

**Východoslovenské tlačiarne, a.s., IČO: 31 717 179, so sídlom Košice, ul.
Letná č. 47, PSČ: 042 67 zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Košice I. v Košiciach, odd.: Sa, vložka číslo 681/V**

Výročná správa spoločnosti za rok 2016

Máj 2017

Identifikačné údaje

Firma: Východoslovenské tlačiarne, a.s.

IČO: 31 717 179

Vznik: Zápis do obchodného registra 31.10.1995

Sídlo: Letná 47, 042 67 Košice

Právna forma: Akciová spoločnosť

Oddiel a vložka Sa, 681/V, Okresný súd Košice I

Hospodársky rok: 1. január až 31. december

Predmet Hlavným predmetom činnosti je:

podnikania:

- výroba periodickej a neperiodickej tlače a ostatných polygrafických výrobkov, vydávanie neperiodických publikácií všetkých tématických skupín v slovenskom jazyku a cudzích jazykoch pre domáci trh a na vývoz do zahraničia
 - obchodná činnosť v oblasti polygrafických výrobkov vlastnej a cudzej produkcie, materiálov pre polygrafickú výrobu, náhradných dielov, strojov a zariadení pre polygrafickú výrobu
 - kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľných živností
-

- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľných živností
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb
- sprostredkovanie obchodu v rozsahu voľných živností
- poradenská činnosť v rozsahu voľných živností
- faktoring a forfaiting
- reklamná a propagačná činnosť
- leasingová činnosť

**Základné
imanie:**

7 230 163,2 EUR a je plne splatené.

Obsah

Identifikačné údaje

I. Správa predstavenstva o podnikateľskej činnosti a o stave majetku

1. Profil spoločnosti
2. Vývoj spoločnosti v roku 2016
3. Štruktúra základného imania
4. Vplyv činnosti na životné prostredie a na zamestnanosť
5. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po 31.12.2016
6. Výdavky na činnosť výskumu a vývoja
7. Organizačná zložka v zahraničí
8. Návrh rozdelenia Hospodárskeho výsledku za r. 2016
9. Podnikateľský zámer na r. 2017

II. Správa dozornej rady

III. Správa nezávislého audítora o audite účtovnej závierky

Príloha č. 1: Účtovná závierka spoločnosti za rok 2016

I. Správa predstavenstva o podnikateľskej činnosti a o stave majetku

1. Profil spoločnosti

Východoslovenské tlačiarne, a.s., Košice (ďalej len „spoločnosť“) – spoločnosť vlastní výrobný a administratívny areál v atraktívnej polohe v Košiciach. Zámerom spoločnosti je v horizonte 3 rokov (v závislosti na rozvoji mesta Košice a diaľnice BA-KE) vybudovať v areáli polyfunkčný objekt a dovedty zabezpečiť primerané príjmy z prenájmu priestorov.

2. Vývoj spoločnosti v roku 2016

V roku 2016 sa úsilie spoločnosti, vzhľadom na celkovú situáciu, popri bežnej činnosti sústredilo na udržanie finančnej stability.

Výrobný a administratívny areál (ďalej aj „nehnuteľnosti“) je predmetom podnájmov nebytových priestorov.

Spoločnosť v roku 2016 vykonala rekonštrukčné práce v celkovom objeme 25 933,57 EUR z toho 11 504,47 EUR ako Technické zhodnotenie objektu Stará spišská cesta a ako nevyhnutné opravy v objeme 14 429,10 EUR.

Náklady na rekonštrukčné práce za rok 2016

OBJEKT	SUMA	POPIS
Stará Spišská cesta Investičné náklady na Technické zhodnotenie objektu	6 499,35 €	priestor Dušan Tkáčik -oprava bočnej loggie - zatekajúca izolácia, výmena okien za plastové, priestor Copyvairt - Výmena okien za plástové
	5 005,12 €	priestor G - Range pán Šolc (studené jedlá)- vybudovanie nových priečok, nové omietky, nové rozvody vody a odpadu, merače vody, nové rozvody kúrenia, nová elektroinštalácia, nové plástové okná, a vchodové dvere
Celkom TZ SSC	11 504,47 €	

Stará Spišská cesta	1 662,49 €	pokládka koberca hlavná chodba a schodište v budove
Výrobná hala	4 215,00 €	servis kompresora a nutná oprava kompresora pre novinovú rotačku
Administratívna budova	2 705,81 €	oprava ústredného kúrenia a výmena 2 radiátorov na prízemí , výmena koberca na chodbe na 4NP
	5 845,80 €	Nevyhnutná výmena hlavného prívodu vody do objektu Východoslovenských tlačiarňí, a.s.
Celkom opravy	14 429,10 €	

3. Štruktúra základného imania

Základné imanie spoločnosti je vo výške 7.230.163,2 EUR a je splatené. Spoločnosť emitovala 217776 ks kmeňových akcií na doručiteľa v zaknihovanej podobe v menovitej hodnote 1 akcie 33,20 EUR.

Spoločnosť je vlastnená jediným akcionárom spoločnosťou Prvá slovenská investičná skupina a.s..

4. Vplyv činnosti na životné prostredie a na zamestnanosť.

Spoločnosť realizuje svoje podnikateľské aktivity v oblasti výroby periodickej a neperiodickej tlače a ostatných polygrafických výrobkov, vydávanie neperiodických publikácií všetkých tematických skupín v slovenskom jazyku a cudzích jazykoch pre domáci trh a na vývoz do zahraničia, v oblasti obchodnej činnosti, v oblasti polygrafických výrobkov vlastnej a cudzej produkcie, materiálov pre polygrafickú výrobu, náhradných dielov, strojov a zariadení pre polygrafickú výrobu, v oblasti kúpy tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľných živností, v oblasti kúpy tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľných živností, v oblasti prenájmu nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb, v oblasti sprostredkovania obchodu v rozsahu voľných živností, v oblasti poradenskej činnosti v rozsahu voľných živností,

v oblasti faktoringu a forfaitingu, v oblasti reklamnej a propagačnej činnosti, v oblasti leasingovej činnosti a v oblasti prenájmu hnutelných vecí a nehnuteľností v rozsahu voľných živností.

V nadväznosti na vyššie uvedené činnosti, spoločnosť nevykazuje žiadnu činnosť, ktorou by vplývala na životné prostredie.

V oblasti zamestnaneckej politiky spoločnosť neplánuje prepúšťanie zamestnancov a prijímanie nových.

5. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po 31.12.2016.

Od účtovnej uzávierky k 31.12.2016 do obdobia konania valného zhromaždenia nenastali žiadne udalosti osobitného významu.

6. Výdavky na činnosť výskumu a vývoja.

Spoločnosť nevykonávala žiadnu činnosť v oblasti výskumu a vývoja a neeviduje výdavky ani náklady spojené s týmito činnosťami.

7. Organizačná zložka v zahraničí

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

8. Návrh na rozdelenie HV za rok 2016

Spoločnosť vykázala za rok 2016 zisk vo výške 68621 EUR, ktorý predstavenstvo navrhlo preúčtovať na úhradu strát minulých rokov.

9. Podnikateľský zámer na rok 2017

Cieľom spoločnosti je v roku 2017 pokračovať v prenajímaní voľných nebytových priestorov a tým zabezpečiť ziskovosť spoločnosti. Zároveň sa začnú prípravné práce na zmene územného plánu tak, aby perspektívne na pozemkoch spoločnosti mohol byť postavený polyfunkčný objekt.

Za predstavenstvo dňa 15.05.2017



.....
Ľubica Tomková
člen predstavenstva



.....
JUDr. Andrea Goldenbergová
podpredseda predstavenstva

II. Správa dozornej rady

Dozorná rada akciovej spoločnosti Východoslovenské tlačiarne, a.s., IČO: 31 717 179, so sídlom Košice, ul. Letná č. 47, PSČ: 042 67 zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I. v Košiciach, odd.: Sa, vložka číslo 681/V (ďalej len „spoločnosť“) pracovala v roku 2016 v zložení: Ing. Václav Foglar, Ing. Vladimír Rajčák a Ing. Jozef Grnáčik.

Dozorná rada sa pravidelne schádzala podľa stanov spoločnosti a na svojich zasadnutiach prerokovávala otázky zásadného charakteru o činnosti spoločnosti s dôrazom na ekonomický vývoj spoločnosti, kontrolovala či sa podnikateľská činnosť spoločnosti vykonáva v súlade s platnými právnymi predpismi, stanovami spoločnosti a či sú plnené závery valných zhromaždení a jednotlivých zasadnutí predstavenstva.

Dozorná rada sa podrobne oboznámila a prerokovala výsledky hospodárenia za rok 2016 a oboznámila sa s predbežnými výsledkami auditu za rok 2016.

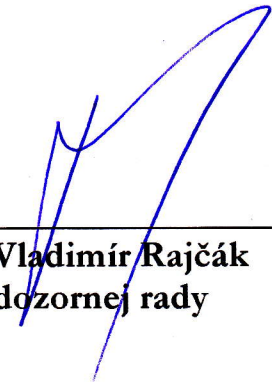
Dozorná rada sa oboznámila s návrhom predstavenstva na rozdelenie zisku za rok 2016 a vyslovila s týmto návrhom súhlas.

Na základe uvedeného dozorná rada predkladá valnému zhromaždeniu návrh na prijatie uznesenia z valného zhromaždenia v nasledovnom znení :

Jediný akcionár, vlastníci 100 % akcií schvaľuje:

- Riadnu individuálnu účtovnú závierku za rok 2016
- Návrh na rozdelenie zisku za rok 2016, podľa ktorého bude zisk vo výške 68 621,- EUR preúčtovaný na úhradu strát minulých rokov

V Bratislave, dňa 15.5.2017



Ing. Vladimír Rajčák
člen dozornej rady