

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

SPRÁVA K ĎALŠÍM POŽIADAVKÁM ZÁKONOV A INÝCH PRÁVNÝCH PREDPISOV VÝROČNÁ SPRÁVA

Spoločníkom a konateľom spoločnosti VITA - ZEL & company, spol. s r. o.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti **VITA - ZEL & company, spol. s r. o.**, Nová 1473, Marcelová 946 32, ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2016, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2016 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo

významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2016 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Nové Zámky, 30.06.2017

Ing. Juliana Farkasová, Licencia SKAu, č. 474

Námestie hrdinov 7, 940 01 Nové Zámky



Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 31.12.2016

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć Đ Ę F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac	Rok
2020160505	X riadna	malá	od 1	2016
IČO			do 12	2016
36545694	mimoriadna	X veľká	od 1	2015
SK NACE	priebežná	(vyznačí sa x)	do 12	2015
46.31.0				

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)X Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

VITA - ZEL & company, spol. s r.o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

NOVÁ

Číslo

1473

PSČ

Obec

946 3 MARCELOVÁ

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Obchodný register Okresného súdu

Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 13029/N

Telefónne číslo

0357905201

Faxové číslo

0357905208

E-mailová adresa

EKON@VITAZEL.SK

Zostavená dňa:

29.06.2017

Schválená dňa:

. . 20

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky
alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo
podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
					Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01		1 4 6 3 7 3 0 8	1 1 8 5 7 7 0 6
				2 7 7 9 6 0 2	1 0 7 6 7 1 8 8
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02		4 7 1 5 5 5 7	2 0 7 3 3 2 5
				2 6 4 2 2 3 2	2 1 3 4 4 6 0
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03		1 6 5 2 5	8 1 6 9
				8 3 5 6	8 4 5 2
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			0
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05		1 6 5 2 5	8 1 6 9
				8 3 5 6	8 4 5 2
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			0
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			0
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			0
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			0
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			0
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11		4 6 4 3 0 5 5	2 0 0 9 1 7 9
				2 6 3 3 8 7 6	2 0 5 1 2 6 6
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12		9 4 5 6 8	9 4 5 6 8
					9 3 2 3 7
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13		4 9 2 0 7 8	2 9 7 0 7 2
				1 9 5 0 0 6	3 0 7 5 3 3
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14		4 0 0 8 1 2 1	1 5 8 6 8 1 7
				2 4 2 1 3 0 4	1 6 0 4 4 8 6



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			0
5.	Základné stádo a ľahné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			0
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	4 8 2 8 8 1 7 5 6 6	3 0 7 2 2	3 3 4 5 8
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			1 2 5 5 2
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			0
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			0
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	5 5 9 7 7	5 5 9 7 7	7 4 7 4 2
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	0	0	0
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23	5 7 7 9	5 7 7 9	3 0 0 4
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24	1 0 1 5 9	1 0 1 5 9	1 1 7 3 8
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			0
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			0
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			0
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			0



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
			Korekcia - časť 2		Netto
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29	4 0 0 3 9	4 0 0 3 9	6 0 0 0 0
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			0
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			0
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			0
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	9 8 9 9 6 4 1	9 7 6 2 2 7 1	
			1 3 7 3 7 0		8 5 9 3 1 1 7
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	1 2 4 7 5 3 9	1 1 2 7 2 0 5	
			1 2 0 3 3 4		8 5 7 5 8 8
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	3 0 8 0 5 4	3 0 8 0 5 4	
					2 9 6 5 7 6
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36	1 1 2 6 0 0	1 1 2 6 0 0	
					2 5 5 5 1
3.	Výrobky (123) - /194/	37	1 7 5 8 8 7	1 5 4 5 8 0	
			2 1 3 0 7		1 1 3 3 3 6
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			0
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	6 5 0 9 9 8	5 5 1 9 7 1	
			9 9 0 2 7		4 2 2 1 2 5
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40			0
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			0
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			0



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			0
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			0
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			0
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			0
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			0
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			0
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			0
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			0
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			0
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	7 8 7 4 3 5 9	7 8 5 7 3 2 3	
			1 7 0 3 6		6 4 9 8 7 4 0
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	7 8 4 4 0 8 9	7 8 2 7 0 5 3	
			1 7 0 3 6		6 3 7 7 1 2 1
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	2 1 3 6 3	2 1 3 6 3	
					1 2 2 9 1 0
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			0



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	7 8 2 2 7 2 6 1 7 0 3 6	7 8 0 5 6 9 0	6 2 5 4 2 1 1
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			0
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			0
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			0
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			0
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			0
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	2 8 8 7 7	2 8 8 7 7	1 2 0 2 3 1
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			0
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	1 3 9 3	1 3 9 3	1 3 8 8
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			0
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			0
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			0
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69			0
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			0



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Netto 2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 3	
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	7 7 7 7 4 3	7 7 7 7 4 3	
					1 2 3 6 7 8 9
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	2 5 0 7 0	2 5 0 7 0	
					1 9 1 4 9
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	7 5 2 6 7 3	7 5 2 6 7 3	
					1 2 1 7 6 4 0
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	2 2 1 1 0	2 2 1 1 0	
					3 9 6 1 1
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
					0
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	1 8 4 0 3	1 8 4 0 3	
					3 7 6 0 8
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
					0
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	3 7 0 7	3 7 0 7	
					2 0 0 3

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	1 1 8 5 7 7 0 6	1 0 7 6 7 1 8 8
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	3 9 2 9 1 3 0	2 7 2 7 6 6 0
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	4 9 7 9 1 0	4 9 7 9 1 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	4 9 7 9 1 0	4 9 7 9 1 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		0
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		0
A.II.	Emisné ážio (412)	85		0
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	3 9 4 1 7	3 9 4 1 7
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	4 9 7 9 1	4 9 7 9 1
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	4 9 7 9 1	4 9 7 9 1
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		0



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	1 3 3 7	1 3 3 7
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91	1 3 3 7	1 3 3 7
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		0
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	1 2 9 4 0	1 1 7 4 4
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	4 1 0 9	1 3 3 4
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95	8 8 3 1	1 0 4 1 0
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		0
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	2 1 2 7 4 6 1	1 4 9 1 2 5 0
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	2 1 2 7 4 6 1	1 4 9 1 2 5 0
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	99		0
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	1 2 0 0 2 7 4	6 3 6 2 1 1
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	7 5 3 3 2 3 5	7 5 7 1 1 8 8
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	9 8 6 0 4	5 7 0 1 6
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		0
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		0
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		0
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		0
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		0
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		0
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		0
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		0
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		0
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		0
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	1 0 8 4	3
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		0
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		0
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	9 7 5 2 0	5 7 0 1 3



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		0
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		0
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		0
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		0
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	7 3 8 0 6 8 8	7 3 4 0 3 2 2
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	6 5 3 2 0 1 3	6 3 6 4 9 1 0
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	1 1 0 1 9 6 5	1 3 8 3 0 0 7
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		0
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	5 4 3 0 0 4 8	4 9 8 1 9 0 3
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		0
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		0
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		0
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		0
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	8 6 7 5 7	7 5 6 7 2
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	5 4 4 6 2	4 5 7 6 2
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	7 0 6 1 0 3	8 5 0 0 5 7
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		0
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	1 3 5 3	3 9 2 1
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	5 3 9 4 3	1 7 3 8 5 0
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	4 7 1 4 3	4 4 5 6 6
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	6 8 0 0	1 2 9 2 8 4
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		0
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140		0
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	3 9 5 3 4 1	4 6 8 3 4 0
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		0
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		0
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	3 3 5 3 6 8	3 9 8 6 9 9
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	5 9 9 7 3	6 9 6 4 1



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	5 3 2 5 8 6 1 6	5 5 5 0 9 8 6 8
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	5 5 1 8 0 7 2 1	5 7 1 4 3 4 2 3
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	5 1 2 8 0 5 3 0	5 3 8 1 4 4 6 0
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	1 9 3 8 5 9 7	1 6 5 3 5 0 5
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	3 9 4 8 9	4 1 9 0 3
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	1 5 1 9 7 8	2 9 1 1 6
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	1 2 9 4 6 5 9	1 0 8 6 4 5 6
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	2 7 0 4 3 9	2 2 7 9 8 4
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	2 0 5 0 2 9	2 8 9 9 9 9
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	5 3 6 0 0 6 2 4	5 6 2 5 4 8 6 1
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	4 4 5 8 9 9 1 0	4 8 6 1 1 4 1 2
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 2 3 7 2 6 0	1 1 2 6 6 5 9
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13	3 2 9 3 7	6 6 0 9 0
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	4 8 9 5 8 6 3	3 8 9 6 9 9 0
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	2 0 6 4 7 7 7	1 8 1 6 9 7 4
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	1 5 0 3 3 3 3	1 3 2 7 5 7 7
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		0
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	4 9 8 3 5 6	4 2 9 9 8 0
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	6 3 0 8 8	5 9 4 1 7
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	6 7 7 4	1 0 2 6 0
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	4 2 5 7 2 6	4 2 0 8 4 5
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	4 2 5 7 2 6	4 2 0 8 4 5
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		0
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	2 5 2 1 1 5	2 1 4 0 5 9
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	1 3 0 3 9	3 0 9 1
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	8 2 2 2 3	8 8 4 8 1
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	1 5 8 0 0 9 7	8 8 8 5 6 2



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	3 9 4 9 2 8 3	2 9 2 4 2 8 9
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	1 8 0 7	5 5 7 8
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		0
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		0
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		0
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		0
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		0
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		0
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		0
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		0
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	1 7 9 5	2 0 4 2
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		0
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	1 7 9 5	2 0 4 2
XII.	Kurzové zisky (663)	42	1 2	3 5 3 6
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		0
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		0
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	4 3 9 7	2 8 8 7
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		0
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		0
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49		0
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		0
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51		0
O.	Kurzové straty (563)	52	3 7 5	- 1 2 8 7
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		0
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	4 0 2 2	4 1 7 4



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 2 5 9 0	2 6 9 1
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	1 5 7 7 5 0 7	8 9 1 2 5 3
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	3 7 7 2 3 3	2 5 5 0 4 2
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	3 3 6 7 2 5	2 7 0 1 7 6
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	4 0 5 0 8	- 1 5 1 3 4
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		0
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	1 2 0 0 2 7 4	6 3 6 2 1 1

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE ZOSTAVENEJ K 31. decembru 2016**I – VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE****1) Základné informácie o účtovnej jednotke:**

Obchodné meno:	VITA - ZEL & company, spol. s r.o.
Sídlo:	Nová 1473, 946 32 Marcelová
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Dátum vzniku:	Zápis do obchodného registra: 31.01.2002
Hlavný predmet podnikania:	Veľkoobchod s ovocím a zeleninou
Subjekt verejného záujmu:	Spoločnosť VITA – ZEL & company, spol. s r.o. nie je subjektom verejného záujmu (§ 2/14 ZoU).
Účtovné obdobie:	Kalendárny rok 2016

2) Neobmedzené ručenie:

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

3) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie:

Účtovná závierka za rok 2015 bola schválená na riadnom valnom zhromaždení dňa 15. decembra 2016.

4) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2016 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016.

5) Údaje o skupine:

a) Účtovná jednotka nie je materskou účtovnou jednotkou, ale je súčasťou konsolidovaného celku ako dcérska účtovná jednotka spoločnosti:

ČEROZFRUCHT s.r.o., IČO 62 908 278,
Na výsluní 765/23, 100 00 Praha 10
Česká republika

b) Konsolidovanú účtovnú závierku zostavuje materská spoločnosť

:

ČEROZFRUCHT s.r.o., IČO 62 908 278,
Na výsluní 765/23, 100 00 Praha 10
Česká republika

c) Adresa, kde sa môže vyžiadať kópia vyššie uvedených **konsolidovaných účtovných závierok**:

Obchodní registr Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 34637

6) Počet zamestnancov:

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet počas účtovného obdobia	104	92
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	95	93
- počet vedúcich zamestnancov	7	7

II – INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná jednotka bude **nepretržite pokračovať** vo svojej činnosti minimálne 12 mesiacov po závierkovom dni v zmysle § 7 ods. 4 zákona o účtovníctve.

Účtovníctvo Spoločnosť vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

Spoločnosť v rámci obchodovania s obchodnými reťazcami používa na prepravu tovaru tzv. kaučné obaly. Sú to špeciálne prepravky EPS, za ktoré sa pri ich vyzdvihnutí z centrálného depa vlastníka obalov platí tzv. depozit - kaucia. Pri použití tohto kaučného obalu u konečných odberateľov je Spoločnosti kaucia automaticky vrátená na základe dobropisu. Tieto kaučné obaly sú následne fakturované obchodným partnerom Spoločnosti, ktorí po naplnení prepraviek EPS tovarom, tieto prepravky spätne vrátia a spolu s tovarom fakturujú. Ako hlavný účet na sledovanie pohybu kaučných obalov bol zvolený pasívny účet 324 AE. Vzhľadom k tomu, že tento účet na konci roku vykazuje aktívny zostatok, v rámci účtovnej závierky ho Spoločnosť vykazuje v aktívach na r. 57 Súvahy.

b) Informácia o poskytnutých dotáciách a pri dotáciách na obstaranie majetku sa uvedú zložky majetku a ich ocenenie:

V roku 2016 účtovná jednotka obdržala nasledujúce druhy a objemy prevádzkových poľnohospodárskych dotácií:

Prevádzkové dotácie:	ha	eur/ha	eur spolu
1. Jednotná platba na plochu (krátenie 313,53)	187,69	134,04	24 844,44
2. Zelenina s veľmi vysokou prácnosťou (krátenie 35,87)	37,58	70,48	2 612,77
3. LFA-Oblasti so špecifickými nevýhodami-S2 na OP	187,69	25,00	4 692,25
4. Postupy prospešné pre klímu a ŽP (krátenie 180,86)	187,69	71,17	13 177,04
5. Finančná disciplína			531,87
SPOLU			45 858,37

c) Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca v ktorom sa majetok uviedol do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) neprevyšuje 2 400 EUR, sa zaraďuje na účet drobného nehmotného dlhodobého majetku.

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Spoločnosť používa úctovné odpisy nezávisle na daňových odpisoch. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci, kedy bol zaradený do užívania. Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje počas 4 rokov od jeho obstarania.

Spoločnosť používa rovnomerné odpisovanie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku. Podrobný účtovný odpisový plán po položkách sa vedie v podsystéme Majetok s podporou softvéru (taktiež daňové odpisy podľa zákona o dani z príjmov). Spoločnosť na obstaranie dlhodobého majetku nevyužívala úverové zdroje, preto nepoužívala ani dobrovoľnú kapitalizáciu úrokov do obstarávacej ceny odpisovaného dlhodobého majetku.

Majetok, ktorý z hľadiska výšky ocenenia v rozpätí do 500 EUR nespĺňa kritéria pre zaradenie do kategórie DM, účtuje Spoločnosť priamo do spotreby na ťarchu účtu 501 400. Uvedený majetok eviduje Spoločnosť podsúvahovo. Dlhodobý hmotný majetok s obstarávacou cenou vyššou ako 500 EUR a nižšou ako 1 700 EUR s dobou použiteľnosti dlhšou ako jeden rok, je zaradený do odpisového plánu a účtuje sa o ňom na účte 022-028 ako o drobnom dlhodobom hmotnom majetku, pričom účtovné odpisy uskutočňuje minimálne počas 13 mesiacov.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný a nehmotný odpisovaný majetok	číslo účtu	doba odpisovania (počet rokov)	odpisová sadzba (%)
Software	013	4	25
Ostatný DNM	019	4	25
Stavby	021	30	3,33
Počítacie s príslušenstvom	022.A	4	25
Dopravné prostriedky	023	4	25
Ostatné stroje	022.A	6	16,67

19.12.2014 Spoločnosť podpísala Zmluvu o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. NR02715 s Pôdohospodárskou platobnou agentúrou na 50 % spolufinancovanie nenávratným finančným príspevkom, a to pre tieto technológie:

Špeciálny traktorový prívies na prepravu zeleniny - 2 ks

Sweere - prívies na zber zeleniny s výklopným zberovým pásom BD 800x40 cm – 1 ks

Kombinátor Korund 8/450 K – 1 ks

Kolesový traktor MAJOR 80 (7041.14) – 2 ks

Predmetné technológie boli obstarané v roku 2015, okrem Sweere – príviesu na zber zeleniny, ktorý bol obstaraný v roku 2016. Technológie boli obstarané nákupom externe, preto boli ocenené obstarávacou cenou.

V roku 2012 bol obstaraný prostredníctvom dotácie z podpísanej zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. NR00121 v rámci Programu rozvoja vidieka SR 2007 2013, Os č. 1, Opatrenie č.1.1. Modernizácia fariem pre kód projektu 110NR0800121 Rozšírenie pestovateľských a skladovacích kapacít zeleninárskej výroby firmy VITA ZEL & company nasledujúci hmotný majetok:

SWEERE zberný náves a hydraulický pás

Fóliovník technológia RICHEL

Zmiešavacia stanica Hydroponické pestovanie RICHEL

Skleník - technické zhodnotenie

Mikrozávlahový systém - skleník

Postrekovač A MA ZONE UX 3200 SUPER

Linka na triedenie a pranie papriky

Diskové brány KUHN Discover XM2 32

Traktor JOHN DEERE 6130 KN-567AI

Všetky investičné dotácie sa aj počas roku 2016 časovo rozlišovali do výnosov v súlade so zúčtovaním odpisov predmetného majetku do nákladov.

K dlhodobému hmotnému a nehmotnému majetku Spoločnosť nevytvárala opravné položky, nakoľko jeho reálna hodnota zodpovedá účtovnému oceneniu a očakávanej úžitkovosti.

d) Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť použila dobrovoľné oceňovanie obchodných podielov metódou vlastného imania (§ 27/9 ZoU) v prípade spoločnosti UMIDUM s.r.o., v ktorej má 33,33% podiel na základnom imaní.

Spoločnosť vlastní tiež 12,5 % podiel v spoločnosti SLOVZEL, družstvo. V prípade tohto obchodného podielu Spoločnosť v roku 2016 vyrovнала ocenenie tohto podielu v zmysle §86g ods. 1 na hodnotu platnú k 31.12.2009. SLOVZEL, družstvo nevykonáva žiadnu činnosť a Spoločnosť nebude svoj podiel v tomto družstve oceňovať metódou vlastného imania, ponechá ho na úrovni vyčíslenej hodnoty k 31.12.2009.

e) Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie a pod.) znížené o zľavy z ceny. Náklady súvisiace s obstaraním zásob pri prijímaní na sklad sa rozpočítavajú s cenou obstarania na technickú jednotku obstaranej zásoby (kartón).

Zľava z ceny poskytnutá k už predaným alebo spotrebovaným zásobám sa účtuje ako zníženie nákladov na predané alebo spotrebované zásoby. Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom A tak, ako to definujú postupy účtovania. Úbytok zásob sa účtuje v cene zistenej metódou váženého aritmetického priemeru z obstarávacích cien, aktualizovaný pri každom prijímaní na príslušnú šaržu tovaru. Spoločnosť účtuje podľa vypracovanej internej smernice aj prirodzené úbytky do normy na základe hnitia, plesnenia, zmrazenia, či zaparenia.

V prípade obehových obalov Spoločnosť používa pevne stanovené ceny. Príkladom takýchto obehových obalov sú palety, prepravky holandské veľké, holandské malé, mini, plato a pod. Holandské obaly by mali byť v najbližších rokoch spätne odkupované ich výrobcom, nakoľko sa ukončuje obchodovanie s nimi. V súčasnosti sa používajú na obchodovanie s obchodnými reťazcami EPS obaly (Euro Pool System).

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty zásob sa tvorí opravná položka.

Spoločnosť v roku 2016 vytvorila opravné položky k farebným obalom TESCO, u ktorých je riziko, že nebudú tomuto obchodnému reťazcu vrátené.

Spoločnosť uskutočňuje aj poľnohospodársku výrobu, pričom vlastné výrobky oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré sleduje a účtuje na každú pestovanú plodinu samostatne. Počas účtovného obdobia Spoločnosť účtuje o priamych nákladoch na jednotlivé výrobné zákazky (plodiny) podrobne podľa jednotlivých nákladových druhov, t.j. osivo, sadenice, hnojivá, pesticidy, biologická ochrana, mzdové náklady, odvody, voda, pohonné hmoty, atď. Na konci roku sa režijné náklady (režijné mzdy, režijné PHM, režijné odpisy dlhodobého a drobného majetku, elektrická energia, poistné, dane, atď) rozúčtujú na jednotlivé zákazky pomerom, akým sa jednotlivé plodiny podieľajú svojimi priamymi nákladmi na celkových priamych nákladoch.

f) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevymožiteľnosti pohľadávok. Spoločnosť tvorí opravné položky k pohľadávkam u týchto pohľadávok:

- pohľadávok, u ktorých sa dá predpokladať, že dlžník pohľadávku nevyrovná čiastočne alebo úplne,
- pri sporných pohľadávkach, t.j. k pohľadávkam voči dlžníkom, s ktorými vedie spor o uznanie

Spoločnosť tvorí opravné položky k pohľadávkam tak, že v prípade, že je pohľadávka po splatnosti:

360 dní, zahrmie sa do nákladov jej hodnota do výšky 20% menovitej hodnoty pohľadávky alebo jej nesplatennej časti bez príslušenstva v zdaňovacom období v ktorom uplynula táto doba

720 dní, zahrmie sa do nákladov jej hodnota do výšky 50% menovitej hodnoty pohľadávky alebo jej nesplatennej časti bez príslušenstva v zdaňovacom období v ktorom uplynula táto doba

1080 dní zahrmie sa do nákladov jej hodnota do výšky 100% menovitej hodnoty pohľadávky alebo jej nesplatennej časti bez príslušenstva v zdaňovacom období v ktorom uplynula táto doba

g) Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, ceniny, zostatky na bankových účtoch, ktoré Spoločnosť oceňuje obstarávacou cenou. Spoločnosť vedie tiež finančnú hotovosť v cudzích menách, konkrétne HUF a RON. Spoločnosť používa pri

oceňovaní prírastku cudzej meny v hotovosti alebo na bankový účet – zmenárenský kurz konkrétnej banky (§ 24/3 ZoU).

Spoločnosť používa pri oceňovaní úbytku cudzej meny v hotovosti alebo z bankového účtu – základné pravidlo (D-1), teda kurz zo dňa predchádzajúceho dňu účtovného prípadu (§ 24/2/a; § 24/6 ZoU).

Spoločnosť opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku nevytvárala.

h) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. Najväčšiu časť nákladov budúcich období predstavuje vopred zaplatené poistné a nájomné. Na účtoch príjmov budúcich období Spoločnosť eviduje pohľadávky voči veriteľovi RAMOX, SE, a to z titulu vyúčtovaných a vo výnosoch zdanených úrokov z pôžičky, ktorá mu bola zo strany spoločnosti poskytnutá.

i) Opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Spoločnosť v roku 2016 vytvárala opravné položky tak k obalom TESCO, k pohľadávkam a takisto k zásobám vlastných výrobkov. Ku koncu roka 2016 spoločnosť evidovala na sklade zásobu vlastných výrobkov proso z roku 2015, a z roku 2016 plodiny pšenica, kapusta a zeler. Ku dňu zostavenia účtovnej závierky už mala Spoločnosť o výrobkoch z roku 2016 presné informácie o ich predaji, preto v účtovnej závierke za rok 2016 vytvorila opravné položky k tým plodinám, pri ktorých predaji vznikla strata (pšenica). Spoločnosť takisto vytvorila opravnú položku k plodine z roku 2015 proso, ktoré ani ku dňu zostavenia účtovnej závierky za rok 2016 nebolo predané.

j) Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorbu rezervy Spoločnosť účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebné rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Rezerva na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácii sa tvorí ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

Spoločnosť tvorila zákonné rezervy na mzdy a odvody na nevyčerpané dovolenky a a takisto vytvárala nedaňovú rezervu na náklady na audit účtovnej závierky a výročnej správy. Spoločnosť predpokladá, že rezervy použije v roku 2017.

k) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou.

l) Zamestnanecké požitky

Platy, mzdy, príspevky do štátnych dôchodkových a poistných fondov, platená ročná dovolenka a bonusy a ostatné nepeňažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť, úrazové poistenie zamestnancov) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

Zamestnanec má na základe Zákonníka práce pri odchode do starobného dôchodku nárok na odmenu vo výške jednej priemernej mesačnej mzdy.

m) Splatná daň z príjmu

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol

upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú nižšie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výsledný daňový záväzok.

n) Odložená daň z príjmu

Odložená daň z príjmu vyplýva z:

- a) rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovnať voči budúcemu základu dane.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

o) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

p) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem preddavkov prijatých a poskytnutých) sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

r) Vykazovanie výnosov

Výnosy z predaja dlhodobého majetku, vlastných výrobkov, tovaru, obalov a materiálu sa vykazujú v momente prenosu rizika a vlastníctva k predmetu predaja, obvykle po dodávke. Ak sa Spoločnosť zaviazala dopraviť výrobky na určité miesto, výnosy sa vykazujú v momente doručenia tovaru do cieľového miesta.

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú. Spoločnosť účtovala o výnosových úrokoch z tuzemských bankových inštitúcií ako aj o výnosových úrokoch voči spoločnosti RAMOX, SE.

Výnosy Spoločnosti tvoria najmä tržby z predaja ovocia, zeleniny, obalov, materiálu, vlastných výrobkov – poľnohospodárskych plodín.

s) Oprava chýb minulých období

V roku 2016 Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb na účte nerozdelené zisky minulých období.

III – INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETLÚJÚ A DOPŔŇAJÚ POLOŽKY SÚVAHY

Informácie k položkám – AKTÍV SÚVAHY

1) Dlhodobý nehmotný majetok

Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v nadväznosti na členenie položiek súvahy:

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							SPOLU
	Náklady na vývoj (účet 012)	Softvér (013)	Oceniteľ- né práva (014)	Goodwill (015)	Ostatný DNM (019)	Obsta- ranie DNM (041)	Poskytnuté preddavky na DNM (051)	
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku		14 299						14 299
Prírastky		2 226				2 226		4 452
Úbytky		0						0
Presuny		0				2 226		2 226
Stav na konci		16 525				0		16 525
Oprávky								
Stav na začiatku		5 847						5 847
Prírastky		2 509						2 509
Úbytky		0						0
Presuny		0						0
Stav na konci		8 356						8 356
Opravné položky								
Stav na začiatku		0						0
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci		0						0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku		8 452						8 452
Stav na konci		8 169						8 169

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							SPOLU
	Náklady na vývoj (účet 012)	Softvér (013)	Oceniteľ- né práva (014)	Goodwill (015)	Ostatný DNM (019)	Obsta- ranie DNM (041)	Poskytnuté preddavky na DNM (051)	
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku		7 509						7 509
Prírastky		6 790				6 790		13 580
Úbytky								
Presuny						6 790		6 790
Stav na konci		14 299						14 299
Oprávky								
Stav na začiatku		3 438						3 438
Prírastky		2 409						2 409
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci		5 847						5 847
Opravné položky								
Stav na začiatku								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci								

<i>Zostatková hodnota</i>								
Stav na začiatku		4 071						4 071
Stav na konci		8 452						8 452

2) Dlhodobý hmotný majetok

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v nadväznosti na členenie položiek súvahy:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								SPOLU
	Pozemky (účet 031)	Stavby (021)	Veci a súbory (022)	Pestova- teľské porasty (025)	Stádo a ťažné zvieratá (026)	Ostatný DHM (029)	Obstaranie DHM (042)	Preddavky na DHM (052)	
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku	93 237	484 709	3 837 884			50 611	12 552	0	4 478 993
Prírastky	1 331	7 369	384 981				384 816	67 068	845 565
Úbytky			214 744			2 323			217 067
Presuny							397 368	67 068	464 436
Stav na konci	94 568	492 078	4 008 121			48 288	0	0	4 643 055
Oprávky									
Stav na začiatku		177 176	2 233 398			17 153			2 427 727
Prírastky		17 830	402 676			2 736			423 242
Úbytky			214 770			2 323			217 093
Presuny									0
Stav na konci		195 006	2 421 304			17 566			2 633 876
Opravné položky									
Stav na začiatku									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku	93 237	307 533	1 604 486			33 458	12 552	0	2 051 266
Stav na konci	94 568	297 072	1 586 817			30 722	0	0	2 009 179

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								SPOLU
	Pozemky (účet 031)	Stavby (021)	Veci a súbory (022)	Pestovateľské porasty (025)	Stádo a ťažné zvieratá (026)	Ostatný DHM (029)	Obstaranie DHM (042)	Preddavky na DHM (052)	
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku	93 237	470 525	3 667 136			50 611	28 119	0	4 309 628
Prírastky		14 184	174 731				220 497	26 193	435 605
Úbytky									0
Presuny			3 983				236 064	26 193	266 240
Stav na konci	93 237	484 709	3 837 884			50 611	12 552	0	4 478 993
Oprávky									
Stav na začiatku		159 819	1 839 038			14 417			2 013 274
Prírastky		17 357	398 910			2 736			419 003
Úbytky			4 550						4 550
Presuny									0
Stav na konci		177 176	2 233 398			17 153			2 427 727

<i>Opravné položky</i>									
Stav na začiatku									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci									
<i>Zostatková hodnota</i>									
Stav na začiatku	93 237	310 706	1 828 098			36 194	28 119	0	2 296 354
Stav na konci	93 237	307 533	1 604 486			33 458	12 552	0	2 051 266

Spoločnosť má zriadené záložné právo na dlhodobý nehmotný majetok vo výške 72 784 EUR.

Záložné právo za pohľadávku záložného veriteľa Pôdohospodárska platobná agentúra, IČO 30 794 323, ktorá by mohla vzniknúť v budúcnosti na základe Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. NR02715 zo dňa 19.12.2014 Spisová značka NCRzp: 17798/2015, výška poskytnutého NFP 72 784,-- EUR, ručenie záložným právom zriadeným v notárskom centrálnom registri záložného práva hnutelných vecí na nasledujúci záloh:

-špeciálny traktorový príves na prepravu zeleniny WTC PLT 8 KN609YJ, nadobúdacia hodnota: 10 375,00 EUR, inventárne číslo: 5000157, VIN: P82014005, osvedčenie o evidencii: TA 433456,
 -špeciálny traktorový príves na prepravu zeleniny WTC PLT 8 KN611YJ, nadobúdacia hodnota: 10 375,00 EUR, inventárne číslo: 5000158, VIN: P82014006, osvedčenie o evidencii: TA 433455,
 -kolesový traktor ZETOR MAJOR 80 KN999YM, nadobúdacia hodnota: 31 085,00 EUR, inventárne číslo: 5000159, VIN: 000A3K4J31TL03596, osvedčenie o evidencii: NA 501964,
 -kolesový traktor ZETOR MAJOR 80 KN011YN, nadobúdacia hodnota: 31 085,00 EUR, inventárne číslo: 5000160, VIN: 000A3K4J31TL03597, osvedčenie o evidencii: NA 5019 63.

3) Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť vlastní dlhodobý finančný majetok, v nasledujúcej tabuľke je uvedená štruktúra dlhodobého finančného majetku (DFM) a jeho umiestnenie v členení v nadväznosti na položky súvahy.

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel na iných zložkách vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
CP a podiely v partnerskej ÚJ – podielová účasť v ÚJ s vplyvom vo výške 12,5% (riadok 24 súvahy) – podiel ocenený metódou vlastného imania					
SLOVZEL, družstvo, Chotínska cesta 22, 94701 Hurbanovo, IČO 36 529 621					
	12,5	12,5	64 083	-480	10 159
CP a podiely, okrem PUJ - podielová účasť v inej ÚJ s podstatným vplyvom - nad 20 % (riadok 23 súvahy) – podiel ocenený metódou vlastného imania podľa stavu k 31.12.2009					
UMIDUM s.r.o., Novodvorský rad 1418/42, 946 32 Marcelová, IČO 47 494 239					
	33,33	33,33	17 338	8 324	5 779

Okrem toho Spoločnosť v rámci dlhodobého finančného majetku poskytla pôžičku pre spoločnosť RAMOX, SE s pôvodnou výškou istiny 60 000 EUR. Pôžička bola poskytnutá v roku 2014 ako dlhodobá, ale v súčasnosti zostatková hodnota istiny vo výške 40 039 EUR je splatná k 30.09.2017, preto ju spoločnosť vykazuje ako krátkodobú na riadku 29 súvahy. Pôžička je ručená záložným právom na 100 % obchodného podielu spoločnosti RESCUE shop, s. r. o., na ktoré bola podpísaná „Zmluva o zriadení záložného práva na obchodný podiel“ zapísaná v Obchodnom registri Okresného sudu Bratislava, Oddiel: Sro, Vložka č. 92132/B v prospech Spoločnosti VITA – ZEL & company, spol. s r.o.

4) Zásoby

Vývoj **opravnej položky k zásobám** v priebehu bežného účtovného obdobia je zobrazený v nasledovnej tabuľke:

Zásoby	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Materiál					
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky	38 320	16 571	33 584		21 307
Zvieratá					
Tovar	66 089	32 938			99 027
Poskytnuté preddavky na zásoby					
Zásoby spolu (R34 súvahy):	104 409	49 509	33 584		120 334

Spoločnosť v roku 2016 vytvárala opravné položky k farebným TESCO obalom a takisto k zásobám vlastných výrobkov. Ku koncu roka 2016 spoločnosť evidovala na sklade zásobu vlastných výrobkov proso z roku 2015, a z roku 2016 plodiny pšenica, kapusta a zeler. Ku dňu zostavenia účtovnej závierky už mala Spoločnosť o výrobkoch z roku 2016 presné informácie o ich predaji, preto v účtovnej závierke za rok 2016 vytvorila opravné položky k tým plodinám, pri ktorých predaji vznikla strata (pšenica). Spoločnosť takisto vytvorila opravnú položku k plodine z roku 2015 proso, ktoré ani ku dňu zostavenia účtovnej závierky za rok 2016 nebolo predané. Opravnú položku k proso vypestovanému v roku 2015 Spoločnosť zvýšila o 1 630 EUR, čím zvýšila pôvodnú opravnú položku vytvorenú k tejto plodine ešte v účtovnej závierke 2015, nakoľko sa plodina skladovaním neustále znehodnocuje, čím klesá možnosť dosiahnutia lepšej realizačnej ceny.

5) Pohľadávky

Vývoj opravnej položky k pohľadávkam v priebehu bežného účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Dlhodobé pohľadávky celkom					
- z toho: dlhé pohľadávky z obchodného styku					
- z toho: ostatné dlhé pohľadávky					
Krátkodobé pohľadávky celkom	3 997	13 881	345	497	17 036
- z toho: krátke pohľadávky z obchodného styku	3 997	13 881	345	497	17 036
- z toho: ostatné krátke pohľadávky					

Suma 345 EUR predstavuje opravné položky k pohľadávkam vytvorené v predchádzajúcich rokoch, pričom pohľadávky boli zo strany dlžníkov v roku 2016 zaplatené na účet Spoločnosti. Položka 497 EUR predstavuje opravné položky k pohľadávkam voči dlžníkovi Arpád Juhos – JUHOS-Frigotransport, pričom pohľadávky voči tomuto

zákazníkovi boli nedaňovo odpísané, a to kvôli námietkam zákazníka, že faktúry mali byť smerované na inú spoločnosť Arpada Juhosa. Predmetné pohľadávky Spoločnosť odpísala ako nedaňový náklad.

Spoločnosť tvorila opravné položky k pohľadávkam po splatnosti podľa internej smernice.

Najvýznamnejšie prechodne znehodnotené pohľadávky a celková výška opravnej položky k 31.12.2016:

Dlžník	Menovitá hodnota pohľadávky	Opravná položka (suma)	OP (%)
TESCO STORES SR, a.s.	48 589	11 761	20, 30%
Lidl Slovenská republika, v.o.s.	8 106	3 939	20
DALITRANS, s.r.o., Trenčianske Stankovce	1 645	329	20

Veková štruktúra dlhodobých a krátkodobých pohľadávok Spoločnosti k 31. decembru 2016 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

názov položky	Bežné účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky	5 490 964	2 366 359	7 857 323

názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky	4 358 859	2 139 881	6 498 740

Spoločnosť nemá pohľadávky, ktoré sú kryté záložným právom resp. inou formou zabezpečenia, ktoré by obmedzovali disponovanie s nimi.

6) Odložená daňová pohľadávka

Titul	Účtovná základňa	Daňová základňa	Rozdiel	Sadzba dane (%)	Odložená daňová pohľadávka
Dočasný rozdiel zostatkových cien odpisovaného majetku (UZC<DZC)				21	
Dočasný rozdiel medzi účtovnou a daňovou dotáciou	72 999	78 530	5 531	21	1 162
Nedaňové opravné položky k zásobám	54 244		54 244	21	11 391
Nedaňové opravné položky k pohľadávkam				21	
Nedaňové rezervy	6 800	0	6 800	21	1 428
Odpočet daňovej straty	x			21	
Záväzky (náklady) podmienené zaplatením (§ 17/19; § 17/27 ZDP)	116 510	0	116 510	21	24 467
Záväzky nad 360 dní po splatnosti	18 982		18 982	21	3 986
SPOLU:	x	x	x	x	42 434

ÚJ má povinnosť auditu a preto má aj povinnosť účtovať o odloženej dani (§ 10 PU).

Odložená daňová pohľadávka bola kompenzovaná s odloženým daňovým záväzkom vo výške – 139 954 EUR a rozdiel vo výške – 97 520 EUR bol zaúčtovaný v prospech účtu 481 a na ťarchu účtu 592.

7) Informácie o zložkách krátkodobého finančného majetku:

Finančnými účtami môže Spoločnosť voľne disponovať.

8) Významné položky časového rozlíšenia aktív - nákladov budúcich období a príjmov budúcich období:

Názov položky	Suma
Náklady budúcich období dlhodobé	
Náklady budúcich období krátkodobé	18 403
Nájom ostatné technické plyny	151
Poistenie majetku, automobilov, environmentálnej škody	13 502
Telefónne poplatky, internet, doména, Orange	121
Úrazové poistenie	136
Prevádzkové náklady Dolimiti Real	3 606
Nájom priestorov + réžia	290
Servisné služby BIOMETRIC	489
Predplatné inzercie – Profesia	108
Príjmy budúcich období dlhodobé	
Príjmy budúcich období krátkodobé	3 707
Úroky z pôžičky pre RAMOX, SE	3 707

Informácie k položkám – PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie

Informácie o pohyboch vo vlastnom imaní a iné dodatočné informácie o vlastnom imaní Spoločnosti sú uvedené v poznámkach v časti IX.

Počas roka 2016 nedošlo k zmenám základného imania, ktoré má túto štruktúru:

ČEROZFRUCHT s.r.o.	333 599 EUR	67 %
Miroslav Sudický	64 729 EUR	13 %
Zuzana Malá	99 582 EUR	20 %

2. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Závazky zo sociálneho fondu (účet 472):

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu (SF)	3	2 172
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	8 157	8 156
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	8 157	8 156
Čerpanie sociálneho fondu	7 076	10 325
Konečný zostatok SF	1 084	3

3. Odložený daňový záväzok

Informácie o dočasných rozdieloch a výpočte odloženej dane:

Výpočet **odloženého daňového záväzku** (§ 10 PU):

Titul	Účtovná základňa	Daňová základňa	Rozdiel	Sadzba dane (%)	Odložený daňový záväzok
Dočasný rozdiel zostatkových cien	1 922 780	1 256 330	666 450	21	139 954

odpisovaného majetku (UZC>DZC)					
Pohľadávky (výnosy) podmienené prijatím (§ 17/19/c; § 52/12 ZDP)					
Iné					
SPOLU:	x	x	x	x	139 954

ÚJ má povinnosť auditu a preto má aj povinnosť účtovať o odloženej dani (§ 10 PU).

Odložený daňový záväzok – 139 954 EUR bol kompenzovaný s odloženou daňovou pohľadávkou vo výške 42 434 EUR a celkový výsledok odložený daňový záväzok vo výške – 97 520 EUR bol zaúčtovaný na ľarchu účtu 592 a v prospech účtu 481.

4. Závazky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2016:

názov položky	Bežné účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	záväzky spolu
Dlhodobé záväzky	98 604	0	98 604
Krátkodobé záväzky	5 489 302	1 891 386	7 380 688

názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	záväzky spolu
Dlhodobé záväzky	57 016	0	57 016
Krátkodobé záväzky	5 192 157	2 148 165	7 340 322

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	98 604	57 016
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 5 rokov vrátane	98 604	57 016
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	0	0
Krátkodobé záväzky spolu	7 380 688	7 340 322
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	5 489 302	5 192 157
Záväzky po lehote splatnosti	1 891 386	2 148 165

5. Rezervy

Prehľad pohybu rezerv za rok 2016 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy spolu	0	0	0	0	0
- z toho:					
Krátkodobé rezervy spolu:	173 850	53 943	173 850	0	53 943
- z toho:					
Rezerva na nevyčerpané dovolenky, mzdy + odvody	44 566	47 143	44 566	0	47 143
Rezerva – chýbajúca FD váha	558		558		0
Rezerva na audit, overenie ÚZ	6 800	6 800	6 800	0	6 800
Rezerva na dohodu o vyrovnaní	121 926	0	121 926	0	0

– cenové rozdiely z obalov ČEROZFRUCHT, Blanická bramborárska					
---	--	--	--	--	--

Všetky rezervy boli vytvorené za účelom ich doby použitia 1 rok.

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy spolu	0	0	0	0	0
- z toho:					
Krátkodobé rezervy spolu:	59 959	173 850	5 500	54 459	173 850
- z toho:					
Zákonné SPOLU, z toho:	54 459	44 566	0	54 459	44 566
Mzdy na nevyč. dov.+ poistné	54 458	44 566	0	54 458	44 566
Bankové poplatky	1	0	0	1	0
Ostatné SPOLU, z toho:	5 500	129 284	5 500	0	129 284
Audit, overenie ÚZ	5 500	6 800	5 500	0	6 800
Saldo obalov ČF, BBS	0	121 926	0	0	121 926
Váha – chýbajúca faktúra	0	558	0	0	558

6. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Suma
Výdavky budúcich období dlhodobé	0
Výdavky budúcich období krátkodobé	
Výnosy budúcich období dlhodobé	335 368
z toho: Časové rozlíšenie investičných dotácií – do výnosov 2018 a neskôr	335 368
Výnosy budúcich období krátkodobé	59 973
z toho: Časové rozlíšenie investičných dotácií – do výnosov 2017	59 973

IV - INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETĽUJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

1. Čistý obrat

Informácie o štruktúre čistého obratu Spoločnosti sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja tovaru (604, 607)	51 280 530	53 814 460
Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	1 938 597	1 653 505

Tržby z predaja služieb (602, 606)	39 489	41 903
Iné súvisiace výnosy (64x, 66x)	0	0
Čistý obrat celkom	53 258 616	55 509 868

VÝNOSY**2. Štruktúra výnosov Spoločnosti z geografického pohľadu**

Geografické oblasti odbytu výrobkov, tovaru, materiálu a služieb Spoločnosti sa nachádzajú v nasledujúcej tabuľke:

Geografické oblasti odbytu	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tuzemsko (typ - výrobky, tovar, služby)	51 392 862	51 017 416
Európska únia (typ - výrobky, tovar, služby)	1 865 754	4 492 452
Tretie štáty (typ - výrobky, tovar, služby)	0	0
SPOLU	53 258 616	55 509 868

3. Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob

ak sa zmena ich stavu nerovná rozdielu medzi stavom netto na konci predchádzajúceho účtovného obdobia a stavom netto na konci bežného účtovného obdobia, uvádzajú sa dôvody vzniku tohto rozdielu podľa jednotlivých položiek zásob, najmä manká a škody, zmena metódy oceňovania, dary:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	112 600	25 551	64 624	87 049	-39 073
Výrobky	154 580	113 336	48 733	41 244	64 603
Zvieratá	0	0	0	0	0
Spolu	267 180	138 887	113 357	128 293	25 530
Manká a škody	x	x	x	2 378	3 586
Reprezentačné	x	x	x	0	0
Dary	x	x	x	0	0
Iné- opravné položky	x	x	x	21 307	0
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	x	151 978	29 116

2. Opis a suma významných položiek výnosov pri aktivácii nákladov (účtová skupina 62x):

Opis účtovného prípadu aktivácie	Suma aktivovaných výnosov	
	Bežný rok	Minulý rok
Aktivácia výrobkov, materiálu a tovaru – umývanie, čistenie, triedenie, balenie výrobkov a tovaru	1 294 659	1 086 456

V Spoločnosti sa aktivujú náklady na balenie tovaru t.j. ovocia a zeleniny do rôzneho duhu obalového materiálu rozlíšeného podľa rôznej skladby a hmotnosti balíčkových zmesí. Do aktivácie vchádza cena ľudskej práce, obalový materiál a časť režijných nákladov podľa receptúry (kalkulácie) určenej pre jednotlivé druhy balíčkového tovaru.

4. Ostatné výnosy z hospodárskej a finančnej činnosti

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti sú uvedené nižšie:

Opis účtovného prípadu	Suma výnosov z hospodárskej činnosti	
	Bežný rok	Minulý rok
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	270 439	227 984
Prevádzkové a investičné dotácie	135 940	214 068
Výnosy z odpísaných pohľadávok	6 063	0
Zmluvné pokuty a penále	0	0
Prefakturácia nákladov + prijaté poistné plnenia	63 026	75 931
Ostatné významné položky výnosov z HČ	475 468	517 983
Výnosy z predaja CP a podielov	0	0
Výnosové úroky	1 795	2 042
Kurzové zisky počas roku	12	3 536
Kurzové zisky k závierkovému dňu	0	0
Ostatné finančné výnosy	0	0
Výnosy z finančnej činnosti spolu	1 807	5 578

NÁKLADY

5. Náklady z hospodárskej a finančnej činnosti

Prehľad nákladov Spoločnosti z hospodárskej a finančnej činnosti okrem osobných nákladov a nákladov na audit účtovnej závierky je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Opis účtovného prípadu	Náklady na nákup služieb	
	Bežný rok	Minulý rok
Opravy a udržiavanie	60 447	40 115
Cestovné	6 181	7 326
Reprezentačné	9 816	7 092
Náklady na audit	6 800	6 800
Spracovanie dát	120 252	120 252
Prepravné	1 274 413	1 225 661
Prenájom	1 640 092	1 048 907
Telefónne náklady	41 504	38 687
Služby rastlinnej výroby	389 851	330 477
Reklama a inzercia	32 725	7 715
Poradenstvo a ostatné služby	1 313 782	1 065 958
Náklady na nákup služieb	4 895 863	3 896 990
Opisy dlhodobého majetku	425 726	420 845
Opravné položky k dlhodobému majetku	0	0
ZC predaného hmotného majetku	0	0
Predané obaly	252 115	214 059
Dary	50	70
Pokuty a penále	105	3 624
Odpis pohľadávok	2 497	0
Tvorba opravných položiek k pohľadávkam	13 039	3 091
Ostatné náklady na hospodársku činnosť (poistenie)	53 222	44 195
Škody na tovare, obaloch, zásobách	26 350	40 592
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti	773 104	726 476

Náklady z predaja CP a podielov	0	0
Nákladové úroky	0	0
Kurzové straty počas roku	375	151
Kurzové straty k závierkovému dňu	0	-1 438
Ostatné finančné náklady	4 022	4 174
Náklady na finančnú činnosť spolu	4 397	2 887

Celková suma nákladov za overenie individuálnej závierky audítorom alebo audítorskou spoločnosťou, iné uistovacie služby, daňové poradenstvo a ostatné neaudítorské služby poskytnuté týmto audítorom alebo audítorskou spoločnosťou:

Opis účtovného prípadu	Náklady na audit a poradenstvo	
	Bežný rok	Minulý rok
Náklady za overenie účtovnej závierky	6 800	6 800
Iné uistovacie služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Neaudítorské služby	0	0

Valným zhromaždením zo dňa 15.12.2016 bol schválený audítor na vykonanie auditu o hospodárení Spoločnosti za rok 2016.

6. Osobné náklady

Prehľad osobných nákladov Spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Opis účtovného prípadu	Suma osobných nákladov	
	Bežný rok	Minulý rok
Mzdové náklady	1 503 333	1 327 577
Ostatné osobné náklady na závislú činnosť	0	0
Sociálna poisťovňa	357 767	311 082
Zdravotné poisťovne	139 918	121 459
Iné osobné a sociálne náklady + rezerva na poistné ND	63 759	56 856
Osobné náklady spolu	2 064 777	1 816 974

7. Dane

Odsúhlasenie vzťahu medzi splatnou daňou z príjmov, odloženou daňou z príjmov a výsledkom hospodárenia pred zdanením je uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Bežné účtovné obdobie				
č.	Názov položky	základ dane	suma dane	% dane
1	Výsledok hospodárenia pred zdanením	1 577 507	x	x
2	Teoretická daň (bez pripočítateľných a odpočítateľných položiek)		347 052	22
3	Pripočítateľné položky spolu	251 843	55 405	22
4	Odpočítateľné položky	-298 860	-65 749	22
5	Odpočet daňovej straty			
6	Základ dane	1 530 490	336 708	22
7	Úpravy splatnej dane (úľavy, zápočet, licencia)			
8	Splatná daň z príjmov po úpravách:	x	336 708	22
9	Odložená daň z príjmov:	X	- 40 508	21
10	CELKOVÁ DAŇ Z PRÍJMOV:	x	296 200	
Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
č.	Názov položky	základ dane	suma dane	% dane

1	Výsledok hospodárenia pred zdanením	891 253	x	x
2	Teoretická daň (bez pripočítateľných a odpočítateľných položiek)	891 253	196 076	22
3	Pripočítateľné položky spolu	380 505	23 300	22
4	Odpočítateľné položky	43 894	8 166	22
5	Odpočet daňovej straty	0	0	22
6	Základ dane	1 227 864	270 130	22
7	Úpravy splatnej dane (úľavy, zápočet, licencia), zrážková		46	22
8	Splatná daň z príjmov po úpravách:		270 176	22
9	Odložená daň z príjmov:		-15 134	22
10	CELKOVÁ DAŇ Z PRÍJMOV:		255 042	22

V roku 2016 nedošlo k zmene sadzby dane oproti roku 2015. V roku 2017 bude sadzba dane 21 %, čo je zníženie o 1% z 22%.

V - INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Podmienené záväzky

Vzhľadom na to, že viaceré oblasti slovenského daňového práva (napr. legislatíva ohľadom transferového oceňovania) doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy príp. oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol v budúcnosti významný náklad.

Zamestnanec má na základe Zákonníka práce pri odchode do starobného dôchodku nárok na odmenu vo výške jednej priemernej mesačnej mzdy. Spoločnosť odhadla, že výška takéhoto záväzku Spoločnosti voči zamestnancom nie je významná. Účtovné výkazy neobsahujú žiadnu úpravu z tohto titulu.

Okrem vyššie uvedených Spoločnosť nemá vedomosť o inom podmienenom majetku alebo podmienených záväzkoch, ktoré sa nevykazujú v súvahe.

Podsúvahové účty

Položky dlhodobého hmotného majetku pod 500 EUR jednotkovej ceny so životnosťou nad jeden rok účtovná jednotka účtuje ako zásoby a evidujú sa podsúvahovo.

Vnútroorganizačné účtovníctvo

Spoločnosť sa člení na vnútroorganizačné útvary – strediská. Má vytvorené všetky predpoklady na vedenie vnútroorganizačného účtovníctva, ktoré sa zameriava na evidenciu účtovných prípadov vo vnútri Spoločnosti. V účtovnej triede 8 a 9 sa majú účtovať náklady a výnosy, ktoré vzniknú prevedením prác pre iné vnútroorganizačné stredisko. Práca sa má oceňovať vnútropodnikovými cenami. Spoločnosť vnútroorganizačné účtovníctvo nevedie, ale účtuje o aktivácii práce vo mzde, a to tak vo vzťahu k vlastným výrobkom ako aj vo vzťahu k tovaru, ktorý je potrebné spotrebiteľsky upravovať, t.j. umývať, čistiť, triediť a baliť do spotrebiteľského balenia.

VI - UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

(Následné udalosti)

Zmena spoločníkov účtovnej jednotky:

Dňa 15. februára 2017 nastala v Spoločnosti zmena v osobe spoločníka. Namiesto pani Zuzany Malej sa stal spoločníkom pán Karel Malý.

Po 31. decembri 2016 do dňa zostavenia účtovnej závierky Spoločnosti nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2016 okrem vyššie spomenutého.

VII – INFORMÁCIE O SPRIAZNENÝCH OSOBÁCH

1) Informácie o transakciách medzi vykazujúcou účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami sú uvedené v tabuľkách nižšie:

Spriaznená osoba: ČEROZFRUCHT s.r.o., IČO 62 908 278 Na výsluní 765/23, 100 00 Praha 10, Česká republika	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Zoznam transakcií:		
Nákup tovaru, obalov, materiálu	9 081 660	10 098 653
Nákup služieb	291 088	133 178
Nákup ostatné	0	0
Predaj výrobkov, tovaru, obalov, materiálu	520 787	337 098
Predaj služieb	1 630	270
Predaj ostatné (náhrady škôd za tovar)	571	504

Spriaznená osoba: ČEROZ SLOVENSKO s.r.o., IČO 34 140 662 Záhradnícka 4/3000, 945 01 Komárno	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Zoznam transakcií:		
Nákup tovaru, obalov, materiálu	1 659 888	2 575 932
Nákup služieb	4 970	4 406
Nákup ostatné	0	0
Predaj výrobkov, tovaru, obalov, materiálu	12 161 314	12 149 085
Predaj služieb	21 489	33 959
Predaj ostatné	0	0

Spriaznená osoba: UMIDUM s.r.o., IČO 47 494 239 Novodvorský rad 1418/42, 946 32 Marcelová	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Zoznam transakcií:		
Nákup závlahovej vody	38 889	41 332
Nákup služieb	0	0
Nákup ostatné	0	0
Predaj výrobkov, tovaru, obalov, materiálu	0	0
Predaj služieb	0	0
Predaj ostatné – prefaktúracia stravného	1 819	0

Spriaznená osoba: Blanická bramborářská s.r.o., IČO 25 684 400 Vidimská 740/17, 180 00 Praha 8, Česká republika	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Zoznam transakcií:		
Nákup tovaru, obalov, materiálu	636 962	536 647
Nákup služieb	0	0
Nákup ostatné	0	0
Predaj výrobkov, tovaru, obalov, materiálu	22 353	195 259
Predaj služieb	325	0
Predaj ostatné	0	

Spriaznená osoba: AGRIFRESH s.r.o., IČO 45 409 749 Zámocká 30, 811 01 Bratislava	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Zoznam transakcií:		
Nákup tovaru, obalov, materiálu	4 414	16 271
Nákup služieb	0	0

Nákup ostatné – náhrada škody	170	0
Predaj výrobkov, tovaru, obalov, materiálu	6 239	21 042
Predaj služieb	12 373	11 870
Predaj ostatné	0	0

2) Príjmy a výhody členov orgánov

Členovia štatutárneho orgánu spoločnosti nepoberali žiadne príjmy za výkon svojej funkcie člena tohto orgánu ani im neboli poskytnuté žiadne pôžičky alebo záruky.

VIII - OSTATNÉ INFORMÁCIE

Spoločnosti nebolo udelené výlučné právo alebo osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme. Na Spoločnosť sa rovnako nevzťahuje § 23d ods. 6 zákona o účtovníctve.

IX - PREHLAD POHYBOV VLASTNÉHO IMANIA

1. Vlastné imanie

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Bežné účtovné obdobie	
Stav vlastného imania na začiatku účtovného obdobia:	2 727 660
Zvýšenie alebo zníženie vlastného imania počas účtovného obdobia:	+ 1 201 470
Stav vlastného imania na konci účtovného obdobia:	3 929 130
<i>Dôvody zmien vlastného imania v členení:</i>	x
a) základné imanie zapísané do obchodného registra (účet 411):	
b) základné imanie nezapísané do obchodného registra (účet 419):	
c) emisné ážio (účet 412):	
d) zákonné rezervné fondy (účet 417, 418, 421, 422):	
e) ostatné kapitálové fondy (účet 413):	
f) oceňovacie rozdiely nezahnuté do výsledku hospodárenia (účet 414, 415, 416):	1 196
g) ostatné fondy tvorené zo zisku (účet 423, 427):	
h) nerozdelený zisk minulých rokov (účet 428):	
i) neuhradená strata minulých rokov (účet 429):	
j) účtovný zisk alebo účtovná strata (účet 431):	1 200 274
k) vyplatené dividendy:	
l) ďalšie zmeny vlastného imania:	
m) zmeny účtované na účte fyzickej osoby (účet 491):	
Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
Stav vlastného imania na začiatku účtovného obdobia:	2 086 984
Zvýšenie alebo zníženie vlastného imania počas účtovného obdobia:	640 676
Stav vlastného imania na konci účtovného obdobia:	2 727 660
<i>Dôvody zmien vlastného imania v členení:</i>	x

a) základné imanie zapísané do obchodného registra (účte 411):	
b) základné imanie nezapísané do obchodného registra (účet 419):	
c) emisné ážio (účet 412):	
d) zákonné rezervné fondy (účet 417, 418, 421, 422):	
e) ostatné kapitálové fondy (účet 413):	
f) oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia (účet 414, 415, 416):	4 465
g) ostatné fondy tvorené zo zisku (účet 423, 427):	
h) nerozdelený zisk minulých rokov (účet 428):	
i) neuhradená strata minulých rokov (účet 429):	
j) účtovný zisk alebo účtovná strata (účet 431):	636 211
k) vyplatené dividendy:	
l) ďalšie zmeny vlastného imania:	
m) zmeny účtované na účte fyzickej osoby (účet 491):	

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie zapísané do OR	497 910				497 910
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	39 417				39 417
Zákonné rezervné fondy	49 791				49 791
Oceňovacie rozdiely nezahrnuté do HV	11 744	1 196			12 940
Ostatné fondy tvorené zo zisku	1 337				1 337
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 491 250	636 211			2 127 461
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obd. Z/S	636 211	1 200 274		636 211	1 200 274
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa					

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce obdobie				
	Stav na	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci

	začiatku účtovného obdobia				účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie zapísané do OR	497 910				497 910
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	39 417				39 417
Zákonné rezervné fondy	49 791				49 791
Oceňovacie rozdiely nezahrnuté do HV	7 279	4 465			11 744
Ostatné fondy tvorené zo zisku	1 337				1 337
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 381 436	109 814			1 491 250
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obd. Z/S	109 814	636 211		109 814	636 211
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby- podnikateľa					

2. Rozdelenie účtovného zisku vykázanej v predchádzajúcom účtovnom období

Účtovný zisk za rok 2016 vo výške 636 211 EUR bol v plnej výške na základe rozhodnutia Valného zhromaždenia Spoločnosti zo dňa 15. decembra 2016 prerozdelený nasledovne:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	636 211
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	636 211
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	636 211

3. Rozdelenie zisku za bežný rok 2016

Zisk za rok 2016 bude na základe návrhu štatutárneho orgánu a po schválení valným zhromaždením auditovanej účtovnej závierky prevedený na účet nerozdeleného zisku minulých rokov.

IČO 36545694

DIČ 2020160505

VITA - ZEL & company, spol. s r.o., december 2016

V ý v o j c a s h - f l o w

Č.r.	Údaj / obdobie	12.2015	12.2016
1.	A.Stav peňažných prostriedkov na začiatku roka	3 015 513	1 236 789
2.	B. PT zo základnej podnikateľskej činnosti	-1 648 662	-17 332
3.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	636 211	1 200 274
4.	Odpisy	420 845	425 726
5.	Brutto cash-flow	1 057 056	1 626 000
6.	Zmena časového rozlíšenia - A	10 020	17 501
7.	Zmena časového rozlíšenia-P	-88 514	-72 999
8.	Zmena stavu zásob	650	-269 617
9.	Zmena stavu pohľadávok	-383 207	-1 358 583
10.	Zmena stavu krátkodobých záväzkov	-2 244 667	40 366
11.	C. Investičný CF	-184 603	-364 591
12.	Nadobudnutie dlhodobého NaH majetku	-180 138	-383 356
13.	Nadobudnutie dlhodobého finančného majetku	-4 465	18 765
14.	D. Finančný CF	54 541	-77 123
15.	Zmena VI	4 465	1 196
16.	Zmena stavu pohľadávok za upísané VI	0	0
17.	zmene stavu rezerv	113 891	-119 907
18.	Zmena stavu dlhodobých záväzkov	-63 815	41 588
19.	Zmena dlhodobých úverov	0	0
20.	Zmena krátkodobých úverov a fin. výpomoci	0	0
21.	E. Celkový Cash - Flow	-1 778 724	-459 046
22.	Stav peňazí na konci roka (výpočet)	1 236 789	777 743
23.	Stav peňazí na konci roka (súvaha)	1 236 789	777 743
24.	Rozdiel	0	0

IČO 36545694

DIČ 2020160505

Analýza bilancie cash-flow

Č.r.	Údaj / obdobie	12.2015	12.2016
1.	Vnútorná potreba zdrojov		
2.	Zmena stavu pohľadávok za upísané VI	0	0
3.	Obstaranie dlhodobého N a H majetku	180 138	383 356
4.	Obstaranie dlhodobého finančného majetku	4 465	-18 765
5.	Zmena stavu zásob	-650	269 617
6.	Zmena stavu pohľadávok z obchodného styku	406 823	1 551 479
7.	Zmena stavu ostatných pohľadávok	-23 616	-192 896
8.	Zmena stavu časového rozlíšenia-A	-10 020	-17 501
9.	Vnútorná potreba zdrojov celkom	557 140	1 975 290
10.	Vnútorný finančný potenciál		
11.	Zisk	636 211	1 200 274
12.	Odpisy	420 845	425 726
13.	Zmena stavu rezerv	113 891	-119 907
14.	Podielová účasť	4 465	1 196
15.	Vnútorná tvorba zdrojov	1 175 412	1 507 289
16.	Vonkajšie financovanie		
17.	Zmena stavu dlhodobých záväzkov	-63 815	41 588
18.	Zmena stavu dlhodobých úverov	0	0
19.	Zmena stavu krátkodobých úverov	0	0
20.	Zmena stavu krátkodobých fin. výpomoci	0	0
21.	Zmena stavu záväzkov z obchodného styku	-276 565	448 145
22.	Zmena stavu ostatných krátkodobých záväzkov	-1 968 102	-407 779
23.	Zmena stavu časového rozlíšenia	-88 514	-72 999
24.	Vonkajšie financovanie celkom	-2 396 996	8 955
25.			
26.	Vnútorná potreba zdrojov celkom	557 140	1 975 290
27.	Vnútorné a vonkajšie zdroje celkom	-1 221 584	1 516 244
28.	Zmena stavu peňažných prostriedkov	-1 778 724	-459 046
29.			
30.	Finančné prostriedky na začiatku obdobia	3 015 513	1 236 789
31.	Finančné prostriedky na konci obdobia	1 236 789	777 743
32.			
33.	Kontrola:		
34.	finančné prostriedky na konci obdobia	1 236 789	777 743
35.	finančný majetok podľa Súvahy	1 236 789	777 743
36.	rozdiel	0	0

Výročná správa za rok 2016

Spoločnosti VITA – ZEL & company, spol. s r.o.

V Marcelovej dňa 29.06.2017

Vypracoval: <i>Ing. Blažena Sebenská - ekonóm</i>	Predkladá: <i>Miroslav Sudický - konateľ</i>
Preskúmal: <i>Miroslav Sudický – konateľ</i>	

VITA – ZEL & company, spol. s r.o.
Nová 1473
946 32 Marcelová

tel.: 00421 / 35 / 7905201

fax: 00421 / 35 / 7905208

IČO: 36 545 694
IČ DPH: 2020160505

Obchodný register Okresného súdu Nitra
Oddiel: Sro, Vložka číslo 13029/N

www.vitazel.sk

OBSAH VÝROČNEJ SPRÁVY

I. Úvod	3
a) Informácie o vývoji účtovnej jednotky	4
b) Informácie o udalostiach osobitného významu ktoré nastali po 31.12.2016.....	15
c) Informácie o predpokladanom budúcom vývoji	15
d) Informácie o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.....	16
e) Informácie o nadobúdaní vlastných akcií.....	16
f) Informácie o návrhu na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty.....	16
g) Informácie o údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov	16
h) Informácie o tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí	16
II. Príloha č. 1 Správa audítora o overení účtovnej závierky 2016	
III. Príloha č. 2 Účtovná závierka za rok 2016	
IV. Príloha č. 3 Ostatné prílohy - certifikát GLOBAL.G.A.P. ®	

I. Úvod

Spoločnosť VITA – ZEL & company, spol. s r.o. má dlhoročné významné postavenie v južnom regióne Slovenska v oblasti pestovania a spracovania zeleniny. Poľnohospodárska rastlinná výroba vždy bola a aj v súčasnosti je základom pre ďalší rozvoj spoločnosti v oblasti obchodnej činnosti, a to nielen v sortimente zeleniny ale aj ovocia. Spoločnosť pôsobí v oblasti poľnohospodárskej výroby a obchodnej činnosti dlhodobo a svojou spoľahlivosťou si vytvorila stabilný okruh odberateľov a dodávateľov.

Kvalita vlastnej produkcie je jedným z najvýznamnejších pilierov, na ktorých spoločnosť buduje svoje dobré meno. Každoročnú obnovu certifikátov **GLOBAL.G.A.P.**[®] pre všetky druhy vlastných pestovaných produktov považuje spoločnosť VITA – ZEL & company, spol. s r.o. za základný dôkaz toho, že dodržiava dobré poľnohospodárske praktiky. **GLOBAL.G.A.P.**[®] je medzinárodne uznávaný súbor farmárskych štandardov venovaných dobrým praktikám v poľnohospodárstve. Prostredníctvom certifikácie naša spoločnosť demonštruje kvalitu pestovanej zeleniny, nakoľko tento certifikát kvality je pre zákazníkov a maloobchodných spotrebiteľov uistením, že naše výrobky dosahujú akceptovateľnú úroveň bezpečnosti a kvality a boli produkované prijateľne rešpektujúc zdravie, bezpečnosť, životné prostredie. Dnes je pre výrobcov potravín akým je aj naša spoločnosť neustálou výzvou pestovať bezpečné a zdravé produkty zodpovedným spôsobom. Tlaky od zákazníkov, maloobchodu a legislatívy vytvorili nové požiadavky na farmárov a pestovateľov. Stále viac sa od nich požaduje, aby používali produkčné techniky, ktoré znižujú dopad poľnohospodárstva na životné prostredie, pôdu, vodu, aby znížili používanie chemikálií a efektívne využívali prírodné zdroje pri súčasnej ochrane pracovníkov. Certifikácia **GLOBAL.G.A.P.**[®] našej spoločnosti otvára možnosti prístupu na trhy, a to nielen tuzemské ale aj zahraničné.

Investície, ktoré sme realizovali v priebehu roka 2016 boli zamerané hlavne na modernizáciu techniky určenej pre poľnohospodársku prvovýrobu, ale aj do technológie na pozberovú úpravu poľnohospodárskych produktov či skladovanej techniky.

Na základe dosiahnutých hospodárskych výsledkov za rok 2016 môžeme konštatovať, že uplynulý rok bol pre spoločnosť VITA – ZEL & company, spol. s r.o. úspešný.

Za dosiahnuté výsledky vyjadrujem vďaka spoločníkom spoločnosti, vedeniu spoločnosti ako aj všetkým zamestnancom spoločnosti.

Miroslav Sudický
konateľ

- a) Informácie o vývoji účtovnej jednotky, o stave, v ktorom sa nachádza, o významných rizikách a neistotách, ktorým je účtovná jednotka vystavená; informácia sa poskytuje vo forme vyváženej a obsiahlej analýzy stavu a prognózy vývoja a obsahuje dôležité finančné a nefinančné ukazovatele vrátane informácie o vplyve činnosti účtovnej jednotky na životné prostredie a na zamestnanosť, s poukázaním na príslušné údaje uvedené v účtovnej závierke.**

aa) Vývoj účtovnej jednotky, významné riziká a neistoty, analýza stavu.

Poľnohospodárska rastlinná výroba, ktorú spoločnosť uskutočňuje od roku 1999 sa počas celej histórie spoločnosti vyvíjala v závislosti od podmienok, ktoré pre tento druh podnikania vytvárala samotná spoločnosť VITA – ZEL & company, spol. s r.o. ale aj v závislosti od objektívnych možností slovenskej poľnohospodárskej výroby a obchodu s poľnohospodárskymi produktmi. V čase svojho vzniku spoločnosť uskutočňovala poľnohospodársku výrobnú činnosť na prenajatej pôde. Pôdu si prenajímala od Slovenského pozemkového fondu, od obcí Marcelová, Šrobárová ako aj od fyzických osôb občanov. Už v roku 2003 si spoločnosť stanovila zámer nakúpiť vlastnú pôdu minimálne vo výmere, ktorá by postačovala na vymeranie pôdy pod zastavanými plochami, na ktorých sa nachádzajú nadstavby vo vlastníctve VITA – ZEL & company, spol. s r.o. V súčasnosti spoločnosť vlastní pozemky vo výmere takmer 33 ha, z ktorých prevažná časť predstavuje ornú pôdu, na ktorej pestuje zeleninu. Okrem ornej pôdy vlastní spoločnosť aj lesné pozemky, vinice, trvalé trávne porasty ako aj zastavané plochy a nádvorja. V roku 2016 naša spoločnosť uskutočňovala poľnohospodársku výrobnú činnosť na 187,69 ha ornej pôdy, z toho pestovanie zeleniny s veľmi vysokou prácnosťou realizovala na 37,58 ha pôdy. Počas historického vývoja spoločnosti sa výrobný program optimalizoval a zúžil sa okruh pestovaných plodín. V roku 2016 spoločnosť pestovala tieto plodiny: pšenica, uhorky, cesnak, reďkovka šaláty, karfiol, kapusta, kaleráb, paprika poľná, dyňa červená, zeler. Šaláty, kapusta a kaleráb sa pestujú tak v jarom ako aj v jesennom období. Na časti poľnohospodárskej pôdy sa pestujú obilniny, v roku 2016 to bola iba pšenica.

S rozvojom poľnohospodárskej prvovýroby sa čoraz viac rozvíjalo aj spracovanie zeleniny a obchodná činnosť tak so zeleninou ale aj ovocím. Poľnohospodárska prvovýroba vytvára základ pre uplatnenie sa na trhu v obchodných reťazcoch, ktoré hlavne v ostatných rokoch preferujú nákup čerstvej zeleniny a ovocia od domácich pestovateľov. V prvých rokoch existencie si spoločnosť väčšinu sadeníc vypestovala sama, ale počas ďalšieho vývoja pristupovala k priamemu nákupu osiva, ktoré si dáva na spracovanie, resp. vypestovanie sadeníc u špecializovaných dodávateľov, nakoľko výroba vlastnými výrobnými kapacitami je veľmi náročná. Naša spoločnosť kladie dôraz na to, aby pestovatelia plán dodržiavali certifikované postupy výroby sadeníc.

Zakryté pestovateľské plochy (skleníky, fóliovníky) spoločnosť počas zimného obdobia nevyužíva, nakoľko nemá lacný zdroj vykurovania a jeho prevádzky pri vykurovaní plynom by bola nerentabilná. V prípade, že by došlo k úprave predajných cien smerom hore, t.j. k ich zrealizovaniu v pomere k výrobným nákladom, určite by sa zakryté plochy využívali i mimo hlavnej pestovateľskej sezóny. Bez alternatívnych, lacných možností vykurovania celoročná prevádzka skleníkového

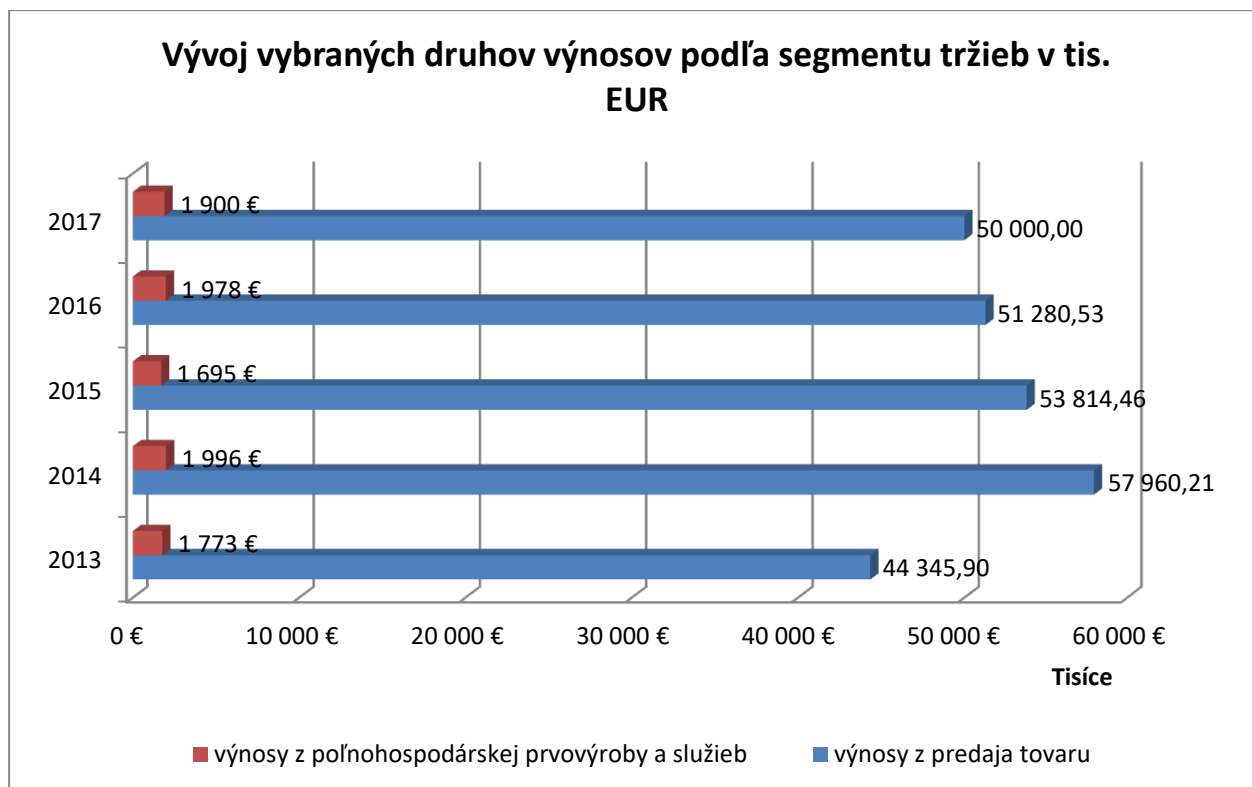
a fóliovníkového hospodárstva nie je efektívna, nakoľko dovoz zeleniny počas našich zimných mesiacov z rovníkových krajín je lacnejší ako ich tuzemská výroba v prevádzkových priestoroch bez efektívneho vykurovania.

Od čias vzniku spoločnosti do dnešného dňa sa veľmi zmenili podmienky štátnej podpory v poľnohospodárstve. Kým v minulosti štát podporoval u poľnohospodárov dotáciami tak prvotné prevádzkové náklady na osivá, hnojivá, chémiu ako aj investičné výdavky, a to až do výšky 70 % zo vstupných nákladov, dnes už takéto štátne podpory neexistujú. V dnešných časoch môžu poľnohospodári už len spomínať napr. aj na dotácie na vodu na zavlažovanie. V oblasti poľnohospodárskej prvovýroby z roka na rok neustále stúpajú náklady na vstupy, osivá, planty, hnojivá, pesticídy, mzdové náklady, odvody, pohonné hmoty, pričom cenový vývoj koncového výrobku stagnuje, resp. nestúpa takým tempom ako nákladové zložky. Riziká poľnohospodárskej výrobnjej činnosti, hlavne pestovanie na otvorených voľných plochách sú veľmi vysoké a vyžadujú si profesionálnu prácu zainteresovaných, aby predchádzali pokiaľ je to možné vzniku škôd spôsobených či už počasím alebo nesprávnymi agrotechnickými operáciami. V oblasti preventívnej činnosti voči predchádzaniu vzniku škôd v dôsledku nepriaznivého vplyvu počasia (povodne, krupobitie, mrazy) VITA – ZEL & company, spol. s r.o. každoročne poisťuje úrodu proti týmto rizikám. Proti riziku vzniku škôd v dôsledku sucha urobila spoločnosť opatrenie, že sa zapojila do procesu správy a prevádzky čerpacej stanice zavlažovacej vody, zakúpila ďalšie zavlažovacie súpravy a dodržiava správne agrotechnické operácie.

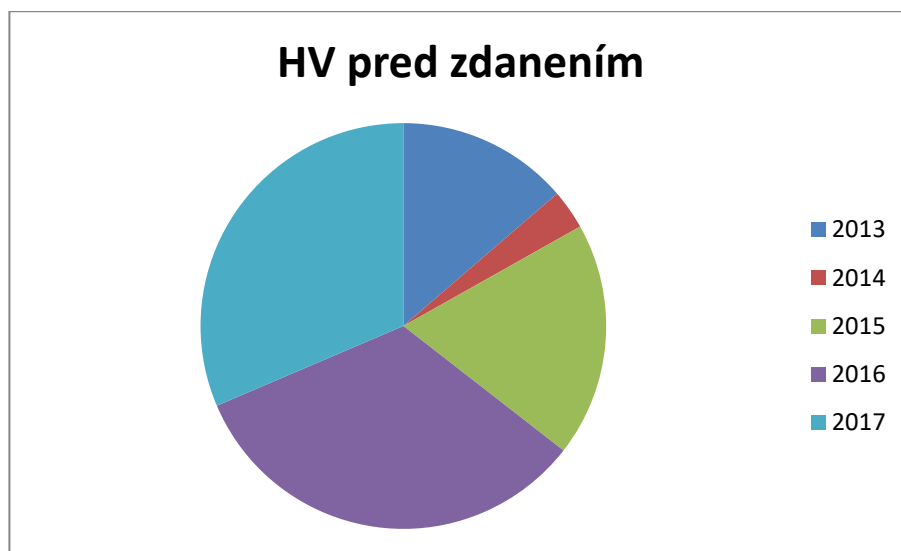
Významným rizikom, ktorému musia v dnešnom čase čeliť takmer všetky podnikateľské subjekty je tiež riziko vzniku druhotnej platobnej neschopnosti, čo znamená, že vedenie spoločnosti musí veľmi zodpovedne rozhodovať o tom, ktorých zákazníkov si vyberie za svojich obchodných partnerov. Napriek tomu, že spoločnosť realizuje svoje dodávky prostredníctvom predovšetkým rámcových zmlúv o dodávkach, musí poznať kondíciu svojich odberateľov, aby eliminovala riziko vzniku pohľadávok, ktoré nebudú uhradené.

Rozvinutá obchodná činnosť na vysokej úrovni umožňuje našej spoločnosti presadiť sa na tuzemskom trhu ako aj na trhu v iných európskych krajinách.

Naša spoločnosť dosiahla v roku 2016 výnosy tak ako v minulých rokoch z poľnohospodárskej prvovýroby v oblasti pestovania zeleniny a obilia ako aj z obchodnej činnosti v oblasti obchodovania s ovocím a zeleninou. Výnosy z poľnohospodárskej prvovýroby a služieb zahŕňajú tiež výnosy zo služieb, ktorými bola prefaktúracia prepravných služieb, ktorá však predstavuje zanedbateľnú časť výnosov. Výnosy z predaja vlastných výrobkov a z predaja služieb boli ovplyvnené tiež v menšej miere stavom zásob vlastných výrobkov ku koncu toho ktorého roka. Historický vývoj výnosov v uvedených segmentoch činností bol nasledovný (zároveň uvádzame aj prognózu vývoja na rok 2017):



Nasledujúci graf zobrazuje vývoj hospodárskeho výsledku za obdobie rokov 2013 až 2016 vrátane plánovaného zisku pre rok 2017:



ab) Dôležité finančné a nefinančné ukazovatele.

Hospodárske výsledky roku 2016 sú charakterizované týmito hlavnými ukazovateľmi:

Ukazovateľ	eur
celkové výnosy	55 182 527,88
celkové náklady	53 605 021,27
hospodársky výsledok pred zdanením - zisk	1 577 506,61
splatná daň z bežnej činnosti	336 724,61
odložená daň	40 507,71
hospodársky výsledok po zdanení - zisk	1 200 274,29

Polnohospodárske plodiny spoločnosť počas roka 2016 pestovala na aktívnej, t.j. zberovej ploche 173,91 ha, z toho zelenina (vrátane dyne červenej) bola pestovaná na 77,38 ha a obilniny na 96,53 ha.

V oblasti investičných výdavkov sme v roku 2016 obstarali traktor Zetor PROXIMA, trojbodový záves na traktor, sweere príves na zber zeleniny s výklopným zberovým pásom, záhonovač FOBRO s prihnojovaním, prihnojovače, stroj na zber zeleniny – odvňaťovač, plastové oblúky, tyče na melónové oblúky, satelitné navigácie, pôdnu frézu – záhonovač, rotačný stôl, váhy, váhový terminál, baliace linky GSP do logistického skladu, kosačku, osobné auto Škoda Rapid, triedičku a umývačku melónov, automatický aplikátor etikiet s tlačiarňou, kovové oplatenia, počítače, tlačiarne ako aj drobný majetok v rámci skladového hospodárstva a ostatných stredísk.

Hodnota zásob vlastných výrobkov k 31.12.2016 v skutočných výrobných cenách predstavuje hodnotu 175 887,10 EUR, pričom táto hodnota bola upravená o opravné položky vo výške 21 306,88 EUR.

V roku 2016 spoločnosť účtovala vo výnosoch o prevádzkových ako aj investičných dotáciách. V rámci prevádzkových dotácií spoločnosť čerpala jednotnú platbu na plochu, platbu na poľnohospodárske postupy prospešné pre klímu a životné prostredie, platbu pre vybrané oblasti s prírodnými alebo inými obmedzeniami, úhradu finančnej disciplíny a dotáciu na pestovanie zeleniny s veľmi vysokou pracovnosťou.

Do výnosov bolo v roku 2016 zúčtovaných 72 998,46 EUR investičných dotácií, tieto však predstavujú iba časové rozlíšenie výnosov z fyzicky prijatých investičných dotácií v predchádzajúcich rokoch 2002 až 2007 vo výške 20 504,69 EUR a investičné dotácie časovo rozlíšené pre rok 2016 zo Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. PRV NR00121 v rámci Programu rozvoja vidieka SR 2007 – 2013 vo výške 36 694,77 EUR a zo Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. NR02715/2014 vo výške 15 799 EUR.

V roku 2016 spoločnosť účtovala o dotáciách v nasledovnej štruktúre:

Prevádzkové dotácie:		ha	eur/ha	2002-2007	2007-2013	2014-2015	eur spolu
1.	Jednotná platba na plochu	187,69	134,04				24 844,44
2.	Platba na poľnohospodárske postupy prospešné pre klímu a životné prostredie	187,69	71,17				13 177,04
3.	Platba pre vybrané oblasti s prírodnými alebo inými obmedzeniami "S2"	187,69	25,00				4 692,25
4.	Úhrada finančnej disciplíny						531,87
5.	Zelenina s veľmi vysokou prácnosťou	37,58	70,48				2 612,77
Medzisúčet							45 858,37
6.	Integrovaná produkcia zeleniny						28 877,47
7.	Dotácia na výstavy						
Prevádzkové dotácie SPOLU							74 735,84
8.	Investičné dotácie stredisko 81040			11 127,27	23 588,02	0,00	34 715,29
9.	Investičné dotácie stredisko 81041			0,00	10 839,85	15 799,00	26 638,85
10.	Investičné dotácie stredisko 81042			9 377,42	2 266,90	0,00	11 644,32
Investičné dotácie SPOLU				20 504,69	36 694,77	15 799,00	72 998,46
CELKOM				20 504,69	36 694,77	15 799,00	147 734,30

Dňa 19.12.2014 bola s Pôdohospodárskou platobnou agentúrou podpísaná Zmluva o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. NR02715 na 50 % spolufinancovanie týchto investícií:

názov technológie do rastlinnej výroby		jedn. cena	ks	spolu EUR
1.	Špeciálny traktorový príves na prepravu zeleniny	10 375	2	20 750
2.	Sweere-príves na zber zeleniny s výklopným zberovým pásom BD 800x40 cm	46 050	1	46 050
3.	Kombinátor Korund 8/450 K	16 598	1	16 598
4.	Kolesový traktor MAJOR 80 (7041.14)	31 085	2	62 170
SPOLU				145 568

Všetky investície z tejto zmluvy o poskytnutí NFP už boli zrealizované v rokoch 2015 a 2016 a nenávratný finančný príspevok bol spoločnosti vyplatený v plnej výške.

ANALÝZA TVORBY ZISKU

	12.2014	12.2015	12.2016
Tržby z predaja tovaru	57 960 209	53 814 460	51 280 530
Výroba	2 377 440	2 810 980	3 424 723
z toho tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	1 995 711	1 695 408	1 978 086
Tržby celkom	59 955 920	55 509 868	53 258 616
• nárast v %		-7,4%	-4,1%
Náklady na predaný tovar a	53 436 269	48 611 412	44 589 910
Výrobná spotreba vrátane OP k zásobám	4 644 761	5 089 739	6 166 060
Náklady celkom	58 081 030	53 701 151	50 755 970
• nárast v %		-7,5%	-5,5%
Pridaná hodnota	2 256 619,0	2 924 289,0	3 949 283,0
pomer k tržbám v %	3,8%	5,3%	7,4%
• nárast v %		40,0%	40,8%
Osobné náklady	1 868 535	1 816 974	2 064 777
pomer k tržbám v %	3,1%	3,3%	3,9%
• nárast v %		-2,8%	13,6%
M1 (Pridaná hodnota - osobné náklady)	388 084	1 107 315	1 884 506
Finančné náklady na prevádzku	53 588	2 887	4 397
Finančné výnosy z prevádzky	662	5 578	1 807
M2 (M1 + Finančné obraty)	335 158	1 176 096	1 914 853
Ostatné prevádzkové výnosy	232 731	289 999	205 029
Ostatné prevádzkové náklady	40 516	98 741	88 997
Hrubá marža (M2 + Ostatná prevádzka)	527 373	1 301 264	1 997 948
pomer k tržbám v %	0,9%	2,3%	3,8%
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	221 498	227 984	270 439
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a materiálu	202 245	214 059	252 115
Tržby z predaja CP a podielov	0	0	0
Predané CP a podiely	0	0	0
Marža pred odpismi, rezervami a OP	546 626	1 315 189	2 016 272
Odpisy	395 056	420 845	425 726
Zúčtovanie rezerv a OP do výnosov	0	0	0
Zúčtovanie rezerv a OP k pohl. do nákladov	883	3 091	13 039
M6 - HV pred zdanením	150 687	891 253	1 577 507
Daň	40 873	255 042	377 233
M7 - Hospodársky výsledok za účtovné obdobie	109 814	636 211	1 200 274

SKLADBA AKTÍV A PASÍV

	ÚDAJE / OBDOBIE	12.2014	[%]	12.2015	[%]	12.2016	[%]
	Spolu majetok	12 409 617,0	100,0	10 767 188,0	100,0	11 857 706,0	100,0
A.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
B.	Neobežný majetok	2 370 702,0	19,1	2 134 460,0	19,8	2 073 325,0	17,5
B.I.	Dlhodobý nehmotný majetok	4 071,0	0,0	8 452,0	0,1	8 169,0	0,1
B.II.	Dlhodobý hmotný majetok	2 296 354,0	18,5	2 051 266,0	19,1	2 009 179,0	16,9
B.III.	Dlhodobý finančný majetok	70 277,0	0,6	74 742,0	0,7	55 977,0	0,5
C.	Obežný majetok	9 989 284,0	80,5	8 593 117,0	79,8	9 762 271,0	82,3
C.I.	Zásoby	858 238,0	6,9	857 588,0	8,0	1 127 205,0	9,5
C.II.	Dlhodobé pohľadávky	46 512,0	0,4	0,0	0,0	0,0	0,0
C.III.	Krátkodobé pohľadávky	6 069 021,0	48,9	6 498 740,0	60,4	7 857 323,0	66,3
C.IV.	Finančné účty	3 015 513,0	24,3	1 236 789,0	11,5	777 743,0	6,6
3.	z toho: Krátkodobý finančný majetok	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
D.	Časové rozlíšenie	49 631,0	0,4	39 611,0	0,4	22 110,0	0,2

	Spolu vlastné imanie a záväzky	12 409 617,0	100,0	10 767 188,0	100,0	11 857 706,0	100,0
A.	Vlastné imanie	2 086 984,0	16,8	2 727 660,0	25,3	3 929 130,0	33,1
A.I.	Základné imanie	497 910,0	4,0	497 910,0	4,6	497 910,0	4,2
A.II.	Kapitálové fondy	46 696,0	0,4	51 161,0	0,5	52 357,0	0,4
A.III.	Fondy zo zisku	51 128,0	0,4	51 128,0	0,5	51 128,0	0,4
A.IV.	Výsledok hospodárenia minulých rokov	1 381 436,0	11,1	1 491 250,0	13,8	2 127 461,0	17,9
A.V.	Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	109 814,0	0,9	636 211,0	5,9	1 200 274,0	10,1
B.	Záväzky	9 765 779,0	78,7	7 571 188,0	70,3	7 533 235,0	63,5
B.I.	Rezervy	59 959,0	0,5	173 850,0	1,6	53 943,0	0,5
B.II.	Dlhodobé záväzky	120 831,0	1,0	57 016,0	0,5	98 604,0	0,8
B.III.	Krátkodobé záväzky	9 584 989,0	77,2	7 340 322,0	68,2	7 380 688,0	62,2
B.IV.	Bankové úvery a výpomoci	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
B.IV.1.	z toho: Bankové úvery dlhodobé	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
B.IV.2.	Bežné bankové úvery	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
B.IV.3.	Krátkodobé finančné výpomoci	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
C.	Časové rozlíšenie	556 854,0	4,5	468 340,0	4,3	395 341,0	3,3

SKLADBA TRŽIEB A NÁKLADOV

	VÝKAZ ZISKOV A STRÁT	obdobie	12.2014	[%]	12.2015	[%]	12.2016	[%]
I.	TRŽBY A VÝNOSY CELKOM		60 792 540,0	100,0	57 149 001,0	100,0	55 182 528,0	100,0
A.	Tržby a výnosy z prevádzkovej činnosti		60 791 878,0	100,0	57 143 423,0	100,0	55 180 721,0	100,0
B	Tržby a výnosy z finančných operácií		662,0	0,0	5 578,0	0,0	1 807,0	0,0
II.	NÁKLADY CELKOM		60 641 853,0	99,8	56 257 748,0	98,4	53 605 021,0	97,1
1	Náklady na prevádzkovú činnosť		60 588 265,0	99,7	56 254 861,0	98,4	53 600 624,0	97,1
	z toho odpisy		395 056,0	0,6	420 845,0	0,7	425 726,0	0,8
2	Finančné náklady		53 588,0	0,1	2 887,0	0,0	4 397,0	0,0
	z toho: Úrokové náklady		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
+	Výsledok hospodárenia pred zdanením		150 687,0	0,2	891 253,0	1,6	1 577 507,0	2,9
	daň z príjmov		40 873,0	0,1	255 042,0	0,4	377 233,0	0,7
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie		109 814,0	0,2	636 211,0	1,1	1 200 274,0	2,2

Podielové ukazovatele/obdobie	12.2014	12.2015	12.2016
-------------------------------	---------	---------	---------

Rentabilita aktív	0,9	5,9	10,1
Rentabilita tržieb	0,2	1,1	2,3
Rentabilita vlastného imania	5,3	23,3	30,5
Prevádzková rentabilita tržieb	0,3	1,6	3,0
Podiel pridanej hodnoty v tržbách	3,8	5,4	7,5
EBIT	150 687,0	891 253,0	1 577 507,0
EBITDA	545 743,0	1 312 098,0	2 003 233,0
EBITDA/tržby	0,9	2,4	3,8
EBIT/tržby	0,3	1,6	3,0

Likvidita 1.stupňa	0,3	0,2	0,1
Likvidita 2. stupňa	1,0	1,1	1,2
Likvidita 3. stupňa	1,0	1,2	1,3
Pracovný kapitál	436 506,0	1 254 798,0	2 385 290,0
Relatívny ukazovateľ ČPK	3,5	11,7	20,1
Viazanosť ČPK	0,7	2,3	4,5
Platobná neschopnosť	1,6	1,1	1,0

Celková zadĺženosť aktív	78,7	70,3	63,5
Zadĺženosť vlastného imania	467,9	277,6	191,7
Zadĺženosť aktív bankovými úvermi	0,0	0,0	0,0
Úrokové krytie			

Doba obrátu pohľadávok	36,7	42,1	53,1
Doba obrátu krátkodobých pohľadávok	36,4	42,1	53,1
Doba obrátu pohľadávok z obchodného styku	35,1	40,6	52,8
Doba obrátu záväzkov	58,3	48,0	50,6
Doba obrátu krátkodobých záväzkov	57,6	47,6	49,9
Doba obrátu záväzkov z obchodného styku	31,6	32,3	36,7
Doba obrátu zásob	5,2	5,6	7,6
Tokové zadĺženie	19,3	7,2	4,6
Likvidita z CF	0,0	0,2	0,0

ac) Vplyv činnosti účtovnej jednotky na životné prostredie.

Počas svojho historického vývoja naša spoločnosť z roka na rok vynakladala neustále väčšiu energiu a náklady na revitalizáciu obhospodarovanej pôdy, pričom v niektorých rokoch sa viaceré plochy nechali oddýchnuť a revitalizovali sa zasiatím zeleného hnojiva. O zodpovednej starostlivosti o obhospodarovanú pôdu zo strany našej spoločnosti svedčí aj skutočnosť, že porast slamy, ktorý zostáva na poli po pestovaní obilnín je ošetrovaný s cieľom rozloženia slamy, pričom sa vytvorí humus, ktorý zlepší objemovú a kvalitatívnu štruktúru pôdy. V minulosti bola väčšina pôdy, ktorú naša spoločnosť obhospodarovala podvyživená a vynaložili sme nemalé náklady na zlepšenie jej kondície. Takisto realizujeme hĺbkové podrývanie, t.j. proti utuženiu pôdy, aby sa zlepšil vodný režim v pôde. Väčšina pôdy, ktorú naša spoločnosť obhospodaruje sa nachádza v znevýhodnených oblastiach, preto starostlivosť o jej kvalitu vyžaduje oveľa vyššie náklady ako v iných pestovateľských oblastiach.

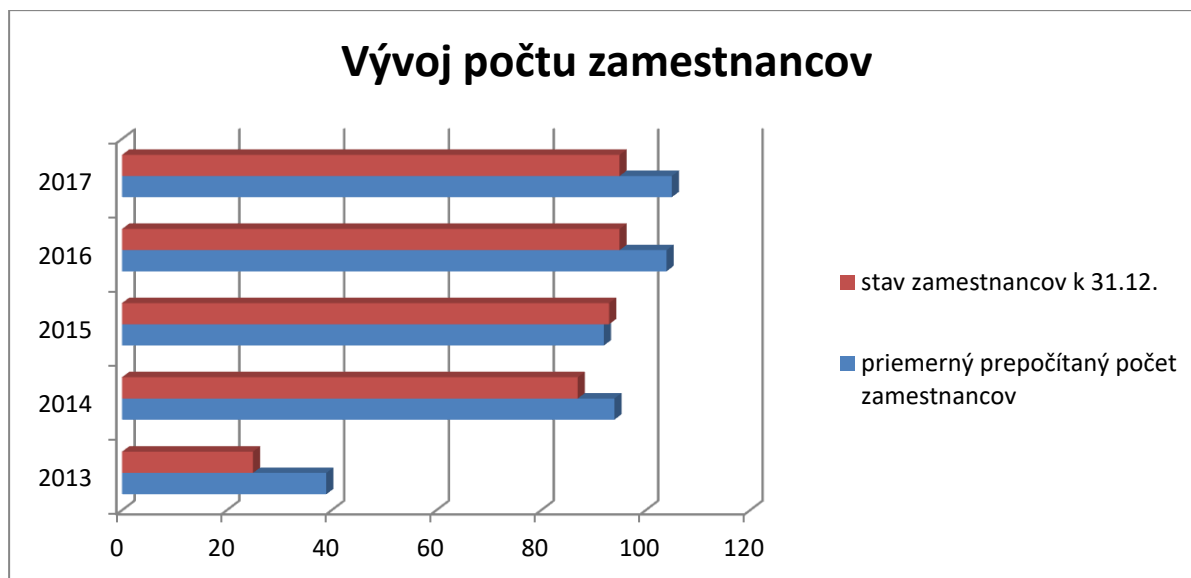
V rámci poľnohospodárskej prvovýroby, pozberovej úpravy, spracovania zeleniny ako aj obchodnej činnosti naša spoločnosť na všetkých stupňoch svojej činnosti dodržiava kvalitu procesov, používa povolené prípravky, s odpadmi nakladá v zmysle legislatívnych požiadaviek, a to tak s biologickým ako aj ostatným odpadom. Technika a technológia, ktoré používame v celom výrobnom a obchodnom procese sú udržiavané v zmysle predpisov, nepoškodzujú životné prostredie a neprodukurujú škodliviny. Hnojivá a pesticídy uskladňujeme v skladoch, ktoré spĺňajú všetky zákonom predpísané požiadavky na skladovanie chemických prostriedkov a hnojív. Obaly a odpady zneškodňujeme zákonnými spôsobmi a prostredníctvom spoločností, ktoré majú povolenie na činnosť zneškodňovania odpadov.

Všetky tieto opatrenia a činnosti, ktoré uskutočňujeme v súvislosti so starostlivosťou o obhospodarovanú pôdu a okolité životné prostredie s dôrazom na konečný dopad na zdravie človeka predstavujú významný prínos našej spoločnosti k ochrane životného prostredia, krajiny a ľudského zdravia.

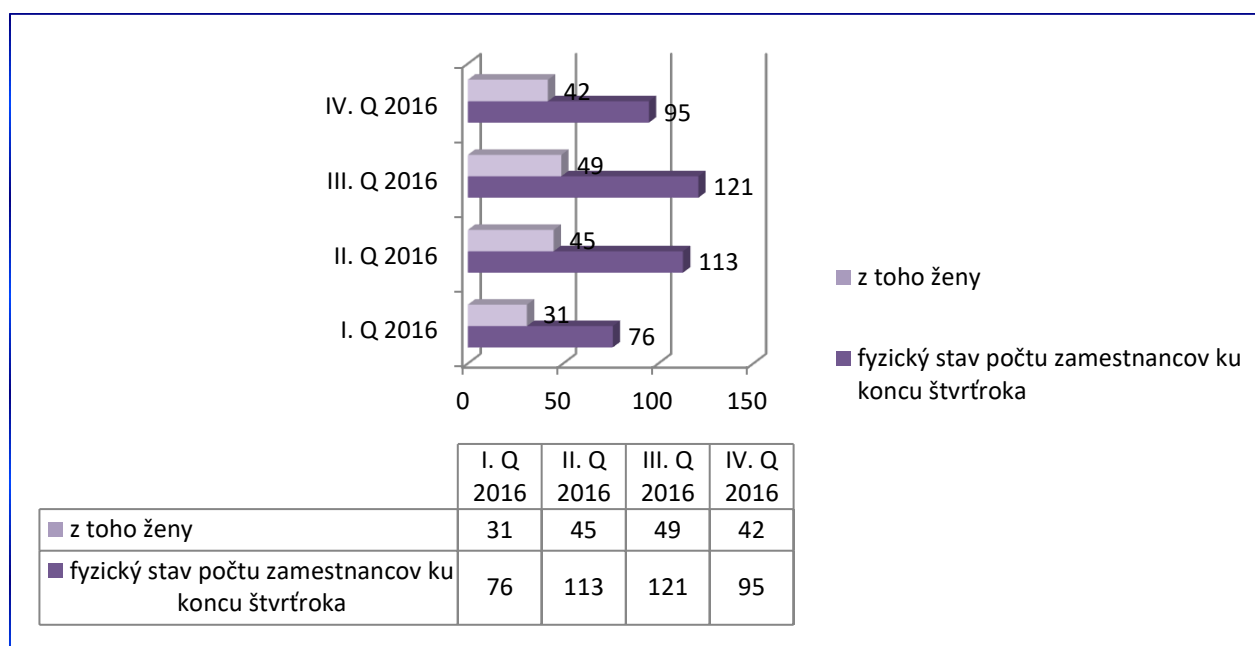
ad) Vplyv činnosti účtovnej jednotky na zamestnanosť.

Rok 2016 bol rokom, v ktorom sa prejavilo výrazné zníženie nezamestnanosti a neexistovala takmer žiadna inflácia, čo znamenalo pre spoločnosť akou je naša, t.j. zaoberajúca sa poľnohospodárskou prvovýrobou oveľa ťažšie získať síce menej kvalifikovanú, ale kvalitnú pracovnú silu.

Naša spoločnosť významnou mierou prispieva k zvyšovaniu zamestnanosti na Slovensku. Vývoj priemerného ročného počtu zamestnancov v časovom slede niekoľkých predchádzajúcich rokoch bol nasledovný (zároveň uvádzame aj prognózu na rok 2017):



V roku 2016 bol ročný priemerný prepočítaný stav zamestnancov 104, pričom ku koncu jednotlivých štvrťrokov bol fyzický stav počtu zamestnancov a z toho žien nasledovný:



V roku 2017 a v ďalších rokoch bude musieť spoločnosť vynaložiť vysoké úsilie s cieľom zabezpečiť kvalitný personál, a to pre oba druhy činností, nakoľko kvalitní zamestnanci so zodpovedným konaním sú nevyhnutnou súčasťou úspešnej firmy. Aj v nasledujúcich rokoch bude musieť spoločnosť využívať služby personálnych agentúr a agentúr dočasného zamestnávania, a to hlavne z dôvodu sezónnosti poľnohospodárskej výroby.

b) Informácie o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa.

Udalosťou osobitného významu, ku ktorej došlo po skončení účtovného obdobia končiaceho sa 31. decembra 2016 v našej spoločnosti bola zmena v osobách spoločníkov. Dňom 14.02.2017 prestala byť spoločníčkou našej spoločnosti pani Zuzana Malá a od 15.02.2017 sa namiesto nej stal pán Karel Malý.

c) Informácie o predpokladanom budúcom vývoji účtovnej jednotky.

Hospodárske výsledky našej spoločnosti v roku 2016 vytvorili dobrý základ pre pozitívny vývoj aj v roku 2017, a to tak v oblasti poľnohospodárskej prvovýroby ako aj v oblasti obchodnej činnosti. Spoločnosť má podpísané základné rámcové obchodné zmluvy so spoľahlivými odberateľmi aj pre rok 2017, takisto má vlastnú ornú pôdu ako aj uzatvorené nájomné zmluvy na prenájom ornej pôdy, čím má spoločnosť vytvorené dobré vstupné podmienky pre poľnohospodársku výrobu v roku 2017. K obnove nájomných zmlúv na ornú pôdu v roku 2017 by malo dôjsť s obcou Marcelová. VITA – ZEL & company, spol. s r.o. vlastní tiež vlastné hospodárske budovy, v ktorých môže naďalej uskutočňovať výrobnú aj obchodnú činnosť a takisto má dlhodobú nájomnú zmluvu s opciou na niekoľko ďalších rokov na prenájom skladových priestorov v priemyselnom parku Senec, Diaľničná cesta. Kvalitná materiálová a majetková základňa vytvárajú priestor pre ďalší pokračujúci pozitívny vývoj aj v oblasti obchodnej činnosti.

Spoločnosť nepredpokladá zásadné výraznejšie zmeny vo svojom výrobnom procese a obchodnej činnosti ani nepredpokladá žiadne výrazné zmeny v majetkovej štruktúre.

V októbri 2015 naša spoločnosť predložila na Pôdohospodársku platobnú agentúru žiadosť o nenávratný finančný príspevok z Programu rozvoja vidieka SR 2014- 2020 pre opatrenie 4 – Investície do hmotného majetku, podopatrenie 4.1 – Podpora na investície do poľnohospodárskych podnikov, oblasť – Špeciálna rastlinná výroba. Predmetom žiadosti je investícia pozostávajúca z výstavby nového fóliovníka s rozmermi 128 x 222 m v katastrálnom území Krátke Kesy a takisto obstaranie strojov do poľnohospodárskej prvovýroby: stroj na zber zeleniny, rotačné brány, traktor, záhonovač, teleskopický manipulátor. Do dňa zostavenia účtovnej závierky naša spoločnosť nemá informáciu o stave vyhodnotenia predmetnej žiadosti o NFP.

Pre obdobie nasledujúcich rokov sa plánuje naša spoločnosť zapojiť do zabezpečovania dodávok ovocia, zeleniny a výrobkov z nich do škôl a pre tieto účely predloží na Pôdohospodársku platobnú agentúru svoju žiadosť.

Hospodárske výsledky spoločnosti a zodpovedné hospodárenie zabezpečujú dostatočný podiel vlastného imania v pomere k záväzkom spoločnosti, takže predpokladáme, že spoločnosť bude naďalej pokračovať vo svojej hospodárskej činnosti v riadnom režime.

d) Informácie o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

Za rok 2016 spoločnosť VITA – ZEL & company, spol. s r.o. neeviduje prevádzkové ani investičné náklady spojené s činnosťou v oblasti výskumu a vývoja.

e) Informácie o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky podľa § 22.Nadobudnutie podielov partnerského podniku.

V roku 2013 spoločnosť VITA – ZEL & company, spol. s r.o. nadobudla 33,33% podiel v spoločnosti UMIDUM s.r.o., Novodvorský rad 1418/42, 946 32 Marcelová, IČO 47 494 239. Hlavnou úlohou spoločnosti UMIDUM s.r.o. je zabezpečovať pre spoločnosti, ktoré sú jej spoločníkmi služby zavlažovania obhospodarovanej pôdy vrátane starostlivosti o prenajatú čerpaciu stanicu závlahovej vody. Majetkový podiel bol aj v roku 2016 na rovnakej úrovni 33,33% a nedošlo ani k zmene spoločníkov.

Nadobudnutie podielov v odbytovom družstve.

Spoločnosť VITA – ZEL & company, spol. s r.o. je členom družstva SLOVZEL, družstvo, Chotínska cesta 22, 947 01 Hurbanovo, IČO 36 529 621. Družstvo má 8 členov, pričom každý z členov vlastní 12,5% podiel v SLOVZEL, družstvo. Podiel jednotlivých členov družstva ani členovia družstva sa v roku 2016 oproti predchádzajúcim rokom nemenili. Družstvo Slovzel, družstvo je už niekoľko rokov nefunkčné, preto naša spoločnosť zaslala vedeniu družstva výpoveď z členstva. Naša spoločnosť plánuje byť súčasťou funkčného odbytového družstva a vstúpilo do rokovania s vedením družstva OVOZELA, družstvo vo veci možnosti stať sa jeho novým členom.

f) Informácie o návrhu na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty.

Hospodársky výsledok za rok 2016 konateľ navrhuje rozdeliť nasledovne:

1.	431100/428216	celý zisk za rok 2016 preúčtovať na účet nerozdeleného zisku za rok 2016 (účet 428 216)	1 200 274,29
SPOLU			1 200 274,29

g) Informácie o údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov.

Na spoločnosť VITA – ZEL & company, spol. s r.o. sa nevzťahujú žiadne osobitné predpisy.

h) Informácie o tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí.

Naša spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

GGN 4049928417350

Reg. No. of P. LACON 005SK015

GLOBAL.G.A.P.® CERTIFICATE

According to GLOBAL.G.A.P.®
General Regulations
Version 5.0-1_FEB2016
Option 1 - individual multiside producer

Issued to

VITA - ZEL & company, spol. s. r.o.
94632 Marcelová, Nová 1473
Slowakei

The annex contains details of the producers and production sites / product handling units included in the scope of this certificate.

LACON declares that the production of the products mentioned on this certificate has been found to be compliant in accordance with the standard:

GLOBAL.G.A.P.®
CPCC Version 5.0-1_FEB2016

Product	GLOBAL.G.A.P. Product certificate	Harvest included	Product handling	Number of production sites	Parallel production	Parallel ownership
garlic	00046-NKFHV-0003	Yes	in-field + facility	0	No	Yes
celery	00048-XFXKP-0002	Yes	in-field + facility	0	No	Yes
cucumbers	00046-NKFFV-0004	Yes	in-field + facility	0	No	Yes
cabbages	00046-NKFFH-0003	Yes	in-field + facility	0	No	Yes
kohlrabi	00046-NKFHH-0003	Yes	in-field + facility	0	No	Yes
capsicums (peppers/paprika/chillies)	00046-NKFHC-0003	Yes	in-field + facility	0	No	Yes
lettuce	00046-NKFHP-0004	Yes	in-field + facility	0	No	Yes
watermelons	00046-NKFHL-0004	Yes	in-field + facility	0	No	Yes

Zertifikat

GGN 4049928417350

Reg. No. of P. LACON 005SK015

cauliflower	00046-NKFFL-0003	Yes	in-field + facility	0	No	Yes
radish	00048-XFXKL-0002	Yes	in-field + facility	0	No	Yes

Date of issuing: 06.10.2016

Valid from: 06.10.2016

Valid to: 29.09.2017

Authorized by
Denk Richard



Date of certification decision:
06.10.2016



The current status of this certificate is always displayed at: <http://www.globalgap.org/search>

Annex for GGN 4049928417350

Printing date: 06.10.2016

Product Handling Units				
GGN	Unit name and address	Product(s)	PP	P0
4049928417350	VITA - ZEL & company, spol. s. r.o. Nová 1473 94632 Marcelová Slowakei	garlic	No	Yes
		celery	No	Yes
		cucumbers	No	Yes
		cabbages	No	Yes
		kohlrabi	No	Yes
		capsicums (peppers/paprika/	No	Yes
		lettuce	No	Yes
		watermelons	No	Yes
		cauliflower	No	Yes
		radish	No	Yes