



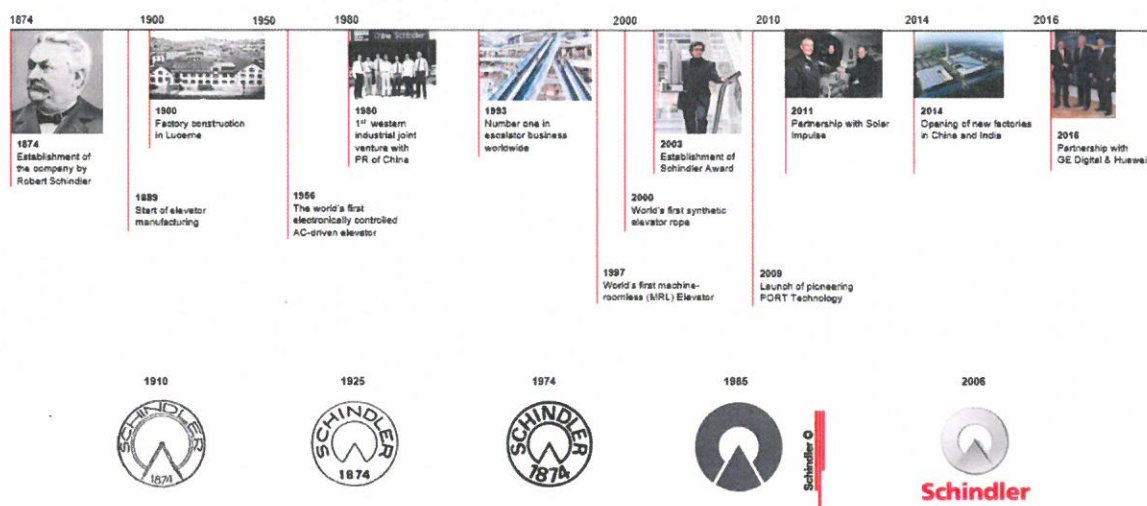
SCHINDLER DUNAJSKÁ STREDA A.S. VÝROČNÁ SPRÁVA 2016

O spoločnosti

Spoločnosť Schindler je globálnym poskytovateľom mobilných riešení. Výtahy a eskalátory značky Schindler prepravujú denne 1 miliardu ľudí do ich cieľa bezpečne a efektívne – naplňajúc najrôznostranejšie potreby pri preprave. Portfólio produktov je od nákladovo efektívnych riešení pre nízko-podlažné obytné budovy až po koncept sofistikovaného vstupu a prepravného manažmentu výškových budov.

Vďaka strategickým investíciám do technológií a zamestnancov je Schindler schopný predstaviť energeticky efektívne a užívateľsky jednoduché riešenia na uspokojenie dnešných mobilných potrieb. Tieto riešenia sú schopné hýbať ľuďmi a materiálom a spájať vertikálne aj horizontálne.

140 Years of Experience



Naše produkty a služby

Výtahy

Schindler má výtah na riešenie všetkých individuálnych potrieb na trhu – od nízko-podlažných požiadaviek s dôrazom na jednoduchú prepravu, cez stredno-podlažné aplikácie pre rezidenčný a komerčný trh až po výškové riešenia pre budovy do 500 metrov.



Nákladné výtahy

Nákladné výťahy vedia prepraviť malé alebo veľké množstvo ľahkého alebo ťažkého prepravovaného tovaru.



Eskalátory a pohyblivé chodníky

Schindler má eskalátory pre všetky aplikácie – pre obchodné centrá, kancelárske budovy, hotely, zábavné centrá, letiská, metrá a železničné stanice. Naše pohyblivé chodníky zabezpečujú efektívnu prepravu vo verejných miestach.

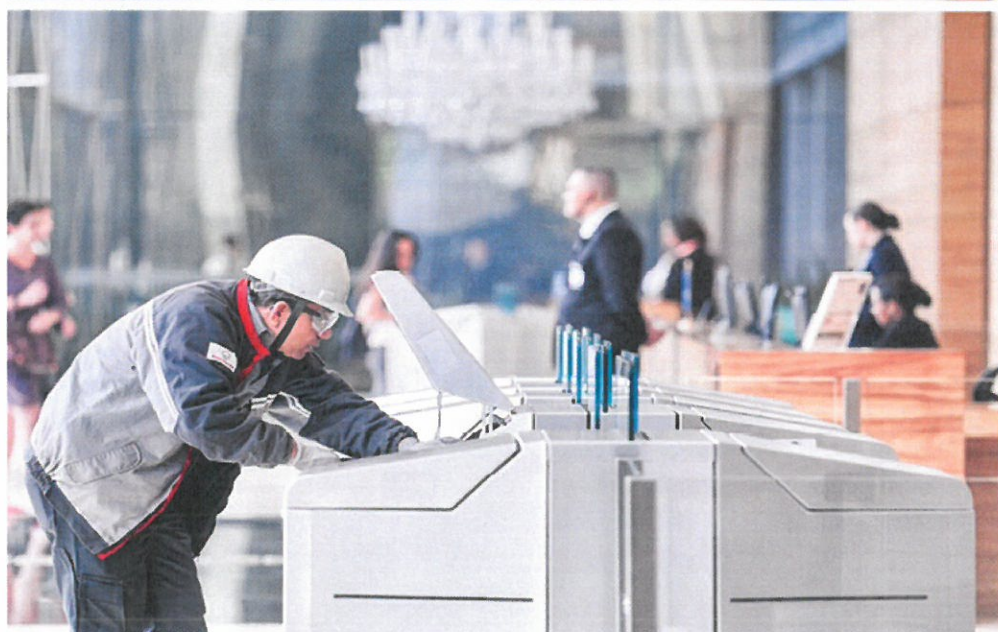


Modernizácie

Ponúkame škálu výťahov a eskalátorov na modernizáciu.

Servis

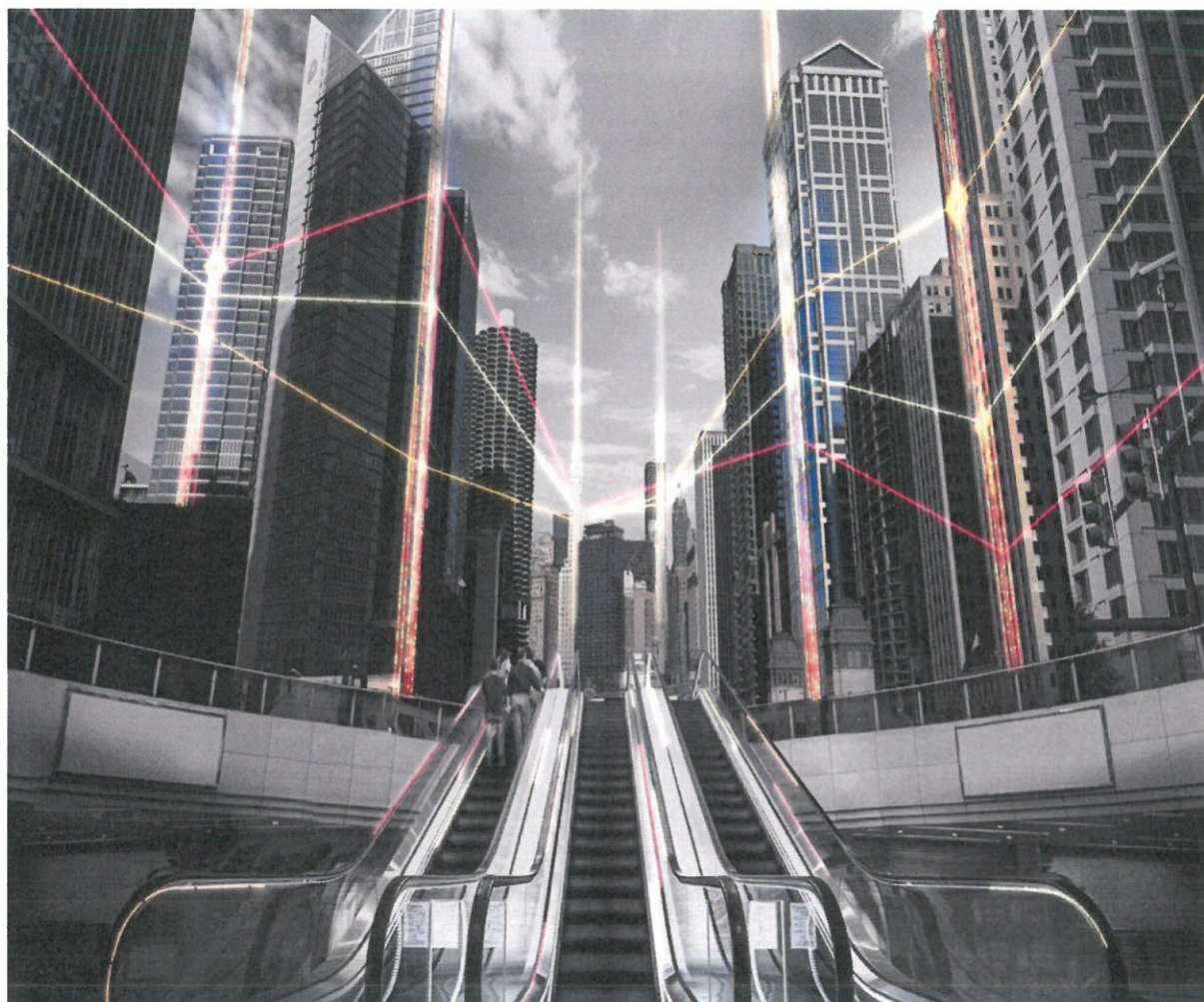
Servisný technik je vždy na dosah – 24 hodín denne.



Strategická orientácia

Viac ako polovica svetovej populácie v súčasnosti žije v mestách a urbanizácia bude podľa výskumu Spojených národov pokračovať. Do roku 2030 ďalšia 1,1 mld. ľudí sa presťahuje do miest. V dôsledku tohto trendu sa zvýši koncentrácia viacpodlažných budov, aby sa maximálne využil limitovaný priestor v osídlených miestach. Druhým aspektom tohto trendu je potreba optimalizovať pohyb veľkého množstva ľudí. Rast strednej triedy spoločnosti a zvyšovanie priemerného veku obyvateľstva sú ďalším trendom, ktorý povedie k zvýšeným potrebám mobilných riešení. To všetko súčasne povedie k zvýšenej potrebe energeticky efektívnych a užívateľsky jednoduchých technológií.

Skupina Schindler chce pokračovať v raste. Cieľom je zvýšiť operatívny výsledok spoločnosti v absolútnom vyjadrení ako aj vo vzťahu k obratu spoločnosti. Tieto ciele chce dosiahnuť prostredníctvom progresu v operatívnych procesoch a na strategických trhoch ako aj implementácií špecifických globálnych iniciatív.



Zamestnanci

Schindler sa snaží pritiahnuť a udržať talentovaných ľudí dlhodobo. Otvorené, komunikatívne pracovné prostredie a náročné úlohy umožňujú zamestnancov rozvíjať ich zručnosti, skúsenosti a uvedomiť si vlastný potenciál. Spoločnosť takisto investuje do školení a rozvoja zamestnancov na všetkých úrovniach a funkciách, aby mali možnosť dosiahnuť ich profesionálne aj osobné ciele. Schindler vytvoril viac ako 1 500 nových pozícií v roku 2016 celosvetovo skupina dosiahla počet zamestnancov 58 271 ku koncu roka 2016.



Spoločnosť Schindler Dunajská Streda a. s.

Spoločnosť Schindler Dunajská Streda a. s. vznikla v roku 2012. Jej hlavnou činnosťou je výroba a montáž výťahových komponentov. Základné imanie spoločnosti je 5 950 tis. EUR. Predsedom predstavenstva bol do 26. 1. 2017 pán Jürgen Kästle, členom predstavenstva pán Martin Valovič. Od 27. 1. 2017 je predsedom predstavenstva pani Sabine Siméon-Aissaoui a členom predstavenstva pán Gábor Béla Retkes.

V roku 2016 začala spoločnosť vyrábať produkty podľa novej normy EN 81-20/50, čo prinieslo menšie zmeny vo výrobnom procese. V roku 2016 sa spoločnosť takisto zamerala na produkciu výťahových kabín a začala s výrobou pohonov dverí pre komerčné typy kabín.

Výnosy spoločnosti v roku 2016 dosiahli sumu 56 223 tis. EUR, čo bolo o niečo menej ako v roku 2015, kedy tržby boli vo výške 56 978 tis. EUR. Šachtové dvere spolu s pohonmi dverí dosiahli výšku 26 912 tis. EUR. Tržby za výťahové kabíny, komponenty a ostatný materiál boli vo výške 28 944 tis. EUR. Výška tržieb signalizuje trend zamerania sa na kabíny.

Hospodársky výsledok nedosiahol plánovanú úroveň a dosiahol sumu iba 3 193 tis. EUR hlavne z dôvodov vyšších materiálových nákladov pri implementácii novej normy a zmenám v procesoch výroby, ako aj zmene portfólia vyrábaných produktov.



Výroba

Výrobný závod v Dunajskej Strede začal s produkciou v roku 2014 a postupne zvyšoval svoje kapacity. V roku 2015 bol výrobný proces zameraný na výrobu šachtových dverí a naďalej sa zvyšovali výrobné kapacity kabín. V roku 2016 bol do výroby zaradený nový produkt – pohon dverí pre komerčné kabíny vyrábané podľa novej normy EN 81-20/50. Tento produkt vystriedal výrobu šachtových dverí. Všetky ostatné produkty sa takisto začali vyrábať podľa novej normy.

Hlavnou činnosťou je výroba a montáž výtahových komponentov. Hlavným produktom spoločnosti v prvej polovici roka 2016 boli šachtové dvere. Priemerne sa vyrobilo 6 000 kusov mesačne. Na druhom mieste produkcie sú kabíny pre komerčné výtahy aj pre neštandardné riešenia. Poslednú kategóriu produkcie tvoria pohony dverí. V prvom rade sa vyrábali pohony pre neštandardné riešenia, od konca roka 2015 sa rozbehla aj produkcia pohonov dverí pre štandardné komerčné kabíny.



L'udské zdroje

Kým v priebehu roka 2015 bolo prijatých ďalších 27 zamestnancov, čím sa zvýšil stav zamestnancov ku koncu roka 2015 na 195, v roku 2016 sa zvýšil počet zamestnancov na 236.

V priebehu roka sa dôraz kládol na zvýšenie kvalifikácie zamestnancov súvisiacej s implementáciou novej normy, ako aj procesov a postupov spoločnosti.

Certifikát kvality

V roku 2016 prebehol dohľadný audit bez akýchkoľvek nezhôd. Organizácia je naďalej držiteľom certifikátov ISO 9001. Cieľom spoločnosti je vysoká kvalita dodávaných výrobkov, aby sa koneční užívatelia mohli spoľahnúť na kvalitu, výkon a bezpečnosť našich produktov.

Oblasť životného prostredia

Spoločnosť je držiteľom certifikátu 14001.

Environmentálna politika spoločnosti Schindler Dunajská Streda, a.s. vychádza zo základného princípu ochrany zamestnancov a životného prostredia. S cieľom vývoja, zrealizovania a každodennej práce prijala spoločnosť tieto hlavné zásady:

- Dodržiavanie právnych a iných požiadaviek
- Zlepšovanie environmentálneho profilu
- Efektívne využívanie zdrojov (najmä plynu, vody a elektriny)
- Neustále zlepšovanie povedomia a odbornosti zamestnancov
- Externú komunikáciu
- Vytváranie motivujúceho a vyhovujúceho pracovného prostredia
- Minimalizácia dopadov činnosti spoločnosti na životné prostredie

Ciele a prognóza vývoja na rok 2017

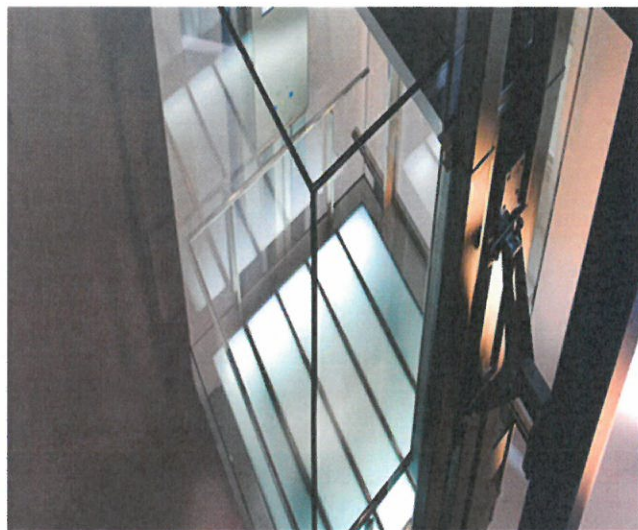
Na prvom mieste cieľov je vždy bezpečnosť pri práci. Cieľom je žiaden úraz. V oblasti bezpečnosti sa pripravujú ročne aktivity na zvýšenie bezpečnosti. Každoročne sa venuje bezpečnosti Deň zdravia a bezpečnosti.

Ďalším cieľom je kvalita dodávaných produktov.

V roku 2017 sa plánuje zvýšiť objem vyrábaných pohonov dverí pre komerčné kabíny, ako aj celkový objem vyrábaných komerčných kabín a výroba ďalších komponentov potrebných pre vyrábané produkty. V tejto súvislosti spoločnosť plánuje investovať do nákupu nových technológií asi 6 mil. EUR v roku 2017.

Spoločnosť plánuje dodať 99% dodávok v plánovanom termíne.

V oblasti personálnej politiky plánuje zvýšiť počet pracovných miest približne o 50 – 70 zamestnancov, ďalej plánuje pokračovať v zvyšovaní kvalifikácie, udržiavaní kvalitných zamestnancov a zlepšovaní procesov.



Vybrané finančné ukazovatele 2016

Neobežný majetok netto	20 045 934
Obežný majetok netto	15 725 921
Časové rozlíšenie	3 765
Vlastné imanie	9 561 610
Závazky	24 214 010
Výnosy z hospodárskej činnosti	56 222 633
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	3 361 032
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	- 167 808
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	2 421 610

Vedenie spoločnosti navrhuje zisk 2016 použiť na výplatu dividend.
Spoločnosť neeviduje udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa.
Spoločnosť nenadobudla vlastné akcie.
Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.



Gábor Béla Retkes
Člen predstavenstva a riaditeľ závodu

DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
k výročnej správe v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite
a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zákon o štatutárnom audite“)

Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti Schindler Dunajská Streda a. s. :

- I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti Schindler Dunajská Streda a. s. (ďalej aj „Spoločnosť“) k 31. decembru 2016, uvedenú v priloženej výročnej správe Spoločnosti, ku ktorej sme dňa 28. apríla 2017 vydali správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky v nasledujúcom znení:

“Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Schindler Dunajská Streda a. s. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2016, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2016 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, „ISAs“). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa ISAs vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby

a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa ISAs, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu. “

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe - dodatok správy nezávislého audítora

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2016 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

3. novembra 2017
Bratislava, Slovenská republika

Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o.
Licencia SKAU č. 257



Ing. Martin Ostrochovský, štatutárny audítor
Licencia UDVA č. 1056