

Výročná správa za hospodársky rok končiaci k 30.11.2016

OBSAH

1. Informácie o spoločnosti
2. Vybrané ukazovatele
3. Správne orgány
4. Zoznam akcionárov
5. Finančná situácia
6. Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia
7. Prílohy: Výkaz ziskov a strát
Súvaha – bilancia zdrojov a majetku

Oravský Podzámok, 24. 11. 2017

1. Informácie o spoločnosti

ORAVA SKIPARK, a.s. bola založená dňa 24.03.2009 a zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel Sa, vložka č. 10675/L dňa 31.03.2009.

Základné imanie akciovej spoločnosti je 6 200 000 EUR a pozostáva z 62 ks akcií LP 0001207938 v nominálnej hodnote 100 000 EUR za akciu,

Spoločnosť v rámci svojej činnosti nevykonáva výskum a vývoj a nemá založenú žiadnu organizačnú zložku.

Spoločnosť si zvolila účtovné obdobie hospodársky rok končiaci k 30.11.2016.

Hlavnou činnosťou spoločnosti v roku 2016 bola prevádzka lyžiarskeho strediska SKI Kubínska hoľa, investície do dobudovania tohto strediska a prevádzkovanie hotelov GREEN a KULTURA.

Spoločnosť evidovala ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka 66 zamestnancov, z toho 8 vedúcich zamestnancov. Napriek tomu, že priemerný prepočítaný počet zamestnancov v bežnom účtovnom období klesol o 2 zamestnancov, oproti bezprostredne prechádzajúcemu účtovnému obdobiu, spoločnosť Orava Skipark, a.s. je stále významným zamestnávateľom v oblasti cestovného ruchu.

Činnosť spoločnosti nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

2. Vybrané ukazovatele

<i>Vybrané ukazovatele</i>	<i>r. 2016 v EUR</i>	<i>r. 2015 v EUR</i>
Výnosy	2 845 026	2 813 802
Náklady	2 817 465	3 040 598
Hospodársky výsledok	27 561	- 226 796
Celkové aktíva – majetok spolu	9 705 282	10 182 645
Vlastné imanie	3 884 453	3 856 890
Základné imanie	6 200 000	6 200 000
Závazky	4 008 781	4 287 451
Časové rozlíšenie na strane pasív	1 812 048	2 038 304

3. Správne orgány:

PREDSTAVENSTVO

Predseda predstavenstva:

Ing. Ľubomír Cimrák

Členovia predstavenstva:

Ing. Ľubica Ľubeková

Peter Madera

DOZORNÁ RADA

Členovia dozornej rady:

Ing. Michal Mišúľ

Ing. Milan Bruncko

Ing. Ondrej Havko

4. Zoznam akcionárov

Akcionár	Výška podielu na ZI		Podiel na hlasovacích právach v %
	v EUR	v %	
Profily, a.s., Istebné	3 100 000	50,00	50,00
SLOVAKIA REAL-IN, a.s., D.Kubín	3 100 000	50,00	50,00

5. Finančná situácia

Spoločnosť v hospodárskom roku začínajúcom ku dňu 1.12.2015 a končiacom k 30.11.2016 prevádzkovala lyžiarske stredisko SKI Kubínska hoľa, hotel GREEN a hotel KULTÚRA. V bežnom účtovnom období spoločnosť vykázala zisk vo výške 27 561 €. V bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období spoločnosť vykázala stratu vo výške 226 796 €.

Významné výnosy	k 30.11.2016 v EUR	k 30.11.2015 v EUR	% nárast/ pokles
Tržby z prevádzky vlekov a lanoviek	879 137	1 215 067	- 27,65
Tržby hotela Green	423 217	397 627	6,44
Tržby hotela Kultúra	526 721	542 516	- 2,91
Tržby Reštaurácie, Baru, Bufetu a Grilu	64 654	90 531	- 28,58
Tržby za prenájom	111 998	112 383	- 0,34
Tržby z predaja DHM a materiálu	5 583	42 630	- 86,90
Tržby z odpísaných pohľadávok	0	126 425	- 100,00
Zúčtovanie dotácie	209 724	261 098	- 19,68
Nárok na dividendy od spoločnosti Profily, a.s.	597 774	0	100,00
Ostatné výnosy	26 218	25 526	2,71

Významné náklady	k 30.11.2016 v EUR	k 30.11.2015 v EUR	% nárast/ pokles
Odpisy	935 608	986 639	- 5,17
Náklady na prijaté služby	407 936	433 686	- 5,94
Osobné náklady	881 241	901 781	- 2,28
Úroky z prijatých pôžičiek	59 453	64 613	- 7,99
Spotreba materiálu	389 834	419 943	- 7,17
Spotreba energie	181 509	179 289	1,24
Dane a poplatky	14 903	18 634	- 20,02
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	20 105	33 469	- 39,93
Ostatné náklady na finančnú činnosť	12 508	11 602	7,81
Zúčtovanie odloženej dane z príjmov	- 91 097	- 45 788	98,95

Informácie o významných záväzkoch, pohľadávok a stave finančných prostriedkov

Významné položky záväzkov tvoria záväzky za obstaranie DHM vo výške 1 784 246 € a záväzky z pôžičiek na nákup majetku vo výške 1 829 718 €. V porovnaní s predchádzajúcim účtovným obdobím došlo k poklesu záväzkov na obstaranie DHM o 2 207 € a záväzky z pôžičiek na nákup majetku poklesli o 309 288 €.

Významné položky pohľadávok tvorí odložená daňová pohľadávka dlhodobá vo výške 723 251 €, ktorá sa v porovnaní s prechádzajúcim účtovným obdobím zvýšila o 91 098 €. Pohľadávky z obchodného styku v bežnom účtovnom období boli vo výške 97 246 €. V porovnaní s predchádzajúcim účtovným obdobím sa znížili o 39 333 €.

Stav finančných prostriedkov na bankových účtoch a v pokladnici k 30.11.2016 je vo výške 75 481 €.

Po skončení účtovného obdobia nenastali udalosti osobitného významu, ktoré by mali vplyv na informácie prezentované v účtovnej závierke.

Informácie o obchodných podieloch

V priebehu bežného účtovného obdobia spoločnosť kúpila 5 ks cenných papierov spoločnosti Profily, a.s. v menovitej hodnote jednej akcie 8 000 €.

V nasledujúcom období spoločnosť predala 4 ks cenných papierov spoločnosti Profily, a.s. v menovitej hodnote jednej akcie 8 000 €. Zároveň spoločnosť kúpila 5 ks cenných papierov spoločnosti SLOVAKIA REAL-IN, a.s. v menovitej hodnote jednej akcie 33 200 €.

V hospodárskom roku začínajúcom ku dňu 1.12.2016 a končiacom ku dňu 30.11.2017 sa bude prevádzkovať lyžiarske stredisko SKI Kubínska hoľa, Hotel GREEN, Hotel KULTÚRA a budú pokračovať aktivity na dobudovaní lyžiarskeho strediska.

6. Návrh na vysporiadanie výsledku hospodárenia za rok 2016

ORAVA SKIPARK, a.s., dosiahla za hospodársky rok končiaci ku dňu 30.11.2016 zisk vo výške 27 561 €, ktorý predstavenstvo spoločnosti navrhuje použiť vo výške 10% na dotvorenie rezervného fondu, t.j. 2 756,10 € a suma 24 804,90 € použiť na úhradu neuhradenej straty dosiahnutej za hospodársky rok končiaci k 30.11.2009.

Ing. Lubomír Cimrák
predseda predstavenstva

7. Prílohy:

<i>Výkaz ziskov a strát v celých EUR</i>	<i>k 30.11.2016</i>	<i>k 30.11.2015</i>
Tržby z predaja tovaru	0	0
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	0	0
Obchodná marža	0	0
Výroba	2 021 368	2 377 286
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	2 005 727	2 358 124
Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob	0	0
Aktivácia	15 641	19 162
Výrobná spotreba	979 279	1 032 918
Spotreba materiálu, energie a ostatných nesklad.dodávok	571 343	599 232
Služby	407 936	433 686
Pridaná hodnota	1 042 089	1 344 368
Osobné náklady	881 241	901 781
Mzdové náklady	644 890	655 408
Odmeny členom orgánov spoločnosti	0	0
Náklady na sociálne zabezpečenie	210 591	219 783
Sociálne náklady	25 760	26 590
Dane a poplatky	14 903	18 634
Odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku	935 608	986 639
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	5 583	42 630
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a materiálu	0	33 666
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	1 990	- 60
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	220 276	393 431
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	20 105	33 469
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	- 585 899	- 193 700
Tržby z predaja cenných papierov a podielov	0	0
Predané cenné papiere a podiely	0	0
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	597 774	74
Výnosy z krátkodobého finančného majetku	0	0
Náklady na krátkodobý finančný majetok	0	0
Výnosy z precenenia CP a výnosy z derivátových operácií	0	0
Náklady na precenenie CP a náklady na derivátové operácie	0	0
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku	0	0
Výnosové úroky	26	326
Nákladové úroky	59 453	64 613
Kurzové zisky	0	55
Kurzové straty	591	184
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	0	0
Ostatné náklady na finančnú činnosť	12 508	11 602
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	525 248	- 75 944
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	- 60 651	- 269 644
Daň z príjmov z bežnej činnosti	- 88 212	- 42 848
- splatná	2 885	2 940
- odložená	- 91 097	- 45 788
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	27 561	- 226 796

<i>Súvaha v celých EUR</i>	<i>k 30.11.2016</i>	<i>k 30.11.2015</i>
Spolu majetok	9 705 282	10 182 645
Neobežný majetok	7 936 734	8 726 047
Dlhodobý nehmotný majetok	0	0
Dlhodobý hmotný majetok	7 888 734	8 718 047
Pozemky	20 000	20 000
Stavby	7 122 174	7 569 400
Samostatné hnutelné veci	710 793	1 021 918
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	35 767	106 729
Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	0	0
Dlhodobý finančný majetok	48 000	8 000
Obežný majetok	1 521 635	1 187 403
Zásoby	27 852	25 802
Dlhodobé pohľadávky	723 251	632 153
Dlhodobé pohľadávky z obchodného styku	0	0
Odložená daňová pohľadávka	723 251	632 153
Krátkodobé pohľadávky	695 051	139 274
Pohľadávky z obchodného styku	97 246	136 579
Pohľadávky z obchod.styku voči prepojeným UJ	0	2 688
Pohľadávky z obchod.styku v rámci podielovej účasti	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	2 011
Iné pohľadávky	597 805	684
Finančné účty	75 481	390 174
Peniaze	12 929	18 856
Účty v bankách	62 552	371 318
Časové rozlíšenie	246 913	269 195
Spolu vlastné imanie a záväzky	9 705 282	10 182 645
Vlastné imanie	3 884 453	3 856 890
Základné imanie	6 200 000	6 200 000
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0
Kapitálové fondy	3 400	3 400
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0
Zákonný rezervný fond	3 400	3 400
Výsledok hospodárenia minulých rokov	- 2 346 508	- 2 119 714
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	- 2 346 508	- 2 119 714
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	27 561	- 226 796
Záväzky	4 008 781	4 287 451
Rezervy	38 736	37 631
Krátkodobé rezervy	38 736	37 631
Dlhodobé záväzky	5 983	4 629
Záväzky zo soc.fondu	5 983	4 629
Ostatné dlhodobé záväzky	0	0
Odložený daňový záväzok	0	0
Krátkodobé záväzky	2 134 344	2 106 185
Záväzky z obchodného styku	1 878 616	1 871 175
Nevyfaktúrované dodávky	150 227	139 355
Záväzky z obch. styku voči prepojeným UJ	2 943	26 732
Zaväzky voči spoločníkom a združeniu	0	0
Záväzky voči zamestnancom	52 821	47 046
Záväzky zo soc.poistenia	28 207	25 995
Daňové záväzky a dotácie	24 409	22 385
Ostatné záväzky	64	229
Bankové úvery a finančné výpomoci	1 829 718	2 139 006
Časové rozlíšenie	1 812 048	2 038 304

Dodatok k správe nezávislého audítora
o audite Výročnej správy za rok končiaci 30.11.2016
spoločnosti **ORAVA SKIPARK, a.s.**
/ akcionárom spoločnosti /

Na základe nášho overenia v zmysle Zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z. z., § 20 v platnom znení, Zákona 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite v platnom znení, a Medzinárodných audítorských štandardov sme zistili, že údaje vo výročnej správe použité z účtovnej závierky sú v súlade so zákonom o účtovníctve a s účtovnou závierkou za rok, ktorý sa skončil k 30. novembru 2016 a ktorú sme auditovali. Uvedená účtovná závierka je kompletná.

Na základe toho súhlasíme, aby ste správu audítora o audite pripojenej účtovnej závierky uviedli vo výročnej správe.

Piešťany, 28. novembra 2017



ALFA AUDIT, s.r.o.
audítorská spoločnosť číslo licencie 93
Ing. Jarmila Bokorová
Zodpovedný audítor, číslo licencie 175

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
o audite účtovnej závierky za hospodársky rok končiaci
30.11.2016 spoločnosti ORAVA SKIPARK, a.s.
/ štatutárnemu orgánu a akcionárom spoločnosti /

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti

ORAVA SKIPARK, a.s.
IČO: 44 716 028,

ktorá obsahuje súvahu k 30. novembru 2016, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán spoločnosti je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so Zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítora berie do úvahy interné kontroly relevantné na zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol vypracovať audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom, ako aj vyhodnotenie prezentácie účtovnej závierky.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Názor

Podľa nášho názoru, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti ORAVA SKIPARK, a.s. k 30. novembru 2016 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa ku uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

Piešťany, 30. januára 2017



Jarmila Bokorová

ALFA AUDIT, s.r.o.
audítorská spoločnosť číslo licencie 93
Ing. Jarmila B o k o r o v á
Zodpovedný audítor, číslo licencie 175

Príloha :
Účtovná závierka zostavená k 30.11.2016

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 30.11.2016

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 2 7 9 0 2 4 2	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka malá	Mesiac Rok od 1 2 2 0 1 5
IČO 4 4 7 1 6 0 2 8	mimoriadna	X veľká	do 1 1 2 0 1 6
SK NACE 9 3 . 1 1 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 2 0 1 4 do 1 2 2 0 1 5

Priložené súčasti účtovnej závierky

Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

ORAVA SKIPARK, A.S.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

ORAVSKÝ PODZÁMOK

Číslo

3 8 1

PSČ

Obec

0 2 7 4 1 ORAVSKÝ PODZÁMOK

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OKRESNÝ SÚD ŽILINA

ODDIEL: SA, VLOŽKA ČÍSLO: 10675/L

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

10.01.2017

Schválená dňa:

. . 20

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	1 5 2 8 4 8 8 8	9 7 0 5 2 8 2	
			5 5 7 9 6 0 6		1 0 1 8 2 6 4 5
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	1 3 5 1 2 6 8 9	7 9 3 6 7 3 4	
			5 5 7 5 9 5 5		8 7 2 6 0 4 7
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03			
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05			
3.	Ocenené práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	1 3 4 6 4 6 8 9	7 8 8 8 7 3 4	
			5 5 7 5 9 5 5		8 7 1 8 0 4 7
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	2 0 0 0 0	2 0 0 0 0	
					2 0 0 0 0
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	9 8 7 2 2 3 2	7 1 2 2 1 7 4	
			2 7 5 0 0 5 8		7 5 6 9 4 0 0
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	3 5 3 6 6 9 0	7 1 0 7 9 3	
			2 8 2 5 8 9 7		1 0 2 1 9 1 8



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
			Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	3 5 7 6 7	3 5 7 6 7	1 0 6 7 2 9
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	4 8 0 0 0	4 8 0 0 0	8 0 0 0
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	4 8 0 0 0	4 8 0 0 0	
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			8 0 0 0
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
			Korekcia - časť 2		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	1 5 2 5 2 8 6	1 5 2 1 6 3 5	
			3 6 5 1		1 1 8 7 4 0 3
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	2 7 8 5 2	2 7 8 5 2	
					2 5 8 0 2
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	2 7 8 5 2	2 7 8 5 2	
					2 5 8 0 2
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	7 2 3 2 5 1	7 2 3 2 5 1	
					6 3 2 1 5 3
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
			Netto 3		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	7 2 3 2 5 1	7 2 3 2 5 1	6 3 2 1 5 3
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	6 9 8 7 0 2	6 9 5 0 5 1	1 3 9 2 7 4
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	1 0 0 8 9 7	9 7 2 4 6	1 3 6 5 7 9
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			2 6 8 8
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
			Korekcia - časť 2		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	1 0 0 8 9 7	9 7 2 4 6	
			3 6 5 1		1 3 3 8 9 1
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63			2 0 1 1
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	5 9 7 8 0 5	5 9 7 8 0 5	
					6 8 4
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	7 5 4 8 1	7 5 4 8 1	3 9 0 1 7 4	
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	1 2 9 2 9	1 2 9 2 9	1 8 8 5 6	
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	6 2 5 5 2	6 2 5 5 2	3 7 1 3 1 8	
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	2 4 6 9 1 3	2 4 6 9 1 3	2 6 9 1 9 5	
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	2 1 4 6 4 3	2 1 4 6 4 3	2 3 9 1 0 5	
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	3 2 2 7 0	3 2 2 7 0	3 0 0 9 0	
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77				
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78				

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	9 7 0 5 2 8 2	1 0 1 8 2 6 4 5
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	3 8 8 4 4 5 3	3 8 5 6 8 9 0
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	6 2 0 0 0 0 0	6 2 0 0 0 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	6 2 0 0 0 0 0	6 2 0 0 0 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	3 4 0 0	3 4 0 0
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	3 4 0 0	3 4 0 0
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 2 3 4 6 5 0 8	- 2 1 1 9 7 1 4
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	99	- 2 3 4 6 5 0 8	- 2 1 1 9 7 1 4
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení /+/-/ r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	2 7 5 6 1	- 2 2 6 7 9 6
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	4 0 0 8 7 8 1	4 2 8 7 4 5 1
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	5 9 8 3	4 6 2 9
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	5 9 8 3	4 6 2 9
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	2 1 3 4 3 4 4	2 1 0 6 1 8 5
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	2 0 2 8 8 4 3	2 0 1 0 5 3 0
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	2 9 4 3	2 6 7 3 2
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	2 0 2 5 9 0 0	1 9 8 3 7 9 8
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	5 2 8 2 1	4 7 0 4 6
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	2 8 2 0 7	2 5 9 9 5
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	2 4 4 0 9	2 2 3 8 5
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	6 4	2 2 9
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	3 8 7 3 6	3 7 6 3 1
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	3 7 4 8 6	3 7 6 3 1
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	1 2 5 0	
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140	1 8 2 9 7 1 8	2 1 3 9 0 0 6
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	1 8 1 2 0 4 8	2 0 3 8 3 0 4
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	3 6 1 0	3 6 1 0
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	1 6 0 1 3 3 8	1 8 3 7 6 4 8
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	2 0 7 1 0 0	1 9 7 0 4 6



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	2 0 0 6 3 1 0	2 3 8 9 9 9 2
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	2 2 4 7 2 2 7	2 8 1 3 3 4 7
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	2 0 0 5 7 2 7	2 3 5 8 1 2 4
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	1 5 6 4 1	1 9 1 6 2
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	5 5 8 3	4 2 6 3 0
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	2 2 0 2 7 6	3 9 3 4 3 1
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	2 8 3 3 1 2 6	3 0 0 7 0 4 7
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	5 7 1 3 4 3	5 9 9 2 3 2
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	4 0 7 9 3 6	4 3 3 6 8 6
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	8 8 1 2 4 1	9 0 1 7 8 1
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	6 4 4 8 9 0	6 5 5 4 0 8
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	2 1 0 5 9 1	2 1 9 7 8 3
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	2 5 7 6 0	2 6 5 9 0
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 4 9 0 3	1 8 6 3 4
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	9 3 5 6 0 8	9 8 6 6 3 9
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	9 3 5 6 0 8	9 8 6 6 3 9
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		3 3 6 6 6
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	1 9 9 0	- 6 0
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	2 0 1 0 5	3 3 4 6 9
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	- 5 8 5 8 9 9	- 1 9 3 7 0 0



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	1 0 4 2 0 8 9	1 3 4 4 3 6 8
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	5 9 7 8 0 0	4 5 5
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31	5 9 7 7 7 4	7 4
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32	5 9 7 6 9 9	
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34	7 5	7 4
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	2 6	3 2 6
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	2 6	3 2 6
XII.	Kurzové zisky (663)	42		5 5
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	7 2 5 5 2	7 6 3 9 9
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	5 9 4 5 3	6 4 6 1 3
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	5 9 4 5 3	6 4 6 1 3
O.	Kurzové straty (563)	52	5 9 1	1 8 4
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 2 5 0 8	1 1 6 0 2



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	5 2 5 2 4 8	- 7 5 9 4 4
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 6 0 6 5 1	- 2 6 9 6 4 4
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	- 8 8 2 1 2	- 4 2 8 4 8
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	2 8 8 5	2 9 4 0
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 9 1 0 9 7	- 4 5 7 8 8
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	2 7 5 6 1	- 2 2 6 7 9 6

**Poznámky
k 30.11. 2016
(v celých EUR)**

Poznámky sú zostavená podľa Opatrenia MF SR č. 23377/2014-74 zo dňa 03.12.2014 v znení neskorších predpisov.

Použité skratky:	UJ	Účtovná jednotka	DNM	Dlhodobý nehmotný majetok
	ZI	Základné imanie	DHM	Dlhodobý hmotný majetok
	VI	Vlastné imanie	DFM	Dlhodobý finančný majetok
	OR	Obchodný register	KFM	Krátkodobý finančný majetok
	UZ	Účtovná závierka	UO	Účtovné obdobie
	HV	Hospodársky výsledok		

Čl. I. Všeobecné informácie

I. a. Obchodné meno a sídlo UJ, dátum jej založenia a dátum jej vzniku

Obchodné meno	ORAVA SKIPARK, a.s.
Ulica a číslo	Oravský Podzámok 381
PSČ/Obec	027 41 Oravský Podzámok
IČO	44 716 028
Dátum založenia	24.03.2009
Dátum vzniku	31.03.2009
Zápis v obchodnom registri	Okresný súd Žilina, Oddiel SA, Vložka č. 10675/L

I. b. Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky

<i>prevádzkovanie športových zariadení</i>	<i>(od: 31.03.2009)</i>
<i>kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)</i>	<i>(od: 31.03.2009)</i>
<i>sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu</i>	<i>(od: 31.03.2009)</i>
<i>obstarávanie služieb spojených s výkonom správy telovýchovných objektov a zariadení</i>	<i>(od: 31.03.2009)</i>
<i>prenájom športových a telovýchovných zariadení</i>	<i>(od: 31.03.2009)</i>
<i>prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu</i>	<i>(od: 31.03.2009)</i>
<i>poradenská a konzultačná činnosť v oblasti obchodu a športu</i>	<i>(od: 31.03.2009)</i>
<i>organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí</i>	<i>(od: 31.03.2009)</i>
<i>organizovanie kurzov, školení a seminárov</i>	<i>(od: 31.03.2009)</i>
<i>reklamné a marketingové služby</i>	<i>(od: 31.03.2009)</i>
<i>poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu</i>	<i>(od: 31.03.2009)</i>
<i>ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností</i>	<i>(od: 31.03.2009)</i>
<i>uskutočňovanie stavieb a ich zmien</i>	<i>(od: 07.12.2011)</i>
<i>prípravné práce k realizácii stavby</i>	<i>(od: 07.12.2011)</i>
<i>dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov</i>	<i>(od: 07.12.2011)</i>
<i>ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy 3, v kempingoch triedy 3a 4</i>	<i>(od: 14.03.2012)</i>
<i>drvenie ferozliatin a produktov z ferozliatin</i>	<i>(od: 24.07.2012)</i>
<i>pohostinská činnosť a výroba hotových jedál pre výdajne</i>	<i>(od: 27.03.2013)</i>

Funkcia	Meno	Od - do
Predseda	Ing. Ľubomír Cimrák	31.03.2009
Člen	Peter Madera	14.03.2012
Člen	Ing. Ľubica Ľubeková	04.09.2014

I. d. Dozorná rada

Funkcia	Meno	Od - do
Člen	Ing. Milan Bruncko	31.03.2009
Člen	Ing. Michal Mišúľ	04.09.2014
Člen	Ing. Ondrej Havko	04.09.2014

I. 2. UJ nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v inej UJ.

I. 3. Schválenie bezprostredne predchádzajúcej účtovnej závierky

Účtovná závierka za predchádzajúce účtovné obdobie k 30.11.2015 bola schválená valným zhromaždením dňa 10.08.2016.

I. 4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: Riadna účtovná závierka

I. 5. Nie je povinnosť zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku

I. 5. a. Štruktúra akcionárov UJ ku dňu ku ktorému sa zostavuje UZ

Akcionár	Výška podielu na ZI		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	v EUR	v %		
Profily, a.s., Istebné	3 100 000	50	50	0
SLOVAKIA REAL-IN, a.s., D.Kubín	3 100 000	50	50	0

I. 5. b. Štruktúra akcionárov do dňa jej zmeny v priebehu účtovného obdobia

Akcionár do dňa zmeny v štruktúre akcionárov		Výška podielu na základnom imaní do dňa zmeny		Výška zmeny podielu na ZI v EUR	Výška podielu na základnom imaní po zmene v EUR
Akcionár	Dátum zmeny	v EUR	v %		
	Žiadne zmeny				

I. 6. Počet zamestnancov

Názov Položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	70	72
Stav zamestnancov ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	66	72
Počet vedúcich zamestnancov	8	8

Čl. II. Informácie o prijatých postupoch

II. 1. Bude účtovná jednotka nepretržite pokračovať vo svojej činnosti? ÁNO

II. 2. Informácie o aplikácii účtovných zásad a účtovných metód**II. 2. a. Zmeny účt. zásad a zmeny účtovných metód s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvom na hodnotu majetku, záväzkov, VI a výsledku hospodárenia UJ**

Zmena	Dôvod zmeny	Vplyv na výsledok hospodárenia za účtovné obdobie
Žiadne zmeny		

II. 3. Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvaha UJ nemá takého transakcie**II. 4.a. Dlhodobý majetok**

II. 4. a. 1. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou Oceňoval ? **áno**

II. 4. a. 2. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou Oceňoval ? **nie**

II. 4. a. 3. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom Oceňoval ? **nie**

II. 4. a. 4. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou Oceňoval ? **áno**

Obstarávacou cenou Súčasti obstarávacej ceny:
- cena obstarania
- náklady súvisiace s obstaraním

II. 4. a. 5. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou Oceňoval ? **nie**

II. 4. a. 6. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom Oceňoval ? **nie**

II. 4. a. 7. Dlhodobý finančný majetok Oceňoval ? **áno**

Obstarávacou cenou Súčasti obstarávacej ceny:
- cena obstarania
- náklady súvisiace s obstaraním

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky metódou vlastného imania.

II. 4. b. Zásoby obstarania kúpou

Oceňoval ? **áno**

- ak áno, o zásobách účtoval spôsobom: **A**

- ak áno tak nakupované zásoby boli na sklade oceňované:

Obstarávacou cenou Súčasti obstarávacej ceny:
- cena obstarania
- náklady súvisiace s obstaraním

II. 4. b. 1. Materiál Oceňoval ? **áno**

II. 4. b. 2. Zvieratá Oceňoval ? **nie**

II. 4. c. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou **nie**

II. 4. c. 1.. Nedokončená výroba, PLT, HV Oceňoval ? **nie**

II. 4. c. 2. Zákazková výroba Oceňoval ? **nie**

II. 4. d. Zásoby obstarané iným spôsobom Oceňoval ? **nie**

II. 4. e. Pohľadávky Oceňoval ? **áno** Menovitou hodnotou

II. 4. f. Krátkodobý finančný majetok Oceňoval ? **nie**

II. 4. g. Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy

381 – Náklady budúcich období. Oceňoval ? **áno** Menovitou hodnotou

382 – Komplexné náklady budúcich období Oceňoval ? **nie**

385 – Príjmy budúcich období.

Oceňoval ?

nie

- II. 4. h. **Závazky** Oceňoval ? **ak áno:** **Menovitou hodnotou**
- II. 4. i. **Rezervy** Oceňoval ? **ak áno:** **Menovitou hodnotou**
- II. 4. j. **Dlhopisy** Oceňoval ? **ak áno:** **Menovitou hodnotou**
- II. 4. k. **Pôžičky** Oceňoval ? **ak áno:** **Menovitou hodnotou**
- II. 4. l. **Úvery** Oceňoval ? **ak áno:** **Menovitou hodnotou**
- II. 4. m. **Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy**
383 – Výdavky budúcich období Oceňoval ? **áno** Menovitou hodnotou
384 – Výnosy budúcich období Oceňoval ? **áno** Menovitou hodnotou
- II. 4. n. **Deriváty** Oceňoval ? **nie**
- II. 4. o. **Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi** Oceňoval ? **nie**
- II. 4. p. **Majetok obstaraný na leasing** Oceňoval ? **nie**
- II. 4. r. **Splatná daň z príjmov** Oceňoval ? **áno**
z výnosových úrokov na bankových účtoch sadzbou dane 19%
- II. 4. s. **Odložená daň z príjmov** Oceňoval ? **áno**
z dočasných rozdielov medzi účtovnou hodnotou a daňovou základňou sadzbou dane 22%.
- II. 4. t. **Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok (doba odpisovania, sadzby odpisovania a odpisové metódy pre účtovné odpisy)**

Dlhodobý nehmotný majetok	Doba odpisovania	Sadzba v %	Odpisová metóda
Zriaďovacie výdavky	---		
Aktivované náklady na vývoj	---		
Software	---		
Oceniteľné práva	---		
Dlhodobý hmotný majetok	Doba odpisovania	Sadzba v %	Odpisová metóda
Stavby	20	5,0	rovnomerná
Samostatné hnutelné veci a súbory	4-12	8,7 - 28,6	rovnomerná
Drobný hmotný majetok	2	50	rovnomerná

UJ má spracovaný odpisový plán na jednotlivé druhy majetku.

II. 4. u. Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku s uvedením zložky majetku a ich ocenenia

II. 4. u. 1. Ministerstvom hospodárstva SR bola Rozhodnutím č. 12/2009 zo dňa 22. júla 2009 účtovnej jednotke schválená investičná pomoc na realizáciu investičného zámeru „Dobudovanie strediska cestovného ruchu Kubínska hoľa“ v lokalite Veľký Bysterec, Kubínska hoľa, Beňová Lehota a Záskanie, okres Dolný Kubín v maximálnej výške 3 320 000 EUR vo forme dotácie na nákup dlhodobého hmotného majetku. Ku dňu zostavenia tejto účtovnej závierky bola spoločnosťou ORAVA SKIPARK, a.s. prijatá dotácia v celkovej výške 3 292 519,27 EUR.

Forma dotácie	Výška dotácie	Zložka majetku	Ocenenie majetku v obstarávacej hodnote
Dotácia na DHM	3 143 008	DHM	12 344 448

II. 4. u. 2. Ministerstvom hospodárstva SR bola na základe Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku zo dňa 12. mája 2014 účtovnej jednotke schválená investičná pomoc na realizáciu investičného zámeru „Kubínska hoľa - modernizácia“ v lokalite Veľký Bysterec, Kubínska hoľa, Beňová Lehota, okres Dolný Kubín v maximálnej výške 149 510,77 EUR vo forme dotácie na nákup dlhodobého hmotného majetku. Ku dňu zostavenia tejto účtovnej závierky bola spoločnosťou ORAVA SKIPARK, a.s. prijatá dotácia v celkovej výške 149 510,77 EUR.

Forma dotácie	Výška dotácie	Zložka majetku	Ocenenie majetku v obstarávacej hodnote
Dotácia na DHM	149 511	DHM	299 022

ČL. III. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky súvahy**III. 1. a. 1. Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku**

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	<i>Pozemky</i>	<i>Stavby</i>	<i>Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí</i>	<i>Pestovateľské celky trvalých porastov</i>	<i>Základné stádo a r'ažné zvieratá</i>	<i>Ostatný DHM</i>	<i>Obstarávaný DHM</i>	<i>Poskytnuté pred-davky na DHM</i>	<i>SPOLU</i>
Prvotné ocenenie									
<i>Stav na začiatku UO</i>	20 000	9 824 751	3 422 914	0	0	0	106 730	0	13 374 395
<i>Prírastky</i>	0	1 190	99 917	0	0	0	118 342	0	219 449
<i>Úbytky</i>	0	0	16 000	0	0	0	113 155	0	129 155
<i>Presuny</i>	0	46 291	29 859	0	0	0	-76 150	0	0
<i>Stav na konci UO</i>	20 000	9 872 232	3 536 690	0	0	0	35 767	0	13 464 689
Oprávky									
<i>Stav na začiatku UO</i>	0	2 255 351	2 400 996	0	0	0	0	0	4 656 347
<i>Prírastky</i>	0	494 707	440 901	0	0	0	0	0	935 608
<i>Úbytky</i>	0	0	16 000	0	0	0	0	0	16 000
<i>Stav na konci UO</i>	0	2 750 058	2 825 897	0	0	0	0	0	5 575 955
Opravné položky									
<i>Stav na začiatku UO</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Prírastky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Úbytky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Stav na konci UO</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
<i>Stav na začiatku UO</i>	20 000	7 599 400	1 021 918	0	0	0	106 730	0	8 718 048
<i>Stav na konci UO</i>	20 000	7 122 174	710 793	0	0	0	35 767	0	7 888 734
Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie									
Dlhodobý hmotný majetok	<i>Pozemky</i>	<i>Stavby</i>	<i>Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí</i>	<i>Pestovateľské celky trvalých porastov</i>	<i>Základné stádo a r'ažné zvieratá</i>	<i>Ostatný DHM</i>	<i>Obstarávaný DHM</i>	<i>Poskytnuté pred-davky na DHM</i>	<i>SPOLU</i>
Prvotné ocenenie									
<i>Stav na začiatku UO</i>	20 000	9 360 669	3 029 294	0	0	0	405 382	92 521	12 907 866
<i>Prírastky</i>	0	464 082	424 514	0	0	0	589 944	0	2 071 301
<i>Úbytky</i>	0	0	30 894	0	0	0	888 596	92 521	1 604 772
<i>Presuny</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Stav na konci UO</i>	20 000	9 824 751	3 422 914	0	0	0	106 730	0	13 374 395
Oprávky									
<i>Stav na začiatku UO</i>	0	1 779 829	1 899 864	0	0	0	0	0	3 679 693
<i>Prírastky</i>	0	475 522	532 026	0	0	0	0	0	1 007 548
<i>Úbytky</i>	0	0	30 894	0	0	0	0	0	30 894
<i>Stav na konci UO</i>	0	2 255 351	2 400 996	0	0	0	0	0	4 656 347
Opravné položky									
<i>Stav na začiatku UO</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Prírastky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Úbytky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Stav na konci UO</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
<i>Stav na začiatku UO</i>	20 000	7 580 840	1 129 430	0	0	0	405 382	92 521	9 228 173
<i>Stav na konci UO</i>	20 000	7 599 400	1 021 918	0	0	0	106 730	0	8 718 048

III. 1. a. 2 Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	<i>Aktivované náklady na vývoj</i>	<i>Softvér</i>	<i>Oceni- teľné práva</i>	<i>Goodwill</i>	<i>Ostatný DNM</i>	<i>Obstará- vaný DNM</i>	<i>Poskytnuté preddavky na DNM</i>	<i>SPOLU</i>
Prvotné ocenenie								
<i>Stav na začiatku UO</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Prírastky</i>								0
<i>Úbytky</i>								0
<i>Presuny</i>								0
<i>Stav na konci UO</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
Oprávky								
<i>Stav na začiatku UO</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Prírastky</i>								0
<i>Úbytky</i>								0
<i>Stav na konci UO</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky								
<i>Stav na začiatku UO</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Prírastky</i>								0
<i>Úbytky</i>								0
<i>Stav na konci UO</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková								
<i>Stav na začiatku UO</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Stav na konci UO</i>	0	0	0	0	0	0	0	0

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	<i>Aktivované náklady na vývoj</i>	<i>Softvér</i>	<i>Oceni- teľné práva</i>	<i>Goodwill</i>	<i>Ostatný DNM</i>	<i>Obstará- vaný DNM</i>	<i>Poskytnuté preddavky na DNM</i>	<i>SPOLU</i>
Prvotné ocenenie								
<i>Stav na začiatku UO</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Prírastky</i>								0
<i>Úbytky</i>								0
<i>Presuny</i>								0
<i>Stav na konci UO</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
Oprávky								
<i>Stav na začiatku UO</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Prírastky</i>								0
<i>Úbytky</i>								0
<i>Stav na konci UO</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky								
<i>Stav na začiatku UO</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Prírastky</i>								0
<i>Úbytky</i>								0
<i>Stav na konci UO</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková								
<i>Stav na začiatku UO</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Stav na konci UO</i>	0	0	0	0	0	0	0	0

III. 1. a. 3. Spôsob a výška poistenia dlhodobého hmotného majetku

Spôsob poistenia	Poistná suma v EUR	Ročné poisťné v EUR
Poistenie majetku	8 218 873	4 818
Havarijné poistenie	podľa výšky škody	1 857
Povinné zmluvné poistenie	podľa výšky škody	950

III. 1. b. Dlhodobý majetok, ku ktorému má UJ vlastnícke právo – UJ neviduje takýto majetok

III. 1. c. Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku, na ktorý je zriadené záložné právo

III. 1. c. 1. DNM na ktorý je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má UJ obmedzené právo s ním nakladať

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
DNM, na ktorý je zriadené záložné právo	0
DNM, pri ktorom má UJ obmedzené právo s ním nakladať	0

III. 1.c.2. DHM na ktorý je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má UJ obmedzené právo s ním nakladať

Dlhodobý hmotný majetok	Ocenený v zostatkovej hodnote za bežné účtovné obdobie
DHM, na ktorý je zriadené záložné právo	7 516 332
DHM, pri ktorom má UJ obmedzené právo s ním nakladať	0

III. 1. d. Prehľad o dlhodobom majetku, ktorým je goodwill – UJ neviduje takýto majetok

III. 1. e. Prehľad o výskumnej a vývojovej činnosti – UJ nevykonávala výskum a vývoj

III. 1. f. Štruktúra dlhodobého finančného majetku

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má UJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie					
	ZI UJ, v ktorej má UJ DFM	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel UJ na hlasovacích právach v %	Hodnota VI UJ, v ktorej má UJ DFM	HV UJ, v ktorej má UJ DFM	Účtovná hodnota DFM
Dcérske účtovné jednotky						
----						0
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom						
----						0
Ostatné realizovateľné CP a podiely						
Profily, a.s.	112 000	42,86	42,86	734 701	90 803	48 000
Obstarávaný DFM na účely vykonávania vplyvu v inej UJ						
----						0
Dlhodobý finančný majetok SPOLU						
						0

III. 1. g. Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a vklady v dcérskej ÚJ	Podielové CP v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Dlhodobé pôžičky ÚJ v konsolid. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté pred-davky na DFM	SPOLU
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku UO	0	0	8 000	0	0	0	0	0	8 000
Prírastky	0	0	40 000	0	0	0	40 000	0	80 000
Úbytky	0	0	0	0	0	0	40 000	0	40 000
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	0	48 000	0	0	0	0	0	48 000
Oceňovací rozdiel									
Stav na začiatku UO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky									
Stav na začiatku UO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku UO	0	0	8 000	0	0	0	0	0	8 000
Stav na konci UO	0	0	48 000	0	0	0	0	0	48 000

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a vklady v dcérskej ÚJ	Podielové CP v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Dlhodobé pôžičky ÚJ v konsolid. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté pred-davky na DFM	SPOLU
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku UO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky			8 000						8 000
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci UO	0	0	8 000	0	0	0	0	0	8 000
Oceňovací rozdiel									
Stav na začiatku UO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky			0						0
Úbytky			0						0
Stav na konci UO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky									
Stav na začiatku UO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky									0
Úbytky									0
Stav na konci UO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku UO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	0	8 000	0	0	0	0	0	8 000

III. 1. h. Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje UZ metódou VI

Obchodné meno	Obstarávací hodnota	Podiel na základnom imaní	Podiel na vlastnom imaní	Podiel v %	Oceňovací rozdiel	Opravné položky
Profily, a.s.	48 000	48 000	48 000	42,86	0	0

III. 1. i. Prehľad o opravných položkách k DFM – UJ neúčtovala o opravných položkách k DFM

III. 1. j. Prehľad o zmenách v jednotlivých zložkách dlhodobého FN – UJ obstarala CP spoločnosti Profily, a.s. vo výške 40 000,- EUR (5 ks á 8 000,- EUR)

III.1. k. Prehľad o DFM, na ktorý je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má UJ obmedzené právo s ním nakladať

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
DFM, na ktorý je zriadené záložné právo	0
DFM, pri ktorom má UJ obmedzené právo s ním nakladať	0

III. 1. l. Prehľad o podielových certifikátoch, konvertibilných dlhopisoch, warantoch, opciách, alebo podobných CP – UJ neviduje takýto majetok

III. 1. m. Prehľad opravných položiek k zásobám

Zásoby	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku UO	Tvorba OP	Zúčt. OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčt. OP z dôvodu vyradenia majetku z účtov.	Stav OP na konci UO
Materiál	0	0	0	0	0
NV a PLT	0	0	0	0	0
Výrobky	0	0	0	0	0
Tovar	0	0	0	0	0
Nehnutel'. na predaj	0	0	0	0	0
Poskytnuté predd.	0	0	0	0	0
SPOLU	0	0	0	0	0

III. 1. n. Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo a zásoby, pri ktorých má UJ obmedzené právo s nimi nakladať

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
na ktoré je zriadené záložné právo	0
pri ktorých má UJ obmedzené právo s nimi nakladať	0

III. 1. o. Údaje o zákazkovej výrobe UJ nevykonáva zákazkovú výrobu.

III. 1. p. Prehľad o opravných položkách k pohľadávkam podľa jednotlivých položiek súvahy

Opravné položky k pohľadávkam	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku UO	Tvorba OP	Zúčt. OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčt. OP z dôvodu vyradenia majetku z účtov.	Stav OP na konci UO
z obchodného stvku	1 660	1 991	0	0	3 651
voči dcérskej a materskej UJ	0	0	0	0	0
ostatné pohľ. v rámci	0	0	0	0	0
iné pohľadávky	0	0	0	0	0
SPOLU	1 660	1 991	0	0	3 651

III. 1. q. 1. Hodnota pohľadávok do lehoty a po lehote splatnosti

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky:			
z obchodného styku	0	0	0
voči dcérskej a materskej UJ	0	0	0
ostatné pohľ. v rámci konsolid. celku	0	0	0
voči spoločníkom	0	0	0
Odložená daňová pohľadávka	723 251	0	723 251
iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky SPOLU	723 251	0	723 251
Krátkodobé pohľadávky:			
z obchodného styku	88 454	12 443	100 897
voči dcérskej a materskej UJ	0	0	0
ostatné pohľ. v rámci konsolid. celku	0	0	0
voči spoločníkom	0	0	0
zo sociálneho poistenia	0	0	0
daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
iné pohľadávky	597 805	0	597 805
Krátkodobé pohľadávky SPOLU	686 259	12 443	698 702

III. 1. q 2. Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné UO	Predchádzajúce UO
po lehote splatnosti	12 443	21 533
so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	686 259	119 401
Krátkodobé pohľadávky SPOLU	698 702	140 934
so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	723 251	632 153
so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov	0	0
Dlhodobé pohľadávky SPOLU	723 251	632 153

III. 1. r. 1. Hodnota pohľadávok, na ktoré je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má UJ obmedzené právo s ním nakladať

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	0	0
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	0	0

III. 1. r. 2. Hodnota pohľadávok zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	0	0

III. 1. s. Popis tvorby odloženej daňovej pohľadávky

Názov položky	Bežné účtovné obdobie – sadzba dane 22%			
	Účtovná základňa	Daňová základňa	Rozdiel	Výška pohľadávky + Výška záväzku-
Možnosť umorenia daň.strat za 2010 až 2012	0,00	215 459,99	215 459,99	47 401,20
Závazky nad 1 rok po splatnosti k 30.11.2016	0,00	373 881,47	373 881,47	82 253,92
Zostatková daň.hodnota je vyššia ako účt.	7 832 967,86	11 141 924,08	3 308 956,22	727 970,37
Rezervy nad rámec zákona	-1 250,00	0,00	1 250,00	275,00
Dotácia neuplatnená v roku 2014	250 608,90	0,00	-250 608,90	-55 133,96
Dotácia neuplatnená v roku 2015	151 708,95	0,00	-151 708,95	-33 375,97
Dotácia neuplatnená v roku 2016	209 724,39	0,00	-209 727,39	-46 140,03
Hodnota odloženej daňovej pohľadávky k 30.11.2016				723 250,54
Hodnota odloženej daňovej pohľadávky k 30.11.2015				632 153,30
Rozdiel – daňová pohľadávka-zvýšenie	Účtovanie	MD 481	D 592	91 097,23

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie – sadzba dane 22%			
	Účtovná základňa	Daňová základňa	Rozdiel	Výška pohľadávky + Výška záväzku-
Možnosť umorenia daň.strat za 2010 až 2012	0,00	430 919,98	430 919,98	94 802,40
Závazky nad 1 rok po splatnosti k 30.11.2014	0,00	385 634,57	385 634,57	84 839,61
Závazky nad 1 rok po splatnosti k 30.11.2015	0,00	73 812,03	73 812,03	16 238,65
Zostatková daň.hodnota je vyššia ako účt.	8 611 319,32	10 996 694,69	2 385 375,37	524 782,58
Dotácia neuplatnená v roku 2014	250 608,90	0,00	-250 608,90	-55 133,96
Dotácia neuplatnená v roku 2015	151 708,95	0,00	-151 708,95	-33 375,97
Hodnota odloženej daňovej pohľadávky k 30.11.2015				632 153,30
Hodnota odloženej daňovej pohľadávky k 30.11.2014				583 365,28
Rozdiel – daňová pohľadávka-zvýšenie	Účtovanie	MD 481/015	D 592/001	45 788,02

III. 1. t. 1. Finančné účty

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce UO
Pokladnica	9 741	16 027
Ceniny	3 188	2 829
Bežné bankové účty	62 552	371 318
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
SPOLU	75 481	390 174

III. 1. t 2. Krátkodobý finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie			
	Stav na začiatku	Prírastky	Úbytky	Stav na konci
Majetkové CP na obchodovanie	0	0	0	0
Dlhové CP na obchodovanie	0	0	0	0
Emisné kvóty	0	0	0	0
Dlhové CP so splatnosťou do 1 r.	0	0	0	0
Ostatné realizovateľné CP	0	0	0	0
Obstaranie KFM	0	0	0	0
Krátkodobý finančný majetok SPOLU	0	0	0	0

III. 1. u. Ocenenie krátkodobého finančného majetku – UJ neviduje krátkodobý FM

III. 1. v. Prehľad o opravných položkách ku krátkodobému finančnému majetku
UJ nevlastní krátkodobý finančný majetok.

III. 1. w. KFM, na ktorý bolo zriadené záložné právo a KFM s obmedzeným právom s ním nakladať UJ nevlastní krátkodobý finančný majetok.

III. 1. x. Prehľad o vlastných akciách – UJ nevlastní vlastné akcie

III. 1. y Významné položky časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné UO	Bezprostredne predch. UO
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	214 643	239 105
Nájom pozemkov-zjazdovka	179 570	204 032
Nájom pozemkov-Hotel GREEN	35 073	35 073
Náklady budúcich období krátkodobé (381), z toho:	32 270	30 090
Nájom pozemkov-zjazdovka	24 862	24 862
Nájom pozemkov-Hotel GREEN	0	381
Hotel GREEN	979	283
Technická podpora odbavovací systém	1 953	0
Ostatné	4 466	4 564
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé (385), z toho:	0	0

III. 2. a.1. Opis základného imania (počet akcií, hodnota akcií, práva spojené s jednotlivými druhmi akcií, splatené základné imanie)

Druh akcií / obchodného podielu	Menovitá hodnota	Počet	Hodnota spolu v €	Podiel na ZI v %
Kmeňové listinné na meno	100 000	62	6 200 000	100
Práva s nimi spojené:	hlasovacie práva, podiel na zisku			
Výška upísaného ZI	Nezapísané v OR	Splatené	Nesplatené	
6 200 000	0	100%	0	

III. 2 a 3. Rozdelenie zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykázanej v predchádzajúcom UO

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce UO
Účtovná strata	-226 796
Rozdelenie účtovného hospodárskeho výsledku	Bežné účtovné obdobie
Prevod na neuhradenú stratu minulých rokov	-226 796

III. 2. a 4. Prehľad zmien vlastného imania

Opis	Stav VI na začiatku UO	Zvýšenie alebo zníženie počas bežného UO	Stav VI na konci UO
Vlastné imanie: v tom:	3 856 890	27 563	3 884 453
Základné imanie zapísané v OR	6 200 000	0	6 200 000
Základné imanie nezapísané v OR	0	0	0
Rezervný fond tvorený z kapitál. vkladov	3 400	0	3 400
Oceňovacie rozdiely	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0
Neuhradená strata min.rokov účtovaná v bežnom ÚO	0		0
Neuhradená strata minulých rokov	-2 119 714	-226 794	-2 346 508
Hospodár. výsledok bežného účt. obdobia	-226 796	254 357	27 561

III. 2. a 5. Zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní

Akcionár	Podiel na ZI v EUR	Podiel na ZI v %
SLOVAKIA REAL-IN, a.s.	3 100 000	50
Profily, a.s.	3 100 000	50

III. 2. a 6. Návrh na vysporiadanie hosp. výsledku vykazaného v bežnom účtovnom období

Názov položky	Suma v EUR
Účtovný zisk	27 561
Prevod na nerozdelený zisk minulých rokov	27 561

III. 2. b 1. Rezervy

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci
Dlhodobé rezervy, v tom:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, v tom:	37 631	38 736	37 631	0	38 736
<i>Rezerva na zostavenie, overenie a zverejnenie účt. závierky</i>	<i>1 750</i>	<i>1 250</i>	<i>1 750</i>	<i>0</i>	<i>1 250</i>
<i>Rezervy na nevyčerpané dovolenky</i>	<i>35 881</i>	<i>37 486</i>	<i>35 881</i>	<i>0</i>	<i>37 486</i>

III. 2. b 2. Rezervy

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci
Dlhodobé rezervy, v tom:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, v tom:	27 558	37 631	27 558	0	37 631
<i>Rezerva na zostavenie, overenie a zverejnenie účt. závierky</i>	<i>3 250</i>	<i>1 750</i>	<i>3 250</i>	<i>0</i>	<i>1 750</i>
<i>Rezervy na nevyčerpané dovolenky</i>	<i>24 308</i>	<i>35 881</i>	<i>24 308</i>	<i>0</i>	<i>35 881</i>

III. 2. c.-d. Výška záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti, štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce UO
<i>Záväzky v lehote splatnosti</i>	340 898	290 525
Záväzky po lehote splatnosti, v tom:	1 793 446	1 815 660
<i>po splatnosti do 1 roka</i>	<i>3 534</i>	<i>26 469</i>
<i>po splatnosti nad 1 rok</i>	<i>1 789 912</i>	<i>1 789 191</i>
Krátkodobé záväzky SPOLU	2 134 344	2 106 185
<i>Záväzky s dobou splatnosti od 1 do 5 rokov</i>	<i>5 983</i>	<i>4 629</i>
<i>Záväzky s dobou splatnosti nad 5 rokov</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Dlhodobé záväzky SPOLU	5 983	4 629

III. 2. e. Výška záväzkov krytých záložným právom alebo ináč zabezpečená

Opis záväzku	Výška v EUR	Zabezpečenie

III. 2. f. Výpočet odloženého daňového záväzku

UJ neúčtovala o odloženom daňovom záväzku.

III. 2. g. Prehľad o sociálnom фонде

Názov položky	Bežné UO	Predchádzajúce UO
Začiatkový stav sociálneho fondu	4 629	3 480
<i>Tvorba na ťarchu nákladov</i>	3 300	3 258
<i>Tvorba z iných zdrojov</i>	0	0
Tvorba spolu	7 929	6 738
<i>Čerpanie na stravovanie pracovníkov</i>	1946	2 109
<i>Sociálna výpomoc</i>	0	0
<i>Odmeny pri životných výročiach</i>	0	0
<i>Ostatné čerpanie – prevod časti za Hotel PARK</i>	0	709
Čerpanie sociálneho fondu spolu	1 946	
Konečný zostatok sociálneho fondu	5 983	4 629

III. 2. h. Údaje o dlhopisoch

Názov vydaného dlhopisu	Hodnota	Počet	Emisný kurz	Úrok	Splatnosť
UJ nemá vydané dlhopisy	0	0	0	0	-----

III. 2. i. Údaje o bankových úveroch, pôžičkách a návratných finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma za bežné UO	Suma za predch. UO
Dlhodobé bankové úvery					
Krátkodobé bankové úvery					

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma za bežné UO	Suma za predch. UO
Dlhodobé pôžičky				0	0
Krátkodobé pôžičky				0	0
Krátkodobé finančné výpomoci					
OFZ, a.s. Istebné	EUR	3,5%	31.12.16	411 420	411 420
OFZ, a.s. Istebné	EUR	3,5%	30.04.16	0	97 000
OFZ, a.s. Istebné	EUR	3,5%	30.06.17	164 000	164 000
OFZ, a.s. Istebné	EUR	3,5%	31.12.16	291 830	291 830
OFZ, a.s. Istebné	EUR	3,5%	30.06.17	138 980	138 980
OFZ, a.s. Istebné	EUR	3,5%	31.12.16	291 000	291 000
OFZ, a.s. Istebné	EUR	2,5%	30.06.17	485 000	485 000
OFZ, a.s. Istebné	EUR	Neuhradené úroky		47 488	282 994

III. 2. j. Popis významných položiek časového rozlíšenia na strane pasív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné UO	Bezprostredne predch. UO
Časové rozlíšenie na strane pasív SPOLU	1 812 048	2 038 304
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé (383), z toho:	3 610	3 610
<i>Ostatné</i>	3 610	3 610
Výnosy budúcich období dlhodobé (384A), z toho:	1 601 338	1 837 648
<i>Investičná pomoc MH SR</i>	1 601 338	1 837 648
Výnosy budúcich období krátkodobé (384A), z toho:	207 100	197 046
<i>Investičná pomoc MH SR</i>	205 501	197 046
<i>Ostatné</i>	1 599	0

III. 3. Prehľad o majetku prenajatom formou finančného prenájmu – u prenajímateľa UJ
neviduje takýto majetok

III. 4. Prehľad o majetku prenajatom formou finančného prenájmu – u nájomcu UJ
neviduje takýto majetok

III. 5. Prehľad o odloženej dani z príjmov

a. až g. Opis tvorby odloženej daňovej pohľadávky, odloženého daňového záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie – sadzba dane 22%			
	Účtovná základňa	Daňová základňa	Rozdiel	Výška pohľadávky + Výška záväzku-
Možnosť umorenia daň.strat za 2010 až 2012	0,00	215 459,99	215 459,99	47 401,20
Závazky nad 1 rok po splatnosti k 30.11.2016	0,00	373 881,47	373 881,47	82 253,92
Zostatková daň.hodnota je vyššia ako účt.	7 832 967,86	11 141 924,08	3 308 956,22	727 970,37
Rezervy nad rámec zákona	-1 250,00	0,00	1 250,00	275,00
Dotácia neuplatnená v roku 2014	250 608,90	0,00	-250 608,90	-55 133,96
Dotácia neuplatnená v roku 2015	151 708,95	0,00	-151 708,95	-33 375,97
Dotácia neuplatnená v roku 2016	209 724,39	0,00	-209 727,39	-46 140,03
Hodnota odloženej daňovej pohľadávky k 30.11.2016				723 250,54
Hodnota odloženej daňovej pohľadávky k 30.11.2015				632 153,30
Rozdiel – daňová pohľadávka-zvýšenie	Účtovanie	MD 481	D 592	91 097,23

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie – sadzba dane 22%			
	Účtovná základňa	Daňová základňa	Rozdiel	Výška pohľadávky + Výška záväzku-
Možnosť umorenia daň.strat za 2010 až 2012	0,00	430 919,98	430 919,98	94 802,40
Závazky nad 1 rok po splatnosti k 30.11.2014	0,00	385 634,57	385 634,57	84 839,61
Závazky nad 1 rok po splatnosti k 30.11.2015	0,00	73 812,03	73 812,03	16 238,65
Zostatková daň.hodnota je vyššia ako účt.	8 611 319,32	10 996 694,69	2 385 375,37	524 782,58
Dotácia neuplatnená v roku 2014	250 608,90	0,00	-250 608,90	-55 133,96
Dotácia neuplatnená v roku 2015	151 708,95	0,00	-151 708,95	-33 375,97
Hodnota odloženej daňovej pohľadávky k 30.11.2015				632 153,30
Hodnota odloženej daňovej pohľadávky k 30.11.2014				583 365,28
Rozdiel – daňová pohľadávka-zvýšenie	Účtovanie	MD 481/015	D 592/001	45 788,02

III. 6. Prehľad o významných položkách majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi
UJ nemá majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

ČL. IV. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky ziskov a strát

IV. 1. a Tržby za vlastné výkony a tovar (opis a hodnota tržieb podľa typov výrobkov, a služieb a hlavných oblastí odbytu)

Oblasť odbytu	Predaj služieb		Predaj tovaru	
	Bežné UO	Predch. UO	Bežné UO	Predch. UO
Tržby - lyžiarske stredisko	897 137	1 213 622	0	0
Tržby Hotel GREEN	423 217	397 627	0	0
Tržby Hotel PARK	0	0	0	0

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO: 44716028

DIČ: 2022790242

Tržby Hotel KULTÚRA	526 721	542 516	0	0
Tržby Reštaurácia	23 585	19 228	0	0
Tržby Bar	0	13 134	0	0
Tržby Bufet	7 067	18 665	0	0
Tržby Gril	34 002	26 809	0	0
Tržby za prenájom	111 998	112 383	0	0
Tržby zo služieb pre OFZ	0	8 100	0	0
Za pripojenie na kanalizáciu	0	0	0	0
SPOLU	2 005 727	2 358 124	0	0

IV. 1. b. Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky	Bežné UO		Bezprostredne predch. UO		Zmena stavu vnútroorg. zásob	
	Konečný zostatok	Bežné UO	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné UO	Bezprostredne predch. UO
NV	0	0	0	0	0	0
PLT	0	0	0	0	0	0
Výrobky	0	0	0	0	0	0
SPOLU	0	0	0	0	0	0

IV. 1. c. Opis a suma významných položiek výnosov pri aktivácii nákladov

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Aktivácia nákladov v tom:	15 641	17 222
Aktivácia SKI Pasov	0	0
Stravovanie zamestnancov	15 641	17 222

IV. 1. d. Opis a suma významných položiek ostatných výnosov z hospodárskej činnosti

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Tržby z predaja DHM a materiálu v tom:	5 583	42 630
Predaj DHM	583	31 542
Predaj materiálu	5 000	11 088
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti v tom:	220 276	393 431
Výnosy z postúpených pohľadávok	0	126 425
Náhrady škôd od poisťovne	1 318	1 577
Zúčtovanie časti dotácie prijatej z MH SR	209 724	261 097
UPSVaR refundácia mzdy	8 045	0
ostatné	1 189	4 332

IV. 1. e. Opis a suma významných položiek osobných nákladov

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Osobné náklady v tom:	881 241	901 781
Mzdové náklady strediska SKI	255 217	293 680
Odmeny členom orgánov spoločnosti	0	0
Mzdové náklady Hotel GREEN	156 942	152 439
Mzdové náklady Hotel KULTÚRA	218 124	194 981
Mzdové náklady - Reštaurácia+Bar	9 597	10 283
Mzdové náklady - Bufet+Gril	5 010	4 025
Náklady na soc. poistenie	210 591	219 783
Sociálne náklady	25 760	26 590

IV. 1. f. Opis a suma významných položiek finančných výnosov a celková suma kurz. ziskov osobitne suma kurz. ziskov z prepočtu ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účt. závierka

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Finančné výnosy v tom:	597 800	455
662 - Úroky	26	326
Z termínovaných vkladov	3	295
z bankových účtov	23	31
663 - Kurzové zisky	0	55
z úhrad a inkás	0	55
665 - Výnosy z dlhodobého finančného majetku	597 774	74

IV. 1. g. 1. Opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Náklady na prijaté služby v tom:	407 936	433 686
Bežné opravy	22 738	33 992
Opravy a udržovanie	11 357	17 534
Opravy Hotel Green	5 416	3 988
Opravy Hotel Kultúra	17 387	8 703
Cestovné	1 463	2 052
Reprezentácia	693	1 709
Nájom	62 509	62 811
Preprava, doprava	5 609	14 065
Reklamné plochy	4 181	0
Vleky, lanovky	0	945
Snehové správy	0	1 454
Reklama a inzercia	37 023	28 876
Úprava lyžiarskeho svahu	0	945
Prijaté Hotelom GREEN	28 306	31 427
Prijaté Hotelom KULTÚRA	158 908	151 296
Zámočnicke práce	156	0
Pneuservis, autoslužby	41	18
Telefóny, internet, rozhlas, TV	3 676	5 880
Poštovné, balné	206	390
Predaj voucherov cez internet	7 243	6 937
Audit účtovnej závierky	1 250	1 750
Vedenie účtovníctva	0	500
Overenia, výpis z OR, notárske zápisnice	195	0
Horská služba	1 667	3 483
Znalecké posudky, rozbor vody	0	279
Softwarové služby	126	443
Centrálny depozit	28	331
Kanalizácia – čistenie, pretláčanie	256	0
Drvenie asfaltu	0	10 170
Revízie tlak.nádob, rozvodov	0	5 399
Práce pri obsluhu lyžiarskeho vleku	26 703	18 144
Provízie, facebook	0	1 395
Ostatné	10 799	18 770

IV. 1. g. 2. Opis významných položiek spotreby materiálu, tovaru a energii

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Spotreba materiálu v tom:	389 834	419 943
Reklamné letáky, lístky, odborná literatúra	5 010	9 120
Kancelárske potreby	770	573
Hygienické potreby	521	771
Materiál na opravy a údržbu vlekov, lanovky, zasnežovania	48 754	27 099
Materiál na ostatné opravy	10 191	24 107
Materiál Hotel GREEN	96 559	75 181
Materiál Hotel PARK	0	0
Materiál Hotel KULTÚRA	111 561	114 103
Materiál Reštaurácia+Bar	14 321	22 593
Materiál Bufet+Gril	28 417	38 155
Oleje	3 327	2 672
Autopotreby	202	460
Spotreba PHL	35 196	62 392
DHM do 1 700 €	28 887	8 835
Ochranné pracovné pomôcky	2 847	9 404
Náhradné diely	0	17 262
Spotreba materiálu - náradie	742	0
Spotreba materiálu cesta	0	7 124
Ostatný materiál	2 529	92
Spotreba energii v tom:	181 509	179 289
Elektrická energia - vleky	59 620	62 599
Elektrická energia - chaty	3 370	4 005
Elektrická energia - ostatné	170	170
Teplo, voda	2 932	2 762
Energie Hotel GREEN	34 796	27 259
Energie Hotel Kultúra	80 621	82 494

IV. 1. h. Opis a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Dane a poplatky v tom:	14 903	18 634
Daň z motorových vozidiel	1 046	751
Daň z nehnuteľnosti	6 929	6 322
Správne poplatky	6 923	11 246
Poplatky-kolky	5	315
Náklady na predaný DHM a materiál v tom	0	33 666
Zostatková cena predaného DHM	0	22 578
Zostatková cena predaného tovaru	0	11 088
Ostatné náklady na hospodársku činnosť v tom:	22 095	33 409
Dary	0	0
Pokuty, penále, úroky z omeškania	39	233
Odpis pohľadávky	28	1 175
Tvorba a zúčtovanie oprav.položiek k pohľadávkam	1 990	-60
Zmarené investície	2 000	0
Poistenie	7 623	7 688
Členské príspevky	9 580	10 253
Úprava pozemku	0	14 120
Ostatné	835	0

IV. 1. i. Opis a suma významných položiek finančných nákladov

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Finančné náklady v tom:	72 552	76 399
562 – Úroky v tom:	59 453	64 613
Z úverov	0	0
Z finančných výpomocí	59 453	64 613
563 - Kurzové straty v tom	591	184
z úhrad a inkás	591	184
z prepočtu ku dňu zostavenia účt.závierky	0	0
568 - Ostatné finančné náklady v tom	12 508	11 602
bankové poplatky – stredisko SKI	6 739	5 678
bankové poplatky – Hotel GREEN	2 321	2 398
Bankové poplatky – Hotel PARK	101	156
Bankové poplatky Hotel Kultúra	3 347	3 370
569.- Manká a škody na finančnom majetku	0	0
Nepripísané úhrady cez postermínál	0	0

IV. 2.a. Informácie o nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
-----	0	0

IV. 2.b. Informácie o výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
-----	0	0

IV. 3. Opis a celková suma za overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Audit UZ za obdobie od 01.12.2015 do 30.11.2016	1 250	1 250

IV. 4. Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Tržby za vlastné výroby	0	0
Tržby z predaja služieb	2 005 727	2 358 124
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z predaja DHM	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	583	31 868
Čistý obrat celkom	2 006 310	2 389 992

ČL. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach**V. 1. b Opis a hodnota podmienených záväzkov nevykázaných v súvahe**

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie		Predchádzajúce UO	
	Hodnota celkom	Voči spriazneným osobám	Hodnota celkom	Voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí	0	0	0	0
Z poskytnutých záruk a ručenia	0	0	0	0
Zo všeobecne záv.právnych predpisov	0	0	0	0
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	0	0	0	0
Iné podmienené záväzky	0	0	0	0

V. 1. a. Opis a hodnota o podmienenom majetku nevykázanom v súvahe

Druh podmieneného majetku	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce UO
Práva zo servisných zmlúv	0	0
Práva z poisťných zmlúv	0	0
Práva zo súdnych sporov	0	0
Iné práva	0	0

V. 3. Údaje na podsúvahových účtoch

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
ÚJ na podsúvahových účtoch účtovala	27 637	0

ČL. VI. Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

UJ predala 4 ks CP spoločnosti Profily, a.s. v menovitej hodnote jednej akcie 8 000,- EUR.

UJ kúpila 5 ks CP spoločnosti SLOVAKIA REAL-IN, a.s. v menovitej hodnote jednej akcie 33 200,- EUR.

ČL. VII. Informácie o transakciách medzi vykazujúcou UJ a spriaznenými osobami**VII. 1**

Spriaznená osoba	Opis obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné UO	Predchádzajúce UO
Dcérska účtovná jednotka/ Materská účtovná jednotka	Opis obchodu	Bežné UO	Predchádzajúce UO
SLOVAKIA REAL-IN	Nájom hotela	120 000	120 000
SLOVAKIA REAL-IN	Služby prijaté	2 801	9 850
SLOVAKIA REAL-IN	Služby poskytnuté	2 685	77 235
SLOVAKIA REAL-IN	Predaj drobného majetku	0	23 872
SLOVAKIA REAL-IN	Technické zhodnotenie na majetku	0	19 193
SLOVAKIA REAL-IN	Poskytnuté služby	3 933	0
SLOVAKIA REAL-IN	Nákup potravín	129	0
TRANSBET	Služby prijaté, nákup materiálu	9 361	0
TRANSBET	Drvenie a doprava asfaltu,kameniva	0	29 246

VII. 2. Údaje o príjmoch a výhodách členov štatutárnych, dozorných a iných orgánoch UJ

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 – Bežné účt.obdobie			Časť 1 – Bežné účt.obdobie		
	Časť 2 – predchádzajúce UO			Časť 2 – predchádzajúce UO		
<i>Peňažné príjmy</i>	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
<i>Nepeňažné príjmy</i>	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
<i>Poskytnuté úvery</i>	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
<i>Poskytnuté záruky</i>	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0

ČL. VIII. Ostatné informácie - UJ nemá náplň pre tieto informácie**ČL. IX. Prehľad o pohybe vlastného imania**

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci
<i>Základné imanie</i>	6 200 000	0	0	0	6 200 000
<i>Zmena základného imania</i>	0	0	0	0	0
<i>Pohľad. za upísané ZI</i>	0	0	0	0	0
<i>Ostat. kapitálové fondy</i>	0	0	0	0	0
<i>Rezervný fond z kapitál. vkladov</i>	3 400	0	0	0	3 400
<i>Oceň.rozdiely z precenenia majetku</i>	0	0	0	0	0
<i>Zákonný rezervný fond</i>	0	0	0	0	0
<i>Nerozdeľený zisk minulých rokov</i>	0	0	0	0	0
<i>Neuhradená strata minulých rokov</i>	-2 119 714	0	0	-226 794	-2 346 508
<i>Výsledok hosp. bežného obdobia</i>	-226 796	27 561	0	226 794	27 561
<i>Vyplatené dividendy</i>	0	0	0	0	0
<i>Ostatné položky VI</i>	0	0	0	0	0
SPOLU	3 856 890	27 561	0	0	3 884 453

Položka vlastného imania	Bezprostredné predchádzajúce obdobie				
	Stav na začiatku	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci
<i>Základné imanie</i>	6 200 000	0	0	0	6 200 000
<i>Zmena základného imania</i>	0	0	0	0	0
<i>Pohľad. za upísané ZI</i>	0	0	0	0	0
<i>Ostat. kapitálové fondy</i>	0	0	0	0	0
<i>Rezervný fond z kapitál. vkladov</i>	3 400	0	0	0	3 400
<i>Oceň.rozdiely z kapitál.účastnín</i>	0	0	0	0	0
<i>Zákonný rezervný fond</i>	0	0	0	0	0
<i>Nerozdeľený zisk minulých rokov</i>	0	0	0	0	0
<i>Neuhradená strata minulých rokov</i>	-1 417 903	0	0	-701 811	-2 119 714
<i>Výsledok hosp. bežného obdobia</i>	-701 811	-226 796	0	701 811	-226 796
<i>Vyplatené dividendy</i>	0	0	0	0	0
<i>Ostatné položky VI</i>	0	0	0	0	0
SPOLU	4 083 686	-226 796	0	0	3 856 890

J. f. a g. Daň z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predch. UO		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
<i>HV pred zdanením</i>	-60 649,88	0,00	X	-269 642,41	0,00	
<i>teoretická daň</i>	0,00	-13 342,97	22	0,00	-59 321,33	
<i>Daňovo neuznané náklady</i>	1 056 089,27	232 339,64	22	647 970,15	142 553,43	
<i>Výnosy nepodliehajúce dani</i>	-894 067,47	-196 694,84	22	-160 709,06	-35 830,12	
<i>Umorenie daňovej straty</i>	-101 371,92	-22 301,82	22	-215 459,99	-47 401,98	
SPOLU	0	0	22	0	0	
Splatná daň z príjmov z úrokov	0	4,65	22	0	60,36	
Splatná daň	0	0	22	2 158,69	736,07	
Daňová licencia	0	2 880		0	2 143,93	
Odložená daň z príjmov	0	-91 097,23	22	0	-45 788,02	
Celkom daň z príjmov	0	-88 212,58		0	-42 847,66	

ČL. X. Prehľad peňažných tokov

Názov položky	Bežné UO		Predchádzajúce UO	
	Súvaha	Cash flow	Súvaha	Cash flow
<i>Peniaze v hotovosti</i>	9 741	9 741	16 027	16 027
<i>Ceniny</i>	3 188	3 188	2 829	2 829
<i>Bankové účty</i>	62 552	62 552	371 318	371 318
Peňažné prostriedky a ekvivalenty spolu	75 481	75 481	390 174	390 174

Výkaz Cash flow je uvedený v prílohe k poznámkam.

Cash flow (v celých EUR)

Firma: ORAVA SKIPARK, a.s. (2013/2014), Oravský Podzámok 381, 027 41, Oravský Podzámok

K dátumu : 30.11.2016

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	-60 650	-269 644
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-), (súčet A.1.1. až A.1.13.)	194 692	796 839
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	935 608	986 639
A.1.2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)		
A.1.3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)		
A.1.4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)		
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	1 990	-60
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	-203 976	-244 988
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)	-597 774	-74
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov (+)	59 453	64 613
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov (-)	-26	-326
A.1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)		
A.1.11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)		
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	-583	-8 964
A.1.13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)		
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (Súčet A.2.1 až A.2.4)	-838 487	218 615
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (+/-)	-557 767	260 439
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	-278 669	-45 164
A.2.3.	Zmena stavu zásob (+/-)	-2 050	3 340
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (+/-)		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (Súčet Z/S + A.1. + A.2.)	-704 445	745 810
A.3.	Príjaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	26	326
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	-59 453	-64 613
A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)		
A.6.	Výdavky na zaplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (Súčet Z/S + A.1 až A.6.)	-763 872	681 524
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných alebo finančných činností (-/+)	-2 885	-60
A.8.	Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)		
A.9.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)		
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (Súčet Z/S + A.1 až A.9.)	-766 756	681 464
	Peňažné toky z investičných činností		
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)		
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-106 294	-499 092
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, v výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)	-40 000	-8 000
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)		
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	583	31 542
B.6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, v výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)		
B.7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B.8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B.9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B.10.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B.11.	Príjaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B.12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	597 774	74
B.13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)		
B.14.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)		
B.15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)		
B.16.	Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B.17.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.18.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B.19.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B.1. až B.19.)	452 063	-475 477

Cash flow (v celých EUR)

Strana:

Firma: ORAVA SKIPARK, a.s. (2013/2014), Oravský Podzámok 381, 027 41, Oravský Podzámok

K dátumu : 30.11.2016

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	Peňažné toky z finančnej činnosti		
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C.1.1. až C.1.8.)		
C.1.1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)		
C.1.2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou (+)		
C.1.3.	Prijaté peňažné dary (+)		
C.1.4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)		
C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných podielov (-)		
C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)		
C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou (-)		
C.1.8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)		
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti, (súčet C.2.1. až C.2.9.)		
C.2.1.	Príjmy z emisie dlhodobých cenných papierov (+)		
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP (-)		
C.2.3.	Príjmy z úverov, ktoré účt. jednotke poskytla banka s výnimkou úverov poskytnutých na hlavnú činnosť (+)		
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov s výnimkou úverov poskytnutých na hlavnú činnosť (-)		
C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)		
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)		
C.2.7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)		
C.2.8.	Príjmy z ostatných dlhodobých a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti (+)		
C.2.9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti (-)		
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C.4.	Výdavky na vypl. dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prev. činností (-)		
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchod. alebo na inv. činnosť (-)		
C.6.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchod. alebo na inv. činnosť (+)		
C.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)		
C.8.	Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)		
C.9.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)		
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C.1. až C.9)		
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-), (súčet A + B + C)	-314 693	205 987
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	390 174	184 187
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia (+/-)	75 481	390 174
G.	Kurz.rozdiely vyčíslené k peňaž. prostriedkom a peňaž. ekvivalentom ku dňu účt. Závierky (+/-)		
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia (+/-)	75 481	390 174