

HOTEL PARTIZÁN, s.r.o. TÁLE

**Výroční správa
2016**

Obsah:

Strana 3: Úvod

Strana 6: Účtovná závierka za rok 2016

Strana 37: Správa audítora k účtovnej závierke za rok 2016

Strana 39: Dodatok správy audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou

Strana 41: Informácie o vývoji činnosti spoločnosti a jej finančnej situácii za rok 2014, 2015 a 2016

Strana 44: Informácie o vplyve spoločnosti na zamestnanosť

Strana 45: Informácie o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa

Strana 46: Informácie o predpokladanom budúcom vývoji činnosti spoločnosti

Strana 47: Informácie o nákladoch spoločnosti v oblasti výskumu a vývoja

Strana 48: Informácie o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov, obchodných podielov materskej účtovnej jednotky

Strana 49: Informácie o návrhu na rozdelenie zisku.

Strana 50: Informácie o tom, či spoločnosť má organizačnú zložku v zahraničí

Strana 51: Záver

Úvod

Spoločnosť HOTEL PARTIZÁN, s.r.o., so sídlom Bystrá – Tále 108, Brezno, pôsobí na slovenskom trhu od začiatku roka 2001.

Hlavnou náplňou činnosti spoločnosti je poskytovanie ubytovacích, stravovacích a doplnkových služieb hotelovým hosťom, ktorým je v hoteli k dispozícii 226 lôžok a 60 prísteliek v 104 hotelových izbách a 430 miest pri stoloch.

Z doplnkových služieb hotel ponúka možnosť relaxácie vo wellness centre, kde je klientom k dispozícii - bazén s protiprúdom a chrličom, detský bazén, 7 druhov saun, 2 jacuzzi, odpočívárne, 2 squashové kurty, SPA masáže a procedúry, kozmetické služby, manikúra a pedikúra, kolagenárium, Balneoterapia-hydromasážne vane a bylinkové a soľné kúpele, Privát SPA zóna .

Ďalej sú k dispozícii športové aktivity ako minigolf, biliard, stolný futbal a tenis, jazda na koňoch, squash, badminton , fitness, tenis a multifunkčné ihrisko,požičovňa horských bicyklov, Tarzánia, detský prekazkový areál a detské kútiky.

Okrem toho hotel ponúka kongresové centrum so službami, Cognac & cigaro bar, prenájom priestorov, outdoorové aktivity, doprovodné programy, fakultatívne výlety, teambuildingové aktivity, svadby, sprostredkovateľské služby a služby pre rodiny s deťmi .

V roku 2016 zrealizovala spoločnosť tržby z predaja služieb a z predaja tovaru v celkovom objeme 4 611 788 EUR.

Jednotlivé druhy služieb sa na celkovom realizovanom objeme tržieb podieľali nasledovne:

- ubytovanie	1 709 152	37%
- stravovanie Hotel	1 806 774	39%
- stravovanie Tálska Bašta	477 212	10%
- tržby za tovar	56 185	1%
- wellness	228 348	5%
- prenájom kongresových priestorov	104 178	2%
-nakupované služby pre klientov	52 652	1%
- ostatné	3 483	1%

V auguste 2015 začala spoločnosť prevádzkovať Hotel Myto***, ktorý zobrala do prenájmu. Tržby za poskytované služby v tomto hoteli dosiahli za obdobie január až december 2016 sumu 173 804 EUR čo predstavuje 4 % z celkových tržieb z predaja služieb a tovaru.

S cieľom neustále zvyšovať úroveň poskytovaných služieb realizuje spoločnosť v hoteli takmer nepretržite významné investície.

V roku 2006 išlo o dokončenie výstavby spoločensko – zábavného strediska LIMBUS, kde sú klientom k dispozícii bowlingové dráhy, spoločenské hry a zábavná časť s barovým pultom. Taktiež bola ukončená výstavba exkluzívnej reštaurácie Tálska Bašta so stoličkovou kapacitou 180 miest a kompletným technickým a dátovým zabezpečením a outdoorového strediska Tarzánia.

V roku 2007 boli investičné aktivity spoločnosti zamerané na realizáciu komplexnej rekonštrukcie balkónov hotela a inštaláciu klimatizácie v rokovacích salónikoch, nadobudnutie nových moderných gastrotechnických zariadení a zvýšenie úrovne technického vybavenia pracovne hotela.

V roku 2011 ukončila spoločnosť rozsiahlu rekonštrukciu a modernizáciu hotela za podpory čerpania prostriedkov zo štrukturálnych fondov EÚ, ktorá sa začala v máji 2010.

Rekonštrukcia a modernizácia hotela priniesla nové kongresové priestory s klimatizáciou a modernou audiovizuálnou technikou, modernizáciu jestvujúceho bazénu a dostavbu wellness priestorov s oddychovou časťou, modernizáciu a dostavbu reštauračných priestorov, čím sa zvýšila stoličková kapacita celkom na 430 miest, rekonštrukciu 4. poschodia a dostavbu 5. poschodia ubytovacej časti hotela spolu s modernými výťahmi a viacúčelovú športovú halu.

Zrekonštruované a nové priestory hotela poskytujú rozšírenie ubytovacích služieb o komfortné izby a apartmány. Ponuku kongresovej plochy na 1000 m², variabilné rokovacie priestory a rozsiahle foyer oceňuje hlavne korporátna klientela. Wellness priestory a poskytované služby na rozlohe 1500m² oslovili hlavne solventných hostí. Reštauračné priestory okrem zvýšenej stoličkovej kapacity

ponúkajú aj novú štýlovú loveckú reštauráciu. Nová viacúčelová hala a fitness slúži na rôzne športové aktivity a rekondičné cvičenia.

V roku 2012 bola dobudovaná dvojpodlažná odpočívareň v stredu wellness s kapacitou 25 miest a vybudované detské prekážkové ihrisko "Mravenisko Ferda Mravca" v exteriéri hotelového areálu. Ďalej bol dokončený Mezonet Slnovrat, ktorý poskytuje ubytovanie na vysokej úrovni a exkluzívna vinotéka v hotelovej reštaurácii.

Investície do zvyšovania úrovne poskytovaných služieb pokračovali aj v roku 2013, keď bola vybudovaná fotovoltaiická elektráreň pre zabezpečenie spotreby elektrickej energie hotela, obstarala sa nová technológia pre bowlingové dráhy a zmodernizovalo sa vybavenie izieb Junior Panoráma a interiér izieb Junior Chopok.

V roku 2014 pokračovali investície do zvyšovania úrovne poskytovaných ubytovacích služieb, keď bolo dobudovaných sedem mezonetových apartmánov a uskutočnila sa výmena televíznych prijímačov za LCD na všetkých izbách. Zvýšenie komfortu aktívneho odpočinku ponúka hosťom novovybudovaný Soľný kúpeľ s panoramatickou odpočívárňou vo Wellness.

Modernizáciou ubytovacej časti Hotela realizovanou v roku 2015 vzniklo 18 izieb a apartmánov. Spoločnosť tiež investovala do prístavby Wellnes, kde vznikla nová časť SPA, fitness a Privát SPA zóna. Ďalej boli rozšírené terasy hotela a pristavený salónik Cognac & cigaro. S cieľom zvyšovania úrovne poskytovaných stravovacích služieb sa realizovala prístavba severnej časti Tálskej Bašty kde došlo k rozšíreniu kuchyne a zázemných priestorov. Prestavba priestorov Tálskej Bašty pokračovala aj v roku 2016 a jej ukončenie sa plánuje v roku 2017

Zabezpečenie vyšších výnosov však spoločnosť dosiahla hlavne aktívnou politikou v oblasti marketingu a predaja hotelových služieb, vysokou kvalitou poskytovaných služieb s dôrazom na odbornosť a ústretový prístup pracovníkov.

Spoločnosť sa stala členom Oblastnej organizácie cestovného ruchu, v ktorej aktívne pracuje za účelom zviditeľnenia služieb hotela Partizán****, zvýšenia obsadenia hotela a rastu efektívnosti poskytovaných služieb.

Účtovná zvierka za rok 2016

Súvaha k 31.12.2016 (v EUR)

Názov účtovnej jednotky:	HOTEL PARTIZÁN, s.r.o.
Sídlo účtovnej jednotky:	Bystrá 108 – Tále, Brezno
IČO:	36045543

Označ.	Strana aktív		Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			Brutto	Korekcia	Netto	Netto
	Spolu majetok	1	22 654 800	3 077 258	19 577 542	20 439 775
A.	Neobežný majetok	2	22 028 492	3 066 389	18 962 103	19 032 121
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok	3	47 635	13 495	34 140	40 197
A.I. 1.	Aktivované náklady na vývoj	4				
2.	Softvér	5	45 817	13 495	32 322	40 197
3.	Oceniteľné práva	6				
4.	Goodwill	7				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	8				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	9	1 818		1 818	
7.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý nehmotný majetok	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok	11	21 290 857	3 052 894	18 237 963	18 301 924
A.II. 1.	Pozemky	12	740 692		740 692	740 692
2.	Stavby	13	18 292 455	1 656 630	16 635 825	16 656 594
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	14	2 017 710	1 383 826	633 884	768 036
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov	15				
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá	16	21 256	12 438	8 818	12 993
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	17	1 261		1 261	1 262
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	18	169 593		169 593	79 855
8.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý hmotný majetok	19	47 890		47 890	42 692
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku	20				
A.III.	Dlhodobý finančný majetok	21	690 000		690 000	690 000
A.III. 1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách	22	690 000		690 000	690 000
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách	23				
3.	Ostatné realizované cenné papiere a podiely	24				
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám	25				
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám	26				
6.	Ostatné pôžičky	27				
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok	28				
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok	29				
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	30				
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	31				
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok	32				
B.	Obežný majetok	33	615 678	10 869	604 809	1 396 991
B.I.	Zásoby	34	168 352		168 352	106 379
B.I. 1.	Materiál	35	9 110		9 110	404
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	36				
3.	Výrobky	37				
4.	Zvieratá	38	12 187		12 187	10 135
5.	Tovar	39	147 055		147 055	95 840
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby	40				
B.II.	Dlhodobé pohľadávky	41				

Označ.	Strana aktiv		Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			Brutto	Korekcia	Netto	Netto
B.II. 1.	Pohľadávky z obchodného styku	42				
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	43				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	44				
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku	45				
2.	Čistá hodnota zákazky	46				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	47				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	48				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	49				
6.	Pohľadávky z derivátových operácií	50				
7.	Iné pohľadávky	51				
8.	Odložená daňová pohľadávka	52				
B.III.	Krátkodobé pohľadávky	53	413 748	10 869	402 879	1 239 281
B.III. 1.	Pohľadávky z obchodného styku	54	228 391	10 869	217 522	294 392
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	55	84 790		84 790	
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	56				
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku	57	143 601	10 869	132 732	294 392
2.	Čistá hodnota zákazky	58				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	59				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	60				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	61				
6.	Sociálne poistenie	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie	63	37 831		37 831	837 334
8.	Pohľadávky z derivátových operácií	64				
9.	Iné pohľadávky	65	147 526		147 526	107 555
B. IV.	Krátkodobý finančný majetok	66				
B IV. 1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok	70				
B. V	Finančné účty	71	33 578		33 578	51 331
B V. 1.	Peniaze	72	9 560		9 560	28 011
2.	Účty v bankách	73	24 018		24 018	23 320
C.	Časové rozlíšenie	74	10 630		10 630	10 663
C. 1.	Náklady budúcich období dlhodobé	75				550
2.	Náklady budúcich období krátkodobé	76	10 630		10 630	10 113
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé	77				
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé	78				

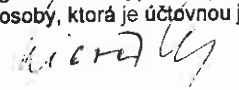
Účtovná závierka za rok 2016

Súvaha k 31.12.2016 (v EUR)

Názov účtovnej jednotky:	HOTEL PARTIZÁN, s.r.o.
Sídlo účtovnej jednotky:	Bystrá 108 – Tále, Brezno
IČO:	36045543

Označ.	STRANA PASÍV	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	Spoľu vlastné imanie a záväzky	79	19 577 542	20 439 775
A.	Vlastné imanie	80	7 445 289	7 291 295
A.I.	Základné imanie	81	5 473 679	5 473 679
A.I. 1.	Základné imanie	82	5 473 679	5 473 679
2.	Zmena základného imania	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imania	84		
A.II.	Emisné ážlo	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy	86	45 380	45 379
A.IV.	Zákonné rezervné fondy	87	57 275	51 160
A IV 1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	88	57 275	51 160
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	89		
A.V.	Ostatné fondy zo zisku	90		
A V 1.	Štatutárne fondy	91		
2.	Ostatné fondy	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia	93		
A VI. 1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov	97	1 714 961	1 598 772
A.VII. 1.	Nerozdelený zisk minulých rokov	98	1 714 961	1 598 772
2.	Neuhradená strata minulých rokov	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	100	153 994	122 305
B.	Záväzky	101	8 158 178	9 072 450
B.I.	Dlhodobé záväzky	102	1 978 195	2 037 528
B.I. 1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku	103		
1 a	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	104		
1 b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	105		
1 c.	Ostatné záväzky z obchodného styku	106		
2.	Čistá hodnota zákazky	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky	110	1 409 330	1 386 413
6.	Dlhodobé prijaté preddavky	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu	112		
8.	Vydané dlhopisy	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu	114	27 182	22 086
10.	Iné dlhodobé záväzky	115	25 769	60 871
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií	116		
12.	Odoľžený daňový záväzok	117	515 914	568 158
B.II.	Dlhodobé rezervy	118		
B II. 1.	Zákonné rezervy	119		
2.	Ostatné rezervy	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery	121	4 361 233	4 712 919

Označ.	STRANA PASÍV	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
B.IV.	Krátkodobé záväzky	122	1 134 607	1 090 893
B.IV. 1.	Záväzky z obchodného styku	123	885 150	839 317
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	124	102 180	
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku	126	782 970	839 317
2.	Čistá hodnota zákazky	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom	131	61 020	70 250
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia	132	39 942	47 113
8.	Daňové záväzky a dotácie	133	68 220	39 662
9.	Záväzky z derivátových operácií	134		
10.	Iné záväzky	135	80 275	94 551
B.V.	Krátkodobé rezervy	136	146 993	153 825
B.V. 1.	Zákonné rezervy	137	25 452	30 596
2.	Ostatné rezervy	138	121 541	123 229
B.VI.	Bežné bankové úvery	139	537 150	1 071 654
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci	140		5 631
C.	Časové rozlíšenie	141	3 974 075	4 076 030
C. 1.	Výdavky budúcich období dlhodobé	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé	144	3 880 472	4 009 527
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé	145	93 603	66 503

Zostavené dňa: 06.03.2017	Schválené dňa: 23.03.2017	Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou: 
------------------------------	------------------------------	---

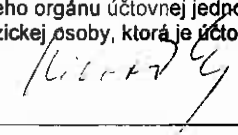
Účtovná zvierka za rok 2016

Výkaz ziskov a strát k 31.12.2016 (v EUR)

Názov účtovnej jednotky:	HOTEL PARTIZÁN, s.r.o.
Sídlo účtovnej jednotky:	Bystrá 108 – Tále, Brezno
IČO:	36045543

Označ.	Text	Číslo riadku	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
*	Čistý obrat	1	4 611 788	4 123 688
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	2	4 817 409	4 404 319
I.	Tržby z predaja tovaru	3	56 185	47 214
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov	4	2 352 941	2 104 259
III.	Tržby z predaja služieb	5	2 202 662	1 972 215
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob	6	-2 428	-10 877
V.	Aktivácia	7	27 019	33 391
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu	8	26 461	135 401
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	9	154 569	122 716
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu	10	4 528 582	4 079 851
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	11	28 283	33 384
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	12	1 342 505	1 100 853
C.	Opravné položky k zásobám	13		
D.	Služby	14	1 217 636	947 345
E.	Osobné náklady	15	1 361 375	1 385 282
E. 1.	Mzdové náklady	16	1 012 340	1 027 972
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie	18	343 939	352 125
4.	Sociálne náklady	19	5 096	5 185
F.	Dane a poplatky	20	13 966	13 920
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku	21	488 899	405 483
G. 1.	Odpisy dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku	22	488 899	405 483
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	24	27 244	165 472
I.	Opravné položky k pohľadávkam	25	5 039	-75 405
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť	26	43 635	103 517
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	27	288 827	324 468
*	Pridaná hodnota	28	2 047 955	2 064 620
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu	29	101	14
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku	31		
IX. 1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku	35		
X. 1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku	38		
XI.	Výnosové úroky	39	3	14
XI. 1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek	40		
2.	Ostatné výnosové úroky	41	3	14

Označ.	Text	Číslo riadku	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
XII.	Kurzové zisky	42	98	
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií	43		
XIV	Ostatné výnosy z finančnej činnosti	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu	45	162 213	146 742
K	Predané cenné papiere a podiely	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku	48		
N.	Nákladové úroky	49	141 189	115 950
N. 1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky	50		
2.	Ostatné nákladové úroky	51	141 189	115 950
O.	Kurzové straty	52	244	185
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na devízové operácie	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť	54	20 780	30 807
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	55	-162 112	-146 728
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	56	126 715	177 740
R.	Daň z príjmov	57	-27 279	55 435
R. 1.	Daň z príjmov splatná	58	24 965	52 271
2.	Daň z príjmov odložená	59	-52 244	3 164
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	61	153 994	122 305

Zostavené dňa: 06.03.2017	Schválené dňa: 23.03.2017	Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou. 
------------------------------	------------------------------	---

Účtovná závierka za rok 2016

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1. Založenie spoločnosti

Spoločnosť HOTEL PARTIZÁN, s.r.o. (ďalej len: „Spoločnosť“) bola založená dňa 14.12.2000 a do obchodného registra bola zapísaná 20. 12. 2000 (Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 6823/S)

2. Hlavné činnosti spoločnosti sú:

- prevádzkovanie športových zariadení
- prevádzkovanie lyžiarskeho vleku
- masérské služby
- prevádzkovanie solária
- prevádzkovanie elektronických hier - strelecké trenažéry
- požičovňa športových potrieb
- sprostredkovanie obchodu a služieb
- veľkoobchod – kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živností v rozsahu voľných živností
- ubytovanie v turistických ubytovniach
- prevádzkovanie odstavných plôch pre motorové vozidlá
- nepravidelná verejná osobná doprava
- prenájom motorových vozidiel
- prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov
- pohostinská činnosť (bez ubytovacích zariadení)
- pohostinská činnosť v zariadeniach druhej skupiny a vo vyšších skupinách
- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy ***, v kempingoch triedy *** a vo vyšších triedach
- zmenárne
- prevádzkovanie cestovnej kancelárie

3. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2016 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016.

5. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2015, za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená valným zhromaždením spoločnosti 19. februára 2016.

6. Schválenie audítora

Valné zhromaždenie schválilo spoločnosť Ing. Lesayová Regina s.r.o. ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016.

7. Údaje o skupine

Spoločnosť je materskou účtovnou jednotkou spoločnosti GLORAL DEVELOPMENT, s.r.o. so sídlom Bystrá 108. Konsolidovanú účtovnú závierku nezostavuje, pretože skupina nespĺňa kritériá stanovené zákonom o účtovníctve, pri splnení ktorých je materská účtovná jednotka povinná konsolidovanú účtovnú závierku zostaviť.

8. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2016	2015
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	98	87
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	93	99
počet vedúcich zamestnancov	7	7

B. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

a) *Východiská pre zostavenie účtovnej závierky:*

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu jej nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.

b) *Informácie o zmenách účtovných zásad a metód:*

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované počas celého účtovného obdobia.

c) *Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov*

1. *Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok*

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž a pod.). Súčasťou obstarávaného dlhodobého majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely.

Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou spoločnosť oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré tvoria priame náklady a výrobná réžia.

2. *Zásoby*

Nakupované zásoby obchodného tovaru a materiálu sú ocenené obstarávacou cenou, vrátane vedľajších nákladov obstarania. Pri vyskladnení zásob sa používa vážený aritmetický priemer z obstarávacích cien jednotlivých druhov tovarových a materiálových zásob vedených na samostatných skladových kartách.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sú ocenené vlastnými nákladmi, ktoré tvoria priame náklady a výrobná réžia.

3. Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky sa oceňujú ich nadobúdacou hodnotou. Toto ocenenie sa znižuje o opravné položky k pohľadávkam, pri ktorých je riziko, že ich dlžník z časti alebo v plnej výške nezaplatí.

Opravná položka na pohľadávky z obchodného styku sa vytvára vtedy, ak existuje objektívny dôkaz, že obchodná spoločnosť nebude schopná zinkasovať všetky dlžné čiastky podľa pôvodných podmienok pohľadávok. Významné finančné problémy dlžníka, pravdepodobnosť, že dlžník vstúpi do konkurzu, platobná neschopnosť alebo omeškanie platieb sa považujú za indikátory toho, že pohľadávka z obchodného styku je znehodnotená. Výška opravnej položky predstavuje rozdiel medzi účtovnou hodnotou daného majetku a hodnotou predpokladaných budúcich peňažných tokov.

4. Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

5. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

6. Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou. Tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

7. Záväzky

Záväzky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tom zistenom ocenení.

8. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

9. Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na euro kurzom Európskej centrálnej banky alebo Národnej banky Slovenska, ak voči danej mene nebol určený kurz vyhlásený Európskou centrálnou bankou, vyhláseným v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa majetok a záväzky v cudzej mene prepočítavajú na euro kurzom európskej centrálnej banky alebo Národnej banky Slovenska vyhláseným v tento deň. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka neprepočítavajú.

10. Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty a sú znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá)

d) Odpisový plán pre dlhodobý majetok

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca zaradenia majetku do používania.

O dlhodobom nehmotnom majetku, ktorého obstarávacia cena je 2 400 eur a menej, sa účtuje priamo do nákladov.

Plán odpisov dlhodobého hmotného majetku je zostavený na obdobie životnosti dlhodobého odpisovaného majetku. Účtovné odpisy sú rovnomerné, vypočítané na počet mesiacov stanovenej životnosti. Do nákladov spoločnosti sú účtované mesačne, počnúc mesiacom zaradenia dlhodobého majetku do používania.

e) Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že na základe splnených podmienok na poskytnutie dotácie sa obchodnej spoločnosti dotácia poskytne. Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku sa najskôr účtujú ako výnosy budúcich období a do výnosov sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovanými odpismi z tohto dlhodobého majetku.

C. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH VYKÁZANÝCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého nehmotného majetku za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		51 497						51 497
Prírastky		3 245				5 063		8 308
Úbytky		8 925				3 245		12 170
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		45 817				1 818		47 635
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		11 300						11 300
Prírastky		11 120						11 120
Úbytky		8 925						8 925
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		13 495						13 495
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								

Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		40 197						40 197
Stav na konci účtovného obdobia		32 322				1 818		34 140

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		12 724						12 724
Prírastky		38 773				38 773	19 387	96 933
Úbytky						38 773	19 387	58 160
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		51 497						51 497
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		11 300						11 300
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		11 300						11 300
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		1 424						1 424
Stav na konci účtovného obdobia		40 197						40 197

2. Dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd do výšky 14 206 561 EUR v poisťovni Kooperatíva, poisťka číslo 080-501 8620

Prehľad pohybu dlhodobého hmotného majetku za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	740 692	18 071 920	1 921 943		23 605	1 261	79 655	42 692	20 881 769
Prírastky		220 535	102 952		980		435 863	20 729	781 059
Úbytky			7 185		3 329		345 925	15 531	371 970
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	740 692	18 292 455	2 017 710		21 256	1 261	169 593	47 890	21 290 857
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		1 415 326	1 153 907		10 612				2 579 845
Prírastky		241 304	237 104		5 155				483 563
Úbytky			7 185		3 329				10 514
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		1 656 630	1 383 826		12 438				3 052 894
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	740 692	16 656 594	768 036		12 993	1 262	79 655	42 692	18 301 924
Stav na konci účtovného obdobia	740 692	16 635 825	633 884		8 818	1 261	169 593	47 890	18 237 963

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	740 692	15 672 385	1 397 587		15 997	1 261	437 710	14 371	18 280 004
Prírastky		2 399 535	524 356		8 758		2 701 796	168 179	5 802 624
Úbytky					1 150		3 059 851	139 858	3 200 859
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	740 692	18 071 920	1 921 943		23 605	1 261	79 655	42 692	20 881 769
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		1 210 082	956 040		9 390				2 175 512
Prírastky		205 244	197 867		2 372				405 483
Úbytky					1 150				1 150
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		1 415 326	1 153 907		10 612				2 579 845
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	740 692	14 462 303	441 548		6 607	1 261	437 710	14 371	16 104 492
Stav na konci účtovného obdobia	740 692	16 656 594	768 036		12 993	1 262	79 655	42 692	18 301 924

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	

Spoločnosť zriadila záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľni a.s. na zabezpečenie pohľadávky banky z poskytnutého úveru, ktorá je k 31.decembru 2016 vo výške 4 712 919,18 EUR do splatenia poskytnutého úveru na nasledovný dlhodobý hmotný majetok:

- nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva č.1972 vedenom správou katastra Brezno obec Horná Lehota vo vlastníctve spoločnosti Hotel Partizán s.r.o.. Ide o pozemky a budovy hotela, bytovky a koliby.

Okrem toho je zriadené záložné právo k pozemkom a stavbám zapísaným na LV č. 441, vedenom správou katastra Brezno, obec Horná Lehota vo vlastníctve Ing.Michal Kič -Interhotel Partizán Tále.

3. Dlhodobý finančný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého hmotného majetku za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obsta-rávaný DFM	Poskyt-nuté preddav-ky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	690 000								690 000
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	690 000								690 000
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	690 000								690 000
Stav na konci účtovného obdobia	690 000								690 000

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodo-bé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obsta-rávaný DFM	Poskyt-nuté preddav-ky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	690 000				664				690 664
Prírastky									
Úbytky					664				664
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	690 000								690 000
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	690 000				664				690 664
Stav na konci účtovného obdobia	690 000								690 000

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	

4. Zásoby

V zásobách vykázaných v aktívach spoločnosti významnú položku tvoria zásoby obchodného tovaru v sume 147 055 EUR.

V roku 2016 nemala spoločnosť dôvody pre tvorbu opravných položiek k zásobám.

5. Pohľadávky

V roku 2016 spoločnosť tvorila opravné položky k pohľadávkam po lehote splatnosti viac ako 365 dní. Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia F
Pohľadávky z obchodného styku	12 249	9 729		11 109	10 869
Pohľadávky z obchodného styku voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	12 249	9 729		11 109	10 869
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	12 249	9 729		11 109	10 869

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky z obchodného styku voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	151 386	77 005	228 391
Pohľadávky z obchodného styku voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	84 790		84 790
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	66 596	77 005	143 601
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	37 831		37 831
Iné pohľadávky	147 526		147 526
Krátkodobé pohľadávky spolu	336 743	77 005	413 748

Na pohľadávky spoločnosti je zriadené záložné právo v prospech SLSP a.s., ktorá poskytla spoločnosti kontokorentný úver a úvery na obstaranie dlhodobého hmotného majetku.

6. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a ceniny. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	9560	28 011
Bežné bankové účty	24 018	23 320
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	33 578	51 331

7. Časové rozlíšenie

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		550
reklama		550
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	10630	10 113
Telefónne poplatky	948	636
reklama	1 219	5 684
poistenie	6 417	2 470
Leasing	4	7
ostatné	2 042	1 316
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:		

D. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie

Základné imanie spoločnosti vo výške 5 473 679 EUR, je tvorené vkladom dvoch spoločníkov a je splatené v plnej výške. Zo sumy 5 473 679 EUR základného imania predstavuje 6 639 EUR peňažný vklad a 5 467 040 EUR nepeňažný vklad jedného zo spoločníkov.

Rezervný fond spoločnosti je vytvorený v zákonnej výške 57 275 EUR, a to vkladom pri vzniku spoločnosti v sume 664 EUR z rozdelenia dosiahnutých ziskov v sume 56 611 EUR.

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	122 305
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	6 115
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	116 190
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	122 305

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	153 825	29 432	36 264		146 993
Rezervy na nevyčerpané dovolenky	22 630	18826	22 630		18826
Rezervy na odvody	7 966	6 626	7 966		6 626
Rezerva na súdny spor	75 561				75 561
Rezervy na nevyfakturované dodávky a služby	5 668	3 980	5 668		3 980
Ostatné rezervy	42 000				42 000

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					

Krátkodobé rezervy, z toho:	40 849	153 725	40 749		153 825
Rezervy na dovolenky	28 094	22 630	28 094		22 630
Rezervy na odvody	9 889	7 966	9 889		7 966
Rezervy ostatné		75 561			75 561
Rezervy na nevyfakturované dodávky a služby	2 866	5 568	2 766		5 668
Ostatné rezervy		42 000			42 000

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	437 569	166 191
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	697 038	924 702
Krátkodobé záväzky spolu	1 134 607	1 090 893
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	591 782	651 115
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	1 386 413	1 386 413
Dlhodobé záväzky spolu	1 978 195	2 037 528

4. Odložený daňový záväzok

Výpočet odloženého daňového záväzku je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	3 327 625	3 357 322
odpočítateľné	8 030	
zdaniteľné	3 327 625	3 357 322
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	834 326	717 718
odpočítateľné	834 326	717 718
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	28 534	57 069
Možnosť previesť nevyužívané daňové odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	22

Odložená daňová pohľadávka	182 887	170 453
Uplatnená daňová pohľadávka	12 434	34 963
Zaučtovaná ako zníženie nákladov	12 434	34 963
Zaučtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	698 801	738 611
Zmena odloženého daňového záväzku	39 810	38 127
Zaučtovaná ako náklad	-39 810	38 127
Zaučtovaná do vlastného imania		

Odložený daňový záväzok v sume 515 914 EUR vznikol zo zaučtovania odloženej dane vypočítanej z rozdielu zostatkovej ceny účtovnej a zostatkovej ceny daňovej dlhodobého hmotného majetku, odloženej dane k možnému umorovaniu daňovej straty, odloženej dane k nezaplateným záväzkom, nedaňovým rezervám, opravným položkám a odloženej dane k rozdielu zostatkovej ceny účtovnej a zostatkovej ceny daňovej dotácie k dlhodobému hmotnému majetku.

5. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	22 086	16 901
Tvorba sociálneho fondu na farchu nákladov	5 096	5 185
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostálna tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	5 096	5 185
Čerpanie sociálneho fondu		
Konečný zostatok sociálneho fondu	27 182	22 086

6. Bankové úvery

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé bankové úvery					
0305492907/0900	EUR	2,90	31.8.2018	2 420 000	2 450 000
0304264662/0900	EUR	1,90	30.6.2019	443 044	615 483
0304264638/0900	EUR	1,90	30.11.2020	204 338	256 778
0304264582/0900	EUR	1,90	31.5.2022	97 836	115 442

5062003429/0900	EUR	2,60	30.6.2020	419 520	447 480
5072232356/0900	EUR	2,60	31.1.2021	712 760	757 040
5082064771/0900	EUR	2,60	31.12.2020	63 736	70 696
Krátkodobé bankové úvery					
0305492907/0900	EUR	2,90	31.12.2017	30 000	30 000
0304264662/0900	EUR	1,90	31.12.2017	172 440	172 440
0304264638/0900	EUR	1,90	31.12.2017	52440	52440
0304264582/0900	EUR	1,90	31.12.2017	17 606	17 606
5062003429/0900	EUR	2,60	31.12.2017	27 960	27 120
0305493037/0900	EUR	2,60	30.6.2016	0	400 000
5072232356/0900	EUR	2,60	31.12.2017	44 280	42 960
5082064763/0900	EUR	2,60	30.6.2016	0	116 124
5082064771/0900	EUR	2,60	31.12.2017	6 960	6 720
0301769198/0900	EUR		Kontokorent	185 464	206 244

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie e	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie f
Dlhodobé pôžičky					
Veriteľ č.1	EUR		31.12.2032	1 046 958	1 046 958
Veriteľ č.2	EUR		31.12.2032	39 706	39 706
Veriteľ č.1	EUR		31.12.2032	246 030	246 030
Veriteľ č.3	EUR		31.12.2032	53 719	53 719
Krátkodobé pôžičky					
Krátkodobé finančné výpomoci					
Veriteľ č.3	EUR	0	31.12.2016		
Veriteľ č.4	EUR	0	31.12.2016		5631

Spoločnosť vykazuje dlhodobý záväzok zo zmluvy o úvere v celkovej sume 4 361 233 EUR a krátkodobý záväzok zo zmluvy o úvere 351 686 EUR.

Úver je zabezpečený záložným právom k nehnuteľnostiam vo vlastníctve dlžníka a vo vlastníctve tretej osoby Ing. Michal Kič, Interhotel Partizán Tále. Úver je ďalej zabezpečený záložným právom k pohľadávkam a huteľným veciam, ktoré sú alebo budú vo vlastníctve dlžníka a záložným právom k obchodným podielom vo vlastníctve spoločníkov dlžníka.

7. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	93 603	66 503
dotácie na obstaranie DHM	93 603	66 503
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	3 880 472	4 009 527
dotácie na obstaranie DHM	3 880 472	4 009 527

Informácie o majetku prenajatom formou finančného prenájmu sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina	35 101	25 769		56 828	60 871	
Finančný náklad	1 765	950		3 601	2 715	
Spolu	36 866	26 719		60 429	63 586	

E. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu	Tržby za vlastné výrobky		Tržby z predaja služieb		Tržby za tovar	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Slov. rep.	2 352 941	2 104 259	2 202 662	1 972 215	56 185	47 214
Spolu	2 352 941	2 104 259	2 202 662	1 972 215	56 185	47 214

2. Zmena stavu zásob

Zmena stavu zásob vlastnej výroby vykázaná vo výkaze ziskov a strát je zníženie o 2 428 EUR (v roku 2015 zníženie o 10 877 EUR). Vychádzajúc zo súvahových položiek došlo k zvýšeniu o 2 052 EUR, (v roku 2015 k zníženiu o 5 569 EUR). Rozdiely sú spôsobené nákupom mladých zvierat od dodávateľov.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá	12 187	10 135	15 704	2 052	-5 569
Spolu	12 187	10 135	15 704	2 052	-5 569
Manká a škody	x	x	x		
Reprezentačné	x	x	x		
Dary	x	x	x		
Iné	x	x	x		-5 308
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	x	-2 428	-10 877

3. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	2 352 941	2 104 259
Tržby z predaja služieb	2 202 662	1 972 215
Tržby za tovar	56 185	47 214
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľností na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	4 611 788	4 123 688

F. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<i>Náklady voči auditorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:</i>	3 960	3 760
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	3 960	3 760
iné uisťovacie auditorské služby		
súvisiace auditorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neauditorské služby		

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	1 217 636	947 345
Nakupované služby pre klientov	40 200	36 054
nájomné	214 484	157 200
Telefónne poplatky	25 438	23 482
reklama	257 662	88 479
Služby pre zvieratá	7 970	4 112
Splašková voda	2 539	2 539
Orto Sen s.r.o.	5 500	7 350
Provízie	26 066	17 209
Ostatné služby	412 904	250 958
Opravy	219 596	354 131
Náklady na reprezentáciu	3 717	4 054
cestovné	1 287	1 777
<i>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</i>	43 635	103 517
Pokuty a penále	659	946
Odpis nevymožiteľnej pohľadávky	406	67
Odmena výkonným umelcom	9 192	1654
Poistné	24 132	21 948
Koncesionárske poplatky	956	
Ostatné	7 506	2 959
Rezerva na súdny spor	0	75 561

Zmluvné pokuty a penále	498	118
Manká a škody	286	264
Finančné náklady, z toho:	162 213	146 742
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	244	185
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		
Nákladové úroky	141 189	115 950
Poplatky banky	20 780	29 943
Manká a škody na finančnom majetku		664
Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:		

G. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	126 715	x	x	177 740	x	x
teoretická daň	x	27 877	22	x	39 103	22
Daňovo neuznané náklady	136 686			220 226		
Výnosy nepodliehajúce dani	121 391			131 846		
Umorenie daňovej straty	28 534			28 534		
Spolu	113 476	0	22	237 586	0	22
Splatná daň z príjmov	x	24 965	22	x	52 271	22
Odložená daň z príjmov	x	-52 244	21	x	3 164	21
Celková daň z príjmov	x	-27 279	x	x	55 435	31

H. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Spoločnosť eviduje krátkodobé nájmy huteľných vecí nevýznamného charakteru.

I. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Podmienené záväzky

Spoločnosť eviduje záväzky, ktoré sa nesledujú v účtovníctve a nevykazujú v súvahe. Ide o zostávajúcu sumu leasingových splátok do skončenia doby nájmu podľa splátkových kalendárov pozostávajúcu z úrokov, dane z pridanej hodnoty a poistného v celkovej sume 18 294 EUR.

Voči spoločnosti sa vedie súdny spor o zaplatenie sumy 59 508 EUR za nainštalované tepelné čerpadlá, ktoré vykazujú opakujúce sa vady. Čerpadlá boli reklamované a záväzok zaplatiť za nich, nie je zaúčtovaný v účtovníctve. K dátumu zostavenia účtovnej závierky spoločnosť podala odvolanie proti rozhodnutiu rozhodcovského súdu, ktorý uložil spoločnosti zaplatiť žalobcovi sumu 75 561 EUR. Na súdny spor je zaúčtovaná rezerva v tejto výške.

Spoločnosť vedie súdny spor proti spoločnostiam GESTUS a.s., CARTEN, s.r.o. a 1.účtovná spoločnosť s.r.o., kde sa má na základe určovacej žaloby rozhodnúť o neplatnosti zmluvy o dielo zo 17.7.2008 a na ňu nadväzujúcich právnych úkonov. Na základe tejto zmluvy je voči spoločnosti HOTEL PARTIZÁN, s.r.o. uplatňovaný nárok na vyplatenie podielovej odmeny za odovzdanie žiadosti na ministerstve hospodárstva v sume 244 827,24 EUR.

Krajský súd v Banskej Bystrici v decembri 2016 rozhodol, že spoločnosť HOTEL PARTIZÁN, s.r.o. nemá žiadne záväzky voči spoločnostiam GESTUS a.s., CARTEN, s.r.o. Tieto spoločnosti sa proti rozhodnutiu súdu neodvolali a čaká sa na potvrdenie právoplatnosti rozhodnutia súdu.

Okrem toho nie je známa žiadna hodnota budúcich možných záväzkov, ani hodnota budúcich možných práv a povinností spoločnosti, ktoré sa nevykazujú v súvahe.

J. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

V účtovnom období roku 2016 neboli v spoločnosti vyplatené členom štatutárneho orgánu žiadne peňažné ani nepeňažné príjmy za výkon funkcie.

Konatelia sú zamestnancami spoločnosti a sú odmeňovaní za prácu mzdou.

Konateľom spoločnosti boli poskytnuté preddávky na vyúčtovanie v sume 55 425 €.

K. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami:

- nájomné za prenajatú nehnuteľnosť od dcérskej spoločnosti	102 180 EUR
- prijaté služby od spoločnosti konateľa	47 071 EUR
- nákup materiálu od spoločnosti konateľa	31 910 EUR
- príjmy z prenájmu nehnuteľnosti spoločnosti konateľa	200 EUR
- predaj dlhodobého hmot. majetku spoločnosti konateľa	9 958 EUR
- služby poskytnuté spoločnosti konateľa	2 850 EUR

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

- pohľadávky z obchodného styku voči spoločnosti konateľa	0 EUR
- záväzky z obchodného styku voči spoločnosti konateľa	3 379 EUR
- prijaté dlhodobé pôžičky od konateľov	1 346 707 EUR
- Pohľadávka voči dcérskej spoločnosti	84 790 EUR
- Ostatné pohľadávky voči spoločnostiam konateľov	78 779 EUR
- Nevyfakturované dodávky od dcérskej spoločnosti	102 180 EUR

L. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky, ktoré by mohli mať vplyv na zmenu vykázaných skutočností v účtovnej závierke.

M. PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA V OBDOBÍ ROKA 2016

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia F
Základné imanie	5 473 679				5 473 679
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	45 380				45 380
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	51 160	6 115			57 275
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 598 772	116 189			1 714 961
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	122 305	153 994	122 305		153 994
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5 473 679				5 473 679
Vlasné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	45 380				45 380
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	31 226	19 934			51 160
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 220 031	378 741			1 598 772
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	398 674	122 305	398 674		122 305
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlasné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

N. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2016

Na zostavenie prehľadu peňažných tokov bola použitá nepriama metóda vykazovania.

Pol.	Obsah položky	Bežné obdobie	Minulé obdobie
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti			
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	126 715	177 740
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce hosp. výsledok z bežnej činnosti	528 946	1 393 568
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmot. a hmot. majetku (+)	488 899	405 483
A.1.2.	Zostatková hodnota dlhodob. nehmot. a hmot. majetku (+)		
A.1.3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)		
A.1.4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+)		
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)		
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	-101 922	841 414
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)		
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov (+)	141 189	115 950
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov (-)	-3	-14
A.1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zost. účt. závierka (-)		
A.1.11.	Kurzová strata vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zost. účt. závierka (+)		
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	783	30 071
A.1.13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)		664
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opalrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A. 2. 1. až A. 2. 4.)	789 862	-530 398
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	750 004	-880 163
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	101 831	353 633
A.2.3.	Zmena stavu zásob (-/+)	-61 973	-3 868
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peň. prostriedkov a peň. ekvivalentov (-/+)		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A. 1. + A. 2.)	1 445 523	1 040 910
A.3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začlen. do inv. činností (+)	3	14
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začlen. do finančných činností (-)	-141 189	-115 950
A.5.	Prijmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)		
A.6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)		

	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 6.)	1 304 337	924 974
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (- +)	-73 551	-58 105
A.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)		
A.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)		
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 9.)	1 230 786	866 869
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)	-5 063	-38 773
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-513 100	-2 565 995
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)		
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)		
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	161 445	417
B.6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)		
B.7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B.8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B.9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B.10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B.11.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prev. činnosti (+)		
B.12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prev. činnosti (+)		
B.13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)		
B.14.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)		
B.15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)		
B.16.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B.17.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.18.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B.19.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 19.)	-356 718	-2 604 351
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C.1.1. až C.1.8.)		
C.1.1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)		
C.1.2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)		
C.1.3.	Prijaté peňažné dary (+)		
C.1.4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)		
C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)		
C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účt. jednotkou (-)		

C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtov. jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtov. jednotkou (-)		
C.1.8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlast. imania (-)		
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti (súčet C.2.1 až C.2.9.)	-871 041	1 559 002
C.2.1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)		
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov (-)		
C.2.3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahr. banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)		1 850 474
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahr. banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)	-865 410	-287 886
C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)		19 963
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)	-5 631	-23 549
C.2.7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)		
C.2.8.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)		
C.2.9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)		
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky , s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely zo zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z invest. činnosti (-)		
C.6.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z invest. činnosti (+)		
C.7.	Výdavky na daň z príjmov účtov. jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)		
C.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)		
C.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)		
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C.1. až C.9.)	-871 041	1 559 002
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-) (súčet A + B + C)	3 027	-178 480
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	-154 913	23 567
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	-151 886	-154 913
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)		
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia, upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	-151 886	-154 913

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
Spoločníkom a konateľom spoločnosti
HOTEL PARTIZÁN, s.r.o., Bystrá – Tále 108, Brezno

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti **HOTEL PARTIZÁN, s.r.o.** (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2016, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2016 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných auditorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.

- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame výročnú správu, posúdime, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2016 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

Banská Bystrica, 6.marca 2017

Ing. Lesayová Regina s.r.o.
Na Graniari 13, Banská Bystrica
Licencia SKAU č. 305



Ing. Regina Lesayová
zodpovedný štatutárny audítor
Licencia SKAU č. 56

DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

**Spoločníkom a konateľom spoločnosti
HOTEL PARTIZÁN, s.r.o., Bystrá – Tále 108, Brezno**

k výročnej správe

v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“)

I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti **HOTEL PARTIZÁN, s.r.o.** (ďalej aj „Spoločnosť“) k 31. decembru 2016, uvedenú na stranách 6 – 36 priloženej výročnej správy Spoločnosti, ku ktorej sme dňa 6.3.2017 vydali správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky v nasledujúcom znení:

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti **HOTEL PARTIZÁN, s.r.o.**, ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2016, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2016 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona o štatutárnom audite týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe – dodatok správy nezávislého audítora

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2016 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávne vo výročnej správe, ktorú sme dostali po dátume vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Banská Bystrica, 22. júna 2017

Ing. Lesayová Regina s.r.o.
Na Graniari 13, Banská Bystrica
Licencia SKAU č. 305



Ing. Regina Lesayová
zodpovedný štatutárny audítor
Licencia SKAU č. 56

Informácie o vývoji činnosti spoločnosti a jej finančnej situácii za roky 2014, 2015 a 2016

Ukazovateľ v EUR	Rok 2014	Rok 2015	2015/2014 %	Rok 2016	2016/2015 %
Spolu majetok	17 159 230	20 439 775	119,12	19 577 542	95,78
Neobežný majetok	16 796 580	19 032 121	113,31	18 962 103	99,63
Dlhodobý nehmotný majetok	1 424	40 197	2 822,82	34 140	84,93
Dlhodobý hmotný majetok	16 104 492	18 301 924	113,64	18 237 963	99,65
Dlhodobý finančný majetok	690 664	690 000	99,90	690 000	100,00
Obežný majetok	355 117	1 396 991	393,39	604 809	43,29
Zásoby	102 511	106 379	103,77	168 352	158,26
Dlhodobé pohľadávky					
Krátkodobé pohľadávky	224 134	1 239 281	552,92	402 879	32,51
Krátkodobý finančný majetok					
Finančné účty	28 472	51 331	180,29	33 578	65,41
Časové rozlíšenie	7 533	10 663	141,55	10 630	99,69
Spolu vlastné imanie a záväzky	17 159 230	20 439 775	119,12	19 577 542	95,78
Vlastné imanie	7 168 990	7 291 295	101,71	7 445 289	102,11
Základné imanie	5 473 679	5 473 679	100,00	5 473 679	100,00
Ostatné kapitálové fondy	45 380	45 379	100,00	45 380	100,00
Zákonné rezervné fondy	31 226	51 160	163,84	57 275	111,95
Ostatné fondy zo zisku					
Oceňovacie rozdiely z precenenia					
Výsledok hospodárenia min. rokov	1 220 031	1 598 772	131,04	1 714 961	107,27
Výsledok hospodárenia	398 674	122 305	30,68	153 994	125,91
Záväzky	6 758 754	9 072 450	134,23	8 158 178	89,92
Dlhodobé záväzky	2 064 188	2 037 528	98,71	1 978 195	97,09
Dlhodobé rezervy					
Dlhodobé bankové úvery	3 727 856	4 712 919	126,42	4 361 233	92,54
Krátkodobé záväzky	623 853	1 090 893	174,86	1 134 607	104,01
Krátkodobé rezervy	40 849	153 825	376,57	146 993	95,56
Bežné bankové úvery	292 791	1 071 654	366,01	537 150	50,12
Krátkodobé finančné výpomoci	9 217	5 631	61,09		
Časové rozlíšenie	3 231 486	4 076 030	126,13	3 974 075	97,50

Informácie o vývoji činnosti spoločnosti a jej finančnej situácii za roky 2014, 2015 a 2016

Ukazovateľ v EUR	Rok 2014	Rok 2015	2015/2014 %	Rok 2016	2016/2015 %
Čistý obrat	4 050 272	4 123 688	101,81	4 611 788	111,84
Výnosy z hospodárskej činnosti	4 271 621	4 404 319	103,11	4 817 409	109,38
Tržby z predaja tovaru	34 021	47 214	138,78	56 185	119,00
Tržby z predaja vlastných výrobkov	2 209 720	2 104 259	95,23	2 352 941	111,82
Tržby z predaja služieb	1 806 531	1 972 215	109,17	2 202 662	111,68
Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob	-6 838	-10 877		-2 428	
Aktivácia	27 050	33 391	123,44	27 019	80,92
Tržby z predaja dlhodobého hmotného majetku	37 729	135 401	358,88	26 461	19,54
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	163 408	122 716	75,10	154 569	125,96
Náklady na hospodársku činnosť	3 602 442	4 079 851	113,25	4 528 582	111,00
Náklady na obstaranie tovaru	25 713	33 384	129,83	28 283	84,72
Spotreba materiálu a energie	1 188 660	1 100 853	92,61	1 342 505	121,95
Opravné položky k zásobám					
Služby	727 683	947 345	130,19	1 217 636	128,53
Osobné náklady	1 327 527	1 385 282	104,35	1 361 375	98,27
Dane a poplatky	12 174	13 920	114,34	13 966	100,33
Odpisy a opravné položky k dlhodobému hmotnému majetku	338 402	405 483	119,82	488 899	120,57
Zostatková cena predaného dlhod. majetku a materiálu	37 286	165 472	443,79	27 244	16,46
Opravné položky k pohľadávkam	-83 602	-75 405	90,20	5 039	
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	28 599	103 517	361,96	43 635	42,15
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	669 179	324 468	48,49	288 827	89,02
Pridaná hodnota	2 128 428	2 064 620	97,00	2 047 955	99,19
Výnosy z finančnej činnosti	30	14	46,67	101	721,43
Náklady na finančnú činnosť	140 270	146 742	104,61	162 213	110,54
Výsledok hospodárenia z finanč. činnosti	-140 240	-146 728	104,63	-162 112	110,48
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	528 939	177 740	33,60	126 715	71,29
Daň z príjmov splatná	29 054	52 271	179,91	24 965	47,76
Daň z príjmov odložená	101 211	3 164	3,13	-52 244	
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	398 674	122 305	30,68	153 994	125,91

Informácie o vývoji činnosti spoločnosti a jej finančnej situácii za roky 2014, 2015 a 2016

Ukazovateľ	Merná jednotka	Rok 2014	Rok 2015	Rok 2016
Hospodársky výsledok za účtovné obdobie	EUR	398 674	122 305	153 994
Výnosy celkom	EUR	4 271 651	4 404 333	4 817 510
Náklady celkom	EUR	3 872 977	4 282 028	4 663 516
Pridaná hodnota	EUR	2 128 428	2 064 620	2 047 955
Zisk na 100 EUR tržieb	EUR	9,84	2,97	3,34
Ziskovosť aktív	%	2,32	0,60	0,79
Miera čistého zisku	%	10,29	2,86	3,30
Celková zadlženosť	%	39,39	44,39	41,67
Úverová zadlženosť	%	23,43	28,30	25,02
Okamžitá likvidita	%	3,08	2,37	2,01
Bežná likvidita	%	27,28	59,53	26,11
Krytie dlhodobého majetku vlastným imanom	%	42,68	38,31	39,26
Zamestnanci	osoby	83	87	98
Tržby z predaja tovaru, výrobkov a služieb	EUR	4 050 272	4 123 688	4 611 788
Produktivita práce k tržbám	EUR	48 798	47 399	47 059
Pridaná hodnota na zamestnanca	EUR	25 644	23 731	20 898
Mzdové náklady	EUR	983 343	1 027 972	1 012 340
Priemerná mzda	EUR	987	985	861

Informácie o vplyve spoločnosti na zamestnanosť

Vplyv činnosti spoločnosti na zamestnanosť dokumentujú údaje uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Štruktúra zamestnancov k 31.12.2016

Hľadisko	Špecifikácia hľadiska	Počet	Zastúpenie v %
Pracovné zaradenie	Oddelenie ekonomiky a personalistiky	8	8,6
	Recepcia	12	12,9
	Kuchyňa, Tálska bašta	19	20,4
	Obsluha	17	18,3
	Hotel - upratovanie	20	21,5
	Wellness	9	9,7
	Údržba	8	8,6
Vek	20 - 30 rokov	31	33,3
	31-40 rokov	23	24,8
	41 a viac	39	41,9
Vzdelanie	základné	2	2,2
	stredoškolské s maturitou	82	88,1
	vysokoškolské	9	9,7
Stav	Slobodní	48	51,6
	Ženatí (vydaté)	45	48,4
Národnosť	Slovenská	91	97,8
	Ukrajinská	2	2,2
Kategória	THP	26	28,0
	POP	65	69,8
	Robotníci	2	2,2

<i>Informácie o udalostiach osobitného významu po skončení roku 2016</i>

Po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa, nenastali v spoločnosti žiadne udalosti osobitného významu.

Informácie o predpokladanom budúcom vývoji činnosti spoločnosti

Spoločnosť aj v nasledujúcich rokoch tak ako doposiaľ bude svoju činnosť orientovať na neustále skvalitňovanie služieb poskytovaných klientom. Zároveň sa bude snažiť zvyšovať efektívnosť poskytovaných služieb tak, aby vytvárala zdroje na obnovu a modernizáciu hotelových zariadení.

Marketingová činnosť spoločnosti bude orientovaná na získanie solventných slovenských klientov, korporátnej klientely a získanie vyššieho podielu zahraničných hostí.

S cieľom zvýšiť úroveň poskytovaných služieb plánuje spoločnosť v najbližšej budúcnosti:

- dokončiť a interiérovovo vybaviť rozšírenú reštauráciu Panoráma
- dokončiť salónik na Tálskej Bašte
- dokončiť terénne úpravy okolia hotela a Tálskej Bašty
- modernizovať jestvujúcu ubytovaciu časť, na prvom a treťom poschodí hotela
- spustiť novú web stránku s on-line rezerváciami do hotelového systému
- spustiť novú web stránku pre congressresort a wellnessresort
- modernizovať audiovizuálnu techniku
- vytvoriť a interiérovovo vybaviť detskú herňu
- vytvoriť Rodinné wellness pre rodičov s deťmi v priestore NWC

Spoločnosť aj v období roku 2016 hľadala spôsob minimalizovania nákladov v oblasti spotreby materiálu, nakupovaných služieb, nákladov na energie a optimalizovala opatrenia v personálnej oblasti. V realizácii týchto racionalizačných opatrení bude spoločnosť pokračovať aj v nasledujúcich rokoch.

Zabezpečenie zvyšovania výnosov chce spoločnosť aj naďalej dosahovať aktívnou politikou v oblasti marketingu a predaja hotelových služieb, vysokou kvalitou poskytovaných služieb s dôrazom na odbornosť a ústretový prístup pracovníkov.

Informácie o výdavkoch spoločnosti v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť v roku 2016 a ani v predchádzajúcich rokoch nevykonávala žiadne činnosti v oblasti výskumu, ani v oblasti vývoja. Z toho dôvodu nevynaložila na výskum a vývoj žiadne výdavky.

***Informácie o obstarávaní vlastných akcií, dočasných listov,
obchodných podielov a akcií, dočasných listov, obchodných podielov
ovládajúcej osoby***

Spoločnosť neobstarávala vlastné obchodné podiely ani dočasné listy. Ovládajúcou osobou spoločnosti nie je právnická osoba, preto obstarávanie akcií, dočasných listov a obchodných podielov ovládajúcej osoby neprichádza do úvahy.

Informácie o návrhu na rozdelenie zisku

Návrh na rozdelenie zisku vytvoreného spoločnosťou za rok 2016 v sume 153 993,70 EUR je nasledovný:

- | | |
|--|----------------|
| - prídel do rezervného fondu | 7 699,69 EUR |
| - preúčtovanie na účet nerozdelených ziskov minulých rokov | 146 294,01 EUR |

<i>Informácie o tom, či spoločnosť má organizačnú zložku v zahraničí</i>

K 31.12.2016 spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Záver

Táto výročná správa je vyhotovená v súlade s §20 zákona č.431/2002 Z.z.
o účtovníctve, v znení účinnom k 31.12.2016.