

VÝROČNÁ SPRÁVA

2016



EKO SVIP, s.r.o.

za účtovné obdobie od 01 01 2016 do 31 12 2016

26. mája 2017

IČO: 36 449 717

Sídlo spoločnosti: Ovocinárska 48, 083 01 Sabinov

Predkladá: Ing. Anton Bujňák - konateľ spoločnosti

Obsah:

1. Správa vedenia
2. Hlavné výsledky za uplynulé obdobie
 - Štruktúra majetku
 - Štruktúra vlastného imania a záväzkov
 - Výkaz ziskov a strát
 - Návrh na zúčtovanie hospodárskeho výsledku
3. Doplnujúce informácie o činnosti spoločnosti
4. Návrh hospodárskej stratégie na rok 2016
5. Dodatok správy audítora o overení výročnej správy

Príloha:

Správa audítora
Účtovná závierka za rok 2016
Súvaha
Výkaz ziskov a strát
Poznámky

1. Správa vedenia

Profil spoločnosti

EKO SVIP, s.r.o. je stavebná firma založená v roku 1997. Od roku vzniku až po súčasnosť pôsobí na trhu v oblasti stavebníctva. Predmetom podnikania je výstavba ekologických pozemných a vodohospodárskych stavieb a inžinierskych sietí ako sú:

1. vodovody, kanalizácie, ČOV
2. plynofikácia obcí
3. výstavba bytových domov s napojením na inžinierske siete
4. rekonštrukcia a regenerácia miest a obcí a výstavba komunikácií
5. prenájom dopravy a mechanizácie

Konateľ: Ing. Anton Bujňák

Spoločník: Ing. Anton Bujňák – 100 %

Základné imanie: 6 639 eur

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, odd. Sro, vložka č. 10621/P

Firma sídli v Sabinove vo vlastnej administratívnej budove. V týchto priestoroch má aj dielňu, garáže a sklady materiálu.

Spoločnosť pôsobí v súčasnosti v Slovenskej republike, na území Košického a Prešovského kraja.

Firme EKO SVIP bolo udelené Ministerstvom výstavby a verejných prác Slovenskej republiky „Čestné uznanie „v súťaži „Progresívne, cenovo dostupné bývanie 98,, kategória C - Bývanie pre spoločensky neprispôsobivých občanov, a to za súťažný návrh „Lipany - IBV Za traťou - 1.etapa,, 16 b. j. rodinné domy v radovej zástavbe.

Ciele a zámery firmy:

1. zdokonaľovať sa v doterajšej činnosti a hľadať nové možnosti uplatnenia sa na trhu a uspokojovania potrieb zákazníkov,
2. efektívne využívať kapacity, vytvárať nové a udržiavať existujúce pracovné miesta,
3. aktívne prispievať k ochrane a udržaniu kvality životného prostredia ako aj k zlepšeniu životných podmienok obyvateľstva,
4. napomáhať ekonomickému rastu a celkovému rozvoju regiónu.

Ľudské zdroje

Zamestnanci firmy sa vyznačujú vysokou mierou špecializácie a profesionálnej zdatnosti. Dlhoročná prax v odbore a vzdelávanie cez rôzne špecializované tréningy sú hlavnými príčinami súčasného stavu – firma disponuje vysokokvalifikovanou pracovnou silou. V súčasnosti sa počet pracovníkov firmy ustálil na 79 zamestnancov, z toho vedúcich zamestnancov 5. Spoločnosť zamestnáva zamestnancov prevažne v robotníckych profesiách, ale aj THP. V roku 2016 firma eviduje mzdové náklady v celkovej výške 798 434 €.

Manažment

Spoločnosť je riadená manažmentom na čele s majiteľom firmy.

Ing. Anton Bujňák – výkonný riaditeľ, konateľ

Ing. Bujňák Peter – zástupca výkonného riaditeľa

Ing. Repka Miroslav – výrobný riaditeľ

Ing. Olejník Štefan – technický riaditeľ

Ing. Seliga Roman – ekonomický riaditeľ

Zložky organizačnej štruktúry:

- Výrobné oddelenie vedené výrobným riaditeľom je zodpovedné za realizáciu výrobného programu firmy. Výrobná činnosť je koordinovaná stredným manažmentom (vedúci výroby, dopravy, MTZ, drobnej mechanizácie) a operačným manažmentom (stavbyvedúci).
- Technické oddelenie sa zameriava na prípravu kontraktov, tvorbu rozpočtov a stanovenie materiálových potrieb, čo je nevyhnutné pre realizáciu projektov firmy.
- Ekonomické oddelenie je zodpovedné za kompletnosť finančných aspektov spoločnosti, za personálno – mzdovú agendu a za hodnotenie jednotlivých projektov počas a po ich realizácii.

Politika kvality

Pre ďalší rozvoj spoločnosti, pre trvalé zabezpečenie kvality produktov, sa vedenie spoločnosti zaviazalo dodržiavať politiku kvality, ktorá reprezentuje tieto zásady:

- **Najdôležitejšia je trvalá spokojnosť zákazníkov**
- **EFEKTÍVNOSŤ v hospodárení firmy vytvára podmienky pre neustále zlepšovanie kvality produktov firmy**

Firma EKO SVIP je držiteľom certifikátu Norma **EN ISO 9001:2000**, STN **EN ISO 14001:2005/ISO, 14001:2004/ISO** a STN **EN ISO 9001:2009/ISO a 9001:2008/ISO**.

Pre naplnenie politiky kvality manažment organizácie vytýčil tieto strategické ciele:

K zabezpečeniu možnosti monitorovania spokojnosti zákazníkov s prácou spoločnosti bol stanovený strategický cieľ:

- **objednanú prácu vždy zhotoviť v dohodnutých termínoch a v požadovanej kvalite, bez reklamácií zákazníka a v súlade s vonkajšou legislatívou, ktorá podmieňuje vlastnosti produktu spoločnosti**

K zabezpečeniu možnosti sledovania úrovne kvality práce bol stanovený strategický cieľ:

- **vytvárať možnosti pre sústavné monitorovanie dosahovaných technických parametrov produktov spoločnosti monitorovaním odhaľovať príčiny nedostatkov – nezhôd s vopred dohodnutými špecifikáciami. výsledky monitorovania musia byť periodicky podrobované analýzam s cieľom neustále zlepšovať kvalitu produktov spoločnosti**

K zabezpečeniu efektívnosti v hospodárení spoločnosti bol stanovený strategický cieľ:

- **vytvárať možnosti pre sústavné analyzovanie výsledkov monitorovania dosahovaných technických parametrov produktov firmy**
- **neustálym analyzovaním výsledkov monitorovania vytvoriť predpoklady pre dosiahnutie stále kvalitnejšej a efektívnejšej ponuky pre zákazníkov**

STAVBY REALIZOVANÉ SPOLOČNOSŤOU EKO SVIP, s.r.o., v roku 2016

Krásna Lúka - kanalizácia

Vodojem Tulčík

Pečovská Nová Ves – rekonštrukcia telocvične

Rozšírenie kanalizácie Bardejov

Príjazdová cesta k ČOV Bardejov

PÚ v obci Svätuš

PÚ v obci Orechová

Polyfunkčný dom Torysa

I/68 ZVL Prešov

ČOV Sever – kanalizácia Veľké Kršteňany

ČOV Sever – kanalizácia Brodzany

Kanalizácia Horná Súča

2. Hlavné výsledky za uplynulé obdobie

Hlavné ekonomické údaje EKO SVIP, s.r.o. v €

	2016	2015
Výnosy z hospodárskej činnosti	6 695 434	18 592 220
Náklady na hospodársku činnosť	6 444 384	18 107 904
HV z hospodárskej činnosti	251 050	484 316
HV z finančnej činnosti	- 66 246	- 69 538
Zisk pred zdanením	184 804	414 778
Aktíva netto celkom	5 344 867	6 890 035
Vlastné imanie	1 659 170	1 513 949

Výnosy :

V roku 2016 došlo k zníženiu HV z hospodárskej činnosti oproti roku 2015 o 233 266 € v dôsledku nižších výnosov z hlavnej činnosti, kde sme zaznamenali rapídny pokles oproti minulému roku .

Výnosy	rok 2016 €	rok 2015 €
Tržby z predaja tovaru	0	0
Tržby z predaj služieb	5 359 997	16 812 911
Tržby z predaja dlh. majetku	1 130 837	1 588 184
Ostatné výnosy z hosp. činnosti	51 600	191 125
Výnosy z finančnej činnosti	29	59

Naša obchodná spoločnosť sa zameriava len na poskytovanie služieb v oblasti stavebníctva a ostatné výnosy, napr. z predaja majetku sú len z príležitostného predaja prebytočného majetku a zúčtovania postupovania pohľadávok ako zdroja financovania spoločnosti.

Náklady:

Rozhodujúcimi položkami v nákladovej oblasti sú

- nakupované služby od našich obchodných partnerov, ktoré oproti minulému roku poklesli o 9 697 714 € (v dôsledku rapídneho zníženia výnosov), jedná sa v prevažnej miere o nakupované subdodávky,
- Zníženie objemu výroby oproti minulému roku malo za následok zníženie spotrebovaného materiálu, / energie, pohonné látky, stavebný materiál, inštalačný materiál a iné/ oproti minulému roku o 1 177 580,- €.
- pokles osobných nákladov o 153 900 € je spôsobený znížením počtu zamestnancov firmy v kategórii robotníkov.

Štruktúra nákladov	rok 2016 €	rok 2015 €
Spotreba materiálu	1 333 850	2 511 430
Služby	2 476 287	12 174 001
Osobné náklady	1 113 028	1 266 928
Dane a poplatky	30 199	31 049
Odpisy	285 087	255 469
Zostatková cena predaného DHM a materiálu	1 117 780	1 579 562
Opravné položky k pohľadávky	- 11 391	13 076
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	99 544	276 389

Bilančné položky spoločnosti :

Bilančná hodnota spoločnosti EKO SVIP, s.r.o. k 31.12.2016 je vo výške 5 344 867 € a oproti minulému roku poklesla o 1 545 168 €.

Neobežný majetok je vo výške 1 948 933 €, oproti roku 2015 poklesol o 105 884 €, cca 5,15 % a tvoria ho:

dlhodobý nehmotný majetok –software v hodnote 32 458 €,

dlhodobý hmotný majetok - pozemky v hodnote 81 293 €, budovy v hodnote 526 140 €, samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí v hodnote 1 179 117 € a obstarávaný dlhodobý hmotný majetok v hodnote 129 925 €.

Obežný majetok vo výške 3 387 232 € klesol oproti minulému roku o 1 440 899 € .

Štruktúru majetku tvoria zásoby vo výške 255 242 €, tvorené materiálom pre hlavnú činnosť, dlhodobé pohľadávky z obchodného styku vo výške 5 191 €,

krátkodobé pohľadávky vo výške 3 106 118 €, pozostávajúce z krátkodobých pohľadávok z obchodného styku vo výške 2 043 908 €, čistej hodnoty zákazky v objeme 836 458 €, daňových pohľadávok vo výške 157 752 €, iných pohľadávok v sume 68 000 € .

Finančné účty v hodnote 20 681 € sú tvorené peniazmi v sume 15 067 € a účtami v bankách vo výške 5 614 €.

Závazky sú vo výške 3 685 697 €, z čoho dlhodobé záväzky vo výške 820 562 € sú s dobou splatnosti jeden rok až päť rokov, krátkodobé záväzky sú vo výške 1 996 026 €, tvorené prevažne záväzkami z obchodného styku v čiastke 1 455 131 €, bankové úvery sú v celkovej výške 801 061 € .

Vlastné imanie zaznamenalo nárast o 145 221 €, prírastkom výsledku hospodárenia minulých rokov.

Návrh na zúčtovanie hospodárskeho výsledku**Výsledok hospodárenia spoločnosti**

Spoločnosť EKO SVIP, s.r.o. dosiahla hospodársky výsledok:

Štruktúra hospodárskeho výsledku za rok 2016 pred zdanením:

- Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti:	+ 251 050 €
- Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti:	- 66 246 €
- Zisk pred zdanením:	+ 184 804 €

Zisk po zdanení:**145 221 €**

Pri porovnaní výsledku hospodárenia po zdanení k 31.12.2016 s rokom 2015, došlo k jeho poklesu o 170 908 €, čo bolo spôsobené poklesom výnosov a tržieb.

Konateľ spoločnosti navrhuje HV za rok 2016 – zisk vo výške 145 221 € rozdeliť nasledovne:

- **prevod na účet nerozdeleného zisku v celej hodnote zisku z roku 2016.**

3. Dopĺňujúce informácie o činnosti spoločnosti

Činnosť spoločnosti EKO SVIP, s.r.o. nemá preukázateľne negatívny vplyv na životné prostredie.

V priebehu roka 2016 a ani do dňa vyhotovenia výročnej správy spoločnosť EKO SVIP, s.r.o. nenadobudla vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky podľa par. 22 zák. o účtovníctve a nemá organizačnú zložku v zahraničí. V oblasti výskumu a vývoja nevynakladala žiadne náklady.

Po skončení účtovného obdobia nenastali udalosti osobitného významu, ktoré by bolo potrebné zobrazíť v účtovnej závierke.

Spoločnosť ku dňu vyhotovenia výročnej správy nemá informácie o významných rizikách alebo neistotách, ktorým by bola vystavená.

4. Návrh hospodárskej stratégie na rok 2017

Naša obchodná spoločnosť bude aj v roku 2017 pokračovať vo všetkých doterajších činnostiach a má ambíciu ponúkať svojim zákazníkom kvalitné služby v oblasti stavebníctva a pomocných stavebných prác, predpokladáme zvýšiť obrat a výnosnosť našej činnosti.

5. Dodatok správy audítora o overení výročnej správy

