
TOP Development, a.s.

VÝROČNÁ SPRÁVA A DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA K 30. JÚNU 2014

TOP Development, a.s.

**VÝROČNÁ SPRÁVA A DODATOK SPRÁVY
NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA K 30. JÚNU 2014**

**DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA O OVERENÍ
SÚLADU VÝROČNEJ SPRÁVY S ÚČTOVNOU ZÁVIERKOU
SPOLOČNOSTI**

TOP Development, a.s.

K 30. JÚNU 2014

Identifikačné údaje:

Obchodné meno spoločnosti:	TOP Development, a.s.
IČO:	35 899 140
Sídlo spoločnosti:	Františkánska 4 917 01 Trnava
Overované obdobie:	Rok končiaci sa 30. júna 2014
Dátum vyhotovenia správy:	10. novembra 2017
Audítorská spoločnosť:	Mazars Slovensko, s.r.o. Licencia SKAU č. 236
Zodpovedná audítorka:	Ing. Barbora Lux, MBA Licencia UDVA č. 993

Dodatok správy nezávislého audítora

o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou v zmysle zákona č. 540/2007 Z.z. § 23 odsek 5

Akcionárom a predstavenstvu spoločnosti TOP Development, a.s.:

- I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti TOP Development, a.s. („spoločnosť“) k 30. júnu 2014, uvedenú vo výročnej správe spoločnosti. K tejto účtovnej závierke sme dňa 30. septembra 2014 vydali správu audítora v nasledujúcom znení:

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti TOP Development, a.s. („spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 30. júnu 2014, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán spoločnosti je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so Zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov, a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol vypracovať audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom spoločnosti, ako aj vyhodnotenie prezentácie účtovnej závierky.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Názor

Podľa nášho názoru, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti TOP Development, a.s. k 30. júnu 2014 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so Zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Zdôraznenie skutočností

Bez vplyvu na náš názor upozorňujeme na skutočnosť uvedenú v časti II odsek 2) poznámok k účtovnej závierke. K 30. júnu 2014 krátkodobé záväzky prevyšujú obežný majetok o 1 862 tis. EUR. Schopnosť spoločnosti pokračovať nepretržite v činnosti závisí od finančnej pomoci a pokračujúcej podpory od jej akcionárov.

Ďalšie skutočnosti

Účtovnú závierku spoločnosti TOP Development, a.s. za rok končiaci sa 30. júna 2013 auditoval iný audítor, ktorý dňa 8. novembra 2013 vyjadril nepodmienený názor na túto účtovnú závierku so zdôraznením skutočností týkajúcej sa nepretržitosti trvania.

- II. Overili sme taktiež súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou. Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedné vedenie spoločnosti. Našou úlohou je vydať na základe overenia názor o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie sme vykonali v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardami. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primeranú istotu, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou. Informácie uvedené vo výročnej správe sme posúdili s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 30. júnu 2014. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overovanie poskytuje primeraný podklad pre vyjadrenie názoru audítora.

Podľa nášho názoru sú uvedené účtovné informácie vo výročnej správe vo všetkých významných súvislostiach v súlade s účtovnou závierkou spoločnosti k 30. júnu 2014 a sú v súlade so Zákonom o účtovníctve.

Bratislava, 10. novembra 2017



Mazars Slovensko, s.r.o.
Licencia SKAU č. 236



Ing. Barbora Lux, MBA
Licencia UDVA č. 993

TOP Development, a.s.

**TRANSLATION OF APPENDIX TO THE INDEPENDENT
AUDITOR'S REPORT AS AT 30 JUNE 2014**

TOP Development, a.s.

**TRANSLATION OF APPENDIX TO THE INDEPENDENT
AUDITOR'S REPORT AS AT 30 JUNE 2014**

**APPENDIX TO THE INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT
OF THE CONSISTENCY OF ANNUAL REPORT
WITH FINANCIAL STATEMENTS OF**

TOP Development, a.s.

AS AT 30 JUNE 2014

Identifying data:

Name of the company: TOP Development, a.s.

IČO: 35 899 140

Seat of the company: Františkánska 4
917 01 Trnava

Audited period: Year ended 30 June 2014

Date of audit report: 10 November 2017

Auditing company: Mazars Slovensko, s.r.o.
SKAU licence No. 236

Responsible auditor: Ing. Barbora Lux, MBA
UDVA licence No. 993

**Appendix to the independent auditor's report
on the consistency of annual report with financial statements
in accordance with Act No. 540/2007 Coll. Article 23 para 5**

To the Shareholders and Board of Directors of TOP Development, a.s.:

- I. We have audited the financial statements of TOP Development, a.s. ("the Company") as at 30 June 2014 presented in Company's annual report. We issued the following independent auditor's report dated 30 September 2014 on these financial statements:

We have audited the accompanying financial statements of TOP Development, a.s. ("the Company"), which comprise the balance sheet as at 30 June 2014, and the income statement for the year then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory notes.

Management's Responsibility for the Financial Statements

Management as represented by the statutory body is responsible for the preparation and fair presentation of these financial statements in accordance with Act on Accounting No. 431/2002 Coll., as amended and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Auditor's Responsibility

Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing. Those Standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free of material misstatement.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditor's judgment, including the assessment of the risks or material misstatements of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the entity's preparation and fair presentation of the financial statements in order to design audit procedures that are appropriate in circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of the financial statements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

Opinion

In our opinion the financial statements give a true and fair view of the financial position of TOP Development, a.s. as at 30 June 2014, and of its financial performance for the year then ended in accordance with Act on Accounting No. 431/2002 Coll., as amended.

Emphasis of Matter

Without qualifying our opinion we draw attention to Note II par. 2) to the financial statements. Company's total current liabilities exceed its total current assets by the amount EUR 1 862 thousand. The Company's ability to continue as a going concern depends on the financial assistance and continued support from its shareholders.

Other Matter

The financial statements as at 30 June 2013 were audited by another auditor, who has issued an unqualified opinion with emphasis of matter regarding going concern.

- II. We have also audited the consistency of the annual report with the financial statements mentioned above. The Company's management is responsible for the preparation and accuracy of the annual report. Our responsibility is to express an opinion on the consistency of annual report with the audited financial statements, based on our audit.

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing. Those Standards require that the auditor plans and performs the audit to obtain reasonable assurance as to whether information presented in the annual report and derived from the financial statements, is consistent, in all material respects, with the financial statements. We have reconciled the information disclosed in the annual report with the information disclosed in the financial statements as at 30 June 2014. We have not audited information that has not been derived from the financial statements and accounting records. We believe that our audit provides a reasonable basis for our opinion.

In our opinion, the accounting information presented in the annual report is consistent, in all material respects, with the financial statements of the Company as at 30 June 2014 and is in accordance with Act on Accounting.

Bratislava, 10 November 2017

Mazars Slovensko, s.r.o.
SKAU licence No. 236

Ing. Barbora Lux, MBA
UDVA licence No. 993

TOP Development, a.s., Františkánska 4, 917 01 Trnava

Výročná správa
za hospodársky rok od 1.7.2013 do 30.6.2014

Vypracoval: Ing. Ivo Šafranko, predseda predstavenstva

V Bratislave, 30.10.2014

OBSAH:

1. Informácie o vývoji účtovnej jednotky, o stave, v ktorom sa nachádza, a o významných rizikách a neistotách, ktorým je vystavená
2. Udalosti osobitého významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia
3. Organizačná zložka v zahraničí
4. Predpokladaný budúci vývoj činnosti
5. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja
6. Nadobúdanie vlastných podielov
7. Návrh na rozdelenie zisku
8. Správa nezávislého audítora o overení ročnej účtovnej závierky zostavenej k 30.6.2014
9. Súvaha a Výkaz ziskov a strát k 30.6.2014 a poznámky

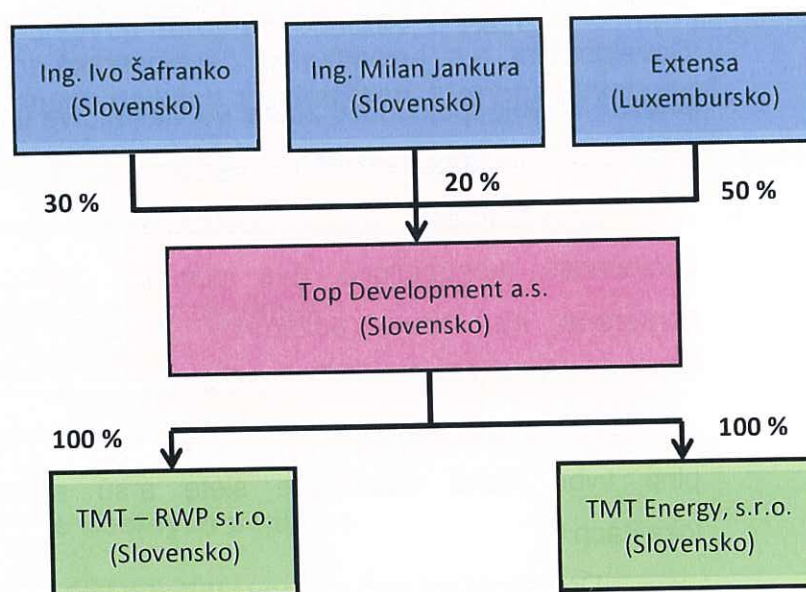
1. Informácie o vývoji účtovnej jednotky, o stave, v ktorom sa nachádza, a o významných rizikách a neistotách, ktorým je vystavená

- Akciová spoločnosť bola založená zakladateľskou zmluvou spísanou 9. augusta 2004, zapísaná bola do Obchodného registra okresného súdu Trnava dňa 4. septembra 2004. Založená bola dvomi spoločníkmi, Ing. Ivom Šafrankom a Ing. Milanom Jankurom ako developerská spoločnosť so zameraním na mesto Trnava.
- V roku 2007 odkúpila 50%-ný akcionársky podiel v spoločnosti TOP Development, a.s. luxemburská developerská spoločnosť Extensa, pričom zvyšok spoločnosti zostal vo vlastníctve Ing. Ivana Šafranka (30%) a Ing. Milana Jankuru (20%).
- TOP Development, a.s. predstavuje v súčasnosti holdingovú spoločnosť (kontrolujúcu dve dcérske spoločnosti), ktorá je zameraná na rozvoj pozemkov a ďalšie komerčné využitie na predmestí mesta Trnava („Development park Trnava“).
 - Celková rozloha pozemkov pod správou je 23,4 ha. Pozemky majú plne vybudované inžinierske siete a sú situované vo dvoch lokalitách:
 - Development parku Trnava, kde je dostupných 19 ha
 - Lokalita Šelpice, kde je dostupných 4,4 ha.
- Hlavným predmetom činnosti dcérskych spoločností sú správa obchodného centra v Development parku Trnava a dodávka a distribúcia energie.
 - TMT-RWP s.r.o. (zapísaná v OR Okresného súdu Bratislava I. 20. mája 2013) sa zaoberá správou a prevádzkou nákupného centra, vrátane výberu vhodného portfólia nájomcov, údržby a marketingových aktivít na podporu nákupného centra.
 - TMT Energy, s.r.o. (zapísaná v OR Okresného súdu Bratislava I. 11. októbra 2013) je dodávateľ a distribútor elektriny, plynu a vody pre nájomníkov a investorov v Development parku Trnava.

TOP Development, a.s., Františkánska 4, 917 01 Trnava

Zmluvou o predaji časti podniku uzatvorenou 20. októbra 2014 medzi spoločnosťou TOP Development, a.s. (predávajúci) a spoločnosťou TMT Energy, s.r.o. (kupujúci) a Zmluvou o predaji časti podniku uzatvorenou 27. júla 2015 uzatvorenou medzi spoločnosťou TOP Development, a.s. (predávajúci) a spoločnosťou TMT Energy, s.r.o. (kupujúci) bol odpredaný majetok spojený s dodávkou elektriny a plynu.

Vlastnícka štruktúra spoločnosti



Zdroj: Obchodný register

Očakávaný vývoj spoločnosti

Spoločnosť bude predávať svoje aktíva, t.j. pozemky alebo bude vlastnené územie rozvíjať.

Vplyv na životné prostredie

Spoločnosť vykonáva činnosť, ktorou neovplyvňuje životné prostredie.

Ľudské zdroje a zamestnanosť

Spoločnosť zamestnáva v priemere troch zamestnancov.

Štatutárny orgán a konanie menom spoločnosti

Štatutárny orgán – predstavenstvo:

Ing. Ivo Šafranko – predseda

Ing.arch. Štefan Harmaňoš – podpredseda

Ing. Róbert Jankura - člen

Konanie menom spoločnosti

Konať a podpísať v mene spoločnosti sú oprávnení aspoň dvaja členovia predstavenstva spoločnosti, z ktorých jeden je vždy podpredseda predstavenstva.

Vývoj nákladov a výnosov:

Ukazovateľ	2011/2012	2012/2013	2013/2014
Spotrebované nákupy	917 001	2 455 068	2 478 515
Služby	305 844	224 304	460 621
Osobné náklady	123 012	149 263	113 180
Dane a poplatky	60 819	38 453	40 121
Iné náklady na hospodársku činnosť	1 895 014	243 055	481 115
Odpisy a opravné položky k dlhodobému majetku	181 369	201 308	187 416
Finančné náklady	272 222	232 861	2 743 953
Mimoriadne náklady	0	39241	439 980
Daň z príjmov a prevodové účty	155 118	0	19 188
Náklady celkom	3 910 399	3 583 553	6 964 089
Tržby za vlastné výkony a tovar	1 349 673	3 084 444	3 137 993
Iné výnosy z hospodárskej činnosti	3 217 288	616 830	509 077
Finančné výnosy	1 754	207	6 240 019
Mimoriadne výnosy	0	0	808 876
Výnosy celkom	4 568 715	3 701 481	10 695 964

Výsledok hospodárenia	658 316	117 928	3 731 875
-----------------------	---------	---------	-----------

Vývoj zo súvahového pohľadu:

Ukazovateľ	2011/2012	2012/2013	2013/2014
Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok	7 011 605	7 119 370	5 313 286
Dlhodobý finančný majetok	0	10 000	3 352 781
Zásoby	92	79	54
Finančný majetok	396 019	43 771	487 163
Pohľadávky	183 032	235 477	893 120
Časové rozlíšenie aktív	20 228	24 934	15 509
Majetok spolu	7 610 976	7 433 631	10 061 913
Vlastné imanie	3 457 484	3 031 411	6 763 286
Závazky	4 151 202	4 398 596	3 296 184
Časové rozlíšenie pasív	2 290	3 624	2 443
Pasíva spolu	7 610 976	7 433 631	10 061 913

2. Udalosti osobitého významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Spoločnosť k 31. júlu 2014 predala pozemok (3 497 m²) spoločnosti Grexa. Ďalej spoločnosť investovala do nákupu ponorného čerpadla, tankerovej kosačky a transformátora.

3. Organizačná zložka v zahraničí

Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

4. Predpokladaný budúci vývoj činnosti

Spoločnosť predpokladá, že bude pokračovať v doterajšej činnosti. Spoločnosti nie sú známe významné riziká a neistoty v súvislosti s jej obchodnou činnosťou.

5. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť nevykonáva výskum, resp. vývoj.

6. Nadobúdanie vlastných obchodných podielov

Spoločnosť nenadobudla vlastné obchodné podiely.

7. Návrh na rozdelenie zisku

V období od 1.7.2013 do 30.6.2014 spoločnosť vykázala zisk v sume 3 731 875 €. Zisk odporúčame časť použiť na dotvorenie zákonného rezervného fondu (10 %) a s časti preúčtovať na nerozdelený zisk minulých rokov.

8. Správa nezávislého audítora o overení ročnej účtovnej závierky zostavenej k 30.6.2014

9. Súvaha a Výkaz ziskov a strát k 30.6.2014 a poznámky

TOP Development, a.s.³⁾
Františkánska 4, 917 01 TRNAVA
IČO: 35 899 140, IČ DPH: SK2021883930

V Bratislave, 30.10.2014

Vypracoval: Ing. Ivo Šafranko

Predseda predstavenstva

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárom a predstavenstvu spoločnosti TOP Development, a.s.:

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti TOP Development, a.s. („spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 30. júnu 2014, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán spoločnosti je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so Zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov, a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítora berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol vypracovať audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom spoločnosti, ako aj vyhodnotenie prezentácie účtovnej závierky.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Názor

Podľa nášho názoru, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti TOP Development, a.s. k 30. júnu 2014 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so Zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.

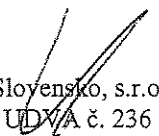
Zdôraznenie skutočností

Bez vplyvu na náš názor upozorňujeme na skutočnosť uvedenú v časti II odsek 2) poznámok k účtovnej závierke. K 30. júnu 2014 krátkodobé záväzky prevyšujú obežný majetok o 1 862 tis. EUR. Schopnosť spoločnosti pokračovať nepretržite v činnosti závisí od finančnej pomoci a pokračujúcej podpory od jej akcionárov.

Ďalšie skutočnosti

Účtovnú závierku spoločnosti TOP Development, a.s. za rok končiaci sa 30. júna 2013 auditoval iný audítora, ktorý dňa 8. novembra 2013 vyjadril nepodmienený názor na túto účtovnú závierku so zdôraznením skutočností týkajúcej sa nepretržitosti trvania.

Bratislava, 30. septembra 2014


Mazars Slovensko, s.r.o.
Licencia UDVA č. 236


Ing. Stanislav Vyboštok
Zodpovedný audítora
Licencia UDVA č. 1096

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

To the Shareholders and Board of Directors of TOP Development, a.s.:

We have audited the accompanying financial statements of TOP Development, a.s. („the Company”), which comprise the balance sheet as at 30 June 2014, and the income statement for the year then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory notes.

Management's Responsibility for the Financial Statements

Management as represented by the statutory body is responsible for the preparation and fair presentation of these financial statements in accordance with Act on Accounting No. 431/2002 Coll., as amended and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Auditor's Responsibility

Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing. Those Standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free of material misstatement.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditor's judgment, including the assessment of the risks or material misstatements of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the entity's preparation and fair presentation of the financial statements in order to design audit procedures that are appropriate in circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of the financial statements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

Opinion

In our opinion the financial statements give a true and fair view of the financial position of TOP Development, a.s. as at 30 June 2014, and of its financial performance for the year then ended in accordance with Act on Accounting No. 431/2002 Coll., as amended.

Emphasis of Matter

Without qualifying our opinion we draw attention to Note II par. 2) to the financial statements. Company's total current liabilities exceed its total current assets by the amount EUR 1 862 thousand. The Company's ability to continue as a going concern depends on the financial assistance and continued support from its shareholders.

Other Matter

The financial statements as at 30 June 2013 were audited by another auditor, who has issued an unqualified opinion with emphasis of matter regarding going concern.

Bratislava, 30 September 2014

Mazars Slovensko, s.r.o.
UDVA licence No. 236

Ing. Stanislav Vyboštok
Responsible auditor
UDVA licence No. 1096

SÚVAHA



k 3 0 . 0 6 . 2 0 1 4 (v celých eurách)

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.
 Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.
 Á Ā B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná závierka	Mesiac	Rok
2 0 2 1 8 8 3 9 3 0	X riadna	X zostavená	od	0 7 2 0 1 3
IČO	mimoriadna	schválená	do	0 6 2 0 1 4
3 5 8 9 9 1 4 0				
SK NACE		(vyznačí sa x)	od	0 7 2 0 1 2
7 1 1 2 9			do	0 6 2 0 1 3

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

T O P D e v e l o p m e n t , a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

F r a n t i š k á n s k a

Číslo

4

PSČ

Obec

9 1 7 0 1 T r n a v a

Číslo telefónu

Číslo faxu

0 /

0 /

E-mailová adresa

Zostavená dňa: 2 6 . 0 9 . 2 0 1 4	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválená dňa: . . 2 0			

TOP Development, a.s.
 Františkánska 4, 917 01 TRNAVA
 IČO: 35 899 140 IČ DPH: SK2021883930

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
	SPOLU MAJETOK r. 002 + r. 030 + r. 061	001		1 1 2 1 1 9 0 1	1 0 0 6 1 9 1 3	
				1 1 4 9 9 8 8	7 4 3 3 6 3 1	
A.	Neobežný majetok r. 003 + r. 011 + r. 021	002		9 8 1 6 0 5 5	8 6 6 6 0 6 7	
				1 1 4 9 9 8 8	7 1 2 9 3 7 0	
A. I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 004 až r. 010)	003				
A. I. 1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	004				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	005				
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	006				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	007				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	008				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - 093	009				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - 095A	010				
A. II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 012 až r. 020)	011		6 4 6 3 2 7 4	5 3 1 3 2 8 6	
				1 1 4 9 9 8 8	7 1 1 9 3 7 0	
A. II. 1.	Pozemky (031) - 092A	012		3 1 0 3 9 3 6	3 1 0 3 9 3 6	
					3 9 0 2 0 4 7	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	013		2 9 9 7 4 9 9	1 9 1 6 4 4 5	
				1 0 8 1 0 5 4	2 3 7 9 3 4 4	
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	014		1 4 3 1 9 1	7 4 2 5 7	
				6 8 9 3 4	1 1 1 3 6 3	



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	015			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	016			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	017			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - 094	018	2 1 8 6 4 8	2 1 8 6 4 8	5 8 2 8 0 6
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - 095A	019			1 4 3 8 1 0
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	020			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 022 až r. 029)	021	3 3 5 2 7 8 1	3 3 5 2 7 8 1	1 0 0 0 0
A.III. 1.	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke (061) - 096A	022	2 8 7 0 2 0 0	2 8 7 0 2 0 0	1 0 0 0 0
2.	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom (062) - 096A	023			
3.	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely (063, 065) - 096A	024			
4.	Pôžičky účtovnej jednotky v konsolidovanom celku (066A) - 096A	025	4 8 2 5 8 1	4 8 2 5 8 1	
5.	Ostatný dlhodobý finančný majetok (067A, 069, 06XA) - 096A	026			
6.	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 06XA) - 096A	027			
7.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - 096A	028			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1		Netto
Korekcia - časť 2					
8.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - 095A	029			
B.	Obežný majetok r. 031 + r. 038 + r. 046 + r. 055	030	1 3 8 0 3 3 7	1 3 8 0 3 3 7	
B. I.	Zásoby súčet (r. 032 až r. 037)	031	5 4	5 4	
B. I. 1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	032	5 4	5 4	
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	033			
3.	Výrobky (123) - 194	034			
4.	Zvieratá (124) - 195	035			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	036			
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - 391A	037			
B. II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 039 až r. 045)	038			
B. II. 1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	039			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	040			
3.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	041			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	042			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - 391A	043			
6.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	044			
7.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	045			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 047 až r. 054)	046	8 9 3 1 2 0	8 9 3 1 2 0	2 3 5 4 7 7
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A 315A, 31XA) - 391A	047	1 0 7 8 1 8	1 0 7 8 1 8	1 9 0 5 8 8
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	048			
3.	Pohľadávky voči dcérkej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	049			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	050			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - 391A	051			
6.	Sociálne poistenie (336) - 391A	052			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - 391A	053	2 3 8 0 2	2 3 8 0 2	4 3 8 1 3
8.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	054	7 6 1 5 0 0	7 6 1 5 0 0	1 0 7 6
B.IV.	Finančné účty súčet (r. 056 až r. 060)	055	4 8 7 1 6 3	4 8 7 1 6 3	4 3 7 7 1
B.IV.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	056	1 2 7 0 5	1 2 7 0 5	9 4 2 0



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
2.	Účty v bankách (221A, 22X +/-261)	057	4 7 4 4 5 8	4 7 4 4 5 8	3 4 3 5 1
3.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok 22XA	058			
4.	Krátkodobý finančný majetok (251, 253, 256, 257, 25X) - /291, 29X)	059			
5.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - 291	060			
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 062 až r. 065)	061	1 5 5 0 9	1 5 5 0 9	2 4 9 3 4
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	062			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	063	1 5 5 0 9	1 5 5 0 9	2 1 2 6 3
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	064			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	065			3 6 7 1

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			4	5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 067 + r. 088 + r. 121	066	1 0 0 6 1 9 1 3	7 4 3 3 6 3 1
A.	Vlastné imanie r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 087	067	6 7 6 3 2 8 6	3 0 3 1 4 1 1
A.1.	Základné imanie súčet (r. 069 až 072)	068	2 6 5 6 0 0 0	2 6 5 6 0 0 0
A.1.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	069	2 6 5 6 0 0 0	2 6 5 6 0 0 0



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
2.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (/-252)	070		
3.	Zmena základného imania +/- 419	071		
4.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-353)	072		
A. II.	Kapitálové fondy súčet (r. 074 až 079)	073	4 9 7 9 1	4 9 7 9 1
A. II. 1.	Emisné ážio (412)	074	4 9 7 9 1	4 9 7 9 1
2.	Ostatné kapitálové fondy (413)	075		
3.	Zákonný rezervný fond (Nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov (417, 418)	076		
4.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	077		
5.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	078		
6.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	079		
A. III.	Fondy zo zisku súčet (r. 081 až r. 083)	080	2 1 8 6 7 1	2 0 6 8 7 8
A. III. 1.	Zákonný rezervný fond (421)	081	2 1 8 6 7 1	2 0 6 8 7 8
2.	Nedeliteľný fond (422)	082		
3.	Štatutárne fondy a ostatné fondy (423, 427, 42X)	083		
A. IV.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 085 + r. 086	084	1 0 6 9 4 9	8 1 4
A. IV. 1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	085	1 0 6 9 4 9	8 1 4
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/-429)	086		
A. V.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 001 - (r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 088 + r. 121)	087	3 7 3 1 8 7 5	1 1 7 9 2 8
B.	Záväzky r. 89 + r. 94 + r. 106 + r. 117 + r. 118	088	3 2 9 6 1 8 4	4 3 9 8 5 9 6
B. I.	Rezervy súčet (r. 090 až r. 093)	089	1 8 1 8 3	2 3 8 1 9
B. I. 1.	Rezervy zákonné dlhodobé (451A)	090		
2.	Rezervy zákonné krátkodobé (323A, 451A)	091	1 8 1 8 3	2 3 8 1 9
3.	Ostatné dlhodobé rezervy (459A, 45XA)	092		
4.	Ostatné krátkodobé rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	093		
B. II.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 095 až r. 105)	094	5 3 7 8 3	6 5 5 6 4
B. II. 1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku (321A, 479A)	095	2 0 9 1	2 0 9 2
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	096		
3.	Dlhodobé nevyfakturované dodávky (476A)	097		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
4.	Dlhodobé záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (471A)	098		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku (471A)	099		
6.	Dlhodobé prijaté preddávky (475A)	100		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	101		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	102		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	103	2 5 7 3	2 6 4 1
10.	Ostatné dlhodobé záväzky (474A, 479A, 47XA, 372A, 373A, 377A)	104	1 1 6 6 8	1 9 9 8 1
11.	Odložený daňový záväzok (481A)	105	3 7 4 5 1	4 0 8 5 0
B.III.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 107 až r. 116)	106	2 2 7 2 6 1 0	2 3 6 3 7 2 5
B.III.1.	Záväzky z obchodného styku (321, 322, 324, 325, 32X, 475A, 478A, 479A, 47XA)	107	5 0 7 9 6 1	3 1 7 4 5 3
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	108		
3.	Nevyfakturované dodávky (326, 476A)	109	7 2 0	7 1 9 5
4.	Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (361A, 471A)	110		
5.	Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (361A, 36XA, 471A, 47XA)	111		
6.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	112	1 7 2 3 8 7 4	1 9 8 2 7 8 3
7.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	113	7 0 4 4	5 7 3 3
8.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336, 479A)	114	2 8 9 1	3 7 8 2
9.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	115	2 0 2 1 0	3 6 0 3 1
10.	Ostatné záväzky (372A, 373A, 377A, 379A, 474A, 479A, 47X)	116	9 9 1 0	1 0 7 4 8
B.IV.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A/-/255A)	117		
B.V.	Bankové úvery r. 119 + r. 120	118	9 5 1 6 0 8	1 9 4 5 4 8 8
B.V.1.	Bankové úvery dlhodobé (461A, 46XA)	119		1 9 4 5 4 8 8
2.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	120	9 5 1 6 0 8	
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 122 až r. 125)	121	2 4 4 3	3 6 2 4
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	122		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	123		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	124		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	125	2 4 4 3	3 6 2 4

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT



k 3 0 . 0 6 . 2 0 1 4 (v celých eurách)

Číselné údaje sa zaraďujú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevypínané riadky sa ponechávajú prázdne.
Údaje sa vyplňujú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 1 8 8 3 9 3 0	Účtovná závierka	Účtovná závierka	Mesiac Rok
IČO 3 5 8 9 9 1 4 0	X riadna	X zostavená	od 0 7 2 0 1 3
SK NACE 7 1 1 2 9	mimoriadna	schválená	do 0 6 2 0 1 4
		(vyznačí sa x)	od 0 7 2 0 1 2
			do 0 6 2 0 1 3

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

T O P D e v e l o p m e n t , a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

F r a n t i š k á n s k a

Číslo

4

PSČ

Obec

9 1 7 0 1 T r n a v a

Číslo telefónu

0 /

Číslo faxu

0 /

E-mailová adresa

Zostavený dňa: 2 6 . 0 9 . 2 0 1 4	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválený dňa . . 2 0			

TOP Development. a.s.
Františkánska 4, 917 01 TRNAVA
IČO: 35 899 140 IČ DPH: SK2021833930

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	01		
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 505A, 507)	02		
+	Obchodná marža r. 01 - r. 02	03		
II.	Výroba r. 05 + r. 06 + r. 07	04	3 1 3 7 9 9 3	3 0 8 4 4 4 4
II. 1.	Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb (601, 602, 606)	05	3 1 3 7 9 9 3	3 0 8 4 4 4 4
2.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/- účtová skupina 61)	06		
3.	Aktívacia (účtová skupina 62)	07		
B.	Výrobná spotreba r. 09 + r. 10	08	2 9 3 9 1 3 6	2 6 7 9 3 7 2
B. 1.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503, 505A)	09	2 4 7 8 5 1 5	2 4 5 5 0 6 8
2.	Služby (účtová skupina 51)	10	4 6 0 6 2 1	2 2 4 3 0 4
+	Pridaná hodnota r. 03 + r. 04 - r. 08	11	1 9 8 8 5 7	4 0 5 0 7 2
C.	Osobné náklady súčet (r. 13 až 16)	12	1 1 3 1 8 0	1 4 9 2 6 3
C. 1.	Mzdové náklady (521, 522)	13	8 6 4 7 7	1 1 3 2 1 9
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	14		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	15	2 5 0 4 6	3 3 8 0 6
4.	Sociálne náklady (527, 528)	16	1 6 5 7	2 2 3 8
D.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	17	4 0 1 2 1	3 8 4 5 3
E.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (551, 553)	18	1 8 7 4 1 6	2 0 1 3 0 8
III.	Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu (641, 642)	19	5 0 5 4 6 1	6 1 5 1 4 0
F.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	20	4 5 9 4 0 7	2 3 4 8 9 6
G.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam (+/- 547)	21		
IV.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	22	3 6 1 6	1 6 9 0
H.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	23	2 1 7 0 8	8 1 5 9
V.	Prevod výnosov z hospodárskej činnosti (-)(697)	24		
I.	Prevod nákladov na hospodársku činnosť (-)(597)	25		
*	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti r.11 - r.12 - r.17 - r.18 + r.19 - r.20 - r.21 + r.22 - r.23 + (-r.24) - (-r.25)	26	- 1 1 3 8 9 8	3 8 9 8 2 3
VI.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	27	2 5 3 0 0 6 9	



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
J.	Predané cenné papiere a podiely (561)	28	2 5 3 0 0 6 9	
VII.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku r. 30 + r. 31 + r. 32	29	2 4 2 8 1	
VII.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke a v spoločnosti s podstatným vplyvom (665A)	30	2 4 2 8 1	
2.	Výnosy z ostatných dlhodobých cenných papierov a podielov (665A)	31		
3.	Výnosy z ostatného dlhodobého finančného majetku (665A)	32		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku (666)	33		
K.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	34		
IX.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivatových operácií (664, 667)	35		
L.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivatové operácie (564, 567)	36		
M.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku +/- 565	37		
X.	Výnosové úroky (662)	38	2 1 6	2 0 7
N.	Nákladové úroky (562)	39	1 9 0 0 0 7	2 0 6 1 0 5
XI.	Kurzové zisky (663)	40		
O.	Kurzové straty (563)	41		5
XII.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	42	3 6 8 5 4 5 2	
P.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	43	2 3 8 7 7	2 6 7 5 1
XIII.	Prevod finančných výnosov (-)(698)	44		
R.	Prevod finančných nákladov (-)(598)	45		
*	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti r.27 - r.28 + r.29 + r.33 - r.34 + r.35 - r.36 - r.37 + r.38 - r.39 + r.40 - r.41 + r.42 - r.43 + (-r.44) - (-r.45)	46	3 4 9 6 0 6 5	- 2 3 2 6 5 4
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením r.26 + r.46	47	3 3 8 2 1 6 7	1 5 7 1 6 9
S.	Daň z príjmov z bežnej činnosti r. 49 + r. 50	48	- 6 8 5 0 2	3 9 2 4 1
S. 1.	- splatná (591, 595)	49	- 6 5 1 0 3	3 3 7 1 9
2.	- odložená (+/- 592)	50	- 3 3 9 9	5 5 2 2
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti po zdanení r. 47 - r. 48	51	3 4 5 0 6 6 9	1 1 7 9 2 8
XIV.	Mimoriadne výnosy (účtová skupina 68)	52	8 0 8 8 7 5	
T.	Mimoriadne náklady (účtová skupina 58)	53	4 3 9 9 8 0	
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti pred zdanením r. 52 - r. 53	54	3 6 8 8 9 5	



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
U.	Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti r. 56 + r. 57	55	8 7 6 8 9	
U. 1.	- splatná (593)	56	8 7 6 8 9	
2.	- odložená (+/- 594)	57		
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti po zdanení r. 54 - r. 55	58	2 8 1 2 0 6	
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-)[r.47 + r.54]	59	3 7 5 1 0 6 2	1 5 7 1 6 9
V.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-)[r. 51 + r. 58 - r. 60]	61	3 7 3 1 8 7 5	1 1 7 9 2 8

Poznámky Úč POD 3 - 04

POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 30.06.2014

	- eurocentoch	x	- celých eurách *)
Za obdobie od	mesiac rok 7 2013	mesiac rok 6 2014	
Bezprostredne predchádzajúce obdobie od	mesiac rok 7 2012	mesiac rok 6 2013	

Dátum vzniku účtovnej jednotky

4.9.2004

Účtovná závierka

*)

x	- riadna
	- mimoriadna
	- priebežná

Účtovná závierka

*)

x	- zostavená
	- schválená

IČO

35899140

DIČ

2021883930

Kód SK NACE

71.12.9

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

TOP Development a.s.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

Františkánska

Číslo

4

PSČ

917 01

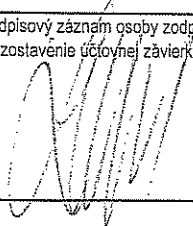
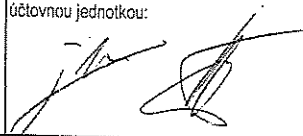
Názov obce

Trnava

Číslo telefónu

Číslo faxu

E-mailová adresa

Zostavené dňa: 26.09.2014	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválené dňa:			

*) vyznačuje sa

POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky



zostavenej k 30.06.2014

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.
Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2021883930	Účtovná závierka X riadna mimoriadna priebežná	Účtovná závierka X zostavená schválená (vyznačí sa x)	Mesiac Rok od 7 2013 do 6 2014
IČO 35899140			
SK NACE 71.12.9	v eurocentoch X v celých eurách	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 7 2012 do 6 2013

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

TOP Development, a.s.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

FRANTIŠKÁNSKA

Číslo

4

PSČ

Obec

91701 TRNAVA

Číslo telefónu

0 /

Číslo faxu

0 /

E-mailová adresa

Zostavené dňa: 26.09.2014	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva: 	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky: 	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválené dňa: . . 20			

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

TOP Development, a.s.
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 30. júnu 2014
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Poznámka:

V poznámkach sa uvádzajú informácie ustanovené opatrením o obsahu individuálnych účtovných poznámok, pre ktoré má účtovná jednotka obsahovú náplň. Všetky údaje a informácie uvedené v týchto poznámkach vychádzajú z účtovníctva a nadväzujú na účtovné výkazy. Hodnotové údaje sú uvedené v eurocentoch alebo celých eurách (pokiaľ nie je uvedené inak). Čísla uvedené za položkou v zátvorkách alebo v stĺpcoch sú odvolávky na riadok alebo stĺpec príslušného výkazu (súvaha alebo výkaz ziskov a strát).

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno a sídlo	TOP Development, a.s. Františkánska 4, 917 01 Trnava
Dátum založenia	9. augusta 2004
Dátum vzniku (podľa obchodného registra)	4. septembra 2004
Hospodárska činnosť	- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) - kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod) - reklamná, inzertná a propagačná činnosť - sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti - inžinierska činnosť - obstarávateľská činnosť v stavebníctve - administratívne práce - kopírovacie a rozmnožovacie služby - marketing - prieskum trhu a verejnej mienky - činnosť organizačných a ekonomických poradcov - podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti - prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojené s prenájomom - obstarávateľská činnosť - obstarávanie služieb potrebných na prevádzku objektov, zariadení a budov - faktoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti - prenájom strojov, zariadení a motorových vozidiel - prípravné práce pre stavbu - zemné a výkopové práce - správa nehnuteľností na základe honoráru alebo kontraktu - sprostredkovateľská činnosť v oblasti stavebníctva - vydavateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti - fotografické práce - dodávka elektriny - distribúcia elektriny - dodávka plynu - distribúcia plynu

2. Zamestnanci

Názov položky	2014	2013
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	3	3
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	2	4
z toho: vedúci zamestnanci	1	1

3. Neobmedzené ručenie

TOP Development, a.s. (ďalej len „spoločnosť“) nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej inej spoločnosti.

4. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka za TOP Development, a.s. Bola zostavená za účtovné obdobie od 1. júla 2013 do 30. júna 2014 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

TOP Development, a.s.
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 30. júnu 2014
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Účtovná závierka je zostavená na všeobecné použitie. Informácie v nej uvedené nie je možné použiť na účely akéhokoľvek špecifického používateľa ani na posúdenie jednotlivých transakcií. Používatelia účtovnej závierky by sa pri rozhodovaní nemali spoliehať na túto účtovnú závierku ako jediný zdroj informácií.

Spoločnosť TOP Development, a.s. je súčasťou konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Extensa Group NV so sídlom Tour&Taxis, Havenlaan/Av. du Port 86c b316, 1000 Brussels v Belgicku. Konsolidovaná účtovná závierka je k dispozícii na tom istom mieste.

Najvyššou materskou spoločnosťou je Ackermans en van Haaren NV so sídlom Begijnenvest 113 – 2000 Antwerpen v Belgicku. Konsolidovaná účtovná závierka je k dispozícii na tom istom mieste.

5. Schválenie účtovnej závierky za rok 2013

Účtovnú závierku spoločnosti TOP Development, a.s. k 30.6.2013 schválilo mimoriadne valné zhromaždenie, ktoré sa konalo dňa 25.03.2014.

Členovia orgánov spoločnosti

Orgán	Funkcia	Meno
Predstavenstvo	predseda	Ing. Ivo Šafranko
	podpredseda	Ing. arch. Štefan Harmaňoš
	člen	Ing. Róbert Jankura
Dozorná rada	predseda	Ing. Miroslav Molčan
	podpredseda	Ing. Milan Jankura
	podpredseda	Kris Verhellen

6. Štruktúra spoločníkov a ich podiel na základnom imaní

Spoločníci	Podiel na základnom imaní		Hlasovacie práva v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na základnom imaní v %
	v eurách	v %		
Extensa	1 328 000	50	50	-
Ing. Šafranko Ivo	796 800	30	30	-
Ing. Jankura Milan	531 200	20	20	-
Spolu	2 656 000	100	100	-

II. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

1. Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.
2. Účtovná závierka za obdobie od 1. júla 2013 do 30. júna 2014 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.

K 30. Júnu 2014 krátkodobé záväzky spoločnosti prevyšujú obežný majetok o 1862 tisíc EUR.

Významnou časťou krátkodobých záväzkov k 30. Júnu 2014 je záväzok voči spoločníkom vo výške 1 723 tisíc EUR, ktorého splatnosť nie je stanovená. Činnosť spoločnosti závisí od pokračujúcej podpory spoločníkov. Manažment spoločnosti si nie je vedomí žiadnych plánov existujúcich spoločníkov o ukončení jej financovania. Na základe rokovaní s financujúcou bankou došlo k 30.06.2014 k prolongácii úveru do 30.06.2015 s úverovým rámcom 1 422 725,79€.

Na základe týchto skutočností, ako aj s prihliadnutím na trhovú cenu pozemkov vo vlastníctve Spoločnosti, je manažment presvedčený, že spoločnosť bude schopná uhradiť všetky svoje splatné záväzky.

3. Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

4. Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
5. Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.
6. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.
7. Použitie odhadov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.
8. Vykázané dane – slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.

9. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien (t. j. historických cien). Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

- a) Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (prepravné a clo).
- b) Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou – vlastnými nákladmi alebo reprodukčnou obstarávacou cenou, ak sú vlastné náklady vyššie ako reprodukčná obstarávacia cena tohto majetku. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť. Reprodukčná obstarávacia cena je cena, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.
- c) Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou – vlastnými nákladmi. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť, a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.
- d) Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok obstaraný iným spôsobom – reprodukčnou obstarávacou cenou v prípade bezodplatného nadobudnutia majetku alebo majetku novo zisteného pri inventarizácii, t. j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.
- e) Majetok obstaraný v rámci finančného prenájmu sa účtuje do majetku vo výške svojej reálnej hodnoty ku dňu obstarania (celková suma dohodnutých platieb znížená o nerealizované finančné náklady). Súvisiaci záväzok voči prenajímateľovi je v súvahe vykázaný v *Ostatných dlhodobých záväzkoch* (r. 104 súvahy) a krátkodobá časť v *Ostatných záväzkoch* (r. 116 súvahy). Nerealizované finančné náklady, ktoré predstavujú rozdiel medzi celkovou sumou dohodnutých platieb a reálnou hodnotou obstaraného majetku, sa účtujú vo výkaze ziskov a strát počas doby trvania prenájmu použitím metódy efektívnej úrokovej miery. Náklady súvisiace s obstaraním predmetu finančného prenájmu zvyšujú jeho ocenenie.
- f) Dlhodobý finančný majetok – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena predstavuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).
- g) Zásoby obstarané kúpou:
 - Nakupovaný materiál – obstarávacou cenou. Pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda FIFO. Do vedľajších nákladov vstupuje clo, prepravné a provízie. Vedľajšie náklady sa rozvrhujú ako odchýlka podľa podielu súčtu stavu a prírastku odchýlky na súčte stavu a prírastku zásob.
 - Nakupovaný tovar – obstarávacou cenou. Pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda FIFO. Do vedľajších nákladov patrí prepravné, clo a provízie.
- h) Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:

- Nedokončená výroba, polotovary a výrobky sa oceňujú vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť, prípadne aj časť nepriamych nákladov, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

- i) Zásoby obstarané iným spôsobom – reprodukčnou obstarávacou cenou v prípade bezodplatného nadobudnutia zásob alebo zásob novo zistených pri inventarizácii, t. j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.
- j) Zákazková výroba – v zmluvách o zákazkách sa určujú podmienky a vzťahy jednotlivých zmlúv, ktoré sa uzatvárajú vo fixných cenách alebo v skutočných nákladoch plus fixná marža.

Výnosy zo zákazky zahŕňajú cenu dohodnutú v zmluve. Súčasťou týchto výnosov sú aj zmeny ceny dohodnutej v zmluve, ak sa dodatočne dohodne iný rozsah prác, nároky a stimulačné doplatky. Náklady na zákazku na účely účtovania sú priame náklady súvisiace so zákazkou, nepriame náklady, ktoré sa dajú priradiť k zákazke, a iné náklady, napríklad správna réžia, náklady na výskum a vývoj, ktoré sa dajú priradiť k zákazke odo dňa zabezpečenia zmluvy až po jej úplné splnenie.

Na účely účtovania o zákazke sa zostavuje jej rozpočet. Ak sa z uskutočnenia zákazky očakáva strata, pretože rozpočtované náklady na zákazku sú vyššie ako rozpočtované výnosy zo zákazky, zohľadní sa táto strata v účtovnom období, v ktorom sa zákazka začala uskutočňovať, a to vytvorením opravnej položky (do výšky aktivovaných zásob) a rezervy (vo výške straty nad výšku aktivovaných zásob).

Výnosy zo zákazky sa účtujú podľa metódy percenta dokončenia zákazky bez ohľadu na to, či doteraz uskutočnené práce už boli fakturované a v akej výške. Percento dokončenia zákazky sa zisťuje ako pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazku k celkovým rozpočtovaným nákladom na zákazku.

- k) Pohľadávky:
- pri ich vzniku alebo bezodplatnom nadobudnutí – menovitou hodnotou,
 - pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutí vkladom do základného imania – obstarávacou cenou.

Pri dlhodobých pohľadávkach a dlhodobých pôžičkách sa uvádza opravná položka v stĺpci korekcia, čím sa upravuje hodnota tejto pohľadávky a pôžičky na jej súčasnú hodnotu, napríklad metódou efektívnej úrokovej miery.

- l) Krátkodobý finančný majetok – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).
- m) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- n) Záväzky:
- pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
 - pri prevzatí – obstarávacou cenou.
- o) Rezervy – v očakávanej výške záväzku alebo poistnomatematickými metódami.
- p) Dlhopisy, pôžičky, úvery:
- pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
 - pri prevzatí – obstarávacou cenou.

Úroky z dlhopisov, pôžičiek a úverov sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.

- q) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- r) Deriváty – nakúpené deriváty sa oceňujú obstarávacou cenou.
- s) Daň z príjmov splatná – podľa slovenského zákona o dani z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pri sadzbe 23 % pre účtovné obdobie so začiatkom pred 1.1.2014 po úpravách o niektoré položky na daňové účely.
- t) Daň z príjmov odložená – účtuje sa pri dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, pri možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti a pri možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty do budúcich období. Pri určení

výšky odloženej dane z príjmov sa použila sadzba dane z príjmov platná v nasledujúcom účtovnom období, t. j. 22 %.

10. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – nasledujúce ocenenie

a) Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.

- Rezervy – účtujú sa v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť vytvára rezervu na súdne spory, rezervu na environmentálne záväzky, emisné kvóty a rezervu na odchodné a iné dlhodobé zamestnanecké požitky. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť.
- Opravné položky – účtujú sa v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, a to:
 - k zastaveným investíciám na základe zhodnotenia ich účtovnej hodnoty vo vzťahu k novej realizovateľnej cene,
 - k podielom na základnom imaní v obchodných spoločnostiach na základe metódy vlastného imania,
 - k zásobám bez obratu nad 360 dní vo výške 80 % podľa posúdenia ich využiteľnosti v spoločnosti alebo možného odpredaja,
 - k zásobám materiálu, nedokončenej výroby a výrobkov, ktorých trhovú cenu klesla pod obstarávaciu cenu, resp. pod ocenenie vlastnými nákladmi podľa prepočtu podielu obstarávacej ceny alebo vlastných nákladov na novej trhovej cene,
 - k nedokončenej výrobe predstavujúcej zákazkovú výrobu v súvislosti s vyjadrením strát zákazky,
 - k pohládkam po lehote splatnosti nad 360 dní 20 %, nad 720 dní 50 % a nad 1080 dní 100%.
- Plán odpisov

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený vzhľadom na odhad reálnej ekonomickej životnosti. Majetok sa odpisuje počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Účtovné odpisy sú rovnomerné. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci zaradenia do používania.

Priemerné životnosti podľa plánu odpisov sú:

Druh majetku	Životnosť	Ročná sadzba odpisov
Budovy a stavby	20 rokov	5,0 %
Stroje a zariadenia	6 rokov	16,7 %
Dopravné prostriedky	4 roky	25,0 %
Inventár	6 rokov	16,7 %
Softvér	4 roky	25,0 %

Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb uvedených v zákone o dani z príjmov platných pre rovnomerné odpisovanie.

b) Podiely na základnom imaní v obchodných spoločnostiach sa ponechávajú v pôvodnom ocenení. Metóda vlastného imania sa použije iba pre potrebu výpočtu opravnej položky.

Podiel na vlastnom imaní dcérskej spoločnosti TMT-RWP k 30.06.2014 je nižší ako jeho ocenenie v účtovníctve. Manažment Spoločnosti predložil podnikateľský zámer, v ktorom preukázal, že v budúcnosti vytvorí dostatočný pozitívny cash flow a zisky, ktoré vykryjú predchádzajúce straty a umožnia splatiť záväzky. Z tohto dôvodu Spoločnosť nevytvorila opravnú položku.

Pri cenných papieroch držaných do splatnosti sa ich ocenenie odo dňa vyrovnania nákupu do dňa splatnosti postupne zvyšuje o výnosové úroky (amortizované náklady).

- c) Cenné papiere určené na obchodovanie a realizovateľné cenné papiere sa oceňujú trhovou cenou.
- d) Deriváty sa oceňujú trhovou cenou.
- e) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú trhovou cenou.

- f) Emisné kvóty, s ktorými sa obchoduje na verejnom trhu a ktoré spoločnosť nadobudla za účelom ich ďalšieho predaja na verejnom trhu sa účtujú v ocenení reálnou hodnotou. Zmena reálnej hodnoty emisných kvót sa účtuje do výkazu ziskov a strát.

11. Prepočet údajov v cudzích menách na euro

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou (ECB) alebo Národnou bankou Slovenska (NBS) v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka neprepočítavajú. Pri kúpe a predaji cudzej meny za menu euro a pri prevode peňažných prostriedkov z účtu zriadeného v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách na účet zriadený v cudzej mene sa použil kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ak sa predaj alebo kúpa cudzej meny uskutoční za iný kurz ako ponúka komerčná banka v kurzovom lístku, použije sa kurz, ktorý komerčná banka v deň vysporiadania obchodu ponúka v kurzovom lístku. Ak sa kúpa alebo predaj neuskutočňuje s komerčnou bankou, použije sa referenčný výmenný určený a vyhlásený ECB alebo NBS v deň predchádzajúci dňu vysporiadania obchodu.

12. Zmeny účtovných zásad a účtovných metód

V období od 30. júna 2013 nedošlo k významným zmenám účtovných zásad a metód.

TOP Development, a.s.
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 30. júnu 2014
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

III. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok (r. 003 a 011 súvahy)

1.1. Pohyby na účtoch dlhodobého hmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty

30. jún 2014

	Pozemky		Stavby		Samostatné hmotné veci a súbory hmotných vecí		Pestovateľské celky trvalých porastov		Základné stádo a ťažné zvieratá		Ostatný dlhodobý hmotný majetok		Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok		Poskytnuté preddavky		Celkom	
Riadok súvahy	012	013	014	015	016	017	018	019	011									
Prvotné ocenenie																		
K 1. júlu 2013	3902047	3468637	187384	-	-	-	-	-	-	-	-	-	582806	143 810	8284684			
Prírastky	26581	11518	11488	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130659	-	180246			
Úbytky	(824692)	(482656)	(55681)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(494817)	(143810)	(2001656)			
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
K 30. júnu 2014	3103936	2997499	143191	-	-	-	-	-	-	-	-	-	218648	-	-			6463274
Oprávky																		
K 1. júlu 2013	-	1089293	76021	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 165314
Prírastky	-	474417	48595	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	523012
Úbytky	-	(482656)	(55682)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(538338)
K 30. júnu 2014	-	1081054	68934	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1149988
Opravná položka																		
K 1. júlu 2013	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 30. júnu 2014	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota																		
K 1. júlu 2013	3902047	2379344	111363	-	-	-	-	-	-	-	-	-	582806	143 810	7119370			
K 30. júnu 2014	3103936	1916445	74257	-	-	-	-	-	-	-	-	-	218648	-	5313286			

Spoločnosť vlastní pozemky v okolí Trnavy a Šelpíc. Časť pozemkov sa plánuje predať. V rámci stavieb je vedená infraštruktúra vybudovaná v rámci pozemkov.

Manažment spoločnosti predpokladá, že na základe obvyklých trhových cien je tržová cena pozemkov za rok 2014 13821 tis. EUR za 236 908 m2. Rozdiel oproti účtovnej cene potvrdil aj predaje pozemkov po 30. júni 2013 ako aj po 30. júni 2014.

TOP Development, a.s.
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 30. júnu 2014
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

30. jún 2013

	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky	Celkom
	012	013	014	015	016	017	018	019	011
Riadok súvahy									
Prvotné ocenenie									
K 1. júlu 2012	4124671	3 416 407	174 151	-	-	-	168 581	143 810	9 452 936
Prírastky	197 391	52 230	65 242	-	-	-	640379	-	745 024
Úbytky	(420015)	-	(52 009)	-	-	-	(226154)	-	(2 170 340)
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 30. júnu 2013	3 902 047	3 468 637	187 384	-	-	-	582806	143 810	8 027 620
Oprávky									
K 1. júlu 2012	-	914 703	101 312	-	-	-	-	-	850 461
Prírastky	-	174 590	26 718	-	-	-	-	-	180 923
Úbytky	-	-	(52 009)	-	-	-	-	-	(15 369)
K 30. júnu 2013	-	1 089 293	76 021	-	-	-	-	-	1 016 015
Opravná položka									
K 1. júlu 2012	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 30. júnu 2013	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota									
K 1. júlu 2012	4 124 671	2 501 704	72 839	-	-	-	168 581	143 810	7 011 605
K 30. júnu 2013	3 902 047	2 379 344	111 363	-	-	-	582806	143 810	7 119 370

Spoločnosť vlastní pozemky v okolí Trnavy a Šelpíc. Časť pozemkov sa plánuje predať. V rámci stavieb je vedená infraštruktúra vybudovaná v rámci pozemkov.

Manažment spoločnosti predpokladá, že na základe obvyklých trhových cien je tržová cena pozemkov za rok 2013 15 589 tis. EUR za 283 981 m2.

Rozdiel oproti účtovnej cene potvrdili aj predaje pozemkov po 30. júni 2012 ako aj po 30. júni 2013.

TOP Development, a.s.
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 30. júnu 2014
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

2. Dlhodobý finančný majetok (r. 021 súvahy)

2.1. Pohyby na účtoch dlhodobého finančného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty

30. jún 2014

	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločn.s podst.vpyvom	Ostatné dhodobé CP a podieľy	Pôžičky ÚJ v kons.celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac 1 rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Celkom
	022	023	024	025	026	027	028	029	021
Riadok súvahy									
Prvotné ocenenie									
K 1. júlu 2013	10000								
Prírastky	5390269			1435981					10 000
Úbytky	(2530069)			(953400)					6826250
Presuny	-								3483469
K 30. júnu 2014	2870200			482581					3352781

Opravná položka

K 1. júlu 2013	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 30. júnu 2014	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Stav

K 1. júlu 2013	10000	-	-	-	-	-	-	-	10000
K 30. júnu 2014	2870200	-	-	482581	-	-	-	-	3352781

TOP Development, a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 30. júnu 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

30. jún 2013

	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločn.s podst.vpývom	Ostatné dhodobé CP a podieľ	Pôžičky ÚJ v kons.celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac 1 rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Celkom
	022	023	024	025	026	027	028	029	021
Riadok súvahy									
Prvotné ocenenie									
K 1. júlu 2012	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	10000	-	-	-	-	-	-	-	10000
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 30. júnu 2013	10000	-	-	-	-	-	-	-	10000
Opravná položka									
K 1. júlu 2012	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 30. júnu 2013	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav									
K 1. júlu 2013	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 30. júnu 2014	10000	-	-	-	-	-	-	-	10000

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia vložila do dcérskych spoločností pozemky ako vklad do základného imania podľa zákona o Dani z príjmov §17d v pôvodných hodnotách.

TMT-CF s.r.o., Zoborská 13, 040 01 Košice s podielom na ZI 100% - vklad pozemkov v hodnote 2525069€, zvýšilo sa tým základné imanie na hodnotu 25300069€

TMT -RWP s.r.o. Františkánska 4 Trnava 917 01 s podielom na ZI 100% - vklad pozemkov v hodnote 2 860 200€, zvýšilo sa tým základné imanie na hodnotu 2 865 200€

TOP Development, a.s.
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 30. júnu 2014
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Spoločnosť zriadila v priebehu účtovného obdobia jednu dcérsku spoločnosť a jednu dcérsku spoločnosť zriadenú v predchádzajúcom období predala:

TMT-CF s.r.o., Zoborská 13, 040 01 Košice s podielom na ZI 100% s hodnotou ZI 2 530 069 eur – predaná spoločnosť

TMT ENERGY s.r.o., Štefanovičova 12 Bratislava 811 04 s podielom na ZI 100% s hodnotou ZI 5 000 eur – vzniknutá spoločnosť

Podiel na vlastnom imaní dcérskej spoločnosti TMT-RWP k 30.06.2014 je nižší ako jeho ocenenie v účtovníctve. Manažment Spoločnosti predložil podnikateľský zámer, v ktorom preukázal, že v budúcnosti vytvorí dostatočný pozitívny cash flow a zisky, ktoré vykryjú predchádzajúce straty a umožnia splatiť záväzky. Z tohto dôvodu Spoločnosť nevytvorila opravnú položku.

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
TMT -RWP s.r.o. Františkánska 4 Trnava 917 01	100%	100%	2583759	-157623	2860200
TMT ENERGY s.r.o., Štefanovičova 12 Bratislava 811 04	100%	100%	141860	97271	5000
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
DFM spolu	x	x	x	x	

Údaje Hodnota vlastného imania a Výsledok hospodárenia pre dcérske účtovné jednotky sú uvedené na základe priebežných účtovných závierok. Dcérske spoločnosti pripravujú riadnu účtovnú závierku k 31. decembru príslušného roku.

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Predchádzajúce účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
TMT-CF s.r.o., Zoborská 13, 040 01 Košice	100%	100%	5199	199	5000
TMT -RWP s.r.o. Františkánska 4 Trnava 917 01	100%	100%	4833	-167	5000
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
DFM spolu	x	x	x	x	

Údaje Hodnota vlastného imania a Výsledok hospodárenia pre dcérske účtovné jednotky sú uvedené na základe priebežných účtovných závierok. Dcérske spoločnosti pripravujú riadnu účtovnú závierku k 31. decembru príslušného roku.

Opravná položka k nadobudnutému majetku (účet 097)

Spoločnosť netvorila žiadne opravné položky.

1.2. Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

Predmet poistenia	Druh poistenia	Výška poistenia (zostatková hodnota poisteného majetku)		Názov a sídlo poisťovne
		2014	2013	
Osobné automobily	zákonné, proti odcudzeniu, havarijné	-	-	Kooperativa, Bratislava, - Allianz, Bratislava

TOP Development, a.s.
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 30. júnu 2014
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Stavby	poistenie proti živelným pohromám, vandalizmu	2 876 577	2 499 074	Union, Bratislava
--------	--	-----------	-----------	-------------------

1.3. Záložné právo a obmedzenie disponovania s dlhodobým nehmotným a hmotným majetkom

Dlhodobý nehmotný majetok		30. jún 2014
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo		2 870 200
Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať		-
Dlhodobý hmotný majetok		30. jún 2013
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo		3 902 047
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať		-

Na pozemky v zostatkovej hodnote 2 870 200 EUR (30. júna 2013: 3 902 047 EUR) je v súvislosti s poskytnutím úveru zriadené záložné právo v prospech Slovenskej Sporiteľne, a. s.

2. Zásoby (r. 031 súvahy)

K 30. júnu 2014 spoločnosť vykázala materiál na sklade vo výške 54 EUR (k 30. júnu 2013: 79 EUR).
K týmto zásobám nebola k 30. júnu 2014 vytvorená žiadna opravná položka.

3. Pohľadávky (r. 038 a 047 súvahy)

3.1. Členenie pohľadávok celkom, vrátane skupiny

30. jún 2014

Kategória pohľadávok	Do lehoty splatnosti	Po lehote splatnosti					Celkom
		< 30 dní	< 90 dní	< 180 dní	< 360 dní	> 360 dní	
Dlhodobé (r. 038)		-	-	-	-	-	-
Krátkodobé (r. 047)	31911	57594	17 142	811	360	-	107818

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	31911	75907	107818
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			

TOP Development, a.s.
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 30. júnu 2014
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Daňové pohľadávky a dotácie	23802		23802
Iné pohľadávky	761500		761500
Krátkodobé pohľadávky spolu	817213	75907	893120

30. jún 2013

Kategória pohľadávok	Do lehoty splatnosti	Po lehote splatnosti					Celkom
		< 30 dní	< 90 dní	< 180 dní	< 360 dní	> 360 dní	
Dlhodobé (r. 038)	-	-	-	-	-	-	-
Krátkodobé (r. 047)	91 565	74 536	17 142	4181	2448	716	190588

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	91565	99023	190588
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	43813		43813
Iné pohľadávky	1076		1076
Krátkodobé pohľadávky spolu	136454	99023	235477

Bežná lehota splatnosti pohľadávok je 14 dní.

Na spoločnosť F&P Media s.r.o. bol podaný návrh na platobný rozkaz, z dôvodu pohľadávky voči nim vo výške 3 164 eur po splatnosti v rozmedzí nad 361 dní. Návrh na exekúciu bol zamietnutý z dôvodu nedostatočného majetku spoločnosti.

Spoločnosť k 30. júnu 2014 odpísala pohľadávku.

Finančné účty (r. 055 súvahy)

3.2. Spoločnosť má finančný majetok v štruktúre

Položka	2014	2013
Peňažné prostriedky		
Pokladňa, ceniny	12705	9 420
Bankové účty bežné	474458	34 351

TOP Development, a.s.
 Poznámky individuálnej účtovnej závierky
 Zostavenej k 30. júnu 2014
 (údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Bankové účty termínované	-	-
Peniaze na ceste	-	-
Spolu	487163	43 771

4. Časové rozlíšenie (r. 061 súvahy)

Položka	Riadok	30. jún 2014	30. jún 2013
Náklady budúcich období dlhodobé	062	-	-
Náklady budúcich období krátkodobé	063	15510	21 263
z toho:			
daň z nehnuteľnosti		14072	17 496
ostatné		1437	3 767
Príjmy budúcich období dlhodobé	064	-	-
Príjmy budúcich období krátkodobé	065	-	3 671
Spolu	061	15509	24 934

IV. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie (r. 067 súvahy)

1.1. Informácie o vlastnom imaní

Základné imanie pozostáva z 800 akcií na doručiteľa s menovitou hodnotou jednej akcie 3 320 EUR. Základné imanie bolo celé upísané a splatené.

Výška zákonného rezervného fondu sa po 1. júli 2013 zvýšila o 11793 eur, k 30. júnu 2014 je výška zákonného rezervného fondu 218671 EUR.

1.2. Rozdelenie zisku z 30.6.2013

Položka	2013
Účtovný zisk	117928
Rozdelenie zisku	2014
Do zákonného rezervného fondu	11793
Do štatutárnych a ostatných fondov	-
Do nerozdeleného zisku minulých rokov	106135
Úhrada straty zo zisku	-
Vyplatenie spoločníkom	-
Iné	-
Spolu	117928

2. Rezervy (r. 089 súvahy)

2.1. Záonné a ostatné rezervy (r. 090, 091, 092, 093 súvahy)

30. jún 2014

Položka	Stav k 1. 7. 2013	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 30. 6. 2014
Dlhodobé rezervy					
Dlhodobé zákonné rezervy (r. 090)	-	-	-	-	-
Ostatné dlhodobé rezervy (r. 092)	-	-	-	-	-
Krátkodobé rezervy					
Krátkodobé zákonné rezervy (r. 091)	23819	18183	23819	-	18183
Ostatné krátkodobé rezervy (r. 093)	-	-	-	-	-
z toho:					
dovolenky	7907	9469	7907	-	-
služby	15912	8714	15912	-	-
bonusy, skontá	-	-	-	-	-

TOP Development, a.s.
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 30. júnu 2014
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

30. jún 2013

Položka	Stav k 1. 7. 2012	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 30. 6. 2013
Dlhodobé rezervy					
Dlhodobé zákonné rezervy (r. 090)	-	-	-	-	-
Ostatné dlhodobé rezervy (r. 092)	-	-	-	-	-
Krátkodobé rezervy					
Krátkodobé zákonné rezervy (r. 091)	-	23 819	-	-	23 819
Ostatné krátkodobé rezervy (r. 093)	14 271	-	14 271	-	-
z toho:					
dovolenky	3 309	7 907	3 309	-	7 907
služby	10 962	15 912	10 962	-	15 912
bonusy, skontá	-	-	-	-	-

Rezervy vytvorené počas roka končiaceho 30. júna 2014 budú použité v roku končiacom 30. júna 2015.

3. Závazky (r. 094 a 106 súvahy)

3.1. Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti vrátane skupiny

30. jún 2014

Položka	Splatnosť			Celkom
	do lehoty	do 360 dní po lehote	nad 360 dní po lehote	
Závazky z obchodného styku (r. 107)	287917	220044	-	501070
Čistá hodnota zákazky (r.108)	-	-	-	-
Nevyfakturované dodávky (r. 109)	720	-	-	720
Závazky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 110)	-	-	-	-
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (r. 111)	-	-	-	-
Závazky voči spoločníkom a združeniu (r. 112)	1723874	-	-	1723874
Závazky voči zamestnancom (r. 113)	7044	-	-	7044
Závazky zo sociálneho poistenia (r. 114)	2891	-	-	2891
Daňové záväzky a dotácie (r. 1135)	20210	-	-	20210
Ostatné záväzky (r. 116)	9910	-	-	9910
Spolu k 30. júnu 2013	2052566	220044	-	2272610

30. jún 2013

Položka	Splatnosť			Celkom
	do lehoty	do 360 dní po lehote	nad 360 dní po lehote	
Závazky z obchodného styku (r. 106)	260074	57379	-	317453
Čistá hodnota zákazky (r.108)	-	-	-	-
Nevyfakturované dodávky (r. 107)	7195	-	-	7195
Závazky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 108)	-	-	-	-
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (r. 109)	-	-	-	-
Závazky voči spoločníkom a združeniu (r. 110)	1982783	-	-	1982783
Závazky voči zamestnancom (r. 111)	5733	-	-	5733
Závazky zo sociálneho poistenia (r. 112)	3782	-	-	3782
Daňové záväzky a dotácie (r. 113)	36031	-	-	36031
Ostatné záväzky (r. 114)	10748	-	-	10748
Spolu k 30. júnu 2012	2306346	57379	-	2363725

TOP Development, a.s.
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 30. júnu 2014
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

3.2. Závazky podľa zostatkovej doby splatnosti

<i>Položka</i>	<i>Riadok</i>	<i>Spolu k 30. 6. 2014</i>	<i>Spolu k 30. 6. 2013</i>
Krátkodobé záväzky:			
Záväzky po lehote splatnosti		220044	57 379
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane		2052566	2 306 346
Spolu krátkodobé záväzky	106	2272610	2 363 725
Dlhodobé záväzky:			
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		53783	65 564
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		-	-
Spolu dlhodobé záväzky	094	53783	65 564

3.3. Odložená daňová pohľadávka/odložený daňový záväzok (r. 045 a 105 súvahy)

<i>Položka</i>	<i>2014</i>	<i>2013</i>
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou:		
odpočítateľné	-	-
zdaniteľné	(166449)	(194 525)
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou:		
odpočítateľné	-	-
zdaniteľné	-	-
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	-	-
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	-	-
Sadzba dane z príjmov (v %)	22	23
Odložená daňová pohľadávka	-	-
Uplatnená daňová pohľadávka:		
zaúčtovaná ako zníženie nákladov	3399	(5 522)
zaúčtovaná do vlastného imania	-	-
Odložený daňový záväzok	(37451)	(40 850)
Zmena odloženého daňového záväzku:		
zaúčtovaná ako náklad	-	-
zaúčtovaná do vlastného imania	-	-

3.4. Závazky zo sociálneho fondu (r. 103 súvahy)

	<i>2014</i>	<i>2013</i>
Začiatkový stav sociálneho fondu	2641	2 354
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	451	586
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	-	-
Ostatná tvorba sociálneho fondu	-	-
Tvorba sociálneho fondu celkom	451	586
Čerpanie sociálneho fondu	(519)	(299)
Konečný zostatok sociálneho fondu	2573	2 641

TOP Development, a.s.
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 30. júnu 2014
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

4. Bankové úvery (r. 118 súvahy)

Položka	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 30. júnu 2014	Suma istiny v príslušnej mene k 30. júnu 2013
Dlhodobé bankové úvery (r. 119)	EUR				
Krátkodobé bankové úvery (r. 120)	EUR	3,5	30.06.2014	951608	1945488

K 30.06.2014 podpísala spoločnosť so Slovenskou sporiteľňou dohodu o predĺžení splatnosti úverov do 30. júna 2015.

5. Časové rozlíšenie (r. 121 súvahy)

Položka	Riadok	30. jún 2014	30. jún 2013
Výdavky budúcich období dlhodobé	122	-	-
Výdavky budúcich období krátkodobé	123	-	-
Výnosy budúcich období dlhodobé	124	-	-
Výnosy budúcich období krátkodobé	125	2443	3 624
z toho:			
nájom		1304	3 624
Spolu	121	2443	3 624

6. Závazky z finančného prenájmu

	30.06.2014			30.06.2013		
	Do 1 roka vrátane	Od 1 roka do 5 rokov vrátane	Viac ako 5 rokov	Do 1 roka vrátane	Od 1 roka do 5 rokov vrátane	Viac ako 5 rokov
Istina	9910	10071	-	10748	19981	-
Finančný náklad	1368	552	-	2410	1637	-
Spolu	11278	10623		13158	21618	

Všetky závazky z finančného prenájmu sú denominované v eurách. Priemerná úroková sadzba je 8% a priemerná zostatková doba splatnosti je 2 roky. Závazky spoločnosti vyplývajúce z finančného prenájmu sa týkajú motorového vozidla a sú zabezpečené prenájatým majetkom.

V. VÝNOSY

1. Výnosy z hospodárskej činnosti

1.1. Tržby z predaja tovaru, vlastných výrobkov a služieb (r. 01, 05 výkazu ziskov a strát)

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa hlavných oblastí odbytu:

Oblasť odbytu	2014		2013	
	EUR	%	EUR	%
Slovensko	3 137 993	100,0	3 084 444	100,0
Predaj celkom	3 137 993	100,0	3 084 444	100,0

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa typov výrobkov a služieb:

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (Inžinierska činnosť)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (Predaj energií)		Celkom	
	2014	2013	2014	2013	2014	2013
Slovensko	340926	194 040	2741752	2 890 404	3137993	3 084 444
Spolu	340926	194 040	2741752	2 890 404	3137993	3 084 444

TOP Development, a.s.
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 30. júnu 2014
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Čistý obrat podľa § 19 ods. 1 písm. a) druhého bodu zákona

Položka	30. jún 2014	30. jún 2013
Tržby za vlastné výrobky	-	-
Tržby z predaja služieb	3137993	3 084 444
Tržby za tovar	-	-
Výnosy zo zákazky	-	-
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	-	-
Tržby z predaja dlhodobého majetku	505461	615140
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	3616	1690
Čistý obrat celkom	3648836	3701274

1.2. Zmena stavu vnútroorganizačných zásob (r. 06 výkazu ziskov a strát)

Položka	2013		2012		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Stav k 30. 6. 2014	Stav k 30. 6. 2013	Stav k 1. 7. 2013		2014	2013
Nedokončená výroba a polotovary	-	-	-	-	-	-
vlastnej výroby	-	-	-	-	-	-
Výrobky	-	-	-	-	-	-
Zvieratá	-	-	-	-	-	-
Spoilu	-	-	-	-	-	-
Manká a škody	-	-	-	-	-	-
Reprezentačné	-	-	-	-	-	-
Dary	-	-	-	-	-	-
Iné	-	-	-	-	-	-
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	-	-	-	-	-	-

1.3. Výnosy pri aktivácii nákladov a výnosy z hospodárskej, finančnej a mimoriadnej činnosti

Položka	Riadok	2014	2013
Významné položky pri aktivácii nákladov	07	-	-
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti		3616	1690
z toho:			
prenájom billboardov		-	-
Finančné výnosy		-	-
Tržby z predaja podielov	27	2530069	-
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	30	24281	-
Kurzové zisky, z toho:	40	-	-
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		-	-
Ostatné významné položky finančných výnosov	42	-	6
Výnosové úroky	38	216	207
Mimoriadne výnosy		-	-
Výnosy z predaja častí podniku	52	808875	-

VI. NÁKLADY

1. Náklady z hospodárskej činnosti

1.1. Výrobná spotreba (r. 09 a r. 10 výkazu ziskov a strát)

Položka	Riadok	2014	2013
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	02	-	-
Spotreba materiálu a energie	09	2478515	2 455 068
Služby	10	460621	224304
z toho:			
opravy a údržba		5388	5 686
cestovné		3951	2 725
náklady na reprezentáciu		2488	1 978
poradenské služby a sprostredkovanie		119240	49020
nájom kancelárskych priestorov		12335	12 863
ekonomické a právne služby		33214	37469
stavebná a inžinierska činnosť v subdodávke		58700	27106
audítorské služby		16484	22760

1.2. Náklady za služby poskytnuté audítorom, ostatné náklady z hospodárskej činnosti, finančné a mimoriadne náklady

Položka	Riadok	2014	2013
Náklady za poskytnuté služby		17650	18 509
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby		-	-
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti		814187	864 935
z toho:			
osobné náklady	12	113180	149 263
dane a poplatky	17	40121	38 453
odpisy k dlhodobému majetku	18	187257	201 308
zostatková cena predaného dlhodobého majetku	20	459407	234 896
ostatné náklady z hosp. činnosti	23	21708	8 159
z toho:			
poistenie majetku (motor. vozidlá, stavby)		7074	7 666
nezrealizované investičné zámery		7486	-
Finančné náklady		-	-
Náklady na predané podiely	28	2530069	-
Úroky	39	190007	206105
Oceňovací rozdiel k vkladom pozemkov do ZI	42	3685452	-
Kurzové straty, z toho:	41	-	5
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka			
Ostatné významné položky finančných nákladov	43	23877	26 751
Mimoriadne náklady	53	439980	-

Významnou položkou v ostatných nákladoch na finančnú činnosť sú úverové poplatky a provízie v hodnote 23 464 EUR (rok 2013: 25 271 EUR).

Informácie o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	6000	6900
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby	10 484	15860

VII. DAŇ Z PRÍJMOV

Sadzba dane z príjmov pre obdobie 7/2013-6/2014 je 23% . Spoločnosť nemala žiadne úľavy z daní.

Na výpočet odloženej dane bola použitá sadzba dane z príjmov právnických osôb 22(rok 2014) a 23 % (rok 2013).

Položka	2014	2013
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	-	-
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	(832)	-
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	-	-
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	-	-
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	-	-
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	-	-

Odsúhlasenie dane z príjmov

Položka	2014	2013
Splatná daň z príjmov:		
z bežnej činnosti (r. 049)	-59122	33 719
z mimoriadnej činnosti (r. 056)	83001	-
Odložená daň z príjmov:		
z bežnej činnosti (r. 050)	-3399	5 522
z mimoriadnej činnosti (r. 057)	-	-
Daň z príjmov celkom	20480	39 241

	2014			2013		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením z toho:	3751062			157 168		
teoretická daň		862744	23		29862	19
Daňovo neuznané náklady	32631	7505	23	5 107	970	19
Výnosy nepodliehajúce dani	3685669	847703	-	1 896	360	-
Umorenie daňovej straty	-		23	-		19
Spolu	98024		23-	160 379		19-
Splatná daň z príjmov		22546	0,6		15 236	9,6
Splatná daň z príjmov					18 444	11,7
Odložená daň z príjmov		-3399	22		5 522	23
						19/2
Celková daň z príjmov		19187	23		39 202	3

VIII. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA

1. Podmienené záväzky

Daňové priznania zostávajú otvorené a môžu byť predmetom kontroly počas obdobia piatich rokov. Skutočnosť, že určité obdobie alebo daňové priznanie vzťahujúce sa na toto obdobie bolo kontrolované, nemá vplyv na vylúčenie tohto obdobia z prípadnej ďalšej kontroly počas obdobia piatich rokov. V dôsledku toho sú k 30. júnu 2014 daňové priznania spoločnosti za roky 2009 až 2013 otvorené a môžu sa stať predmetom kontroly.

IX. SPRIAZNENÉ OSOBY

Medzi spriaznené osoby patria akcionári, členovia predstavenstva, zamestnanci.

Spriaznené osoby	Zostatky a transakcie za rok končiaci sa 30. júna 2014				
	Pohľadávky	Záväzky	Náklady	Výnosy	Iné
Akcionári	-	1723874	141091	-	-
Spolu	-	1723874	141091	-	-

Spriaznené osoby	Zostatky a transakcie za rok končiaci sa 30. júna 2013				
	Pohľadávky	Záväzky	Náklady	Výnosy	Iné
Akcionári	-	1 982 783	126 446	-	-
Spolu	-	1 982 783	126 446	-	-

Záväzky voči akcionárom predstavujú finančné pôžičky od akcionárov a nesplatené úroky za tieto pôžičky a náklady predstavujú úroky z týchto pôžičiek za bežný účtovný rok.

Uvedené pôžičky nemajú presný dátum splatnosti a budú uhradené podľa finančných možností spoločnosti.

Úroková sadzba uvedených pôžičiek je 3M EURIBOR + 2,0 % marže, avšak minimálne 7,5 %. Za uvedené prijaté pôžičky spoločnosť neposkytla žiadne zabezpečenie.

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		2014	2013
Extensa	08	70646	63 302
Ing. Šafranko Ivo	08	42352	37 955
Ing. Jankura Milan	08	28093	25 187

Kód druhu obchodu:

01 – kúpa, 02 – predaj, 03 – poskytnutie služby, 04 – obchodné zastúpenie, 05 – licencia, 06 – transfer, 07 – know-how, 08 – úver, pôžička, 09 – výpomoc, 10 – záruka, 11 – iný obchod

X. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA; A DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 30. júni 2014 a do dňa zostavenia účtovnej závierky Spoločnosť predala pozemky o výmere 3497m2 v zostatkovej hodnote 62 932m2 a s tým súvisiaci majetok, ktorý bol v obstaraní k 30.06.2013 v celkovej hodnote 53 498€. Výnos z tohto predaja bol vo výške 456 610€

TOP Development, a.s.
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 30. júnu 2014
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

XI. PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA

30. jún 2014

<i>Položka</i>	<i>Stav k 1. 7. 2013</i>	<i>Prírastky</i>	<i>Úbytky</i>	<i>Presuny</i>	<i>Stav k 30. 6. 2014</i>
Základné imanie	2 656 000	-	-	-	2 656 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	-	-	-	-	-
Zmena základného imania	-	-	-	-	-
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-	-	-	-	-
Emisné ážio	49 791	-	-	-	49 791
Ostatné kapitálové fondy	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond	206 879	-	-	-	-
Nedeliteľný fond	-	-	-	11 793	218 671
Štatutárne fondy a ostatné fondy	-	-	-	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	814	-	-	-	-
Neuhrazená strata minulých rokov	-	-	-	106 135	106 949
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	117 928	373 1875	-	-	-
Vyplatené dividendy	-	-	-	(117 928)	373 1875
Ostatné položky vlastného imania	-	-	-	-	-
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa	-	-	-	-	-

30. jún 2013

<i>Položka</i>	<i>Stav k 1. 7. 2012</i>	<i>Prírastky</i>	<i>Úbytky</i>	<i>Presuny</i>	<i>Stav k 30. 6. 2013</i>
Základné imanie	2 656 000	-	-	-	2 656 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	-	-	-	-	-
Zmena základného imania	-	-	-	-	-
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-	-	-	-	-
Emisné ážio	49 791	-	-	-	49 791
Ostatné kapitálové fondy	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond	141 047	-	-	-	-
Nedeliteľný fond	-	-	-	65 832	206 879
Štatutárne fondy a ostatné fondy	-	-	-	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	-	-	-	-	-
Neuhrazená strata minulých rokov	-	-	-	814	814
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	(47 670)	-	-	47 670	-
Vyplatené dividendy	658 316	117 928	(544 000)	(114 316)	117 928
Ostatné položky vlastného imania	-	-	-	-	-
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa	-	-	-	-	-

XII. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Prehľad peňažných tokov je uvedený v prílohe, tabuľka č. 1.

Peňažné prostriedky sú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu „Peniaze na ceste“.

Peňažné ekvivalenty sú krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nehrozí riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Štruktúra peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov:

<i>Položka</i>	<i>Účet</i>	<i>2014</i>	<i>2013</i>
Peniaze	211	12608	9 312
Ceniny	213	98	108
Účty v bankách	221	474458	34 351
Spolu		487164	43 771

Spoločnosť použila na vykazovanie peňažných tokov z prevádzkovej činnosti nepriamu metódu.

TOP Development, a.s.
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 30. júnu 2014
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Prílohy:

Tabuľka č. 1 – Prehľad peňažných tokov

	2014	2013
Čistý zisk (pred odpočítaním úrokových, daňových a mimoriadnych položiek)	3 751 063	157 169
Úpravy o nepeňažné operácie:		
Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	187 416	201 308
Opravná položka k pohľadávkam	0	0
Opravná položka k zásobám	0	0
Opravná položka k dlhodobému majetku	0	0
Rezervy	-5 636	9 548
Strata (zisk) z predaja dlhodobého majetku	-46 053	-379 995
Výnosy z úrokov	-217	-207
Úrokové náklady	190 007	206 105
Zmena stavu polož čias rozl	0	0
Odpis pohľadávok	3 363	
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	4 079 943	193 928
Zmena pracovného kapitálu:		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a iných pohľadávok (vrátane časového rozlíšenia aktív)	-681 052	-12 042
Úbytok (prírastok) zásob	25	13
(Úbytok) prírastok záväzkov (vrátane časového rozlíšenia pasív)	1 118 990	698 462
Peňažné toky z prevádzky	4 517 906	880 361
	2014	2013
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Peňažné toky z prevádzky	4 517 906	880 361
Zaplatené úroky	-190 007	-206 105
Prijaté úroky	217	207
Zaplatená daň z príjmov	6 885	-147 606
Iné	0	0
Peňažné toky pred mimoriadnymi položkami	4 335 001	526 857
Príjmy z mimoriadnych položiek	0	
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	4 335 001	526 857
Peňažné toky z investičnej činnosti		
Nákup dlhodobého majetku	-180 246	-489 398
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	505 461	614 891
Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách	-4 050 763	-10 000
Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách	2 530 069	0
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	-1 195 479	115 493

TOP Development, a.s.
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 30. júnu 2014
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Peňažné toky z finančnej činnosti

Príjmy / (výdavky) na poskytnuté pôžičky	-482 581	-2 374 334
Dividendy	0	-544 000
Príjmy / (výdavky) na prijaté pôžičky a úvery	-2 204 397	1 945 488
Príjmy / (výdavky) na úhradu záväzkov z finančného leasingu	-9 151	-23 844
Ostatné		2 092
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	-2 696 129	-994 598

(Úbytok) prírastok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	443 393	-352 248
--	---------	----------

Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	43 771	396 019
--	--------	---------

Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	487 164	43 771
--	----------------	---------------