



**2016**

**VÝROČNÁ SPRÁVA**

## 1. Základné údaje o spoločnosti

Spoločnosť MULTITECH s.r.o. so sídlom v Šamoríne bola založená v roku 1991 tromi spoločníkmi, bez zahraničnej majetkovej účasti. Zaoberá sa stavebnou činnosťou, výstavbou a rekonštrukciou inžinierskych sietí, vodovodov, kanalizácie, rodinných domov alebo menších bytových a skladových objektov.

## 2. Identifikačné údaje o spoločnosti

Obchodné meno:	MULTITECH s.r.o.
Právna forma:	spoločnosť s ručením obmedzeným
Sídlo:	931 01 Šamorín, Veterná 1
Dátum vzniku:	10.07.1991
Základné imanie:	7.000.- € (zmena odo dňa 03.01.2015, a to zvýšenie zo sumy 6.970,73 €)
IČO:	17643295
DIČ:	2020369263
Spoločníci:	Ladislav Horváth – jediný spoločník od 03.01.2015

## 3. Predmet činnosti

V obchodnom registri sú zapísané pre spoločnosť MULTITECH, s.r.o. nasledovné činnosti:

- Cestná nákladná doprava
- Bufet
- Vykonanie inžinierskych, bytových, priemyselných a občianskych stavieb
- Kovovýroba – zámočníctvo
- Drevovýroba – stolárstvo
- Veľkoobchod a maloobchod v rozsahu voľnej živnosti
- Sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- Oprava motorových vozidiel
- Výroba transportného čerstvého betónu a výroba betónových prvkov
- Poskytovanie služieb mechanizmami
- Demolačné práce
- Prípravné práce pre stavbu
- Vedenie účtovníctva (od 28.7.2016)

---

### MEDZI HLAVNÉ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI PATRIA SLUŽBY V ROZSAHU:

Plynové, vodovodné, vykurovacie, vetracie a klimatizačné inštalácie a údržba, a to :

- Systém inštalácií na studenú vodu,
- Systém inštalácií na teplú vodu, údržba a opravy,
- Teplovodné inštalácie, systémy na ochranu pre Legionellou pre verejné budovy,
- Inštalácia plynových a vodovodných prívodov.

## MEDZI VEDĽAJŠIE ČINNOSTI PATRIA:

- Výroba betónových výrobkov,
- Práce s presunom zemin, odkrývky, zakladanie a tunelovanie,
- Práce s betónovou zmesou.

### 4. Štatutárny orgán spoločnosti:

Ladislav Horváth, 900 04 Tomášov, Dolná 97/2 – konateľ spoločnosti

### 5. Audítor spoločnosti:

SISA auditing spol. s r.o. Bratislava

Ing. Zita Porubská

### 6. Dôležité zmeny v roku 2015 v okruhu orgánov spoločnosti:

- zvýšenie ZI spoločnosti z 6.970,722965 € na 7.000,- €
- prevod obchodného podielu Zoltána Farkaša vo výške 3.130 € na Ladislava Horvátha a súvisiace odvolanie Zoltána Farkaša z funkcie konateľa spoločnosti

### 7. Ekonomické ukazovatele:

#### 7.1. Vývoj štruktúry majetku, vlastného imania a záväzkov

V roku 2016 mal vývoj hodnoty celkového majetku opačný trend ako v roku 2015. Kým v roku 2016 došlo k rastu celkovej hodnoty majetku oproti roku 2015 o 96 616 € (nárast o 13,6%), tak v roku 2015 bol oproti roku 2014 pokles celkovej hodnoty majetku o 177 884 € (pokles o 20 %).

Pokles celkového majetku **v roku 2015** bol spôsobený výrazným znížením krátkodobých pohľadávok. Toto zníženie pohľadávok nemalo za následok rovnaký rozsah zvýšenia v iných druhoch majetku, preto celkovo nastalo zníženie majetku.

**V roku 2016** bol rast celkového majetku spôsobený opäť predovšetkým rastom pohľadávok. Pri ostatných druhoch majetku možno konštatovať, došlo k nárastu dlhodobého hmotného majetku zaradením stavby a prislúchajúcich pozemkov v Čenkovciach (vo výške 21 395 €), prírastkom strojov vo výške 7 650 € a prírastkom dopravných prostriedkov vo výške 30 000 €. Naproti tomu avšak odpisy dlhodobého majetku (vo výške 55 517 €) a úbytok vyradených strojov vo výške 8 500 € prekryli tento rast. V oblasti obežného majetku došlo k miernemu poklesu stavu zásob a finančných prostriedkov.

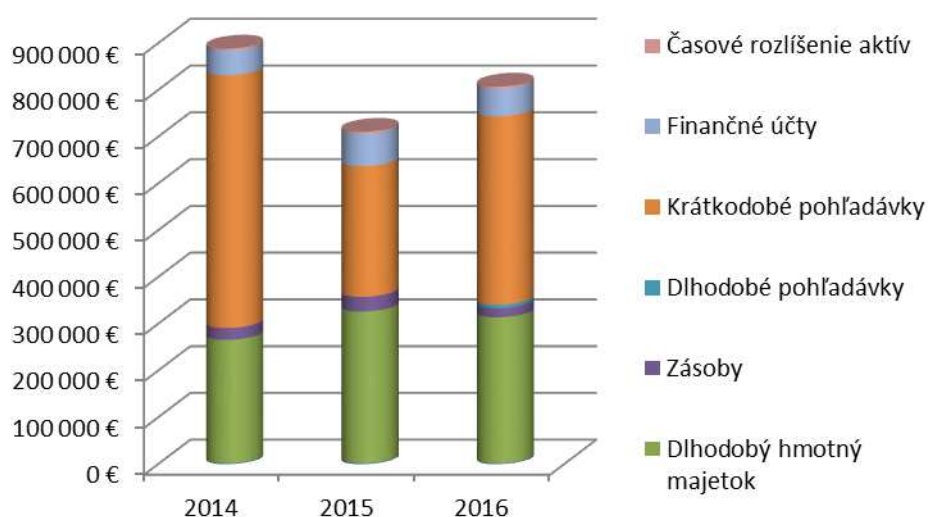
Snahou spoločnosti je udržať si doterajší stav majetku. Samozrejme sa nevyhne skutočnosti, že zastaralé stroje bude musieť vymeniť za nové, stav zásob a zostatok pohľadávok vždy súvisí aj s aktuálnym stavom projektov, zákaziek.

*Tabuľka č.1: Medziročný vývoj majetku v sledovanom období*

Ukazovateľ/rok	2014		2015		odchýlka	2016		odchýlka
	€	%	€	%	2015-2014	€	%	2016-2015
Dlhodobý nehmotný majetok -brutto hodnota	1717	0,19	1717	0,24	0	1717	0,21	0
Dlhodobý nehmotný majetok -korekcia(oprávky)	-1717	-0,19	-1717	-0,24	0	-1717	-0,21	0
Dlhodobý hmotný majetok-brutto hodnota	1 027 719	115,91	1 044 438	147,36	16 719	1 087 751	135,06	43 313

Dlhodobý hmotný majetok-korekcia(oprávky)	-763 808	-86,14	-720 024	-101,59	43 784	-775 541	-96,29	-55 517
<b>Neobežný majetok</b>	<b>263 911</b>	<b>29,76</b>	<b>324 414</b>	<b>45,77</b>	<b>60 503</b>	<b>312 210</b>	<b>38,76</b>	<b>-12 204</b>
Zásoby	25 380	2,86	31 479	4,44	6 099	19 335	2,40	-12 144
Dlhodobé pohľadávky	0	0,00	0	0,00	0	7 097	0,88	7 097
Krátkodobé pohľadávky-brutto hodnota	584 308	65,90	288 861	40,75	-295 447	412 922	51,27	124 061
Ukazovateľ/rok	2014		2015		odchýlka	2016		odchýlka
	€	%	€	%	2015-2014	€	%	2016-2015
Krátkodobé pohľadávky-korekcia(opravné položky)	-43 769	-4,94	-9 460	-1,33	34 309	-9 460	-1,17	0
Finančné účty	52 289	5,90	68 778	9,70	16 489	58 138	7,22	-10 640
<b>Obežný majetok</b>	<b>618 208</b>	<b>69,72</b>	<b>379 658</b>	<b>53,56</b>	<b>-238 550</b>	<b>488 032</b>	<b>60,60</b>	<b>108 374</b>
Časové rozlíšenie	4 545	0,51	4 708	0,66	163	5 154	0,64	446
<b>Aktíva celkom</b>	<b>886 664</b>	<b>100,00</b>	<b>708 780</b>	<b>100,00</b>	<b>-177 884</b>	<b>805 396</b>	<b>100,00</b>	<b>96 616</b>

Graf č.1: Medziročný vývoj majetku v sledovanom období



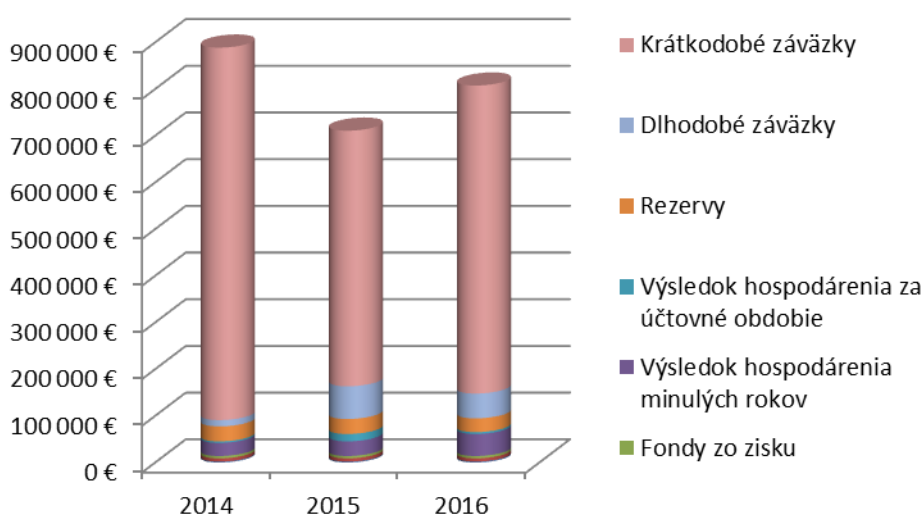
Tabuľka č.2 : Medziročný vývoj zdrojov krytia majetku v sledovanom období

Ukazovateľ/rok:	2014		2015		odchýlka	2016		odchýlka
	€	%	€	%	2015-2014	€	%	2016-2015
Základné imanie	6 971	0,79	7 000	0,99	29	7 000	0,87	0
Fondy zo zisku	4 979	0,56	4 979	0,70	0	4 979	0,62	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	28 145	3,17	31 405	4,43	3 260	47 155	5,85	15 750
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	3 260	0,37	15 750	2,22	12 490	4 054	0,50	-11 696
<b>Vlastné imanie</b>	<b>43 355</b>	<b>4,89</b>	<b>59 134</b>	<b>8,34</b>	<b>15 779</b>	<b>63 188</b>	<b>7,85</b>	<b>4 054</b>
Rezervy	32 077	3,62	32 168	4,54	91	29 383	3,65	-2 785

Dlhodobé záväzky	13 493	1,52	69 972	9,87	56 479	53 237	6,61	-16 735
Krátkodobé záväzky	797 739	89,97	547 506	77,25	-250 233	659 588	81,90	112 082
Bankové úvery	0	0,00	0	0,00	0	0	0,00	0
<b>Záväzky</b>	<b>843 309</b>	<b>95,11</b>	<b>649 646</b>	<b>91,66</b>	<b>-193 663</b>	<b>742 208</b>	<b>92,15</b>	<b>92 562</b>
Časové rozlíšenie pasív	0	0,00	0	0,00	0	0	0,00	0
<b>Pasíva celkom</b>	<b>886 664</b>	<b>100,00</b>	<b>708 780</b>	<b>100,00</b>	<b>-177 884</b>	<b>805 396</b>	<b>100,00</b>	<b>96 616</b>

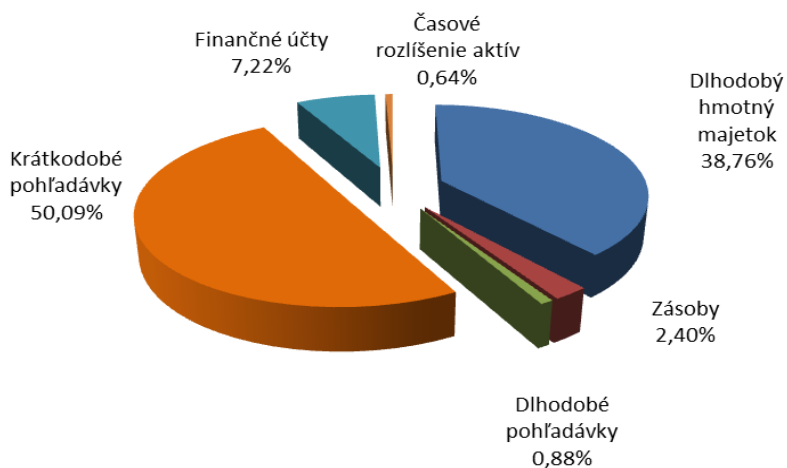
Vo vývoji zdrojov krytia majetku je v sledovanom období viditeľný postupný rast **v oblasti vlastného imania**. Kým v roku 2015 oproti roku 2014 vzrástlo vlastné imanie o 15 779 € (nárast o 36,39 %), tak v roku 2016 oproti roku 2015 vzrástlo vlastné imanie o ďalších 4 054 € (nárast o ďalších 6,86 %). Pozitívny trend ovplyvňuje každoročný kladný výsledok hospodárenia. **V oblasti záväzkov** došlo v roku 2015 v porovnaní s rokom 2014 k výraznému poklesu krátkodobých záväzkov (o 193 663 €, t.j. o takmer 23 %), v roku 2016 sa trend obrátil a stav krátkodobých záväzkov sa zvýšil o 112 082 €, t.j. o 20,47 %. Pozitívom je, že spoločnosť nie je viazaná bankovým úverom, spláca však spotrebné úvery súvisiace s obstaraním dopravných prostriedkov a strojov.

*Graf č.2: Medziročný vývoj zdrojov krytia majetku v sledovanom období*

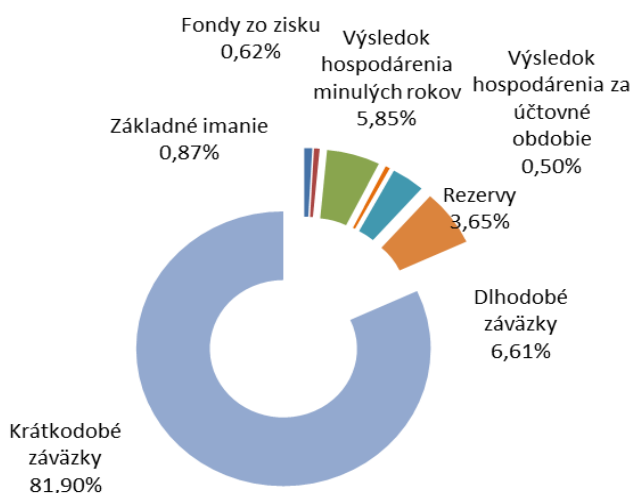


V štruktúre majetku tvoria v roku 2016 najväčší podiel krátkodobé pohľadávky (50,09 %), a dlhodobý hmotný majetok (38,76 %). Spoločnosť nepredpokladá výraznejšie zmeny v štruktúre majetku. V oblasti zdrojov krytia majetku tvoria krátkodobé záväzky 81,90% z celkových zdrojov krytia majetku. Snahou spoločnosti bude dosahovať lepšie výsledky hospodárenia, aby sa zlepšil podiel vlastného imania.

*Graf č.3: Štruktúra majetku v roku 2016*



Graf č.4: Štruktúra zdrojov krytia majetku v roku 2016



Spoločnosť MULTITECH s.r.o. vykazuje v sledovanom období trochu nižšie hodnoty podielu vlastného imania na celkovom majetku než je optimálny interval 20-60%. Spoločnosť sa bude snažiť dostať sa do optimálneho intervalu.

Tabuľka č.3: Vývoj podielu vlastného imania k celkovému majetku

Ukazovateľ/rok	2014	2015	2016
Podiel vlastného imania k celkovému majetku	4,89	8,34	7,85

## 7.2. Vývoj výrobnéj a stavebnej činnosti

Hlavnou činnosťou spoločnosti je výstavba inžinierskych sietí. Ďalšie príjmy získava firma z predaja služieb (práce s mechanizmami) a z predaja vyrobeného betónu. Z tabuľky č. 4 je viditeľný pokles viacerých druhov tržieb. Na tento stav však každý rok vplýva stav rozpracovanosti zákaziek.

Tabuľka č.4: Prehľad vybraných tržieb v rokoch 2015 a 2016

Druh tržieb	2015	2016
Tržby z predaja vlastných výrobkov - betónu	107 159,90	51 412,80
Tržby za vodovod, kanalizáciu a iných služieb	2 233 269,00	2 135 666,00
Tržby z predaja dlhodobého HM	32 883,33	250,00
Tržby z predaja materiálu	36 077,37	6 141,03

Tabuľka č.5: Medziročný vývoj vybraných ukazovateľov z Výkazu ziskov a strát

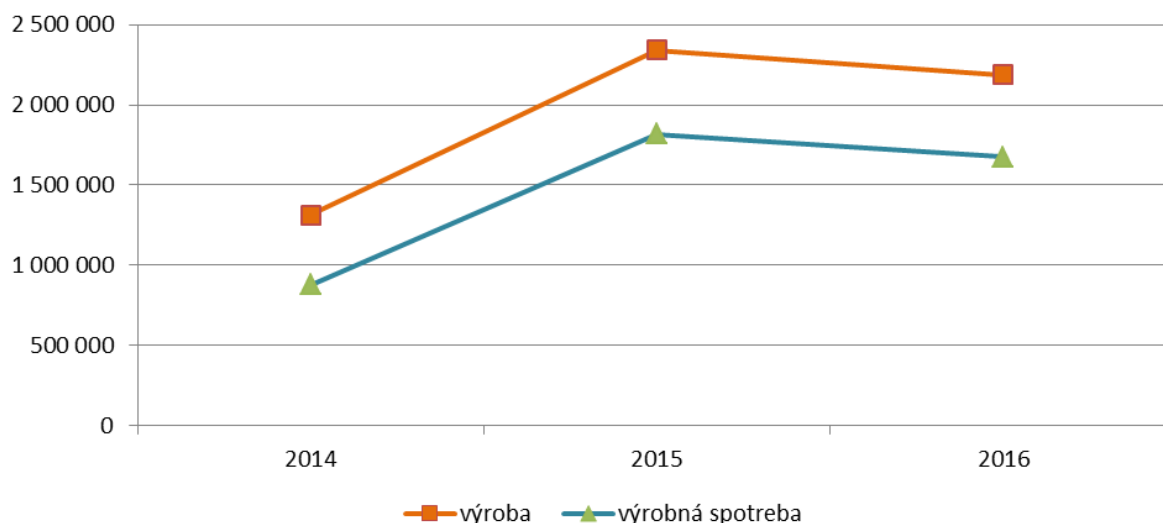
ukazovateľ / rok	2014	2015	odchýlka 2015-2014	2016	odchýlka 2016-2015
Výroba	1 312 264	2 339 948	1 027 684	2 187 079	-152 869
Výrobná spotreba	877 873	1 818 427	940 554	1 676 243	-142 184
PRIDANÁ HODNOTA	434 872	521 521	86 649	510 836	-10 685
ČISTÝ OBRAT	1 312 264	2 376 506	1 064 242	2 193 220	-183 286

Tabuľka č.6 : Podiel výrobnéj spotreby na výrobe

ukazovateľ/rok	výroba	výrobná spotreba	Podiel výrobnéj spotreby na výrobe
2014	1 312 264	877 873	<b>0,67</b>
2015	2 339 948	1 818 427	<b>0,78</b>
zmena 2015-2014	1 027 684	940 554	
zmena 2015/2014	1,78	2,07	
2016	2 187 079	1 676 243	<b>0,77</b>
zmena 2016-2015	-152 869	-142 184	
zmena 2016/2015	0,93	0,92	

Z tabuliek č.5 a 6 možno konštatovať, že tržby z predaja výrobkov a služieb každoročne prevyšujú náklady na predaj a za prijaté služby. Okrem toho majú oba ukazovatele pozitívny trend, aj keď v roku 2016 oproti roku 2015 nastal mierny pokles vybraných ukazovateľov.

Graf č.5: Štruktúra zdrojov krytia majetku v roku 2016



Tabuľka č.7: Vývoj krytia jednotlivých druhov nákladov a daňového zaťaženia výnosmi

ukazovateľ / rok	2014	2015	odchýlka 2015-2014	2016	odchýlka 2016-2015
výnosy z hospodárskej činnosti	1 439 004	2 408 909	969 905	2 196 014	-212 895
náklady na hospodársku činnosť	1 430 355	2 387 002	956 647	2 183 784	-203 218
výnosy z finančnej činnosti	17	17	0	10	-7
náklady na finančnú činnosť	2 523	3 291	768	5 304	2 013
daň z príjmu	2 883	2 883	0	2 882	-1
výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	3 260	15 750	12 490	4 054	-11 696

### 7.3. Rozdelenie výsledku hospodárenia minulých účtovných období a návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia za rok 2016

O rozdelení zisku dosiahnutého v roku 2016 vo výške (+) 4 054 eur rozhodlo valné zhromaždenie tak, že celý zisk zostane v spoločnosti nerozdelený na účte nerozdelených ziskov minulých rokov.

### 7.4. Údaje po súvahovom dni, významné riziká a neistoty, vplyv činnosti spoločnosti na životné prostredie

Po 31.12.2016 až do dňa zostavenia účtovnej závierky za rok 2016 nenastali žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili majetok a zdroje krytia majetku spoločnosti MULTITECH s.r.o..

Spoločnosť neustále sleduje predpokladané riziká zníženia hodnôt majetku. V zmysle zákona o účtovníctve mala k 31.12.2015 vytvorené opravné položky k neuhradeným rizikovým pohľadávkam, a to vo výške 9 460 eur. Nakoľko sa situácia zisťovaná pri inventarizácii majetku a záväzkov k 31.12.2016 nezmenila, vytvorené opravné položky k pohľadávkam k 31.12.2015 spoločnosť ponechala a súčasne nebolo potrebné vytvoriť nové opravné položky.

V spoločnosti MULTITECH s.r.o. chápeme spoločenskú zodpovednosť ako neoddeliteľnú súčasť podnikania. Vnímame ju ako kontinuálny záväzok dodržiavať etické štandardy a prispievať k zachovaniu životného prostredia. Spoločnosť uplatňuje taký spôsob dopravy a dodávok, ktorý prispieva k šetreniu životného prostredia. Nespotrebovaný materiál sa vracia späť výrobcovi, ktorí recyklujú tieto výrobky. Na sledovanie

odpadového hospodárstva má spoločnosť zabezpečenú externú pracovníčku, ktorá zosúladuje momentálnu situáciu v spoločnosti s ustanoveniami platných právnych predpisov. Spoločnosť prevádzkuje dva malé zdroje znečisťovania ovzdušia (Čenkovce, Šamorín), za ktoré platí poplatky stanovené zákonom.

## 7.5. Ľudské zdroje

Tab. č.8: Vývoj počtu zamestnancov spoločnosti

Názov položky	2016	2015
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	35	35
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka , z toho :	34	37
počet vedúcich zamestnancov ( sa rozumejú členovia štatutárneho orgánu účtovnej jednotky a vedúci zamestnanci v priamej pôsobnosti štatutárneho orgánu alebo člena štatutárneho orgánu)	1	1

V sledovanom období nedochádza k zmene počtu pracovníkov; ani sa nepredpokladá zmena v budúcom období. V oblasti riadenia ľudských zdrojov je možné kladne hodnotiť uplatňovanie systému odmeňovania v nadväznosti na dosiahnuté výsledky v pracovnom procese, čo viedlo k stabilizácii kmeňových zamestnancov.

## 7.6. Zámery ďalšieho vývoja spoločnosti

Celkový stav majetku v roku 2016 oproti roku 2015 narástol o 14%, a to napriek postupnému opotrebovaniu dlhodobého majetku. Tržby síce v roku 2016 oproti roku 2015 nenarástli, ale predsa možno konštatovať, že spoločnosť dosiahla prijateľný stav tržieb. Spolu s tržbami sa úmerne vyvíjala aj výrobná spotreba. Ak sa pozrieme na ukazovatele finančnej situácie, ešte stále vládne zlá platobná morálka. Faktory obmedzujúce rast v stavebnej produkcii, ako nedostatočný dopyt, finančné obmedzenia, platobná nedisciplinovanosť odberateľov naďalej znemožňujú zodpovedné plánovanie budúcnosti.

Spoločnosť MULTITECH s.r.o. chce aj v budúcnosti pokračovať vo svojej činnosti, snahou je dokončiť rozpracované akcie a pritom získať nové zákazky. Bude sa usilovať neznižovať stav zamestnancov.

V Šamoríne, dňa 02.11.2017

Schválil: *Ladislav Horváth* konateľ firmy