

DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

k výročnej správe
pre predstavenstvo a akcionárov a.s.

HANT BA, as.
Považská Bystrica

v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“)

V Bratislave, 20.11.2017

E K O R D A, s.r.o.
Révová 45, Bratislava
Licencia SKAU 143

I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti HANT BA, a.s., Považská Bystrica (ďalej aj „Spoločnosť“) k 31. decembru 2016, uvedenú na stranách 16 – 35 priloženej výročnej správy Spoločnosti, ku ktorej sme dňa 25.4.2017 vydali správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky v nasledujúcom znení:

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti HANT BA, a.s. Považská Bystrica, ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2016, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2016 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona o štatutárnom audite týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej účtovnej závierky v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe – dodatok správy nezávislého audítora

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- *informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2016 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,*
- *výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.*

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme dostali po dátume vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

V Bratislave, 20.11.2017



JUDr. Ing. Daša Koraušová, MBA, LL.M.
Licencia SKAU 529



E K O R D A, s.r.o.
Révová 45, Bratislava
Licencia SKAU 143



HANT BA, a.s.

VÝROČNÁ SPRÁVA

2016

august 2017

OBSAH

strana

PRÍHOVOR PREDSEDU PREDSTAVENSTVA	2
I. IDENTIFIKÁCIA SPOLOČNOSTI	4
II. PROFIL SPOLOČNOSTI	6
III. VÝVOJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI A JEJ FINANČNEJ SITUÁCIE ZA ROK 2016	9
IV. UDALOSTI OSOBITNÉHO VÝZNAMU PO 31.12.2016	20
V. PREDPOKLADANÝ VÝVOJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI	20
VI. VÝDAVKY NA ČINNOSTI V OBLASTI VÝSKUMU A VÝVOJA	21
VII. INVESTIČNÉ AKTIVITY	21
VIII. NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU	21
IX. ORGANIZAČNÉ ZLOŽKY V ZAHRANIČÍ	21

Príloha:

SPRÁVA AUDÍTORA A ÚČTOVÁ ZÁVIERKA SPOLOČNOSTI ZA ROK 2016

Príhovor predsedu predstavenstva

Spoločnosť HANT BA, a.s. vznikla v roku 2003 a v priebehu štrnásťročnej existencie sa na stavebnom trhu etablovala do úrovne stredne veľkej stavebnej spoločnosti, ktorá sa špecializuje na pozemné a inžinierske stavitel'stvo a oblasť developerstva . Počas štrnástich rokov svojej existencie sa zaradila medzi 10 najväčších a najúspešnejších slovenských stavebných a developerských spoločností. Od r. 2003 až doteraz zrealizovala viac než 600 menších a väčších projektov a to bez štátnych dotácií.

Jej výrobný program tvorí niekoľko pilierov – výstavba výrobných a priemyselných hál, administratívnych budov, obchodných prevádzok, komerčných bytových domov, nájomných bytov v spolupráci s mestami a obcami s finančnou podporou Štátneho fondu rozvoja bývania, stavieb pre zdravotníctvo a školských stavieb, výstavby objektov prechodného ubytovania (hotely, sociálne zariadenia a domovy), výstavba športových a rekreačných zariadení ako aj komplexná rekonštrukcia budov.

Spoločným menovateľom týchto aktivít sú krátke realizačné termíny a systém riešenia odovzdania stavby na kľúč.

Zabezpečujeme aj komplexnú realizáciu stavieb rôzneho rozsahu a náročnosti. Naše pozemné a inžinierske stavitel'stvo predstavuje výstavbu diel od prípravy stavebného pozemku až po záverečnú kolaudáciu diela,. Developerská činnosť zasa zastrešuje diela v ešte komplexnejšom rozsahu – od výberu a výkupu pozemkov, cez ich vysporiadanie a prípravu projektovej dokumentácie, až po odovzdanie do jeho užívania.

Najväčším developerským projektom v r. 2016 bol Bytový dom Rosnička v Bratislave so 64 bytmi, ktorých predaj bol v r. 2017 už ukončený .

Našu pozíciu na stavebnom trhu ovplyvňuje tiež sínusová krivka, ktorá je typická pre oblasť stavebníctva a developerstva. Neustále kolíše a reaguje na dopyt. V súčasnosti je dopyt vysoký. Sme v pozícii, keď si môžeme zákazky vyberať a nemusíme sa o ne „bit“ za každú cenu. Po rokoch podnikania v tejto oblasti si dovoľím povedať , že naše reakcie a ponuky na dopyt odzrkadľujú naše skúsenosti so slovenským stavebným trhom. Posledné tri roky sa orientujeme aj na zahraničné trhy, kde systémom stavby na kľúč pripravujeme realizáciu prevádzok spojených s poskytovaním rôznych služieb.

Vzhľadom na široký záber našej stavebnej činnosti je naša práca naviazaná aj na spoluprácu žúp a samospráv, kde sme sa tiež etablovali vďaka tomu, že sme kvalitatívne a cenovo prístupným dodávateľom akýchkoľvek stavieb v oblasti pozemného , inžinierskeho a developerského stavitel'stva.

V snahe o skvalitnenie služieb cieľovému zákazníkovi prešla spoločnosť úspešne kontrolou pre certifikáciu systému kvality a je naďalej držiteľom certifikátu manažérstva kvality ISO 9001:2001. Táto skutočnosť umožňuje spoločnosti zúčastňovať sa na výberových konaniach zadávaných na základe Zákona o verejnom obstarávaní číslo 523/2003 Z.z.. Má taktiež zavedený a certifikovaný systém manažérstva kvality podľa normy STN EN ISO 9001:2001 a systém EMS v súlade s požiadavkami enviromentálneho manažérstva EN ISO 14001:2004.

Na záver by som chcel všetkým našim zamestnancom ale aj spolupracovníkom, ktorí sa podieľajú na realizácii našich zákaziek akýmkoľvek spôsobom, popriať všetko len to najlepšie, lebo bez nich by celá naša námaha nemala význam.

Ing. Peter Klenovič
predseda predstavenstva

I.
IDENTIFIKÁCIA SPOLOČNOSTI

Obchodné meno: HANT BA, a.s.

Sídlo: Hliny 1412, 017 07 Považská Bystrica

Dátum založenia: 12.02.2003 (rozhodnutím zakladateľov vo forme notárskej zápisnice)

Dátum zápisu do OR: 22.04.2003

Právna forma: akciová spoločnosť

IČO: 36328375

DIČ: 2020113623

DIČ pre DPH: SK2020113623

Údaje o zápise v obchodnom registri:

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Trenčín, Oddiel: Sa, Vložka č.:10321/R

Členovia orgánov spoločnosti:

Štatutárny orgán:

Predstavenstvo:

Anton Haviar – podpredseda predstavenstva
Ing. Peter Klenovič – predseda predstavenstva
Ing. Tomáš Moravčík – člen predstavenstva
Erik Ivaničko – člen predstavenstva

Dozorná rada: Ľubica Haviarová – člen

Zuzana Maďarová – člen

Ing. Viera Chalupková – člen

Základný účel založenia spoločnosti:

Spoločnosť bola založená za účelom podnikania v oblasti uskutočňovania prác a služieb – v stavebníctve – podľa predmetu podnikania uvedeného vo výpise z obchodného registra.

Predmet činnosti spoločnosti:

- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- výkon činnosti stavbyvedúceho
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľnosti
- obstarávanie služieb spojených s prevádzkou nehnuteľnosti
- nákladná cestná doprava vozidlami do celkovej hmotnosti 3,5 t vrátane prípojného vozidla
- veľkoobchod v rozsahu voľných živností
- maloobchod v rozsahu voľných živností
- sprostredkovanie obchodu a služieb v rozsahu voľných živností
- administratívne práce
- vedenie účtovníctva
- automatizované spracovanie dát
- sprostredkovanie dopravy
- skladovanie
- prenájom strojov a prístrojov bez obslužného personálu
- reklamná činnosť
- podnikateľské poradenstvo
- prieskum trhu a verejnej mienky
- realizácia a úprava plôch verejnej zelene
- prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov s poskytovaním doplnkových služieb
- upratovacie služby
- finančný leasing
- výkon činnosti stavebného dozoru

II. PROFIL SPOLOČNOSTI

Základným pilierom spoločnosti HANT BA a.s. je a bude jasne definovaná vízia – „Dôveryhodnosť, konkurencieschopnosť, spoľahlivosť, kvalita a dodržiavanie stanovených termínov pri realizácii,, , to sú hlavné atribúty, na ktorých si buduje naša spoločnosť veľmi dobré meno. Jedná sa najmä o vysokokvalitné a komplexné služby v oblasti pozemného a inžinierskeho staviteľstva a developerstva .

Vrcholový manažment má jasnú predstavu o poslaní, vízii a fungovaní spoločnosti ako takej. Na základe tejto skutočnosti sú prijímané ciele a vytvárané také podmienky, ktoré napomáhajú k naplneniu poslania a trvalému zvyšovaniu kvality práce spoločnosti ako celku.

Stratégia spoločnosti je zameraná na základné ciele:

- poskytovanie vysokokvalitných a komplexných služieb v oblasti stavebníctva
- etablovanie sa na trhoch v rámci členských štátov Európskej únie ale aj mimo nej
- zvyšovanie produktivity práce s vyššou pridanou hodnotou
- minimalizácia negatívnych vplyvov na životné prostredie zavádzaním a navrhovaním nových technológií

Budúcnosť spoločnosti je založená na kvalite a komplexnosti poskytovaných služieb najmä v tuzemsku ale aj zahraničí, čo sa v poslednej dobe darí realizovať.

Významné riziká a neistoty

Tým, že spoločnosť vykonáva stavebnú činnosť prevažne v tuzemsku, v rámci stavebného trhu z dlhodobejšieho hľadiska pôsobia na ňu rôzne externé vstupy, ktoré nevie ovplyvniť. Jedná sa najmä hlavne o prvotné vstupy akými sú ceny materiálov, energií, cena prác a služieb, ktoré sa počas realizácie diela menia, čím spoločnosť niekedy nedokáže na 100% garantovať zmluvné podmienky.

Medzi významné rizikové faktory patria aj riziká spojené so škodovými udalosťami. Jedná sa najmä o škodové udalosti, ktoré vznikajú vplyvom poveternostných podmienok a živelných udalostí, ale aj riziká , ktoré vyplývajú z charakteru práce (napr. výškové práce, práca stavebnými mechanizmami, vplyv poveternostných podmienok na používaný materiál).

So všetkými týmito atribútmi musí spoločnosť pri realizácii diela počítať .

Personálna politika

Jednou z priorít riadenia ľudských zdrojov v spoločnosti ako celku je prehĺbovanie odbornej kvalifikácie na strednom a vyššom článku riadenia. V súčasnom období možno konštatovať, že personálne obsadenie stredného článku riadenia je stabilizované. Väčšiu fluktuáciu pociťujeme u zamestnancov na najnižšom stupni riadenia – výkonných robotníkov. Preto cieľom a úlohou manažmentu je, aby sa stabilizovali všetky kádre, na každom stupni riadenia tak, aby pracovné pozície boli obsadené hlavne kvalifikovanou pracovnou silou.

Portfólio služieb

Základnými činnosťami spoločnosti je:

- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľnosti

Uskutočňovanie stavieb a ich zmien

Spoločnosť sa zameriava na :

- pozemné a inžinierske stavitel'stvo

Pozemné stavitel'stvo je zamerané na výstavbu akéhokoľvek typu stavebných objektov. To znamená, že uskutočňuje výstavbu v rôznych priemyselných odvetviach ako aj výstavbu v terciárnom sektore.

Realizáciu výstavby možno rozdeliť do troch hlavných častí:

- pre investora na základe uzatvorenej zmluvy o dielo
- v rámci skupiny HANT - pre spriaznené spoločnosti vlastnícky patriace pod HANT Development, a.s.
- vo vlastnej činnosti na základe vopred zazmluvneného odpredaja nehnuteľnosti

Sprostredkovanie predaja , prenájmu a kúpy nehnuteľnosti

Spoločnosť okrem hlavnej činnosti , realizácie výstavby stavebných objektov, sa zaoberá aj takými aktivitami ako je sprostredkovanie prenájmu a predaja nehnuteľností.

Hlavnou prioritou v tomto smere je najmä investícia spojená s obstaraním nehnuteľností - hlavne pozemkov, ktoré sa následne predávajú budúcim investorom , ktorí majú záujem vybudovať na takýchto pozemkoch buď celý priemyselný park, alebo len samostatnú nehnuteľnosť.

III.

VÝVOJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI A JEJ FINANČNEJ SITUÁCIE ZA ROK 2016

3.1 Založenie spoločnosti

Spoločnosť bola založená 12.02.2003 (rozhodnutím zakladateľov vo forme notárskej zápisnice).

Základné imanie spoločnosti:

Základné imanie spoločnosti je vo výške :

3 319 400,00 € slovom: (trimiliónytristodeväťnásťtisícštyristo EUR)

Zakladateľmi spoločnosti v roku 2003 boli:

Ing. Peter Klenovič

Anton Haviar

Danka Kupčíková

3.2 Ľudské zdroje

Spoločnosť k 31.12.2016 zamestnávala šesťdesiatštyri zamestnancov, čo je oproti minulému roku pokles o štyroch zamestnancov. V priebehu roka boli prijatí dvaja zamestnanci a z pracovného pomeru odišlo deväť zamestnancov. Priemerný evidenčný počet zamestnancov v spoločnosti za rok 2016 predstavoval 64 zamestnancov. Na dohodu o vykonaní práce spoločnosť v roku 2016 zamestnávala štyroch zamestnancov.

Štáv zamestnancov je vyjadrený v nasledujúcej tabuľke

	rok 2016	rok 2015
Priemerný počet zamestnancov	64	68
z toho riadiaci zamestnanci	6	6

Štruktúru zamestnancov podľa pohlavia

	rok 2016	rok 2015
Štáv zamestnancov	64	67
z toho muži	52	53
z toho ženy	12	14

Štruktúra zamestnancov podľa veku

	rok 2016	rok 2015
Do 30 rokov	8	19
31-40 rokov	32	27
41-50 rokov	12	10
51-60 rokov	10	11
nad 60 rokov	2	0

Cieľom spoločnosti je klásť čoraz väčší dôraz na odmeňovanie zamestnancov na základe ich výkonnosti a prínosov pre dosahovanie stanovených cieľov spoločnosti.

Spoločnosť plánuje do budúcnosti rozšíriť pomoc zamestnancom a to najmä v oblasti sociálnej politiky – vo väčšej miere prispievať na stravovanie zamestnancov zo sociálneho fondu, v prípade mimoriadnych udalostí poskytnúť zamestnancom návratné pôžičky alebo iné finančné výpomoci, resp. prispievať zamestnancom na aktivity súvisiace s ich regeneráciou a to podľa rozhodnutia vedenia spoločnosti.

Spoločnosť v rámci sociálnej politiky finančne prispieva zamestnancom a to:

- pri narodení dieťaťa
- dvakrát ročne každému zamestnancovi, ktorý má deti do troch rokov veku

Spoločnosť HANT BA a.s. sa snaží zvyšovať kvalitu práce svojich zamestnancov najmä formou školení, kurzov alebo iných vzdelávacích aktivít na rôznych stupňoch riadenia,

hlavne v tých oblastiach, ktoré vyžadujú neustále sledovanie zmien vyplývajúcich jednak z právnych predpisov ale aj z noriem, ktoré sú pre spoločnosť záväzné pri realizácii všetkých činností, na ktoré má spoločnosť oprávnenie podnikat'.

V nemalej miere sa zameriava aj na zvyšovanie stupňa komunikácie v cudzom jazyku. Pre svojich zamestnancov organizovala jazykové kurzy, ktoré boli zamerané na zdokonalenie komunikácie v anglickom jazyku.

3.3 Činnosť spoločnosti za rok 2016

Spoločnosť v roku 2016 vykonávala činnosti, na ktoré má oprávnenie podnikat' a to podľa predmetu podnikania uvedeného vo výpise z Obchodného registra Okresného súdu Trenčín.

Spoločnosť v roku 2016 ukončila realizáciu zákaziek, ktorých výstavba začala v roku 2015. Jedná sa o nasledovné zákazky :

- Obytná zóna štvrte Jazerné pole Skalica I.etapa.22 bytových jednotiek, technická infraštruktúra
- Technická infraštruktúra bytový dom 33 b.j. Holíč
- Účelové zariadenie – Karlovarske rameno v Bratislave
- Bytový dom "Na križovatkách" Bratislava Trnávka
- Dostavba budovy VPB Areál OMNIA 2000 II.etapa
- RBG Javorina – Obchodný dom A Nové Mesto/n Váhom
- RBG Javorina – Obchodný dom B Nové Mesto/n Váhom
- Rekonštrukcia NKP"Tabačiareň" Zámok Holíč
- Obytná zóna Štvrte Jazerné pole Skalica I.etapa.-33 bytových jednotiek
- Coop Jednota Trenčín 233
- Obytný súbor 7 bytových domov - Kukučínova , Považská Bystrica
- Supermarket BILLA – Most pri Bratislave

Spoločnosť začala aj ukončila v roku 2016 realizáciu nasledovných zákaziek:

- Obytná zóna Štvrte v Jazernom. poli Skalica I. etapa - 22 bytových jednotiek
- Bytový dom 33 bytových jednotiek Holíč - infraštruktúra

- Regenerácia vnútrobloku sídliska - ul. Pod Hájkom Skalica

Spoločnosť v roku 2016 pripravovala nové zákazky, ktorých realizácia pokračuje do roku 2017 . V tomto roku sa tiež ukončujú zákazky , ktoré sa začali realizovať už v roku 2015.

Jedná sa o nasledovné zákazky:

- Obytná zóna Štvrte v Jazernom. poli Skalica I. etapa - 22 bytových jednotiek
- Výstavba bytového komplexu pri Rosničke v Bratislave
- Bytový dom 33 bytových jednotiek Holíč
- Rezidencia na Varte , rodinné radové domy
- Bytový dom Vtáčnik
- VZ Sihot', rekonštrukcia ČS4 a TS4, Bratislava
- Bytový dom 33 bytových jednotiek Holíč
- IBV Dolný Moštenec
- Bytové domy Vtáčnik
- Logistické centrum Senec
- VZ Sihot', rekonštrukcia ČS4 a TS4, Bratislava

3.4 Finančná situácia spoločnosti za rok 2016

Spoločnosť v roku 2016 dosiahla kladný hospodársky výsledok pred zdanením a to zisk vo výške 191 963 €, ktorý bol upravený o položky zvyšujúce základ dane v sume 1 201 002 € a o položky znižujúce základ dane v sume 720 946 €. Daň na úhradu voči štátnemu rozpočtu za rok 2016 predstavovala sumu 147 844 €. Výsledok hospodárenia spoločnosti za rok 2016 je dôkazom aj toho, že spoločnosť úspešne dokončila tie zákazky, ktoré získala buď v predchádzajúcom roku alebo v priebehu roka 2016, alebo v roku 2016 uzatvorila nové zmluvy o dielo, na základe ktorých realizácia výstavby pokračuje do roku 2017.

Na strane druhej účtovný hospodársky výsledok spoločnosti negatívne ovplyvnili hlavne také účtovné operácie, ktoré síce boli jeho súčasťou , ale účtovná jednotka , keďže nesplnila zákonom stanovené podmienky, musela ho neúčtovne upraviť a to najmä o tie sumy , ktoré neboli do konca zdaňovacieho obdobia zaplatené. Celkovo sa jednalo o sumu vo výške 182 555 €. Ďalšou položkou, ktorá negatívne ovplyvnila účtovný hospodársky výsledok boli záväzky po lehote splatnosti, ktoré neboli do konca zdaňovacieho obdobia zaplatené a účtovná jednotka ich bola povinná dodať neúčtovným spôsobom. Celková suma takýchto

záväzkov bola v celkovej výške 183 795 €. Hospodárky výsledok spoločnosti negatívne ovplyvnila aj transakcia za predaj neodpísaného dlhodobého nehnuteľného majetku, kde predajná cena bola nižšia ako zostatková cena a spoločnosť bola povinná stratu z takto predaného nehnuteľného majetku dodať. Hospodársky výsledok z takto predaného nehnuteľného majetku sa upravil o sumu 18 224 €. Hospodársky výsledok negatívne ovplyvnil aj rozdiel medzi daňovými a účtovnými odpismi vo výške 392 916 €.

Hospodársky výsledok bol upravený o odpočítateľné položky vo výške 720 946 €, do ktorých boli zahrnuté také záväzky, ktoré v r. 2015 zvyšovali hospodársky výsledok v dôsledku toho, že do konca roka neboli zaplatené ale tieto sa uhradili až v r. 2016. Výška takto zaplatených záväzkov v roku 2016 znížila hospodársky výsledok o sumu 205 174 €. Ďalšou položkou, ktorá znížila hospodársky výsledok boli zaplatené záväzky po splatnosti, ktoré boli v predchádzajúcich účtovných obdobiach dodané ale v r. 2016 ich účtovná jednotka zaplatila a tým bol hospodársky výsledok o takto zaplatené záväzky po splatnosti upravený o sumu 97 936 €. Ďalšou významnou položkou, ktorá ovplyvnila výsledok hospodárenia bol rozdiel medzi daňovou zostatkovou cenou a účtovnou zostatkovou cenou pri predaji neodpísaného nehnuteľného majetku a to vo výške 392 353 €

Spoločnosť za rok 2016 zaznamenala nárast tržieb oproti minulému roku o 8 627 675 €, v súvislosti s tým zaznamenala aj nárast nákladov na hospodársku činnosť o 9 217 741 € . Náklady na finančnú činnosť poklesli o sumu 57 711 €, čo v konečnom dôsledku pozitívne ovplyvnilo hospodársky výsledok roku 2016.

Štruktúra prevádzkových výnosov je špecifikovaná v nasledujúcich tabuľkách:

Štruktúra dosiahnutých tržieb v EUR:

Položka	rok 2016	rok 2015	rozdiel 2016-2015
Tržby z predaja výrobkov, služieb, tovaru	29 294 700	23 552 569	5 742 131
Ostatné prevádzkové výnosy	5 464 438	2 578 894	2 885 544
Prevádzkové výnosy spolu	34 759 138	26 131 463	8 627 675

Teritoriálnu štruktúru tržieb:

Položka	rok 2016	rok 2015	rozdiel 2016-2015
Tržby - tuzemsko	34 759 138	26 131 463	8 627 675
Tržby - zahraničie	0	0	0
Tržby spolu	34 759 138	26 131 463	8 627 675

Štruktúra tržieb z hľadiska obsahovej náplne:

Položka	rok 2016	rok 2015	rozdiel 2016-2015
Tržby - stavebné práce	26 202 408	23 198 635	3 003 773
Tržby - za predaj tovaru	37 469	353 934	-316 465
Tržby - ostatné služby	8 519 261	2 578 894	5 940 367
Prevádzkové výnosy spolu	34 759 138	26 131 463	8 627 675

Rozbor nákladov z bežnej činnosti

Celkové náklady z bežnej činnosti spoločnosti dosiahli v roku 2016 sumu 34 468 310 €.

Tabuľka nákladov v EUR

Položka	2016	2015	2016-2015
Predaj tovaru	601 689	530 121	71 568
Spotreba materiálu ,energií a ostat. neskladovateľných dodávok	2 778 851	3 510 256	-731 405
Služby	19 492 920	18 245 509	1 247 411
Osobné náklady	1 434 916	1 503 535	-68 619
Odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku	768 394	763 369	5 025
Ostatné prevádzkové náklady	9 391 540	697 779	8 693 761
Prevádzkové náklady spolu	34 468 310	25 250 569	9 217 741
Finančné náklady	261 570	319 281	-57 711
Náklady z bežnej činnosti	34 729 880	25 569 850	9 160 030

Celkové náklady z bežnej činnosti za rok 2016 dosiahli hodnotu 34 468 310 €, čo je v porovnaní s rokom 2015 nárast o 9 217 741 €.

Spoločnosť v roku 2016 celkovo zaznamenala nárast nákladov z hospodárskej činnosti o sumu 9 217 741 € na čo mal vo veľkej miere vplyv nárast ostatných prevádzkových nákladov a to vo výške 8 693 761 €, z ktorých najvyššiu sumu tvorili náklady na predaj neopísaného nehnuteľného majetku vo výške 6 530 558 € a predaj neopísaného hnuteľného majetku vo výške 31 988 €. Ostatné prevádzkové náklady zaznamenali v roku 2016 mierny pokles. Boli to napr. osobné náklady, ktoré oproti r. 2015 poklesli o 68 619 €, na pokles ktorých vplývala aj skutočnosť, že zo strany zamestnancov boli ukončené viaceré pracovné pomery zamestnancov a spoločnosti sa tieto uvoľnené pracovné miesta nepodarilo do konca roka obsadiť. Na poklese nákladov sa najväčšou mierou, vo výške 731 405 €, podieľali náklady za spotrebu materiálu a energií. Tento pokles bol v dôsledku toho, že stavebný materiál bol dodávaný vrátane stavených prác čo ale na strane druhej malo za následok zvýšenie nákladov na služby spojené s realizáciou diela.

Nárast nákladov na služby vo výške 1 247 411 € spôsobili viaceré činitele. Hlavným bol nárast nákladov na služby spojené s realizáciou novo začatých stavebných diel , ktorých realizácia si vyžiadala ďalšie vynútené náklady ako napr. náklady na sprostredkovanie, právne služby, náklady na mandátne služby pod..

Ďalším ukazovateľom na poklese nákladov z bežnej činnosti sa podieľali aj náklady na finančnú činnosť, ktoré poklesli oproti minulému roku o 57 711 €.

Výsledok hospodárenia

Spoločnosť dosiahla za rok 2016 zisk pred zdanením vo výške **191 963 €**.

Štruktúra nákladov a výnosov, ktoré ovplyvňovali hospodársky výsledok v roku 2016 je špecifikovaná v nasledujúcej tabuľke.

Položka	2016 EUR	2015 EUR	2016-2015 EUR
Prevádzkové výnosy spolu	34 759 138	26 131 463	8 627 675
Prevádzkové náklady spolu	34 468 310	25 250 569	9 217 741
Finančné výnosy	162 706	129 892	32 814
Finančné náklady	261 571	319 281	-57 710
Zisk pred zdanením	191 963	691 505	-499 542
Daň z príjmu -splatná (-)	147 856	238 744	-90 888
Daň z príjmu -odložená (-)	-82 906	-63 149	-19 757
Zisk za účtovné obdobie	127 013	515 910	-388 897

Investície

Spoločnosť v roku 2016 investovala do nákupu nehnuteľného aj hnuteľného majetku. Spoločnosť v roku 2016 zaradila do obchodného majetku hnuteľný majetok v nasledovnom členení:

- úžitkové vozidlá v sume 200 470 €
- pracovný stroj v sume 80 566 €
- ostatný hnuteľný majetok v sume 25 901 €
- hnuteľný majetok obstaraný a aj vyradený v roku 2016 bol v sume 23 983 €

Celková suma takto obstaraného hnuťného majetku predstavuje sumu 306 937 €. Spoločnosť v roku 2016 obstarala dlhodobý hmotný majetok – pozemky, ktoré zaradila ako majetok určený na predaj. Boli to pozemky v katastri:

- Skalica v sume 109 682 €

Zároveň v roku 2016 predala z majetku určeného na predaj:

- pozemky v Skalici v sume 294 541 €
- pozemky v Bytči v sume 9 211 €
- pozemky v Liptovskom Mikuláši v sume 267 112 €

Majetok

Vývoj majetku v EUR za obdobie rokov 2016-2015

Položka	2016 EUR	2015 EUR	Rozdiel 2016-2015
Majetok – z toho:	20 996 469	29 538 087	-8 541 618
Neobežný majetok	1 843 527	8 655 358	-6 811 831
Obežný majetok	18 573 324	20 810 097	-2 236 773
Časové rozlíšenie	579 618	72 632	506 986

Vývoj neobežného majetku za obdobie 2016-2015

Položka	2016 EUR	2015 EUR	Rozdiel 2016-2015
Dlhodobý hmotný majetok	1 841 649	8 652 703	-6 811 054
Dlhodobý nehmotný majetok	1 878	2 655	-777
Dlhodobý finančný majetok	0	0	0
Spolu neobežný majetok	1 843 527	8 655 358	-6 811 831

Vývoj obežného majetku za obdobie 2016-2015

Položka	2016 EUR	2015 EUR	Rozdiel 2016-2015
Zásoby	3 420 106	5 553 219	-2 133 113
Pohľadávky	14 332 104	14 598 749	-266 645
Peniaze a peňažné ekvivalenty	821 114	658 129	162 985
Spolu obežný majetok	18 573 324	20 810 097	-2 236 773

Vlastné imanie a záväzky

Vývoj vlastného imania a záväzkov v EUR:

Položka	2016	2015	rozdiel 2016-2015
Vlastné imanie	9 435 642	9 417 158	18 484
Záväzky	11 552 660	20 120 916	-8 568 256
Časové rozlíšenie	8 167	13	8 154
Spolu	20 996 469	29 538 087	-8 541 618

Vývoj vlastného imania za obdobie rokov 2016-2015 v EUR

Položka	2016	2015	rozdiel 2016-2015
Základné imanie	3 319 400	3 319 400	0
Zákonný rezervný fond	663 880	663 880	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku	-17 500	-17 500	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	5 342 849	4 935 468	407 381
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	127 013	515 910	-388 897
Spolu vlastné imanie	9 435 642	9 417 158	18 484

Vývoj dlhodobých záväzkov v EUR

Položka	2016	2015	rozdiel 2016-2015
Dlhodobé záväzky z obchodného styku	3 201 694	3 034 700	166 994
Sociálny fond	39 833	37 521	2 412
Ostatné dlhodobé záväzky	211 255	3 330 550	-3 119 295
Dlhodobé záväzky spolu	3 452 882	6 402 771	-2 949 889

Vývoj krátkodobých závazkov v EUR

Položka	2016	2015	rozdiel 2016-2015
Závazky z obchodného styku	4 562 943	7 559 085	-2 996 142
Rezervy na závazky	138 229	127 055	11 174
Krátkodobé úvery a finančné výpomoci	2 879 112	5 011 851	-2 132 739
Ostatné závazky	519 494	1 020 154	-500 660
Krátkodobé závazky spolu	8 099 778	13 718 145	-5 618 367

Závazky spolu v EUR

Položka	2016	2015	rozdiel 2016-2015
Dlhodobé závazky spolu	3 452 882	6 402 771	-2 949 889
Krátkodobé závazky spolu	8 099 778	13 718 145	-5 618 367
Závazky spolu	11 552 660	20 120 916	-8 568 256

3.5 Informácie o vplyve činnosti účtovnej jednotky na životné prostredie

Charakter našej podnikateľskej činnosti nemá žiaden negatívny vplyv na znečisťovanie životného prostredia.

Bežný odpad, ktorý vzniká v priebehu výstavby (odpady z použitých stavebných materiálov, oleje z motorových vozidiel a stavebných strojov a pod.) sa skladujú na mieste na to určenom a po dokončení výstavby sú likvidované firmou, ktorá má na takúto činnosť oprávnenie. Za likvidáciu takéhoto odpadu zodpovedá väčšinou ten zhotoviteľ, ktorý má uzatvorenú zmluvu s investorom stavebného diela.

3.6 Informácie o vplyve činnosti účtovnej jednotky na zamestnanosť

K 31.12.2016 spoločnosť zamestnávala šesťdesiatštyri zamestnancov na trvalý pracovný pomer a štyria zamestnanci boli zamestnaní na dohodu o vykonaní práce.

Nakoľko spoločnosť realizuje podstatnú časť zákaziek prostredníctvom subdodávateľov, vplyv našej spoločnosti na zamestnanosť v jednotlivých regiónoch má väčšinou nepriamy charakter a to prostredníctvom podnikateľských subjektov, ktorí realizujú subdodávky pre našu spoločnosť.

3.7 Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť HANT BA a.s. má majetkový podiel:

-v dcérskej spoločnosti HANT Stredné Kysuce, s.r.o., Hliny 1412, 017 07 Považská Bystrica, v ktorej vlastní 70%-ný podiel na základnom imaní

Spoločnosť nemá povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku podľa §22 Zákona o účtovníctve.

IV.

UDALOSTI OSOBITNÉHO VÝZNAMU PO 31.12.2016

Po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa nenastali žiadne udalosti osobitného významu.

V.

PREDPOKLADANÝ BUDÚCI VÝVOJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

Spoločnosť aj naďalej predpokladá, že bude vykonávať podnikateľskú činnosť v rozsahu predmetov činností zapísaných v obchodnom registri.

Hlavným cieľom spoločnosti v roku 2017 bude získavanie nových zákaziek a vyhľadávanie nových trhov či už v tuzemsku alebo v zahraničí, zastabilizovanie odborne zdatného pracovného kolektívu s možnosťou ďalšieho perspektívneho tak profesionálneho ako aj kariérneho rastu.

VI. VÝDAVKY NA ČINNOSTĚ V OBLASTI VÝSKUMU A VÝVOJA

Spoločnosť v roku 2016 žiadne výdavky na oblasť vývoja a výskumu nevynaložila.

VII. INVESTIČNÉ AKTIVITY

Spoločnosť v roku 2016 neobstarala žiadne finančné investície.

VIII. Návrh na ROZDELENIE ZISKU

Hospodársky výsledok za rok 2016 – zisk vo výške 127 013 € plánuje spoločnosť rozdeliť nasledovne:

- zisk vo výške 127 013 € zaúčtovať na účet Nerozdelený zisk minulých rokov

IX. ORGANIZAČNÉ ZLOŽKY V ZAHRANIČÍ

Spoločnosť HANT BA, a.s. založila 27.02. 2013 organizačnú zložku v Českej republike. Organizačná zložka spoločnosti HANT BA, a.s. v roku 2016 pripravovala realizáciu viacerých zákaziek, ktorých začiatok je naplánovaný na rok 2017. Príprava týchto zákaziek si vyžiadala vynútené investície, čím Organizačná zložka za rok 2016 dosiahla hospodársky výsledok pred zdanením stratu a to v sume -106 798 CZK.

Považskej Bystrici, dňa: 08.08.2016

HANT BA, a.s.
017 07 Považská Bystrica
Právnická osoba
IČO 36328375, DIČ SK201605523

Ing. Peter Klenovič
predseda predstavenstva

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 6

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

A B C D E F G H I J K L M N O P Q R Š T Ú V X Y Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac Rok
2 0 2 0 1 1 3 6 2 3	☒ riadna	☒ malá	Za obdobie od 0 1 2 0 1 6
6 6 0	☐ mimoriadna	☐ veľká	do 1 2 2 0 1 6
3 6 3 2 8 3 7 5	☐ priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 5
SK NACE			do 1 2 2 0 1 5
4 1 . 2 0 . 2			

Priložené súčasti účtovnej závierky

☒ Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)☒ Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)☒ Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

H A N T B A , a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

H L I N Y

Číslo

1 4 1 2

PSČ

Obec

0 1 7 0 7 P O V A Ź S K Á B Y S T R I C A

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O k r e s n é h o s ú d u T r e n č í n , o d d i e l : S a ,

v l . č . 1 0 3 2 1 - R

Telefónne číslo

0 4 2 4 3 4 0 6 0 2

Faxové číslo

0 4 2 4 2 6 0 2 3 3

E-mailová adresa

h a n t - b a h a n t - b a . s k

Zostavená dňa:

3 0 . 0 4 . 2 0 1 7

Schválená dňa:

. 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
				Brutto - časť 1 Netto 2	Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01		2 3 4 7 4 7 3 5	2 0 9 9 6 4 6 9
				2 4 7 8 2 6 6	2 9 5 3 8 0 8 7
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02		4 1 6 7 9 0 6	1 8 4 3 5 2 7
				2 3 2 4 3 7 9	8 6 5 5 3 5 8
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03		1 6 8 5 3	1 8 7 8
				1 4 9 7 5	2 6 5 5
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05		1 6 8 5 3	1 8 7 8
				1 4 9 7 5	2 6 5 5
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11		4 1 5 1 0 5 3	1 8 4 1 6 4 9
				2 3 0 9 4 0 4	8 6 5 2 7 0 3
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12		2 2 3 8 8 7	2 2 3 8 8 7
					6 5 0 6 9 7
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13		1 9 3 8 1 4 6	9 6 4 8 1 1
				9 7 3 3 3 5	7 2 8 1 4 4 3
3.	Samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí (022) - /082, 092A/	14		1 9 8 2 0 2 0	6 4 5 9 5 1
				1 3 3 6 0 6 9	6 6 3 5 6 3

Dič 2 0 2 0 1 1 3 6 2 3

Ičo 3 6 3 2 8 3 7 5



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
			Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	7 0 0 0	7 0 0 0	
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			7 0 0 0
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			5 0 0 0 0
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
				Netto	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto 3
			Korekcia - časť 2		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	1 8 7 2 7 2 1 1	1 8 5 7 3 3 2 4	
			1 5 3 8 8 7		2 0 8 1 0 0 9 7
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	3 4 2 0 1 0 6	3 4 2 0 1 0 6	
					5 5 5 3 2 1 9
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	1 6 1 2 2	1 6 1 2 2	
					1 9 9 1 4
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36	2 3 7 8 8 7	2 3 7 8 8 7	
					4 4 6 6 5 7
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
					1 4 5 9 3 6 9
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	3 1 6 6 0 9 7	3 1 6 6 0 9 7	
					3 6 2 7 2 7 9
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	2 6 8 4 5 8 6	2 6 8 4 5 8 6	
					2 2 9 7 0 2 3
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	2 4 5 8 9 3 8	2 4 5 8 9 3 8	
					2 1 5 4 2 8 1



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43	1 2 8 8 9 8 1	1 2 8 8 9 8 1	1 2 8 8 9 8 1
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	1 1 6 9 9 5 7	1 1 6 9 9 5 7	8 6 5 3 0 0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	2 2 5 6 4 8	2 2 5 6 4 8	1 4 2 7 4 2
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 1 8 0 1 4 0 5	1 1 6 4 7 5 1 8	1 2 3 0 1 7 2 6
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	5 0 6 1 7 5 4	4 9 0 7 8 6 7	6 0 7 6 0 3 7
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	1 8 3 9 6 4 8	1 8 3 9 6 4 8	6 9 9 4 0 2
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
				Brutto - časť 1 Netto	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57		3 2 2 2 1 0 6	3 0 6 8 2 1 9
				1 5 3 8 8 7	5 3 7 6 6 3 5
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58		5 2 8 6 9 1	5 2 8 6 9 1
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61		5 2 7 7 6 3 3	5 2 7 7 6 3 3
					5 8 8 3 0 1 5
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63		1 2 1 3 9 4	1 2 1 3 9 4
					7 1 6 6 3
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65		8 1 1 9 3 3	8 1 1 9 3 3
					2 7 1 0 1 1
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
				Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	8 2 1 1 1 4	8 2 1 1 1 4	
					6 5 8 1 2 9
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	2 3 2 5 0	2 3 2 5 0	
					1 4 6 5 1
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	7 9 7 8 6 4	7 9 7 8 6 4	
					6 4 3 4 7 8
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	5 7 9 6 1 8	5 7 9 6 1 8	
					7 2 6 3 2
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	2 1 5 7	2 1 5 7	
					3 9 1 8
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	4 5 0 5 5	4 5 0 5 5	
					4 5 8 9 4
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	5 3 2 4 0 6	5 3 2 4 0 6	
					2 2 8 2 0

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	2 0 9 9 6 4 6 9	2 9 5 3 8 0 8 7
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	9 4 3 5 6 4 2	9 4 1 7 1 5 8
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	3 3 1 9 4 0 0	3 3 1 9 4 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	3 3 1 9 4 0 0	3 3 1 9 4 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	6 6 3 8 8 0	6 6 3 8 8 0
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	6 6 3 8 8 0	6 6 3 8 8 0
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	- 1 7 5 0 0	- 1 7 5 0 0
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	- 1 7 5 0 0	- 1 7 5 0 0
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových úcastí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	5 3 4 2 8 4 9	4 9 3 5 4 6 8
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	5 3 4 2 8 4 9	4 9 3 5 4 6 8
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	1 2 7 0 1 3	5 1 5 9 1 0
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	1 1 5 5 2 6 6 0	2 0 1 2 0 9 1 6
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	3 4 5 2 8 8 2	6 4 0 2 7 7 1
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	3 2 0 1 6 9 4	3 0 3 4 7 0 0
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej úcasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106	3 2 0 1 6 9 4	3 0 3 4 7 0 0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej úcasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	2 1 1 2 5 5	1 8 9 2 5 7
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	3 9 9 3 3	3 7 5 2 1
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		3 1 4 1 2 9 3
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	5 0 8 2 4 3 7	8 5 7 9 2 3 9
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	4 5 6 2 9 4 3	7 5 5 9 0 8 5
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	1 2 7 5 9 9	7 4 7 8
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	4 4 3 5 3 4 4	7 5 5 1 6 0 7
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		2 6 1 1 8 8
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	5 0 0 0 0	4 6 0 0 0
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	7 1 3 2 2	6 8 1 6 3
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	4 1 7 0 1	3 9 2 2 0
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	1 8 5 9 7 9	1 5 5 2 2
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	1 7 0 4 9 2	5 9 0 0 6 1
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	1 3 8 2 2 9	1 2 7 0 5 5
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	1 3 8 2 2 9	1 2 7 0 5 5
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	2 7 1 9 4 6 7	5 0 1 1 8 5 1
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140	1 5 9 6 4 5	
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	8 1 6 7	1 3
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		1 3
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	8 1 6 7	



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	2 9 2 9 4 7 0 0	2 3 5 5 2 5 6 9
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	3 4 7 5 9 1 3 8	2 6 1 3 1 4 6 3
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	9 4 1 4 7 4	3 5 3 9 3 4
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	2 1 5 0 8 1 8	
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	2 6 2 0 2 4 0 8	2 3 1 9 8 6 3 5
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	- 1 5 6 2 0 7 9	1 1 7 6 3 1 9
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	4 7 9 2 3 8 8	7 4 8 6 7
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	2 2 3 4 1 2 9	1 3 2 7 7 0 8
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	3 4 4 6 8 3 1 0	2 5 2 5 0 5 6 9
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	6 0 1 6 8 9	5 3 0 1 2 1
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	2 7 7 8 8 5 1	3 5 1 0 2 5 6
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 9 4 9 2 9 2 0	1 8 2 4 5 5 0 9
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	1 4 3 4 9 1 6	1 5 0 3 5 3 5
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	1 0 3 2 4 0 1	1 0 9 8 0 1 1
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	3 6 4 1 9 3	3 7 3 2 9 0
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	3 8 3 2 2	3 2 2 3 4
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	3 2 6 5 9	6 1 9 3 9
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	7 6 8 3 9 4	7 6 3 3 6 9
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	7 6 8 3 9 4	7 6 3 3 6 9
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	6 5 6 2 5 4 6	2 5 8 2 2
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	- 6 7 0 1 4	- 1 6 0 2 5 0
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	2 8 6 3 3 4 9	7 7 0 2 6 8
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	2 9 0 8 2 8	8 8 0 8 9 4



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	4 8 5 9 1 6 1	2 4 4 3 0 0 2
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	1 6 2 7 0 6	1 2 9 8 9 2
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		1 0 0 0
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	1 5 3 8 7 1	1 2 8 8 9 2
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	1 5 3 8 7 1	1 2 8 8 9 2
XII.	Kurzové zisky (663)	42	8 8 3 5	
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	2 6 1 5 7 1	3 1 9 2 8 1
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		5 0 0 0
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	2 2 1 4 9 8	2 6 3 1 7 0
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	2 2 1 4 9 8	2 6 3 1 7 0
O.	Kurzové straty (563)	52	6 4 6 5	3 6 8 5
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	3 3 6 0 8	4 7 4 2 6



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 9 8 8 6 5	- 1 8 9 3 8 9
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	1 9 1 9 6 3	6 9 1 5 0 5
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	6 4 9 5 0	1 7 5 5 9 5
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	1 4 7 8 5 6	2 3 8 7 4 4
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 8 2 9 0 6	- 6 3 1 4 9
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	1 2 7 0 1 3	5 1 5 9 1 0

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

HANT BA, a.s.
Považské Podhradie 77
017 04 Považská Bystrica

Spoločnosť HANT BA, a.s.. (ďalej len Spoločnosť) bola založená 12.02.2003 a do obchodného registra bola zapísaná 22. apríla 2003 (Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel Sa vložka číslo:10321/R).

Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:

- uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov s poskytovaním doplnkových služieb.

Informácie o počte zamestnancov účtovnej jednotky

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný stav zamestnancov	64	68
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	54	67
Počet vedúcich zamestnancov	6	6

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2016 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016.

Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2015, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 17. októbra 2016.

Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods.5 Obchodného zákonníka.

Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2015 spolu s výročnou správou audítora o overení účtovnej závierky k 31. decembru 2015 bola uložená do registra účtovných závierok dňa 19. októbra 2016.

Schválenie audítora nadobudlo platnosť dňom podpísania zmluvy 10.09.2015.

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa nezahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky inej obchodnej spoločnosti.

Podľa §22 ods.10 zákona o účtovníctve Spoločnosti nevznikla povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti HANT BA, a.s..

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované počas celého účtovného obdobia.

V účtovnom období 2016 spoločnosť nekonávala opravy významných chýb minulých účtovných období.

(b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (prepravu, montáž, kolky, a pod...). Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol majetok uvedený do používania. O dlhodobom nehmotnom majetku, ktorého obstarávacia cena je 2 400 eur a menej, sa účtuje priamo do nákladov. Predpokladaná doba používania a metóda odpisovania sú uvedené v nasledujúcej tabuľke.

	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania
Softvér	5	lineárna

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené na základe doby odpisovania pre daňové odpisy. Odpisovať sa začína v mesiaci, v ktorom bol majetok obstaraný a uvedený do používania. O dlhodobom hmotnom majetku, ktorého obstarávacia cena je 1 700 eur a nižšia sa účtuje priamo do nákladov. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania a metóda odpisovania sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania
Stavby – OS 6	40 rokov	lineárna
Stavby – OS 5	20 rokov	lineárna
Stavby – leasing – OS 5	20 rokov	lineárna
Samostatné hnuteľné veci – OS 1	4 roky	lineárna
Samostatné hnuteľné veci – OS 2	6 rokov	lineárna
Samostatné hnuteľné veci – OS 4	12 rokov	lineárna

Odpisy sa zaokrúhľujú na dve desatinné miesta matematicky.

(c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Cenné papiere a podiely s rozhodujúcim vplyvom sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, oceňujú metódou vlastného imania.

(d) Zásoby

Nakupované zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním. Nakupované zásoby sa pri úbytku oceňujú metódou FIFO.

(e) Zákazková výroba

Zákazková výroba sa vykazuje použitím stupňa dokončenia zákazky (angl.percentage-of-completion-method).

(f) Zákazková výstavba nehnuteľností**Zákazková výstavba nehnuteľností – príbežný transfér**

Zákazková výstavba nehnuteľností určenej na predaj sa vykazuje podľa metódy stupňa dokončenia.

Zákazková výstavba nehnuteľností – ostatná (nie príbežný transfér)

Zákazková výstavba nehnuteľností určenej na predaj – ostatná (nie príbežný transfér) sa vykazuje metódou tzv. nulového zisku, t.j. zisk sa vykáže až pri predaji nehnuteľnosti.

(g) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

(h) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

(i) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(j) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(k) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(l) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou

(m) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(n) Operatívny prenájom

Majetok prenajatý na základe operatívneho leasingu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

(o) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou (ďalej len referenčný kurz) v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovnému prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným kurzom v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia. Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú, sú prepočítané referenčným kurzom v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

(p) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty a sú znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.)

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý nehmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený nasledujúcich tabuľkách:

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							Spolu
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		16 853						16 853
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	16 853		0	0	0	0	16 853
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		14 198						14 198
Prírastky		777						777
Úbytky								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	14 975	0	0	0	0	0	14 975
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								0
Prírastky								0
Úbytky								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	2 655	0	0	0	0	0	2 655
Stav na konci účtovného obdobia	0	1 878	0	0	0	0	0	1 878

2. Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie účtovné obdobie							
	Pozemky	Stavby	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	650 697	11 684 399			2 010 592	7 000	50 000	14 402 688
Prírastky		262 473			306 937			569 410
Úbytky	426 810	10 008 726			335 509		50 000	10 821 045
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	223 887	1 938 146		0	1 982 020	7 000		4 151 053
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		4 402 956			1 347 029			5 749 985
Prírastky		6 579 105			324 550			6 903 655
Úbytky		10 008 726			335 510			10 344 236
Stav na konci účtovného obdobia	0	973 335	0	0	1 336 069	0	0	2 309 404
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								0
Prírastky								0
Úbytky								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	650 697	7 281 443	0	0	663 563	7 000	50 000	8 652 703
Stav na konci účtovného obdobia	223 887	964 811	0	0	645 951	7 000	0	1 841 649

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Pozemky	Stavby	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	650 697	11 545 001			1 884 177	7 000		14 086 875
Prírastky		139 398			399 533		69 690	608 621
Úbytky					273 118		19 690	292 808
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	650 697	11 684 399		0	2 010 592	7 000	50 000	14 402 688
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		3 883 738			1 350 952			5 234 690
Prírastky		519 218			269 195			788 413
Úbytky					273 118			273 118
Stav na konci účtovného obdobia	0	4 402 956	0	0	1 347 029	0	0	5 749 985
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								0
Prírastky								0
Úbytky								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	650 697	7 661 263	0	0	533 225	7 000	0	8 852 185
Stav na konci účtovného obdobia	650 697	7 281 443	0	0	663 563	7 000	50 000	8 652 703

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	4 513 671
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0,00

Účtovná jednotka má zriadené záložné právo na pozemky a budovy, ktoré má zaradené v majetku účtovnej jednotky.

Dlhodobý hmotný majetok, zaradený v majetku účtovnej jednotky je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou a živelnou pohromou do výšky 4 096 812 €.

3. Cenné papiere a podiely

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. Celku	243	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g		h	i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		0	0			0			0
Prírastky			0						0
Úbytky		0	0			0			0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. Celku	Ostatný DHM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		29 507	0			0			29 507
Prírastky			0						0
Úbytky		29 507	0			0			29 507
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	29 507	0	0	0	0	0	0	29 507
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Účtovné jednotky s rozhodujúcim vplyvom					
HANT Stredné Kysuce s.r.o.	70	70	-167 325	-22 221	0
Dlhodobý finančný majetok spolu	x	x	x	x	0

4. Zásoby

Údaje o obstaraných nehnuteľnostiach za účelom ďalšieho predaja

Účtovná jednotka eviduje vo svojom účtovníctve nehnuteľnosti, ktorých je vlastníkom a nie sú evidované v majetku účtovnej jednotky, ale sú určené na predaj. Jedná sa o pozemky a budovy, ktoré účtovná jednotka obstarávala postupne alebo ich realizovala vo vlastnej réžii.

Garáže Skalica

a	b	c
Výnosy z nehnuteľnosti určenej na predaj	3 896	
Náklady z nehnuteľnosti určenej na predaj	9 675	
Hrubý zisk/hrubá strata	-5 779	0

Pozemky – Liptovský Mikuláš

a	b	c
Výnosy z nehnuteľnosti určenej na predaj	267 046	1
Náklady z nehnuteľnosti určenej na predaj	267 112	289 412
Hrubý zisk/hrubá strata	-66	-289 411

Pozemok Skalica

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Výnosy z nehnuteľnosti určenej na predaj	625 466	218 737
Náklady z nehnuteľnosti určenej na predaj	284 865	134 108
Hrubý zisk/hrubá strata	340 601	84 629

Pozemky – Bytča

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Výnosy z nehnuteľnosti určenej na predaj	7 597	
Náklady z nehnuteľnosti určenej na predaj	9 211	
Hrubý zisk/hrubá strata	-1 614	

Zákazková výroba

Zákazková výroba: **Rezidencia na Varte , rodinné domy**

Výnosy zo zákazkovej výroby boli stanovené na základe ceny dohodnutej v uzatvorenej zmluve o dielo.

Účtovná jednotka výnosy zo zákazky vykázané v bežnom účtovnom období upravovala podľa metódy stupňa dokončenia zákazky. Stupeň dokončenia zákazky bol stanovený na základe pomeru skutočne vynaložených nákladov k celkovým nákladom na zákazku podľa rozpočtu.

V priebehu účtovného obdobia účtovná jednotka fakturovala v zmysle zmluvy o dielo na základe odsúhlaseného súpisu prác podľa podmienok , ktoré sú uvedené v zmluve o dielo.

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c	d
Výnosy zo zákazkovej výroby	1 654 047	0	1 654 047
Náklady na zákazkovú výrobu	1 390 528	0	1 390 528
Hrubý zisk/hrubá strata	263 519	0	263 519

Hodnota zákazkovej výroby	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	233 857	233 857
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku	38 399	38 399

Zákazková výroba: Bytový dom Vtáčnik

Výnosy zo zákazkovej výroby boli stanovené na základe ceny dohodnutej v uzatvorenej zmluve o dielo .

Účtovná jednotka výnosy zo zákazky vykázané v bežnom účtovnom období upravovala podľa metódy stupňa dokončenia zákazky. Stupeň dokončenia zákazky bol stanovený na základe pomeru skutočne vynaložených nákladov k celkovým nákladom na zákazku podľa rozpočtu.

V priebehu účtovného obdobia účtovná jednotka fakturovala v zmysle zmluvy o dielo na základe odsúhlaseného súpisu prác.

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c	d
Výnosy zo zákazkovej výroby	11 736 092	0	11 736 092
Náklady na zákazkovú výrobu	8 800 000	0	8 800 000
Hrubý zisk/hrubá strata	2 936 092	0	2 936 092

Hodnota zákazkovej výroby	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	2 424 742	2 424 742
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku	531 580	531 580

Zákazková výroba: Kukučínova 2x22 bytových jednotiek

Výnosy zo zákazkovej výroby boli stanovené na základe ceny dohodnutej v uzatvorenej zmluve o dielo .

Účtovná jednotka výnosy zo zákazky vykázané v bežnom účtovnom období upravovala podľa metódy stupňa dokončenia zákazky. Stupeň dokončenia zákazky bol stanovený na základe pomeru skutočne vynaložených nákladov k celkovým nákladom na zákazku podľa rozpočtu.

V priebehu účtovného obdobia účtovná jednotka fakturovala práce na základe odsúhlaseného súpisu prác a tak ako to bolo stanovené zmluvou o dielo.

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c	d
Výnosy zo zákazkovej výroby	1 600 000		1 600 000
Náklady na zákazkovú výrobu	1 486 331		1 486 331
Hrubý zisk/hrubá strata	113 669		113 669

Hodnota zákazkovej výroby	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	1 396 026	1 396 026
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku	138 054	138 054

Zákazková výroba: Bytový dom 33 bytových jednotiek Holíč

Výnosy zo zákazkovej výroby boli stanovené na základe ceny dohodnutej v uzatvorenej zmluve o dielo .

Účtovná jednotka výnosy zo zákazky vykázané v bežnom účtovnom období upravovala podľa metódy stupňa dokončenia zákazky. Stupeň dokončenia zákazky bol stanovený na základe pomeru skutočne vynaložených nákladov k celkovým nákladom na zákazku podľa rozpočtu.

V priebehu účtovného obdobia účtovná jednotka fakturovala stavebné práce mesačne na základe odsúhlaseného súpisu prác.

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c	d
Výnosy zo zákazkovej výroby	1 050 000		1 050 000
Náklady na zákazkovú výrobu	960 000		960 000
Hrubý zisk/hrubá strata	90 000		90 000

Hodnota zákazkovej výroby	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	976 489	976 489
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku	-20 044	-20 044

Zákazková výroba: VZ Sihor, rekonštrukcia ČS4 a TS4

Výnosy zo zákazkovej výroby boli stanovené na základe ceny dohodnutej v uzatvorenej zmluve o dielo .

Účtovná jednotka výnosy zo zákazky vykázané v bežnom účtovnom období upravovala podľa metódy stupňa dokončenia zákazky. Stupeň dokončenia zákazky bol stanovený na základe pomeru skutočne vynaložených nákladov k celkovým nákladom na zákazku podľa rozpočtu.

V priebehu účtovného obdobia účtovná jednotka fakturovala stavebné práce mesačne na základe odsúhlaseného súpisu prác.

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c	d
Výnosy zo zákazkovej výroby	4 559 650		4 559 650
Náklady na zákazkovú výrobu	3 765 815		3 765 815
Hrubý zisk/hrubá strata	793 835		793 835

Hodnota zákazkovej výroby	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	2 667 360	2 674 402
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku	-154 537	159 299

5. Pohľadávky

Účtovná jednotka tvorila opravné položky k rizikovým pohľadávkam z obchodného styku, kde predpokladala riziko ich zaplatenia .

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcej tabuľke:

	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	220 901	0		67 014	153 887
Pohľadávky spolu	220 901	0	0	67 014	153 887

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	1 169 957		1 169 957
Pohľadávky z obchodného styku voči prep. Osobám	1 288 981		1 288 981
Dlhodobé pohľadávky spolu	2 458 938		2 458 938
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	2 435 951	632 292	3 068 243
Pohľadávky z obchod. styku voči prepojeným ÚJ	1 839 627		1 839 627
Pohľadávky z obchod. styku voči spoločníkom	5 277 630		5 277 630
Čistá hodnota zákazky	528 691		528 691
Daňové pohľadávky a dotácie	121 394		121 394
Iné pohľadávky	811 933		811 933
Krátkodobé pohľadávky spolu	11 015 226	632 292	11 647 518

Členenie pohľadávok z obchodného styku podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedené v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky podľa zostatkovej splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	786 179	2 995 657
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	4 121 688	3 080 380
Krátkodobé pohľadávky spolu	4 907 867	6 076 037
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	2 458 938	2 154 281
Dlhodobé pohľadávky spolu	2 083 439	2 154 281

Súčasťou vekovej štruktúry pohľadávok nie je odložená daňová pohľadávka a čistá hodnota zákazky.
Informácie o odloženej dani sú uvedené v časti: **G. INFORMÁCIE NA STRANE PASÍV SÚVAHY**,
bode č.4 Odložená daň z príjmov a o čistej hodnote zákazky v časti: **F. INFORMÁCIE NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**, bode č.4 Zásoby

	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	5 756 700

6. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže účtovná jednotka voľne disponovať. Terminovaný účet má viazanosť 1 rok.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	23 250	14 651
Bežné bankové účty	797 864	643 478
Bankové účty terminované		
Spolu	821 114	658 129

Spoločnosť na konci roka vykazuje kontokorentné účty v celkovej sume 1 119 467 €, ktoré sú v rámci súvahy uvádzané na strane pasív, v dôsledku čoho zostatok finančných prostriedkov a finančných ekvivalentov vykázaných v súvahe na riadku 71 nesúhlasí so zostatkom vykázaným vo výkaze Cash Flow

7. Časové rozlíšenie

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	2 157	3 918
Diaľničné známky	125	3
Poistenie	2 032	3 122
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	45 055	45 894
Diaľničné známky	1 646	173
Poistné	35 453	32 800
Reklama	2 267	5 042
Ostatné	5 689	7 879
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	532 406	22 820
Ostatné výnosy	38 572	1 820
Refakturácie	493 834	21 000

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti P.

2. Rezervy

Prehľad o pohybe rezerv za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce obdobie je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Tvorba a použitie rezerv v roku 2016 je uvedená v nasledujúcej tabuľke.

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0		0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	127 055	138 229	127 055		138 229
mzdy na dovolenku vrátane sociálneho poistenia	101 812	101 548	101 812		101 548
Odmeny	19 823	31 261	19 823		31 261

3. Záväzky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	2 366 567	2 790 402
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	2 196 376	4 768 683
Krátkodobé záväzky spolu	4 562 943	7 559 085
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jedenaž päť rokov	3 201 694	2 095 888
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov		938 812
Dlhodobé záväzky spolu	3 201 694	3 034 700

5. Odložená daň z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	-252	90 272
odpočítateľné	-30 655	-40 274
zdaniteľné	30 403	130 546
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	-1 074 262	-726 494
odpočítateľné	-1 074 262	-726 494
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	22
Odložená daňová pohľadávka	232 033	167 612
Uplatnená daňová pohľadávka	-225 595	-158 752
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	-225 595	-158 752
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Odložený daňový záväzok	6 385	28 720
Zmena odloženého daňového záväzku	-22 301	-40 737
Zaúčtovaná ako náklad	-82 906	-63 148
Zaúčtovaná do vlastného imania		2 308

6. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	37 521	35 472
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	5 577	6 080
Tvorba sociálneho fondu spolu	5 577	6 080
Čerpanie sociálneho fondu	3 165	4 031
Konečný zostatok sociálneho fondu	39 933	37 521

7. Bankové úvery

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v%	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé bankové úvery					
Krátkodobé bankové úvery					
Prevádzkový úver - ČSOB	EUR	1M/EURB+2,5%p.a.	2016	2 719 467	5 011 851

8. Časové rozlíšenie

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	8 167	0
poistné	0	0
prenájom	8 167	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	0	13
Poistné	0	0
Nájomné	0	0
Ostatné	0	13

9. Informácie o majetku prenájatom formou finančného prenájmu

Účtovná jednotka má formou finančného prenájmu prenajatý hnuteľný aj nehnuteľný majetok.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
Istina	0	0	0	416 915	2 202 481	938 812
Finančný náklad	0	0	0	56 343	189 277	17 943
Spolu	0	0	0	473 258	2 391 758	956 755

10. Informácie o majetku obstaranom na základe spotrebiteľského úveru

Účtovná jednotka má formou spotrebiteľského úveru obstaraný hnuteľný majetok, ktorého je vlastníkom. Výška budúcich platieb rozdelená na istinu a finančný náklad podľa doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
Istina	169 826	189 460	0	172 870	174 776	0
Finančný náklad	8 941	5 162	0	9 547	5 851	0
Spolu	178 767	194 622	0	182 417	180 627	0

G. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony (služby) a tovar podľa jednotlivých segmentov a podľa hlavných teritórií, sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu	Predaj tovaru		Predaj výrobkov		Predaj služieb		Spolu	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Slovensko	941 474	353 934	2 150 818	0	26 202 408	23 198 635	29 294 700	23 552 569
Česká republika	0	0	0	0			0	0
Spolu	941 474	353 934	2 150 818	0	26 202 408	23 198 635	29 294 700	23 552 569

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Účtovná jednotka na účte zmena stavu zásob vlastnej výroby eviduje také zákazky, ktorých príprava začala v bežnom účtovnom období, ale účtovná jednotka nemá do konca roka, ktorého sa zákazky týkajú, podpísané platné zmluvy o dielo na ich realizáciu.

V roku 2016 účtovná jednotka aktivovala do výnosov skutočné náklady k pripravovanej zákazke v sume 166 € na pripravovaný projekt – Obytná zóna – Jazerné pole Skalica – etapa č.4 k 33 a 22 bytovým jednotkám .

Okrem toho účtovná jednotka v roku 2016 účtovala na účtoch zmeny stavu zásob vlastnej výroby aktiváciu výnosov vo výške skutočných nákladov na výstavbu infraštruktúry vo Skalici - výstavba infraštruktúry v štvrti Jazerné pole vo výške 190 € a náklady na pripravovanú výstavbu logistického centra v Senci vo výške 397 € ako aj náklady na pripravovanú výstavbu Industriálneho parku v Banskej Bystrici v sume 2 535 €.

Ďalej v roku 2016 v nedokončenej výrobe aktivovala náklady na búracie práce Kongresového centra v Považskej Bystrici vo výške 80 731 €, náklady spojené s výstavbou IBV v Dolnom Moštenci vo výške 114 423 € a náklady spojené s výstavbou svetelne riadenej križovatky v Bytči vo výške 7 100 €.

Na účte zmeny stavu zásob z roku 2015 ostali do roku 2016 aktivované výnosy vo výške skutočných nákladov na výstavbu pripravovaného nákupného centra RGB Rubín v Skalici a to vo výške 2 219 € ako aj aktivované náklady vo výške 336 € na pripravovanú zákazku výstavby infraštruktúry pre obytnú zónu v Skalici – 3. etapu..

Na účte zmeny stavu zásob v roku 2013 aktivovala výnosy vo výške preinvestovaných nákladov na prípravu realizačného projektu – výstavba Tréningovej haly v Skalici – SO.01 a to v sume 29 790 €, ktorej výstavba sa ani v roku 2016 nezačala realizovať, preto účtovná jednotka naďalej eviduje tieto náklady ako náklady na pripravovaný projekt.

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
		Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Zásoby vlastnej výroby	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	237 887	446 657	729 708	-208 770	-283 051
Spolu	237 887	446 657	729 708	-208 770	-283 051
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát				-1 562 079	1 176 319

3. Výnosy z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov z toho:	0	0
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	7 026 517	1 402 575
výnosy z predaja dlhodobého majetku	4 792 388	74 867
ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	2 234 129	1 327 708
Finančné výnosy, z toho:	162 706	129 892
Kurzové zisky, z toho:	8 835	
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	8 835	
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho :</i>	<i>153 871</i>	<i>129 892</i>
výnos z predaja cenných papierov		1 000
výnosové úroky	153 871	128 892
ostatné výnosy z finančnej činnosti		0

4. Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	2 150 818	0
Tržby z predaja služieb	3 349 455	7 819 265
Tržby za tovar	37 469	102 196
Výnosy zo zákazky	22 852 954	15 379 370
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	904 004	251 738
Čistý obrat celkom	29 294 700	23 552 569

H. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**Informácie o nákladoch z hospodárskej , finančnej a mimoriadnej činnosti**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby	19 492 920	18 245 509
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	19 492 920	18 245 509
opravy	95 340	107 146
cestovné	115 829	96 996
repre	35 239	25 669
nájom nehnuteľností	124 040	354 185
prenájom - ostatný	258 397	472 930
telefónne poplatky	27 797	32 064
dopravné služby	155 892	214 300
právne služby	99 832	113 345
reklamné služby	377 875	197 975
strážne služby	206 230	165 112
ostatné služby - poddodávateľia	16 242 418	14 418 542
náklady na overenie účtovnej závierky	10 520	10 420
ostatné služby spojené s realizáciou výstavby	81 784	187 323
ostatné služby	1 661 727	1 849 502
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	14 373 701	6 474 939
mzdové náklady	1 032 401	1 098 011
náklady na sociálne poistenie	364 193	373 290
sociálne náklady	38 322	32 234
dane a poplatky	32 659	61 939
odpisy dlhodobého majetku	768 394	763 369
náklady na predaj dlhodobého hmotného majetku	6 562 546	25 822
ostatné náklady na hospodársku činnosť	2 863 349	770 268
Spotreba materiálu ,energií a ostat. Dodávok	2 778 851	3 510 256
tvorba opravných položiek k pohľadávkam	-67 014	-160 250
Finančné náklady, z toho:	261 571	319 282
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	6 465	3 686
kurzové straty, ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	4 933	2 937
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	255 106	315 596
náklady z predaja cenných papierov na obchodovanie		5 000
nákladové úroky	221 498	263 170
ostatné náklady na finančnú činnosť	33 608	47 426
Mimoriadne náklady, z toho:	0	0

CH. INFORMÁCIE O DANI Z PRÍJMOV

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	191 963	x	x	691 505	x	x
teoretická daň	x	42 232	22	x	152 131	22
Daňovo neuznané náklady	1 201 002	264 220	137,64	668 571	147 086	21,27
Výnosy nepodliehajúce dani	720 946	158 608	82,62	-267 537	-58 858	-8,51
Zápočet dane zaplatenej v zahraničí	x		x	x	-1 741	x
Spolu	672 019	147 844	77,02	1 092 538	238 617	34,51
Splatná daň z príjmov	x	147 856	77,02	x	238 744	34,53
Odložená daň z príjmov	x	-82 906	-43,19	x	-63 149	-9,13
Celková daň z príjmov	x	64 950	33,83	x	175 595	25,39

I. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA POSÚVAHOVÝCH ÚČTOCHNajatý majetok

Spoločnosť má v nájme od tretej osoby polyfunkčné priestory v Považskom Podhradí (operatívny prenájom), ktoré využíva ako skladové. Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú. Výpovedná lehota je pol roka a ročné nájomné je 22 800 EUR.

Ostatné

Spoločnosť na podsúvahových účtoch eviduje nominálnu hodnotu odpísaných pohľadávok. Hodnota odpísaných pohľadávok v sledovanom období predstavuje sumu 1 552 895,40 EUR (rok 2015: 2 961 029,48 EUR).

J. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Naša spoločnosť eviduje v roku 2016 súdne spory, ktoré do dňa zostavenia účtovnej závierky neboli ukončené. Jedná sa o nasledovné súdne spory:

Súdne spory týkajúce sa spoločnosti HANT BA,a.s., ktoré nie sú ku dňu zostavenia účtovnej závierky ukončené:

- **Navrhovateľ: ELIZE s.r.o. IČO: 36 634 921**
Odporca: HANT BA, a.s., IČO: 36 328 375
Predmet sporu: o zaplatenie sumy vo výške 23 744,70 EUR s prísl.
Spisová značka: 14Cb/64/214-183
- **Navrhovateľ: HANT BA, a.s., IČO: 36 328 375**
Odporca: Metalex – Steel, s.r.o., Vysokoškolákov 6, Žilina, IČO:36 789 208
Predmet sporu: o zaplatenie sumy vo výške 24 692,28 EUR s prísl
- **Navrhovateľ: HANT BA, a.s., IČO: 36 328 375**
Odporca: KRIVANKON k.s., Trnavská cesta 74B., 821 02 Bratislava , IČO:47752785
Predmet sporu: o zaplatenie sumy vo výške 92 941,36 € s prísl
- **Navrhovateľ: HANT BA, a.s., IČO: 36 328 375**
Odporca: HUTIRA Slovakia s.r.o., IČO:36297569
Predmet sporu: o zaplatenie sumy vo výške 23 758,68 € s prísl
- **Navrhovateľ: MIRABEL spol. s.r.o.**
Odporca: HANT BA, a.s., IČO: 36 328 375
Predmet sporu: o zaplatenie sumy vo výške 3 774,34 € s prísl.
Predmet sporu:14Cb/367/*2015-223
- **Navrhovateľ: KRIVANKON k.s., Trnavská cesta 74B., 821 02 Bratislava , IČO:47752785**
Odporca: HANT BA, a.s., IČO. 36328375
Predmet sporu: o zaplatenie sumy vo výške 7 898,51 € s prísl
- **Navrhovateľ: ESCO spol. s.r.o., Agátova 1 741 01 Bratislava, IČO: 32324045**
Predmet sporu: o zaplatenie sumy vo výške 284,41 € s prísl
Spisová značka:14Cb/97/2016-153
- **Navrhovateľ: VISKIO, s.r.o., Bottova 803/9, 900 31 Stupava, IČO: 46042377**

Predmet sporu: o zaplatenie sumy vo výške 315,5 € s prísl
Spisová značka:14Cb/97/2016-153

K. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Odmeny členov štatutárnych orgánov Spoločnosti z dôvodu výkonu ich funkcie pre Spoločnosť v sledovanom období neboli poskytnuté (v roku 2015: 0,00 €).

Členom štatutárnych orgánov boli v roku 2016 poskytnuté pôžičky, ktoré sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Ekonomické vzťahy so štatutárnymi orgánmi	Transakcie	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
			Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Ing. Klenovič Peter	Pôžička	Pohľadávka	2 490 802	716 693

I. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH SO SPRIAZNENÝMI OSOBAMI

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami:

b.) Personálne prepojené osoby:

Spriaznené osoby	Transakcie	Kód produktu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
			Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
B.D.Rosnička	Pohľadávky za služby	Pohľadávky	3 201	42 212
B.D.Rosnička	Pohľadávky z poskytnutej pôžičky	Pohľadávky	286 023	1 240 510
HANT Development, a.s.	Pohľadávky z poskytnutej pôžičky	Pohľadávky	386 281	550 181
HANT Development, a.s.	Pohľadávky za služby	Pohľadávky	926 889	53 579
AB Hliny, s.r.o.	Pohľadávky z poskytnutej pôžičky	Pohľadávky	111 243	95 376
AB Hliny, s.r.o.	Závazky za služby	Závazok	-213	0
AB Hliny, s.r.o.	Pohľadávky za služby	Pohľadávky	1 047 434	1 288 981
RGB Javorina	Pohľadávky z poskytnutej pôžičky	Pohľadávky	144 754	1 125 351
RGB Javorina	Pohľadávky za služby	Pohľadávky	4 048	966
RGB Liptov s.r.o.	Závazky za služby	Závazok	127 811	2 913
RGB Liptov s.r.o.	Pohľadávky z poskytnutej pôžičky	Pohľadávky	452 723	212 180
RGB Liptov s.r.o.	Pohľadávky za služby	Pohľadávky	1 167 257	879
Dlhé Diely s.r.o.	Pohľadávky z poskytnutej pôžičky	Pohľadávky	94 158	106 035
Dlhé Diely s.r.o.	Závazky za služby	Závazok	0	0
RGB Radvaň a.s.	Pohľadávky za služby	Pohľadávky	0	41
RGB Radvaň a.s.	Pohľadávky z poskytnutej pôžičky	Pohľadávky	158	10 002
HP Trust	Pohľadávky z poskytnutej pôžičky	Pohľadávky	1 311 491	574 408
Forlit & Metala.s.	Pohľadávky z poskytnutej pôžičky	Pohľadávky	0	1 252 280
Členovia štat. orgánov	Pohľadávky z pôžičky	Pohľadávky	2 490 802	716 693

Účtovná jednotka v roku 2016 zaúčtovala do výnosov voči spoločnosti **B.D.Rosnička s.r.o.** sumu vo výške 2 221 357 € a to za služby v členení:

- Stavebné práce 2 167 309 €
- Ostané služby vo výške 54 048 €
- A zároveň účtovnej jednotke bola poskytnutá pôžička vo výške 253 550 € a úroky vo výške 32 473 €

Účtovná jednotka v roku 2016 zaúčtovala do výnosov voči spoločnosti **HANT Development, a.s.** sumu vo výške 715 614 € a to za:

- Predaj nehnuteľnosti 551 966 €
- Ostatné 199 648 €
- A zároveň účtovnej jednotke bola poskytnutá pôžička vo výške 349 580 € a úroky vo výške 36 701 €

Účtovná jednotka v roku 2016 zaúčtovala do výnosov voči spoločnosti **AB Hliny s.r.o.** sumu vo výške 2 640 € a to za služby v členení:

- Ostatné služby vo výške 2 0640 €
- A zároveň účtovnej jednotke bola poskytnutá pôžička vo výške 108 103 € a úroky vo výške 3 140 €

Účtovná jednotka v roku 2016 zaúčtovala do nákladov voči spoločnosti **AB Hliny, s.r.o.** sumu 106 197 € a to za služby v členení:

- Prenájom vo výške 106 197 €

Účtovná jednotka v roku 2016 zaúčtovala do výnosov voči spoločnosti **RGB Javorina, s.r.o.** sumu vo výške 22 736 € a to za služby v členení:

- Ostatné služby vo výške 22 736 €
- A zároveň účtovnej jednotke bola poskytnutá pôžička vo výške 108 785 € a úroky vo výške 35 969 €

Účtovná jednotka v roku 2016 zaúčtovala do výnosov voči spoločnosti **RGB Liptov s.r.o.** sumu vo výške 5 448 755 € a to za služby v členení:

- Predaj nehnuteľností: 5 000 000 €
- Prenájom vo výške 331 530 €
- Ostatné služby vo výške 117 225 €
- A zároveň účtovnej jednotke bola poskytnutá pôžička vo výške 445 485 € a úroky vo výške 7 238 €

Účtovná jednotka v roku 2016 zaúčtovala do nákladov voči spoločnosti **RGB Liptov, s.r.o.** sumu 125 214 € a to za služby v členení:

- Refakturácie služieb – energie vo výške 5 214 €
- Reklamné služby vo výške 120 000 €

Účtovná jednotka v roku 2015 zaúčtovala do nákladov voči spoločnosti **Dlhé Diely, s.r.o.** sumu 31 753 € a to za služby v členení:

- Prenájom vo výške 31 753 €

Účtovnej jednotke v roku 2016 **Dlhé Diely, s.r.o.** bola poskytnutá pôžička v sume 92 320 € a úroky vo výške 1 838 €.

Účtovná jednotka v roku 2016 zaúčtovala do výnosov voči spoločnosti **RGB Radvaň a.s.** sumu vo výške 2 852 € a to za služby v členení:

- Ostatné služby vo výške 2 852 €
- A zároveň účtovnej jednotke bola poskytnutá pôžička vo výške 0,00 € a úroky vo výške 158 €

Účtovnej jednotke v roku 2016 **HP TRUST, s.r.o.** bola poskytnutá pôžička v sume 573 497 € a úroky vo výške 18 431 €. Pohľadávka z postúpenia z FORLIT Metal vo výške 719 563 €.

Spoločníkovi Ing. Petrovi Klenovičovi bola roku 2016 poskytnutá pôžička v sume 2 452 000 € a úroky vo výške 38 802 €.

M. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2016 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva účtovnej jednotky.

N. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia a bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	3 319 400				3 319 400
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-17 500				-17 500
Zákonný rezervný fond	663 880				663 880
Štatutárne fondy a ostatné fondy					0
Nerozdelený zisk minulých rokov	4 935 468	411 909	4 528		5 342 849
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	515 910	127 013		515 910	127 013
Vyplatené dividendy			54 000		

a) Pohyb vlastného imania

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	3 319 400				3 319 400
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	5 466	1 541	24 507		-17 500
Zákonný rezervný fond	663 880				663 880
Štatutárne fondy a ostatné fondy					0
Nerozdelený zisk minulých rokov	5 836 396	52 914	1 084 757	130 915	4 935 468
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	130 915	515 910		-130 915	515 910
Vyplatené dividendy			918 674		

Základné imanie spoločnosti vo výške 3 319 400 EUR (31. decembra 2015: 3 319 400 EUR) tvorí:

- 100 ks kmeňových akcií s menovitou hodnotou 33 194 EUR, akcia znie na meno a má podobu zaknihovaného cenného papiera

Účtovný zisk za rok 2015 vo výške 515 910 EUR bol zaúčtovaný takto:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	515 910
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	411 910
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	104 000
Spolu	515 910

O vysporiadaní výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2016 rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

- prevod na nerozdelený zisk minulých rokov vo výške 127 013 €

Cash flow (v celých EUR) k dátumu 31.12.2016

Strana :

Firma : HANT BA, a. s. (2016), Hliny 1412, 017 07, Považská Bystrica

IČO : 36328375

DIČ : 2020113623

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Z/S	Výsledok hospodárenia pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	191 963	691 505
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia pred zdanením daňou z príjmov (+/-), (súčet A.1.1. až A.1.13.)	2 107 346	827 794
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	768 394	763 369
A.1.2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov, s výnimkou jeho predaja (+)		
A.1.3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)		
A.1.4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)		
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)		
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	-498 833	9 531
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)		
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov (+)	221 498	263 170
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov (-)	-153 871	-128 893
A.1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)		
A.1.11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)		
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	1 770 158	-45 045
A.1.13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)		-34 338
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia (Súčet A.2.1 až A.2.4)	49 102	-3 169 652
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	454 895	-3 113 948
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	-2 538 906	1 000 584
A.2.3.	Zmena stavu zásob (-/+)	2 133 113	-1 056 288
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A.1. + A.2.)	2 348 411	-1 650 353
A.3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	153 871	128 893
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	-221 498	-263 170
A.5.	Prijmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)		
A.6.	Výdavky na zaplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	-86 000	-909 674
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A.1. až A.6.)	2 194 784	-2 694 304
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	-613 828	-333 422
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A.1. až A.7.)	1 580 956	-3 027 726
	Peňažné toky z investičných činností		
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)		
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-519 411	-588 932
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)		
B.4.	Prijmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)	4 792 388	75 866
B.5.	Prijmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)		
B.6.	Prijmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)		
B.7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B.8.	Prijmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B.9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B.10.	Prijmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B.11.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B.12.	Prijmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B.13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)		
B.14.	Prijmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)		
B.15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)		
B.16.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B.17.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B.1. až B.17.)	4 272 977	-513 066
	Peňažné toky z finančnej činnosti		
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C.1.1. až C.1.8.)		
C.1.1.	Prijmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)		

Cash flow (v celých EUR) k dátumu 31.12.2016

Firma : HANT BA, a. s. (2016), Hliny 1412, 017 07, Považská Bystrica

Strana :

IČO : 36328375

DIČ : 2020113623

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
C.1.2.	Prijmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)		
C.1.3.	Prijaté peňažné dary (+)		
C.1.4.	Prijmy z úhrady straty spoločníkmi (+)		
C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)		
C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)		
C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)		
C.1.8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)		
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti (súčet C.2.1. až C.2.8.)	-4 820 563	1 226 916
C.2.1.	Prijmy z emisie dlhových cenných papierov (+)		
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov (-)		
C.2.3.	Prijmy z úverov a pôžičiek, ktoré poskytla účtovnej jednotke banka, pobočka zahraničnej banky alebo iná fyzická osoba alebo právnická osoba, ak sa vzťahujú na činnosť súvisiacu s jej predmetom podnikania (+)	44 600 000	52 522 941
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov a pôžičiek, ktoré poskytla účtovnej jednotke banka, pobočka zahraničnej banky alebo iná fyzická osoba alebo právnická osoba, ak sa vzťahujú na činnosť súvisiacu s jej predmetom podnikania (-)	-46 022 000	-50 500 941
C.2.5.	Prijmy z prijatých pôžičiek (+)		
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)	159 644	-385 742
C.2.7.	Prijmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)		
C.2.8.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)	-3 558 207	-409 342
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)		
C.6.	Prijmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)		
C.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)		
C.8.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)		
C.9.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)		
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C.1. až C.9.)	-4 820 563	1 226 916
D.	Čisté zvýšenie alebo zníženie peňažných prostriedkov (+/-), (súčet A+B+C)	1 033 370	-2 313 876
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	-1 331 722	982 154
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	-298 352	-1 331 722
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)		
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia, upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	-298 352	-1 331 722

Doplňujúce informácie k prehľadu peňažných tokov

a) použitá metóda vykazovania peňažných tokov z prevádzkovej činnosti

Nepriama