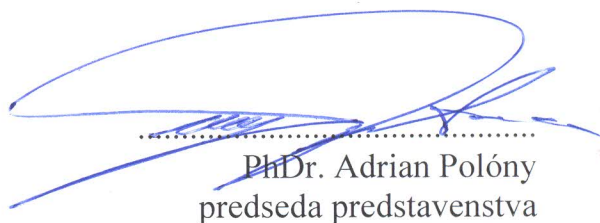


*Bystrická dopravná spoločnosť a.s.*


# VÝROČNÁ SPRÁVA

o hospodárení spoločnosti za rok 2013

*V Banskej Bystrici, dňa 01.04.2014*



.....  
PhDr. Adrian Polóny  
predseda predstavenstva



.....  
Mgr. Mariana Ondrejčáková Šeligová  
člen predstavenstva

# 1. Základná charakteristika spoločnosti

## Identifikačné údaje:

Obchodný názov spoločnosti: **Bystrická dopravná spoločnosť a.s.**  
Sídlo spoločnosti: **Partizánska cesta 115, 974 01 Banská Bystrica**  
Registrácia spoločnosti: **Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č.: 618/S**  
Dátum zápisu do Obchodného registra: **19.05.2000**  
IČO: **36 041 777**  
DIČ: **2020093845**  
IČ DPH: **SK 2020093845**

## Hlavné činnosti spoločnosti podľa výpisu z Obchodného registra:

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti
- sprostredkovanie obchodu, služieb a výroby
- prenájom nehnuteľností
- prenájom a požičiavanie strojov a prístrojov
- prenájom a požičiavanie motorových vozidiel a ich príslušenstva
- poskytovanie leasingových služieb
- sprostredkovanie kúpy a predaja a prenájmu nehnuteľností
- organizovanie obchodno-predajných výstav, trhov, prehliadok
- reklamná a propagačná činnosť
- inzertná činnosť
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi - ojazdené motorové vozidlá
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti - ojazdené motorové vozidlá
- nepravidelná autobusová doprava

- nákladná cestná doprava
- taxislužba
- prevádzkovanie garáží a odstavných plôch pre motorové vozidlá, ktoré slúžia na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľností
- doplnkové služby poskytované motoristom - umývanie a čistenie motorových vozidiel

### **Štatutárny orgán – predstavenstvo spoločnosti**

*PhDr. Adrian Polóny, predseda predstavenstva*

06.08.2010 – doteraz

*Mgr. Mariana Ondrejčáková Šeligová, člen predstavenstva*

06.08.2010 – doteraz

### **Dozorná rada spoločnosti – členovia**

JUDr. Janka Kmeťová

Marián Polóny

Ing. Róbert Trnka

## 2. Vyhodnotenie podnikateľskej činnosti spoločnosti

Bystrická dopravná spoločnosť a.s. vykonáva činnosť v súlade s predmetom činností zapísaných v Obchodnom registri. Rozhodujúcimi činnosťami pre zabezpečenie príjmov spoločnosti boli v roku 2013:

- prenájom motorových vozidiel a ich príslušenstva,
- prenájom nehnuteľností,
- prenájom priestorov na reklamu.

### 1.)

V roku 2013 Bystrická dopravná spoločnosť a.s. rozšírila svoj vozový park určený na dlhodobý prenájom o tri nové motorové vozidlá. Jedno motorové vozidlo bolo v krátkej dobe po obstaraní prenajaté na dlhodobý prenájom.

K 31. decembru 2013 tvorilo vozový park spoločnosti celkovo 32 motorových vozidiel. Z celkového počtu 32 motorových vozidiel sú 4 motorové vozidlá zakúpené cez leasingovú spoločnosť: UniCredit Leasing Slovakia a.s. (*stav k 31.12.2013*)

Všetky motorové vozidlá boli poistené v ALLIANZ Slovenská poisťovňa a.s..

Počas kalendárneho roka 2013 spoločnosť eviduje 8 škodových udalostí, ktorých účastníkmi boli motorové vozidlá Bystrickej dopravnej spoločnosti a.s..

Záväzky vyplývajúce z poistenia motorových vozidiel Bystrická dopravná spoločnosť a.s. splnila v lehote ich splatnosti (povinné zmluvné poistenie, havarijné poistenie).

Všetky servisné práce na motorových vozidlách vo vlastníctve spoločnosti sú vykonávané v autorizovaných servisoch.

### 2.)

V majetku Bystrickej dopravnej spoločnosti a.s. boli v roku 2013 nehnuteľnosti nachádzajúce sa v meste / obci:

- **Banská Bystrica, Brezno, Ožďany**

Spoločnosť primárne prenajíma nehnuteľnosti nachádzajúce sa v meste Banská Bystrica a Brezno.

K 31.12.2013 v objekte nachádzajúcom sa v Banskej Bystrici na Partizánskej ceste bolo spolu 20 nájomníkov, celkovo bolo prenajatých viac ako 92 % plochy určenej na prenájom.

K 31.12.2013 bolo v objekte nachádzajúcom sa meste Brezno na ulici Osloboditeľov celkovo 9 nájomníkov, prenajatých bolo viac ako 85 % plochy určenej na prenájom.

Ostatné nehnuteľnosti vo vlastníctve spoločnosti neboli prenajaté.

Nehuteľný majetok Bystrickej dopravnej spoločnosti a.s. nachádzajúci sa v Banskej Bystrici bol poistený v ALLIANZ – Slovenská poisťovňa a.s. Všetky záväzky vyplývajúce z poistenia majetku si spoločnosť splnila v lehote splatnosti.

Zo strany Bystrickej dopravnej spoločnosti a.s. boli v roku 2013 vynaložené finančné prostriedky do nutných opráv – hlavne objekty nachádzajúce sa v Banskej Bystrici a Brezne.

Nakoľko spoločnosť v priebehu roka 2014 počíta so znížením príjmov, plánuje vynaložiť porovnateľné množstvo finančných prostriedkov do opráv prvotne v objektoch Banská Bystrica a Brezno – nutné opravy.

### 3.)

Významným príjmom spoločnosti v roku 2013 bol prenájom priestoru na reklamu – v zmysle zmluvy o poskytnutí priestoru na reklamu s obchodným partnerom účinnej od 01.01.2013.

Bystrická dopravná spoločnosť a.s. zabezpečila v roku 2013 úhradu všetkých daní voči štátu, ktoré spoločnosti vznikli v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky. V priebehu roka 2013 si spoločnosť splnila všetky povinnosti vyplývajúce zo splátkových kalendárov poskytnutých úverov bankou, ako aj všetky povinnosti vyplývajúce zo splátkových kalendárov leasingovej spoločnosti. Účtovnú závierku k 31.12.2013 vypracovala spoločnosť v súlade s platnými právnymi predpismi a normami.

### **3. Perspektívy ďalšieho rozvoja Bystrickej dopravnej spoločnosti a.s.**

V roku 2013 zostane aj naďalej hlavným predmetom činnosti na dosahovanie príjmov spoločnosti prenájom motorových vozidiel a prenájom nehnuteľností vo vlastníctve spoločnosti.

Dlhodobým podnikateľským zámerom spoločnosti na rok 2014 vedúcim k zabezpečeniu príjmov spoločnosti je kúpa nehnuteľností resp. prenájom nehnuteľností spojený s možnosťou ďalšieho prenájmu. Nakoľko na trhu z nehnuteľnosťami pretrvávajú dlhodobo nízka cena ponúkaných nehnuteľností sa táto možnosť javí pre spoločnosť ako zisková.

Bystrická dopravná spoločnosť a.s. plánuje v roku 2014 rozšíriť svoj vozový park určený na dlhodobý prenájom, zhruba v objeme 3 motorových vozidiel. Z dôvodu, že niektoré vozidlá vo vozovom parku sú opotrebované, plánuje sa s ich odpredajom.

Aj napriek už vynaloženým nákladom v predchádzajúcich rokoch je potrebné aby spoločnosť vynaložila finančné prostriedky na opravu areálov a budov nachádzajúce sa v meste Banská Bystrica a Brezno, nakoľko nehnuteľnosti boli postavené pred 50 rokmi. Je potrebné aby boli nehnuteľnosti spoločnosti konkurencie schopné. V roku 2014 spoločnosť plánuje vynaložiť finančné prostriedky na nutnú opravu týchto nehnuteľností, t.j. výmena drevených okien za plastové za účelom znižovania nákladov na tepelnú energiu (časť drevených okien bola vymenená v predchádzajúcich rokoch), oprava fasád na budovách nachádzajúcich sa v objekte, výmena podlahových krytín, ako aj na dokončenie opravy betónového nádvoria. Oprava fasád na budove v areáli Banská Bystrica - Colnica resp. zateplenie je v roku 2014 pre spoločnosť prioritou.

Pri hodnotení minulých období, pri hodnotení uzatvorených, platných a účinných zmlúv pre nájom motorových vozidiel, pre nájom nehnuteľností na dlhodobé obdobie sa predpokladá, že výška výnosov bude nižšia ako v roku 2013.