

Bystrická dopravná spoločnosť a.s.

**V Ý R O N Á
S P R Á V A**

o hospodárení spoločnosti za rok 2015

V Banskej Bystrici, dňa 29.04.2016

OBSAH VÝROČNEJ SPRÁVY SPOLOČNOSTI

- 1. Základná charakteristika spoločnosti**
- 2. Vyhodnotenie podnikateľskej činnosti spoločnosti**
- 3. Perspektívy budúceho rozvoja Bystrickej dopravnej spoločnosti a.s.**
- 4. Návrh na rozdelenie zisku spoločnosti za rok 2015**

1. Základná charakteristika spoločnosti

Identifikačné údaje:

Obchodný názov spoločnosti:	Bystrická dopravná spoločnosť a.s.
Sídlo spoločnosti:	Partizánska cesta 115, 974 01 Banská Bystrica
Registrácia spoločnosti:	Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka číslo: 618/S
Dátum zápisu do Obchodného registra:	19.05.2000
IČO:	36 041 777
DIČ:	2020093845
IČ DPH:	SK2020093845

Hlavné činnosti spoločnosti v zmysle výpisu z Obchodného registra:

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu svojej činnosti
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom činnosti v rozsahu svojej činnosti
- sprostredkovanie obchodu, služieb a výroby
- prenájom nehnuteľností
- prenájom a poskytovanie strojov a prístrojov
- prenájom a poskytovanie motorových vozidiel a ich príslušenstva
- poskytovanie leasingových služieb
- sprostredkovanie kúpy a predaja a prenájmu nehnuteľností
- organizovanie obchodno-predajných výstav, trhov, prehliadok
- reklamná a propagačná činnosť
- inzertná činnosť
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi - ojazdené motorové vozidlá
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom činnosti - ojazdené motorové vozidlá
- nepravidelná autobusová doprava

- nákladná cestná doprava
- taxislužba
- prevádzkovanie garáží a odstavných plôch pre motorové vozidlá, ktoré slúžia na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľností doplnkové služby poskytované motoristom - umývanie a údržba motorových vozidiel

Statutárny orgán spoločnosti

PhDr. Adrian Polóny, predseda predstavenstva

06.08.2010 do 05.08.2015, od 06.08.2015 - doteraz

Mgr. Mariana Ondrejčíková, člen predstavenstva

06.08.2010 do 05.08.2015, od 06.08.2015 - doteraz

Dozorná rada spoločnosti členovia

JUDr. Janka Kmeťová

Marián Polóny

Ing. Róbert Trnka

2. Vyhodnotenie podnikateľskej činnosti spoločnosti

Bystrická dopravná spoločnosť a.s. vykonáva činnosť v súlade s predmetom činnosti zapísaných v Obchodnom registri. Rozhodujúcimi činnosťami pre zabezpečenie príjmov spoločnosti boli v roku 2015:

- prenájom motorových vozidiel a ich príslušenstva,
- prenájom nehnuteľností,
- prenájom priestorov na reklamu.

1.)

V roku 2015 Bystrická dopravná spoločnosť a.s. rozšírila svoj vozový park určený na dlhodobý prenájom o päť motorových vozidiel. Všetky novozakúpené motorové vozidlá boli v krátkej dobe po obstaraní spoločnosťou prenajaté na dlhodobý prenájom.

K 31. decembru 2015 tvorilo vozový park spoločnosti celkovo 36 motorových vozidiel. Z celkového počtu 36 motorových vozidiel sú 2 motorové vozidlá zakúpené cez leasingovú spoločnosť: UniCredit Leasing Slovakia a.s. (stav k 31.12.2015).

Všetky motorové vozidlá boli poistené v ALLIANZ Slovenská poisťovňa a.s..

Počas kalendárneho roka 2015 spoločnosť eviduje celkovo 6 udalostí / poistných udalostí, ktorých účastníkmi boli motorové vozidlá vo vlastníctve Bystrickej dopravnej spoločnosti a.s.

Závazky vyplývajúce z poistenia motorových vozidiel Bystrická dopravná spoločnosť a.s. splnila v lehote ich splatnosti (povinné zmluvné poistenie, havarijné poistenie).

Všetky servisné práce resp. požiarne opravy na motorových vozidlách vo vlastníctve spoločnosti sú vykonávané v autorizovaných servisoch.

2.)

V majetku Bystrickej dopravnej spoločnosti a.s. boli v roku 2015 nehnuteľnosti nachádzajúce sa v meste / obci:

- **Banská Bystrica, Brezno, Oľčany**

Spoločnosť primárne prenajíma nehnuteľnosti nachádzajúce sa v meste Banská Bystrica a Brezno.

K 31. decembru 2015 v objekte nachádzajúcom sa v Banskej Bystrici na Partizánskej ceste bolo spolu 21 nájomníkov, celkovo bolo prenajatých viac ako 90 % plochy určené na prenájom.

K 31. decembru 2015 bolo v objekte nachádzajúcom sa v meste Brezno na ulici Osloboditeľov celkovo 11 nájomníkov, prenajatých bolo viac ako 89 % plochy určené na prenájom.

Ostatné nehnuteľnosti vo vlastníctve spoločnosti neboli prenajaté.

Nehnuteľný majetok Bystrickej dopravnej spoločnosti a.s. nachádzajúci sa v Banskej Bystrici bol poistený v ALLIANZ Slovenská poisťovňa a.s. Všetky záväzky vyplývajúce z poistenia majetku si spoločnosť splnila v lehote splatnosti.

Zo strany Bystrickej dopravnej spoločnosti a.s. boli v roku 2015 vynaložené finančné prostriedky do nutných opráv objektov nachádzajúce sa v Banskej Bystrici.

Bystrická dopravná spoločnosť a.s. v priebehu roka 2016 porovná s porovnateľnými príjmami plynúcimi z prenájmu nehnuteľného majetku ako v roku 2015.

3.)

Významným príjmom spoločnosti v roku 2015 bol prenájom priestoru na reklamu podľa zmluvy o poskytnutí priestoru na reklamu s obchodným partnerom dňa 01.01.2015.

Bystrická dopravná spoločnosť a.s. zabezpečila v roku 2015 úhradu všetkých daní vo výške, ktoré spoločnosť vznikli v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky. V roku 2015 nemala spoločnosť žiaden dlhodobý ani krátkodobý úver poskytovaný bankou ani nebankovou spoločnosťou. Spoločnosť si splnila všetky povinnosti vyplývajúce zo splátkových kalendárov leasingovej spoločnosti. Účtovnú závierku k 31. decembru 2015 vypracovala spoločnosť v súlade s platnými právnymi predpismi a normami.

3. Perspektívy ďalšieho rozvoja Bystrickej dopravnej spoločnosti a.s.

V roku 2016 zostane aj naďalej hlavným predmetom činnosti na dosahovanie príjmov spoločnosti prenájom motorových vozidiel a prenájom nehnuteľností vo vlastníctve spoločnosti.

Dlhodobým podnikateľským zámerom spoločnosti na rok 2016 vedúcim k zabezpečeniu príjmov spoločnosti je kúpa nehnuteľností resp. prenájom nehnuteľností spojený s možnosťou ďalšieho prenájmu. Nakoľko na trhu s nehnuteľnosťami pretrvávajú dlhodobo nízka cena ponúkaných nehnuteľností sa táto možnosť javí pre spoločnosť ako zisková.

Bystrická dopravná spoločnosť a.s. plánuje v roku 2016 rozšíriť svoj vozový park určený na dlhodobý prenájom, zhruba v objeme 5-ich motorových vozidiel. Z dôvodu, že niektoré vozidlá vo vozovom parku sú opotrebované, plánuje sa s ich odpredajom v blízkej nešpecifikovanom množstve, nakoľko predaj závisí od dopytu na trhu.

Aj napriek ušetriť vynaloženým nákladom v predchádzajúcich rokoch je potrebné aby spoločnosť vynaložila finančné prostriedky na opravu areálov a budov nachádzajúce sa v meste Banská Bystrica a Brezno, nakoľko nehnuteľnosti boli postavené pred vyše 50 rokmi. Je potrebné aby boli nehnuteľnosti spoločnosti konkurencie schopné. V roku 2016 spoločnosť plánuje vynaložiť finančné prostriedky na nutnú opravu týchto nehnuteľností, oprava fasád na budovách nachádzajúcich sa v objekte, výmena podlahových krytín, ako aj na dokončenie opravy betónového nádvorcia. Oprava fasád na budove v areáli Banská Bystrica - Colnica resp. zateplenie je v roku 2016 pre spoločnosť prioritou, nakoľko toto sa v roku 2015 nepodarilo zrealizovať.

Pri hodnotení minulých období, pri hodnotení uzatvorených, platných a účinných zmlúv pre nájom motorových vozidiel, pre nájom nehnuteľností na dlhodobé obdobie sa predpokladá, že výška výnosov spoločnosti bude porovnateľná s rokom 2015, ktorý bol pre Bystrickú dopravnú spoločnosť a.s. ziskový.