


FINASIST, a.s.

Konsolidovaná účtovná zvierka
podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo

k 31. decembru 2016

Zostavená dňa: 08.09.2017	Podpis štatutárneho orgánu spoločnosti: 
------------------------------	--

Obsah

Konsolidovaný výkaz komplexného výsledku	3
Konsolidovaný výkaz o finančnej pozícii	4
Konsolidovaný výkaz zmien vo vlastnom imaní	5
Konsolidovaný výkaz peňažných tokov	6
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke	7 - 38

FINASIST, a.s., Trnavská cesta 27/B, 831 04 Bratislava, IČO: 35 703 661
KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ KOMPLEXNÉHO VÝSLEDKU K 31.12.2016

	Pozn.	2016	2015
Predaj výrobkov, tovaru, služieb a materiálu	4	17 852 867	19 265 035
Výnosy zo stavebnej činnosti	4	107 672 676	215 770 954
Ostatné prevádzkové výnosy	7	14 533 785	72 211 655
Aktivované vlastné výkony a výroba		4 116 807	8 817 182
Výnosy		144 176 135	316 064 826
Spotreba materiálu a energie, náklady na predané zásoby	5.1	57 349 671	119 960 065
Náklady na nakupované stavebné práce		45 669 331	106 294 999
Osobné náklady a zamestnanecké pôžitky	6	24 066 258	26 364 074
Odpisy a amortizácia	5.2	5 651 037	6 326 254
Ostatné prevádzkové náklady a služby	5.2	10 212 267	792 789
Náklady		142 948 564	259 738 181
Zisk/strata pred zdanením a finančnými operáciami		1 227 571	56 326 645
Finančné výnosy	8	1 500 430	1 768 214
Finančné náklady	8	4 764 307	6 300 268
Podiel na zisku/strate pridružených spoločností		-53 259	-225 781
Zisk/ strata z pokračujúcich činností pred zdanením		-2 089 565	51 568 810
Daň z príjmov náklad / (výnos)	2n, 9	967 793	4 616 378
Zisk/ strata po zdanení		-3 057 358	46 952 432
Čistý zisk/strata		-3 057 358	46 952 432
<u>Zisk/strata pripadajúci na:</u>			
Akcionárov materskej spoločnosti		-2 437 452	43 322 514
Menšinových vlastníkov		-619 906	3 629 918
Výsledok z ukončovaných činností po zdanení		0	0
Ostatné komplexné zisky/straty		0	0
Celkový komplexný zisk/strata za rok po zdanení		-3 057 358	46 952 432
Ostatné komplexné zisky/straty		0	-73 687
Celkový komplexný výsledok (zisk/strata) po zdanení		-3 057 358	46 878 745
<u>Komplexný výsledok pripadajúci na:</u>			
Akcionárov materskej spoločnosti		-2 437 452	43 248 826
Menšinových vlastníkov		-619 906	3 629 918
Zisk / strata na akciu		-305,74	4 695,24
Komplexný výsledok na akciu / strata		-305,74	4 687,87

FINASIST, a.s., Trnavská cesta 27/B, 831 04 Bratislava, IČO: 35 703 661
KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ O FINANČNEJ POZÍCII K 31.12.2016

		2016	2015
	Pozn.		
AKTÍVA		<u>165 616 714</u>	<u>194 891 895</u>
Dlhodobý majetok celkom		82 651 513	89 435 445
Pozemky, budovy a zariadenia	20,1	38 856 537	46 431 088
Goodwill	2f, 14	-116 259	5 013
Ostatný nehmotný majetok	2p, 13	15 496 150	15 630 330
Investície do pridruž. spoločností a ost. podiely	2g, 14a	16 677 861	15 308 612
Investície k dispozícii na predaj	14b	213 060	270 135
Odložená daňová pohľadávka	10	2 775 522	3 292 988
Pohľadávky z obchodného styku a ost. pohľ.	2u, 16	8 748 641	8 497 278
Ostatný neobežný majetok			
Krátkodobý majetok		82 965 201	105 456 450
Zásoby	2h, 2t, 11, 12	4 069 857	4 913 792
Investície do nehnuteľností	2h, 2s, 12	926 524	583 421
Pohľadávky z obchodného styku a ost. pohľ.	2u, 16	19 885 187	15 165 097
Pohľadávky zo stav. čin. a zákazk. výroby	15	31 330 103	57 730 780
Daňové pohľadávky	9	101 926	37 172
Ostatné krátkodobé aktíva	16	1 655 497	1 746 479
Peniaze a peňažné ekvivalenty	2u, 17	24 996 107	25 279 709
Majetok určený na predaj		0	0
Vlastné imanie a záväzky		<u>165 616 714</u>	<u>194 891 895</u>
Vlastné imanie		55 776	1 751 824
Základné imanie		331 939	331 939
Emisné ážio	14a	485 476	481 167
Fond z prepoc. zahraničných prevádzok +413 +421		-3 085 732	-2 952 471
Rezervné fondy a ost. fondy, z precenenia +414		6 959 698	5 013 858
Nerozdelené zisky/strata		-1 537 690	-48 416 434
HV za účt. obdobie		-3 057 358	46 878 744
Nekontrolujúce podiely **		-40 557	415 021
Vlastné imanie skupiny		96 333	1 336 803
Záväzky celkom		165 560 938	193 140 071
Dlhodobé záväzky celkom		74 570 516	80 150 288
Ostatné dlhodobé záväzky	2v, 20	28 339 850	30 194 496
Bankové úvery a pôžičky	2u, 18	14 644 783	19 841 244
Úvery a pôžičky ostatné	2u, 18	25 816 089	23 535 423
Záväzky z finančného prenájmu	2j, 19	771 419	1 717 230
Dlhodobé rezervy, zamestnanecké požitky	2m, 2v, 21	862 093	862 093
Odložený daňový záväzok	10	1 800 915	1 414 451
Zákazková výroba		2 335 367	2 585 351
Krátkodobé záväzky celkom		90 990 422	112 989 783
Záväzky z obchodného styku a ost. záväzky	2u, 2v, 20	60 222 778	58 758 983
Záväzky zo staveb. čin. a zákazkovej výroby	15	11 170 323	28 744 339
Bankové úvery a pôžičky	2u, 18	4 043 909	4 134 278
Úvery a pôžičky ostatné	2U, 18	14 304 852	19 079 333
Záväzky z finančného prenájmu	2J, 19	798 981	1 140 755
Rezervy krátkodobé, zamestn. požitky	2M, 2V, 21	106 307	106 307
Daňové záväzky	9	343 272	1 025 788

FINASIST, a.s., Trnavská cesta 27/B, 831 04 Bratislava, IČO: 35 703 661
KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZMIEN VO VLASTNOM IMANÍ K 31.12.2016

2015	Podiel na vlastnom imaní rozhodujúcich vlastníkov spoločnosti							Nekontrolujúce podiely	Vlastné imanie
	Základné imanie	Emisné ážio	Oceňovacie rozdiely z prepočtu mien	Fondy z precenenia majetku a záväzkov	Fondy spolu	Ne rozdelené zisky	Podiel vlastníkov materskej spoločnosti		
Stav k 1.1.2015	331 939	489 113	-2 854 916	12 731 607	9 876 691	-48 416 434	-37 718 691	-3 214 897	-40 933 588
Základné imanie, úprava o vlastné akcie									
Zmena stavu kapitálových fondov			-97 555		-97 555		-97 555		-97 555
Emisné ážio z PP		-7 946					-7 946		-7 946
Zisk / strata z prepočtu zahraničných prevádzok									
Zisk / strata vykázaný priamo vo vlastnom imaní									0
Zisk / strata za účtovné obdobie						46 878 744	43 248 826	3 629 918	46 878 744
Rozdiely z precenenia majetku				-7 717 749	-7 717 749		-4 087 831		-4 087 831
Výplata dividend									
Stav k 31.12.2015	331 939	481 167	-2 952 471	5 013 858	2 061 387	-1 537 690	1 336 803	415 021	1 751 824

2016	Podiel na vlastnom imaní rozhodujúcich vlastníkov spoločnosti							Nekontrolujúce podiely	Vlastné imanie
	Základné imanie	Emisné ážio	Oceňovacie rozdiely z prepočtu mien	Fondy z precenenia majetku a záväzkov	Fondy spolu	Ne rozdelené zisky	Podiel vlastníkov materskej spoločnosti		
Stav k 1.1.2016	331 939	481 167	-2 952 471	5 013 858	2 061 387	-1 537 690	1 336 803	415 021	1 751 824
Základné imanie, úprava o vlastné akcie									0
Zmena stavu kapitálových fondov					0				0
Emisné ážio z PP		4 309							4 309
Zisk / strata z prepočtu zahraničných prevádzok			-133 261						-133 261
Zisk / strata vykázaný priamo vo vlastnom imaní									0
Zisk / strata za účtovné obdobie						-3 057 358	-2 437 452	-619 906	-3 057 358
Rozdiely z precenenia majetku				1 945 840	1 945 840		1 196 982	164 328	1 490 262
Výplata dividend									0
Stav k 31.12.2016	331 939	485 476	-3 085 732	6 959 698	3 873 966	-4 595 048	96 333	-40 557	55 776

Konsolidovaný výkaz finančných tokov k 31.12.2016

	Rok končiaci 31/12/2016	Rok končiaci 31/12/15
Prevádzkové činnosti		
Zisk za rok pred zdanením	-2 089 565	51 568 810
<i>Upravený o nepeňažné operácie:</i>		
Podiel na zisku/strate pridružených spoločností	-240 829	37 167 739
Strata zo zníženia hodnoty majetku	-53 259	-225 781
Strata (zisk) z predaja dlhodobého majetku	-8 323 937	
Odpisy hmotného a amortizácia nehmotného majetku	5 162 837	6 326 254
Strata (zisk) z predaja dlhodobého majetku	-2 343 071	-699 707
Úroky účtované do nákladov	2 410 796	2 573 173
Úroky účtované do výnosov	-1 465 643	-1 633 571
Zníženie hodnoty (zrušenie znehodnotenia) pohľadávok	130 027	-10 279 313
Ostatné položky nepeňažného charakteru	-47 111	789 680
Zmena stavu rezerv	-1 945 840	-2 927 869
<i>Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu</i>		
Zníženie (zvýšenie) stavu pohľadávok a iných aktív	2 397 393	-43 317 637
Zvýšenie (zníženie) stavu záväzkov	21 972 918	-4 073 493
Zníženie (zvýšenie) stavu zásob	-18 764 183	-44 167 572
Daň z príjmov (uhradená) / vrátená	-811 342	4 923 428
Prijaté úroky	-967 793	-4 616 378
Zaplatené úroky	1 465 643	1 633 571
	-2 410 796	-2 573 173
<i>Čisté peňažné toky z (použitie v rámci) prevádzkových činností</i>		
	243 618	-11 705 878
Investičné činnosti		
Obstaranie dlhodob. nehmotného a hmotného majetku	2 829 821	2 727 718
Obstaranie dcérskych spol., znížené o prijaté peniaze	0	0
Obstaranie investícií v pridružených spoločnostiach	0	0
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	5 167 521	5 690 720
Príjmy z predaja dlhodobého finančného majetku	40 404	60 000
Čisté peňažné toky použité v investičnej činnosti	8 037 746	8 478 438
Finančné činnosti		
Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov	0	0
Výplata dividend	0	0
Zmena stavu úverov a pôžičiek	-7 780 645	12 963 192
Výdavky na splácanie záväzkov z finančného prenájmu	-784 321	-2 553 644
Čisté peňažné toky (použitie v rámci) z finančných činností	-8 564 966	10 409 548
Čisté zvýšenie/zníženie peňazí a peňažných ekvivalentov	-283 602	7 182 108
Peniaze a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	25 279 709	18 097 601
Peniaze a peňažné ekvivalenty na konci roka	24 996 107	25 279 709
Zostatok peň. prostriedkov a peň. ekvivalentov na konci účtovného obdobia	24 996 107	25 279 709
	0	0

1 Informácie o spoločnosti

Spoločnosť FINASIST, a.s. (ďalej len „spoločnosť“) je akciovou spoločnosťou registrovanou v Slovenskej republike. Spoločnosť bola založená zakladateľskou zmluvou zo dňa 15.11.1996 a do obchodného registra zapísaná 26.11.1996. Na spoločnosť prešli práva a záväzky spoločnosti ATAK INVEST, a.s. a to na základe zmluvy o zlúčení zo dňa 30.09.2005. Adresa sídla spoločnosti a hlavné miesto podnikania je Bratislava, Trnavská cesta 27/B. Hlavnou činnosťou spoločnosti je:

- kúpa a predaj tovaru v rozsahu voľnej živnosti formou maloobchodu
- kúpa a predaj tovaru v rozsahu voľnej živnosti formou veľkoobchodu
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a výkonu služieb
- sprostredkovanie nákupu a predaja nehnuteľností
- prieskum trhu
- faktoring a forfaiting – mimosúdne vymáhanie pohľadávok
- činnosť organizačných a ekonomických poradcov.

Spoločnosť má základné imanie 331 939,19 EUR, čo predstavuje 10 000 kusov listinných akcií, akcie s menovitou hodnotou 33,193919 EUR.

Spoločnosť FINASIST, a.s. je priamo riadená spoločnosťou Druhá strategická, a.s. so sídlom Trnavská cesta 27/B, 83104 Bratislava.

Spoločnosť Druhá strategická, a.s. vlastní 100% podiel na základnom imaní spoločnosti FINASIST, a.s.

Štatutárny orgán spoločnosti - predstavenstvo:

Mgr. Juraj Široký, MBA - predseda predstavenstva
Ing. Jozef Šnegoň - člen predstavenstva
Ing. Adriana Matysová - člen predstavenstva

Dozorná rada:

Katarína Csudaiová - člen dozornej rady
Ing. Martin Nad' - člen dozornej rady
Ing. Eva Chudicová - člen dozornej rady

Zamestnanci skupiny FINASIST

Stav zamestnancov k 31. decembru 2016: 1 269
- z toho vedúci zamestnanci: 28

Stav zamestnancov k 31. decembru 2015: 1 529
- z toho vedúci zamestnanci: 71

2 Významné účtovné zásady

Právny dôvod na zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky

V zmysle zákona č. 431/2002 Z.z. účtovníctve v znení neskorších predpisov vyplýva spoločnosti povinnosť zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku, v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné vykazovanie, za rok končiaci k 31. decembru 2016.

Vyhlásenie o súlade s predpismi

Táto konsolidovaná účtovná závierka je zostavená v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo (IFRS), ktoré obsahujú štandardy a interpretácie schválené Radou pre Medzinárodné účtovné štandardy a Komisiou pre interpretáciu Medzinárodných štandardov pre finančné vykazovanie a ktoré boli prevzaté Európskou úniou (EU).

2.a Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Spoločnosť vedie svoje účtovníctvo a zostavuje individuálnu účtovnú závierku v súlade s účtovnými zásadami a požiadavkami Zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a Opatrenia MF SR č. 23054/2002-92 v znení neskorších predpisov. Niektoré z týchto zásad sa odlišujú od IFRS.

Konsolidovaná účtovná závierka za rok 2015 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti. Údaje v tejto konsolidovanej účtovnej závierke sú vykázané v celých eurách (€), pokiaľ nie je uvedené **inak**.

Konsolidovaná účtovná závierka obsahuje účtovné závierky Spoločnosti a jej dcérskych spoločností zostavené k 31. decembru príslušného kalendárneho roka. Účtovné závierky dcérskych spoločností sú zostavené za rovnaké účtovné obdobie ako účtovná závierka materskej spoločnosti využívajú konzistentné účtovné zásady. Úpravy sú urobené len s cieľom zosúladiť akékoľvek rozdielne účtovné pravidlá, ktoré môžu existovať.

Všetky zostatky účtov, transakcie, vrátane ziskov a nerealizovaných ziskov a strát medzi spoločnosťami v Skupine sú eliminované, okrem prípadov, keď straty indikujú znehodnotenie majetku, ktorého sa týkajú. Pri zostavení konsolidovanej účtovnej závierky boli použité jednotné účtovné zásady pre podobné transakcie a iné udalosti za podobných okolností.

Dcérske spoločnosti, t.j. subjekty, v ktorých má Materská spoločnosť a Skupina práva kontroly ich činnosti / § 22 ods. 3 zákona č. 431/2002 Z.z./, sa konsolidujú od dátumu prevodu kontroly na Skupinu a prestávajú sa konsolidovať od dátumu straty kontroly. V prípade straty kontroly nad dcérskou spoločnosťou, zahŕňa konsolidovaná účtovná závierka výsledky za časť obdobia, počas ktorého mala Skupina kontrolu nad touto dcérskou spoločnosťou. Na základe požiadavky IAS 27 sa pri stanovovaní kontroly berú do úvahy okamžité uplatniteľné hlasovacie práva.

Akvízie sú zaúčtované použitím nákupnej metódy, ktorá zahŕňa priradenie nákladov akvizície k reálnej hodnote nadobudnutých aktív, záväzkov a podmienených záväzkov prevzatých k dátumu akvizície.

Nekontrolujúce podiely predstavujú podiel na hospodárskom výsledku a čistých aktívach dcérskych spoločností, ktoré nie sú v držbe Skupiny a vykazujú sa samostatne vo výkaze komplexného výsledku a v rámci vlastného imania konsolidovaného výkazu o finančnej pozícii, oddelene od vlastného imania prislúchajúceho akcionárom materskej spoločnosti.

Konsolidujúca materská spoločnosť a ovládané spoločnosti uplatňujú účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania platnými v Slovenskej republike a príslušnej krajine EU. Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie, bez ohľadu na dátum ich platenia.

Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t.j. berú sa základ všetky riziká, znehodnotenia a straty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu zostavenia účtovnej závierky.

Účtovníctvo sa vedie v národných menách a pre potreby konsolidovanej účtovnej závierky sa výkazy zahraničných ovládaných spoločností prepočítavajú nasledovne:

Súvahové položky s výnimkou základného imania a hospodárskeho výsledku minulých rokov sa prepočítavajú kurzom ECB platným k 31.12. príslušného roka. Základné imanie a hospodársky výsledok minulých rokov sa prepočítava historickým kurzom. Nákladové a výnosové položky výkazu ziskov a strát sa prepočítavajú váženým priemerným kurzom za účtovné obdobie.

2.b Aplikácia nových a novelizovaných Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva

Účtovné zásady a postupy boli Skupinou konzistentne aplikované vo všetkých prezentovaných účtovných obdobiach, s výnimkou prípadov špecificky uvedených v poznámkach k účtovnej závierke.

Štandardy a interpretácie platné v bežnom období:**Aplikácie nových a novelizovaných Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva (IFRS)**

Skupina prijala všetky nové a revidované štandardy a interpretácie, ktoré vydala Rada pre medzinárodné účtovné štandardy (IASB) a Výbor pre interpretáciu medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRIC) pri IASB, ktoré boli schválené na použitie v Európskej únii a ktoré sa vzťahujú na jej činnosti a sú platné pre účtovné obdobia so začiatkom 1. januára 2015. Nasledujúce dodatky k existujúcim štandardom, ktoré vydala Rada pre medzinárodné účtovné štandardy a schválila EÚ, sú platné pre bežné účtovné obdobie:

Úpravy štandardov IFRS 10, IFRS 12 a IAS 28 Investičné jednotky: uplatňovanie výnimky z konsolidácie

Úpravy objasňujú, že výnimka z povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku sa vzťahuje na materskú spoločnosť, ktorá je dcérskym podnikom investičnej jednotky, i keď investičná jednotka oceňuje všetky svoje investície reálnou hodnotou v súlade s IFRS 10. Následne boli tiež prevedené úpravy štandardu IAS 28, aby objasnili, že výnimka z aplikácie ekvivalenčnej metódy sa rovnako vzťahuje na investora v pridruženom alebo spoločnom podniku, ak je tento investor dcérskym podnikom investičnej jednotky, ktorá oceňuje všetky svoje dcérske podniky reálnou hodnotou.

Úpravy ďalej upresňujú, že požiadavka, aby investičná jednotka konsolidovala dcérske podniky, len poskytuje služby súvisiace s predchádzajúcimi investičnými aktivitami, sa vzťahuje len na dcérske podniky, ktoré samy nie sú investičnými jednotkami. Úpravy tiež vysvetľujú, že pri použití ekvivalenčnej metódy účtovania na pridružený alebo spoločný podnik, ktorý je investičnou jednotkou, môže investor zachovať ocenenie reálnou hodnotou, ktorá pridružený alebo spoločný podnik používal pre svoje dcérske podniky.

Na záver je tiež objasnené, že investičná jednotka, ktorá oceňuje všetky svoje dcérske podniky reálnou hodnotou, by mala poskytovať zverejnenie podľa IFRS 12. Úpravy sa použijú retrospektívne.

Úpravy štandardov IFRS 11 Účtovanie o akvizícii účasti na spoločných činnostiach

Úpravy štandardu IFRS 11 poskytujú pokyny pre to, ako účtovať o akvizícii účasti na spoločnej činnosti, ktorá predstavuje podnik, ako definuje štandard IFRS 3 Podnikové kombinácie. Úpravy stanovujú, že by mali byť použité relevantné princípy pre účtovanie o podnikových kombináciách v IFRS 3 a mé štandardy. Rovnaké požiadavky by mali byť uplatnené v prípade, že je existujúci podnik vložený do spoločnej činnosti jednou zo strán, ktoré spoločne činnosti zahajujú. Spoluprevádzkovateľ spoločnej činnosti je rovnako povinný zverejniť relevantné informácie o podnikových kombináciách, ktoré sú požadované štandardom IFRS 3 a ostatnými štandardmi.

Úpravy štandardov IAS 1 Iniciatíva týkajúca sa zverejňovania informácií

Úpravy boli reakciou na pripomienky, že sa v praxi vyskytovali obtiaže pri použití konceptu významnosti (materiálnosti), pretože znenie niektorých požiadaviek v IAS 1 bolo v niektorých prípadoch interpretované tak, že bránilo uplatneniu úsudku.

Medzi vybrané hlavné úpravy patrí:

- účtovná jednotka by nemala zrozumiteľnosť svojej účtovnej závierky zastieraním významných informácií nevýznamnými či agregovaním významných položiek, ktoré majú rôzne povahy alebo funkcie
- účtovná jednotka nemusí poskytovať špecifické zverejnenie požadované štandardy IFRS, pokiaľ informácie vyplývajúce z tohto zverejnenia nie sú významné
- v sekcii „ostatný úplný výsledok“ výkazu zisku a strát a ostatného úplného výsledku úpravy vyžadujú samostatné zverejnenie pre nasledujúce položky:
 - o časť ostatného úplného výsledku pridružených alebo spoločných podnikov účtovaných pomocou ekvivalenčnej metódy, ktorá následne nebude reklasifikovať do hospodárskeho výsledku, a
 - o časť ostatného úplného výsledku pridružených alebo spoločných podnikov účtovaných pomocou ekvivalenčnej metódy, ktorá následne bude reklasifikovaná do hospodárskeho výsledku.

Úpravy štandardov IAS 16 a IAS 38 Vyjasnenie prípustných metód odpisov a amortizácie

Úpravy štandardu IAS 16 zakazuje účtovným jednotkám používať metódu odpisovania založenú na výnosoch položky v rámci pozemkov, budov a zariadení. Úpravy štandardu IAS 38 zavádza vyvrátiť domienku, že výnosy nie sú vhodným základom pre amortizáciu nehmotného aktíva. Túto domienku ide vyvrátiť iba za nasledovných dvoch okolností:

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke zostavenej podľa IFRS k 31.12.2016

- Pokiaľ je nehmotné aktívum vyjadrené ako mierka výnosu. Napríklad účtovná jednotka, môže získať koncesiu na prieskum a ťažbu zlata v zlato dole. Uplynutím doby platnosti zmluvy by mohlo byť viazané na dosiahnutie určitého pevne stanoveného celkového výnosu z ťažby a nie na dobu trvania ťažby alebo množstva vytiaženého zlata. Za predpokladu, že zmluva špecifikuje pevne stanovenú celkovú čiastku výnosu, ktorý má byť vytvorený na jeho základe bude stanovená amortizácia, generovaný výnos môže byť vhodným základom pre amortizáciu nehmotného aktíva, alebo
- Pokiaľ ide preukázať, že výnos a spotreba ekonomických úžitkov nehmotného aktíva spolu úzku súvisia Úpravy sa uplatňujú prospektívne.

Úpravy štandardov IAS 19 Plány definovaných pôžitkov: Zamestnanecké príspevky

Úpravy štandardov IAS 19 objasňujú účtovné ošetrenie príspevku od zamestnancov alebo tretích strán do stanoveného plánu definovaných pôžitkov. Podľa týchto úprav dobrovoľné príspevky zamestnancov alebo tretích strán znižujú náklady na služby súvisiace s platením týchto príspevkov do daného plánu. Pokiaľ formálne podmienky plánu stanovujú príspevky od zamestnancov alebo tretích strán, jeho účtovanie závisí na tom, či príspevky súvisia so službou a to nasledovne:

- Pokiaľ príspevky nesúvisia so službami, príspevky ovplyvňujú precenenie čistej hodnoty záväzku vyplývajúceho z definovaného pôžitku
- Pokiaľ príspevky súvisia so službami, znižujú náklady na služby. Pokiaľ výška príspevku závisí na počte rokov, kedy je služba poskytovaná, účtovná jednotka by mala znížiť náklady na služby tým, že ich priradí príspevkom z príslušných období, kedy bola služba poskytovaná, a to pomocou metódy priradenia, ako vyžaduje IAS 19, odstavec 70. Pokiaľ výška pôžitkov nezávisí na počte rokov, kedy bola služba poskytovaná, účtovná jednotka môže buď znížiť náklady na služby v období, v ktorom bola súvisiacia služba poskytovaná, alebo môže znížiť náklady na služby tak, že priradí príspevky do obdobia, v ktorom zamestnanec poskytoval službu s IAS 19, odstavec 70.

Úpravy štandardov IAS 27 Ekvivalenčná metóda v individuálnej účtovnej závierke

Úpravy sa zameriavajú na individuálne účtovné závierky a umožňujú použitie ekvivalenčnej metódy v týchto závierkach. Úpravy konkrétne umožňujú, aby účtovná jednotka účtovala o investíciách v dcérskych, spoločných a pridružených podnikoch vo svojich individuálnych účtovných závierkach:

- V obstarávacích cenách
- V súlade s IFRS 9
- Pomocou ekvivalenčnej metódy popísanej IAS 28 Investície do pridružených a spoločných podnikov.

Ročné zdokonalenie IFRS – cyklus 2010 - 2012

1. IFRS 2 Úhrady viazané na akciu – definícia rozhodných podmienok
Účelom úpravy je objasniť definíciu rozhodných podmienok a tržných podmienok s cieľom zaistiť konzistenciu klasifikácii podmienok pre úhrady viazané na akcie. Táto úprava tiež pridáva definíciu „výkonnostných podmienok“ a „podmienok pre poskytovanie služieb“, ktoré boli skôr zahrnuté do definície „rozhodných podmienok“ konkrétne:
 - a) U tržných podmienok úprava naznačuje, že sa jedná o výkonnostnú podmienku, ktorá sa vzťahuje na tržnú cenu alebo hodnotu kapitálových nástrojov účtovnej jednotky alebo kapitálových nástrojov inej účtovnej jednotky v rámci rovnakej skupiny. Tržná podmienka vyžaduje, aby protistrana dokončila stanovené obdobie poskytovania služby
 - b) Pre výkonnostnú podmienku úprava špecifikuje, že v období, behom ktorého je dosiahnutie výkonného cieľu, by nemalo presiahnuť obdobie poskytovania služby a že je definované odkazom na vlastnú transakciu účtovnej jednotky alebo aktivity inej účtovnej jednotky
2. IFRS 3 Podnikové kombinácie – účtovanie o podmienených protiplneniach v podnikovej kombinácii
Táto úprava objasňuje, že podmienené protiplnenie, ktoré je klasifikované ako aktíva alebo záväzok, by malo byť ocenené reálnou hodnotou ku dňu každej účtovnej závierky bez ohľadu na to, či dané podmienené protiplnenie spadá do rozsahu pôsobnosti štandardu IFRS 9 alebo IAS 39. Zmeny v reálnej hodnote by mali byť vykázané v hospodárskom výsledku.
3. IFRS 8 Prevádzkové segmenty (i) zverejnenie ohľadne úsudku použitých pri rozhodovaní, či je treba agregovať prevádzkové segmenty, či nie (ii) pokiaľ sa požaduje odsúhlasenie súčtu aktív povinne vykazovaných segmentov s aktívami účtovnej jednotky
Táto úprava (i) vyžaduje, aby účtovná jednotka zverejnila rozhodnutie vedenia, ktoré sa týkajú uplatňovania agregáčnych kritérií na prevádzkové segmenty, vrátane stručného popisu agregovaných prevádzkových segmentov a hospodárskych ukazovateľov, ktoré sú posudzované pri určovaní toho, či

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke zostavenej podľa IFRS k 31.12.2016

majú prevádzkové segmenty „obdobné ekonomické rysy“, a (ii) objasňuje, že odsúhlasenie súčtu aktív povinne vykazovaných segmentov s aktívami účtovnej jednotky by malo byť urobené iba v prípade, že informácie o hodnote aktív segmentov sú pravidelne poskytované vedúcej osobe s rozhodovacími právomocami.

4. IFRS 13 Očenenie reálnou hodnotou – Krátkodobé pohľadávky a záväzky
Cieľom úpravy tzv. zdôvodnenie záveru bolo vysvetliť, že vydaním štandardu IFRS 13 a následných úprav štandardu IAS 39 a IFRS 9 nebola eliminovaná možnosť oceňovať krátkodobé pohľadávky a záväzky, ktoré nemajú stanovenú úrokovú mieru, v ich hodnotách

stanovených na faktúre bez diskontovania, pokiaľ toto nepoužítie diskontovania, pokiaľ toto nepoužítie diskontovania nemá významné dopady. Táto úprava neustanovuje žiadne dátumy účinnosti, pretože má len objasniť zamýšľaný význam vo zdôvodnení záveru.

5. IAS 16 Pozemky budovy a zariadenia a IAS 38 Nehmotné aktíva – Metóda precenenia – odporúčaný prepočet oprávok

Úpravy štandardu IAS 16 a IAS 40 odstraňujú nekonzistenciu v účtovaní o oprávkach v prípade, kedy dochádza k preceneniu položky pozemkov, budov a zariadení alebo nehmotného majetku. Úpravy štandardu objasňujú, že brutto účtovná hodnota je upravená spôsobom, ktorý je konzistentný s precenením účtovnej hodnoty aktíva a že oprávky sú rozdielom medzi brutto účtovnou hodnotou a účtovnou hodnotou po zohľadnení kumulovaných strát zo zníženia hodnoty

6. IAS 24 Zverejnenie spriaznených strán – kľúčový členovia vedenia účtovnej jednotky

Úprava objasňuje, že manažérska jednotka (riadacia účtovná jednotka) poskytuje vykazujúcej účtovnej jednotke alebo materskému podniku vykazujúcej účtovnej jednotky služby kľúčových členov vedenia je spriaznenou stranou vykazujúcej účtovnej jednotky. Z toho vyplýva, že vykazujúca účtovná jednotka by mala tieto služby zverejniť ako transakcie spriaznených strán v hodnote vzniknutých za službu platenú alebo splatnou manažérskej jednotke za poskytnutie služieb kľúčových členov vedenia. Zverejnenie zložiek takejto kompenzácie kľúčovým členom vedenia, kedy je táto kompenzácia hrazená manažérskou jednotkou zamestnancom alebo riaditeľom manažérskej jednotky však nie je vyžadované.

Ročné zdokonalenie IFRS – cyklus 2012 – 2014

1. IFRS 5 Dlhodobá aktíva držaná k predaju a ukončené činnosti – zmeny v metódach
Úpravy zavádzajú zvláštne pokyny v rámci štandardu IFRS 5 ohľadne toho, kedy účtovná jednotka reklasifikuje aktíva držaná na predaj na držaná k rozdeleniu vlastníkom (alebo naopak) alebo kedy treba ukončiť účtovanie aktív držaných k rozdeleniu. Úpravy vyjasňujú, že sa táto zmena považuje za pokračovanie pôvodného plánu vyradenia
2. IFRS 7 Finančné nástroje: zverejňovanie (i) zmluvy o obsluhu (ii) použiteľnosť úprav štandardu IFRS 7 týkajúcich sa zverejnenia zápočtu na skrátené predbežnej účtovnej závierky
Úpravy poskytujú dodatočné pokyny k objasneniu toho, či zmluva o obsluhu finančného aktíva znamená trvajúcu angažovanosť v prevádzkanom aktíve za účelom zverejnenia, ktoré sú v súvislosti s prevádzkanými aktívami vyžadované. Úpravy tiež objasňujú, že zverejnenie zápočtu nie je výslovne vyžadované pre všetky predbežné obdobia. V niektorých prípadoch je však treba zverejnenie do skrátených predbežných účtovných závierok zahrnúť, aby boli splnené požiadavky štandardu IAS 34
3. IAS 19 Zamestnanecké pôžitky – Diskontná sadzba
Úpravy objasňujú, že vysoko kvalitné podnikové dlhopisy používané pre odhad diskontnej sadzby pre pôžitky, ktoré majú byť vyplatené. Tieto úpravy spôsobia, že rozvinutosť trhu pre vysoko kvalitné podnikové dlhopisy by sa posudzovali na úrovni meny
4. IAS 34 Predbežné účtovné výkazníctvo – Zverejnenie informácií na inom mieste v predbežnej správe
Úprava objasňuje požiadavky týkajúce sa informácií požadovaných odstavcom 16A štandardu IAS 34, ktoré sú prezentované na inom mieste v priebežnej správe, avšak nie sú zahrnuté do predbežnej účtovnej závierky. Úprava vyžaduje, aby boli tieto informácie zahrnuté formou krížového odkazu z predbežnej účtovnej závierky na inú časť predbežnej správy, ktoré majú užívatelia k dispozícii za rovnakých podmienok a vo rovnakej dobe ako predbežná účtovná závierka.

2.c Významné účtovné posúdenia a odhady

Zostavenie účtovnej závierky v súlade s IFRS si vyžaduje použitie odhadov a predpokladov, ktoré ovplyvňujú vykazovanie hodnoty majetku a záväzkov k dátumu zostavenia účtovnej závierky ako aj vykazované hodnoty výnosov a nákladov počas obdobia, za ktoré je účtovná závierka zostavená. Hoci tieto odhady robí vedenie Spoločnosti a Skupiny podľa svojho najlepšieho poznania aktuálnych udalostí, skutočné výsledky sa v konečnom dôsledku môžu od týchto odhadov líšiť. Najvýznamnejšie odhady sa týkajú stanovenia doby životnosti dlhodobého hmotného majetku, vyčíslenia zníženia hodnoty dlhodobého majetku a odhadu vymožiteľnosti obchodných pohľadávok.

2.d Základ konsolidácie

Konsolidovaná účtovná závierka obsahuje účtovné závierky Spoločnosti a subjektov, ktoré kontroluje (dcérske spoločnosti) Spoločnosť kontroluje tie subjekty, v ktorých má právo riadiť finančnú a prevádzkovú politiku tak, aby z ich činností získavala úžitky.

Akvizície spoločností sa účtujú použitím nákupnej metódy (IFRS 3.16), pričom dochádza k oceneniu majetku a záväzkov reálnou hodnotou pri ich akvizícii.

Výsledky dcérskych spoločností, ktoré Spoločnosť počas roka získala alebo predala, sa zahrnú do konsolidovaného výkazu komplexného výsledku od dátumu obstarania v prípade obstarania, resp. do dátumu predaja v prípade predaja.

Strata pripadajúca na menšinový podiel, ktorá prevyšuje hodnotu menšinového podielu na vlastnom imaní dcérskej spoločnosti, sa zúčtuje s podielom skupiny okrem sumy, ktorá predstavuje záväzné ručenie menšinových podielnikov a môže predstavovať dodatočnú investíciu na krytie strát.

Všetky zostatky účtov, transakcie, vrátane ziskov a nerealizovaných ziskov a strát medzi spoločnosťami v Skupine sú eliminované, okrem prípadov, keď straty indikujú znehodnotenie majetku, ktorého sa týkajú. Pri zostavení konsolidovanej účtovnej závierky boli použité jednotné účtovné zásady pre podobné transakcie a iné udalosti za podobných okolností.

2.e Podnikové kombinácie

Obstarávacia cena sa oceňuje sumou reálnych hodnôt predmetných aktív k dátumu výmeny, nadobudnutých alebo prevzatých záväzkov a nástrojov vlastného imania, ktoré Skupina vydala výmenou za získanie kontroly nad dcérskou spoločnosťou, plus všetky náklady priamo súvisiace s danou podnikovou kombináciou. Identifikovateľné aktíva, záväzky a podmienené záväzky obstarávaného subjektu, ktoré spĺňajú podmienky vykazovania podľa IFRS 3, sa vykazujú v reálnej hodnote k dátumu akvizície, okrem dlhodobého majetku (alebo skupiny aktív a záväzkov určených na predaj) určeného na predaj podľa IFRS 5 „Majetok určený na predaj a ukončené činnosti“, ktorý sa vyказuje a oceňuje v reálnej hodnote, mínus náklady na predaj

Goodwill, ktorý vzniká pri obstaraní, sa vyказuje ako aktívum a prvotne sa oceňuje obstarávacou cenou, o ktorú obstarávacia cena podnikovej kombinácie prevyšuje podiel Skupiny na čistej reálnej hodnote vykázaných identifikovateľných aktív, záväzkov a podmienených záväzkov. Ak podiel Skupiny na čistej reálnej hodnote identifikovateľných aktív, záväzkov a podmienených záväzkov obstarávaného subjektu prevyšuje po prehodnotení obstarávaciu cenu podnikovej kombinácie, prebytok sa vykáže priamo vo výkaze komplexného zisku.

2.f Spoločné podniky, pridružené spoločnosti

Spoločné podniky

Spoločný podnik je zmluvnou dohodou, podľa ktorej dvaja alebo viac spoločníkov vykonávajú hospodársku činnosť, ktorá podlieha spoločnej kontrole. Spoločná kontrola existuje iba v prípade, ak strategické finančné a prevádzkové rozhodnutia vzťahujúce sa k danej aktivite vyžadujú jednomyselnú zhodu spoločníkov. Spoločne kontrolovaná jednotka je spoločný podnik, ktorý predstavuje založenie podniku, partnerstva alebo inej jednotky, v ktorej každý spoločník spolu s ostatnými spoločníkmi uplatňujú spoločnú kontrolu nad hospodárskou činnosťou jednotky.

Pridružené spoločnosti boli zahrnuté do konsolidácie skupiny metódou vlastného imania v súlade s IAS 28. V poznámkach je uvedený je prehľad pridružených spoločností, ich vlastné imanie a podiely na vlastnom imaní.

2.g Dlhodobý majetok určený na predaj

Dlhodobý majetok a vyradované skupiny aktív a záväzkov sa klasifikujú ako určené na predaj, keď ich účtovnú hodnotu možno realizovať skôr predajom než nepretržitým používaním. Táto podmienka sa považuje za splnenú, len keď je predaj vysoko pravdepodobný, pričom majetok (alebo skupina aktív a záväzkov určených na predaj) je k dispozícii na okamžitý predaj v stave, v akom sa práve nachádza. Vedenie sa musí usilovať o realizáciu predaja, o ktorom by sa malo predpokladať, že splní kritériá na vykázanie skončeného predaja do jedného roka od dátumu takejto klasifikácie.

Dlhodobý majetok (a skupina aktív a záväzkov určených na predaj) určený na predaj sa oceňuje predchádzajúcou účtovnou hodnotou majetku alebo reálnou hodnotou mínus náklady na predaj, podľa toho, ktorá je nižšia.

2.h Vykazovanie výnosov

Výnosy sa vykazujú v rozsahu, v ktorom je pravdepodobné, že z nich budú pre Skupinu plynúť ekonomické úžitky, a keď sa dá výška výnosu spoľahlivo stanoviť. Pred vykázaním výnosu sa musia splniť tiež nasledovné špecifické kritériá pre vykazovanie:

Predaj výrobkov

Výnosy z predaja výrobkov sa vykazujú, ak sa na kupujúceho previedli podstatné riziká a odmeny vyplývajúce z vlastníctva tovaru.

Poskytovanie služieb

Výnosy za poskytnuté služby sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom sa služby poskytli, podľa stupňa dokončenia konkrétnej transakcie, vyjadreného pomerom služieb poskytnutých k danému dňu a všetkých služieb, ktoré sa majú poskytnúť.

Výnosy sa oceňujú v reálnej hodnote získanej alebo vymožiteľnej protihodnoty a predstavujú pohľadávky za tovar a služby poskytnuté v rámci bežnej činnosti po zohľadnení zliav a daní z predaja.

2.i Prenájom

Prenájom sa klasifikuje ako finančný prenájom, keď sa v podstate všetky riziká a úžitky charakteristické pre vlastníctvo daného majetku prenášajú na nájomcu na základe podmienok prenájmu. Akýkoľvek iný typ prenájmu sa klasifikuje ako operatívny prenájom.

Majetok obstaraný formou finančného prenájmu sa vyказuje ako majetok Skupiny v reálnej hodnote pri zahájení prenájmu alebo v súčasnej hodnote minimálnych splátok z prenájmu, podľa toho, ktorá je nižšia. Zodpovedajúci záväzok voči prenajímateľovi sa zahrnie do výkazu o finančnej situácii ako záväzok z finančného prenájmu. Splátky z prenájmu sú rozdelené na finančný náklad a zníženie záväzku z prenájmu, aby sa na zvyšnú časť záväzku dosiahla konštantná úroková miera. Finančné náklady sa účtujú do výkazu komplexného zisku.

Nájomné splatné pri operatívnom prenájme sa účtuje do výkazu komplexného zisku rovnomerne počas doby trvania daného prenájmu.

2.j Cudzí meny

Individuálne účtovné závierky každého subjektu v rámci Skupiny sa prezentujú v mene primárneho ekonomického prostredia, v ktorom daný subjekt vykonáva prevádzkové činnosti (funkčná mena účtovnej jednotky).

Pri zostavovaní účtovnej závierky individuálnych subjektov sa transakcie v inej mene, ako je funkčná mena daného subjektu (cudzí mena), účtujú pomocou výmenného kurzu platného k dátumu uskutočnenia účtovnej operácie. Pri každom zostavení účtovnej závierky sa peňažné položky denominované v cudzích menách vždy prepočítajú pomocou výmenného kurzu platného k dátumu zostavenia súvahy. Nepeňažné položky oceňované

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke zostavenej podľa IFRS k 31.12.2016

v obstarávacej cene v cudzej mene sa neprepočítavajú. Kurzové rozdiely z vyrovnania a prepočtu peňažných položiek sa zahrnú do výkazu komplexného zisku za dané obdobie.

Na účely prezentácie konsolidovanej účtovnej závierky sa majetok a záväzky zo zahraničných prevádzok Skupiny (vrátane údajov za minulé účtovné obdobia) vyjadrujú v menových jednotkách (€) pomocou výmenných kurzov platných k dátumu zostavenia výkazu o finančnej situácii. Výnosové a nákladové položky (vrátane údajov za minulé účtovné obdobia) sa prepočítajú pomocou priemerného výmenného kurzu za dané obdobie, pokiaľ výmenné kurzy nezaznamenali v tomto období významné výkyvy. V takom prípade sa použije výmenný kurz platný k dátumu uskutočnenia účtovnej operácie. Prípadné kurzové rozdiely sa klasifikujú ako vlastné imanie Skupiny a prevedú sa do Rozdielu z prepočtu zahraničných prevádzok. Takéto rozdiely z prepočtu sa vykazujú vo výkaze komplexného zisku účtovného obdobia, v ktorom sa zahraničná prevádzka vyradila.

2.k Náklady na prijaté úvery a pôžičky

Náklady na prijaté úvery a pôžičky sa vykazujú vo výsledku hospodárenia v období, v ktorom vznikli, s rešpektovaním akruálneho princípu, okrem nákladov na prijaté úvery a pôžičky, ktoré Spoločnosti vznikli v priamej súvislosti s obstaraním, zostrojením či výrobou majetku spĺňajúceho kritériá a ktoré sa aktivujú ako súčasť obstarávacej ceny takéhoto majetku.

2.l Zamestnanecké požitky

Skupina prispieva do štátneho a súkromného programu dôchodkového zabezpečenia.

Skupina odvádza počas roka z vyplácaných hrubých miezd príspevky na zdravotné a sociálne poistenie ako aj do fondu nezamestnanosti v zákonom stanovenej výške. Náklady na uvedené odvody sa účtujú do výkazu komplexného zisku v tom istom období ako príslušné mzdové náklady.

Navyše, pokiaľ ide o zamestnancov, ktorí sa rozhodli zúčastniť programu dôchodkového pripoistenia, Skupina im prispieva na toto pripoistenie čiastkou od 6,64 € do 16,60 € mesačne za každého účastníka doplnkového dôchodkového sporenia v závislosti od veku účastníka. Pokiaľ sa jedná o zamestnancov zaradených na základe rozhodnutia orgánu štátnej správy na úseku verejného zdravotníctva do tretej alebo štvrtej kategórie, zamestnávateľ platí príspevky vo výške a spôsobom dohodnutými v zamestnávateľskej zmluve, najmenej však vo výške 2% z vymeriavacieho základu zamestnanca na platenie poistného na dôchodkové poistenie.

Odchodné

Spoločnosť je podľa slovenskej legislatívy a kolektívnej zmluvy povinná vyplatiť svojim zamestnancom pri odchode do dôchodku odchodné. Odchodné je vyplácané v sume dvojnásobku priemernej mesačnej mzdy zamestnanca. Ak zamestnanec pracoval u zamestnávateľa 10 a viac rokov, patrí mu odchodné v sume trojnásobku jeho priemernej mesačnej mzdy.

Odmeny pri pracovných a životných jubileách

Skupina taktiež vypláca odmeny pri pracovných a životných jubileách v zmysle kolektívnej zmluvy. Uvedené odmeny sú vyplácané zo mzdových prostriedkov pri dosiahnutí 50. rokov veku zamestnanca, pri prvom odchode do predčasného starobného, starobného alebo invalidného dôchodku zamestnanca a z prostriedkov sociálneho fondu na regeneráciu pracovnej sily a zlepšenie kondície pri odpracovaní 20 a 30 rokov v spoločnosti.

Príspevky na regeneráciu pracovnej sily a k zvýšeniu sociálnych istôt

V zmysle kolektívnej zmluvy sú zamestnancom vyplácané nasledovné príspevky zo sociálneho fondu:

- Príspevok pri dlhodobej pracovnej neschopnosti zamestnanca
- Príspevok za bezpríspevkové darovanie krvi a pri získaní Jánskeho plakety
- Príspevok pri závažných rodinných nešťastiach, živelných pohromách, iných udalostiach s neúnosným sociálnym dopadom na rodinu zamestnanca

Príspevok pri pracovnom úraze zamestnanca.

2.m Dane

Daň z príjmov zahŕňa splatnú a odloženú daň.

Splatná daň sa vypočíta na základe zdaniteľného zisku za daný rok. Zdaniteľný zisk sa odlišuje od zisku, ktorý je vykázaný vo výkaze komplexného zisku, pretože nezahŕňa položky výnosov, resp. nákladov, ktoré sú zdaniteľné alebo odpočítateľné od základu dane v iných rokoch, ani položky, ktoré nie sú zdaniteľné, resp. odpočítateľné od základu dane. Závazok Skupiny zo splatnej dane sa vypočíta pomocou daňových sadzieb platných, resp. uzákonených, do dátumu zostavenia výkazu o finančnej situácii.

Odložená daň sa vykáže na základe rozdielov medzi účtovnou hodnotou aktív a záväzkov vykázanou v účtovnej závierke a príslušným daňovým základom použitým na výpočet zdaniteľného zisku a účtuje sa pomocou záväzkovej metódy. Odložené daňové záväzky sa vykazujú všeobecne za všetky zdaniteľné dočasné rozdiely; odložené daňové pohľadávky sa vykážu, ak je pravdepodobné, že vznikne zdaniteľný zisk, voči ktorému bude možno uplatniť dočasné rozdiely odpočítateľné od základu dane.

Účtovná hodnota odložených daňových pohľadávok sa posudzuje vždy k súvahovému dňu a znižuje sa, ak už nie pravdepodobné, že vzniknú zdaniteľné príjmy, ktoré by postačovali na opätovné získanie časti aktív alebo ich celej výšky.

Odložená daň sa vypočíta pomocou daňových sadzieb, o ktorých sa predpokladá, že budú platné v čase zúčtovania záväzku, resp. realizácie pohľadávky. Odložená daň sa účtuje do výkazu komplexného zisku okrem prípadov, keď sa vzťahuje na položky, ktoré sa účtujú priamo do vlastného imania. V takom prípade sa do vlastného imania účtuje aj príslušná odložená daň.

Odložené daňové pohľadávky a záväzky sa navzájom zúčtujú, ak existuje právny nárok na zúčtovanie splatných daňových pohľadávok so splatnými daňovými záväzkami a ak súvisia s daňou z príjmov vyrubenou tým istým daňovým úradom, pričom Skupina má v úmysle zúčtovať svoje splatné daňové pohľadávky a záväzky na netto báze.

2.n Pozemky, budovy a zariadenia

Dlhodobý hmotný majetok, s výnimkou pozemkov, sa vykazuje v obstarávacej cene zníženej o oprávky a straty zo zníženia hodnoty. Pozemky sa neodpisujú. Obstarávaciu cenu tvoria všetky náklady priamo spojené s uvedením daného majetku do prevádzkového stavu na plánovaný účel jeho použitia.

Nedokončené investície predstavujú nedokončené stavby, budovy a zariadenia a vykazujú sa v obstarávacej cene, ktorá zahŕňa náklady na stavbu, budovy a zariadenia a iné priame náklady. Nedokončené investície sa neodpisujú dovtedy, kým nie sú dokončené a dané do používania.

Odpisy sa účtujú rovnomerne, aby sa odpísala obstarávacia cena majetku alebo hodnota, v ktorej bol ocenený (okrem pozemkov a nedokončených investícií), počas predpokladanej doby životnosti daných aktív.

Používané doby ekonomickej životnosti:

Budovy a stavby	20 - 50 rokov
Stroje, zariadenia vozidlá a inventár	3 – 23 rokov

Doba životnosti a odpisové metódy sa preverujú každý rok, aby sa zabezpečila konzistentnosť metódy a doby odpisovania s predpokladaným prínosom ekonomických úžitkov z položiek hmotného majetku.

Položka dlhodobého hmotného majetku sa odúčtuje pri jeho vyradení, alebo keď sa z ďalšieho používania majetku neočakávajú žiadne budúce ekonomické úžitky. Zisk alebo strata z odúčtovania majetku, stanovená porovnaním výnosov s účtovnou hodnotou položky, je vykázaná vo výkaze komplexného zisku v roku, v ktorom sa položka odúčtovala.

2.0 Nehmotný majetok

Počítačový softvér

Obstaraný počítačový softvér sa vykazuje v obstarávacej cene zníženej o oprávky a straty zo zníženia hodnoty. Výdavky, ktoré zlepšujú alebo rozširujú použiteľnosť počítačových programov nad rámec ich pôvodnej špecifikácie, sa vykazujú ako technické zhodnotenie, a pripočítajú sa k pôvodnej obstarávacej cene daného softvéru. Tieto náklady sa odpisujú rovnomerne počas ich predpokladanej životnosti (4 roky).

Iný nehmotný majetok

Iný nehmotný majetok sa prvotne oceňuje v obstarávacej cene. Zaučtuje sa vtedy, keď je pravdepodobné, že spoločnosti bude v budúcnosti prinášať ekonomické úžitky, ktoré možno pripísať práve danému aktívu, a ak je pravdepodobné, že obstarávacia cena tohto aktívu sa dá spoľahlivo stanoviť. Iný nehmotný majetok oceňuje v obstarávacej cene zníženej o oprávky a straty zo zníženia hodnoty. Iný nehmotný majetok sa odpisuje rovnomerne počas čo najlepšie odhadnutej doby jeho životnosti. Doba odpisovania a odpisová metóda sa prehodnocuje na konci každého finančného roka.

2.p Zníženie hodnoty hmotného a nehmotného majetku

Skupina posúdi ku každému súvahovému dňu účtovnú hodnotu hmotného a nehmotného majetku, aby určila, či existujú náznaky, že hodnota daného majetku sa znížila. V prípade výskytu takýchto náznakov sa vypracuje odhad realizovateľnej hodnoty daného majetku, aby sa určil rozsah prípadných strát zo zníženia jeho hodnoty. Ak realizovateľnú hodnotu individuálnej položky nemožno určiť, skupina určí návratnú hodnotu jednotky vytvárajúcej peňažné prostriedky, ktorej daný majetok patrí.

Realizovateľná hodnota sa rovná reálnej hodnote zníženej o náklady na predaj alebo použiteľnej hodnote podľa toho, ktorá je vyššia. Pri posudzovaní použiteľnej hodnoty sa diskontuje odhad budúcich peňažných tokov na ich súčasnú hodnotu pomocou diskontnej sadzby pred zdanením, ktorá vyjadruje aktuálne trhové posúdenie časovej hodnoty peňazí a riziká špecifické pre daný majetok.

Ak je odhad realizovateľnej hodnoty majetku (alebo jednotky vytvárajúcej peňažné prostriedky) nižší než jeho účtovná hodnota, zníži sa účtovná hodnota daného majetku (jednotky vytvárajúcej peňažné prostriedky) na jeho realizovateľnú hodnotu. Strata zo zníženia hodnoty sa premietne priamo do výkazu komplexného zisku.

Ak sa strata zo zníženia hodnoty následne zruší, účtovná hodnota majetku (jednotky vytvárajúcej peňažné prostriedky) sa zvýši na upravený odhad jeho realizovateľnej hodnoty, ale tak, aby zvýšená účtovná hodnota neprevýšila účtovnú hodnotu, ktorá by sa určila, keby sa v predchádzajúcich rokoch nevykázala žiadna strata zo zníženia hodnoty majetku (jednotky vytvárajúcej peňažné prostriedky). Zrušenie straty zo zníženia hodnoty sa priamo premietne do výkazu komplexného zisku.

2.q Investície do nehnuteľností

V položke Investície do nehnuteľností Skupina vykazuje nehnuteľnosti (budovy a pozemky) držané za účelom výnosov z prenájmov.

Spoločnosť používa pri tomto druhu majetku nákladový model odpisovania. Ide o priame rovnomerné odpisy. Predpokladaná životnosť budov je 12 – 50 rokov.

Spoločnosť odhaduje reálnu hodnotu investícií do nehnuteľností na úrovni takmer identickej s ich ocenením nákladovým modelom.

2.r Zásoby

Zásoby sa uvádzajú v obstarávacej cene alebo v čistej realizačnej hodnote podľa toho, ktorá je nižšia. Obstarávacia cena zahŕňa priamy materiál, prípadné priame mzdy a súvisiace režijné náklady vynaložené na to, aby zásoby boli na súčasnom mieste a v súčasnom technickom stave. Obstarávacia cena sa vypočíta pomocou metódy FIFO (prvý do skladu, prvý zo skladu). Čistá realizačná hodnota predstavuje odhad predajnej ceny zníženej o všetky odhadované náklady na dokončenie a náklady na marketing, predaj a distribúciu.

2.s Finančné nástroje

Finančné aktíva a finančné záväzky vykázané vo výkaze o finančnej situácii zahŕňajú peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty, pohľadávky a záväzky z obchodného styku a ostatné pohľadávky a záväzky, úvery a pôžičky, záväzky z finančného prenájmu. Účtovné postupy pri vykazovaní a oceňovaní týchto položiek sú uvedené nižšie. Finančné nástroje sú klasifikované ako majetok, záväzky alebo vlastné imanie v súlade s obsahom zmluvnej dohody.

Odúčtovanie finančného nástroja sa uskutoční, ak Skupina už nekontroluje zmluvné práva, ktoré zahŕňajú finančný nástroj, k čomu väčšinou dochádza, keď je daný nástroj predaný, alebo ak všetky peňažné toky, ktoré možno pripísať danému nástroju, sú prevedené na nezávislú tretiu osobu.

Pohľadávky z obchodného styku

Pohľadávky z obchodného styku sa vykazujú v nominálnej hodnote zníženej o opravnú položku na pochybné pohľadávky.

Peniaze a peňažné ekvivalenty

Peniaze a peňažné ekvivalenty predstavujú pokladničnú hotovosť, zostatky na bežných účtoch (netermínované vklady) a ostatné krátkodobé vysoko likvidné investície, ktoré sú priamo zameniteľné za vopred známu sumu peňažných prostriedkov a pri ktorých nehrozí významná zmena hodnoty.

Úvery a pôžičky

Úročené bankové úvery, kontokorentné účty a pôžičky sa prvotne oceňujú reálnou hodnotou a následne amortizovanými nákladmi pomocou metódy efektívnej úrokovej sadzby. Všetky rozdiely medzi výnosmi (po odpočte nákladov na transakciu) a splatením, resp. umorením úveru, sa vykazujú počas doby splácania v súlade s účtovnou zásadou Skupiny platnou pre náklady na prijaté úvery a pôžičky (pozri vyššie).

Záväzky z obchodného styku

Záväzky z obchodného styku sa prvotne oceňujú reálnou hodnotou a následne amortizovanými nákladmi pomocou metódy efektívnej úrokovej sadzby.

2.t Rezervy

Skupina vykazuje rezervy na súčasné záväzky vyplývajúce z minulých udalostí, ak je pravdepodobné, že tieto záväzky bude musieť splniť. Rezervy sa oceňujú na základe najlepšieho odhadu vedenia týkajúceho sa nákladov nevyhnutných na vyrovnanie záväzku k dátumu výkazu o finančnej situácii. V prípade, že vplyv takéhoto prepočtu je významný, diskontujú sa na súčasnú hodnotu.

2.u Dotácie

Dotácie predstavujú pre Skupinu v čase jej príjmu externý zdroj financovania - vzniká záväzok voči subjektu, ktorý dotáciu poskytuje. Záväzok Skupiny z titulu poskytnutia dotácie sa vykazuje dovtedy, kým nie je splnená podmienka účelu, na ktorý sa dotácia poskytla. Záväzok z titulu poskytnutia dotácie sa vyrovnáva len účtovne, t.j. bez pohybu peňažných prostriedkov.

K pohybu peňažných prostriedkov pri zúčtovaní dotácie dochádza iba v prípade vrátenia peňažných prostriedkov, pričom k vráteniu peňažných prostriedkov dochádza pri nesplnení podmienok poskytnutia dotácie, alebo keď suma prijatej dotácie prevyšuje výšku jej skutočného použitia.

2.v Tantiémy a dividendy

Tantiémy predstavujú podiely členov predstavenstva a členov dozornej rady na zisku spoločnosti. Podiel členov predstavenstva a členov dozornej rady na zisku určuje valné zhromaždenie. Tantiémy môžu byť vyplatené bez ohľadu na to, či budú vyplatené dividendy.

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke zostavenej podľa IFRS k 31.12.2016

Predpokladom vzniku dividendy je, že Skupina dosiahne zisk, a že valné zhromaždenie schváli zisk, alebo jeho časť na rozdelenie medzi akcionárov. Výška dividendy sa určuje pomerom menovitej hodnoty akcií jednotlivého akcionára k menovitej hodnote akcií všetkých akcionárov.

2.w Ukončené činnosti

Ukončená činnosť je komponent podnikania Skupiny, ktorý predstavuje oddelenú a prevažujúcu časť podnikania alebo geografickej oblasti činnosti, ktorý sa predal alebo je držaný na predaj alebo je to dcérska spoločnosť, ktorá sa obstarala výlučne za účelom jej predaja.

3 Zásady konsolidácie a subjekty konsolidácie

Do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Druhá strategická, a.s. (ďalej len „Spoločnosť“) boli zahrnuté spoločnosti:

Dcérske spoločnosti :

– VÁHOSTAV- SK, a.s.	100%
– DEVELOPMENT.SK, s.r.o.	55%
– TP SLOVAN , s. r. o.	76,22%
– HC SLOVAN Bratislava, a.s.	67,43%
– Plastika, a.s.	90,67%

Spoločnosť FINASIST a.s. odpredala v roku 2013 svoj podiel na základnom imaní spoločnosti RUDINY, s.r.o. spoločnosti VÁHOSTAV- SK, a.s.

Konsolidovaná účtovná závierka dcérskej spoločnosti FINASIST a.s. zostavená k 31.12.2016 zahŕňa konsolidované výsledky z individuálnych účtovných závierok jej dcérskych spoločností a pridružených spoločností a konsolidované výsledky za skupinu VÁHOSTAV- SK, a.s. a konsolidované výsledky za skupinu Plastika, a.s. (ďalej len Skupina), ktoré je Spoločnosť schopná kontrolovať finančnú a prevádzkovú činnosť Skupiny tak, aby z jej činnosti získavala úžitky.

Na valnom zhromaždení spoločnosti Plastika, a.s. konanom dňa 26.11.2012 bolo prijaté rozhodnutie o znížení základného imania zo sumy 22 995 074,225 Eur na sumu 4 849 250 Eur znížením menovitej hodnoty akcií na hodnotu 7,00 Eur z pôvodnej hodnoty 33,1939 Eur na akciu (zápis v obchodnom registri ku dňu 6.12.2012). Valné zhromaždenie dňa 26.11.2012 schválilo nepeňažný vklad spoločnosti FINASIST, a.s. v sume 2 170 370,- Eur, ktorý sa započítal na plnenie emisného kurzu nových 217 037 kusov upísaných akcií v celkovej menovitej hodnote 2 170 370,- Eur (zápis v obchodnom registri ku dňu 29.12.2012).

Vzhľadom k dátumu nadobudnutia kontroly aplikovala skupina IFRS 3.45 a považovala hodnotu podielu na majetku a záväzkoch spoločnosti Plastika a.s. za predbežnú a predpokladané zníženie hodnoty bolo vyjadrené s vplyvom na vlastné imanie v konsolidovanej účtovnej závierke spoločnosti FINASIST, a.s.

Hospodárska činnosť konsolidovanej skupiny **Plastika** sa sústreďuje na výrobu a predaj výrobkov z plastov. Skupina je organizovaná a riadená ako samostatný obchodný segment na účely rozdelenia zdrojov a hodnotenia činnosti skupiny

Skupina spoločností pod názvom VÁHOSTAV- SK je organizovaná a riadená ako samostatný obchodný segment na účely rozdelenia zdrojov a hodnotenia činnosti skupiny.

Spoločnosť FINASIST, a.s. je akciovou spoločnosťou registrovanou v Slovenskej republike. Spoločnosť bola založená zakladateľskou zmluvou zo dňa 15.11.1996 a do obchodného registra zapísaná 26.11.1996. Hlavnou činnosťou spoločnosti je:

- kúpa a predaj tovaru v rozsahu voľnej živnosti formou maloobchodu
- kúpa a predaj tovaru v rozsahu voľnej živnosti formou veľkoobchodu

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke zostavenej podľa IFRS k 31.12.2016

- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a výkonu služieb
- sprostredkovanie nákupu a predaja nehnuteľností
- prieskum trhu
- faktoring a forfaiting – mimosúdne vymáhanie pohľadávok
- činnosť organizačných a ekonomických poradcov.

Dcérska spoločnosť HC Slovan s.r.o. (materská spoločnosť FINASIST, a.s.) zostavuje účtovnú závierku k 30.4. príslušného roka. Účtovné závierky dcérskych spoločností sú zostavené za rovnaké účtovné obdobie ako účtovná závierka materskej spoločnosti využívajú konzistentné účtovné zásady.

Pridružené spoločnosti :

Vlastné imanie a výsledok hospodárenia po zdanení pripadajúci na nekontrolujúce podiely sú vykázané samostatne v konsolidovanej súvahe, resp. v konsolidovanom výkaze ziskov a strát.

Podrobné informácie o spoločnostiach zahrnutých do konsolidovanej účtovnej závierky sú uvedené v bode 11.

4 Analýza výnosov

	Rok končiaci 31/12/2016	Rok končiaci 31/12/2015
	v Eur	v Eur
Výnosy z predaja vlastných výrobkov a tovaru	17 334 105	15 876 432
Výnosy zo služieb	110 374 365	217 736 815
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob a aktivácia	1 933 880	10 239 924
Ostatné prevádzkové výnosy	14 533 785	72 211 655
Výnosy spolu	144 176 135	316 064 826
Z toho:		
Výnosy zo stavebnej činnosti	107 672 676	215 770 954

4.a Ostatné prevádzkové výnosy

	Rok končiaci 31/12/2016	Rok končiaci 31/12/2015
	v Eur	v Eur
Výnosy z predaja dlhodobého majetku a materiálu	5 167 521	5 690 720
Podiely na zisku združení	0	0
Odpis záväzkov v procese reštrukturalizácie	1 771 626	52 407 691
Ostatné prevádzkové výnosy	7 594 638	14 113 244
Ostatné prevádzkové výnosy spolu	14 533 785	72 211 655

5 Analýza nákladov

5.a Analýza nákladov na spotrebu surovín, energie a služieb a náklady na nakupované stavebné práce

	Rok končiaci 31/12/2016	Rok končiaci 31/12/2015
	v Eur	v Eur
Spotreba materiálu, náklady na obst. predaných zásob	32 547 084	118 019 721
Služby	23 827 448	*
Spotreba energie	975 139	1 940 345
Celkom	57 349 671	119 960 066
Náklady na nakupované stavebné práce	45 669 331	106 294 999

* v roku 2015 boli služby zahrnuté v položke Spotreba materiálu, náklady na obstaranie predaných zásob, služby

5.b Mzdové a sociálne náklady

	Rok končiaci 31/12/2016	Rok končiaci 31/12/2015
	v Eur	v Eur
Mzdové náklady	17 023 448	18 691 328
Náklady na sociálne a iné zabezpečenie	6 076 869	6 741 956
Ostatné náklady na zamestnancov	965 941	930 790
Celkom	24 066 258	26 364 074

5.c Ostatné prevádzkové náklady

	Rok končiaci 31/12/2016	Rok končiaci 31/12/2015
	v Eur	v Eur
Odpisy dlhodobého majetku	5 651 037	6 326 254
Dane a poplatky	723 963	778 694
Opravné položky k dlhodobému majetku	-488 200	952 039
Znehodnotenie/zrušenie znehodnotenia pohľadávky	-130 027	-10 279 313
Iné prevádzkové náklady	10 106 531	9 341 369
Ostatné prevádzkové náklady spolu	15 863 304	7 119 043

6 Finančné výnosy a náklady

	Rok končiaci 31/12/2016	Rok končiaci 31/12/2015
	v Eur	v Eur
Úroky výnosové	1 465 643	1 633 571
Úroky nákladové	-2 410 796	-2 573 173
Čisté úrokové zisky/straty	-945 153	-939 602
Kurzové zisky	34 761	74 529
Kurzové straty	-36 005	-104 916

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej zavierke zostavenej podľa IFRS k 31.12.2016

Čisté kurzové zisky/straty	-1 244	-30 387
Zisk/strata z predaja obchodných podielov	-40 404	-2 566 179
Ostatné finančné náklady/výnosy	-2 277 076	-995 886
Ostatné finančné náklady/výnosy	-2 317 480	-3 562 065
Podiel na zisku/strate pridružených spoločností	-53 259	-225 781
Zisk/strata z finančných činností	-3 317 136	-4 757 835

7 Zisk/strata pred zdanením

	Rok končiaci 31/12/2016	Rok končiaci 31/12/2015
	v Eur	v Eur
Zisk/strata pred zdanením	-2 089 565	51 568 809
Náklad/(výnos) z dane z príjmov za rok	-2 089 565	51 568 809

8 Daň z príjmu

	Rok končiaci 31/12/2016	Rok končiaci 31/12/2015
	v Eur	v Eur
Splatná daň	52 736	111 151
Odložená daň	915 057	4 505 227
Náklad/(výnos) z dane z príjmov za rok	967 793	4 616 378

9 Čistý zisk/strata za obdobie**Zisk na akciu**

Základný zisk na akciu sa vypočíta ako podiel čistého zisku pripadajúceho na kmeňových akcionároch (zisk/strata za účtovné obdobie znížený o dividendy z prioritných akcií) a váženého aritmetického priemeru kmeňových akcií vydaných počas účtovného obdobia. Spoločnosť nemá žiadne potenciálne kmeňové akcie a preto zredukovaný zisk na akciu je rovnaký ako základný zisk na akciu.

	k 31.12.2016	k 31.12.2015
Zisk/strata pred zdanením	-2 089 565	51 568 810
Daň zo zisku	967 793	4 616 378
Zisk/strata po zdanení	-3 057 358	46 952 432
Výsledok z ukončovanych činností po zdanení	0	-73 687
Celkový komplexný zisk/strata	-3 057 358	46 878 745
Z toho: podiel na zisku/strate vlastníkov	-2 437 452	43 248 826
Podiel na zisku/strate menšinových vlastníkov	-619 906	3 629 918
Celkový komplexný výsledok	-3 057 358	46 878 745
Celkový komplexný zisk/strata na akciu	-305,74	4 687,87

10 Dlhodobý majetok

10.a Neobežný majetok – dlhodobý nehmotný majetok

	Oceniteľné práva	Počítačový softvér	Ostatný majetok	Celkom DNM
Obstarávacia cena				
k 1.1.2015	17 060 391	1 688 127	2 196 685	20 945 203
Prírastky	0	269 110	94 070	363 180
Úbytky	0	77 278	230 755	308 033
k 31.12.2015	17 060 391	1 879 959	2 060 000	21 000 350
k 1.1.2016	17 060 391	1 879 959	2 060 000	21 000 350
Prírastky	0	28 661		28 661
Úbytky	0	0		0
k 31.12.2016	17 060 391	1 908 620	2 060 000	21 029 011
Amortizácia a zníženie hodnoty				
k 1.1.2015	1 648 153	1 597 335	2 060 000	5 305 488
Amortizácia za rok	71 672	-7 140		64 532
Úbytky	0	0	0	0
k 31.12.2015	1 719 825	1 590 195	2 060 000	5 370 020
k 1.1.2016	1 719 825	1 590 195	2 060 000	5 370 020
Amortizácia za rok	71 280	91 561	0	162 841
Úbytky	0	0	0	0
k 31.12.2016	1 791 105	1 681 756	2 060 000	5 532 861
Účtovná hodnota				
k 31.12.2015	15 340 566	289 764	0	15 630 330
k 31.12.2016	15 269 286	226 864	0	15 496 150

V rámci nehmotného majetku Skupina FINASIST vykazuje ochranné známky, z toho v ocenení znaleckým posudkom v sume 3 652 tis. Eur a VÁHOSTAV – SK, a.s. účtuje o ochranných známkach v hodnote 40 327 Eur, pri ktorých Skupina stanovila dobu použitia ako neurčitú. Doba použitia je stanovená ako neurčitá z dôvodu, že spoločnosť plánuje pri svojom ďalšom pôsobení na trhu túto ochrannú známku naďalej neobmedzene využívať.

V rámci oceniteľných práv sú vykázané ťažobné práva vo výške 11 501 610 EUR (v roku 2015 v sume 11 501 610 EUR), na ocenenie ktorých bol v rámci ich akvizície vypracovaný odborný znalecký posudok, na základe ktorého bol stanovený odhad kapacity ložiska, ku ktorému sa vzťahujú ťažobné práva. Amortizácia týchto ťažobných práv sa premieta do nákladov spoločnosti v závislosti od vytiaženého objemu v roku 2016 bola v hodnote 0 EUR (v roku 2015 v hodnote 0 EUR).

Skupina tiež využíva nehmotný majetok, ktorý bol plne odpísaný a jeho obstarávacia cena je 779 tis. EUR.

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke zostavenej podľa IFRS k 31.12.2016**10.b Neobežný majetok – dlhodobý hmotný majetok****Prehľad pohybov v položke Pozemky:**

	Pozemky	Pozemky - investície do nehnuteľností	Pozemky - investície na predaj	Celkom
Obstarávacia cena				
k 1.1.2015	7 354 501	119 301	0	7 473 802
Prírastky	16 878	1 230	0	18 108
Úbytky	-492 071	0	0	-492 071
Transfer - zmena účelu využitia	615	-615	0	0
Zrušenie OP z r. 2014	253 229	0		253 229
k 31.12.2015	7 133 152	119 916	0	7 253 068
k 1.1.2016	7 133 152	119 916	0	7 253 068
Prírastky	327 694	0	0	327 694
Úbytky	-1 357 233	-33 161	0	-1 390 394
Transfer - zmena účelu využitia	-64 970	64 970		0
Zrušenie OP z r. 2014	-346 617			-346 617
k 31.12.2016	5 692 026	151 725	0	5 843 751
Účtovná hodnota				
k 31.12.2015	7 133 152	119 916	0	7 253 068
K 31.12.2016	5 692 026	151 725	0	5 843 751

V rámci položky Pozemky – investície do nehnuteľností Skupina vykazuje pozemky, ktoré má vo svojej držbe za účelom dlhodobého kapitálového zhodnotenia (výnosy z prenájmu). Tieto pozemky spolu s budovami a stavbami držanými na rovnaké účely Skupina vykazuje na samostatnom riadku výkazu o finančnej pozícii.

Skupine boli poskytnuté investičné dotácie na zhodnotenie hmotného majetku, ako nenávratný finančný príspevok. Išlo o technické zhodnotenie foriem na výrobu prefabrikovaných žel. bet. nosníkov, ktoré bolo zrealizované ešte v roku 2012. Finančný príspevok v roku 2014 bol poskytnutý vo výške 31 538,71€ spoločnosti VÁHOSTAV-SK-Prefa, s.r.o., ktorá je dcérskou spoločnosťou spoločnosti VÁHOSTAV-SK, a.s. Zostatok nenávratného finančného príspevku k 31.12.2016 je vo výške 14 738€

Investície na predaj sú vykazované ako súčasť zásob.

Skupina v priebehu roka poisťovala svoj majetok a zásoby ako nákladovo zúčtované poistné. K 31.12.2016 boli vybraný majetok a zásoby skupiny poistené na 90 423 314 € (2015: 98 695 276 €). Poistenie zahŕňa všetky riziká priamej materiálnej straty alebo poškodenia, vrátane poruchy strojov a zariadení.

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej zavierke zostavenej podľa IFRS k 31.12.2016**Prehľad pohybov v položke Budovy a stavby:**

	Budovy a stavby	Budovy - investície na predaj	Budovy - investície do nehnuteľností	Celkom
Obstarávacia cena				
k 1.1.2015	38 145 306	0	1 370 850	39 516 156
Prírastky	908 873	0	0	908 873
Úbytky	-2 246 384	0	0	-2 246 384
Transfer - zmena účelu využitia	383 403	0	-383 403	0
k 31.12.2015	37 191 198	0	987 447	38 178 645
k 1.1.2016	37 191 198	0	987 447	38 178 645
Prírastky	335 905	0	0	335 905
Úbytky	-6 460 857	0	-459 358	-6 920 215
Transfer - zmena účelu využitia	-1 202 527	0	1 202 527	0
k 31.12.2016	28 133 103	0	1 730 616	31 594 335
Odpisy a zníženie hodnoty				
k 1.1.2015	21 680 531	0	690 497	22 371 028
Odpisy za rok	1 051 112	0	0	1 051 112
Transfer - zmena účelu využitia	166 555	0	-166 555	
Úbytok	-1 706 687	0	-151 725	-1 858 412
Prírastok - opravná položka	1 875 672			
Zrušenie OP z r. 2014	-670 054	0	0	
k 31.12.2015	22 397 129	0	372 217	22 769 346
k 1.1.2016	22 397 129	0	372 217	22 769 346
Odpisy za rok	1 301 309	0	0	1 301 309
Transfer - zmena účelu využitia	-639 822	0	639 822	0
Úbytok	-5 021 084	0	-207 947	-5 229 031
Prírastok - opravná položka	643 915	0	0	643 915
Zrušenie OP z r. 2014	-834 816			
k 31.12.2016	17 042 539	0	804 092	17 846 631
Účtovná hodnota				
k 31.12.2015	14 794 069	0	615 230	15 409 299
k 31.12.2016	11 090 564	0	926 524	12 017 088

Prehľad pohybov v položkách Stroje a zariadenia a Nedokončené investície:

	Stroje, zariadenia, vozidlá	Nedokončené investície	Poskytnuté preddavky DHM	Celkom
Obstarávacia cena				
k 01.01.2015	77 834 334	3 659 112	37 203	81 530 649
Prírastky	7 270 972	588 629	0	7 859 601
Úbytky	-1 442 569	-1 520 373	-20 673	-2 983 615
Presuny	0	0	0	0
Kurzové rozdiely	0	0	0	0
k 31.12.2015	83 662 737	2 727 368	16 530	86 406 635
k 1.1.2016	83 662 737	2 727 368	16 530	86 406 635
Prírastky	1 098 017	1 587 564	0	2 685 581
Úbytky	-6 932 711	-1 459 158	-6 899	-8 398 768
Presuny	0	0	0	0
Kurzové rozdiely	0	0	0	0
k 31.12.2016	77 828 043	2 855 774	9 631	80 693 448
Oprávky a zníženie hodnoty				
k 01.01.2015	59 575 804	0	0	59 575 804
Odpisy za rok	2 110 070	0	0	2 110 070
Úbytky	0	-99 378	0	-99 378
Úbytky - korekcie	-439 405	72 885	0	-366 520
k 31.12.2015	61 246 469	26 493	0	61 219 976
k 1.1.2016	61 246 469	26 493	0	61 219 976
Odpisy za rok	4 517 193	0	0	4 517 193
Úbytky	-5 653 000	0	0	-5 653 000
Úbytky - korekcie	-439 405	0	0	-439 405
Zrušenie OP z roku 2014	0	0	0	0
k 31.12.2016	59 671 257	26 493	0	59 644 764
Účtovná hodnota				
k 31.12.2015	22 416 268	2 700 875	16 530	25 133 673
k 31.12.2016	18 156 786	2 829 281	9 631	20 995 698

11 Dcérske spoločnosti a pridružené podniky

11.a Dcérske a pridružené spoločnosti

Dcérske spoločnosti boli do konsolidácie roku 2016 zahrnuté metódou úplnej konsolidácie, vlastnícky podiel spoločnosti bol eliminovaný, základom bola účtovná závierka skupiny FINASIST, ktorá zahŕňa aj konsolidovanú účtovnú závierku Skupiny VÁHOSTAV – SK a Skupiny Plastika za obdobie končiace 31.12.2016 a individuálne účtovné závierky dcérskych a pridružených spoločností uvedených v prehľadoch.

Pridružené spoločnosti boli do konsolidácie zahrnuté metódou vlastného imania.

Prehľad údajov o dcérskych spoločnostiach v Skupine FINASIST k 31.12.2016:

Názov dcérskej spoločnosti	Miesto registrácie a prevádzky	Majetkový podiel a podiel na hlasovacích právach v %	Hlavný predmet činnosti
VÁHOSTAV - SK, a.s.	SR	100,00	Stavebná činnosť
Plastika, a.s.	SR	90,67	Výroba plastových výrobkov
TP SLOVAN, s.r.o.	SR	76,22	Obchodná činnosť
HC SLOVAN Bratislava, a.s.	SR	67,43	Športová a reklamná činnosť
DEVELOPMENT.SK, s.r.o.	SR	55,00	Prenájom nehnuteľností

V konsolidovanej účtovnej závierke zostavenej k 31.12.2016 vykazuje skupina celkový goodwill vo výške -116 259€ (k 31.12.2015: 5 013€). Goodwill vznikol pri akvizícii spoločnosti GEOtrans-LOMY, s.r.o. (pôvodná výška k dátumu akvizície: 779 094€), spoločnosti BEST PLACE, a.s.(pôvodná výška k dátumu akvizície: 457 065€), spoločnosti Rudiny, s.r.o. (pôvodná výška k dátumu akvizície: 103 707€), spoločnosti CONTROL-VHS-SK, s.r.o. (pôvodná výška k dátumu akvizície: -3 264€), spoločnosti Vagostroj o.o.o.(pôvodná výška k dátumu akvizície: 526€). Hodnota goodwillu bola historicky testovaná na zníženie hodnoty. Na základe výsledku testovania bola hodnota goodwillu znížená o 121 272€.

Prehľad údajov o dcérskych a pridružených spoločnostiach a ostatných podieloch v spoločnostiach v Skupine VÁHOSTAV-SK k 31. decembru 2016:

Názov spoločnosti	Miesto registrácie a prevádzky	Majetkový podiel a podiel na hlasovacích právach v %	Hlavný predmet činnosti
Dcérske spoločnosti			
VÁHOSTAV-SK-PREFA, s.r.o.	SR	100	stavebná činnosť
VHS-PS, s.r.o.	SR	85	stavebná činnosť
GEOtrans-LOMY, s.r.o.	SR	100	ťažba a sprac. kameňa
BEST PLACE, a.s.	SR	100	ťažba a sprac. kameňa
Rudiny, s.r.o.	SR	100	poradenská činnosť
VHS-CZ, s.r.o.	CZ	100	stavebná činnosť
Vagostroj o.o.o.	RF	99	obchodná činnosť
LLC V.A.H Georgia	Gruzínsko	100	stavebná činnosť
CONTROL-VHS-SK, s.r.o.**	SR	61	skúšobnícka činnosť
Pridružené spoločnosti			
DEVELOPMENT.SK, s.r.o.*	SR	45	obchodná činnosť
TP SLOVAN, s.r.o.*	SR	23,4	obchodná činnosť
Investície k dispozícii na predaj			
V-Mechanizácia, s.r.o. „v likvidácii“	SR	100	bez činnosti
V-Doprava, s.r.o. „v likvidácii“	SR	100	bez činnosti
IVG-SK, s.r.o. „v likvidácii“	SR	100	bez činnosti
TEPLICKA, s.r.o. v likvidácii	SR	100	Obchodná činnosť

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke zostavenej podľa IFRS k 31.12.2016

VHS-SK-PROJEKT, s.r.o. v konkurze	SR	51,60	projektová činnosť
BIELISKÁ, s.r.o. v likvidácii	SR	100	Obchodná činnosť

*Spoločnosť DEVELOPMENT.SK, s.r.o. a TP SLOVAN, s.r.o. sú v konsolidovanej účtovnej závierke klasifikované ako dcérske spoločnosti v skupine FINASIST.

**Spoločnosť CONTROL-VHS-SK, s.r.o. v roku 2014 patrila medzi pridružené spoločnosti. Nakoľko spoločnosť VÁHOSTAV-SK-PREFA, s.r.o. v roku 2015 nadobudla v uvedenej spoločnosti 21% podiel, spoločnosť CONTROL-VHS-SK, s.r.o. sa v roku 2015 stala v rámci Skupiny dcérskou spoločnosťou s podielom 61% na jej hlasovacích právach. Uznesením Okresného súdu Bratislava I č.k. 3R/2/2015-570, ktoré bolo uverejnené v Obchodnom vestníku č.1/2016, dňa 04.01.2016 bol potvrdený reštrukturalizačný plán dlžníka CONTROL -VHS-SK, s.r.o. a skončená reštrukturalizácia.

Prehľad údajov o dcérskych spoločnostiach v Skupine plastika k 31. decembru 2016:

Názov dcérskej spoločnosti	Miesto registrácie a prevádzky	Majetkový podiel a podiel na hlasovacích právach v %	Hlavný predmet činnosti
Plastika-Machinery, s.r.o. v konkurze*	SR	100,00	Výroba foriem pre výrobu plast. výrobkov
Plastika Bohémia, s.r.o.	ČR	100,00	Predaj plastových výrobkov
Plastika Hungaria, s.r.o.**	Maďarsko	99,00	Predaj plastových výrobkov
PLASTIKA-NITRA d.o.o. v likvidácii***	Chorvátsko	100,00	Predaj plastových výrobkov
Plastika Trading, s.r.o.****	SR	100,00	Predaj plastových výrobkov

*Spoločnosť bola založená v roku 1998, zapísaná do Obchodného registra dňa 16.09.1998 a dňa 07.02.2013 Okresný súd v Nitre rozhodnutím č.k. 32K 5/2013-12 vyhlásil konkurz na majetok spoločnosti.

**Spoločnosť bola založená v roku 1998, zrušená 3.1.2017

***Spoločnosť bola založená v roku 2008, zapísaná od Obchodného registra Chorvátskej republiky dňa 5.3.2008 a v likvidácii je od 10.09.2010

****Spoločnosť bola nadobudnutá kúpou obchodného podielu v roku 2013, zapísaná do Obchodného registra 22.10.2013.

Hospodárska činnosť konsolidovanej skupiny Plastika sa sústreďuje na výrobu a predaj výrobkov z plastov. Skupina je organizovaná a riadená ako samostatný obchodný segment na účely rozdelenia zdrojov a hodnotenia činnosti skupiny.

11.b Investície k dispozícii na predaj

V rámci položky investície k dispozícii na predaj sú zahrnuté finančné investície, v ktorých materská spoločnosť FINASIST, a.s. v konsolidovanom celku nemá významný podiel a kontrolu, je zámer predaja týchto spoločností alebo nad ktorými Skupina stratila kontrolu z dôvodu vstupu týchto spoločností do likvidácie.

V konsolidovanej účtovnej závierke boli investície k dispozícii na predaj za skupinu VÁHOSTAV – SK vykázané v ocenení 157 300EUR.

Názov spoločnosti	Podiel	Nominálna hodnota	Ocenenie k 31.12. 2016	Poznámka
V-Mechanizácia, s.r.o. v likvidácii	100	19 784	0	v likvidácii
V-Doprava, s.r.o. v likvidácii	100	18 290	0	v likvidácii
IVG-SK, s.r.o. v likvidácii	100	399 666	1 800	v likvidácii
VHS-SK-PROJEKT, s.r.o. v konkurze	51,6	11 154	0	v konkurze
TEPLIČKA, s.r.o. v likvidácii	100	204 701	149 500	v likvidácii
BIELISKÁ, s.r.o. v likvidácii	100	6 666	6 000	v likvidácii
Spolu			157 300	

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej zavierke zostavenej podľa IFRS k 31.12.2016

V celkovej sume 213 060 EUR pripadajúcej na Investície k dispozícii na predaj sú v zahrnuté akcie spoločnosti Prvá strategická, a.s., Druhá strategická, a.s., TP SLOVAN, s.r.o. a PRO-HOKEJ, a.s. v ocenení trhovou cenou BCPB vo výške 55 760€

12 Zásoby

Druh zásob	V obstarávacích cenách k 31.12.2015	V čistej realizačnej hodnote k 31.12.2016	V obstarávacích cenách k 31.12.2016	V čistej realizačnej hodnote k 31.12.2015
Materiál	1 734 578	1 256 066	2 566 584	2 566 584
Nedokončená výroba	157 536	157 536	194 769	194 769
Hotové výrobky	1 935 143	1 935 143	1 930 874	1 930 874
Projekty na predaj	0	0	0	0
Tovar	242 600	242 600	221 565	221 565
Zásoby spolu	4 069 857	3 591 345	4 913 792	4 913 792

13 Zákazková výroba – stavebná činnosť

Výnosy súvisiace so zákazkovou výrobou sú súčasťou výnosov zo stavebnej činnosti, vykázanými vo výkaze komplexného zisku.

Zádržné, t.j. sumy zadržané odberateľmi v rámci garančných záruk predstavovali k 31.12.2016 sumu 18 970 137 EUR (k 31. 12. 2015: 17 267 532 EUR).

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky v závislosti od pomeru skutočne vynaložených nákladov na zákazku k celkovým nákladom na zákazku podľa aktualizovaného rozpočtu.

	Rok končiaci 31.12.2016 v EUR	Rok končiaci 31.12.2015 v EUR
Pohľadávky voči odberateľom zo stavebnej činnosti		
Bezručova	937 792	0
ŽSR, I. etapa PU-BB	19 380	0
Panoráma KOLIBA	371 026	0
ČOV Sever	1 224 137	3 240 545
PO Treenium	396 572	0
Diaľnica D3 Svrčinovec-Skalité	5 767 506	16 388 383
Diaľnica D1 Hubová - Ivachnová	1 926 126	1 925 384
Vodné dielo Gabčík. Stup. Čunovo, MVE Mošoň II	38 700	0
Diaľnica D1 Hričovské Podhrdie - Lietavská Lúčka	2 647 150	7 377 546
ŽSR, PU-ZA	535 879	0
Podz. Garáž, ext.pl. Zim, jazd. NKP BA hrad	15 444	0
Ostatné	0	6 739 968
Pohľadávky celkom	13 879 712	35 671 826

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej zavierke zostavenej podľa IFRS k 31.12.2016

	Rok končiaci 31.12.2016 v EUR	Rok končiaci 31.12.2015 v EUR
<u>Závazky voči dodávateľom zo stavebnej činnosti</u>		
Bezručova	746 318	0
ČOV Sever	1 142 800	1 552 578
Vodné dielo Gabčíkovo stupeň Čunovo, MVE Mošeň II	0	66 463
ŽSR. I. etapa PU-BB	19 507	0
Panoráma KOLIBA	156 655	0
PO Treenium	213 147	0
Diaľnica D3 Svrčinovec-Skalité	582 681	4 728 284
Podz. garáž, ext. pl., zim. jazd. NKP BA hrad	25 648	3 056 267
Diaľnica D1 Hubová - Ivachnová	2 490 993	2 260 848
Diaľnica D1 Hričovské Podhrdie - Lietavská Lúčka	976 446	2 915 375
ŽSR, PU-ZA	130 039	0
Ostatné	0	6 737 104
Závazky celkom	6 484 234	21 316 919

	Rok končiaci 31.12.2016 v EUR	Rok končiaci 31.12.2015 v EUR
Výnosy zo zákaziek za vykázané obdobie	87 527 021	174 021 007
Celková suma fakturovaných výnosov	227 066 942	142 539 610
Náklady na zákazky za vykázané obdobie	79 751 816	165 809 190
Celková suma fakturovaných nákladov	205 913 955	129 649 381
Vykázaný zisk (strata) za obdobie	7 775 205	8 211 816
Celková suma vykázaných ziskov (mínus strát)	21 152 987	13 088 190
Zákazková výroba-zúčt. podľa % dokončenia	1 928 334	164 348
Zákazková výroba- záväzok	1 669 766	1 015 385

14 Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky

	Stav k 31.12.2016 v Eur	Stav k 31.12.2015 v Eur
Pohľadávky z obchodného styku a ost. pohľ. znížené o opravné položky	7 555 257	4 758 909
Pohľadávky voči spoločníkom	4 721	2 121
Iné pohľadávky	12 325 209	10 404 067
Pohľadávky z obchodného styku a ost. pohľadávky celkom	19 885 187	15 165 097
Pohľadávky zo zákazkovej a stavebnej výroby - krátkodobé	7 327 576	57 730 780
Daňové pohľadávky	101 926	37 172
Dlhodobé pohľadávky	8 722 184	8 497 278

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke zostavenej podľa IFRS k 31.12.2016

Podľa názoru vedenia Skupiny účtovná hodnota pohľadávok z obchodného styku a ostatných pohľadávok približne zodpovedá ich reálnej hodnote, s výnimkou pohľadávok, na ktoré bola tvorená opravná položka.

15 Ostatné krátkodobé aktíva

	Stav k 31.12.2016 v Eur	Stav k 31.12.2015 v Eur
Ostatné krátkodobé aktíva:		
Daňové pohľadávky - DPH	1 008 025	105 981
Ostatné pohľadávky a príjmy budúcich období	42 149	54 786
Náklady budúcich období	262 516	999 552
Poskytnuté preddavky na zásoby	347 658	586 160
Ostatné krátkodobé aktíva celkom	1 660 348	1 746 479

16 Peniaze a peňažné ekvivalenty

Zostatky na bankových účtoch a pokladničná hotovosť zahŕňa peniaze skupiny a krátkodobé bankové vklady s pôvodnou splatnosťou do troch mesiacov. Účtovná hodnota týchto aktív sa približne rovná ich reálnej hodnote.

Úrokové sadzby sa pri bežných účtoch pohybujú od 0,01% do 0,03%.

Pre účely konsolidovaného výkazu peňažných tokov zostatky peniaze a peňažné ekvivalenty obsahujú:

	31.12.2016 v Eur	31.12.2015 v Eur
Peniaze a ceniny	56 819	94 139
Bankové účty	24 939 288	25 185 570
Spolu	24 996 107	25 279 709

Kontokorentné úvery Skupiny sú vykázané ako súčasť záväzkov – krátkodobé úvery a pôžičky v bode 19a. Obmedzenie disponovania: Skupina nemá žiadne dispozičné obmedzenie na svojich bankových účtoch.

Vlastné imanie a záväzky

17 Vlastné imanie

Základné imanie pozostáva z 10 000 listinných akcií s menovitou hodnotou jednej akcie 33,193919 EUR. Všetky tieto akcie boli emitované a splatené v plnej výške. So všetkými vydanými akciami sú spojené rovnaké práva.

Základné imanie materskej spoločnosti:

Rozsah splatenia:	331 939,19EUR
Počet akcií:	10 000ks
Druh, forma akcií:	kmeňové akcie na meno v listinnej podobe
Menovitá hodnota:	33,193919EUR/akcia

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke zostavenej podľa IFRS k 31.12.2016

Vlastné imanie	k 31.12.2016	k 31.12.2015
Základné imanie	331 939	331 939
Emisné ážio	485 476	481 167
Rezervné fondy	6 959 698	8 360 765
Fond z prepočtu cudzích mien	-3 085 732	-2 952 471
Nerozdelený zisk/strata	-4 595 048	-5 076 009
- z toho zisk/strata bežného roka	-3 057 358	46 878 744
Nekontrolujúce podiely	-40 557	415 021
Vlastné imanie	55 776	1 560 412

18 Závazky

18.a Úvery a pôžičky

Bankové úvery, s výnimkou kontokorentných úverov, sú poskytnuté skupine za účelom obstarania dlhodobého majetku ako investičné úvery so splatnosťou najneskôr v r. 2018, poskytnuté revolvingové úvery sú so splatnosťou v roku 2017.

Kontokorentné úvery s dobou splatnosti do 1 roka majú dohodnutú pohyblivú úrokovú sadzbu odvodenú od 1M a 3M Eribor, resp. 1M Eonia.

Bankové úvery sú kryté záložným právom k nehnuteľnému majetku, zásobám a pohľadávkam registrovaným v notárskom centrálnom registri záložných práv.

Účtovnú hodnotu pôžičiek, ktoré sú poskytnuté v cudzej mene Skupina vykazuje k súvahovému dňu prepočítanú platným kurzom ECB na menu Euro.

Účtovná hodnota týchto záväzkov sa približne rovná ich reálnej hodnote.

Dlhodobé	31.12.2016 v EUR	31.12.2015 v EUR
Dlhodobé bankové úvery	14 644 783	19 841 244
Úvery a pôžičky od iných osôb	25 816 089	23 535 423
Spolu	40 460 872	43 376 667

Krátkodobé	31.12.2016 v EUR	31.12.2014 v EUR
Bankové úvery, kontokorentné úvery	4 043 909	36 404 455
Úvery a pôžičky, ostatné	14 304 852	9 162 151
Spolu	18 348 761	45 566 606

18.b Závazky z finančného prenájmu

Skupina si prenája najmä položky stavebných strojov a zariadení, motorových vozidiel, ale aj nehnuteľnosti a špecializované stroje a zariadenia formou finančného prenájmu. Priemerná doba prenájmu je 4 roky, u zariadení priemerne 6 rokov, u nehnuteľností 12 a viac rokov.

Úrokové sadzby sú rôzne pre jednotlivé zmluvy, pričom sú však pevne určené k dátumu uzatvorenia jednotlivých zmlúv, preto nevystavujú skupinu rizikám zo zmeny úrokovej sadzby. Všetky prenájmy majú pevne určené splátky a neuzatvorili sa žiadne dohody o podmienených budúcich splátkach nájomného.

Reálna hodnota záväzkov z finančného prenájmu sa približne rovná ich účtovnej hodnote. Závazky Skupiny z finančného prenájmu sú zabezpečené vlastníckym právom prenajímateľa k prenájatému majetku.

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke zostavenej podľa IFRS k 31.12.2016

	Minimálne lízingové splátky v EUR		Súčasná hodnota min. lízing. splátok v EUR	
	k 31.12.2016	31.12.2015	k 31.12.2016	31.12.2015
Do 1 roka	812 226	1 199 256	771 419	1 140 755
V 2 - 5. roku vrátane	840 900	1 840 340	798 981	1 799 175
Celkom	1 653 126	3 039 596	1 570 400	2 939 930

18.c Odložená daň

Celková odložená daň za konsolidovaný celok je vykázaná ako odložený daňový záväzok vo výške 1 800 915Eur a odložená daňová pohľadávka vo výške 2 775 522 EUR (1 878 537EUR k 31.12.2015).

	Rok končiaci k 31.12.2016	Rok končiaci k 31.12.2015
Rozdiel medzi účtovnou a daňovou hodnotou majetku	1 297 296	1 297 296
Diskont záväzkov	398 716	398 716
Daň vykázaná vo vlastnom imaní	98 875	98 875
Iné	6 028	6 027
Odložený daňový záväzok	1 800 915	1 800 914
Daňová strata na umorenie	808 540	808 540
Diskont pohľadávok a OP k pohľadávkam	60 506	60 506
Iné odpočítateľné rozdiely, daň vo vlastnom imaní	1 666 521	1 666 521
Rozdiel medzi účtovnou a daňovou hodnotou majetku	263	263
Rezervy nedaňové, zamestn. požitky, zdaniteľné záväzky	239 691	239 692
Odložená daňová pohľadávka	2 775 522	2 775 523
Odložená daň celkom - vykázaná ako:		974 609
odložený daňový záväzok	1 800 915	
odložená daňová pohľadávka	2 775 522	

18.d Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky

	k 31.12.2016	k 31.12.2015
Dlhodobé záväzky z obchodného styku	21 794 320	22 593 287
Záväzky zo soc. fondu	133 905	133 917
Ostatné dlhodobé záväzky	6 411 625	7 467 292
Spolu	28 339 850	30 194 496
	k 31.12.2016	k 31.12.2015
Záväzky z obchodného styku, stavebnej činnosti, zákazkovej výroby	22 214 788	41 146 747
Záväzky voči zamestnancom a soc. zabezpečenie	1 805 761	2 527 298
Výnosy a výdavky budúcich období	167 607	3 966 388
Iné záväzky	47 204 995	39 862 889
Spolu	71 393 151	87 503 322

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke zostavenej podľa IFRS k 31.12.2016

z toho záväzky zo stavebnej
činnosti

11 170 323

28 744 339

Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky zahŕňajú najmä neuhradené sumy za nákupy spojené so stavebnou a obchodnou činnosťou a režijné náklady.

Podľa názoru vedenia Skupiny sa účtovná hodnota záväzkov z obchodného styku rovná približne ich reálnej hodnote.

18.e Rezervy na zamestnanecké požitky

Rezervy na zamestnanecké požitky	Stav k 31.12.2016 v EUR	Stav k 31.12.2015 v EUR
Dlhodobé	862 093	912 093
Krátkodobé	106 307	2 984 176
Spolu	968 400	3 896 269

Skupina účtovala o rezervách na zamestnanecké požitky, ktoré predstavujú záväzky Skupiny voči zamestnancom. Rezervy na zamestnanecké požitky boli v predchádzajúcich obdobiach vypočítané aktuárom ako súčasná hodnota budúcich záväzkov vyplývajúcich z Podnikových kolektívnych zmlúv spoločnosti v skupine a Zákonníka práce, v zmysle ktorého je spoločnosť povinná zaplatiť svojim zamestnancom pri odchode do starobného alebo invalidného dôchodku jedennásobok ich priemernej mesačnej mzdy, tzv. odchodné. Ide o minimálnu požiadavku ustanovenú v Zákonníku práce.

K 31.12.2016 sa aktuárom stanovená rezerva neaktualizovala vzhľadom na to, že nedošlo k zásadným zmenám, bol zohľadnený len aktuálny vývoj a skutočnosti v Skupine.

Súčasná hodnota je stanovená ako diskontovaný súčet výšky budúcich plnení použitím metódy projektovanej jednotky.

Diskontná sadzba v roku 2016 a v ďalších rokoch je stanovená na 5,4% p.a. Budúci nárast miezd v roku 2016 a v ďalších rokoch sa predpokladá max. 4% p.a. Úmrtnosť na základe Úmrtnostnej tabuľky roky 2004 – 2008.

V súlade s medzinárodnými štandardmi Skupina vykazuje ostatné rezervy ako záväzky.

18.f Daňové záväzky

	k 31.12.2016	k 31.12.2015
Daňové záväzky	343 272	1 025 788

19 Ukončené činnosti

Prehľad spoločností klasifikovaných ako Investície k dispozícii na predaj je uvedený v bode 13.

20 Transakcie so spriaznenými osobami

Transakcie spoločnosti s dcérskymi spoločnosťami v konsolidovanom celku, ktoré sú jej spriaznenými osobami sa pri konsolidácii eliminovali a v týchto poznámkach sa neuvádzajú. V ďalšom texte sa uvádzajú informácie o transakciách skupiny s ostatnými spriaznenými osobami, ktoré nie sú členmi Skupiny.

Obchodné transakcie

V priebehu roka 2015 spoločnosti v rámci skupiny uskutočnili významné obchodné transakcie so spriaznenými osobami:

Predaj tovaru/služieb		Nákup tovaru/služieb		Pôžičky - istina	
31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke zostavenej podľa IFRS k 31.12.2016

Chemolak a.s.	47 311	16 208	244 079	217 755	246 708	150 000
Grand Hotel Bellevue, a.s.	0	0	6 625	18 676	0	0
Polymea, a.s.	5 546	5 546	5 950	167 005	0	0
DAN Slovakia, s.r.o.	0	170 442	0	285 776	0	0
Development 4, s.r.o.	0	0	0	0	8 913 786	7 798 786
Druhá strategická, a.s.		0	62 427	721 724	18 927 334	18 927 334

21 Odmeny kľúčovým členom vedenia

Medzi identifikovanými spriaznenými osobami Skupiny sú väčšinou akcionári, riaditelia a vedenie Skupiny. Počas roka uzavrela Skupina transakcie s viacerými spriaznenými osobami, pričom tieto zahŕňajú nasledovné: Členom predstavenstva, dozornej rady a výkonného vedenia boli počas roka vyplatené mzdy a odmeny vo výške 164 923 EUR (za rok 2015 sumu 78 019 EUR).

K 31. decembru 2016 Skupina nemá pohľadávky z titulu preddavkov, pôžičiek, záruk ani iné pohľadávky voči členom štatutárnych orgánov, riadiacich orgánov a dozorných orgánov konsolidujúcej účtovnej jednotky.

22 Informácie o iných aktívach a pasívach**22.a Závazky podmienené a z ručenia /mimosúvahové záväzky**

Spoločnosť FINASIST, a.s. a jej dcérske spoločnosti majú záväzky vyplývajúce z ručenia alebo pristúpenia k záväzkom z titulu:

Skupina eviduje mimosúvahové záväzky z foriem ručenia za úver, ktorý poskytla Importno-exportná banka SR, Bratislava spoločnosti Plastika, a.s. pristúpila k záväzku dlžníka a na zabezpečenie záväzku uzatvorila spoločnosť FINASIST, a.s. dňa 10.12.2010 s veriteľom Zmluvu o zriadení záložného práva na cenné papiere č. 800000028971 – akcie spoločnosti PLASTIKA, a.s. v menovitej hodnote v počte 217 037 kusov do dňa 30.4.2015.

Na základe Zmluvy o podriadenosti dlhu č. 107801-2013/3 zo dňa 9.5.2013 uzatvorenej so Slovenskou záručnou bankou, a.s., spoločnosťou Plastika, a.s. ako dlžníkom a spoločnosť FINASIST, a.s. ako veriteľom sú podriadené všetky existujúce ako aj budúce záväzky dlžníka voči veriteľovi na vrátenie úveru a jeho príslušenstva vyplývajúceho z Úverovej zmluvy zo dňa 9.5.2013 vo výške istiny 1 000 000,- Eur.

Spoločnosť FINASIST, a.s. na základe Zmluvy o podriadenom dlhu č. 006/20130827/550088/H/004 zo dňa 10.9.2013 s Poštovou bankou a.s. má podriadené pohľadávky v sume 1 089 425,- Eur voči spoločnosti DEVELOPMENT 4, s.r.o. až do času úplného uspokojenia pohľadávok banky z titulu úveru 32 000 000 Eur, ktorý je splatný 31.3.2014. Na základe zmluvy zo dňa 6.2.2014 bol úver zvýšený na sumu 34 655 624 Eur a so splatnosťou do 31.3.2018.

Na základe Zmluvy o zmenkovom vyplňovacom práve ku Zmluve o úvere č. 73/0092/CC/08, uzavretej medzi Slovenskou sporiteľňou, a.s. a spoločnosťou VÁHOSTAV – SK, a.s. zo dňa 19.08.2008 VÁHOSTAV-SK a.s. vystavil vlastnú blankozmenku, kde je avalistom FINASIST a.s.“

Na základe rámcovej zmluvy č. 15/11/BA a jej dodatkov uzatvorenej medzi Komerční bankou, a.s. a spoločnosťou VÁHOSTAV- K, a.s. zo dňa 19.04.2011 na sumu kontokorentného úveru 8.000.000 EUR splatného 27.05.2016 je zmenečným ručiteľom FINASIST, a.s., ako jeden zo šiestich zmenečných ručiteľov, na blankozmenke bez uvedenia čiastky a dátumu splatnosti.

Záložné právo na základe Zmluvy o záložnom práve k pohľadávkam spoločnosti FINASIST a.s. registrované v Notárskom registri záložných práv na základe Notárskej zápisnice č. N1608/2011 z titulu ručenia zo zmluvy o splátkovom úvere č. S02427/2011 v znení dodatkov v sume 900 000 Eur, splatnom v štvrtročných splátkach do 31.7.2014.

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej zavierke zostavenej podľa IFRS k 31.12.2016

Spoločnosť dňa 25.09.2013 uzavrela na základe § 533 Občianskeho zákonníka medzi **HC SLOVAN, a.s.** ako dlžník a veriteľom IMPULS-LEASING Slovakia s.r.o. a spoludlžníkom FINASIST, a.s. zmluvu: „Zmluva o prístupí k záväzku“. Zabezpečovacia pohľadávka je v sume 484 208 EUR na dobu 60 mesiacov od 22.12.2009

Uznesením Okresného súdu Bratislava I zo dňa 02.10.2014 sp.zn. 8R/4/2014, ktoré bolo uverejnené v Obchodnom vestníku č. 192/2014 dňa 08.10.2014 bolo začaté reštrukturalizačné konanie voči spoločnosti **VÁHOSTAV-SK, a.s.** Následne uznesením Okresného súdu Bratislava I zo dňa 17.10.2014 sp.zn. 8R/4/2014 – 926, ktoré bolo uverejnené v Obchodnom vestníku č. 203/2014 dňa 23.10.2014, bola povolená reštrukturalizácia spoločnosti VÁHOSTAV – SK, a.s. Zároveň bola za reštrukturalizačnú správkyniu určená Mgr. Petra Gábrišová, so sídlom kancelárie Zelená 2, 811 01 Bratislava, zn. správcu: S 1721.

22.b Pasívne súdne spory

1. Neukončené súdne a správne konanie v sume 398 tis. EUR v spoločnosti Plastika, a.s. Vo veci rozhodol Najvyšší súd SR dňa 31.januára 2005 a zrušil napadnuté rozhodnutie a vrátil na ďalšie konanie. Tento pasívny súdny spor pretrváva z minulých období a k 31.12.2014 nebol právoplatne ukončený.
2. Skupina VÁHOSTAV-SK eviduje aktívne aj pasívne súdne spory prevažne v oblasti uznania a plnenia pohľadávok a záväzkov z hlavnej podnikateľskej činnosti, z ktorých mnohé k 31.12.2014 neboli právoplatne ukončené.

22.c Daňové podmienené záväzky

Daňová legislatíva a metodika je v neustálom vývoji, pričom jednotlivé oblasti nie sú exaktne a jednotne metodicky riešené, čím vzniká riziko odlišnej aplikácie daňových orgánov.

Miera tejto neistoty sa nedá kvantifikovať, ale skupina vyvíja odborné úsilie pre správnu aplikáciu daňovej a účtovnej legislatívy za účelom zníženia týchto rizík.

23 Faktory a riadenie finančného rizika

Finančným nástrojom je hotovosť, kapitálový nástroj inej účtovnej jednotky, akákoľvek dohoda oprávňujúca získať alebo zaväzujúca poskytnúť hotovosť alebo iné finančné aktívum alebo akákoľvek dohoda oprávňujúca zmenu finančných aktív a záväzkov.

Účtovná hodnota finančných nástrojov

	31.12.2016	31.12.2015
Peniaze a peňažné ekvivalenty	24 996 107	25 279 709
Pohľadávky z obchodného styku a ost.pohľadávky	51 215 290	72 895 877
Investície v pridružených a ost. podiely	16 677 861	15 308 612
Investície k dispozícii na predaj	213 060	270 135
Aktíva	93 102 318	113 754 333

	31.12.2016	31.12.2015
Dlhodobé úvery a pôžičky	35 206 916	43 376 667
Dlhodobé záväzky z finančného prenájmu	771 419	1 717 230
Dlhodobé záväzky	33 338 225	35 056 391
Záväzky z obchod. styku a ost. záväzky	71 732 477	86 119 720

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke zostavenej podľa IFRS k 31.12.2016

Krátkodobé úvery a pôžičky	18 348 761	23 213 611
Krátkodobé záväzky z finančného prenájomu	798 981	1 140 755
Finančné záväzky ocenené v zostatkovej (amortizovanej) hodnote	160 196 779	190 624 374

* Bez výnosov budúcich období

Reálna hodnota finančných nástrojov

Reálna hodnota aktív (pohľadávky z obchodného styku, ostatné krátkodobé aktíva, peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty) a finančných záväzkov ocenených v zostatkovej hodnote sa z dôvodu ich krátkej splatnosti resp. viazanosti na variabilné úrokové miery významne nelíši od ich účtovnej hodnoty, preto odhadované reálne hodnoty týchto nástrojov sa približujú k ich účtovnej hodnote.

Skupina je pri svojej činnosti vystavená **finančným rizikám** nasledovne:

- úverové a kreditné riziko
- riziko likvidity
- trhové riziko – zahŕňa menové riziko, úrokové riziko, riziko zmien trhových cien.

Skupina nevyužíva pri riadení finančných rizík derivátové nástroje.

23.a Úverové a kreditné riziko

Úverové riziko spojené s likvidnými prostriedkami je obmedzené, pretože zmluvnými stranami sú banky s vysokým ratingom, ktorý im prideliť medzinárodné ratingové agentúry.

Kreditné riziko skupiny sa týka najmä pohľadávok z obchodného styku, od zákazníkov sa nevyžaduje ručenie. Skupina vytvára opravné položky na potenciálne straty zo zníženia hodnoty pohľadávok na základe kvalifikovaných odhadov. Sumy vykázané v súvahe sú znížené o opravné položky na rizikové pohľadávky.

Skupina vykonáva svoju obchodnú činnosť pre rôznych odberateľov, z ktorých žiadny, či už jednotlivco alebo spoločne, z hľadiska objemu a solventnosti, nepredstavuje významné riziko nesplatenia pohľadávok.

Maximálne riziko nesplatenia predstavuje účtovná hodnota každého finančného aktíva.

23.b Riziko likvidity

Politikou Skupiny je udržiavať v súlade so svojou finančnou stratégiou dostatočné objemy peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov alebo mať možnosť financovania prostredníctvom primeraného objemu úverových línií, aby mohla pokryť riziko nedostatočnej likvidity.

Skupina čerpala k 31.12.2014 bankové kontokorentné úverové linky v hodnote približne 36,5 mil. Eur. Skupina predpokladá, že na plnenie svojich záväzkov použije peňažné toky z prevádzkovej činnosti a finančnej činnosti.

Skupina vykonáva analýzu likvidity na základe splatnosti finančných záväzkov na základe zmluvných nediskontovaných platieb:

Dlhodobé úvery a pôžičky	31.12.2016	31.12.2015
Dlhodobé bankové úvery	14 644 783	19 841 244
Dlhodobé úvery a pôžičky od iných osôb	25 816 089	23 535 423
Spolu	40 460 872	43 376 667
Krátkodobé úvery a pôžičky		
Bankové úvery, kontokorentné úvery	4 043 909	4 134 278
Úvery a pôžičky ostatné	14 304 852	19 079 333
Spolu	18 348 761	23 213 611

23.c Menové riziko

Skupina je vystavená riziku cenových výkyvov súvisiacich s očakávanými výnosmi a prevádzkovými nákladmi, existujúcimi aktívami a pasívami denominovaným v cudzej mene. Podstatná časť transakcií je realizovaná vo funkčnej mene – Euro.

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke zostavenej podľa IFRS k 31.12.2016

Skupina vykazuje citlivosť len na zmenu kurzu EUR voči CZK a USD, citlivosť na expozície voči iným menám nevykazuje z dôvodu nevýznamnosti položiek v ostatných cudzích menách.

Skupina nepoužíva derivátové nástroje na zabezpečenie tohto rizika, ale spravuje riziko prostredníctvom využitia portfólia mien.

23.d Úrokové riziko

Skupina je vystavená riziku nárastu EURIBOR-u najmä v dôsledku čerpaných úverov, ktoré sú úročené pohyblivou úrokovou sadzbou a vystavujú Skupinu riziku variability peňažných tokov.

Politikou Skupiny je spravovať svoje úrokové náklady s využitím kombinácie fixných a variabilných úrokových sadzieb úverov. Skupina nepoužíva derivátové nástroje na zabezpečenie tohto rizika.

23.e Riadenie kapitálového rizika

Hlavným cieľom riadenia kapitálu Skupiny je udržanie si úverového ratingu a primeraných kapitálových ukazovateľov. Jedným z hlavných cieľov je zabezpečiť schopnosť Skupiny pokračovať vo svojich činnostiach a udržať primeranú štruktúru kapitálu pri znížení nákladov.

Skupina riadi štruktúru kapitálu a v dôsledku zmien ekonomických podmienok môže upraviť výšku vyplácaných dividend.

Štruktúra kapitálu a čistého dlhu skupiny:

	31.12.2016	31.12.2015
Dlhodobé úvery a pôžičky	40 460 872	43 376 667
Krátkodobé úvery a pôžičky	18 348 761	23 213 611
Závazky z finančného prenájmu	1 570 400	2 857 985
	-24 996	
Peniaze a peňažné ekvivalenty	107	-25 279 709
Čistý dlh	35 383 926	44 168 554
Vlastné imanie pripadajúce na akcionárov materskej spoločnosti	96 333	1 336 803

Hlavným cieľom riadenia kapitálu Skupiny je udržanie si úverového ratingu a primeraných kapitálových ukazovateľov. Jedným z hlavných cieľov je zabezpečiť schopnosť Skupiny pokračovať vo svojich činnostiach a udržať primeranú štruktúru kapitálu pri znížení nákladov.

Skupina riadi štruktúru kapitálu a v dôsledku zmien ekonomických podmienok môže upraviť výšku vyplácaných dividend akcionárom, vyplatiť kapitál akcionárom alebo vydať nové akcie.

23.f Riziko zmien trhových cien

Skupina je vystavená cenovému riziku súvisiacemu s komoditami na oboch stranách, pri kúpe ako i pri predaji. Toto riziko skupina spravuje prostredníctvom prirodzeného zabezpečenia.

24 Platby orgánom verejnej moci

V roku 2016 spoločnosti, ktoré pôsobia v ťažobnom priemysle a sú súčasťou Skupiny, uskutočnili platby orgánom verejnej moci. Ide o spoločnosti GEOtrans LOMY, s.r.o. a BEST PLACE, a.s..

Spoločnosť GEOTrans LOMY, s.r.o.:

Obvodný bankský úrad	- za dobývací priestor	1 327,76 EUR
	- za vydobyté nerasty	499,67 EUR
	- <u>poplatok za povolenie trhacích prác</u>	<u>59,50 EUR</u>
	CELKOM:	
1 886,93 EUR		
Obec Opina	- daň z nehnuteľnosti	1 920,00 EUR
Obec Sása	- daň z nehnuteľnosti	1 346,51 EUR

Spoločnosť BEST PLACE, a.s.:

Obec Zlaté Klasy	- daň z nehnuteľnosti	3 769,61 EUR
------------------	-----------------------	--------------

25 Udalosti po súvahovom dni

Po súvahovom dni nenastali významné udalosti, ktoré by mali významný vplyv na túto konsolidovanú účtovnú závierku.