ako inkasovala peniaze za svoje pohľadávky. V porovnaní s predchádzajúcim rokom sa oba ukazovatele znížili. Hodnotíme pozitívne.

Vývoj ukazovateľov aktivity



Donau farm Kalná, s.r.o.

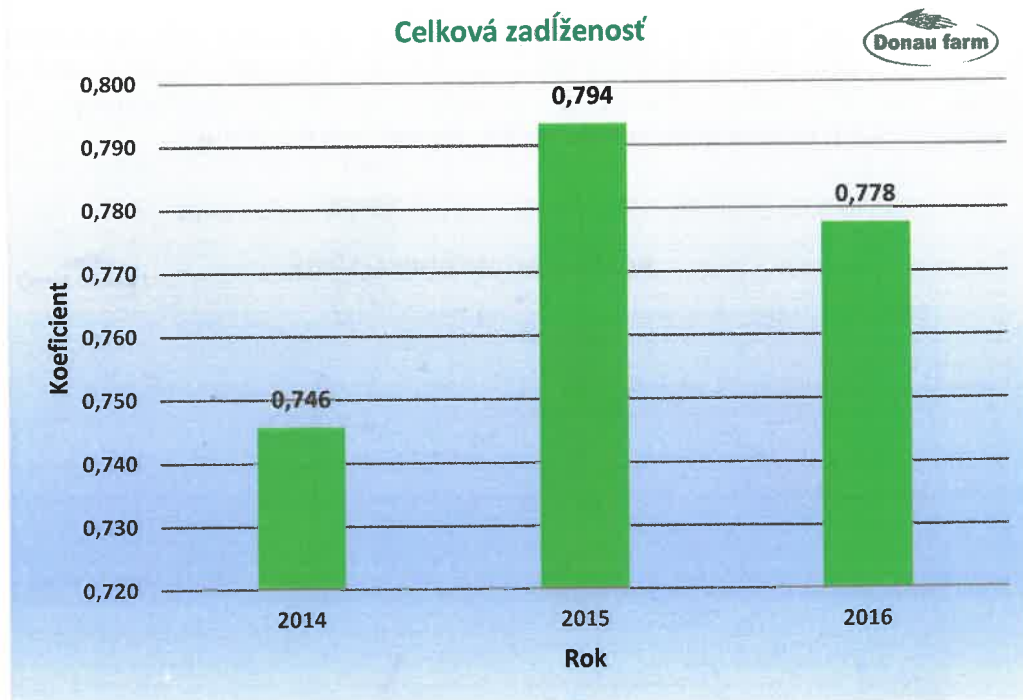
Červenej armády 178,
935 32 Kalná nad Hronom
IČO: 366 579 21



Ukazovatele zadlženosti

Ukazovateľ	Hodnota ukazovateľa			Zmena			Index		
	2014	2015	2016	15-14	16-14	16-15	15/14	16/14	16/15
Stupeň samofinancovania	0,249	0,189	0,207	-0,060	-0,042	0,017	0,760	0,829	1,091
Celková zadlženosť	0,746	0,794	0,778	0,048	0,032	-0,016	1,064	1,043	0,980
Finančná páka	4,015	5,280	4,841	1,265	0,826	-0,439	1,315	1,206	0,917
Úverová zaťaženosť	0,578	0,616	0,589	0,0383	0,010955	-0,02732	1,066	1,019	0,956
Úrokové krytie	1,475	0,510	0,685	-0,965	-0,790	0,17527	0,34566	0,4645	1,344
Úrokové krytie vrátane odpisov	2,476	1,622	1,788	-0,85	-0,688	0,1656	0,6553	0,7222	1,102
Platobná neschopnosť	0,811	1,026	1,094	0,215	0,282	0,068	1,264	1,348	1,066

Spoločnosť je zaťažená úverom z Nordjyske bank Denmark, ktorý využíva najmä na investičnú činnosť.



Donau farm Kalná, s.r.o.

Červenej armády 178,

935 32 Kalná nad Hronom

IČO: 366 579 21



Návrh na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty (v EUR):

Výsledkom hospodárenia spoločnosti za celé účtovné obdobie 2016 bola strata vo výške 691.686,32 EUR. Strata sa preúčtuje na účet Neuhradená strata minulých období.

Udalosti po skončení účtovného obdobia

Po súvahovom dni 31.12.2016 až do dňa zostavenia výročnej správy nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvedených v účtovnej závierke k 31.12.2016.

Vplyv spoločnosti na životné prostredie

V súvislosti s predmetom činnosti spoločnosť skladuje a aplikuje pesticídy na ochranu rastlín, ktoré sú však skladované v špecializovanom sklade, na ktorý má spoločnosť osobitné povolenie a spoločnosť s dôslednou starostlivosťou eviduje aplikáciu a spotrebu pesticídov ručne aj v digitálnej forme, čím sa snaží dodržiavať všetky právne predpisy v súvislosti s ochranou životného prostredia.

Ostatné informácie

Hospodársky rok účtovnej jednotky je zhodný s kalendárnym rokom, t.j. 1.1.2016 – 31.12.2016.

Spoločnosť nevynaložila v roku 2016 žiadne náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

Spoločnosť nenadobudla žiadne vlastné akcie, dočasné listy a podiely materskej účtovnej jednotky.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť k 31.12.2016 zamestnávala 95 zamestnancov, k 31.12.2015: 73 zamestnancov.

Donau farm Kalná, s.r.o.

Červenej armády 178,
935 32 Kalná nad Hronom
IČO: 366 579 21



Riadna účtovná závierka spoločnosti za rok 2016 bola overená audítorskou spoločnosťou Deloitte Audit s.r.o., licencia SKAu č. 014. Zodpovedný audítor Ing. Stanislav Kubala, FCCA, licencia UDVA č. 1062. Výrok audítora k účtovnej závierke k 31.decembru 2016 je nepodmienený.

Správa audítora a účtovná závierka k 31.decembru 2016 sú uvedené v prílohe výročnej správy.

V Šamoríne, dňa 30. mája 2017


Per Lykkegaard Christensen


Jorgen Christian Skeel