

*Bystrická dopravná spoločnosť a.s.*

# VÝROČNÁ SPRÁVA

o hospodárení spoločnosti za rok 2014

*V Banskej Bystrici, dňa 07.04.2015*

## **OBSAH VÝROČNEJ SPRÁVY SPOLOČNOSTI**

- 1. Základná charakteristika spoločnosti**
- 2. Vyhodnotenie podnikateľskej činnosti spoločnosti**
- 3. Perspektívy ďalšieho rozvoja Bystrickej dopravnej spoločnosti a.s.**
- 4. Návrh na rozdelenie zisku spoločnosti za rok 2014**

# 1. Základná charakteristika spoločnosti

## Identifikačné údaje:

Obchodný názov spoločnosti: **Bystrická dopravná spoločnosť a.s.**  
Sídlo spoločnosti: **Partizánska cesta 115, 974 01 Banská Bystrica**  
Registrácia spoločnosti: **Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č.: 618/S**  
Dátum zápisu do Obchodného registra: **19.05.2000**  
IČO: **36 041 777**  
DIČ: **2020093845**  
IČ DPH: **SK2020093845**

## Hlavné činnosti spoločnosti v zmysle výpisu z Obchodného registra:

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti
- sprostredkovanie obchodu, služieb a výroby
- prenájom nehnuteľností
- prenájom a požičiavanie strojov a prístrojov
- prenájom a požičiavanie motorových vozidiel a ich príslušenstva
- poskytovanie leasingových služieb
- sprostredkovanie kúpy a predaja a prenájmu nehnuteľností
- organizovanie obchodno-predajných výstav, trhov, prehliadok
- reklamná a propagačná činnosť
- inzertná činnosť
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi - ojazdené motorové vozidlá
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti - ojazdené motorové vozidlá
- nepravidelná autobusová doprava

- nákladná cestná doprava
- taxislužba
- prevádzkovanie garáží a odstavných plôch pre motorové vozidlá, ktoré slúžia na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľností doplnkové služby poskytované motoristom - umývanie a čistenie motorových vozidiel

### **Štatutárny orgán – predstavenstvo spoločnosti**

*PhDr. Adrian Polóny, predseda predstavenstva*

06.08.2010 – doteraz

*Mgr. Mariana Ondrejčáková Šeligová, člen predstavenstva*

06.08.2010 – doteraz

### **Dozorná rada spoločnosti – členovia**

JUDr. Janka Kmeťová

Marián Polóny

Ing. Róbert Trnka

## 2. Vyhodnotenie podnikateľskej činnosti spoločnosti

Bystrická dopravná spoločnosť a.s. vykonáva činnosť v súlade s predmetom činností zapísaných v Obchodnom registri. Rozhodujúcimi činnosťami pre zabezpečenie príjmov spoločnosti boli v roku 2014:

- prenájom motorových vozidiel a ich príslušenstva,
- prenájom nehnuteľností,
- prenájom priestorov na reklamu.

### 1.)

V roku 2014 Bystrická dopravná spoločnosť a.s. rozšírila svoj vozový park určený na dlhodobý prenájom o dve nové motorové vozidlá. Obidve motorové vozidlá boli v krátkej dobe po obstaraní prenajaté na dlhodobý prenájom.

K 31. decembru 2014 tvorilo vozový park spoločnosti celkovo 35 motorových vozidiel. Z celkového počtu 35 motorových vozidiel sú 3 motorové vozidlá zakúpené cez leasingovú spoločnosť (*stav k 31.12.2014*).

Všetky motorové vozidlá spoločnosti boli poistené v zmysle platných právnych predpisov.

Počas kalendárneho roka 2014 spoločnosť eviduje celkovo 10 škodových / poistných udalostí, ktorých účastníkmi boli motorové vozidlá vo vlastníctve Bystrickej dopravnej spoločnosti a.s.

Záväzky vyplývajúce z poistenia motorových vozidiel Bystrická dopravná spoločnosť a.s. splnila v lehote ich splatnosti (povinné zmluvné poistenie, havarijné poistenie).

Všetky servisné práce resp. pozáručné opravy na motorových vozidlách vo vlastníctve spoločnosti sú vykonávané v autorizovaných servisoch.

## 2.)

V majetku Bystrickej dopravnej spoločnosti a.s. boli v roku 2014 nehnuteľnosti, ktoré sa nachádzajú v meste Banská Bystrica a Brezno a sú prenajímané zo strany spoločnosti.

K 31. decembru 2014 v objekte nachádzajúcom sa v Banskej Bystrici na Partizánskej ceste bolo spolu 22 nájomníkov, celkovo bolo prenajatých viac ako 93 % plochy určenej na prenájom.

K 31. decembru 2014 bolo v objekte nachádzajúcom sa v meste Brezno na ulici Osloboditeľov celkovo 10 nájomníkov, prenajatých bolo viac ako 87 % plochy určenej na prenájom.

Nehnutel'ny majetok Bystrickej dopravnej spoločnosti a.s. nachádzajúci sa v Banskej Bystrici má spoločnosť poistený. Všetky záväzky vyplývajúce z poistenia majetku si spoločnosť splnila v lehote splatnosti.

Zo strany Bystrickej dopravnej spoločnosti a.s. boli v roku 2014 vynaložené finančné prostriedky do nutných opráv predmetných nehnuteľností.

Bystrická dopravná spoločnosť a.s. v priebehu roka 2015 počíta s porovnateľnými príjmami plynúcimi z prenájmu nehnuteľného majetku ako v roku 2014. Plánuje vynaložiť finančné prostriedky v rovnakom objeme a to hlavne do nutných opráv v objektoch Banská Bystrica a Brezno.

## 3.)

Významným príjmom spoločnosti v roku 2014 bol prenájom priestoru na reklamu – v zmysle zmlúv o poskytnutí priestoru na reklamu s obchodnými partnermi.

Bystrická dopravná spoločnosť a.s. zabezpečila v roku 2014 úhradu všetkých daní voči štátu, ktoré spoločnosti vznikli v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky. V priebehu roka 2014 si spoločnosť splnila všetky povinnosti vyplývajúce zo splátkových kalendárov poskytnutých úverov bankou, ako aj všetky povinnosti vyplývajúce zo splátkových kalendárov leasingovej spoločnosti. Účtovnú závierku k 31. decembru 2014 vypracovala spoločnosť v súlade s platnými právnymi predpismi a normami.

### 3. Perspektívy ďalšieho rozvoja Bystrickej dopravnej spoločnosti a.s.

V roku 2015 zostane aj naďalej hlavným predmetom činnosti na dosahovanie príjmov spoločnosti prenájom motorových vozidiel, prenájom nehnuteľností vo vlastníctve spoločnosti ako aj prenájom plôch na poskytnutie reklamy.

Dlhodobým podnikateľským zámerom spoločnosti na rok 2015 vedúcim k zabezpečeniu príjmov spoločnosti je kúpa nehnuteľností resp. prenájom nehnuteľností spojený s možnosťou ďalšieho prenájmu. Nakoľko na trhu z nehnuteľnosťami pretrváva dlhodobo nízka cena ponúkaných nehnuteľností sa táto možnosť javí pre spoločnosť ako zisková.

Bystrická dopravná spoločnosť a.s. plánuje v roku 2015 rozšíriť svoj vozový park určený na dlhodobý prenájom, zhrubá v objeme 3-och motorových vozidiel. Z dôvodu, že niektoré vozidlá vo vozovom parku sú opotrebované, plánuje sa s ich odpredajom.

Aj napriek už vynaloženým nákladom v predchádzajúcich rokoch je potrebné aby spoločnosť vynaložila finančné prostriedky na opravu areálov a budov nachádzajúce sa v meste Banská Bystrica a Brezno, nakoľko nehnuteľnosti boli postavené pred vyše 50 rokmi. Je potrebné aby boli nehnuteľnosti spoločnosti konkurencie schopné. V roku 2015 spoločnosť plánuje vynaložiť finančné prostriedky na nutnú opravu týchto nehnuteľností, oprava fasád na budovách nachádzajúcich sa v objekte, výmena podlahových krytín, ako aj na dokončenie opravy betónového nádvoria. Oprava fasád na budove v areáli Banská Bystrica - Colnica resp. zateplenie je v roku 2015 pre spoločnosť prioritou.

Pri hodnotení minulých období, pri hodnotení uzatvorených, platných a účinných zmlúv pre nájom motorových vozidiel, pre nájom nehnuteľností na dlhodobé obdobie sa predpokladá, že výška výnosov bude porovnateľná s rokom 2014.

#### **4. Návrh na zaúčtovanie dosiahnutého hospodárskeho výsledku za rok 2014**

Na základe skutočností uvedených vo výročnej správe Bystrickej dopravnej spoločnosti a.s., ako aj v súlade s platnou legislatívou navrhuje predstavenstvo spoločnosti zaúčtovať dosiahnutý zisk vo výške 279.686,00 EUR na účet č. 428.400. Rezervný fond bol zo strany spoločnosti vytvorený v zákonom stanovenej výške. **Nerozdelený zisk minulých rokov (účet 428)**, ktorý predstavoval sumu vo výške 1.281.097,64 EUR sa zvyšuje o 279.686,00 EUR. Nerozdelený zisk (účet 428) tak **predstavuje sumu vo výške 1.560.783,64 EUR.**

*V Banskej Bystrici, dňa 07.04.2015*