



VÝROČNÁ SPRÁVA

za rok 2016



Predkladá : Ing. Milan Malast
konateľ a riaditeľ spoločnosti

Stará Ľubovňa, apríl 2017

1. Úvod

Hlavnou činnosťou spoločnosti SLOBYTERM, spol. s r.o. je výroba tepla a teplej úžitkovej vody pre jednotlivých odberateľov a konečných spotrebiteľov.

Ďalšími činnosťami sú správa a údržba bytov a nebytových priestorov, správa zariadení krytá plaváreň a športová hala a iné služby uvedené v Obchodnom registri v predmete činnosti.

V súčasnosti spoločnosť SLOBYTERM, spol. s r.o. zabezpečuje výrobu tepelnej energie na ústredné vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody v piatich centrálnych zdrojoch tepla a v jednej domovej kotolni. Celkový inštalovaný výkon týchto zdrojov je 31,4 MW. Ako palivo sa v týchto zdrojoch využíva výlučne zemný plyn. Distribúcia tepla k jednotlivým odberateľom a konečným spotrebiteľom je zabezpečená teplovodnými rozvodmi o celkovej rozvinutej dĺžke 31 km. Vek rozvodov je najviac 41 rokov. Tepelná energia je dodávaná do šesťdesiatich bytových domov a do dvadsiatich nebytových priestorov. Pre rok 2016 spoločnosť SLOBYTERM, spol. s r.o. znížila cenu tepla pre svojich odberateľov už štvrtý rok po sebe a zároveň zaznamenala druhý rok po sebe zvýšenú dodávku tepelnej energie.

V roku 2016 prevzala spoločnosť do správy jeden bytový dom v Červenom Kláštore a jeden bytový dom v Čirči. Od 01. 03. 2016 sú v správe spoločnosti aj dva nové nájomné bytové domy vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa, bytový dom D5 na Ul. Za vodou č. 30 s počtom bytov 15 a bytový dom D1 na Ul. Za vodou č. 31 s počtom bytov 15. Spoločnosť spolu spravuje 1 602 bytov, z ktorých 1 383 je v osobnom vlastníctve a 219 je nájomných bytov.

Za účelom skvalitnenia a zefektívnenia prenosu dát medzi jednotlivými zamestnancami a oddeleniami bola v I. polroku dokončená realizácia dátovej siete a vzájomné prepojenie všetkých počítačov. Zároveň bola zriadená virtuálna telefónna ústredňa a pevné telefónne linky boli nahradené prenosnými bezdrôtovými telefónmi, s cieľom operatívnosti spojenia a zníženia nákladov za telekomunikačné služby.

Hlavné činnosti spoločnosti sú sústredené do troch oddelení:

- oddelenie výroby tepla, teplej úžitkovej vody a energetiky,
- oddelenie ekonomiky,
- oddelenie správy a údržby bytov a nebytových priestorov.

Podľa Zákona č. 246/2015 Z.z. o správe bytových domov musí byť každý správca bytových domov zapísaný v zozname správcov bytových domov, ktorý vedie Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky. Po splnení všetkých kritérií stanovených príslušnými právnymi predpismi spoločnosť SLOBYTERM získala OSVEDČENIE a dňa 15.07.2016 bola zapísaná do zoznamu správcov bytových domov pod číslom 42.

V rámci investičných akcií sa spoločnosti podarilo realizovať výmenu drevených okien za plastové okna s vyššou tepelnou izoláciou v administratívnej budove spoločnosti a čiastočne v malej športovej hale.

2. Základné údaje o spoločnosti

Genéza spoločnosti siaha do roku 1956, kedy bola založená Domová správa, ktorá sa zameriavala na správu a údržbu bytového fondu. Zmenami kompetencií štátnych a miestnych orgánov sa menila aj vlastnícka a riadiaca štruktúra spoločnosti.

V roku 1976 vznikol Okresný bytový podnik, ktorý sa pretransformoval na Bytové hospodárstvo a z ktorého neskôr vznikla príspevková organizácia Mesta. Z majetku mestského podniku bolo 1.1.1996 založené Bytové hospodárstvo, spol. s r.o. Na základe Dodatku č. 1 zo dňa 9. 9. 1998 bola zakladateľská listina upravená v súlade so Zákom č. 11/1998 Z.z.

Od 28.12.1998 bol názov spoločnosti zmenený na SLOBYTERM, spol. s r.o. Stopercentným spoločníkom spoločnosti je Mesto Stará Ľubovňa. Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo: 2727/P.

Obchodné meno spoločnosti:	SLOBYTERM, spol. s r. o.
Právna forma:	spoločnosť s ručením obmedzeným
Sídlo spoločnosti:	Levočská 20, 064 01 Stará Ľubovňa
IČO:	31 719 104
IČ DPH:	SK2020525969
Zápis v registri:	Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel Sro, vložka číslo: 2727/P
Dátum vzniku:	1. 1. 1996
Základné imanie:	6 638,78 EUR
Spoločníci:	100 % Mesto Stará Ľubovňa, IČO: 00 330 167
Konanie menom spoločnosti:	písomnosti zakladajúce práva a povinnosti spoločnosti podpisuje konateľ sám, a to tak, že k písanému alebo tlačnému obchodnému menu pripojí svoj vlastnoručný podpis
Webová stránka:	www.slobyterm.sk
E-mail:	slobyterm@slobyterm.sk
Telefón:	052/4262121

Valné zhromaždenie: Mesto Stará Ľubovňa, ako jediný 100%-ný spoločník
PhDr. Ľuboš Tomko, primátor mesta a predseda valného zhromaždenia

Konateľ spoločnosti: Ing. Milan Malast, Za vodou 1247/10, Stará Ľubovňa

Dozorná rada: Ing. Pavol Gurega, predseda, 1. Mája 568/10, Stará Ľubovňa
MUDr. Štefan Kožuškanič, Poľská 705/34, Stará Ľubovňa
Mgr. Richard Malý, Letná 1079/28, Stará Ľubovňa
Mgr. Alena Reľovská, Podsadek 60
Mgr. Rudolf Žiak, Štúrova 64/1883, Stará Ľubovňa

Vedenie spoločnosti: Ing. Milan Malast, riaditeľ spoločnosti od 01.02.2015
Ing. Vladimíra Matulíková, vedúca oddelenia ekonomiky
Ing. Ján Osvald, vedúci oddelenia správy a údržby bytov
a nebytových priestorov
Štefan Lukačovský, vedúci oddelenia výroby tepla, TÚV
a energetiky

Audítor: HURINES, spol. s r.o., Zámoyského ulica č. 41,
064 01 Stará Ľubovňa
licencia SKAU č. 193, Obchodný register Okresného súdu
Prešov, odd. Sro, vložka č. 1057/P
audítorka Ing. Marta Richterová, licencia SKAU č.145

Predmet činnosti podľa výpisu z obchodného registra:

- prenájom nehnuteľností a nebytových priestorov
- prenájom strojov, prístrojov a zariadení
- pomocné stavebné práce
- búracie práce
- reklamná a propagačná činnosť
- poradenská činnosť v oblasti výpočtovej techniky
- poskytovanie služieb vysokozdvížnou plošinou
- poskytovanie služieb cisternovým motorovým vozidlom
- staviteľ – vykonávanie jednoduchých stavieb a poddodávok
- oprava motorových vozidiel
- vodoinštalatérsstvo
- kúrenárske práce
- elektroinštalatérsstvo
- montáž a oprava meracej a regulačnej techniky
- ekonomické a účtovné poradenstvo
- automatizované spracovanie údajov
- poskytovanie softvéru
- sprostredkovanie obchodu
- inžinierska činnosť v stavebníctve
- výroba tepla a teplej úžitkovej vody
- správa bytového fondu vrátane nebytových priestorov, ktorá bola zmluvne zverená spoločnosti
- odborné prehliadky a odborné skúšky zdvíhacích zariadení v rozsahu výťahy
- prevádzka športovísk a športových hál
- prevádzka krytých plavární

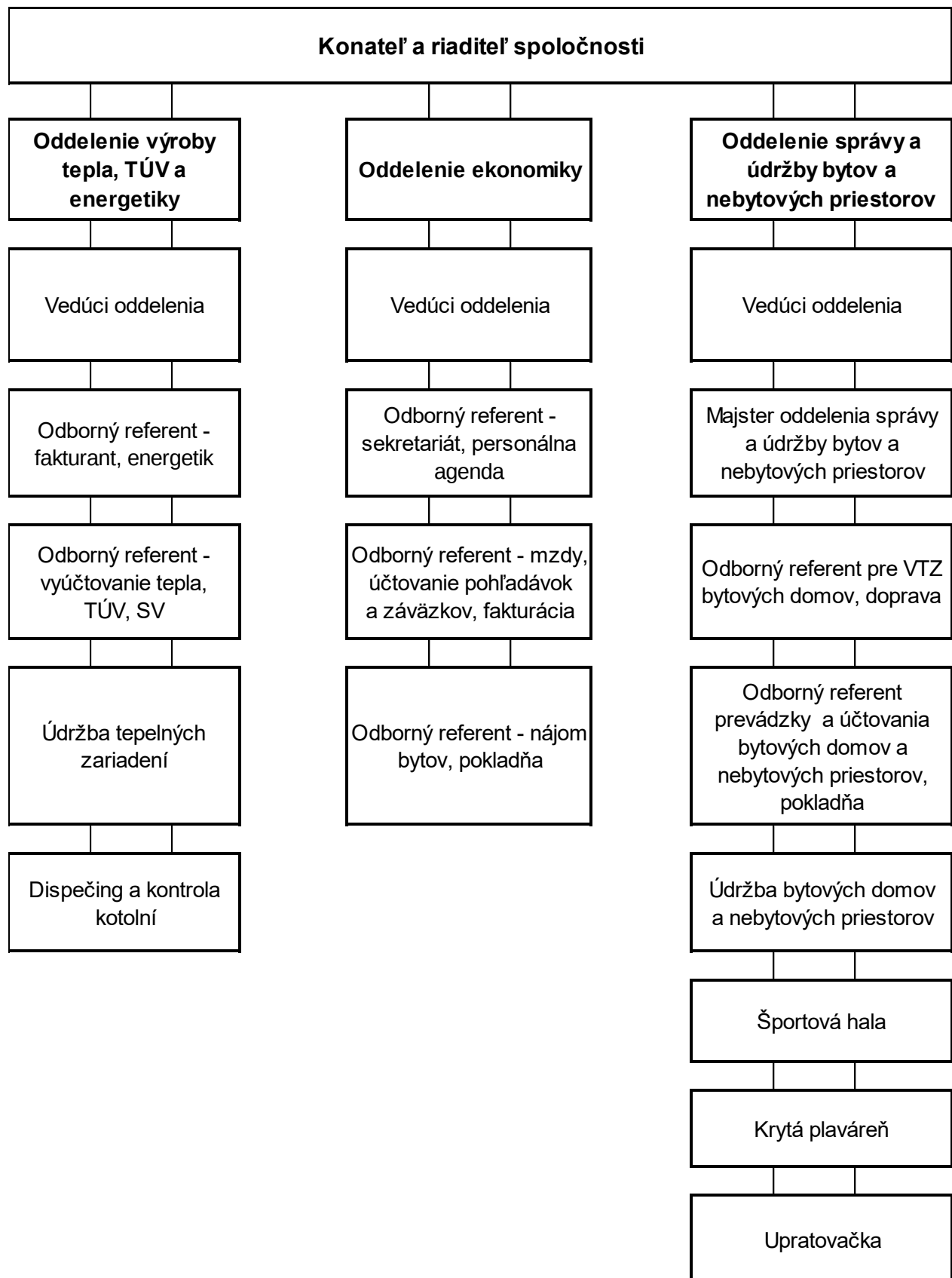
- oprava elektrických zariadení v rozsahu: A - objekty bez nebezpečenstva výbuchu; E2 - zariadenia s napätím do 1000V vrátane bleskozvodov
- montáž a údržba elektrických zariadení
- murárstvo
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu
- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
- výroba jednoduchých výrobkov z kovu
- čistenie kanalizačných systémov
- montáž pomerových rozdeľovačov nákladov vykurovania
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- údržba motorových vozidiel bez zásahu do motorickej časti vozidla
- nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla
- prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
- organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí

3. Zamestnanosť v spoločnosti SLOBYTERM, spol. s r.o.

Ukazovateľ	Merná jednotka	Skutočnosť za rok 2015	Plán na rok 2016	Skutočnosť za rok 2016	% plnenia ročného plánu	Index 2016/2015 v %
technicko-hospodárski zamestnanci	osoby	10	10	12	120,0	120,0
údržbári bytových domov	osoby	9	9	9	100,0	100,0
dispečeri, pochôdzkari a údržbári TÚ	osoby	7	7	7	100,0	100,0
zamestnanci ŠH a KP	osoby	9	9	8	88,9	88,9
Priemerný stav zamestnancov	osoby	35	35	36	102,9	102,9
tarifná mzda	v tis. €	205,5	215,0	221,1	102,8	107,6
príplatky, náhrady mzdy	v tis. €	88,7	93,0	97,6	104,9	110,0
odmeny, prémie, fond vedúceho	v tis. €	15,3	16,0	42,7	266,9	279,1
ostatné osobné náklady (OON)	v tis. €	6,1	6,0	5,3	88,3	86,9
Mzdové prostriedky celkom	v tis. €	315,6	330,0	366,7	111,1	116,2
Priemerná mesačná mzda bez OON	v €	728,4	771,4	825,4	107,0	113,3
Priemerná mesačná mzda zo základnej mzdy	v €	489,3	511,9	511,8	100,0	104,6

Priemerný stav zamestnancov za rok 2016 bol 36 a stav zamestnancov ku dňu 31.12.2016 bol 34.

Organizačná štruktúra spoločnosti:



4. Výsledky hospodárenia za rok 2016

Analýza údajov z účtovnej závierky poskytuje hodnotenie vývoja majetku, pohľadávok, záväzkov a výsledku hospodárenia. Porovnanie výsledkov troch po sebe nasledujúcich účtovných období je uvedené v súvahe a výkaze ziskov a strát.

Súvaha

	Text	2014 (v €)	2015 (v €)	2016 (v €)
	MAJETOK SPOLU	2 993 567	2 294 715	2 201 052
A	Neobežný majetok	2 546 519	1 861 399	1 763 053
A.II	Dlhodobý hmotný majetok	2 546 519	1 861 399	1 763 053
A.II.1.	Pozemky	107 918	93 577	93 577
A.II.2.	Stavby	1 821 556	1 250 869	1 190 256
A.II.3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	610 051	508 752	443 632
A.II.7	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	6 994	8 201	35 588
B.	Obežný majetok	435 489	423 678	425 767
B.I	Zásoby	3 199	4 154	5 877
B.I.1.	Materiál	3 199	4 154	5 877
B.II.	Odložená daňová pohľadávka	914	754	1 571
B.III.	Krátkodobé pohľadávky	419 547	409 948	413 957
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku	322 814	298 338	277 650
B.III.6.	Daňové pohľadávky	0	557	3 916
B.III.7.	Iné pohľadávky	96 733	111 053	132 391
B.IV.	Finančné účty	11 829	8 822	4 326
B.IV.1.	Peniaze	5 543	3 929	4 071
B.IV.2.	Účty v bankách	6 286	4 893	291
C.	Časové rozlíšenie	11 559	9 638	12 232
C.2.	Náklady budúcich období krátkodobé	2 841	6 373	6 143
C.4.	Príjmy budúcich období krátkodobé	8 718	3 265	6 089
	VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY SPOLU	2 993 567	2 294 715	2 201 052
A.	Vlastné imanie	1 645 940	255 581	332 394
A.I.1.	Základné imanie	6 639	6 639	6 639
A.III.	Ostatné kapitálové fondy	2 434 459	869 365	869 365
A.IV.	Zákonné rezervné fondy	2 241	2 241	2 241

A.V.	Ostatné fondy	834	834	834
A.VII.2.	Neuhradená strata minulých rokov	- 458 204	- 672 011	-623 573
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie (+/-)	- 340 029	48 513	76 888
B.	Závazky	1 285 029	1 089 195	940 095
B.I.9.	Závazky zo sociálneho fondu	6 540	4 199	4 555
B.III.	Dlhodobé bankové úvery	127 163	174 563	59 963
B.IV.	Krátkodobé záväzky	859 776	593 213	553 935
B.IV.1.	Závazky z obchodného styku	414 030	212 728	197 041
B.IV.6.	Závazky voči zamestnancom	19 348	17 132	20 998
B.IV.7.	Závazky zo sociálneho zabezpečenia	16 596	16 109	14 098
B.IV.8.	Daňové záväzky a dotácie	27 972	33 192	24 177
B.IV.10.	Iné záväzky	381 830	314 052	297 621
B.V.	Krátkodobé rezervy	9 537	9 987	9 544
B.VI.	Bežné bankové úvery	274 649	307 233	312 098
C.2.	Výdavky budúcich období krátkodobé	62 598	74 231	79 344
C.3.	Výnosy budúcich období dlhodobé	0	849 219	824 219
C.4.	Výnosy budúcich období krátkodobé	0	26 489	25 000

Výkaz ziskov a strát

	2014 (v €)	2015 (v €)	2016 (v €)
Čistý obrat	1 908 955	1 946 714	1 913 228
Výnosy z hospodárskej činnosti	2 030 459	2 156 666	2 115 772
Tržby z predaja tovaru	621	978	563
Tržby z predaja vlastných služieb	1 908 334	1 945 736	1 912 665
Aktivácia	0	14 258	10 068
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	-27 000	12 640	19 167
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	148 504	183 054	173 309
Náklady na hospodársku činnosť spolu	2 340 973	2 080 547	2 016 644
Náklady na obstaranie predaného tovaru	390	692	379
Spotreba materiálu, energie a ostatných nákladov	1 305 672	1 287 405	1 199 367
Služby	138 594	92 532	109 768
Osobné náklady	502 611	466 833	539 992
Mzdové náklady	337 589	315 597	366 691
Odmeny členom orgánov spoločnosti			1 500
Náklady na sociálne poistenie	131 955	123 809	141 038
Sociálne náklady	33 067	27 427	19 193
Dane a poplatky	25 531	22 781	19 193
Odpisy dlhodobého hmotného majetku	235 039	180 217	137 380
Zostatková cena predaného majetku a predaného materiálu	0	6 660	1 890
Opravné položky k pohľadávkam	99 491	-3 846	- 10 544
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	33 645	27 273	19 219
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	-310 514	76 119	99 128
Pridaná hodnota	464 299	580 343	613 782
Nákladové úroky	22 793	18 429	16 137
Ostatné náklady na finančnú činnosť	4 318	5 555	4 114
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-27 111	- 23 984	-20 251
Výsledok hospodárenia pred zdanením	- 337 625	52 135	78 877
Daň z príjmov z bežnej činnosti	2 404	3 622	1 989
- splatná	2 880	3 462	2 880
- odložená	-476	160	-891
Výsledok hospodárenia po zdanení	- 340 029	48 513	76 888

Za obdobie roku 2016 dosiahla spoločnosť výnosy vo výške **2 115,8 tis. €**, čo je o 40,8 tis. € menej ako za rovnaké obdobie predchádzajúceho roku.

Celkové náklady dosiahli výšku **2 038,9 tis. €** a v porovnaní s minulým rokom sú nižšie o 69,2 tis. €. V porovnaní s rokom 2015 boli znížené náklady na spotrebu zemného plynu, spotrebu vody na ohrev TÚV, iné náklady, náklady na služby ako aj odpisy dlhodobého hmotného majetku.

Za rok 2016 spoločnosť SLOBYTERM dosiahla kladný hospodársky výsledok - zisk po zdanení vo výške **76,9 tis. €**. V roku 2015 to bol zisk vo výške 48,5 tis. €. Na zlepšenie celkového hospodárskeho výsledku mali vplyv vyššie ostatné výnosy a celkové nižšie náklady.

Celkové výnosy : 2 115 772 €

Celkové náklady : 2 036 895 €

Hospodársky výsledok pred zdanením : 78 877 €

Hospodársky výsledok po zdanení : + 76 888 €

Návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku

▪ Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti :	99 128 €
▪ Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti :	- 20 251 €
▪ Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením :	78 877 €
▪ Daň z príjmov :	
▪ - splatná :	-2 880 €
▪ - odložená :	891 €
▪ Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení :	76 888 €

Výsledok hospodárenia - zisk vo výške 76 888 € navrhujeme vysporiadať zúčtovaním na neuhradenú stratu minulých rokov na súvahový účet 429100, ktorý bol k 31.12.2016 vo výške 623 573 €.

Významní dodávatelia a odberatelia

Najväčší odberatelia:

- Vlastníci bytov v správe spoločnosti SLOBYTERM, spol. s r.o.
- Okresné stavebné bytové družstvo Stará Ľubovňa
- Mesto Stará Ľubovňa
- Základná škola na Ul. Komenského

Najväčší dodávatelia:

- Slovenský plynárenský priemysel, a.s.
- Východoslovenská energetika, a.s.
- Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s.

Stabilitu toku finančných prostriedkov sa spoločnosť snaží zabezpečiť dôsledným a výhodným uzatváraním všetkých zmlúv, zvýšeným úsilím pri včasnom vymáhaní pohľadávok od nájomníkov a vlastníkov bytov, od odberateľov tepelnej energie a odberateľov prác a služieb.

Stav pohľadávok a záväzkov k 31.12.2016 :

Pohľadávky z obchodného styku k 01.01.2016: **298,3 tis. €**

Pohľadávky z obchodného styku k 31.12.2016: **277,6 tis. €**

Za rok došlo k zníženiu pohľadávok o **20,7 tis. €**.

Záväzky z obchodného styku k 01.01.2016: **212,7 tis. €**

Záväzky z obchodného styku k 31.12.2016: **197,0 tis. €**

Za rok došlo k zníženiu záväzkov o **15,7 tis. €**.

Plnenie finančného plánu na jednotlivých oddeleniach, strediskách a prevádzkach

Z hlavnej knihy hospodárenia jednotlivých oddelení, stredísk a prevádzok a tiež po zohľadnení vnútropodnikových výkonov a nákladov vyplýva, že vyššie výnosy ako náklady boli na oddelení výroby tepla a na oddelení správy a údržby bytov. Naopak nižšie výnosy ako náklady boli na stredisku dopravy a v prevádzkach krytá plaváreň a športová hala.

Prevádzky krytá plaváreň a športová hala dosiahli za rok 2016 stratu vo výške 50,8 tis. €. Výnosy, vrátane dotácie Mesta Stará Ľubovňa, boli vo výške 281,3 tis. € a náklady vo výške 332,1 tis. €.

Stav úverov

V priebehu roka 2016 sme pravidelne a včas splácali poskytnuté úvery na investičné akcie realizované v rokoch 2009-2010. Zároveň sme pravidelne splácali termínovaný úver z roku 2015.

Stav čerpania poskytnutých úverov k 31.12.2016 je nasledovný:

Účel poskytnutia úveru	Poskytnutý úver v €	Splátky úveru v €	Stav k 31.12.2016
Prepojenie kotolne K-3 a K-4 a kondenzačné kotle z roku 2009	379 199,92	285 636,49	93 563,43
Termínovaný úver z roku 2015	140 000,00	48 000,00	92 000,00
Úvery spolu	519 199,92	333 636,49	185 563,43

Stav kontokorentných účtov k 31.12.2016 :

VÚB, a.s. – debetný zostatok vo výške 74 966,53 €

Prima Banka Slovensko, a.s. – debetný zostatok vo výške 111 531,60 €

Finančná analýza

Stručná finančná analýza v porovnaní s predchádzajúcimi rokmi:

Ukazovateľ/ Rok	2014	2015	2016
Celková zadlženosť (optimum 30-50%)	45,02%	88,86%	84,90%
Pohotovostná likvidita (optimum 0,2)	0,01	0,01	0,00
Bežná likvidita (optimum 1,5)	0,47	0,27	0,28
Celková likvidita (optimum 2,5)	0,48	0,28	0,29
Priemerná doba inkasovania pohľadávok v dňoch	80,22	76,30	78,56

Rentabilita tržieb vyjadruje, aký objem čistého zisku vyprodukovalo jedno Euro tržieb. V roku 2016 je vykázaná hodnota 0,04.

Úrokové krytie vyjadruje schopnosť uhradiť cenu za cudzí kapitál. V roku 2016 je vykázaná hodnota 5,89.

Celková zadlženosť vyjadruje koľko Eur cudzieho kapitálu pripadá na jedno Euro celkových aktív. V roku 2016 je vykázaná hodnota 0,84.

Pomer hodnoty vlastného imania k záväzkom spoločnosti predstavuje 35,36 %, čo znamená, že spoločnosť nie je v kríze. Rozhodujúci pomer na posúdenie hroziaceho úpadku v roku 2016 je pomer vlastného imania a záväzkov nižší ako 4 %.

5. Iné dôležité informácie

1. Za spoločnosť SLOBYTERM, spol. s r.o. zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku Mesto Stará Ľubovňa, ktoré je 100 % vlastníkom spoločnosti.
2. Neexistujú podniky, v ktorých je spoločnosť neobmedzene ručiacim spoločníkom.
3. Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.
4. Spoločnosť neúčtovala o nákladoch na činnosti v oblasti výskumu a vývoja.
5. Po skončení účtovného obdobia nenastali udalosti osobitného významu.

6. Výroba a rozvod tepelnej energie

Spoločnosť SLOBYTERM, spol. s r.o. bola aj v roku 2016 zameraná na neustále skvalitňovanie výroby a dodávok tepla a teplej úžitkovej vody.

Pre potreby spracovania návrhu ceny tepla na rok 2016 Úrad pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej ÚRSO) neodporučil maximálnu predpokladanú cenu zemného plynu. Spoločnosť nakupuje zemný plyn podľa ceny na svetových burzách. Veľkoobchodné ceny zemného plynu sa menia na dennej báze a je problematické vystihnúť správny čas na nákup zemného plynu. Na základe dlhodobého sledovania vývoja cien na burze NCG sme zmluvu s novým dodávateľom uzatvorili v čase, keď cena bola na minimálnych hodnotách.

Cena zemného plynu je 6 zložková a pre našu spoločnosť bola zmluvne dohodnutá priemerná jednotková cena zemného plynu vo výške 32,346 €/MWh, čo je o 12,2 % menej ako v roku 2015.

Cena je bez DPH, so spotrebnou daňou a je totožná pre domácnosti aj pre ostatných odberateľov. Znížená cena zemného plynu sa odzrkadlila aj v nižšej cene tepla pre našich odberateľov a konečných spotrebiteľov.

Na základe uvedenej ceny zemného plynu a v súlade s Vyhláškou č. 190/2014 Z.z., ktorou sa ustanovuje cenová regulácia v tepelnej energetike, schválil ÚRSO maximálnu cenu tepelnej energie pre rok 2016 vo výške :

- | | |
|--|---------|
| - variabilná zložka ceny pre domácnosti a pre ostatných odberateľov
€/kWh | 0,045 |
| - fixná zložka ceny pre domácnosti a pre ostatných odberateľov
€/kW | 131,500 |

Oproti schválenej cene pre rok 2015 bola cena variabilnej zložky tepelnej energie pre domácnosti a pre ostatných odberateľov znížená o 11,8 %. Cena fixnej zložky bola znížená o 1,05 %. Celkovo bola cena tepelnej energie znížená o 8,3 %.

Cena tepelnej energie je stanovená na množstvo tepelnej energie v MWh, ktoré si objednali naši odberatelia a koneční spotrebitelia. Pre rok 2016 je objem plánovanej

spotreby tepelnej energie vo výške 21 315 MWh. V roku 2015 bolo objednané množstvo tepla v objeme 21 460 MWh a skutočná spotreba bola 20 809 MWh. Rozdiel v objednanom množstve tepla za rok 2016 predstavuje zníženie o 145 MWh oproti roku 2015.

Znížená objednaná spotreba tepelnej energie bola spôsobená realizáciou energeticky úsporných opatrení, najmä zateplovaním bytových domov, výmenou okien, inštaláciou meračov tepla s účinnejšou reguláciou tepla pre každý byt samostatne, ale tiež z dôvodu zriaďovania individuálnych zdrojov tepla a odpájania sa od centrálnych zdrojov tepla.

Z bytov v správe spoločnosti má individuálny zdroj tepla zriadených 114 vlastníkov bytov z celkového počtu 1 440 bytov, čo predstavuje 7,9 %. V minulom roku bol odpojený jeden byt v správe spoločnosti SLOBYTERM a tri byty v správe Okresného stavebného bytového družstva.

V Starej Ľubovni k 31.12.2016 boli z celkového počtu 3 052 bytových jednotiek v 1 032 bytových jednotkách zriadené individuálne zdroje tepla, čo predstavuje 33,8 %.

Počet bytov odpojených od CZT

Odberateľ	Počet bytov	Počet bytov odpojených od CZT	Počet bytov vykurovaných z CZT	% bytov odpojených od CZT
SLOBYTERM, spol. s r.o.	1 440	114	1 326	7,9
Okresné stavebné bytové družstvo	1 468	774	694	52,7
Spoločenstvá vlastníkov bytov	144	144	0	100
S P O L U	3 052	1 032	2 020	33,8

Reálna spotreba tepelnej energie za rok 2016 bola vyššia oproti spotrebe za rok 2015 o 889,5 MWh, resp. o 3 203 GJ. Od roku 2001 je to druhý rok, kedy výroba a spotreba tepla nemá klesajúcu tendenciu.

Teplota vzduchu za vykurovacie obdobie dosiahla výšku 5,0 °C, čo je o 0,3 °C menej ako v roku 2015.

Vďaka výhodným cenovým podmienkam dodávky zemného plynu spoločnosť ušetrila pre svojich odberateľov a konečných spotrebiteľov čiastku vo výške 66 447 €. Výsledná priemerná cena, za ktorú spoločnosť SLOBYTERM nakupovala zemný plyn bola vo výške 30,00 €/MWh, čo je oproti dohodnutej priemernej cene menej o 2,346 €/MWh.

Na základe uvedenej skutočnosti došlo k zníženiu výslednej ceny tepelnej energie pre domácnosti a pre ostatných odberateľov.

Výsledné a fakturované ceny tepelnej energie v roku 2016 po zohľadnení znížených nákladov za dodávku zemného plynu a po prepočte cez normatívne účinnosti zdrojov tepla a tepelných rozvodov:

- variabilná zložka ceny pre domácnosti a pre ostatných spotrebiteľov **0,04188 €/kWh**, menej o 6,9 % oproti schválenej cene ÚRSO,
- fixná zložka ceny pre obidve kategórie odberateľov **129,4697 €/kW**, menej o 1,5 % oproti schválenej cene ÚRSO.

Zníženie jednotkových cien tepelnej energie oproti schváleným cenám ÚRSO malo za následok zníženie nákladov pre našich odberateľov vo výsledných ročných faktúrach v celkovej výške 89 305 € s DPH.

7. Správa a údržba bytových domov

Spoločnosť SLOBYTERM, spol. s r.o. v roku 2016 spravovala spolu päťdesiatdva bytových domov a štyri rodinné domy v Starej Ľubovni, tri bytové domy v Malom Lipníku, dva vo Vyšných Ružbachoch, jeden bytový dom v Čirči a jeden bytový dom v Červenom Kláštore. V priebehu I. polroku boli vykonané schôdze vlastníkov bytov v 14 bytových domoch v Starej Ľubovni, v bytovom dome vo Vyšných Ružbachoch a v Červenom Kláštore. Pravidelné schôdze vlastníkov všetkých bytových domov prebehli v mesiacoch október – november 2016.

Na schôdzach vlastníkov bytov boli schválené investičné akcie na obnovu bytových domov a bežné práce súvisiace s prevádzkou bytových domov. Spoločnosť spravuje aj nájomné bytové domy vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa. V uvedených bytových domoch sú práce a služby vykonávané v zmysle schválených Zásad hospodárenia s prostriedkami fondu prevádzky, údržby a opráv bytových domov vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa.

8. Záver

Cieľom spoločnosti v roku 2016 bolo znížiť všetky druhy nákladov, najmä náklady na spotrebu materiálu, údržbu a opravy a zvýšiť všetky druhy výnosov. Uvedený cieľ sa čiastočne podarilo naplniť. Zároveň bolo cieľom dosiahnuť hospodársky výsledok vo výške 2,0 tis. €, tento cieľ sa podarilo niekoľkonásobne prekročiť.

Mesto Stará Ľubovňa má vypracovanú Konceptiu rozvoja Mesta Stará Ľubovňa v oblasti tepelnej energetiky, ktorá bola schválená mestským zastupiteľstvom v júni 2006 v znení zmeny Doplnku č. 8 zo dňa 31.03.2011. Uvedená koncepcia bola vypracovaná v súlade so zákonom o tepelnej energetike.

Zároveň v súlade s uvedeným zákonom v priebehu roka 2015 spoločnosť SLOBYTERM získala od Úradu pre reguláciu sieťových odvetví predĺženie povolenia na výrobu a rozvod tepelnej energie platné do roku 2037.

V roku 2016 si spoločnosť pripomenula niekoľko výročí :

60 rokov od založenia Domovej správy,

40 rokov od založenia Okresného bytového podniku,

20 rokov od vzniku spoločnosti Bytové hospodárstvo, spol. s r.o.

Spoločnosť je členom Slovenského zväzu výrobcov tepla (SZVT) a Združenia bytového hospodárstva Slovenska (ZBHS).