

**VÝKAZ VYBRANÝCH ÚDAJOV**  
z konsolidovanej účtovnej zvierky podľa §22 zákona č. 431/2002 Z.z.  
zostavenej k 31.12.2016

v  - tisícoch eur  - celých eurách

Za účtovné obdobie      mesiac      rok      do      mesiac      rok  
                do            

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie                      do            

Dátum vzniku účtovnej jednotky

           

Účtovná zvierka

\*)  
 - riadna  
 - mimoriadna  
 - priebežná

Účtovná zvierka

\*)  
 - zostavená

IČO

DIČ

Kód SK NACE

.   .

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

S L O V E N S K Á I N V E S T I Č N Á A R E A L I T N Á  
 S P O L O C N O S Ť A K C I O V Á S P O L O Č N O S Ť

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

F R A M B O R S K Á

Číslo

PSČ

Názov obce

Ž I L I N A

Číslo telefónu

/

Číslo faxu

/

E-mailová adresa

S E K R E T A R I A T @ S I R S . S K

Zostavené dňa:

13.11.2017

Podpisový záznam člena  
štatutárneho orgánu účtovnej  
jednotky

Časť I.: Vybrané údaje z výkazu o finančnej situácii

Tabuľka č. 1: prehľad o štruktúre majetku, vlastného imania a záväzkov v EUR

Označenie	Názov položky	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	1	2
	<b>SPOLU MAJETOK (r. 2 + r. 8)</b>	<b>1</b>	<b>127 589 874</b>	<b>117 415 098</b>
<b>A.</b>	<b>Neobežný majetok (r. 3 + r. 4 + r. 5 + r. 7)</b>	<b>2</b>	<b>99 122 357</b>	<b>92 774 293</b>
A. I.	Dlhodobý nehmotný majetok	3	495 681	123 075
A. II.	Dlhodobý hmotný majetok	4	90 754 398	79 918 249
A. III.	Dlhodobý finančný majetok, z toho:	5	7 019 390	12 545 986
A. III. 1	pohľadávky z obchodného styku	6	0	0
A. IV.	Ostatný majetok	7	852 888	186 983
<b>B.</b>	<b>Obežný majetok (r.9 + r. 10 + r. 13)</b>	<b>8</b>	<b>28 467 517</b>	<b>24 640 805</b>
B. I.	Zásoby	9	907 129	639 748
B. II.	Krátkodobý finančný majetok, z toho:	10	27 560 388	24 001 057
B. II. 1	pohľadávky z obchodného styku	11	4 119 353	4 406 129
B. II. 2	peniaze a peňažné ekvivalenty	12	8 890 060	9 379 544
B. III.	Ostatný majetok, z toho:	13		
B. III. 1	majetok klasifikovaný ako držaný na predaj	14		
	<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY (r. 16 + r. 25)</b>	<b>15</b>	<b>127 589 874</b>	<b>117 415 098</b>
<b>C.</b>	<b>Vlastné imanie (r. 17 + r. 18 + r. 19 + r. 20 + r. 23 + r. 24)</b>	<b>16</b>	<b>29 121 398</b>	<b>33 431 726</b>
C. I.	Základné imanie	17	365 200	365 200
C. II.	Kapitálové fondy	18	2 083 809	2 083 809
C. III.	Rezervné fondy a ostatné fondy tvorené zo zisku	19	6 014 722	6 014 722
C. IV.	Výsledok hospodárenia minulých rokov (r. 21 + r. 22)	20	5 942 614	5 558 976
C. IV. 1	Nerozdelený zisk minulých rokov	21	5 942 614	5 558 976
C. IV. 2	Neuhradená strata minulých rokov	22		
C. V.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-)	23	957 807	3 254 713
C. VI.	Nekontrolujúce podiely	24	13 757 246	16 154 306
<b>D.</b>	<b>Záväzky (r. 26 + r. 30)</b>	<b>25</b>	<b>98 468 476</b>	<b>83 983 372</b>
<b>D. I.</b>	<b>Dlhodobé záväzky, z toho:</b>	<b>26</b>	<b>72 304 888</b>	<b>26 802 264</b>
D. I. 1	záväzky z obchodného styku	27	0	0
D. I. 2	úvery a pôžičky	28	43 868 596	6 007 783
D. I. 3	rezervy	29	723 398	762 155
<b>D. II.</b>	<b>Krátkodobé záväzky, z toho:</b>	<b>30</b>	<b>26 163 588</b>	<b>57 181 108</b>
D. II. 1	záväzky z obchodného styku	31	7 624 158	7 669 593
D. II. 2	úvery a pôžičky	32	5 910 215	36 177 630
D. II. 3	rezervy	33	399 799	211 355
D. II. 4	záväzky spojené s majetkom klasifikovaným ako držaný na predaj	34		

### Časť II.: Vybrané údaje z výkazu komplexného výsledku

Tabuľka č. 1: prehľad vybraných nákladov a výnosov

Názov položky	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	1	2
<i>Pokračujúce činnosti</i>			
<b>Výnosy z prevádzkovej činnosti, z toho:</b>	<b>1</b>	<b>59 295 384</b>	<b>59 025 273</b>
tržby	2	34 115 741	34 869 842
<b>Náklady na prevádzkovú činnosť</b>	<b>3</b>	<b>55 265 374</b>	<b>55 033 795</b>
<b>Výsledok hospodárenia z prevádzkovej činnosti (+/-), (r. 1 - r. 3)</b>	<b>4</b>	<b>4 030 010</b>	<b>3 991 478</b>
Finančné výnosy	5	374 239	143 728
Finančné náklady	6	2 408 007	2 480 690
<b>Výsledok hospodárenia z pokračujúcich činností pred zdanením (+/-), (r. 4 + r. 5 - r. 6)</b>	<b>7</b>	<b>1 996 242</b>	<b>1 654 516</b>
Daň z príjmu	8	582 814	661 209
<b>Výsledok hospodárenia z pokračujúcich činností po zdanení (+/-), (r. 7 - r. 8)</b>	<b>9</b>	<b>1 413 428</b>	<b>993 307</b>
<i>Ukončené činnosti</i>			
Výsledok hospodárenia z ukončených činností pred zdanením (+/-)	10		
Daň z príjmu	11		
Výsledok hospodárenia z ukončených činností po zdanení (+/-), (r. 10 - r. 11)	12		
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-), (r. 9 + r. 12)	13	1 413 428	993 307
Ostatné súčasti komplexného výsledku	14	-1 109	-16 832
<b>Celkový komplexný výsledok za účtovné obdobie po zdanení (+/-), (r. 13 + r. 14)</b>	<b>15</b>	<b>1 412 319</b>	<b>976 475</b>

### Časť III.: Ostatné vybrané údaje

Tabuľka č. 1: Prehľad o štruktúre spoločníkov, akcionárov materskej účtovnej jednotky v bežnom účtovnom období

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách vlastného imania ako na základnom imaní v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Ing. George Trabelssie	365 200	100	100	
<b>Spolu</b>	<b>365 200</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

Tabuľka č. 2: Prehľad o konsolidovanom celku, za ktorý materská účtovná jednotka zostavuje konsolidovanú účtovnú jednotku

Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky v konsolidovanom celku	Druh vzťahu	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
		Podiel na vlastnom imaní v %	Podiel na hlasovacích právach v %	Podiel na vlastnom imaní v %	Podiel na hlasovacích právach v %
a	b	c	d	e	f
Slovenská autobusová doprava Žilina, a.s.	1	59,36	59,36	59,36	59,36
Slovenská autobusová doprava Trenčín a.s.	1	58,46	58,46	58,46	58,46
SIRS - Development, a.s.	1	100	100	100	100
Letisko Žilina a.s.	1	83,14	83,14	83,14	83,14
SIRS - Project, a.s.	1	100	100	100	100
SIRS Finance, s.r.o.	1	59,36	59,36	59,36	59,36
SMS, s.r.o.	1	63	63	63	63
Žilinská parkovacia spoločnosť, s.r.o.	1	49	51	49	51
Organizátor RIDS, a.s.	1	100	100	100	100
SIRS - Fin, s.r.o.	1	100	100	100	100
MIRAGE SHOPPING CENTER, a.s.	1	100	100	34	100
SIRS Consulting, s.r.o.	1	58,46	58,46	58,46	58,46
Lotos Plus, s.r.o.	1	100	100	100	100
Obchodný dom Žilina, s.r.o.	1	100	100	100	100
SIRS Akvizície, a.s.	1	100	100	100	100